

**IDENTIFIKASI DAN ANALISIS FAKTOR FAKTOR DOMINAN
YANG BERPENGARUH DALAM PENENTUAN
PEMENANG LELANG JASA KONSTRUKSI**

(Studi Kasus Pada Dinas PU Cipta Karya Dan Perumahan Kota Pekanbaru)



LENGKAPAN TUGAS AKHIR

**Objek Untuk Menentukan Syarat Dalam Pemilihan Tugas Akhir
Pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Sriwijaya**

oleh

ANGGA ROYTAMA

0309 1301 039

Dosen Pembimbing

Ir. H. Winarno Jambak, M.M.

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

2010

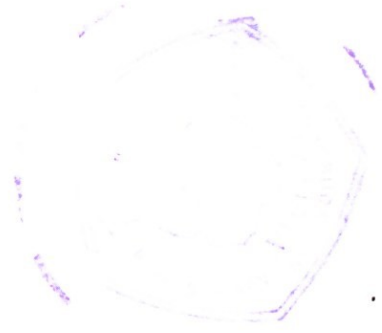
624.092 07

K 56771 2011

Ang
i
2012

**IDENTIFIKASI DAN ANALISIS FAKTOR FAKTOR DOMINAN
YANG BERPENGARUH DALAM PENENTUAN
PEMENANG LELANG JASA KONSTRUKSI**

(Studi Kasus Pada Dinas PU Cipta Karya Dan Perumahan Kota Palembang)



LAPORAN TUGAS AKHIR

Dibuat Untuk Memenuhi Syarat Dalam Pembuatan Tugas Akhir
Pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Sriwijaya

oleh :

ANGGA ROYTAMA
0309 1301 039

Dosen Pembimbing :

Ir. H. Wirawan Jatmiko, MM.

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

2012

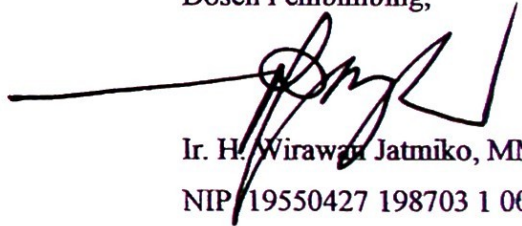
**FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

TANDA PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

NAMA : ANGGA ROYTAMA
NIM : 0309 1301 039
JURUSAN : TEKNIK SIPIL
JUDUL : **IDENTIFIKASI DAN ANALISIS FAKTOR FAKTOR
DOMINAN YANG BERPENGARUH DALAM PENENTUAN
PEMENANG LELANG JASA KONSTRUKSI**
(Studi Kasus Pada Dinas PU Cipta Karya Dan Perumahan Kota Palembang)

Palembang, Januari 2012

Dosen Pembimbing,



Ir. H. Wirawan Jatmiko, MM.

NIP 19550427 198703 1 002

ANGGA ROYTAMA
0309 1301 039

TEKNIK SIPIL

IDENTIFIKASI DAN ANALISIS FAKTOR FAKTOR
DOMINAN YANG BERPENGARUH DALAM PENENTUAN
PEMENANG LELANG JASA KONSTRUKSI

Kasus Pada Dinas PU Cipta Karya Dan Perumahan Kota Palembang)

Palembang, Januari 2012
Ketua Jurusan,



Ir. Yakni Idris, Msc, MSCE
NIP. 195812111987031002

Motto :

"Kita tidak selalu bisa membangun masa depan untuk generasi muda, tapi kita dapat membangun generasi muda untuk masa depan."

(Franklin D Roosevelt, Presiden ke-32 Amerika Serikat)

"Saya datang dengan seangkatan buah zaitun di satu tangan dan senjata pejuang kemerdekaan di tangan lain.. Jangan biarkan tangkai zaitun itu terlepas dari tangan saya."

(Yasser Arafat, Presiden Palestina dan Peraih Nobel Perdamaian)

"Bangsa yang nasionalismenya hancur adalah saaratan empuk untuk dirusak bangsa lain."

(Muammar Khadafi, Pemimpin Libya)

"Hendaknya perjuangan kita harus kita daarkan pada kesucian. Kami percaya bahwa perjuangan yang suci itu senantiasa mendapat pertolongan dari Tuhan."

(Bunglra Basir Jendral Soedirman)

Skripsi ini dipersembahkan untuk :

- 1. Allah SWT, Tuhanu Yang Maha Esa**
- 2. Rasulullah SAW, beserta para sahabat dan pengikut-Nya hingga akhir zaman**
- 3. Papa, Mama dan Keluarga tercinta, atas do'a serta kasih sayang mereka yang tak terbatas.**
- 4. Rika Mardiansi, SE., atas motivasi dan semangatnya**
- 5. Umat muslim di dunia dan perdamaian di Palestina**
- 6. Seluruh Rakyat Negara Kesatuan Republik Indonesia**

**IDENTIFIKASI DAN ANALISIS FAKTOR FAKTOR DOMINAN
YANG BERPENGARUH DALAM PENENTUAN
PEMENANG LELANG JASA KONSTRUKSI
(Studi Kasus Pada Dinas PU Cipta Karya Dan Perumahan Kota Palembang)**

ABSTRAK

Didalam proses penyelenggaraan konstruksi, tahapan tender atau proses pelelangan merupakan salah satu bagian kunci yang tidak kalah pentingnya dengan kegiatan lainnya. Hal ini dikarenakan kesuksesan pada tahapan ini merupakan kegiatan awal dari penyelenggaraan konstruksi.

Pada saat ini, penyelenggaraan lelang diatur pada Perpres No.54 Tahun 2010 dimana Proyek Pemerintah lebih mengacu pada usaha untuk mencari Harga Penawar Terendah (Terendah Responsif). Dan khusus untuk pengadaan jasa konstruksi pada proyek pemerintah, penyelenggaraan lelang diatur pula dalam Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Negara Republik Indonesia Nomor 07/PRT/M/2011 tanggal 31 Mei 2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi (Permen 07/PRT/M/2011).

Penelitian ini berusaha untuk mengetahui faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi penentuan pemenang lelang jasa konstruksi pada proyek pemerintah di Kota Palembang, dengan mengumpulkan responden dalam bentuk kuisisioner dan wawancara terhadap kontraktor yang pernah mengikuti proses pengadaan jasa konstruksi di lingkungan pemerintah, dalam hal ini Dinas Pekerjaan Umum Cipta Karya dan Perumahan Kota Palembang. Data hasil kuisisioner ini akan di analisa dengan menggunakan metode SPSS.

Dari hasil analisa ini di dapat faktor – faktor dominan yang mempengaruhi penentuan pemenang lelang jasa konstruksi yaitu pengalaman kontraktor, hubungan baik dengan pemilik proyek dan referensi bank.

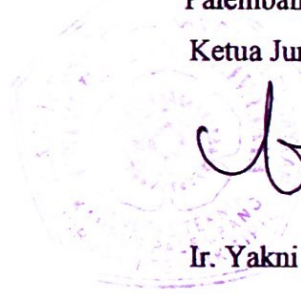
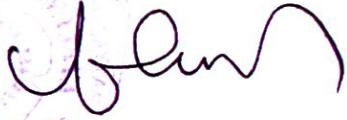
**FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

TANDA PENGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR

**NAMA : ANGGA ROYTAMA
NIM : 0309 1301 039
JURUSAN : TEKNIK SIPIL
JUDUL : IDENTIFIKASI DAN ANALISIS FAKTOR FAKTOR
DOMINAN YANG BERPENGARUH DALAM PENENTUAN
PEMENANG LELANG JASA KONSTRUKSI
(Studi Kasus Pada Dinas PU Cipta Karya Dan Perumahan Kota Palembang)**

Palembang, Januari 2012

Ketua Jurusan,



Ir. Yakni Idris, Msc, MSCE

NIP. 195812111987031002

Motto :

"Kita tidak selalu bisa membangun masa depan untuk generasi muda, tapi kita dapat membangun generasi muda untuk masa depan."

(Franklin D Roosevelt, Presiden ke-32 Amerika Serikat)

"Saya datang dengan seangkatan buah zaitun di satu tangan dan senjata pejuang kemerdekaan di tangan lain.. Jangan biarkan tangkai zaitun itu terlepas dari tangan saya."

(Yasser Arafat, Presiden Palestina dan Peraih Nobel Perdamaian)

"Bangsa yang nasionalismenya hancur adalah saaraan empuk untuk dirusak bangsa lain."

(Muammar Ghaddafi, Pemimpin Libya)

"Hendaknya perjuangan kita harus kita daarkan pada kesucian. Kami percaya bahwa perjuangan yang suci itu senantiasa mendapat pertolongan dari Tuhan."

(Punglwa Besar Jenderal Soedirman)

Stripis ini dipersembahkan untuk :

- 1. Allah SWT, Tuhanku Yang Maha Esa**
- 2. Rasulullah SAW, beserta para sahabat dan pengikut-Nya hingga akhir zaman**
- 3. Papa, Mama dan Keluarga tercinta, atas do'a serta kasih sayang mereka yang tak terbatas.**
- 4. Rika Mardiansi, SE., atas motivasi dan semangatnya**
- 5. Umat muslim di dunia dan perdamaian di Palestina**
- 6. Seluruh Rakyat Negara Kesatuan Republik Indonesia**

**IDENTIFIKASI DAN ANALISIS FAKTOR FAKTOR DOMINAN
YANG BERPENGARUH DALAM PENENTUAN
PEMENANG LELANG JASA KONSTRUKSI
(Studi Kasus Pada Dinas PU Cipta Karya Dan Perumahan Kota Palembang)**

ABSTRAK

Didalam proses penyelenggaraan konstruksi, tahapan tender atau proses pelelangan merupakan salah satu bagian kunci yang tidak kalah pentingnya dengan kegiatan lainnya. Hal ini dikarenakan kesuksesan pada tahapan ini merupakan kegiatan awal dari penyelenggaraan konstruksi.

Pada saat ini, penyelenggaraan lelang diatur pada Perpres No.54 Tahun 2010 dimana Proyek Pemerintah lebih mengacu pada usaha untuk mencari Harga Penawar Terendah (Terendah Responsif). Dan khusus untuk pengadaan jasa konstruksi pada proyek pemerintah, penyelenggaraan lelang diatur pula dalam Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Negara Republik Indonesia Nomor 07/PRT/M/2011 tanggal 31 Mei 2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi (Permen 07/PRT/M/2011).

Penelitian ini berusaha untuk mengetahui faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi penentuan pemenang lelang jasa konstruksi pada proyek pemerintah di Kota Palembang, dengan mengumpulkan responden dalam bentuk kuisioner dan wawancara terhadap kontraktor yang pernah mengikuti proses pengadaan jasa konstruksi di lingkungan pemerintah, dalam hal ini Dinas Pekerjaan Umum Cipta Karya dan Perumahan Kota Palembang. Data hasil kuisioner ini akan di analisa dengan menggunakan metode SPSS.

Dari hasil analisa ini di dapat faktor – faktor dominan yang mempengaruhi penentuan pemenang lelang jasa konstruksi yaitu pengalaman kontraktor, hubungan baik dengan pemilik proyek dan referensi bank.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur Kepada Allah SWT, yang telah memberikan kekuatan dan petunjuknya pada penulis sehingga dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini tepat pada waktunya.

Adapun maksud penulisan laporan tugas akhir ini adalah untuk mengetahui faktor-faktor dominan apa saja yang berpengaruh dalam penentuan pemenang lelang jasa konstruksi di Kota Palembang, dalam hal ini Dinas Pekerjaan Umum Cipta Karya dan Perumahan Kota Palembang.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini, penulis telah banyak mendapat bantuan dan bimbingan dari banyak pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan rasa hormat dan mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Ir. Yakni Idris, Msc, MSCE, Ketua Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya
2. Bapak Ir. H. Wirawan Jatmiko, MM., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
3. Para Dosen dan Staf Administrasi Jurusan Teknik Sipil yang telah memberikan banyak bantuan.
4. Papa, Mama, Diah, Keluargaku Tercinta
5. Rika Mardiansi, SE., yang selalu memberikan motivasi dan semangat.
6. Rekan-rekan satu angkatan, yang telah mengisi hari-hari bersama di kampus terhormat ini dan telah banyak membantu dalam penyusunan tugas akhir ini.

Akhir kata penulis panjatkan doa kehadiran Allah SWT, semoga melimpahkan rahmat dan karuniaNya sehingga laporan ini dapat bermanfaat dan menunjang ilmu pengetahuan.

Palembang, Januari 2012

Penulis



DAFTAR ISI

UPTI PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS SRIWIJAYA

NO. DAFTAR 0000143625

Halaman
TANGGAL : 11 NOV 2014

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR LAMPIRAN	
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	2
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Batasan Masalah.....	3
1.5. Manfaat Penelitian.....	4
1.6. Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Penyelenggaraan Konstruksi.....	6
2.2 Pengertian Pengadaan	7
2.2.1 Nilai-nilai Manajemen Pengadaan Proyek Pemerintah.....	8
2.2.2 Peraturan Pengadaan Jasa Konstruksi Pemerintah.....	9
2.3 Proses Pengadaan Jasa Konstruksi Proyek Proyek Pemerintah	11
2.3.1 Sistem Pemilihan Kontraktor.....	11
a. Metode Pelelangan	11
b. Metode Penyampaian Dokumen.....	14
c. Metode Evaluasi Penawaran.....	15
2.3.2 Proses Pemilihan Kontraktor	17
a. Proses Prakualifikasi	18
b. Proses lelang	20
2.4 Kriteria Pemilihan Kontraktor	21
2.4.1 Kriteria Pemilihan Menurut Perpres	21
2.4.2 Kriteria Pemilihan Menurut Literatur.....	22
2.5 Keampuhan Instrumen	23
2.5.1 Missing Data Analysis	23
2.5.2 Uji Data Outlier	23
2.5.3 Uji Normalitas Data	24
2.5.4 Analisa Faktor.....	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian.....	25
3.2 Lokasi Penelitian	25
3.3 Sample Penelitian dan Metode Pengambilan Sampel	27
3.3.1 Sample Penelitian	27
3.3.2 Metode Pengambilan Sampel	27

3.4 Teknik Pengumpulan Data	27
3.4.1 Pengumpulan Data Primer	28
3.5 Identifikasi Variabel	29
3.6 Uji Data dan Analisa Faktor	29
3.6.1 Uji Data	29
3.6.2 Analisa Faktor	30
3.7 Variabel Penelitian	30
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambaran Umum Sampel	31
4.2 Uji Data	32
4.2.1 Missing Data Analysis.....	32
4.2.2 Uji Data Outlier	34
4.2.3 Uji Normalitas Data.....	35
4.3 Analisa Data	35
4.3.1 Analisa Korelasi dan Interkorelasi.....	35
4.3.2 Analisa Faktor	38
4.3.3 Analisa Regresi.....	40
4.3.4 Uji Model	42
4.4 Pengujian Hipotesa	43
4.5 Temuan	44
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan.....	48
5.2. Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	
DAFTAR GAMBAR	
Gambar 2.1 Struktur Organisasi Dalam Pembangunan Proyek Jasa Konstruksi...	6
Gambar 2.2 Proses Pemilihan Kontraktor Proyek Konstruksi	14
Gambar 2.3 Diagram Alir Pengambilan Keputusan	20
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian.....	26
Gambar 4.1 Kurva Data Outlier	35
Gambar 4.2 Grafik Regresi Linier Y	42
DAFTAR TABEL	
Tabel 4.1 Data Responden Berdasarkan Pendidikan.....	31
Tabel 4.2 Data Responden Berdasarkan Pengalaman.....	31
Tabel 4.3 Data Responden Berdasarkan Kedudukan Jabatan Dalam Perusahaan...	32
Tabel 4.4 Deskripsi Variabel Setelah Proses Missing Value Analysis.....	33
Tabel 4.5 Nilai Koefisien Koorelasi Spearman	36
Tabel 4.6 Nilai Koorelasi (r) Antar Variabel	37
Tabel 4.7 Ukuran Validitas	38
Tabel 4.8 Tabel KMO	39
Tabel 4.9 Rotated Component Matrix	40
Tabel 4.10 Model Regresi	43
Tabel 4.11 Variabel Bebas Definitif.....	44

BAB I

PENDAHULUAN



1.1 LATAR BELAKANG

Dalam pembangunan nasional, jasa konstruksi mempunyai peran penting, karena jasa konstruksi menghasilkan produk akhir berupa bangunan atau bentuk fisik lainnya.

Untuk merealisasikan konstruksi seperti yang diinginkan biasanya pemilik proyek melakukan pemilihan kontraktor yang berkualifikasi untuk melaksanakan pembangunan. Salah satu cara untuk mencari penyedia jasa adalah dengan proses pelelangan atau tender.

Pada setiap pelelangan pekerjaan melalui proses tender baik itu pada pekerjaan swasta maupun pekerjaan pemerintah umumnya dikenal bahwa walaupun semua penawar sama-sama handal dan profesional, tetapi potensi masing-masing tidak dapat disamakan dalam suatu persaingan.

Di Indonesia, proyek konstruksi yang diadakan umumnya terdiri dari proyek swasta dan proyek pemerintah. Jenis pelelangan yang dilakukan pada kedua jenis tersebut mengikuti sistem yang berlaku. Pekerjaan pada sektor swasta dibiayai sepenuhnya dengan dana swasta. Pada sektor swasta, bisnis jasa konstruksi ini dapat diwujudkan berdasarkan penawaran bersaing (pelelangan) dan atau cara negoisasi untuk pelaksanaan kontraknya.

Sedangkan pada sektor publik, karena pekerjaan umum dibiayai oleh dana Anggaran Pendapatan Belanja Negara (APBN) atau Anggaran Pendapatan Belanja Daerah (APBD), dimana pertanggung jawabannya harus diupayakan secermat mungkin dan harus mengikuti ketentuan-ketentuan yang sudah digariskan secara ketat karena faktor transparansi dalam pelaksanaannya menjadi hal yang sangat diperhatikan. Dalam rangka menghindari berbagai penyimpangan pelaksanaan, hampir semua pekerjaan umum selalu diberikan berdasarkan proses pelelangan melalui persaingan penawaran. Pelaksanaan tender di Indonesia, terutama digunakan di lingkungan proyek publik atau pemerintah, diatur

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 54 Tahun 2010, yang mengatur tentang Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah.

Dalam proses pelelangan jasa konstruksi, akan diikuti lebih dari satu kontraktor dan harus dipilih salah satu diantaranya oleh pemilik proyek (dalam penelitian ini pemilik proyek adalah pemerintah, yaitu Dinas Pekerjaan Umum Cipta Karya dan Perumahan Kota Palembang) sebagai pemenang., maka dilakukan penilaian tertentu. Namun, apakah faktor-faktor dominan penentuan pemenang lelang jasa konstruksi yang dilakukan oleh pemilik proyek, memiliki pandangan yang sama dengan para penyedia jasa konstruksi yang mengikuti pelelangan terutama di Kota Palembang. Oleh sebab itu, penelitian ini berusaha untuk mengidentifikasi pengaruh faktor-faktor dominan tersebut dalam memenangkan tender jasa konstruksi yang berasal dari Dinas Pekerjaan Umum Cipta Karya dan Perumahan Kota Palembang, dilihat dari cakupan kontraktor yang berdomisili di Kota Palembang.

1.2 PERUMUSAN MASALAH

Pelelangan jasa konstruksi di Kota Palembang, umumnya diselenggarakan oleh Dinas Pekerjaan Umum Cipta Karya dan Perumahan Kota Palembang, yang mengacu pada Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 18 tahun 1999 Tentang Usaha Jasa Konstruksi (UUJK 18/1999) sebagai dasar penyelenggaraan jasa konstruksi di Indonesia. Di lingkungan Departemen Pekerjaan Umum petunjuk pelaksanaan Perpres 54/2010 diatur secara teknis dalam Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Negara Republik Indonesia Nomor 07/PRT/M/2011 tanggal 31 Mei 2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi (Permen 07/PRT/M/2011).

Oleh karena itu, penelitian yang dilakukan pada skripsi adalah untuk melakukan identifikasi faktor-faktor dominan yang berpengaruh dalam penentuan pemenang lelang jasa konstruksi pada proyek pemerintah di Kota Palembang, khususnya di bagian Dinas Pekerjaan Umum Cipta Karya dan Perumahan Kota Palembang. Dan perspektif penelitian akan dilakukan terhadap para penyedia jasa

konstruksi yang ikut terlibat dalam proses pengadaan jasa konstruksi di Kota Palembang.

1.3 TUJUAN PENELITIAN

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi faktor-faktor dominan yang berpengaruh dalam penentuan pemenang lelang jasa konstruksi di Kota Palembang, dalam hal ini Dinas Pekerjaan Umum Cipta Karya dan Perumahan Kota Palembang dilihat dari mata kontraktor yang berada di Kota Palembang.

1.4 BATASAN PENELITIAN

1. Penelitian yang akan dilakukan difokuskan pada proses pengadaan jasa konstruksi yang diikuti oleh kontraktor pelaksana melalui pelelangan umum, dimana metode pemilihan penyedia barang / jasa dilakukan secara terbuka dengan pengumuman secara luas melalui media massa dan papan pengumuman resmi untuk penerangan umum sehingga masyarakat luas dunia usaha yang berminat dan memenuhi kualifikasi dapat mengikutinya.
2. Selain itu nilai proyek yang dijadikan target dalam penelitian adalah proyek-proyek yang dikategorikan bernilai SEDANG (dengan jumlah nilai kontrak sampai dengan 1 Milyar)..
3. Objek studi yang dilakukan yaitu pada proyek-proyek di Dinas Pekerjaan Umum Cipta Karya dan Perumahan Kota Palembang.
4. Objek penelitian pada proyek-proyek yang dikerjakan mulai Tahun 2009 sampai dengan 2011.
5. Faktor-faktor yang diteliti adalah faktor-faktor yang terdapat pada evaluasi teknis.
6. Perspektif penelitian dari sudut pandang kontraktor yang melakukan penawaran pada proyek Dinas PU Cipta Karya dan Perumahan Kota Palembang dan berada pada grade 2-4.

1.5 MANFAAT PENELITIAN

Adapun manfaat dari penelitian ini yaitu :

1. Memberikan kontribusi tentang faktor-faktor yang mempengaruhi penentuan pemenang lelang jasa konstruksi pada proyek pemerintah, di Kota Palembang dan kepada akademisi Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya.
2. Memberikan masukan kepada masyarakat dunia konstruksi, mengenai faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi penentuan pemenang lelang jasa konstruksi pada proyek pemerintah.
3. Menambah pengetahuan penulis mengenai hal-hal apa saja yang mempengaruhi pemenang lelang jasa konstruksi pada proyek pemerintah.

1.6 SISTEMATIKA PENULISAN

Sistematika penulisan dari penelitian ini secara garis besar terdiri dari :

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan mengenai latar belakang masalah, perumusan masalah, tujuan penelitian, pembatasan masalah, manfaat penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Hal ini mengulas tentang teori-teori yang dipergunakan sebagai acuan dalam penulisan skripsi ini. Studi pustaka dilakukan pada buku-buku referensi yang ada, jurnal dan bahan kuliah serta sumber lain yang mendukung penelitian penulisan ini.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini memaparkan mengenai kerangka berpikir, hipotesis, metode penelitian, pembahasan, mengenai langkah-langkah analisa perbandingan yang akan dilakukan, serta metode atau rumusan yang dijadikan acuan dalam perhitungan

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi tentang pelaksanaan penelitian yang dilakukan mencakup hasil pengumpulan data, pengolahan data, analisis dan interpretasi data serta pembahasan penelitian serta validasi dalam penelitian ini..

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini menguraikan kesimpulan dari analisa yang telah dilakukan serta saran yang mendukung kondisi tersebut.

Daftar Pustaka

1. Santoso, Singgih., *Statistik Multivariat (konsep dan aplikasi dengan SPSS)*, first ed., Gramedia, Jakarta, 2010.
2. Santoso, Singgih., *Mastering SPSS Versi 19*, first ed., Gramedia, Jakarta, 2011.
3. Sugiyono, *Statistik untuk penelitian*, Alfabeta, Bandung, 2005.
4. Piliando, Romy., "Identifikasi Faktor – Faktor Dominan Yang Mempengaruhi Penentuan Pemenang Lelang Jasa Konstruksi Pada Proyek Pemerintah (Studi Kasus Kota Depok)", Jakarta, 2007.
5. El Wardani, Marwa, dkk, "Comparing Procurement Methods for Design-Build Project", *Journal of Construction engineering and management* (2006)
6. Alsugair, A, "Framework For Evaluating Bids of Construction Contractors", *Journal of Construction engineering and management* (1999)
7. Gransberg, D. D. & Ellicott, M. A. "Best Value Contracting: Breaking the Low-bid Paradigm". *AACE Transactions VE&C.05*. (1996)
8. Hatush , Z, and Skilmore, "Criteria for Contractor Selection", *Journal of Construction engineering and management*, (1997)
9. Palaneeswaran , E. And Kumaraswami, M , "Contractor selection for design/build project", *Journal of Construction engineering and management*, (2000)
10. Russell, J.S, "Contractor prequalification : Choosing Best Contractor and Avoiding Contractor Failure", *Journal of Construction engineering and management*,(NewYork ;1996)
11. Zakarda, A, "A Clasification of factor influencing participating in Collusive tendering Agreements, *Journal Of Business Ethic*,(2003)
12. *Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 54 Tahun 2010, yang mengatur tentang Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah*
13. *Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Negara Republik Indonesia Nomor 07/PRT/M/2011 tanggal 31 Mei 2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi.*
14. *Peraturan Pemerintah Indonesia NO.30 Tahun 2000 tentang pembinaan jasa konstruksi*
15. *Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 349/KPTS/M/2004 Tentang Pedoman Penyelenggaraan Kontrak*