

**PENGELOLAAN BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN
SWADAYA (BSPS) OLEH DINAS PEKERJAAN UMUM (PU)
DI KELURAHAN REJOMULYO METRO SELATAN
KOTA METRO LAMPUNG TAHUN 2016**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan
Dalam Menempuh Derajat Sarjana S-1
Ilmu Administrasi Negara



Oleh :

**CAHYA NINGTIYAS
07011181320051**

**JURUSAN ILMU ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FEBRUARI 2018**

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI**PENGELOLAAN BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN
SWADAYA (BSPS) OLEH DINAS PEKERJAAN UMUM (PU)
DI KELURAHAN REJOMULYO METRO SELATAN
KOTA METRO LAMPUNG TAHUN 2016****SKRIPSI**

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana S-1
Ilmu Administrasi Negara

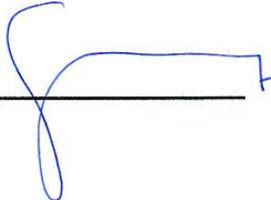
Oleh :

CAHYA NINGTIYAS
07011181320051

Telah Disetujui oleh Dosen Pembimbing, Agustus 2017

Pembimbing I

Drs. Gatot Budiarto, M.S.
NIP. 195806091984031002



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a horizontal line and a small vertical stroke at the end.

Pembimbing II

Ermanovida, S.Sos., M.Si
NIP. 196911191998032001



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'E' followed by a horizontal line and a small vertical stroke at the end.

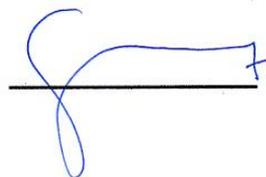
HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI**PENGELOLAAN BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN
SWADAYA (BSPS) OLEH DINAS PEKERJAAN UMUM (PU)
DI KELURAHAN REJOMULYO METRO SELATAN
KOTA METRO LAMPUNG TAHUN 2016****SKRIPSI**

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada Tanggal November 2017
Dan Dinyatakan Telah Memenuhi Syarat

TIM PENGUJI SKRIPSI

Drs. Gatot Budiarto, MS

Ketua



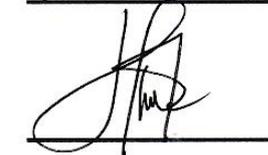
Ermanovida, S.Sos., M.Si

Anggota



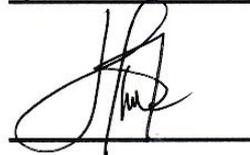
Dra. Martina, M.Si

Anggota



Hoirun Nisyak, S.Pd M.Si

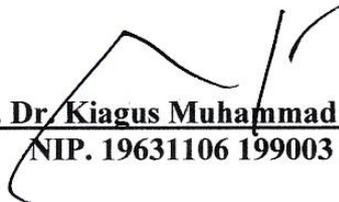
Anggota



**Indralaya
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Sriwijaya
Dekan,**

Prof. Dr. Kiagus Muhammad Sobri, M.Si

NIP. 19631106 199003 1001



HALAMAN PERSEMBAHAN

Motto :

“Aku sudah merasakan semua kepahitan dalam hidup, dan yang paling pahit adalah berharap pada manusia.” (Ali Bin Abi Thalib).

Skripsi ini ku persembahkan kepada :

Kedua Orang Tuaku Tercinta Bapak Pono dan Ibu Sukarti S.Pd serta Adikku Wildam Andiyasya.

ABSTRAK

Penelitian ini dilatar belakangi oleh penilaian pihak Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat bahwa program pembangunan rumah swadaya di Kota Metro merupakan yang terbaik dan tercepat skala Nasional dan pertama kali di laksanakan pada Kecamatan Metro Selatan. Sebanyak 13 Kartu Keluarga dari 20 Kartu Keluarga yang belum memiliki kelengkapan administrasi seperti Kartu Keluarga dan Kartu Tanda Penduduk dan penerimaan bahan bangunan yang tidak sesuai dengan Rencana Anggaran Biaya. Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya didasarkan pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor:39/PRT/M/2015 yang sebelumnya diatur dengan Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Nomor: 06 Tahun 2013. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui pengelolaan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Kelurahan Rejomulyo Kecamatan Metro Selatan Tahun 2016. Skripsi ini menggunakan metode deskriptif kualitatif. Unit analisis yaitu Dinas Pekerjaan Umum Kota Metro dan Kelurahan Rejomulyo Kecamatan Metro Selatan. Data diperoleh dari data primer yaitu melalui wawancara kepada *key informant* dan data sekunder melalui dokumen yang berkaitan dengan pengelolaan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya. Skripsi ini menggunakan teori pengelolaan menurut George R. Terry. Berdasarkan hasil analisis dan penelitian di lapangan dapat disimpulkan bahwa pengelolaan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Kelurahan Rejomulyo sudah berjalan dengan baik namun masih terdapat hambatan yang mempengaruhi pelaksanaan pengelolaan. Hal ini dibuktikan dengan temuan di lapangan bahwa pada tahap pengajuan proposal terdapat masyarakat yang belum memiliki surat kepemilikan tanah dan pada tahap pencairan bantuan terdapat masyarakat yang menerima bahan bangunan tidak sesuai dengan Rencana Anggaran Biaya. Rekomendasi dari hasil penelitian ini adalah pihak kelurahan membantu membuat kelengkapan syarat yang harus dipenuhi dan bahan bangunan yang akan diberikan kepada penerima Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya sebaiknya dicek terlebih dahulu.

Kata kunci : Pengelolaan, BSPS

Advisor I


Drs. Gatot Budiarto, MS
19580609 198403 1002

Advisor II


Ermanovida, S.Sos., M.Si
19691119 199803 2001

Indralaya, November 2017
Chairman of Public Administration Departement
Fakulty of Social and Political Science
Sriwijaya University


Dr. Raniasa Putra, S.IP., M.Si.
19780512 200203 1003



ABSTRACT

This research is based on the assessment of the Ministry of Public Works and People's Housing that the self-help house development program in Metro City is the best and fastest National scale and first implemented in Metro South District. A total of 13 Family Cards from 20 Family Cards that do not have administrative items such as Family Card and Identity Card and receipt of building materials that are inconsistent with the Budget Plan. The Self-Housing Stimulus Assistance is based on the Regulation of the Minister of Public Works and People's Housing No. 39 / PRT / M / 2015 which was previously regulated by the Regulation of the Minister of Public Housing No. 06 Year 2013. The purpose of this research is to know the management of the Self-Helping Housing Stimulant in Rejomulyo Village Kecamatan Metro Selatan Year 2016. This thesis uses qualitative descriptive method. The unit of analysis is the Department of Public Works Metro City and Rejomulyo Village, Metro South District. Data obtained from the primary data is through interviews to key informant and secondary data through documents relating to the management of the Self-Helping Housing Stimulation Assistance. This thesis uses the management theory according to George R. Terry. Based on the results of analysis and research in the field it can be concluded that the management of the Self-Helping Stimulant Housing in Rejomulyo Village has been running well but there are still obstacles that affect the implementation of management. This is evidenced by the findings in the field that at the stage of submission of proposals there are people who do not have a land title and at the disbursement stage there are people who receive building materials not in accordance with the Budget Plan. The recommendation of this research is that the kelurahan help to make the completeness of the requirement that must be fulfilled and the building materials that will be given to the beneficiaries of the Self Housing Stimulant Support should be checked first.

Keywords : Management, BSPS

Advisor I


Dr. Gatot Budiarto, MS
19580609 198403 1002

Advisor II


Ermanovida, S.Sos., M.Si
19691119 199803 2001

Indralaya, November 2017
Chairman of Public Administration Departement
Fakulty of Social and Political Science
Sriwijaya University


Dr. Raniasa Putra, S.IP., M.Si.
19780512 200203 1003

KATA PENGANTAR

Puji syukur Kehadirat Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, karena rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “*Pengelolaan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) oleh Dinas Pekerjaan Umum (PU) di Kelurahan Rejomulyo Metro Selatan Kota Metro Lampung Tahun 2016*”.

Skripsi ini diselesaikan sebagai salah satu syarat guna menempuh derajat pendidikan strata satu (S1) Jurusan Ilmu Administrasi Negara, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Sriwijaya. Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapat bimbingan, masukan dan motivasi dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran selama penulisan skripsi ini.
2. Kedua orang tua dan keluarga saya yang memberikan motivasi, semangat serta doa dalam penyelesaian skripsi.
3. Prof. Dr. Kiagus Muhammad Sobri, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya.
4. Dr. Raniasa Putra, S.IP., M.Si., selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Negara
5. Dra. Martina., M.Si selaku Sekretaris Jurusan Ilmu Administrasi Negara
6. Dwi Mirani, S.IP selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis
7. Drs. Gatot Budiarto, MS selaku Pembimbing I skripsi, yang telah banyak memberikan masukan, nasehat dan ilmunya guna kelancaran skripsi penulis.
8. Ermanovida, S.Sos., M.Si selaku Pembimbing II skripsi, yang telah banyak memberikan masukan, nasehat dan ilmunya guna kelancaran skripsi penulis.
9. Dra. Martina., M.Si dan Hoirun Nisyak S.Pd., M.Si selaku Penguji Ujian Komprehensif.

10. Bapak dan Ibu Dosen Jurusan Ilmu Administrasi Negara yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu atas segala ilmu yang telah diberikan, serta seluruh staf pegawai Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik yang telah membantu kelancaran kuliah penulis.
11. Pihak Dinas Pekerjaan Umum (PU) Kota Metro yang telah mengizinkan dan memberikan waktu dan informasi bagi penulis dalam melakukan penelitian skripsi.
12. Pihak Kelurahan Rejomulyo Kecamatan Metro Selatan yang telah mengizinkan dan memberikan waktu dan informasi bagi penulis dalam melakukan penelitian skripsi.
13. Tersayang Lingga Satria. Amd
14. Sahabat-sahabat terbaik Rizki Ahida Suryani, Rusmala Dewi, Rina Agustina, Ade Wulandari, Dwi Retno Handayani (Rere) , Amelia Veranica, Sanita Naomi Vince, Carolin Rabella, Eva Anita Sari, Sulaiman (Sulek), Saiful Amri, Dedi Kusuma S.Pd dan teman-teman AN 13.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna sehingga masukan dan saran yang bersifat membangun sangat diperlukan guna menyempurnakan skripsi ini dikemudian hari. Akhirnya penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu, semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Indralaya, Februari 2018

Cahya Ningtiyas

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI	ii
HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
DAFTAR SINGKATAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Landasan Teori.....	8
1. Konsep Pengelolaan	8
2. Fungsi Manajemen	9
3. Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya	10
B. Kerangka Pemikiran	26
BAB III METODE PENELITIAN	27
A. Jenis Penelitian.....	27
B. Definisi Konsep	27
C. Fokus Penelitian.....	28
D. Data dan Sumber Data	29
E. Informan Penelitian	29
F. Teknik Pengumpulan Data	30
G. Teknik Analisis Data	31
H. Sistematika Penulisan	32
BAB VI GAMBARAN UMUM DAN PEMBAHASAN	34
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	34
1. Kelurahan Rejomulyo	34
2. Gambaran Instansi	35
3. Gambaran Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya	42
B. Hasil dan Pembahasan	48
1. Perencanaan	48
2. Pengorganisasian	55

3. Pelaksanaan	58
4. Pengawasan	68
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	78
A. Kesimpulan	78
B. Saran	79
DAFTAR PUSTAKA	xv
LAMPIRAN	xvii

DAFTAR TABEL

	Halaman
Data Warga Miskin di Kelurahan Rejomulyo Metro Selatan Kota Metro Tahun 2016	4
Rumah Tidak Layak Huni di Kelurahan Rejomulyo Metro Selatan Kota Metro Tahun 2016 ..	4
Calon Penerima BPS dan sebagai Penerima BPS di Kelurahan Rejomulyo Metro Selatan Kota Metro Tahun 2016.....	5
Kecamatan Kota Metro dan Jumlah Penerima BPS	5
Fokus, Aspek dan Indikator	28
Jumlah Masyarakat yang memiliki Rumah Tidak Layak Huni	49
Jumlah Masyarakat yang akan Menghadiri Sosialisasi	50
Jumlah Masyarakat yang Menghadiri Sosialisasi	59
Rumah yang Mengajukan Proposal BPS, dan Jumlah Rumah yang belum Memiliki Surat Keterangan Hibah Tanah.....	60
Daftar Ceklis Verifikasi dan Identifikasi Rumah Tidak Layak Huni (RTLH) di Kelurahan Rejomulyo	64
Masyarakat Penerima BPS Tahun 2016.....	65
Masyarakat yang Menerima Bahan Bangunan Tidak Sesuai dengan RAB	66

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Rumah Tidak Layak Huni (RTLH)	3
Bagan Alur Kegiatan BSPTS dalam Bentuk Bahan Bangunan	11
Struktur Organisasi Pengelolaan BSPTS	15
Tahap Perencanaan	18
Tahap Pengorganisasian	21
Kerangka Pemikiran	26
Struktur Organisasi Kelurahan Rejomulyo	38
Alur Penetapan Penerimaan BSPTS	52
Struktur Organisasi Pengelolaan BSPTS	56
Sosialisasi di kelurahan Rejomulyo	59
Alur Pencairan Dana Tahap I	67
Progres Pembangunan Fisik di Kelurahan Rejomulyo	68
Pelaporan Progres Pembangunan Fisik di Kelurahan Rejomulyo	76

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Surat Penunjukkan Pembimbing Skripsi	81
Lembar Bimbingan Skripsi	82
Lembar Revisi Ujian Komprehensif.....	84
Surat Permohonan Izin Penelitian	87
Instrumen Penelitian	88
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia No.13/PRT/2016 tentang Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya.....	91
SK Pejabat Pembuatan Keputusan BSPS	101

DAFTAR SINGKATAN

PU	: Pekerjaan Umum
BPS	: Badan Pusat Statistik
RTLH	: Rumah Tidak Layak Huni
BSPS	: Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya
Permen PUPR	: Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Permen PERA	: Peraturan Menteri Perumahan Rakyat
KK	: Kartu Keluarga
KTP	: Kartu Tanda Penduduk
SDM	: Sumber Daya Manusia
MBR	: Masyarakat Berpenghasilan Rendah
PSU	: Prasarana, Sarana, dan Utilitas
PB	: Pembangunan Baru
PK	: Pembangunan Kualitas
MCK	: Mandi, Cuci, Kakus
SK	: Surat Keputusan
PPK	: Pejabat Pembuat Komitmen
CPB	: Calon Penerima Bantuan
KPB	: Kelompok Penerima Bantuan
BNBA	: By Name By Address
RAB	: Rencana Anggaran Biaya
DRPB2	: Daftar Rencana Pembelian Bahan Bangunan
SIUP	: Surat Izin Usaha Pedagang
SITU	: Surat Izin Tempat Usaha
TDP	: Tanda Daftar Perusahaan
NPWP	: Nomor Pokok Wajib Pajak
SIM	: Surat Izin Mengemudi
TFL	: Tenaga Fasilitator Lapangan
SPJ	: Surat Pertanggung Jawaban
SD	: Sekolah Dasar
SMP	: Sekolah Menengah Pertama
BKIA	: Balai Kesehatan Ibu dan Anak
PMI	: Palang Merah Indonesia
SKPD	: Surat Keputusan Pemerintah Daerah
KPA/Kepala Satker	: Kepala Satuan Kerja

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Kemiskinan adalah suatu keadaan dimana seseorang tidak sanggup memelihara dirinya sendiri sesuai dengan taraf kehidupan kelompok masyarakatnya, akan tetapi kemiskinan sering dipandang tidak tercukupinya kebutuhan sandang, pangan, maupun papan. Kemiskinan merupakan situasi serba kekurangan yang tidak ingin dialami oleh setiap individu. Disadari bahwa peluang memperoleh kesejahteraan adalah hak semua orang sebagaimana diamanatkan dalam konstitusi bahwa menciptakan kesejahteraan adalah tujuan utama pembangunan. Ketidak layak hunian merupakan penjelmaan dari dampak yang diakibatkan dari faktor kemiskinan. Disamping hal tersebut diatas ketidak layak hunian juga sangat dipengaruhi oleh tingkat pendidikan yang rendah, pengangguran, dan pendapatan rendah.

Masalah kemiskinan menjadi masalah sosial yang dialami oleh sebagian penduduk Metro, berdasarkan kriteria yang digunakan oleh Badan Pusat Statistik (BPS), untuk mengukur kemiskinan bahwa kondisi rumah yang tidak layak huni merupakan ciri utama untuk membedakan keluarga miskin dan keluarga tidak miskin.

Rumah merupakan kebutuhan dasar manusia yang berfungsi sebagai tempat tinggal atau hunian dan sarana pembinaan keluarga. Pada hakikatnya setiap warga masyarakat membutuhkan perumahan yang layak huni, namun dalam kenyataannya pemenuhan kebutuhan rumah layak huni tersebut menjadi masalah bagi sebagian masyarakat. Rumah memiliki fungsi yang sangat besar bagi individu dan keluarga tidak saja mencakup aspek fisik, tetapi juga mental dan sosial. Untuk menjunjung fungsi rumah sebagai tempat tinggal yang baik maka harus dipenuhi syarat fisik yaitu aman sebagai tempat berlindung, secara

mental memenuhi rasa kenyamanan dan secara sosial dapat menjaga privasi setiap anggota keluarga, menjadi media bagi pelaksanaan bimbingan serta pendidikan keluarga. Dengan terpenuhinya salah satu kebutuhan dasar berupa rumah yang layak huni.

Pada kenyataannya, untuk mewujudkan rumah yang memenuhi syarat tersebut bukanlah hal yang mudah bagi masyarakat miskin. Saat ini jumlah masyarakat berpenghasilan rendah di Indonesia masih cukup besar, yang menyebabkan banyak tempat tinggal warga yang masuk kategori Rumah Tidak Layak Huni (RTLH). Kondisi RTLH yang berhak menerima bantuan yaitu masyarakat yang memiliki lantai, dinding dan atap sudah rusak tidak layak huni. Masyarakat yang termasuk dalam kategori RTLH tersebut diberikan Bantuan Stimulan Pembangunan Swadaya (BSPS).

Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) adalah bantuan pemerintah berupa stimulan bagi masyarakat berpenghasilan rendah untuk meningkatkan keswadayaan dalam pembangunan atau peningkatan kualitas rumah beserta prasarana, sarana dan utilitas umum.

Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) didasarkan pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Permen PUPR) Nomor:39/PRT/M/2015 yang sebelumnya diatur dengan Peraturan Menteri Perumahan Rakyat (Permen PERA) Nomor: 06 Tahun 2013.

Menurut penilaian pihak Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dan sudah diverifikasi kepada pihak Dinas Pekerjaan Umum (PU) Kota Metro bahwa program pembangunan rumah swadaya di Kota Metro merupakan yang terbaik dan tercepat skala nasional. (<http://detiklampung.com/berita-6555-program-rumah-swadaya-di-kota-metro-terbaik-nasional.html>, 27 September 2016).

BSPS diadakan guna untuk mengurangi daerah kumuh di Kelurahan Rejomulyo karena pada kelurahan Rejomulyo masih banyak masyarakat yang memiliki rumah tidak layak huni. Berikut ini beberapa contoh gambar RTLH yang mendapatkan BSPS di Kelurahan Rejomulyo Metro Selatan Kota Metro adalah sebagai berikut :

Gambar 1 Rumah Tidak Layak Huni (RTLH) di Kelurahan Rejomulyo Metro Selatan Kota Metro Tahun 2016



(Sumber : Dinas Pekerjaan Umum (PU) Kota Metro Tahun 2016.)

Rumah yang tidak layak huni seperti pada gambar 1 merupakan contoh rumah yang akan mendapatkan bantuan. Rumah yang atapnya rusak atau tidak layak, dindingnya yang terbuat dari papan atau bilik bambu yang sudah tidak layak karena rusak dan lantai yang terbuat dari tanah atau ubin yang rusak. Oleh karena itu masyarakat yang memiliki RTLH berhak mendapatkan program BSPS, dengan dibantu program BSPS masyarakat miskin dapat memiliki rumah layak huni yang tentu dapat memberi kenyamanan masyarakat untuk menghuni rumah tersebut. Kemiskinan yang membuat masyarakat berketerbatasan dalam

daya beli sehingga pada sebagian masyarakat di Kelurahan Rejomulyo tidak mampu memiliki rumah layak huni yang nyaman untuk huni, sehingga masyarakat dibantu dengan adanya program BSPS. Pada Kelurahan Rejomulyo masih banyak masyarakat miskin yaitu sebesar 203 warga miskin pada tahun 2016.

Tabel 1 Data Warga Miskin di Kelurahan Rejomulyo Metro Selatan Kota Metro Tahun 2016

RW (Rukun Warga)	Jumlah Warga Miskin
RW 001	30
RW 002	37
RW 003	28
RW 004	26
RW 005	26
RW 006	33
RW 007	23
Jumlah	203

Sumber : Kelurahan Rejomulyo Metro Selatan Kota Metro Tahun 2016

Data warga miskin pada tabel 1, ada masyarakat yang memiliki rumah tidak layak huni yaitu :

Tabel 2 Rumah Tidak Layak Huni di Kelurahan Rejomulyo Metro Selatan Kota Metro Tahun 2016

RW (Rukun Warga)	Jumlah Rumah Tidak Layak huni
RW 001	-
RW 002	3
RW 003	-
RW 004	6
RW 005	5
RW 006	2
RW 007	14
Jumlah	30

Sumber : Kelurahan Rejomulyo Metro Selatan Kota Metro Tahun 2016

Berdasarkan tabel 2, rumah tidak layak huni di Kelurahan Rejomulyo berjumlah 30 rumah, tetapi tidak semua rumah mendapatkan BSPS, terdapat 20 rumah yang diajukan

sebagai calon penerima BPS dan 20 rumah tersebut disetujui mendapatkan BPS. Berikut ini adalah calon penerima BPS dan telah disetujui sebagai penerima BPS, yaitu:

Tabel 3 Calon Penerima BPS dan sebagai Penerima BPS di Kelurahan Rejomulyo Metro Selatan Kota Metro Tahun 2016

No	Nama	RT/RW	Keterangan Kepemilikan	Keterangan Rumah
1	Jamari	006/002	Hak Milik	Tidak Layak Huni
2	Nasip	017/004	Hak Milik	Tidak Layak Huni
3	Deni Setiawan	028/007	Hak Milik	Tidak Layak Huni
4	Pakem	18/005	Hak Milik	Tidak Layak Huni
5	Budiono	024/006	Hak Milik	Tidak Layak Huni
6	Karno	29/007	Hak Milik	Tidak Layak Huni
7	Yuyun Harianto	05/002	Hak Milik	Tidak Layak Huni
8	Nur Prihatin	019/005	Hak Milik	Tidak Layak Huni
9	Heriyanto	28/007	Hak Milik	Tidak Layak Huni
10	Rizal Efendi	27/007	Hak Milik	Tidak Layak Huni
11	Rudi Sucipto	26/007	Hak Milik	Tidak Layak Huni
12	Siswo Suprihadi	28/007	Hak Milik	Tidak Layak Huni
13	Imam Marjuki	28/007	Hak Milik	Tidak Layak Huni
14	Rohadi	28/007	Hak Milik	Tidak Layak Huni
15	Eko Hariyanto	27/007	Hak Milik	Tidak Layak Huni
16	Edi Parwono	28/007	Hak Milik	Tidak Layak Huni
17	Sigit Purnono	26/007	Hak Milik	Tidak Layak Huni
18	Budi Utomo	021/005	Hak Milik	Tidak Layak Huni
19	Mustiono	27/007	Hak Milik	Tidak Layak Huni
20	Hartatik	07/002	Hak Milik	Tidak Layak Huni

Sumber : Dinas Pekerjaan Umum (PU) Kota Metro Tahun 2016

Di Kota Metro terdapat lima kecamatan penerima BPS dan jumlah penerima antara lain :

Tabel 4 Kecamatan Kota Metro dan Jumlah Penerima BPS

No.	Kecamatan	Jumlah Bantuan BPS
1.	Metro Pusat	20 KK
2.	Metro Timur	20 KK
3.	Metro Utara	259 KK
4.	Metro Barat	20 KK
5.	Metro Selatan	20 KK

Sumber : Dinas Pekerjaan Umum (PU) Kota Metro

Berdasarkan data tabel 4 masyarakat Kelurahan Rejomulyo Kecamatan Metro Selatan terdapat 20 Kartu Keluarga (KK) yang mendapatkan BSPS, sedangkan RTLH di Kelurahan Rejomulyo terdapat 30 KK, 10 KK RTLH tidak mendapat BSPS karena tidak siap dan tidak sanggup dalam pemenuhan dana seperti biaya pangan tukang. Bantuan yang diberikan pada masing-masing KK berupa dana Rp. 10.000.000,- sampai dengan Rp. 15.000.000,- yang sudah dibelanjakan dan diberikan dalam bentuk material bahan bangunan.

Berdasarkan hasil wawancara kepada staf seksi kesejahteraan masyarakat di Kelurahan Rejomulyo, bahwa untuk mendapatkan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) terdapat beberapa tahapan dan syarat yang harus dipenuhi oleh masyarakat. Pada tahap perencanaan masyarakat harus memenuhi syarat untuk mendapatkan BSPS, pada tahap pemenuhan syarat masyarakat masih ada yang tidak memiliki kelengkapan administrasi seperti Kartu Keluarga (KK) dan Kartu Tanda Penduduk (KTP) setempat. Pada fungsi perencanaan pihak pengelola melakukan *survey* terlebih dahulu jika sasaran tidak memiliki kelengkapan administrasi seperti KK dan KTP maka penerima BSPS akan di buatkan KK dan KTP tersebut oleh pihak pengelola, tujuan pihak pengelola membuat KK dan KTP yaitu agar masyarakat bisa mendapatkan BSPS sehingga sesuai dengan sasaran yang dimaksud. Selain itu masyarakat menerima bahan bangunan tidak sesuai dengan Rencana Anggaran Biaya (RAB).

Berdasarkan latar belakang diatas penulis tertarik untuk menilai bagaimana pengelolaan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS). Untuk itu judul penelitian ini adalah **“Pengelolaan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) oleh Dinas Pekerjaan Umum (PU) di Kelurahan Rejomulyo Kecamatan Metro Selatan Tahun 2016”**.

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan permasalahan diatas dirumuskan permasalahan yaitu sebagai berikut :

Bagaimana Pengelolaan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kelurahan Rejomulyo Kecamatan Metro Selatan Tahun 2015?

C. Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini yaitu sebagai berikut :

Untuk mengetahui Pengelolaan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kelurahan Rejomulyo Kecamatan Metro Selatan Tahun 2016.

D. Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah:

1. Manfaat Teoritis

Penelitian ini diharapkan dapat bermanfaat bagi kalangan akademisi Ilmu Administrasi Negara, yaitu di bidang Konsentrasi Manajemen Publik yang menyangkut Pengelolaan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS).

2. Manfaat Praktis

Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi pemikiran bagi pihak-pihak yang memerlukan, baik Kelurahan Rejomulyo Kecamatan Metro Selatan Kota Metro Lampung dan masyarakat luas dalam Pengelolaan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS).

DAFTAR PUSTAKA

Buku :

- Bugin, Burhan. 2007. *Penelitian Kualitatif Komunikasi, Ekonomi, Kebijakan Publik, dan Ilmu Sosial Lainnya*. Jakarta: Prenada Media Grup.
- Creswell, Jhon W. 2010. *Research Design Pendekatan Kualitatif, Kuantitatif dan Mixed*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Effendi, Usman. 2015. *Asas Manajemen*. Jakarta: RajaGrafindo Persada.
- Joko, Subagyo, P. 2011. *Metode Penelitian dalam Teori & Praktik*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Silalahi, Ulber. 2009. *Metode Penelitian Sosial*. Bandung: PT Rafika Aditama.
- Silalahi, Ulber. 2011. *Asas-Asas Manajemen*. Bandung: Refika Aditama.
- Singarimbun, Masri. 1989. *Metode Penelitian Survei*. Jakarta: LP3ES.
- Sugiyono. 2016. *Metode Penelitian Administrasi*. Bandung: Alfabeta.
- Soewadji, Jusuf. 2012. *Pengantar Metodologi Penelitian*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Waridah, Ernawati. 2016. *EYD & Seputar Kebahasaan Indonesia*. Bandung: Ruang Kata.

Peraturan Pemerintah :

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 13/PRT/M/2016 tentang Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Direktorat Jenderal Penyedia Perumahan. Direktorat Rumah Swadaya.

Jurnal :

- Ferawati, Said Mohammad, Maryono Alqaf Harto. (2015). Peran Tenaga Pendamping Masyarakat Terhadap Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Kabupaten Sumenep. Vol 7, No 1.*
- Supardi. (2016). Pengawasan Pelaksanaan Program Bedah Rumah Masyarakat Miskin Di Desa Selegi Besar Tahun 2012. Vol 5, No 2*
- Beby S D Banteng (2015) Menuju Kota Layak Huni dan Berkelanjutan Studi Kasus Kota Gorontalo.

Internet :

<http://jannahmahri.blogspot.co.id/2016/11/800x600-normal-0-false-false-false-in-x.html>,
18 November 2016.

<http://ochimachi703.blogspot.co.id/2013/10/pengelolaan-manajemen-dan-pembiayaan.html>,
08 Oktober 2013

<http://www.pu.go.id/>

https://metrokota.bps.go.id/website1872/pdf_publicasi/Statistik-Daerah-Kecamatan-Metro-Selatan-2016.pdf.

<http://detiklampung.com/berita-6555-program-rumah-swadaya-di-kotametroterbaik-nasional.html>, 27 September 2016.

<https://www.webkesehatan.com/ciri-rumah-sehat/>