

**TUGAS AKHIR**  
**ANALISIS PERSEPSI GENERASI Z**  
**TERHADAP *GREEN HOMES***



**MIEFTHA SELYNI ZULFI**  
**03011381924130**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS SRIWIJAYA**  
**2023**

**TUGAS AKHIR**

**ANALISIS PERSEPSI GENERASI Z**

**TERHADAP *GREEN HOMES***

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana  
Teknik pada Program Studi Teknik Sipil dan Perencanaan Fakultas Teknik  
Universitas Sriwijaya**



**MIEFTHA SELYNI ZULFI**

**03011381924130**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

**2023**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**ANALISIS PERSEPSI GENERASI Z  
TERHADAP *GREEN HOMES***

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar  
Sarjana Teknik

Oleh :

**MIEFTHA SELYNI ZULFI**

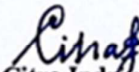
**03011381924130**

**Mengetahui/Menyetujui  
Ketua Jurusan Teknik Sipil  
dan Perencanaan**



**Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T.**  
**NIP. 197610312002122001**

**Palembang, Mei 2023  
Diperiksa dan disetujui oleh  
Dosen Pembimbing,**

  
**Citra Indrawati, S.T., M.T.**  
**NIP. 198101142009032004**

## KATA PENGANTAR

Segala Puji bagi Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan kesempatan kepada penulis agar dapat menyelesaikan proposal tugas akhir dengan judul “Analisis Persepsi Generasi Z Terhadap *Green Homes*”.

Dalam penyelesaian penulisan laporan ini, penulis banyak dibantu dan dibimbing oleh berbagai pihak, karena hal tersebut penulis dapat menyelesaikan proposal laporan tugas akhir, maka penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Prof. Dr. Ir. H. Anis Saggaff, MSCE., selaku Rektor Universitas Sriwijaya.
2. Prof. Dr. Eng. Ir. H. Joni Arliansyah, M.T., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya.
3. Ibu Dr. Saloma, S.T.,M.T., selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Sriwijaya dan Ibu Dr. Mona Foralisa Toyfur, S.T., M.T. selaku Sekretaris Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Sriwijaya.
4. Ibu Citra Indriyati, S.T.,M.T., selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah memberikan bimbingan dan banyak sekali bantuan dalam penyelesaian proposal tugas akhir ini.
5. Bapak Ir. H.Yakni Idris, MSCE. selaku dosen pembimbing akademik yang telah banyak membantu dan membimbing selama perkuliahan di jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan.
6. Segenap jajaran Dosen dan Staf Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Sriwijaya.
7. Kedua orang tua tercinta, bapak Zulpikar, S.SOS., MM. dan ibu Ema Zulini yang selalu memberikan doa, cinta dukungan dan semangat kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir.
8. Keluarga terkasih, Melania Zulfi, S.SOS., M.Ichfan Zulfi, S.T., MM., Shern Octa Prisheilla, Tri Oktapriyani, S.E., dan Amra Wijaya, S.SOS., dan keluarga besar yang selalu memberikan banyak motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir.
9. Sahabat-sahabat, Elvira, Meity, Atika, Desva, dan sahabat-sahabat yang telah menemani selama perkuliahan, Erlissa, Erlika, dan Ninja.

10. Sahabat-sahabat satu dosen pembimbing, Teo, Wayan, Fadhel, Davin, Amanda, Destia, Zenitho, terutama Achmad Rizky Octaris yang telah memberi semangat dan membantu penulis untuk menyelesaikan tugas akhir.
11. Sahabat-sahabat Teknik Sipil Universitas Sriwijaya Angkatan 2019 yang telah memberi semangat sehingga penulis menyelesaikan tugas akhir.
12. Seluruh responden yang telah bersedia membantu dan meluangkan waktu dalam pengisian kuesioner.

Akhir kata dengan segala kekurangannya, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi keluarga besar Teknik Sipil dan Perencanaan khususnya dan bagi pembaca pada umumnya.

Palembang, Mei 2023



Penulis

# DAFTAR ISI

## Halaman

HALAMAN PENGESAHAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
RINGKASAN .....	xii
SUMMARY .....	xiii
PERNYATAAN INTEGRITAS .....	xvi
HALAMAN PERSETUJUAN.....	xvii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	xviii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	xix
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan Penelitian .....	3
1.4. Ruang Lingkup Penelitian.....	3
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....	5
2.1. <i>Green Homes</i> .....	5
2.2. <i>Green Homes Features</i> (GHF).....	6
2.2.1. Produk/Sistem Hemat Energi .....	7
2.2.2. Produk/Sistem yang Mempengaruhi IEQ .....	10
2.2.3. Produk/Sistem Konservasi Air.....	12
2.2.4. Sistem Energi Terbarukan .....	15
2.2.5. Produk/Sistem Konservasi Bahan dan Sumber Daya .....	15
2.3. Generasi Z.....	17
2.4. Manfaat <i>Green Homes</i> .....	17
2.5. Hambatan Penerapan <i>Green Homes</i> .....	19

2.6. Jenis Motivasi .....	20
2.7. Variabel.....	21
2.6. Skala <i>Likert</i> .....	22
2.7. Pengertian Populasi dan Sampel.....	22
2.8. Pengertian Pengolahan Data .....	24
2.9. Uji Instrumen Penelitian .....	25
2.10. Penelitian Terdahulu.....	27
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN.....	32
3.1. Prosedur Penelitian .....	32
3.2. Alur Penelitian .....	32
3.3. Variabel Penelitian.....	35
3.4. Populasi dan Sampel.....	37
3.4.1. Populasi.....	37
3.4.2. Sampel .....	38
3.5. Penyusunan Kuesioner.....	38
3.6. Penyebaran Kuesioner .....	39
3.7. Uji Validitas .....	39
3.8. Pengumpulan Data.....	40
3.9. Pengolahan Data .....	40
BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	42
4.1. Karakteristik Responden Kuesioner.....	42
4.1.1. Karakteristik Respoden Berdasarkan Gender .....	42
4.1.2. Karakteristik Responden Berdasarkan Tahun Lahir .....	42
4.2. Hasil Uji Validitas.....	43
4.3. Hasil Uji Reliabilitas.....	44
4.4. Analisis Data Hasil Kuesioner .....	45
4.4.1. Kuesioner Persepsi Terhadap <i>Green Homes Features</i> .....	45
4.4.2. Kuesioner Motivasi Terhadap Penerapan <i>Green Homes</i> .....	50
4.4.3. Kuesioner Hambatan Dalam Menerapkan <i>Green Homes</i> .....	55
4.5. Pembahasan.....	58
4.5.1. <i>Green Homes Features</i> .....	58
4.5.2. Motivasi Penerapan <i>Green homes</i> di Masa yang Akan Datang.....	58
4.5.3. Hambatan Dalam Menerapkan <i>Green Homes</i> .....	59

BAB 5 PENUTUP .....	61
5.1. Kesimpulan .....	61
5.2. Saran .....	62
DAFTAR PUSTAKA .....	63
LAMPIRAN.....	68



## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar</b>	<b>Halaman</b>
Gambar 2.1. Macam-macam lampu LED (Chumaidy, 2017).....	8
Gambar 2.2. Label Hemat Energi (Direktorat Jenderal EBTKE).....	9
Gambar 2.3. Pemanas Air Dengan Tangki dan Tanpa Tangki .....	9
Gambar 2.4. <i>Heat Pumps</i> atau Pompa Panas (Wired, 2016) .....	10
Gambar 2.5. <i>Dual Flush Toilet</i> (Modifikasi.com) .....	12
Gambar 2.6. <i>Low-flow Shower</i> (Constellation, 2017).....	13
Gambar 2.7. <i>Rain Water harvesting</i> (Anchan & Shiva Prasad, 2021).....	14
Gambar 2.8. <i>Grey Water Recycling</i> (Zanni dkk., 2019) .....	14
Gambar 2.9. Panel Surya (Sains dkk., 2017) .....	15
Gambar 3.1. Diagram Alir Penelitian .....	33
Gambar 3.2. Diagram Alir Pengolahan Data .....	40

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>	<b>Halaman</b>
Tabel 2.1. Kriteria Skor Skala Likert.....	22
Tabel 2.2. Tingkat Hubungan Uji Reliabilitas .....	26
Tabel 3.1. Gambaran Umum Variabel Penelitian.....	36
Tabel 3.2. Kode dan item pertanyaan.....	36
Tabel 3.3. Populasi Penelitian.....	37
Tabel 4.1. Karakteristik Responden Berdasarkan Gender.....	42
Tabel 4.2. Karakteristik Responden Berdasarkan Tahun Lahir .....	43
Tabel 4.3. Rekapitulasi Hasil Uji Validitas.....	43
Tabel 4.4. Rekapitulasi Hasil Uji Reliabilitas.....	44
Tabel 4.5. Rekapitulasi Hasil Persentase Jawaban Responden Berdasarkan Pemahaman <i>Green Homes Features</i> .....	46
Tabel 4.6. Rekapitulasi Hasil Perhitungan Nilai Rerata dan Peringkat Data Berdasarkan Pemahaman <i>Green Homes Features</i> .....	49
Tabel 4.7. Rekapitulasi Hasil Peringkat Data Berdasarkan Pemahaman <i>Green Homes Features</i> .....	50
Tabel 4.8. Rekapitulasi Hasil Persentase Jawaban Responden Berdasarkan Motivasi Penerapan <i>Green Homes</i> .....	51
Tabel 4.9. Rekapitulasi Hasil Perhitungan Nilai Rerata dan Peringkat Data Berdasarkan Motivasi Penerapan <i>Green Homes</i> .....	54
Tabel 4.10. Rekapitulasi Hasil Peringkat Data Berdasarkan Motivasi Penerapan <i>Green Homes</i> .....	54
Tabel 4.11. Rekapitulasi Hasil Persentase Jawaban Responden Berdasarkan Hambatan Penerapan <i>Green Homes</i> .....	55
Tabel 4.12. Rekapitulasi Hasil Perhitungan Nilai Rerata dan Peringkat Data Berdasarkan Hambatan Penerapan <i>Green Homes</i> .....	57
Tabel 4.13. Rekapitulasi Hasil Peringkat Data Berdasarkan Hambatan Penerapan <i>Green Homes</i> .....	57

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Lampiran</b>	<b>Halaman</b>
Lampiran 1 Kuesioner Penelitian.....	69
Lampiran 2 Distribusi nilai rtabel Signifikansi 5% dan 1% .....	74
Lampiran 3 Rekapitulasi Data Hasil Kuesioner.....	76
Lampiran 4 Output Hasil Uji Validitas SPSS .....	89
Lampiran 5 Output Hasil Uji Reliabilitas SPSS .....	97
Lampiran 6 Lembar Asistensi .....	101
Lampiran 7 Surat Keterangan Selesai Tugas Akhir.....	104
Lampiran 8 Hasil Seminar Sidang Sarjana/Ujian Tugas Akhir .....	108

## RINGKASAN

### ANALISIS PERSEPSI GENERASI Z TERHADAP *GREEN HOMES*

Karya tulis ilmiah berupa Tugas Akhir, 17 April 2023

Mieftha Selyni Zulfi; dibimbing oleh Citra Indriyati, S.T., M.T.

Program Studi Teknik Sipil dan Perencanaan, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya.

xix + 67 halaman, 11 gambar, 18 tabel, dan 8 lampiran

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis persepsi Generasi Z terhadap *green homes*. Pemilihan Generasi Z ini dikarenakan menurut *National Association of Realtors*, konsumen pembeli rumah menunjukkan bahwa 88% dari pembeli rumah berusia antara 22 sampai 29 tahun. Hal ini berarti bahwa banyak Generasi Z, generasi yang lahir pada tahun 1996-2010 sebagai konsumen akan mendekati rentang usia rata-rata dalam lima tahun ke depan. Sebagai bagian dari Generasi Z, alumni dan mahasiswa Teknik Sipil Universitas Sriwijaya diharapkan juga turut aktif dalam mencegah isu global dengan penerapan *green homes*. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan melakukan penyebaran kuesioner secara *online* yang berisi pertanyaan mengenai persepsi *green homes* dan jawaban pertanyaan menggunakan skala *likert* yang bernilai angka 1 sampai 5. Data yang terkumpul dilakukan pengujian menggunakan *software* SPSS dan dilakukan pengolahan menggunakan *software* *Microsoft Excel*. Pengujian data yang dilakukan berupa uji validitas dan uji reliabilitas. Pengolahan data yang dilakukan yaitu perhitungan frekuensi dan persentase jawaban dari masing-masing item pertanyaan. Responden penelitian ini sebanyak 276 responden yang terdiri dari mahasiswa dan alumni Teknik Sipil Universitas Sriwijaya yang termasuk kategori Generasi Z. Kuesioner penelitian terbagi menjadi tiga bagian yaitu pemahaman mengenai *green homes features*, motivasi dalam menerapkan *green homes* dan hambatan dalam menerapkan *green homes*. Dari penelitian yang dilakukan didapatkan bahwa mayoritas responden paham mengenai *green homes features*, mayoritas responden setuju mengenai motivasi menerapkan *green homes* dan mayoritas responden tidak setuju mengenai hambatan dalam menerapkan *green homes*.

**Kata Kunci:** *Green Homes, Green Homes Features, Generasi Z*

## SUMMARY

### ANALYSIS OF GENERATION Z'S PERCEPTIONS TOWARDS *GREEN HOMES*

Scientific papers in form of Final Projects, April 17th, 2023

Mieftha Selyni Zulfi; Guided by Citra Indriyati S.T., M.T.

Majoring in Civil Engineering and Planning, Faculty of Engineering, Sriwijaya University

xvii + 67 pages, 11 figures, 18 tables and 8 attachments

This research aims to analyze the perception of Generation Z towards green homes. The selection of Generation Z is due to the National Association of Realtors, which states that 88% of homebuyers are between the ages of 22 to 29 years old. This means that many members of Generation Z, who were born between 1996-2010, will approach the average age range within the next five years as consumers. As part of Generation Z, alumni and students of Civil Engineering at Sriwijaya University are also expected to actively participate in preventing global issues through the implementation of green homes. This research used a quantitative method by distributing online questionnaires containing questions about perceptions of green homes, with answers using a Likert scale ranging from 1 to 5. The collected data was tested using SPSS software and processed using Microsoft Excel software. Data testing included validity and reliability tests. Data processing involved calculating the frequency and percentage of responses to each questionnaire item. The research respondents consisted of 276 Civil Engineering students and alumni from Sriwijaya University who belong to the Generation Z category. The research questionnaire was divided into three parts: understanding green home features, motivation to implement green homes, and barriers to implementing green homes. The research found that the majority of respondents understood green home features, agreed with the motivation to implement green homes, and disagreed with the barriers to implementing green homes.

**Keywords:** *Green Homes, Green Homes Features, Generation Z*

# ANALISIS PERSEPSI GENERASI Z TERHADAP GREEN HOMES

Miefta Selyni Zulfi<sup>1)</sup>, Citra Indriyati<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Mahasiswa Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya  
E-mail: [mieftaselyni@gmail.com](mailto:mieftaselyni@gmail.com)

<sup>2)</sup> Dosen Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya  
E-mail: [citra.007civil@gmail.com](mailto:citra.007civil@gmail.com)

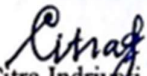
## Abstrak

Lingkungan saat ini menghadapi beberapa isu global seperti pemanasan global, emisi karbon, polusi, sumber daya dan masalah energi. Oleh sebab itu, perlu diterapkan konsep pembangunan *sustainability* atau berkelanjutan untuk meminimalkan dampak negatif pembangunan terhadap lingkungan dan masyarakat. Di Indonesia banyak rumah yang sudah melebihi daya tampungnya, sehingga pembangunan rumah hijau mulai ditawarkan kepada masyarakat. Perumahan *green homes* di Indonesia semakin banyak dikembangkan dengan bertumbuhnya kesadaran masyarakat akan pentingnya lingkungan dan keberlanjutan hidup. Sebagai bagian dari Generasi Z, alumni dan mahasiswa Teknik Sipil Universitas Sriwijaya diharapkan juga turut aktif dalam mencegah isu global dengan penerapan *green homes*. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan melakukan penyebaran kuesioner secara online yang berisi pertanyaan mengenai persepsi *green homes* dan jawaban pertanyaan menggunakan skala *likert* yang bernilai angka 1 sampai 5. Data yang terkumpul dilakukan pengujian menggunakan *software* SPSS dan dilakukan pengolahan menggunakan *software* Microsoft Excel. Pengujian data yang dilakukan berupa uji validitas dan uji reliabilitas. Pengolahan data yang dilakukan yaitu perhitungan frekuensi dan persentase jawaban dari masing-masing item pertanyaan. Responden penelitian ini sebanyak 276 responden yang terdiri dari mahasiswa dan alumni Teknik Sipil Universitas Sriwijaya yang termasuk kategori Generasi Z. Kuesioner penelitian terbagi menjadi tiga bagian yaitu pemahaman mengenai *green homes features*, motivasi dalam menerapkan *green homes* dan hambatan dalam menerapkan *green homes*. Dari penelitian yang dilakukan didapatkan bahwa mayoritas responden paham mengenai *green homes features*, mayoritas responden setuju mengenai motivasi menerapkan *green homes* dan mayoritas responden tidak setuju mengenai hambatan dalam menerapkan *green homes*.

**Kata Kunci:** *Green Homes, Green Homes Features, Generasi Z*

Palembang, Mei 2023


Dosen Pembimbing,

  
Citra Indriyati, S.T., M.T.

NIP. 198101142009032004



Mengetahui/Menyetujui  
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan,

  
Dr. Ir. Suwama, S.T., M.T.

NIP. 197610312002122001

# ANALISIS PERSEPSI GENERASI Z TERHADAP *GREEN HOMES*

Mieftha Selyni Zulfi<sup>1)</sup>, Citra Indriyati<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Mahasiswa Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya  
E-mail: [mieftbaselyni@gmail.com](mailto:mieftbaselyni@gmail.com)

<sup>2)</sup> Dosen Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya  
E-mail: [citra.007civil@gmail.com](mailto:citra.007civil@gmail.com)

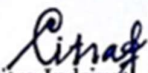
## Abstract

The environment is currently facing several global issues such as global warming, carbon emissions, pollution, resource depletion, and energy problems. Therefore, the concept of sustainable development needs to be applied to minimize the negative impact of development on the environment and society. In Indonesia, many homes have exceeded their capacity, so green home development is being offered to the public. Green home development in Indonesia is increasing due to the growing awareness of the importance of the environment and sustainable living. As part of Generation Z, alumni and students of the Civil Engineering Department of Sriwijaya University are also expected to actively participate in addressing global issues by implementing green homes. This research uses a quantitative method by distributing online questionnaires containing questions about perceptions of green homes, and answers are given using a Likert scale ranging from 1 to 5. The collected data was tested using SPSS software and processed using Microsoft Excel software. Data testing includes validity and reliability testing. Data processing includes calculating the frequency and percentage of responses to each question item. The respondents of this study are 276 students and alumni of the Civil Engineering Department of Sriwijaya University who are categorized as Generation Z. The research questionnaire is divided into three parts: understanding of green home features, motivation to apply green homes, and barriers to applying green homes. From the research conducted, it was found that the majority of respondents understood the features of green homes, the majority of respondents agreed on the motivation to apply green homes, and the majority of respondents disagreed on the barriers to applying green homes.

**Keywords:** *Green Homes, Green Homes Features, Generation Z*

Palembang, Mei 2023

Dosen Pembimbing,

  
Citra Indriyati, S.T., M.T.

NIP. 198101142009032004

Mengetahui/Menyetujui  
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan,  
  
Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T.  
NIP. 197610312002122001



## PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mieftha Selyni Zulfi

NIM : 03011381924130

Judul : Analisis Persepsi Generasi Z Terhadap *Green Homes*

Menyatakan bahwa Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Tugas Akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapa pun.



Palembang, Mei 2023



**Mieftha Selyni Zulfi**

**NIM. 03011381924130**



## HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Tugas Akhir ini dengan judul “Analisis Persepsi Generasi Z Terhadap *Green Homes*” yang disusun oleh Mieftha Selyni Zulfi, NIM.03011381924130 telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Ilmiah Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 17 April 2023.

Palembang, 17 April 2023.


Tim Penguji Karya Ilmiah berupa Tugas Akhir

Dosen Pembimbing:

1. Citra Indriyati, S.T., M.T.  
NIP. 198101142009032004

(  )

Dosen Penguji:

2. Ir. Heni Fitriani, M.T., Ph.D, IPU ASEAN Eng (  )  
NIP. 197905062001122001

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Teknik



Prof. Dr.Eng. Ir. H. Joni Arliansyah, M.T.  
NIP. 196706151995121002

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan  
Perencanaan



Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T.  
NIP. 197610312002122001

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mieftha Selyni Zulfi

NIM : 03011381924130

Judul : Analisis Persepsi Generasi Z Terhadap *Green Homes*

Memberikan izin kepada Pembimbing dan Universitas Sriwijaya untuk mempublikasikan hasil penelitian saya untuk kepentingan akademik apabila dalam waktu satu tahun tidak mempublikasikan karya penelitian saya. Dalam kasus ini saya setuju menempatkan Pembimbing sebagai penulis korespondensi (*corresponding author*).

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, Mei 2023



**Mieftha Selyni Zulfi**

**NIM. 03011381924130**

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama Lengkap : Mieftha Selyni Zulfi  
Tempat, Tanggal Lahir : Lubuklinggau, 16 Agustus 2001  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Status : Belum Menikah  
Agama : Islam  
Warga Negara : Indonesia  
Nomor HP : 081369219767  
E-mail : miefthaselyni@gmail.com  
Riwayat Pendidikan :

Nama Sekolah	Fakultas	Jurusan	Masa
SD Negeri 16 Lubuklinggau	-	-	2007-2013
SMP Negeri 1 Lubuklinggau	-	-	2013-2016
SMA Negeri 1 Lubuklinggau	-	IPA	2016-2019
Universitas Sriwijaya	Teknik	Teknik Sipil	2019-2023

Demikian riwayat hidup penulis yang dibuat dengan sebenarnya.

Dengan Hormat,



Mieftha Selyni Zulfi  
NIM. 03011381924130

# BAB 1

## PENDAHULUAN

### 1.1. Latar Belakang

Lingkungan saat ini menghadapi beberapa isu global seperti pemanasan global, emisi karbon, polusi, sumber daya dan masalah energi. Adapun dengan perubahan iklim global ini, masyarakat akan menghadapi konsekuensi lingkungan yang mengancam kehidupan. Menurut Chen dan Chai (2010), selama lima dekade terakhir konsumsi barang dan jasa telah meningkat pesat, menyebabkan penipisan sumber daya alam dan kerusakan pada lingkungan. Berbagai negara mulai menyadari ancaman ini dan berusaha untuk mengurangi dampak berbahaya dari berbagai aktivitas yang dilakukan terhadap lingkungan. Salah satunya aktivitas industri konstruksi bangunan.

Industri konstruksi merupakan industri yang banyak mengkonsumsi lahan, energi dan air, bahkan sebagian besar bahan baku konstruksi berasal dari alam (Melchert, 2007). Oleh sebab itu, perlu diterapkan konsep pembangunan *sustainability* atau berkelanjutan di industri konstruksi bangunan untuk meminimalkan dampak negatif pembangunan terhadap lingkungan dan masyarakat. Penerapan ini kemudian dikenal dengan konsep bangunan hijau (*green building*). Selain itu konsep bangunan hijau muncul untuk memenuhi kebutuhan dan keinginan akan praktik konstruksi yang hemat energi dan lebih ramah lingkungan. Tujuan *Green Building* adalah untuk membuat bangunan yang bertanggung jawab terhadap lingkungan, layak secara ekonomi dan tempat yang sehat untuk tinggal dan bekerja. *Green building* bertujuan untuk mengurangi dan menghilangkan efek negatif lingkungan dengan meningkatkan kualitas bangunan yang terlibat dalam desain, konstruksi dan praktik yang pada akhirnya mengarah pada hunian hijau, termasuk *green homes* atau rumah ramah lingkungan (Elias dkk., 2013).

*Green homes* atau rumah ramah lingkungan fokus pada efisiensi penggunaan "energi, air, dan bahan bangunan". *Green homes* dapat menggunakan bahan bangunan yang bersumber secara berkelanjutan, ramah lingkungan, dan daur ulang, termasuk sumber energi berkelanjutan seperti matahari atau panas bumi, dan

ditempatkan untuk mengambil keuntungan maksimal dari fitur alami seperti sinar matahari dan tutupan pohon untuk meningkatkan efisiensi energi (Shams dan Rahman, 2017). Konsep rumah ramah lingkungan sudah sepatutnya memenuhi dasar layak huni dengan memenuhi persyaratan keselamatan bangunan dan kecukupan minimum luas bangunan serta kesehatan penghuninya.

Indonesia merupakan negara dengan tingkat pertumbuhan ekonomi terbesar di Asia Tenggara. Seiring bertambahnya jumlah penduduk di Indonesia, penggunaan energi di hunian ramah lingkungan semakin meningkat. Badan Pusat Statistik (BPS) mencatat, mayoritas atau 80,16% rumah tangga di Indonesia tinggal di rumah miliknya sendiri. Di Indonesia banyak rumah yang sudah melebihi daya tampungnya, sehingga pembangunan rumah hijau mulai ditawarkan kepada masyarakat (Sugandhi dan Hakim, 2007). Perumahan *green homes* di Indonesia semakin banyak dikembangkan dengan bertumbuhnya kesadaran masyarakat akan pentingnya lingkungan dan keberlanjutan hidup. Rumah ramah lingkungan sedang menjadi tren akhir-akhir ini, karena sebagian besar konsumen Indonesia memiliki pandangan berbeda dalam memilih produk ramah lingkungan (Adiwoso dkk., 2013). Konsumen para pembeli rumah sudah menyadari bahwa rumah ramah lingkungan tidak hanya menjadi tren di Indonesia, tapi juga harus menjadi perubahan gaya hidup (Arif dkk., 2009). Sehingga beberapa di antaranya mengikuti isu pembangunan berkelanjutan dan memiliki motivasi untuk berubah dari praktik konvensional menuju praktik yang ramah lingkungan.

Faktor penting untuk meningkatkan niat pasar *green homes* adalah konsumen, industri, dan pemerintah. Namun, konsumen merupakan faktor penting dalam keberhasilan pemasaran dan pengembangan *green homes*. Konsumen sebagai individu memiliki berbagai faktor yang mempengaruhi perilaku, diantaranya untuk menentukan niat perilaku membeli hunian ramah lingkungan untuk memenuhi kebutuhan dasarnya. (Wijyaningtyas, 2017).

Menurut *National Association of Realtors*, konsumen pembeli rumah menunjukkan bahwa 88% dari pembeli rumah berusia antara 22 sampai 29 tahun. Hal ini berarti bahwa banyak Generasi Z, generasi yang lahir pada tahun 1996-2010 sebagai konsumen akan mendekati rentang usia rata-rata dalam lima tahun ke depan. Memahami karakteristik konsumen Generasi Z sangat penting jika pemasar rumah ingin memahami dan menarik minat pembelian generasi pembeli rumah

berikutnya. Tak terkecuali bagi alumni dan mahasiswa Teknik Sipil Universitas Sriwijaya yang termasuk kategori dari Generasi Z. Sebagai bagian dari Generasi Z yang akan menjadi konsumen pembeli rumah, alumni dan mahasiswa Teknik Sipil Universitas Sriwijaya diharapkan mampu untuk mengurangi isu lingkungan dengan pembelian rumah ramah lingkungan atau *green homes*. Oleh karena itu, dilakukanlah penelitian mengenai persepsi Generasi Z terhadap *green homes*.

### **1.2. Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan maka didapat rumusan masalah yaitu:

1. Bagaimana pemahaman Generasi Z terhadap *green homes features*?
2. Bagaimana motivasi yang mempengaruhi keputusan Generasi Z untuk menerapkan *green homes*?
3. Bagaimana hambatan yang mempengaruhi keputusan Generasi Z untuk menerapkan *green homes*?

### **1.3. Tujuan Penelitian**

Berdasarkan permasalahan yang telah diuraikan, maka tujuan dari penelitian ini adalah:

1. Menganalisis pemahaman Generasi Z terhadap *green homes features*
2. Menganalisis apa saja faktor motivasi yang mempengaruhi keputusan Generasi Z untuk menerapkan *green homes*
3. Menganalisis apa saja hambatan yang mempengaruhi keputusan Generasi Z untuk menerapkan *green homes*

### **1.4. Ruang Lingkup Penelitian**

Ruang lingkup penelitian yang dilakukan dibatasi oleh :

1. Penelitian ini berfokus pada pemahaman Generasi Z terhadap *green homes features*, motivasi niat beli Generasi Z terhadap *green homes*, dan hambatan yang mempengaruhi Generasi Z dalam menerapkan *green homes*.

2. Data yang diperlukan dalam penelitian ini berupa data primer dan data sekunder. Data primer didapatkan peneliti melalui penyebaran kuesioner yang dilakukan secara *online* diberikan kepada responden. Sedangkan data sekunder didapatkan peneliti dari pihak Dekanat Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya berupa database jumlah Alumni dan Mahasiswa Jurusan Teknik Sipil Universitas Sriwijaya.
3. Responden dalam penelitian ini adalah Generasi Z alumni Teknik Sipil Sriwijaya yang masuk kategori Generasi Z dan mahasiswa Teknik Sipil Universitas Sriwijaya Angkatan 2019, 2020, dan 2021. Pemilihan responden ini dikarenakan responden tersebut masuk sebagai kategori Generasi Z dan juga telah mendapatkan mata kuliah Manajemen Konstruksi yang secara garis besar terkait dengan penelitian ini.
4. Aplikasi IBM SPSS *statistics* 22 digunakan dalam penelitian ini untuk uji validitas dan uji reliabilitas.
5. Pengolahan data dilakukan dengan menggunakan bantuan aplikasi *microsoft excel*. Pengolahan data yang dilakukan adalah menghitung frekuensi dan persentase jawaban responden pada masing-masing item pertanyaan. Selain itu, pengolahan data yang dilakukan adalah melakukan perhitungan nilai rata-rata jawaban pada masing-masing item pertanyaan.

## DAFTAR PUSTAKA

- A A, Y. A. wahab, M, S., O, R., Nasid, M. A., & S, T. W. (2019). Green House Project: Perception in Wilayah Persekutuan. *Journal of Technology Management and Business*, 6(3).  
<https://doi.org/10.30880/jtmb.2019.06.03.003>
- Adiwoso, N. S. A., Prasetyoadi, & Perdana, S. (2013). Towards Indonesia Sustainable Future through Sustainable Building and Construction. *Green Building Council Indonesia*.
- Anchan, S. S., & Shiva Prasad, H. C. (2021). Feasibility of roof top rainwater harvesting potential - A case study of South Indian University. *Cleaner Engineering and Technology*, 4, 100206.  
<https://doi.org/https://doi.org/10.1016/j.clet.2021.100206>
- Arif, I. L., Harun, A., & Z, H. (2009). *Hidup Hirau Hijau*. Kepustakaan Populer Gramedia.
- Arikunto, S. (2010). *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktik*. PT Rineka Cipta.
- Ayu Kartika, S. (2019). Evaluasi Penerapan Program Penghematan Air Bersih di Gedung Perkantoran (Studi Kasus Penghematan Air Bersih di Gedung Perkantoran PT TEPI) . *JURNAL TEKNOLOGI TERPADU*, 7.
- Baby, Saji., Zygmunt, Bogdan., & Institute of Electrical and Electronics Engineers. (2011). *Proceedings of the 2nd International Conference on Environmental Science and Technology held on 26-28 February 2011 in Singapore*. Institute of Electrical and Electronics Engineers.
- Birks, R., & Hills, S. (2007). *Characterisation of indicator organisms and pathogens in domestic greywater for recycling. Environmental monitoring and assessment* .
- Budiati, I. D. (2018). *Profil Generasi Milenial*.
- Cahyadi, D. (2020). *STANDARDISASI CAT PEMANTUL PANAS UNTUK EFISIENSI ENERGI DAN PENGURANGAN EMISI GAS BUANG PADA BANGUNAN*.
- Chen, T. B., & Chai, L. T. (2010). Attitude Towards the Environment and Green Products: Consumers' Perspective. *Management Science and Engineering*.
- Chumaidy, A. (2017). ANALISA PERBANDINGAN PENGGUNAAN LAMPU TL, CFL DAN LAMPU LED. *Simusoida*, XIX.



- Elias, E., Bakar, A. A., Bahaudin, A. Y., & Husin, F. M. (2013). *Green Residential Buildings : The Perspective of Potential Buyers. Proceeding of 3rd Global Accounting, Finance and Economics Conference.*
- Francis, T., & Hoefel, T. (2018). 'True Gen': Generation Z and its implications for companies. *McKinsey & Company.*
- Ghozali, I. (2011). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 19. Badan Penerbit Universitas Diponegoro.*
- GREEN BUILDING COUNCIL INDONESIA GREEN BUILDING COUNCIL INDONESIA GREENSHIP RATING TOOLS untuk RUMAH TINGGAL VERSI 1.0 GREENSHIP HOMES Version 1.0.* (2014).  
www.greenshiphomes.orgwww.greenshiphomes.org
- Hutama, H. R., & J. Sekarsari. (2019). Analisa Faktor Penghambat Penerapan Building Information Modeling dalam Proyek Konstruksi. *Jurnal Infrastruktur, 4, 25–31.*
- Jefferson, B., Palmer, A., Jeffrey, P., Stuetz, R., & Judd, S. (2004). Grey water characterisation and its impact on the selection and operation of technologies for urban reuse. *Water Science & Technology, 50, 157–164.*
- Joshi, A., Kale, S., Chandel, S., & Pal, D. (2015). Likert Scale: Explored and Explained. *British Journal of Applied Science & Technology, 7(4), 396–403.*  
<https://doi.org/10.9734/bjast/2015/14975>
- Kanah Arieska, P., Herdiani, N., Studi Ilmu Kesehatan Masyarakat, P., Kesehatan, F., & Nahdlatul Ulama Surabaya Alamat, U. (2018). *PEMILIHAN TEKNIK SAMPLING BERDASARKAN PERHITUNGAN EFISIENSI RELATIF* (Vol. 6, Issue 2). <http://jurnal.unimus.ac.id>
- Karuniastuti, N. (n.d.). *BANGUNAN RAMAH LINGKUNGAN* (Vol. 05, Issue 1).  
<http://hends86.wordpress.com/2011/07/01/>
- Kesehatan, dan, Energi Terbarukan, D., Rahayuningtyas, A., Intan Kuala, S., Fajar Apriyanto, I., Pengembangan Teknologi Tepat Guna, P., & Ilmu Pengetahuan Indonesia, L. (n.d.). *Prosiding SNaPP2014 Sains STUDI PERENCANAAN SISTEM PEMBANGKIT LISTRIK TENAGA SURYA (PLTS) SKALA RUMAH SEDERHANA DI DAERAH PEDESAAN SEBAGAI PEMBANGKIT LISTRIK ALTERNATIF UNTUK Mendukung PROGRAM RAMAH LINGKUNGAN.*
- Kota, B. R. (2021). *INVESTIGATING GENERATION ZS' PERCEPTION OF GREEN HOME AND GREEN HOME FEATURES.*
- Kota, B. R., Debs, L., & Davis, T. (2022). Exploring Generation Z's Perceptions of Green Homes. *Sustainability (Switzerland), 14(16).*  
<https://doi.org/10.3390/su141610148>

- Malaysia, U. K., Alias, A., Sin, T. K., & Aziz, W. N. A. W. A. (n.d.). *THE GREEN HOME CONCEPT-ACCEPTABILITY AND DEVELOPMENT PROBLEMS*. <http://pkukmweb.ukm.my/~jsb/jbp/index.html>
- Melchert, L. (2007). The Dutch sustainable building policy: A model for developing countries? *Building and Environment*, 42(2), 893–901. <https://doi.org/10.1016/j.buildenv.2005.10.007>
- Modifikasi.com. (n.d.). *Thread: Konsep Dual Flush Pada Toilet Ternyata Untuk Menghemat Air*.
- Nasution, S. (2017). *Variabel Penelitian*. 5.
- National Association of Home Builders. (n.d.). Home page. <https://www.nahb.org/>.
- National Association of Realtors. (n.d.). Home Page. <https://www.nar.realtor/>.
- National Institute of Building Sciences. (n.d.). Whole Building Design Guide. <https://www.wbdg.org/>.
- Ngurah, N., Sanjaya, A., & Murna, M. (2019). *Indonesian Physical Review Volume 2 Issue 2, Rancang Bangun Sistem Lampu Penerangan Otomatis Menggunakan Sensor Light Dependent Resistor (LDR) Untuk Menciptakan Konsep Kampus Hemat Energi (Studi Kasus di Universitas Dhyana Pura Bali)*. <https://doi.org/10.29303/i>
- Nolde, E. (2000). Greywater reuse systems for toilet flushing in multi-storey buildings— over ten years experience in Berlin. *Urban Water*.
- Permen ESDM. (2017). *Peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral RI No. 57 Tahun 2017 tentang Penerapan Standar Kinerja Energi Minimum dan Pencantuman Label Tanda Hemat Energi untuk Peranti Pengkondisi Udara*.
- Residential Energy Consumption Survey (RECS)*. (2020). <https://www.eia.gov/consumption/residential/>.
- Rohini, D. S., & Marketing, S. (n.d.). *38 X PARIPEX-INDIAN JOURNAL OF RESEARCHs Perception towards Green Homes in Sri Lanka*. [www.slgbc.org](http://www.slgbc.org).
- Sains, S. F., Teknologi, D., & Jepara, U. (2017). *RANCANGAN PANEL SURYA SEBAGAI SUMBER ENERGI LISTRIK PADA GEDUNG FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNISNU JEPARA*. 8. <https://eosweb.larc.nasa.gov/cgi->
- Sairi, A., Zain, M., & Tahir, M. (2009). Rainwater Harvesting as an Alternative Water Supply in the Future. In *European Journal of Scientific Research* (Vol. 34, Issue 1). <http://www.eurojournals.com/ejsr.htm>

- Setyaningsih, E., Calvinus, Y., Fat, J., & Iriani R.Dewi, F. (2019). PEMBEKALAN PENGETAHUAN HEMAT ENERGI PERALATAN ELEKTRONIK RUMAH TANGGA BAGI KADER PKK KELURAHAN TOMANG, JAKARTA BARAT. *ABDAMAS*.
- Shams, S., & Rahman, M. M. (2017). *Green Building* (pp. 1–600). <https://doi.org/10.1201/9781315153292-20>
- Sugandhi, R., & Hakim, R. (2007). *Prinsip Dasar Kebijakan Pembangunan Berkelanjutan Berwawasan Lingkungan*. Bina Aksara.
- Sugiyono. (2015). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Alfabeta.
- Triana, D., & W. O. Widyarto. (2013). Relevansi Kualifikasi Kontraktor Bidang Teknik Sipil Terhadap Kualitas Pekerjaan Proyek Konstruksi di Provinsi Banten. *Jurnal Pondasi, 1*.
- Ulfa, R. (2021). VARIABEL PENELITIAN DALAM PENELITIAN PENDIDIKAN. *Jurnal Pendidikan Dan Keislaman*.
- U.S Green Building Council. (2003). *Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) TM Green Building Rating System, Version 21*.
- Wijayaningtyas, M. (2017). Jurnal Manajemen dan Kearifan Lokal Indonesia PENGARUH MEDIASI SIKAP GENERASI Y TERHADAP NIAT BELI RUMAH RAMAH LINGKUNGAN Info Artikel. *J-MKLI, 1(2)*, 71–83. [www.apmai.org](http://www.apmai.org)<https://journal.apmai.org/v2/index.php/jmkli>
- Wijayaningtyas, M., Achmadi, F., & Halomoan Nainggolan, T. (2018). *Prefix-RT Seminar Nasional Hasil Riset PERSEPSI GENERASI MILENIAL TERHADAP GREEN BUILDING DI MALANG*.
- Wira, M. S. M., Shafiei, M., Samari, M., & Ghodrati, N. (2013). Strategic Approach to Green Home Development in Malaysia- the Perspective of Potential Green Home Buyers. *Life Science Journal, 10*.
- Wiratna Sujarweni, V. (2015). *Metodologi penelitian bisnis ekonomi*.
- Yanuar Surya Putra. (2016). Theoretical Review : Teori Perbedaan Generasi. *Among Makarti, 9(18)*.
- Zanni, S., Cipolla, S. S., Fusco, E. di, Lenci, A., Altobelli, M., Currado, A., Maglionico, M., & Bonoli, A. (2019). Modeling for sustainability: Life cycle assessment application to evaluate environmental performance of water recycling solutions at the dwelling level. *Sustainable Production and Consumption, 17*, 47–61. <https://doi.org/10.1016/j.spc.2018.09.002>
- Zhang, L., Chen, L., Wu, Z., Zhang, S., & Song, H. (2018). Investigating young consumers' purchasing intention of green housing in China. *Sustainability (Switzerland), 10(4)*. <https://doi.org/10.3390/su10041044>

Zhou, Y., Mui, K. W., & Wong, L. T. (2019). Evaluation of design flow rate of water supply systems with low flow showering appliances. *Water (Switzerland)*, *11*(1). <https://doi.org/10.3390/w11010100>