

**PENGARUH EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN DAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH
DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH DI
KABUPATEN MUARA ENIM**



Skripsi Oleh :

Agung Wijaya

01021381924150

Ekonomi Pembangunan

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Meraih Gelar Sarjana Ekonomi

KEMENTERIAN PENDIDIKAN KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

FAKULTAS EKONOMI

2023

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN KEBUDAYAAN RISET DAN
TEKNOLOGI**

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

FAKULTAS EKONOMI

PALEMBANG

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF

**Pengaruh Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan
dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Terhadap Pendapatan
Asli Daerah Di Kabupaten Muara Enim**

Disusun Oleh :

Nama : Agung Wijaya
NIM : 01021381924150
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Ekonomi Pembangunan
Bidang Kajian/Konsentrasi : Keuangan Daerah

Disetujui untuk digunakan dalam ujian komprehensif.

TANGGAL
PERSETUJUAN
Tanggal : 26 Juni 2023

DOSEN PEMBIMBING



Dr. Hj. Anna Yulianita, S.E., M.Si

NIP. 197007162008012015

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Pengaruh Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dan
Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah

Di Kabupaten Muara Enim

Disetujui Oleh :

Nama : Agung Wijaya
NIM : 01021381924150
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Ekonomi Pembangunan
Konsentrasi : Keuangan Daerah

Telah diuji dalam ujian komprehensif pada tanggal 04 Agustus 2023 dan telah
memenuhi syarat untuk diterima.

Dosen Pembimbing



Dr. Hj. Anna Yulianita, S.E., M.Si
NIP. 197007162008012015

Panitia Ujian Komprehensif
Palembang, 11 Agustus 2023

Dosen Penguji



Feny Marissa, S.E., M.Si
NIP. 199004072018032000

Mengetahui

Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan



Dr. Mukhlis, S.E., M.Si
NIP.197304062010121001

SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : Agung Wijaya

NIM : 01021381924150

Jurusan : Ekonomi Pembangunan

Konsentrasi : Keuangan Daerah

Fakultas : Ekonomi

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul :

Pengaruh Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Di Kabupaten Muara Enim.

Pembimbing : Dr. Hj. Anna Yulianita, S.E., M.Si

Tanggal Ujian : 04 Agustus 2023

Adalah benar hasil karya saya sendiri, Dalam skripsi ini tidak ada kutipan hasil karya ilmiah orang lain yang tidak disebutkan sumbernya. Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan apabila pernyataan saya ini tidak benar di kemudian hari, saya bersedia dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjanaaan.

Palembang, 11 Agustus 2023

ASLI
JUR. EK. PEMBANGUNAN 23-8-2023
FAKULTAS EKONOMI UNSRI



Agung Wijaya
NIM : 01021381924150

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Di Kabupaten Muara Enim”. Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memenuhi syarat kelulusan dalam meraih gelar Sarjana Ekonomi (S.E) program studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.

Skripsi ini membahas terkait bagaimana pengaruh dari efektivitas dan kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak Atas tanah dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah kabupaten Muara Enim dengan menggunakan metode analisis data regresi linear berganda. Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna, ketidak sempurnaan tersebut disebabkan oleh kemampuan, pengetahuan serta pengalaman penulis yang masih terbatas. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan bagi kemajuan dimasa yang akan datang. Berkat dukungan, bantuan doa, dan bimbingan dari berbagai pihak skripsi ini dapat terselesaikan.

Palembang, 11 Agustus 2023



Agung Wijaya
NIM : 01021381924150

UCAPAN TERIMAKASIH

Segala puji bagi Allah SWT, tuhan semesta alam, Yang maha mengetahui lagi maha kuasa atas segala sesuatu. Shalawat dan salam senantiasa tercurahkan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW, beserta keluarganya, sahabat serta para kaum muslimin hingga akhir zaman.

Berkat rahmat Allah SWT, saya mampu menyelesaikan skripsi saya yang berjudul “Pengaruh Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Di Kabupaten Muara Enim”. Adapun maksud dan tujuan penulisan skripsi ini adalah sebagai salah satu syarat menyelesaikan pendidikan strata satu (S1) di Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.

Selama berjalannya proses penelitian serta penulisan skripsi ini, penulis tidak terlepas dari berbagai bentuk kendala. Kendala tersebut dapat diatasi berkat bantuan, bimbingan, doa, serta dukungan dari berbagai pihak. Penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunianya kepada saya sehingga diberikan kesehatan, kemudahan, serta kelancaran dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Alamsyah dan Ibu Meliyani selaku kedua orang tua yang selalu memberikan doa, semangat, masukan, motivasi serta rela berkorban demi kelancaran serta kemudahan dalam menyusun skripsi ini.

3. Adelia Utami dan Muhammad Imam Al Faiz selaku kakak perempuan dan adik penulis yang telah selalu memberikan canda tawa, motivasi dan dukungan semangat kepada saya dalam menyusun skripsi ini.
4. Bapak Prof. Dr. Ir. H. Anis Saggaf, MSCE selaku rektor Universitas Sriwijaya.
5. Bapak Prof. Dr. Mohammad Adam, S.E., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
6. Dr. Mukhlis, S.E., M.Si selaku Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
7. Dr. Anna Yulianita, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang telah rela mengorbankan waktu, tenaga, dan ilmunya untuk dapat membimbing serta memberikan kritik dan masukan dalam proses penulisan skripsi ini.
8. Ibu Feny Marissa, S.E., M.Si selaku dosen penguji skripsi yang telah meluangkan waktu untuk menguji serta memberikan kritik dan saran untuk skripsi ini.
9. Dr. Abdul Bashir selaku Pembimbing Akademik selama perkuliahan.
10. Bapa dan Ibu Dosen serta para Staff dan civitas akademika Fakultas Ekonomi dan Jurusan Ekonomi Pembangunan yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang selama proses perkuliahan telah memberikan waktu, ilmu pengetahuan, dan pengalaman yang sangat bermanfaat bagi penulis.

11. Orang-orang yang pernah menemani penulis, terima kasih atas segalanya sehingga penulis terus termotivasi untuk menyelesaikan skripsi ini.
12. Teman-teman seperjuangan di Jurusan Ekonomi Pembangunan dan teman-teman saya yang saya banggakan BG yang telah memberikan warna selama proses perkuliahan.
13. Seluruh Keluarga besar yang kubanggakan, Keluarga di Kahuripan Baru. Terimakasih atas motivasi, dukungan, dan bantuannya selama ini.
14. Almamaterku yang Kubanggakan dan Kujunjung.

Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih dan berharap semoga Allah SWT melimpahkan berkah dan rahmatnya kepada kita semua dan skripsi ini bermanfaat tidak hanya bagi penulis tetapi juga untuk seluruh pembaca.

ABSTRAK

PENGARUH EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN MUARA ENIM

Oleh :

Agung Wijaya, Anna Yulianita

Penerimaan pajak daerah merupakan salah satu indikator penguat dalam meningkatkan total Pendapatan Asli Daerah. salah satu bentuk pajak daerah yang terdapat pada Kabupaten Muara Enim yaitu Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan. data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu data sekunder dalam bentuk data time series. Teknik analisis yang digunakan pada penelitian adalah Regresi Linear Berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial variabel efektivitas dan kontribusi pajak bumi dan bangunan berpengaruh positif signifikan terhadap variabel pendapatan asli daerah. sedangkan secara parsial variabel efektivitas dan kontribusi bea perolehan hak atas tanah dan bangunan tidak berpengaruh terhadap variabel pendapatan asli daerah. Namun secara simultan variabel efektivitas dan kontribusi pajak bumi dan bangunan dan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan berpengaruh terhadap pendapatan asli daerah.

Kata Kunci : *PBB, BHPTB, Efektivitas, Kontribusi, Pendapatan Asli Daerah*

Mengetahui,

Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan

Dosen Pembimbing



Dr. Mukhlis, S.E., M.Si
NIP. 197304062010121001

Dr. Hj. Anna Yulianita, S.E., M.Si
NIP. 197007162008012015

ABSTRACT

THE INFLUENCE OF THE EFFECTIVENESS AND CONTRIBUTION OF LAND AND BUILDING TAX REVENUE AND LAND AND BUILDING RIGHTS ACQUISITION FEES ON REGIONAL GENUINE INCOME IN MUARA ENIM DISTRICT

Written By :

Agung Wijaya, Anna Yulianita

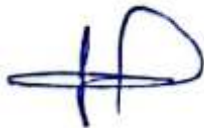
Regional tax revenue is one of the reinforcing indicators in increasing the total Regional Original Revenue. one of the forms of regional taxes found in Muara Enim Regency is Land and Building Tax and Land and Building Rights Acquisition Fees. The data used in this study are secondary data in the form of time series data. The analysis technique used in this research is Multiple Linear Regression. The results showed that partially the variable effectiveness and contribution of land and building taxes had a significant positive effect on the regional original income variable. while partially the variables of effectiveness and contribution of fees for obtaining land and building rights do not affect the variable local revenue. But simultaneously the variables of effectiveness and contribution of land and building taxes and fees for acquiring land and building rights have an effect on local revenue.

Keywords : *PBB, BPHTB, Effectiveness, Contribution, Locally-Generated Revenue*

Knowing,

Head of Economic Development Program

Adviser



Dr. Mukhlis, S.E., M.Si
NIP. 197304062010121001



Dr. Hj. Anna Yulianita, S.E., M.Si
NIP. 197007162008012015

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

	Nama Mahasiswa	Agung Wijaya
	NIM	01021381924150
	Jenis Kelamin	Laki-laki
	Tempat/Tanggal Lahir	Prabumulih, 25 September 2001
	Agama	Islam
	Nomor Handphone	0821-8226-2052
	Email	agungwijaya6238@gmail.com
PENDIDIKAN FORMAL		
2007-2013	SD Lematang Lestari	
2013-2016	SMP Lematang Lestari	
2016-2019	SMA N 1 Unggulan Muara Enim	
2019-2023	Universitas Sriwijaya	
PENGALAMAN ORGANISASI		
IMEPA FE UNSRI	Staff Anggota Divisi Kerohanian dan Sosial 2020-2021	
Himpunan Mahasiswa Islam	Staff Anggota 2021-2022	

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF	i
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH	iii
KATA PENGANTAR	iv
UCAPAN TERIMAKASIH	v
ABSTRAK	viii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Landasan Teori	12
2.1.1 Teori Penerimaan Pemerintah.....	12
2.1.2 Teori Pengeluaran Pemerintah.....	14
2.1.3 Pajak.....	16
2.1.3.1 Fungsi Pajak	17
2.1.4 Pajak Daerah.....	18
2.1.5 Pajak Bumi dan Bangunan	18
2.1.5.1 Objek Pajak Bumi dan Bangunan	19
2.1.5.2 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.1.6 Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan	21
2.1.6.1 Objek Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan	21
2.1.6.2 Tata Cara Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan	22
2.1.7 Efektivitas	22

2.1.8 Kontribusi	24
2.2 Penelitian Terdahulu.....	26
2.3 Kerangka Pemikiran	32
2.4 Hipotesis Penelitian	33
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	35
3.1 Ruang Lingkup Penelitian	35
3.2 Jenis Penelitian	35
3.3. Sumber Data	36
3.4 Teknik Analisis Data	37
3.4.1 Analisis Regresi Linear Berganda	37
2.4.2 Pengujian Asumsi Klasik.....	38
3.5 Definisi Operasional Variabel	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	43
4.1 Hasil Penelitian.....	43
4.1.1 Gambaran Umum Kabupaten Muara Enim	43
4.1.2 Perkembangan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	44
4.1.3 Perkembangan Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	46
4.2 Hasil Penelitian.....	48
4.2.1 Hasil Estimasi Regresi Linear Berganda	48
4.2.2 Uji Asumsi Klasik.....	50
4.2.3 Uji Statistik Data.....	54
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian.....	57
4.3.1 Pengaruh Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah	57
4.3.2 Pengaruh Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah	59
4.3.3 Pengaruh Efektivitas Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah	62
4.3.4 Pengaruh Kontribusi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah	64

BAB V PENUTUP	67
5.1 Kesimpulan.....	67
5.2 Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN	74

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Rasio Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Muara Enim Tahun 2012-2021	4
Tabel 1.2 Rasio Efektivitas dan Kontribusi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan di Kabupaten Muara Enim Tahun 2012-2021	6
Tabel 1.3 Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Muara Enim Tahun 2012-2021	7
Tabel 2.1 Tabel Nilai Interpretasi Efektivitas	23
Tabel 2.2 Tabel Nilai Interpretasi Kontribusi	25
Tabel 4.1 Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Muara Enim Tahun 2012-2021	45
Tabel 4.2 Realisasi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Kabupaten Muara Enim Tahun 2012-2021	47
Tabel 4.3 Hasil Regresi Linear Berganda	48
Tabel 4.4 Uji Multikolinearitas	52
Tabel 4.5 Uji Autokorelasi	53
Tabel 4.6 Uji Heteroskedastisitas	53
Tabel 4.7 Uji Koefisien Determinasi	54
Tabel 4.8 Uji T (Parsial)	55
Tabel 4.9 Uji F (Simultan)	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	32
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kabupaten Muara Enim.....	43
Gambar 4.2 Uji Normalitas	51

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Regresi Linear Berganda	74
Lampiran 2 Uji Normalitas	74
Lampiran 3 Uji Multikolinearitas.....	75
Lampiran 4 Uji Autokorelasi	75
Lampiran 5 Uji Heteroskedastisitas	76

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Otonomi daerah adalah sebuah langkah yang diambil pemerintah pusat dalam memberikan kewenangan serta tanggung jawab kepada pemerintah daerah dalam hal pembangunan daerah, penyelenggaraan pemerintahan, serta pelayanan terhadap masyarakat daerah. Dalam pembangunan daerah serta penyelenggaraan pemerintahan sangatlah membutuhkan sumber daya manusia yang berkualitas, ketersediaan pembiayaan dan sumber daya alam. Oleh sebab itu, pemerintah daerah sendiri dituntut agar aktif dalam memanfaatkan potensi-potensi yang dimiliki daerah serta menggali sumber-sumber dari Pendapatan Asli Daerah (PAD) yang salah satu sumbernya yaitu melalui pungutan pajak (Marjuni, 2019).

Salah satu tindakan yang dilakukan pemerintah dalam membangun ekonomi daerah lebih baik dengan mengeluarkan Undang-Undang yang berkaitan tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah. Dalam Undang-Undang ini terjadi pengalihan kegiatan pengelolaan dan pelayanan PBB-P2 yang kemudian dilakukan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten Kota. Hal ini dilakukan guna memudahkan dalam pelayanan pajak sehingga dapat meningkatkan penerimaan pajak.

Berdasarkan Undang-Undang No. 23 Tahun 2014 Tentang Pemerintah daerah, menyebutkan bahwa Pendapatan Asli Daerah merupakan sumber

keuangan daerah yang didapat di dalam wilayah yang terkait. Pendapatan Asli Daerah merupakan suatu indikator dalam mengukur keberhasilan pemerintah daerah dalam melaksanakan otonomi daerah. Semakin tinggi tingkat penerimaan Pendapatan Asli Daerah, maka semakin tinggi kemandirian pemerintah dalam hal pembiayaan kebutuhan daerah.

Berdasarkan data realisasi pendapatan daerah di kabupaten Muara Enim dari segi pajak, diketahui Pajak Bumi dan Bangunan merupakan jenis pajak yang realisasi penerimaannya tertinggi kedua yang ada di kabupaten Muara Enim, dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan merupakan jenis pajak yang realisasi penerimaannya tertinggi keempat yang ada di kabupaten Muara Enim. Target realisasi ditetapkan dengan mengetahui potensi pajaknya, dengan demikian target anggaran merupakan cerminan dari potensi pajak itu sendiri.

Pajak juga sebagai pendapatan asli daerah yang sangat krusial dalam pembiayaan pembangunan infrastruktur serta kesejahteraan penduduk yang terdapat pada daerah . Mengingat potensi setiap wilayah yang berbeda-beda, peningkatan pada penerimaan pajak daerah dapat meningkatkan pendapatan asli daerah akibatnya dapat meningkatkan keuangan daerah, Oleh karena itu sumber pendapatan pemerintah daerah yaitu melalui pajak daerah diharapkan mampu meningkatkan total Pendapatan Asli Daerah menjadi meningkat.

Berdasarkan pembagian hak pemungutannya, pajak di Indonesia terbagi menjadi dua yaitu pajak sentra (pusat) serta pajak wilayah (daerah). Pajak pusat yaitu pungutan pajak yang dikelola oleh pemerintah pusat secara

langsung. Sedangkan pajak daerah artinya pungutan pajak yang dipungut serta dikelola oleh pemerintah daerah secara langsung. Salah satu jenis pungutan pajak daerah yaitu Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (Perpajakan Indonesia, 2014).

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah, dan Retribusi Daerah, pajak daerah terbagi menjadi dua tingkatan. “Pajak daerah tingkat I (Pajak Provinsi) dan Pajak daerah tingkat II (Pajak Kabupaten/Kota). Pajak kabupaten/kota meliputi Pajak Hotel, Pajak Restoran, Pajak Reklame, Pajak Hiburan, Pajak Penerangan Jalan, Pajak Parkir, Pajak Mineral bukan Logam dan Batuan, Pajak Air Tanah, Pajak Sarang Burung Walet, Pajak Bumi dan Bangunan sektor Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan” (UU No. 28, 2009).

Kabupaten Muara Enim merupakan salah satu daerah di Provinsi Sumatera Selatan yang memungut Pajak Bumi dan Bangunan serta Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan di bawah pajak wilayah kabupaten yang dikelola langsung oleh pemerintah kabupaten.. Hal ini dilakukan sesuai dengan perundang-undangan pajak yang mengamanatkan kepada pemerintah daerah Pajak Bumi dan Bangunan serta Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan untuk dikelola serta dipungut secara sendiri oleh daerah.

Melansir dari laman resmi Pemerintah Kabupaten Muara Enim, Bupati Muara Enim melalui Badan Pendapatan Daerah kabupaten menargetkan peningkatan realisasi PBB-P2 yang ada di kabupaten Muara Enim di setiap tahunnya. Hal ini disampaikan oleh wakil asisten II Bidang Perekonomian

dan Pembangunan Amrullah Jamaludin bahwasannya Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan Pedesaan (PBB-P2) sangatlah berpotensi meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) jika Pemerintah dan masyarakat dapat meningkatkan kesadarannya dalam membayar pajak. karena 1 rupiah saja pajak yang anda bayar akan sangat berharga sekali untuk pembangunan di Kabupaten Muara Enim.

Tabel 1.1 Rasio Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Muara Enim Tahun 2012-2021

Pajak Bumi dan Bangunan					
Tahun	Realisasi	Efektivitas	Kriteria	Kontribusi	Kriteria
2012	4.142.216.000	118,997 %	Sangat Efektif	3,233 %	Sangat Kurang
2013	4.453.251.000	102,204 %	Sangat Efektif	2,988 %	Sangat Kurang
2014	5.879.174.136	83,209 %	Cukup Efektif	5,088 %	Sangat Kurang
2015	7.826.505.167	60,937 %	Kurang Efektif	4,391 %	Kurang
2016	8.229.609.039	69,359 %	Kurang Efektif	5,453 %	Sangat Kurang
2017	9.056.378.146	75,577 %	Kurang Efektif	3,991 %	Sangat Kurang
2018	9.346.051.075	79,924 %	Kurang Efektif	4,020 %	Sangat Kurang
2019	9.148.233.956	78,072 %	Kurang Efektif	3,016 %	Sedang
2020	8.928.375.152	74,588 %	Kurang Efektif	3,593 %	Sangat Kurang
2021	9.821.091.701	78,161 %	Kurang Efektif	4,084%	Sangat Kurang

Sumber : Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Muara Enim (Diolah), 2023

Berdasarkan hasil Tabel 1.1 terkait Rasio Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Muara Enim dari tahun 2012-2021 baik dari sisi efektivitas maupun kontribusi mengalami fluktuasi secara persentase. Pada rasio efektivitas tingkat efektivitas tertinggi terjadi pada tahun 2012 sebesar 118,997 persen dengan kriteria sangat efektif, sedangkan

tingkat efektivitas terendah terjadi pada tahun 2015 sebesar 60,937 persen dengan kriteria kurang efektif. Sedangkan pada rasio kontribusi tertinggi terjadi pada tahun 2016 sebesar 5,453 persen dan yang terendah pada tahun 2013 sebesar 2,988 persen, namun selama periode penelitian kriteria kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan semuanya terkategori sangat kurang berkontribusi. Meskipun Pajak Bumi dan Bangunan merupakan penerimaan pajak terbesar kedua yang merupakan salah satu sumber pendapatan asli daerah yang bersumber melalui pajak akan tetapi kriteria kontribusi dari realisasi penerimaannya tergolong sangat kurang dari tahun 2012-2021.

Faktor-faktor yang menyebabkan efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan yang kurang efektif dalam penerimaannya antara lain tingkat kondisi perekonomian masyarakat yang rendah membuat wajib pajak dalam hal ini masyarakat sulit untuk melakukan pembayaran PBB di setiap tahunnya, kurangnya kesadaran wajib pajak akan kepatuhan terhadap pembayaran pajak terhadap daerah, terdapat wajib pajak yang sudah tidak berada dalam alamat terdaftar, dan masih adanya objek pajak ganda.

Berdasarkan hasil Tabel 1.2 terkait Rasio Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan di Kabupaten Muara Enim dari tahun 2012-2021 baik dari sisi efektivitas maupun kontribusi mengalami fluktuasi jika dilihat melalui persentase. Pada rasio efektivitas tingkat efektivitas tertinggi terjadi pada tahun 2014 sebesar 235,167 persen dengan kriteria sangat efektif, sedangkan tingkat efektivitas terendah terjadi pada tahun 2018 sebesar 12,518 persen dengan kriteria kurang efektif. Sedangkan pada rasio kontribusi tertinggi

terjadi pada tahun 2015 sebesar 13,131 persen dan yang terendah pada tahun 2013 sebesar 0,887 persen, namun selama periode penelitian kriteria kontribusi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan semuanya terkategori sangat kurang berkontribusi selain di tahun 2013 terkategori kurang berkontribusi.

Tabel 1.2 Rasio Efektivitas dan Kontribusi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan di Kabupaten Muara Enim Tahun 2012-2021

Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan					
Tahun	Realisasi	Efektivitas	Kriteria	Kontribusi	Kriteria
2012	1.287.412.355,00	128,741 %	Sangat Efektif	1,005 %	Sangat Kurang
2013	1.322.187.648,00	110,182 %	Sangat Efektif	0,887 %	Sangat Kurang
2014	5.879.174.136,00	235,167 %	Sangat Efektif	4,239 %	Sangat Kurang
2015	23.404.614.442,00	117,023 %	Sangat Efektif	13,131 %	Kurang
2016	5.161.130.379,50	103,222 %	Sangat Efektif	3,420 %	Sangat Kurang
2017	8.752.208.771,53	29,174 %	Tidak Efektif	3,857 %	Sangat Kurang
2018	4.756.830.416,62	12,518 %	Tidak Efektif	2,046 %	Sangat Kurang
2019	65.833.888.052,56	123,054 %	Sangat Efektif	21,706 %	Sedang
2020	11.182.388.392,00	123,748 %	Sangat Efektif	4,500 %	Sangat Kurang
2021	8.961.934.828,00	66,385 %	Kurang Efektif	3,72 %	Sangat Kurang

Sumber : Badan Pendapatan Daerah kabupaten Muara Enim (Diolah), 2023

Berdasarkan data yang telah didapat terkait Pendapatan Asli Daerah terdapat realisasi penerimaan Pendapatan Asli Daerah yang belum mencapai target anggaran yang telah ditetapkan oleh pemerintah. Pada tabel terlihat bahwa penerimaan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Muara Enim mengalami fluktuasi di setiap tahunnya.

Berdasarkan hasil Tabel 1.3 realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan, Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan, serta Pendapatan Asli Daerah di kabupaten Muara Enim dari tahun 2012-2021 dapat diketahui, bahwa masih terdapat beberapa tahun pada tahun penelitian dimana realisasi penerimaan dari masing-masing variabel belum sepenuhnya mencapai target anggaran yang telah ditetapkan oleh pemerintah kabupaten Muara Enim. Hal ini disebabkan oleh beberapa faktor, sehingga perlunya strategi yang digunakan guna meningkatkan realisasi penerimaan sehingga tidak ada lagi realisasi penerimaan pajak yang tidak mencapai target anggaran yang ditetapkan.

Tabel 1.3 Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Muara Enim Tahun 2012-2021

Realisasi Pendapatan Asli Daerah			
Tahun	Anggaran	Realisasi	Efektivitas
2012	Rp. 98.591.011.328,00	Rp. 128.131.381.984,73	129,962%
2013	Rp. 116.403.670.831,00	Rp. 149.060.133.298,93	128,054%
2014	Rp. 138.348.636.341,00	Rp. 138.705.896.244,15	100,258%
2015	Rp. 182.898.761.175,00	Rp. 178.245.088.810,87	97,456%
2016	Rp. 165.236.124.689,05	Rp. 150.912.522.963,17	91,331%
2017	Rp. 227.589.318.925,71	Rp. 226.929.233.264,54	99,710%
2018	Rp. 227.589.318.925,71	Rp. 232.468.708.584,45	102,144%
2019	Rp. 230.473.320.185,00	Rp. 303.296.321.151,66	131,597%
2020	Rp. 235.429.255.631,50	Rp. 248.525.026.749,97	105,563%
2021	Rp. 242.880.013.544,00	Rp. 240.472.782.977,73	99,009%

Sumber : Badan Pendapatan Daerah kabupaten Muara Enim (Diolah), 2022

Berdasarkan Tabel 1.3 di atas dapat diketahui bahwa dari tahun 2012-2021 data realisasi penerimaan Pendapatan Asli Daerah yang ada di

Kabupaten Muara Enim mengalami fluktuasi di setiap tahunnya. Realisasi penerimaan tertinggi terjadi pada tahun 2018 sebesar Rp. 232.468.708.584,45 sedangkan penerimaan terkecil terjadi pada tahun 2012 sebesar Rp. 128.131.381.984,73. Hal ini dikarenakan masih terdapat beberapa tahun masih terdapat realisasi penerimaan Pendapatan Asli Daerah belum sepenuhnya mencapai target anggaran yang telah ditetapkan.

Berdasarkan hasil dari penelitian (Mia Sukmawati, 2016) Pengaruh Kontribusi Pajak Reklame dan Pajak Restoran terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kota Bandung yang memiliki tujuan mengetahui apakah terdapat pengaruh dari kontribusi Pajak Reklame dan Pajak Restoran Terhadap Pendapatan Asli Daerah. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pajak reklame dan pajak restoran memiliki pengaruh signifikan secara simultan maupun parsial terhadap pendapatan asli daerah di Kota Bandung. Hal ini ditunjukkan nilai Adjusted R Square sebesar 0,352 atau 35,2 persen yang berarti bahwa pendapatan asli daerah dipengaruhi sebesar 35,2 persen oleh variabel pajak reklame dan pajak restoran, sedangkan 64,8 persen dipengaruhi oleh variabel lain.

Pada penelitian yang dilakukan (Dora dan Sofianty, 2022) terkait Pengaruh Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah, hasil pada penelitian ini menunjukkan bahwa efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan serta kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan ada dampak yang signifikan secara parsial terhadap efektivitas Pendapatan Asli Daerah.

Pada penelitian (Septiani Wulandari, 2019) tentang Pengaruh Efektivitas Penerimaan Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan dan Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Pemerintah Provinsi DKI Jakarta Periode 2014 – 2017. Didapati hasil dimana secara parsial efektivitas berpengaruh positif signifikan terhadap Pendapatan Asli Daerah dimana nilai thitung $4,765 > t_{tabel}$, sedangkan kontribusi BPHTB tidak berpengaruh terhadap Pendapatan Asli Daerah dimana thitung $-1,623 < t_{tabel}$.

Pemerintah daerah di setiap tahunnya terus menerus berupaya dalam mempertinggi pendapatan asli daerah terutama di sektor pajak. Hal ini dikarenakan pajak merupakan sektor penting pada pemenuhan pembiayaan pembangunan wilayah. Pemerintah daerah Kabupaten Muara Enim di setiap tahunnya memberikan sosialisasi serta menghimbau kepada wajib pajak agar lebih meningkatkan kesadaran dan kepatuhan akan kewajiban membayar pajak, dengan demikian diharapkan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan dapat mencapai realisasi yang telah ditetapkan oleh pemerintah dalam APBD (Amarullah, 2019).

Berdasarkan uraian latar belakang yang telah diangkat dalam penelitian ini, peneliti tertarik melakukan penelitian dengan judul “Pengaruh Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Di Kabupaten Muara Enim”.

1.2 Rumusan Masalah

Merujuk pada latar belakang yang telah diuraikan diatas, maka bisa di rumuskan suatu pokok permasalahan pada penelitian ini yaitu :

1. Bagaimana pengaruh dari efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Muara Enim dari tahun 2012-2021?
2. Bagaimana pengaruh dari kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Muara Enim dari tahun 2012-2021?

1.3 Tujuan Penelitian

Merujuk pada rumusan masalah yang diangkat pada penelitian ini maka, tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Untuk menganalisis pengaruh dari efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Muara Enim.
2. Untuk menganalisis pengaruh dari kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Muara Enim.

1.4 Manfaat Penelitian

Penelitian ini dilakukan oleh penelitian dikarenakan memiliki manfaat yaitu :

1. Manfaat Teoritis

Secara teoritis, penelitian ini dapat memperluas ilmu pengetahuan tentang Teori Keuangan Daerah yang dapat dijadikan sebagai bahan penunjang kajian bagi para mahasiswa Fakultas Ekonomi. Selain itu penelitian ini, diharapkan bisa digunakan sebagai salah satu sumber informasi dalam penelitian selanjutnya.

2. Manfaat Praktis

Secara praktis, diharapkan penelitian ini bisa digunakan sebagai referensi serta gambaran bagi pemerintah untuk dapat meningkatkan dalam penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan serta Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan. Keduanya merupakan bagian dari sumber Pendapatan Asli Daerah (PAD) yang merupakan bagian dari penerimaan pajak daerah.

DAFTAR PUSTAKA

- Akhsan, Muhammad. 2014. "Pengaruh Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Di Kota Makassar." 83. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*.
- Amarullah. 2019. *Perpajakan Daerah Kabupaten Muara Enim. Artikel Publik Pemerintah Kabupaten Muara Enim*.
- Anggraeni, Ismawati, dan Elly Halimatusadiah. 2022. "Pengaruh Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah." *Bandung Conference Series: Accountancy* 2(1):673–78.
- Azzahra, Rr. Nabilla. 2021. "Pengaruh Efektivitas dan Kontribusi Pajak Reklame terhadap Efektivitas Penerimaan Pajak Daerah Kota Bandung." *Prosiding Akuntansi* 7(1):77–80.
- Bahl, Roy W., dan Richard M. Bird. 2008. "Tax policy in developing countries: Looking back- and forward." *National Tax Journal* 61(2):279–301.
- Bernardin, Deden Edwar Yokeu, dan Mega Muliawati Pertiwi. 2020. "Analisis Potensi, Efektivitas Pemungutan Dan Kontribusi Pajak Hotel Terhadap Penerimaan Pajak Daerah Di Kabupaten Bandung." *Jurnal Akuntansi Kajian Ilmiah Akuntansi (JAK)* 7(1):11.
- Dora, Dea Elvianaa, dan Diamonalisa Sofianty. 2022. "Pengaruh Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Efektivitas Pendapatan Asli Daerah." *Bandung Conference Series: Accountancy* 2(1):784–89.
- Effendi, Syahril. 2021. "Pengaruh Efektifitas Dan Kontribusi Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Batam." *Jurnal Akuntansi Bareleng* 5(2):67–73.
- Ghozali, B. A. B. 2016. *Metodelogi Penelitian*. ke-3. Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Lasmini, dan Wuku Astuti. 2019. "Pengaruh Efektifitas Dan Kontribusi Pajak

- Hotel Dan Pajak Restoran Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Sleman Tahun 2015-2016.” *Ebbank* 10(1):29–40.
- Mankiw, N., Gregry. 2003. *Teori Makro Ekonomi*. Jakarta: Erlangga.
- Marjuni. 2019. “Efektivitas Pengelolaan Pajak Bumi dan PBB-P2 Undang-undang.” *Jurnal Administrasi Publik* 5:192–208.
- Mia Sukmawati & Jouzar Farouq Ishak. 2016. “Pengaruh Kontribusi Pajak Reklame dan Pajak Restoran Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kota Bandung.” *In Prosiding Industrial Research Workshop and National Seminar* 10(1):1056–68.
- Nana Mardiana Tanjung. 2019. “Pengaruh Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Hotel Terhadap Penerimaan Pendapatan Daerah Pada Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kota Medan.” *Ekonomi dan Bisnis*.
- Pemerintah Kabupaten Muara Enim. 2017. “Perbup Kabupaten Muara Enim No. 18 Tahun 2017.”
- Pemerintah Kabupaten Muara Enim. 2010. “Perda Kabupaten Muara Enim No. 10 tahun 2010.”
- Perpajakan Indonesia, Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 Tentang Pajak Daerah. 2014. “Undang-Undang No. 23 Tahun 2014.”
- Pujiasih, Rofian, dan Dewi Kusuma Wardani. 2014. “Analisis Potensi, Efektifitas dan Kontribusi Pajak Hotel Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Sleman Rofian Pujiasih Dewi Kusuma Wardani*.” *Jurnal Akuntansi* 2(2):43–54.
- Rinawati. 2015. “Pengaruh Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan Perkotaan Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Pematang (Studi Kasus Pada Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah).” *Jurnal Ekonomi Akuntansi*.
- Rizkina, Miftha. 2019. “Pengaruh Efektivitas Pemungutan Bea Perolehan Hak

atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Terhadap Pendapatan Asli Daerah dengan Jumlah Penduduk sebagai Variabel Moderating.” *Jurnal Perpajakan* 1(2):80–94.

Sadono, Sukirno. 2008. *Pengantar Teori Makro Ekonomi*. 3 ed. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.

Samosir, Magdalena Silawati. 2020. “Analisis Pengaruh Kontribusi dan Efektivitas Pajak Hotel, Restoran Dan Hiburan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Sikka.” *Journal of Public Administration and Government* 2(April):35–43.

Sawitri, Yuliana Ria Putu NI, Indah Virra Putu Luh Perdanawati, Nyoman Ni Sudiyani, dan Made Setini. 2020. “Local Revenue and Financial Independence on Economic Growth Through Capital Expenditure.” *Jurnal Ekonomi XXV*(02):320–36.

Septiani Wulandari. 2019. “Pengaruh Efektivitas Penerimaan Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Dan Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Pemerintah Provinsi Dki Jakarta Periode 2014 – 2017.” *Jurnal Ekonomi & Bisnis*.

Solikin, Akhmad, dan Dharmakarja IGMA. 2017. “Universitas Teuku Umar Pembelajaran Pengantar Ilmu Ekonomi: Kurva Laffer Dan Pemanfaatan Aplikasi Excel.” *E-Book* III(2):1–13.

Suardana, I. Made, Ni Nyoman Yuliati, dan Randy. 2018. “Analisis Pengaruh Efektivitas dan Kontribusi Penerapan Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2013 terhadap Penerimaan Pajak pada Kantor Pelayanan Pajak di Pulau Lombok.” *Valid* 15(1):46–57.

Sugiarto, Kukuh. 2018. “Pengaruh Efektivitas dan Kontribusi Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten/Kota Jawa Timur Tahun 2013-2016.” *Artikel Skripsi Univeristas Nusantara PGRI Kediri*.

Suryo. 2008. “Kontribusi dan Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pajak daerah di Kabupaten Tomohon.” *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*.

Undang-Undang No. 28, Pemerintah Republik Indonesia. 2009. “Undang Undang No. 28 tahun 2009.”

Wahyuni, Rina Amalia Putri, dan Khozin Arief. 2020. “Pengaruh Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bandung.” *indonesia Accounting Rescarch* 1(1):98–107.

Waluyo. 2013. *Perpajakan Indonesia*. Salemba Empat.