

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
MIXED-USE BUILDING DI KOTA PALEMBANG**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Teknik Arsitektur**



**FELIX APRIANTO
03061281722039**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2022**

ABSTRAK

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN MIXED-USE BUILDING DI KOTA PALEMBANG

Felix Aprianto

Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya

Email : felixaprianto@rocketmail.com

RINGKASAN

Maraknya pertumbuhan penduduk di Kota Palembang menjadi masalah pada kebutuhan tempat tinggal. Hal ini mempengaruhi kebutuhan lahan yang terus meningkat sehingga lahan kosong akan terus berkurang. Peningkatan kebutuhan tempat tinggal juga memberikan dampak pada sektor ekonomi. Kota Palembang sendiri telah mensupport pembangunan terhadap investor yang masuk. Sehingga pemerintah Kota Palembang telah menjamin kemudahan perizinan pelaku usaha agar munculnya para investor sesuai dengan instruksi pemerintah pusat. Mixed-use building adalah konsep bangunan yang memungkinkan kita untuk membangun suatu bangunan terdiri dari berbagai fungsi agar terciptanya efisiensi pada lahan maupun kenyamanan pengguna. Dengan fungsi Apartemen dapat menjadi salah satu solusi untuk mengatasi masalah sektor lahan yang semakin sempit akibat penduduk menginginkan bertempat tinggal sendiri. Pembangunan apartemen yang didesain secara vertical akan lebih menghemat lahan pada tapak. Penghuni tentu memerlukan sarana perbelanjaan yang memiliki kemudahan akses pada huniannya. Maka dari itu, menggabungkan fungsi apartemen dan pusat perbelanjaan menjadikan kolaborasi yang baik baik dari segi aksesibilitas, maupun sirkulasi kebutuhan penghuni.

Kata Kunci: Mixed-Use, Apartemen, Pusat Perbelanjaan, Palembang

SUMMARY

PLANNING AND DESIGN MIXED-USE BUILDING IN PALEMBANG CITY

Felix Aprianto

Architectural Engineering, Faculty of Engineering, Sriwijaya University

Email : felixaprianto@rocketmail.com

SUMMARY

The rapid population growth in Palembang City has become a problem for housing needs. This affects the need for land which continues to increase so that vacant land will continue to decrease. The increase in housing needs also has an impact on the economic sector. Palembang City itself has supported the development of incoming investors. So that the Palembang City government has guaranteed the ease of licensing of business actors so that the emergence of investors is in accordance with central government instructions. Mixed-use building is a building concept that allows us to build a building consisting of various functions in order to create efficiency on land and user comfort. With the function of the apartment, it can be one of the solutions to overcome the problem of the increasingly narrow land sector due to the population wanting to live alone. The construction of apartments that are designed vertically will save more land on the site. Residents certainly need shopping facilities that have easy access to their residences. Therefore, combining the functions of apartments and shopping center makes a good collaboration both in terms of accessibility, and circulation of residents' needs.

Keywords: *Mixed-Use, Apartment, Shopping center, Palembang*

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Felix Aprianto

NIM : 03061281722039

Judul : Perencanaan Dan Perancangan Mixed-Use Building Di kota Palembang

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Laporan tugas akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.



Inderalaya, 29 Desember 2022



[Felix Aprianto]

HALAMAN PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN MIXED-USE BUILDING DI KOTA PALEMBANG

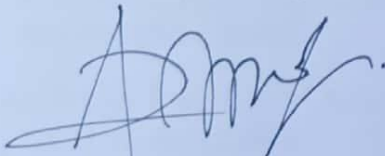
LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Teknik Arsitektur

Felix Aprianto
NIM: 03061281722039

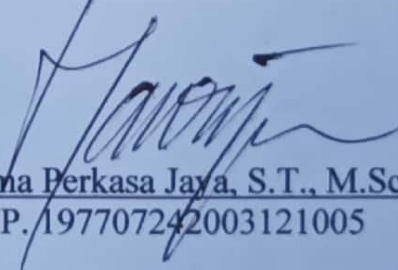
Inderalaya, 29 Desember 2022

Pembimbing I



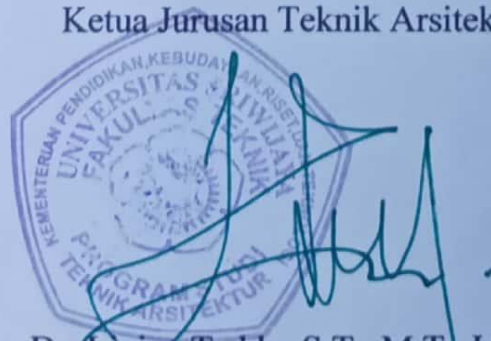
Ardiansyah, S.T., M.T.
NIP. 198210252006041005

Pembimbing II



Anjuma Perkasa Jaya, S.T., M.Sc.
NIP. 197707242003121005

Mengetahui,
Ketua Jurusan Teknik Arsitektur



Ar. Dr. Livian Teddy, S.T., M.T., IAL., IPU
NIP. 197402102005011003

HALAMAN PERSETUJUAN

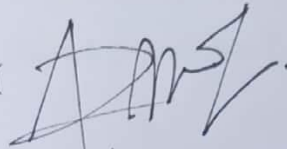
Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan judul “Perencanaan Dan Perancangan Mixed-Use Building Di Kota Palembang” telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya pada tanggal 29 Desember 2022

Indralaya, 29 Desember 2022

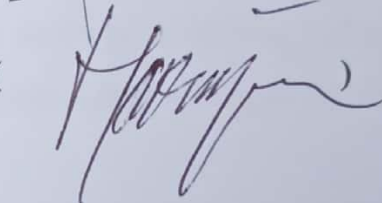
Tim Penguji Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir

Dosen Pembimbing:

1. Ardiansyah, S.T., M.T.
NIP. 198210252006041005

()

2. Anjuma Perkasa Jaya, S.T., M.Sc.
NIP. 197707242003121005

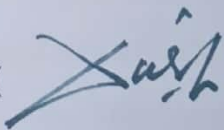
()

Dosen Penguji :

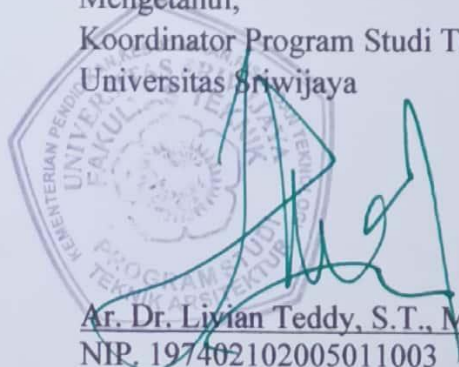
1. Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M.Arch.
NIP. 195605051986021001

()

2. Ir. Ar. Widya Fransiska F. Anwar. S.T., MM., Ph.D,IAI
NIP. 197602162001122001

()

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Teknik Arsitektur
Universitas Sriwijaya


Ar. Dr. Luvian Teddy, S.T., M.T., IAI., IPU
NIP. 197402102005011003

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada sang Triratna, Tuhan Yang Maha Esa, atas berkah dan karunianya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul “Perencanaan Dan Perancangan Mixed-Use Building Di Kota Palembang”. Dalam proses penulisan Laporan Tugas Akhir ini, penulis telah mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka dari itu, penulis berterima kasih kepada pihak-pihak tersebut, diantaranya:

1. Kedua orang tua yang telah menyemangati dan memberikan doa agar Laporan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik.
2. Bapak Ardiansyah, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing utama telah membimbing dan memberikan arahan dalam proses penulisan Laporan Tugas Akhir sampai selesai.
3. Bapak Anjuma Perkasa Jaya, S.T., M.Sc. selaku dosen pembimbing kedua yang telah memberikan arahan dan proses penulisan Laporan Tugas Akhir sampai selesai.
4. Bapak Dr. Ir. H. Setyo Nugroho. M. Arch. selaku dosen penguji yang telah memberikan penilaian dan masukan kepada penulis sehingga penulis dapat dengan lancar saat melakukan penulisan.
5. Ibu Ir. Ar. Widya Fransiska F. Anwar. S.T., MM., Ph.D,IAI selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan dan penilaian kepada penulis
6. Seluruh Dosen dan Staff Prodi Arsitektur Universitas Sriwijaya yang telah memberikan ilmu dan bantuan pada masa perkuliahan

Penulis menyadari jika penulisan ini jauh dari kata sempurna. Maka dari itu, penulis menerima kritik dan saran untuk membangun dari para pembaca. Semoga laporan ini dapat berguna bagi yang membutuhkan.

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	V
KATA PENGANTAR	VII
DAFTAR ISI.....	VIII
DAFTAR GAMBAR	X
DAFTAR TABEL.....	XII
DAFTAR Lampiran	XIII
Bab 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Masalah Perancangan.....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran	3
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.5 Sistematika Pembahasan	4
Bab 2 TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pemahaman Proyek.....	5
2.1.1 Definisi Terkait Perancangan.....	5
2.1.2 Klasifikasi Apartemen.....	7
2.1.3 Klasifikasi Pusat Perbelanjaan	9
2.1.4 Sirkulasi Bangunan	10
2.1.5 Kesimpulan dalam Pemahaman Proyek.....	13
2.2 Tinjauan Fungsional.....	13
2.2.1 Kelompok Fungsi dan Pengguna	13
2.2.2 Studi Preseden Obyek Sejenis.....	16
2.3 Tinjauan Konsep	22
2.4 Tinjauan Lokasi.....	23
2.4.1 Kriteria pemilihan lokasi.....	23
2.4.2 Lokasi terpilih	26
Bab 3 METODE PERANCANGAN	
3.1 Pencarian Masalah Perancangan	28
3.1.1 Pengumpulan Data	28
3.1.2 Perumusan Masalah	29
3.1.3 Pendekatan Perancangan	29
3.2 Analisis.....	30
3.2.1 Fungsional dan Spasial.....	30
3.2.2 Konteksual	30
3.2.3 Selubung.....	30
3.3 Sintesis dan Perumusan Konsep	31
3.4 Skematik Perancangan	32
Bab 4 ANALISIS PERANCANGAN	

4.1 Analisis Fungsional dan Spasial	33
4.1.1 Analisis Kegiatan	33
4.1.2 Analisis Kebutuhan ruang	34
4.1.3 Analisis Luasan	35
4.1.4 Analisis Hubungan Antar Ruang	39
4.2 Analisis Kontekstual	41
4.2.1 Konteks Lingkungan Sekitar	41
4.2.2 Besaran Lahan dan Kondisi Alam	43
4.2.3 Sirkulasi	45
4.2.4 Infrastruktur	47
4.2.5 Manusia dan Budaya	49
4.2.6 Analisis Klimatik dan Kebisingan	50
4.3 Analisis Selubung Bangunan	51
4.3.1 Analisis Sistem Struktur	51
4.3.2 Analisis Sistem Utilitas	52
4.3.3 Analisis Tutupan dan Bukaannya	54
Bab 5 SINTESIS DAN KONSEP PERANCANGAN	
5.1 Sintesis Perancangan	56
5.1.1 Sintesis Perancangan Tapak	56
5.1.2 Sintesis Struktural	58
5.1.3 Sintesis Utilitas	58
5.2 Konsep Perancangan	60
5.2.1 Konsep Perancangan Tapak	60
5.2.2 Konsep Perancangan Arsitektur	61
5.2.3 Konsep Perancangan Struktur	63
5.2.4 Konsep Perancangan Utilitas	64
DAFTAR PUSTAKA	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2-1 Sirkulasi Udara.....	11
Gambar 2-2Sirkulasi Pass By Space	12
Gambar 2-3 Sirkulasi Pass Trought Space.....	12
Gambar 2-4Sirkulasi Terminate In Space	13
Gambar 2-5 Kemang Village Residences	16
Gambar 2-6Site Plan Kemang Village Residences	17
Gambar 2-7 Perspektif Kemang Village Residences	18
Gambar 2-8 Green Bay Pluit.....	19
Gambar 2-9 Kawasan Apartemen Taman Anggrek.....	20
Gambar 2-10 Jalur Masuk Lobby Apartemen.....	21
Gambar 2-11Fasilitas External Green Bay Pluit.....	21
Gambar 2-12 Peta Pemilihan Tapak	23
Gambar 2-13Pemilihan Alternatif Tapak Pertama.....	24
Gambar 2-14Pemilihan Alternatif Tapak Kedua	24
Gambar 2-15Pemilihan Alternatif Tapak Ketiga	25
Gambar 2-16 Peta Site di Jalan Jendral Sudirman	26
Gambar 2-17Area Tapak yang diambil.....	26
Gambar 2-18Area Sekitar Tapak	27
Gambar 3-1 Skematik Metode perancangan dalam arsitektur	32
Gambar 4-1 Struktur flow of activity fungsi apartemen	39
Gambar 4-2 Struktur flow of activity fungsi pusat perbelanjaan.....	40
Gambar 4-3 Hubungan antar ruang.....	40
Gambar 4-6 Eksisting tapak sekitar	42
Gambar 4-7 Eksisting lingkungan sekitar tapak	43
Gambar 4-8 Peta Garis Tapak	44
Gambar 4-9 Lokasi Tapak berdasarkan sirkulasi kemacetan.....	45
Gambar 4-10 Trotoar depan tapak	46
Gambar 4-11 Letak infrastruktur listrik tapak sekitar.....	47
Gambar 4-12 Letak Gardu berada di seberang kanan tapak	48
Gambar 4-13 Letak jalur pipa gas.....	48

Gambar 4-14 Letak jalur pipa gas	49
Gambar 4-15 Analisis Klimatik	50
Gambar 4-16 Pondasi Bore pile	51
Gambar 4-17 Sistem struktur core dan rigid frame.....	52
Gambar 4-18 Sistem utilitas air bersih.....	53
Gambar 4-19 Sistem material double glass low	55
Gambar 5-1 entrance masuk keluar tapak.....	56
Gambar 5-2 Sintesis sirkulasi dan kenyamanan	57
Gambar 5-3 Sintesis Sirkulasi dan Kenyamanan	60
Gambar 5-4 Konsep Arsitektural	62
Gambar 5-5 Penggunaan insulasi pada dag beton.....	63
Gambar 5-6 Penggunaan vegetasi pada rooftop.....	64

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Perbandingan Kecocokan Tapak.....	25
Tabel 2 Analisis Kegiatan berdasarkan Fungsi.....	33
Tabel 3 Analisis kebutuhan berdasarkan aktivitas kegiatan	34
Tabel 4 Analisis luasan ruang dari berbagai sumber	35
Tabel 5 Analisis Kebutuhan Parkir mobil penghuni	38
Tabel 6 Analisis Kebutuhan Parkir mobil pengunjung	38

DAFTAR LAMPIRAN

HASIL PERANCANGAN.....	68
Gambar 1 Block Plan (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	68
Gambar 2 Site Plan (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	68
Gambar 3 Tampak Kawasan 1 (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	69
Gambar 4 Tampak Kawasan 2 (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	69
Gambar 5 Potongan Kawasan (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	70
Gambar 6 Denah Basement 1-3 (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	70
Gambar 7 Denah Lantai Ground (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	71
Gambar 8 Denah Lantai 2 (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	71
Gambar 9 Denah Lantai 3A (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	72
Gambar 10 Denah Lantai 3B (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	72
Gambar 11 Denah Lantai 5-12 (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	73
Gambar 12 Tampak Depan & Belakang (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	73
Gambar 13 Tampak Kanan & Kiri(Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	74
Gambar 14 Potongan A-A (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	74
Gambar 15 Potongan B-B (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	75
Gambar 16 Perspektif Eksterior (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	75
Gambar 17 Perspektif Eksterior 2 (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	76
Gambar 18 Perspektif Interior (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	76
Gambar 19 Isometri Struktur (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	77
Gambar 20 Isometri Sistem Pemipaan (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022)....	77
Gambar 21 Isometri Sistem Elektrikal (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022)....	78
Gambar 22 Isometri Penangkal Petir (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022).....	78
Gambar 23 Isometri Proteksi Kebakaran (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022)	79
Gambar 24 Isometri Penghawaan Buatan (Sumber : Dokumentasi Pribadi 2022)	79

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Angka penduduk di Kota Palembang mengalami peningkatan disetiap tahunnya. Pada tahun 2019 tercatat 1.662.893 penduduk di Kota Palembang yang direkap pada laman Badan Pusat Statistik (BPS) Provinsi Sumatera Selatan dan Kota Palembang. Peningkatan populasi dari tahun 2019 ke 2020 terhitung 1.11% peningkatan dengan 18.481 penduduk bertambah. (“Badan Pusat Statistik,” n.d.)

Pertumbuhan penduduk yang semakin meningkat, akan mengakibatkan kebutuhan tempat tinggal juga meningkat. Peningkatan yang terjadi ini akan mempengaruhi beberapa aspek terutama pada sektor lahan yang semakin banyak dibutuhkan. Sektor lahan tanah yang semakin banyak dibutuhkan ini dilandasi oleh keinginan setiap penduduk untuk memiliki tempat tinggal sendiri. Keinginan setiap penduduk juga mengakibatkan lahan kosong yang semakin sempit.

Peningkatan kebutuhan tempat tinggal juga memberikan dampak pada sektor ekonomi, dimana pertumbuhan ekonomi Sumatera Selatan pada tahun 2020 menjadi yang tertinggi di Pulau Sumatera. Data yang ada menyatakan bahwa persentase perekonomian di Sumatera Selatan mencapai 4,89%. Meskipun terjadi perlambatan dibandingkan perekonomian pada tahun sebelumnya yang hanya mencapai 5,71% ini dikarenakan adanya penyebaran virus covid-19 yang kini masih melanda. Angka tersebut dapat disimpulkan masih tergolong tinggi dikarenakan penurunannya tidak terlalu signifikan. (Detak-Palembang.com, n.d.)

Kota Palembang sendiri telah mensupport pembangunan terhadap investor yang masuk. Sehingga pemerintah Kota Palembang telah menjamin kemudahan perizinan pelaku usaha agar munculnya para investor sesuai dengan instruksi pemerintah pusat. Aksi ini telah bantu oleh Badan Perencanaan dan Pembangunan Daerah dan Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu untuk mempermudah perizinan dan pengembangan dalam sektor investasi properti.(Bisnis.com, 2020)

Pembangunan apartemen dapat menjadi salah satu solusi mengatasi masalah sektor lahan yang semakin sempit akibat keinginan penduduk untuk memiliki bertempat tinggal sendiri. Pembangunan apartemen yang di desain secara vertikal akan lebih menghemat lahan yang semakin sempit juga. Dimana dalam suatu apartemen, akan dilakukan pembangunan pusat perbelanjaan bersamaan dengan gedung hunian yang dapat menjadi solusi aksesibilitas, kenyamanan dan keamanan yang baik bagi penghuni. Sehingga, pemilik apartemen dapat menggunakan fasilitas kemudahan untuk berbelanja serta menikmati hiburan tanpa harus berpergian jauh dari huniannya.

Bangunan dual fungsi tersebut atau biasa disebut dengan Mix Use Building dapat menghindari pemakaian lahan yang banyak pada efek pertumbuhan penduduk yang semakin tinggi di masa mendatang. Selain itu, pembangunan mix use mampu memikat daya tarik investor lokal maupun luar. Pembangunan Mix Use building ini juga memiliki tujuan sebagai bangunan multi fungsi dimana fasilitas yang dirancang lebih kompleks dan berkolaboratif. Fungsi tersebut disusun dalam satu tapak mengurangi jarak antar unit, tempat kerja, tempat berbelanja maupun tempat hiburan tanpa keluar dari area tapak. Pembangunan bangunan mix use mampu memikat daya tarik investor lokal maupun luar.

1.2 Masalah Perancangan

Berikut permasalahan yang didapat berdasarkan jabaran dari latar belakang terhadap perencanaan dan perancangan mix use building di kota Palembang

1. Bagaimana cara menggabungkan fungsi hunian dan perbelanjaan dalam satu bangunan?
2. Bagaimana cara menciptakan konsep mixed-use pada bangunan?

1.3 Tujuan dan Sasaran

1.3.1 Tujuan

Adapun Tujuan dari perencanaan dan perancangan mix use building sebagai berikut.

- Merancang bangunan sebagai tempat tinggal dan pusat perbelanjaan
- Merencanakan dan merancang sirkulasi bangunan dari fungsi hunian dan pusat perbelanjaan baik di dalam maupun luar bangunan
- Menciptakan bangunan mix use yang menjaga privasi dan publik antar fungsi bangunan

1.3.2 Sasaran

Adapun sasaran dari perencanaan dan perancangan mix use building sebagai berikut.

- Menyediakan tempat hunian yang dapat digunakan untuk tempat tinggal sendiri maupun disewakan dengan jumlah yang banyak
- Menjadikan sarana perbelanjaan yang memiliki tempat hunian di dalam bangunan

1.4 Ruang Lingkup

Adapun Ruang Lingkup dari perencanaan dan perancangan apartemen mix use sebagai berikut.

- Apartemen dibangun dominan secara vertikal agar menghemat tapak
- Pusat perbelanjaan terletak pada bagian bawah bangunan sehingga area privat terletak dibagian atas
- Mempunyai sirkulasi yang cukup baik penghuni, pengunjung, pengelola, maupun servis

1.5 Sistematika Pembahasan

Adapun Ruang Lingkup dari perencanaan dan perancangan mixed-use building sebagai berikut.

Bab 1 Pendahuluan

Bab ini menjelaskan latar belakang perancangan, masalah pada perancangan, tujuan dan sasaran dalam perencanaan proyek dan sistematika pembahasan yang diurai.

Bab 2 Tinjauan Pustaka

Bab ini menjelaskan pemahaman terhadap proyek, fungsional terhadap tinjauan, dan objek proyek sejenis.

Bab 3 Metode Perancangan

Bab ini menjelaskan tentang sistem kerangka perancangan, cara pengumpulan data, analisis data, rangkuman dalam bentuk sintesis, dan diagram rancangan.

Bab 4 Analisis Perancangan

Bab ini menjelaskan tentang analisis fungsional dan spasial ruang, analisis tapak proyek dan bentuk geometri bangunan.

Bab 5 Sintesis dan Konsep Perancangan

Bab ini menjelaskan konsep perancangan tapak terhadap arsitektur, struktur, dan utilitas juga memaparkan konsep perancangan terhadap arsitektur, utilitas dan struktur.

DAFTAR PUSTAKA

- Badan Pusat Statistik. (n.d.): , retrieved September 15, 2020, from internet: <https://palembangkota.bps.go.id/indicator/12/167/1/jumlah-penduduk-palembang.html>.
- Charleson, A. (2014): *Structure as Architecture: A source book for architects and structural engineers* (2nd ed.), Routledge. <https://doi.org/10.4324/9781315766577>
- Edward T. White (1983): *Site Analysis: Diagramming Information for Architectural Design*, Architectural Media Ltd.
- Ernst Neufert, and Peter Neufert (2000): *Architects' Data*, Blackwell Science.
- Francis D. K. Ching (2014): *Architecture: Form, Space, and Order* (4th ed.), Wiley.
- Google Earth. (n.d.): , retrieved September 27, 2020, from internet: <https://earth.google.com/web/@-2.9815754,104.75632919,11.56361261a,1194.65913541d,30.00000226y,-0h,0t,0r>.
- Green Bay Pluit (GREENBAY PLUIT 2020) Jual - Beli - Sewa | UPDATE STOCK & HARGA: Sea View Condo. (n.d.): , retrieved September 17, 2020, from internet: <http://www.infogreenbaypluit.com/p/sea-view-condo.html>.
- James A. LaGro (2007): *Site Analysis_ A Contextual Approach to Sustainable Land Planning and Site Design* (2nd ed.), John Wiley & Sons, Inc.
- Kemang Village. (n.d.): , retrieved September 17, 2020, from internet: <http://www.kemangvillage.com/bloomington.php>.
- Pemkot Palembang Jamin Kemudahan Izin Usaha | Sumatra Bisnis.com. (24 February 2020): , retrieved September 15, 2020, from internet: <https://sumatra.bisnis.com/read/20200224/534/1205126/pemkot-palembang-jamin-kemudahan-izin-usaha>.
- Pertumbuhan Ekonomi Sumsel Masih Terbaik Se-Sumatera. (n.d.): , retrieved September 16, 2020, from internet: <http://detakpalembang.com/2020/05/pertumbuhan-ekonomi-sumsel-masih-terbaik-se-sumatera/>.

Daftar Pustaka dari Situs Internet (*web site*):

Data Air Mampu Curah periode 1950 – 2000 merupakan data grid (reanalisis) dari *National Centre for Environmental Prediction* (NCEP), data diperoleh melalui situs internet: <http://www.esrl.noaa.gov/psd/data/gridded/data.ncep.reanalys2.html>. Diunduh pada tanggal 5 Mei 2013.

Data Indeks DM periode 1901 – 2000 hasil reanalisis dari *Japan Agency for Marine Earth Science and Technology* (JAMSTEC), data diperoleh melalui situs internet: http://www.jamstec.go.jp/frsgc/research/d1/iod/kaplan_sst_dmi_new.txt. Diunduh pada tanggal 28 Oktober 2013.

Peta Pola Suhu Permukaan Laut (SPL) di Samudra India Ekuatorial, diperoleh melalui situs internet: <http://www.jamstec.go.jp/frsgc/research/d1/iod/>. Diunduh pada tanggal 2 Agustus 2012.