

LAPORAN PERANCANGAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT DI
KABUPATEN KAUR, BENGKULU**

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Pendidikan Sarjana Strata-1 (S-1)
Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya



OLEH :

DWIJAYA PRAKARSA

03061181419015

Dosen Pembimbing:

Husnul Hidayat S.T , M.Sc.

198310242012121001

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

2018

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL
RESORT DI KABUPATEN KAUR, BENGKULU**



DWIJAYA PRAKARSA

03061181419015

Program Studi Arsitektur

Fakultas Teknik

Universitas Sriwijaya

2018

HALAMAN PENGESAHAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT
DIKABUPATEN KAUR, BENGKULU**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan pendidikan Sarjana Strata I (S-1) pada
Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya

Oleh :

DWIJAYA PRAKARSA

03061181419015

Indralaya, November 2018

Menyetujui,

Dosen Pembimbing

Husnul Hidayat S.T , M.Sc.

198310242012121001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan

Ir. Helmi Hakki, M.T

NIP. 196107031991021001

HALAMAN PERSETUJUAN

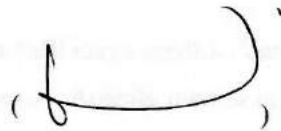
Karya Tulis Ilmiah Laporan Tugas Akhir ini dengan Judul "Perencanaan dan Perancangan Hotel Resort dikabupaten Kaur, Bengkulu" telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Tugas Akhir Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 27 Oktober 2018.

Indralaya, November 2018

Pembimbing :

Husnul Hidayat S.T., M.Sc

NIP 198310242012121001



Penguji :

1. Ir. Ari Siswanto, MCRP, P.hD

NIP 195812201985031002



2. Dr. Ir. Setyo Nugroho, M.Arch

NIP 195605051986021001



Mengetahui

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan



Ir. Helmi Hakki, M.T

NIP. 196107031991021001

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dwijaya Prakarsa

NIM : 03061181419015

Judul : Perencanaan dan Perancangan Hotel Resort di Kabupaten Kaur, Bengkulu

Menyatakan bahwa Skripsi saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/ plagiat. Apabila diemukan unsur penjiplakan/ plagiat dalam Skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Indralaya, 16 November 2018



Dwijaya Prakarsa

Nim. 03061181419015

ABSTRAK

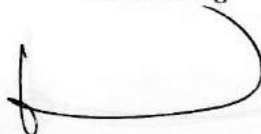
**Prakarsa, Dwijaya. "Perencanaan Dan Perancangan Hotel Resort Dikabupaten Kaur, Bengkulu"
Laporan Perancangan, Sarjana, Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya, 2018**

Kabupaten Kaur merupakan salah satu daerah yang terletak diujung timur Provinsi Bengkulu dan berbatasan langsung dengan provinsi Lampung dan Sumatera Selatan. Daerah ini merupakan daerah dengan potensi wisata pantai yang menjanjikan. Di zaman serba media social seperti sekarang ini, potensi keindahan wisata pantai di Kabupaten Kaur semakin dikenal oleh khalayak ramai. Hal tersebut membuat jumlah wisatawan yang datang ke Kabupaten Kaur selalu bertambah setiap tahunnya. Dengan meningkatnya jumlah wisatawan yang datang ke Kabupaten Kaur sayangnya tidak disertai dengan peningkatan akomodasi untuk wisatawan yang datang, seperti halnya akomodasi penginapan dan fasilitas wisata lainnya, di Kabupaten Kaur sendiri jumlah penginapan masih sangat minim padahal potensi wisatawan yang datang berlibur cukup menjanjikan. Sehingga untuk mengakomodasi wisatawan yang datang ke Kabupaten Kaur khususnya akomodasi penginapan dibutuhkan hotel resort yang representatif terhadap potensi Kabupaten Kaur dan wisata pantai yang ada. Bukan hanya sebagai sarana akomodasi tetapi dapat menjadi ajang promosi untuk mengangkat potensi pariwisata di Kabupaten Kaur. Perencanaan dan Perancangan Hotel Resort Dikabupaten Kaur ini melalui pendekatan arsitektur kontekstual akan mengedepankan hubungan visual dan fungsional pada bangunan yang menyesuaikan keterkaitan antara bangunan dengan konteks kawasan. Serta menyesuaikan bentuk dan material yang tepat digunakan pada bangunan hotel resort sehingga selaras dengan kondisi site.

Kata kunci : Hotel, Resort, Hotel Resort, Kabupaten Kaur, Arsitektur Kontekstual, Bengkulu.

Menyetujui,

Pembimbing



Husnul Hidayat S.T., M.Sc.

198310242012121001

Menyetujui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan



Ir. Helmi Hakki, M.T

NIP. 196107031991021001

ABSTRACT

Prakarsa, Dwijaya. "Planning and Designing Resort Hotels in Kaur Regency, Bengkulu" Design Report, Bachelor, Architectural Engineering Study Program of Sriwijaya University, 2018

Kaur Regency is one of the areas located in the eastern tip of Bengkulu Province and directly borders with Lampung and South Sumatra provinces. This area is an area with promising coastal tourism potential. In this era of all social media, the potential for the beauty of coastal tourism in the Kaur Regency is increasingly recognized by the public. This makes the number of tourists coming to the regency of Kaur always increase every year. With the increasing number of tourists coming to the Kaur Regency, unfortunately not accompanied by an increase in accommodation for tourists coming, as well as lodging accommodations and other tourist facilities, in the district of Kaur itself the number of accommodations is still very minimal even though the potential tourists who come on vacation are promising. So as to accommodate tourists who come to the Kaur regency, especially lodging accommodations are needed resort hotels that are representative of the potential of the existing Kaur district and coastal tourism. Not only as a means of accommodation but can be a promotional event to lift tourism potential in the Kaur Regency. This Planning and Design of Resort Resorts in Kaur Regency, through a contextual architecture approach, will prioritize visual and functional relationships in buildings that adjust the linkages between buildings and regional contexts. As well as adjusting the shape and material that is right for use in resort hotel buildings so that it is in harmony with the site conditions

Keywords : Hotel, Resort, Hotel Resort, Kaur Regency, Contextual Architecture, Bengkulu.

Approved by,

Supervisor

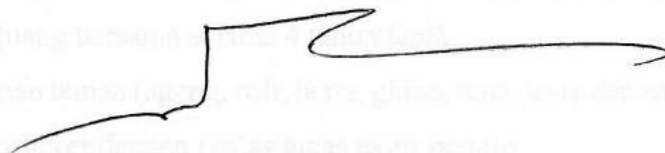


Husnul Hidayat S.T, M.Sc.

198310242012121001

Approved by,

Chair of the Department of Civil Engineering and Planning



Ir. Helmi Hakki, M.T

NIP. 196107031991021001

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT, berkat atas rahmat dan hidayah-Nya, Sehingga penyusunan Laporan Perancangan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan pada waktunya. Maksud dan tujuan dalam menyelesaikan Laporan Perancangan Tugas Akhir ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat yang diajukan untuk memenuhi persyaratan pendidikan sarjana strata-1 pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya. Laporan Tugas Akhir yang berjudul “*Perencanaan dan Perancangan Hotel Resort dikabupaten kaur, Bengkulu*” ini disusun berdasarkan hasil dari Studio Tugas Akhir yang telah dilaksanakan sejak periode Agustus hingga Oktober 2018.

Dalam penyusunan Laporan Perancangan ini, penulis mendapat banyak sekali dukungan baik dari materil maupun moral dari berbagai macam pihak. Oleh sebab itu maka penulis ingin mengucapkan rasa terimakasih kepada :

1. Allah SWT yang berkat rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas tugas perkuliahannya hingga kini.
2. Kepada Kedua orang tua penulis yang selalu mendukung baik dari segi moril maupun materil. Serta saudara saudara penulis yang selalu memberi semangat serta memotivasi.
3. Dosen pembimbing penulis, bapak Husnul Hidayat S.T., M.Sc. yang sangat baik serta humble dalam membimbing saya dalam menyelesaikan tugas akhir.
4. Dosen-dosen pengajar diprodi arsitektur unsri yang sudah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis maupun rekan-rekan penulis.
5. Sahabat penulis, muhammad hatta , serta teman teman dekat saya yang selalu mendukung serta memberi semangat saat berada diposisi terbawah.
6. Teman – teman angkatan Arsitektur 14 indralaya yang senantiasa berjuang bersama selama 4 tahun lebih.
7. Teman teman (ageng, rofi, berta, ghina, rena, jesty dan saktia) yang telah mensupport dengan ikhlas tugas akhir penulis.

8. Kepada keluarga wahyu dan arief, yang dengan ikhlas mempersilahkan penulis untuk bermukim sesaat selama menjalani tugas akhir.
9. Serta kepada kamu yang nantinya menjadi istriku.
10. Dan kepada seluruh masyarakat di indralaya dan dipalembang, baik mamang somay maupun mamang parkir yang tanpa disadari menjadi salah satu bagian dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Sekali lagi, Terimakasih untuk kalian yang telah ikhlas sampai sejauh ini.

Penulis menyadari bahwa Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu kritik dan saran diharapkan demi kematangan laporan Tugas Akhir ini. Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat memberikan banyak manfaat bagi yang membacanya. Mohon maaf apabila banyak kesalahan dan kekhilafan di dalam penulisan laporan ini.

Wassalamu'alaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh.

Penulis
Dwijaya Prakarsa

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	ii
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR DIAGRAM	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan.....	2
1.4 Ruang Lingkup	3
1.5 Metode Penulisan	3
1.6 Sistematika pembahasan.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Definisi Dan Pemahaman Proyek	5
2.1.1 Tinjauan Judul	5
2.1.2 Pengertian Perencanaan dan perancangan hotel resort dikabupaten kaur	6
2.2 Pedoman/Standar-Standar/Ketentuan-Ketentuan	6
2.2.1 Definisi Hotel	6
2.2.2 Definisi Resort.....	6
2.2.3 Definisi Hotel Resort.....	7
2.2.4 Karakteristik Hotel Resort.....	7
2.2.5 Klasifikasi Hotel.....	13
2.2.6 Organisasi Fungsional Hotel	19

2.2.7	Standar, Persyaratan Kesehatan Lingkungan dan Bangunan Hotel.....	25
2.3	Tinjauan pendekatan perancangan.....	31
2.4	Tinjauan Objek Sejenis.....	34
2.6	Tinjauan Fungsional	37
2.6.1	Aktivitas	37
2.6.2	Pelaku.....	38
2.6.3	Fasilitas.....	38
2.6.4	Tabel Penjabaran Aktivitas Pengguna Pada Bangunan Hotel..	41
2.6.5	Diagram organisasi ruang pada Hotel	42
2.7	Data Lapangan	43
2.7.1	Peta lokasi	43
2.7.2	Tinjauan Kabupaten Kaur	43
2.7.3	Alternatif pemilihan tapak.....	48
BAB III METODE PERANCANGAN		54
3.1	Pentahapan kegiatan perancangan	54
3.1.1	pengumpulan data penunjang perancangan.....	54
3.1.2	Analisa Pendekatan Arsitektur kontekstual	56
BAB IV ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....		60
4.1	Analisa Fungsional	60
4.1.1	Dasar pertimbangan.....	60
4.1.2	Analisa Kegiatan	61
4.2	Analisa Spasial	74
4.2.1	Tujuan Dan Dasar Pertimbangan	74
4.2.2	Program Ruang.....	74
4.2.3	Besaran Ruang.....	77

4.2.4	Analisa Hubungan Ruang.....	85
4.2.5	Analisa organisasi ruang	89
4.3	Analisa Kontekstual.....	93
4.3.1	Tujuan Dan Dasar Pertimbangan	93
4.3.2	Analisa lokasi perancangan.....	94
4.3.3	Analisa Tautan Lingkungan	95
4.3.4	Analisa Regulasi Dan Tata Wilayah	96
4.3.5	Analisa Sirkulasi dan Pencapaian	98
4.3.6	Analisa view	99
4.3.7	Analisa Klimatologi	102
4.3.8	Analisa vegetasi.....	104
4.3.9	Analisa kebisingan	105
4.3.10	Analisa infrastruktur dan utilitas	106
4.3.11	Analisa zonasi tapak.....	107
4.4	Analisa Geometri dan enclosure	108
4.4.1	Dasar pertimbangan.....	108
4.4.2	Analisa Geometri.....	108
4.4.3	Analisa enclosure	113
4.4.4	Analisa Aspek Struktur	117
BAB V KONSEP PERANCANGAN		129
5.1	Konsep Perancangan Tapak.....	129
5.1.1	Konsep Sirkulasi Dan Pencapaian.....	130
5.1.2	Konsep Tata Bangunan	133
5.1.3	Konsep Tata Hijau.....	135
5.2	Konsep Perancangan Arsitektur	136
5.2.1	Konsep gubahan massa	136

5.2.2	Konsep Bangunan	137
5.2.3	Konsep Suasana Ruang Dalam	137
5.3	Konsep Sistem Struktur	140
5.3.1	Sistem Struktur Bawah (Sub-Structure).....	140
5.3.2	Sistem Struktur Badan (Middle-Structure)	140
5.3.3	Sistem Struktur Atas (Upper-Structure).....	141
5.4	Konsep Utilitas	142
5.4.1	Konsep Tata Air	142
5.4.2	Konsep Tata Cahaya.....	144
5.4.3	Konsep Tata Udara.....	145
5.4.4	Konsep Transportasi Bangunan	146
5.4.5	Konsep Sistem Proteksi Kebakaran	146
5.4.6	Konsep Elektrikal.....	146
5.4.7	Konsep Penangkal Petir	147
5.4.8	Konsep Pembuangan Sampah	148

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
2.1. Beach Resort Hotel	9
2.2. Marina Resort Hotel	9
2.3. Mountain Resort Hotel	10
2.4. Health Resort and Spa	10
2.5. Rural Resort and Country Hotels	11
2.6. Disney World Resort	11
2.7. Resort Amanjiwo Magelang	12
2.8. Lobby Hotel Resort/Bali Ceiling Lobby	20
2.9. Food and Beverages Outlests Hotel.....	22
2.10. Ruang Serbaguna	23
2.11. Amankila Resort Bali	34
2.12. Fasilitas Amankila Resort Bali	34
2.13. Soori Resort Bali	35
2.14. Fasilitas Soori Resort Bali	36
2.15. Siteplan Soori Resort Bali	36
2.16. Peta Lokasi Perancangan	43
2.17. Peta Kabupaten Kaur	45
2.18. Topografi Wilayah Kaur.....	46
2.19. Curah Hujan.....	47
2.20. Pantai Danau Kembar	49
2.21. Pantai Laguna Samudra	50
2.22. kontur dan luas pada tapak terpilih	53
4.1. Peta Bengkulu	94
4.2. Peta Kaur	94
4.3. Lokasi Kawasan Perencanaan.....	94
4.4. Analisa Tautan Lingkungan.....	95
4.5. Analisa Tautan Lingkungan.....	96
4.6. Analisa Regulasi dan Tata Wilayah.....	97

4.7. Analisa Sirkulasi dan Pencapaian	98
4.8. Analisa View	99
4.9. Analisa View	100
4.10. Analisa View	101
4.11. Analisa Klimatologi.....	102
4.12. Analisa Vegetasi	104
4.14. Analisa Kebisingan.....	106
4.15. Analisa Zonasi	107
4.16. Bentuk Luar Bangunan	114
4.17. Entrance	115
4.18. Entrance dan Selasar.....	115
4.19. Respon terhadap Konteks	116
4.20. Sun Shading dan Taman Gantung	116
5.1 Ilustasi Regulasi Tata Wilayah	129
5.2. Sirkulasi dan Pencapaian	130
5.3. Konsep Sirkulasi Kendaraan.....	131
5.4. Ilustrasi Sirkulasi Kendaraan.....	131
5.5. Konsep Sirkulasi Manusia	132
5.6. Ilustrasi Sirkulasi Manusia pada (a. Pedestrian) dan (b. Promenade) ..	132
5.7. Konsep Tata Massa.....	133
5.8. Konsep Tata Hijau	134
5.9. Konsep Tata Hijau	135
5.10. Konsep gubahan massa.....	136
5.11. Konsep Bangunan.....	137
5.12. Konsep suasana ruang hunian	138
5.13. Konsep suasana ruang komersil	138
5.14. Konsep suasana ruang penerimaan	139
5.15. Konsep suasana ruang rekreasi dan relaksasi	139
5.16. ilustrasi konsep sub struktur	140
5.17. ilustrasi konsep middle struktur.....	141
5.18. ilustrasi konsep upper struktur.....	142
5.19. sistem distribusi air bersih	143

5.20. sistem tata air kortor dan limbah	144
5.21. ilustrasi pencahayaan alami	145
5.22. ilustrasi konsep elektrikal	147

DAFTAR TABEL

	Halaman
2.1. Pencahayaan Kamar Hotel.....	26
2.2. Tingkat Kebisingan Kamar.....	27
2.3. Perbandingan Jumlah Tempat Tidur.....	28
2.4. Tinjauan aktivitas pada bangunan hotel	41
2.5. Perbandingan Alternative Tapak	51
4.1. Analisa Kegiatan Utama	72
4.2. Analisa Kegiatan Perlengkap.....	73
4.3. Analisa Kegiatan Penunjang.....	74
4.4. Analisa Program Ruang.....	74
4.5. Analisa Besaran Ruang Kegiatan Hunian.....	77
4.6. Analisa Besaran Ruang Kegiatan Rekreasi, Olahraga dan Relaksasi...	77
4.7. Analisa Besaran Ruang Kegiatan Komersil	79
4.8. Analisa Besaran Ruang Kegiatan Administratif.....	80
4.9. Analisa Besaran Ruang Kegiatan Pengelola.	81
4.10. Analisa Besaran Ruang Kegiatan Amenitas	83
4.11. Analisa Besaran Ruang Kegiatan Keseluruhan	83
4.12. Matriks Kelompok Ruang Kegiatan hunian	85
4.13. Matriks Kelompok Ruang Kegiatan Rekreasi, Olahraga dan Relaksasi.....	86
4.14. Matriks Kelompok Ruang Kegiatan Komersil	87
4.15. Matriks Kelompok Ruang Kegiatan Administratif	87
4.16. Matriks Kelompok Ruang Kegiatan Pengelolaan	88
4.17. Matriks Kelompok Ruang Kegiatan Amenitas.....	89
4.18. Matriks Kelompok Ruang Keseluruhan (Makro).....	89
4.19. Analisa Bentuk Dasar Bangunan Arsitektur.....	110
4.20. Analisa Alternatif Pola Hubungan Ruang	111
4.21. Analisa Pola Pencapaian Bangunan.....	113
4.22. Analisa Sistem Struktur Bawah	118

DAFTAR DIAGRAM

	Halaman
2.1. Tinjauan Organisasi Ruang	42
4.1. Organisasi Kelompok Ruang Kegiatan Hunian/Bermalam	92
4.2. Organisasi Kelompok Ruang Kegiatan Rekreasi, Olahraga dan Relaksasi	92
4.3. Organisasi Kelompok Ruang Kegiatan Komersil.....	93
4.4. Organisasi Kelompok Ruang Kegiatan Administratif.....	93
4.5. Organisasi Kelompok Ruang Kegiatan Pengelola.....	94
4.6. Organisasi Kelompok Ruang Kegiatan Amenitas	95

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kabupaten kaur merupakan salah satu daerah yang terletak diujung timur provinsi Bengkulu dan berbatasan langsung dengan provinsi Lampung dan Sumatera Selatan. Daerah ini merupakan daerah dengan potensi wisata pantai yang menjanjikan.

Dizaman serba media social seperti sekarang ini. Potensi keindahan wisata pantai di kabupaten kaur semakin dikenal oleh khalayak ramai. Sehingga hal tersebut membuat jumlah wisatawan yang datang ke kabupaten kaur selalu bertambah setiap tahunnya. Pada tahun 2017 jumlah wisatawan meningkat dibanding tahun 2016 yaitu sebesar 16,67 persen dengan jumlah wisatawan domestik sebanyak 30.900 orang dan wisatawan mancanegara 140 orang. Lokasi kabupaten kaur yang berdekatan dengan provinsi tetangga seperti Sumatera Selatan dan Lampung membuat wisata pantai pada daerah ini bukan hanya menjadi tujuan utama masyarakat lokal seperti Kota Bengkulu tetapi menjadi tujuan utama masyarakat dari provinsi tetangga, terutama Sumatera Selatan yang tidak memiliki wisata pantai.

Dengan meningkatnya jumlah wisatawan yang datang ke kabupaten kaur sayangnya tidak disertai dengan peningkatan akomodasi untuk wisatawan yang datang, seperti halnya akomodasi penginapan dan fasilitas wisata lainnya, di kabupaten kaur sendiri jumlah penginapan masih sangat minim padahal potensi wisatawan yang datang berlibur cukup menjanjikan.

Sehingga untuk mengakomodasi wisatawan yang datang ke kabupaten kaur khususnya akomodasi penginapan dibutuhkan hotel resort yang representatif terhadap potensi kabupaten kaur dan wisata pantai yang ada.. Bukan hanya sebagai sarana akomodasi tetapi dapat menjadi ajang promosi untuk mengangkat potensi pariwisata di kabupaten kaur.

Hotel resort yang direncanakan ini akan mengedepankan hubungan visual dan fungsional pada bangunan yang menyesuaikan keterkaitan antara bangunan dengan konteks kawasan. Serta menyesuaikan bentuk dan material

yang tepat digunakan pada bangunan hotel resort sehingga selaras dengan kondisi alam dikawasan pada site.

Dalam pengaplikasiannya idealnya bangunan hotel resort ini menyediakan ruang ruang fasilitas yang dapat mengakomodasi kegiatan wisatawan didalamnya, dapat terkoneksi langsung dengan suasana alam disekitarnya. Serta sarana penunjang yang dapat menambah kenyamanan pengguna (wisatawan).

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang penulisan diatas, maka rumusan masalah dalam penulisan ini adalah

- Bagaimana merencanakan hotel resort yang dapat mengakomodasi kegiatan wisata wisatawan yang datang ke kabupaten kaur.?
- Bagaimana Menentukan site yang strategis yang sesuai dengan fungsi hotel resort, menyesuaikan pada regulasi kawasan , serta memperhatikan kemudahan pencapaian.?
- Bagaimana mengolah tapak pada kawasan secara optimal dengan memperhatikan kondisi fisik disekitarnya.?
- Bagaimana mengolah bentuk ,tata massa dan tampilan bangunan yang mencerminkan karakter resort yang bersinergi dan selaras dengan alam sekitar.?

1.3 Tujuan

Adapun tujuan perencanaan dan perancangan hotel resort pada pantai danau kembar kabupaten kaur ini adalah:

- Hotel resort yang dapat mengakomodasi kegiatan kunjungan wisatawan yang datang ke kabupaten kaur.
- Lokasi site yang strategis yang sesuai dengan fungsi hotel resort, menyesuaikan pada regulasi kawasan , serta memperhatikan kemudahan pencapaian.
- Mengolah Tapak pada kawasan menjadi optimal dengan memperhatikan kondisi fisik disekitarnya.

- Memiliki bentuk ,tata massa dan tampilan bangunan yang mencerminkan karakter resort yang bersinergi dan selaras dengan alam sekitar

1.4 Ruang Lingkup

Ruang lingkup pembahasan dalam penulisan ini meliputi aspek perencanaan perancangan hotel resort yang menyangkut beberapa aspek, seperti :

- Tinjauan dan teori Berupa tinjauan fungsional, kontekstual. Dan tinjauan bangunan (arsitektural, structural, utilitas)
- Fungsi bangunan. Sebagai hotel resort yang menunjang kegiatan pada kawasan wisata sekitarnya.
- Studi objek sejenis yang dapat menjadi referensi pada objek perancangan.
- Kajian konsep perancangan yang dilakukan pada desain.

1.5 Metode Penulisan

Metode yang digunakan dalam pembahasan adalah deskriptif analisis yaitu dengan mengumpulkan , menganalisa dan menyimpulkan data yang diperlukan dan berkaitan dengan masalah. Pengumpulan data yang dilakukan meliputi data primer dan sekunder dengan cara :

1. Data primer

- Wawancara. Melakukan wawancara dengan narasumber terkait untuk mendapatkan informasi yang solid.
- Observasi. Pengamatan langsung penulis pada lokasi yang menjadi objek perencanaan dan daerah lainnya yang dianggap memiliki potensi dan relevansi dengan perencanaan hotel resort dikabupaten kaur.
- Studi komparatif. Mengadakan studi perbandingan pada bangunan bangunan hotel resort yang mempunyai karakteristik yang sama sebagai masukan dalam merancang

2. Data sekunder

Pengumpulan data sekunder dilakukan dengan cara mempelajari buku-buku yang berkaitan dengan teori, konsep, standar perencanaan dan perancangan hotel resort, juga yang berkaitan dengan arah pengembangan dari lokasi yang akan digunakan.

1.6 Sistematika pembahasan

Sistematika pembahasan dalam penyusunan perencanaan dan perancangan hotel resort di kabupaten kaur ini adalah sebagai berikut :

- **Bab I Pendahuluan**
Memberikan informasi dan menguraikan secara umum mengenai latar belakang perencanaan dan perancangan hotel resort di kabupaten kaur, rumusan masalah, tujuan penulisan, ruang lingkup pembahasan dalam penulisan, serta sistematika pembahasan dalam penulisan ini.
- **Bab II Tinjauan Pustaka**
Menjabarkan mengenai objek perancangan yang dibahas dalam penulisan ini mulai pengertian, penjelasan, fungsional, hingga studi mengenai objek perancangan yang sejenis.
- **Bab III Metode Perancangan**
Menguraikan mengenai tema atau pendekatan perancangan, dasar-dasar dan metode perancangan dalam pengembangan perancangan hotel resort di kabupaten kaur.
- **Bab IV Analisa Perencanaan Dan Perancangan**
Berisi analisa konsep perencanaan dan perancangan hotel resort, dimulai dari konsep dasar perancangan, tema rancangan, program rancangan, analisa konsep perancangan tapak dan bangunan program ruang pada objek design.
- **Bab V Konsep Perancangan**
Berisikan tentang kesimpulan proses perencanaan dan perancangan hotel resort di kabupaten kaur.

DAFTAR PUSTAKA

Wade, John, W., "Architecture Problem and Purposes: Architectural Design as a Basic Problem Solving Process", John Willey and Sons Ltd, 1977.

Nyoman.S. Pedit. 1999. Ilmu Pariwisata Sebuah Pengantar Perdana Jakarta :

Pradya Paramita

Keputusan Menteri SK 241/H/70 Thn/1970

SK Menteri Perhubungan No. PM 16/PW 301/PHB 77 Tanggal 22 Desember 1977

pada bab I pasal 7 ayat a.

SK. Menteri Perhubungan No.241/II/1970

Dirjen Pariwisata, 1988: 13

Marlina, Endy. 2007. Panduan Perancangan Bangunan Komersial. Yogyakarta:

ANDI.

De Chiara ,joseph & john callender .1983. time saver standar for building types 2nd

Permenkes RI No. 80 / Menkes / Per / II / 1990

Widati, Titian (2015). Pendekatan Kontekstual Dalam Arsitektur Frank Lloyd

Wright. Jurnal Perspektif Arsitektur, Volume 10 / No.1.'

Rencana pembangunan jangka menengah Daerah (RPJMD) Kabupaten Kaur
2016 - 2021

Kabupaten kaur dalam angka 2016

Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten kaur tahun 2012-2032.