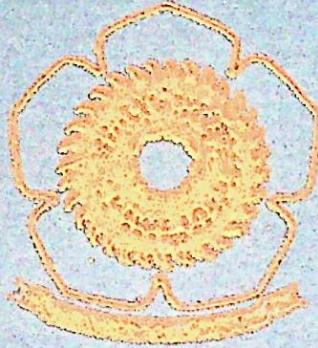


**ANALISA PENGGUNAAN TENAGA KERJA PADA PROYEK PEMBANGUNAN
PERLUASAN GEDUNG STAFF MAPOLDA SUMSEL.**



LAPORAN TUGAS AKHIR

Dibuat untuk memenuhi syarat mendapatkan gelar
Sarjana Teknik pada Jurusan Teknik Sipil
Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya

Oleh:

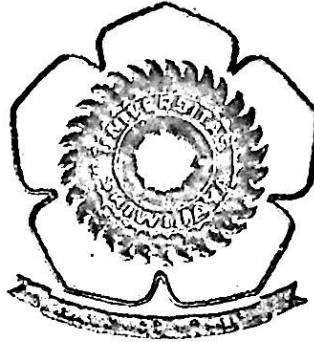
DWI ARYANTI PRATIWI
03033110074

**UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL
2007**

8
#25.07
pra

9 ANALISA PENGGUNAAN TENAGA KERJA PADA PROYEK PEMBANGUNAN
PERLUASAN GEDUNG STAFF MAPOLDA SUMSEL

2007



LAPORAN TUGAS AKHIR

Dibuat untuk memenuhi syarat mendapatkan gelar
Sarjana Teknik pada Jurusan Teknik Sipil
Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya

R. 16139
16501

Oleh:

DWI ARIYANTI PRATIWI
03033110074

UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL
2007



UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL

TANDA PENGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR

NAMA : DWI ARIYANTI PRATIWI
NIM : 05033110074
JURUSAN : TEKNIK SIPIL
JUDUL : ANALISA PENGGUNAAN TENAGA KERJA LAPANGAN PADA
PROYEK PEMBANGUNAN PERLUASAN GEDUNG STAFF
MAPOLDA SUM SEL

Inderalaya, September 2007

Ketua jurusan,



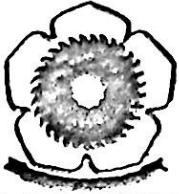
[Handwritten Signature]
Ir. H. Imron Fikri Astira, MS
NIP. 131472645

Motto:

*Always Do The Best For My God, My
Family, My love and My Self*

Teruntuk :

- * Allah SWT
- * Ayah dan Ibu ku Tercinta
- * My Schetzie "Rendy"
- * Keluarga ku
(K"Heru, Reza, Riri, Fajri,
Nenek, Om dan Tante)
- * Sahabat-Sahabat Sejati ku
- * Para Dosen Pengajar
Teknik Sipil Unsri
- * Almamater ku



UNIVERSITAS SRIWIJAYA

FAKULTAS TEKNIK

JURUSAN TEKNIK SIPIL

TANDA PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

NAMA : DWI ARIYANTI PRATTWI
NIM : 0303311074
JURUSAN : TEKNIK SIPIL
JUDUL : ANALISA PENGGUNAAN TENAGA KERJA
PADA PROYEK PEMBANGUNAN PERLUASAN
GEDUNG STAFF MAPOLDA SUMSEL

PEMBIMBING TUGAS AKHIR

September 2007 Pembimbing Pembantu


Mona Foralisa, Toyfur S.T, M.T.
NIP. 132 231 464

September 2007 Pembimbing Utama


Ir. Tatur Lussetyowati, MT.
NIP. 131 933 010

**ANALISA PENGGUNAAN TENAGA KERJA LAPANGAN PADA PROYEK
PEMBANGUNAN PERLUASAN GEDUNG STAFF MAPOLDA
SUM SEL**

ABSTRAK

Proyek merupakan suatu kegiatan sementara yang dilaksanakan dalam jangka waktu terbatas. Salah satu contoh proyek adalah Pembangunan Perluasan Gedung Staff Mapolda SumSel. Untuk menghasilkan hasil yang optimal, maka pembangunan tersebut harus didahului dengan perencanaan yang matang. Perencanaan tersebut meliputi perencanaan konstruksi dan juga perencanaan manajemen Proyek.

Salah satu penentu keberhasilan proyek adalah tenaga kerja , karena tenaga kerja lah yang menentukan tercapai atau tidaknya sasaran proyek yaitu anggaran jadwal dan mutu. Oleh karena itu , diperlukan perencanaan yang terinci dan dari tenaga kerja yang akan dipakai yang tentunya harus sesuai dengan volume pekerjaan yang tersedia

Tenaga Kerja yang dipakai dalam suatu proyek pembangunan dibedakan berdasarkan jenis dan keahliannya diantaranya Tukang batu, Tukang besi, Tukang kayu, Tukang pipa dan Tukang cat. Untuk mendapatkan hasil yang optimal, maka komposisi dari jumlah tenaga kerja berdasarkan keahliannya juga harus direncanakan dengan tepat

Pada Proyek Pembangunan Perluasan Gedung Staff Mapolda Sum Sel jumlah tenaga kerja yang dibutuhkan untuk penyelesaian seluruh pekerjaan dalam kurun waktu 26 minggu berdasarkan hasil perhitungan dengan menggunakan analisa pekerjaan adalah 24.654 orang. Adapun jenis tenaga kerja yang paling mendominasi adalah tukang batu. Jika di lihat dengan realisasi di lapangan ternyata jumlah tenaga yang dipakai tidak sebanyak hasil perhitungan berdasarkan daftar analisa pekerjaan dan volume pekerjaan , hal ini menunjukkan bahwa perhitungan tersebut hanya merupakan patokan bagi pemberi an upah

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT, atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini yang merupakan salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana pada Fakultas Teknik Ekstensi Jurusan Teknik Sipil Universitas Sriwijaya Palembang.

Atas persetujuan yang diberikan oleh pembimbing dalam penyusunan Tugas Akhir ini, maka penulis mengambil judul “Analisa Penggunaan Tenaga Kerja Lapangan Pada Proyek Pembangunan Perluasan Gedung Staff Mapolda Sum Sel”.

Penulis sangat menyadari keterbatasan, kelemahan, serta kekurangan yang ada pada diri penulis. Berkat bantuan, bimbingan, petunjuk dan saran-saran dari semua pihak, baik secara langsung maupun tidak akhirnya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar besarnya kepada :

1. Rektor Universitas Sriwijaya Palembang
2. Bapak Ir. H. Imron Fikri Astira, MS selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya
3. Ibu Ir. Tuter Lussetyowati, M.T selaku Dosen Pembimbing I
4. Ibu Mona Foralisa Toyfur, ST.M.T selaku Dosen Pembimbing II
5. Bapak Dr. Ir. Gunawan Tanzil, Meng selaku Dosen Pembimbing Akademik
6. Ayah dan Ibu tercinta, terimakasih untuk doa dan kasih sayang yang tiada hentinya
7. My Schetzie (*Rendy*) Yang Sselalu ada untuk ku “*Love u So much Honey* “
8. K' Heru, Y'indah, Muzaki, Reza, Riri, Fajri, Nenek, Om & tante Yang slalu memberi semangat dan bantuan.
9. Hesti, Rasyid, Sepupu Gelap ku makasi dah jadi Penghibur Kesepian ku
10. Nike, Rika, Indah, Meri, Tia, Nurmarika, Sahabat Sejati ku Pelipur lara ku
(*Thank's you so much*)
11. Edo, Rian, Deri, Hendra Prima, Emond, Catrias, Jody, Andi, Emie, Bum-Bum, Y'mela, ocie, Agung, Adit, Didi (*Always do the best guy's Cayoo...!!!*)
12. My Blue Room, Computer, Mp3, Winnie The Pooh Yang selalu menemani malam-malam ku

13. Y'Tini, K' Lukman, K'David Makasi banyak atas bantuannya.
14. Kak Noval, K'Adit yang telah banyak membantu dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini hingga selesai
15. Seluruh teman-teman sipil khususnya angkatan 2003 yang telah mendukung dan membantu baik langsung maupun tidak langsung selama penyusunan laporan Tugas Akhir ini

.Penulispun menyadari didalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini masih banyak terdapat kekurangan maupun kejanggalan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan laporan ini.

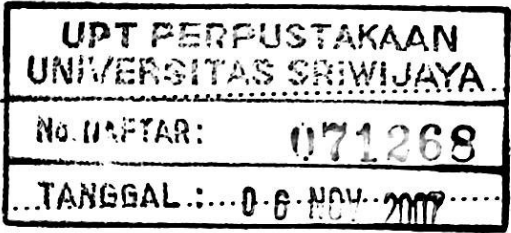
Akhirnya kepada semua pihak atas bantuan yang telah diberikan, sekali lagi penulis mengucapkan terima kasih dan semoga Allah selalu melimpahkan taufik dan hidayah-Nya kepada kita semua, Amin.

Palembang, September 2007

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTO DAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
 BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penulisan.....	2
1.4 Ruang Lingkup Pembahasan.....	2
1.5 Sistematika Penulisan	2



BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1	Manajemen Proyek	4
2.2	Proyek.....	6
2.2.1	Ciri dan Sasaran Pokok Proyek	6
2.2.2	Bentuk Proyek.....	7
2.2.3	Siklus Proyek.....	9
2.3	Jadwal Kegiatan Proyek.....	10
2.4	Perencanaan Tenaga Kerja Lapangan.....	11
2.4.1	Produktivitas Tenaga Kerja.....	12
2.4.2	Tenaga Kerja Langsung dan Borongan.....	13
2.5	Pengendalian Tenaga Kerja Lapangan.....	14
2.5.1	Kebutuhan Tenaga Kerja.....	14
2.5.2	Meratakan Penggunaan Tenaga Kerja.....	14

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Metode Pengumpulan Data.....	16
3.2	Analisa Kebutuhan Tenaga Kerja Lapangan.....	17
3.3	Perbandingan Jumlah Tenaga Kerja	18
3.4	Diagram Aliran Prosedur Penelitian.....	19

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

4.1	Data Proyek.....	20
4.1.1	Data Umum Proyek.....	21
4.1.2	Data Teknis Proyek	21
4.2	Struktur Organisasi.....	22
4.3	Volume Pekerjaan.....	23
4.4	Jadwal Kegiatan Proyek.....	23
4.5	Perkiraan Jumlah Tenaga Kerja Lapangan.....	24
4.6	Jadwal Pemakaian Tenaga Kerja Lapangan.....	26

4.7	Tenaga Kerja Berdasarkan Klasifikasinya.....	27
4.8	Total Tenaga Kerja Berdasarkan Klasifikasinya.....	28
4.9	Hubungan Tenaga Kerja Berdasarkan Klasifikasinya Terhadap Waktu Proyek.....	32
4.9.1	Hubungan Jumlah Pekerja terhadap Waktu Proyek.....	32
4.9.2	Hubungan Jumlah Mandor terhadap Waktu Proyek.....	34
4.9.3	Hubungan Jumlah Tukang Batu Terhadap Waktu Proyek.....	36
4.9.4	Hubungan Jumlah Tukang Kayu Terhadap Waktu Proyek.....	38
4.9.5	Hubungan Jumlah Tukang Besi Terhadap Waktu Proyek.....	40
4.9.6	Hubungan Jumlah Tukang Cat Terhadap Waktu Proyek.....	42
4.9.7	Hubungan Jumlah Tukang Pipa Terhadap Waktu Proyek.....	44
4.9.8	Hubungan Total Tenaga Kerja Terhadap Waktu Proyek.....	46
4.9.9	Analisa Perbandingan Total Tenaga Kerja Rencana Dengan Tenaga Kerja Realisasi Lapangan.....	48

BAB V PENUTUP

5.1	Kesimpulan.....	52
5.2	Saran.....	55
5.3		
	DAFTAR PUSTAKA	56

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
Tabel 4..1	Perhitungan Tenaga Kerja Lapangan	25
Tabel 4.2	Tenaga Kerja Lapangan Berdasarkan Klasifikasinya	27
Tabel 4.3	Total Tenaga Kerja Lapangan Berdasarkan Klasifikasinya.....	28
Tabel 4.4	Hubungan Jumlah Pekerja terhadap Waktu Proyek.....	32
Tabel 4.5	Hubungan Jumlah Mandor terhadap Waktu Proyek.....	34
Tabel 4.6	Hubungan Jumlah Tukang Batu terhadap Waktu Proyek.....	36
Tabel 4.7	Hubungan Jumlah Tukang Kayu terhadap Waktu Proyek.....	38
Tabel 4.8	Hubungan Jumlah Tukang Besi terhadap Waktu Proyek.....	40
Tabel 4.9	Hubungan Jumlah Tukang Czt terhadap Waktu Proyek.....	42
Tabel 4.10	Hubungan Jumlah Tukang Pipa terhadap Waktu Proyek.....	44
Tabel 4.11	Hubungan Total Tenaga Kerja terhadap Waktu Proyek.....	46
Tabel 4.12	Perbandingan Total Tenaga Kerja Rencana Dengan Tenaga Kerja Realisasi Waktu Proyek.....	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
4.1 Struktur Organisasi.....	22
4.2 Grafik Hubungan Pemakaian Tenaga Kerja Perhari.....	26
4.3 Perbandingan Jumlah Tenaga Kerja Berdasarkan Klasifikasinya.....	30
4.4 Grafik Hubungan Jumlah Pekerja Terhadap Waktu Proyek.....	33
4.5 Grafik Hubungan Jumlah Mandor Terhadap Waktu Proyek.....	35
4.6 Grafik Hubungan Jumlah Tukang Batu Terhadap Waktu Proyek.....	37
4.7 Grafik Hubungan Jumlah Tukang Kayu Terhadap Waktu Proyek.....	39
4.8 Grafik Hubungan Jumlah Tukang Besi Terhadap Waktu Proyek.....	41
4.9 Grafik Hubungan Jumlah Tukang Cat Terhadap Waktu Proyek.....	43
4.10 Grafik Hubungan Jumlah Tukang Pipa Terhadap Waktu Proyek.....	45
4.11 Grafik Hubungan Total Tenaga Kerja Terhadap Waktu Proyek.....	47
4.12 Grafik Perbandingan Total Tenaga Kerja Rencana Dengan Tenaga Kerja Realisasi Lapangan	39

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Volume Pekerjaan
- Lampiran 2 : Perhitungan Tenaga Kerja Lapangan
- Lampiran 3 : Tenaga Kerja Lapangan Berdasarkan Klasifikasinya
- Lampiran 4 : Daftar Analisa Pekerjaan
- Lampiran 5 : Kurva S
- Lampiran 6 : Jadwal Kegiatan Proyek
- Lampiran 7 : Gambar Rencana
- Lampiran 10 : Surat-surat Tugas Akhir

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Walaupun keadaan perekonomian di Indonesia masih mengalami krisis, perkembangan pembangunan di Indonesia semakin pesat, hal ini dapat terlihat dari semakin meningkatnya jumlah proyek pembangunan infrastruktur, baik oleh pemerintahan maupun oleh swasta, selain pembangunan di kota Palembang sebagai ibu kota Provinsi, pemerintah daerah juga terus berusaha untuk mengimbangi kemajuan-kemajuan zaman dengan merenovasi dan membangun fasilitas-fasilitas dan sarana penunjang baru lainnya yang dibutuhkan masyarakat.

Salah satu contoh pembangunan dan sarana penunjang tersebut adalah pembangunan Perluasan Gedung Staff Mapolda Sum-Sel. Agar dapat memberikan hasil yang optimal, suatu pembangunan harus didahului oleh perencanaan yang matang. Perencanaan yang dimaksud disini bukan hanya perencanaan konstruksi saja melainkan juga perencanaan Manajemen Proyek dengan mengusahakan peningkatan efisiensi dan efektifitas pengelolaan agar dicapai hasil yang maksimal dari sumberdaya yang tersedia.

Dalam penyelenggaraan proyek, salah satu sumber daya yang menjadi faktor penentu keberhasilannya adalah tenaga kerja, karena tenaga kerjalah yang akan menentukan tercapai atau tidaknya sasaran proyek yaitu anggaran, jadwal dan mutu. Ketidaktepatan dalam perencanaan dan pengaturan tenaga kerja dapat mempengaruhi target jadwal penyelesaian serta biaya keseluruhan dari proyek tersebut. Maka dari itu, perencanaan yang terinci dan menyeluruh sangat diperlukan Dengan perencanaan dan pengaturan tenaga kerja yang optimal diharapkan suatu proyek dapat selesai tepat pada waktunya sehingga biaya keseluruhan dapat ditekan seminimal mungkin dan mutu yang dihasilkan sesuai dengan yang disyaratkan.

1.2 Perumusan Masalah

Adapun pokok permasalahan yang akan dibahas dalam Tugas Akhir ini adalah bagaimana cara menghitung jumlah tenaga kerja optimal yang dibutuhkan pada pembangunan, kemudian membandingkan tenaga kerja rencana dengan realisasi.

1.3 Tujuan Penulisan

Tujuan penulisan laporan Tugas Akhir ini adalah :

1. Menghitung jumlah optimal tenaga kerja yang dibutuhkan pada pembangunan berdasarkan volume dan analisa tenaga kerja.
2. Membuat Jadwal pemakaian tenaga kerja yang diperlukan perharinya berdasarkan klasifikasi tenaga kerja.
3. Membandingkan jumlah tenaga kerja rencana dengan jumlah tenaga kerja realisasi di lapangan

1.4 Ruang Lingkup Pembahasan

Ruang lingkup yang akan dibahas pada laporan tugas akhir ini meliputi kebutuhan tenaga kerja terdiri dari: Mandor, Kepala tukang, Pekerja, Tukang kayu, Tukang batu, Tukang cat, Tukang besi, Tukang gali, yang di perlukan pada masing-masing kegiatan dalam proyek pembangunan Perluasan Gedung Staff Mapolda Sum-Sel, sesuai dengan volumenya, Serta membuat jadwal pemakaian tenaga kerja berdasarkan klasifikasinya. Yang dilaksanakan pada bulan April 2007- Oktober 2007.

1.5 Sistematika Penulisan

Laporan tugas akhir ini di bagi menjadi 5 bab dengan sistematika pembahasan sebagai berikut :

Bab I. Pendahuluan

Pada bab ini penulisan memberikan gambaran mengenai latar belakang, tujuan penulisan, metode penelitian, ruang lingkup pembahasan dan sistematika penulisan.

Bab II Tinjauan Pustaka

Bab ini berisikan informasi tentang Manajemen Proyek dan peng
manusia secara umum berdasarkan dan teori-teori melalui studi kep

Bab III Metodologi

Bab ini membahas tentang informasi proyek dan data-data yang di
yang selanjutnya akan dipakai untuk penganalisaan dan pembaha
disajikan proses pengamatan yang dilakukan dilapangan serta tekn
digunakan.

Bab IV Analisa dan Pembahasan

Bab ini membahas tentang tentang analisa dan perhitungan da
didapatkan untuk memperoleh hasil yang sesuai dengan maksud d
laporan. Dalam hal ini analisa yang dilakukan antarallain perhit
kerja lapangan serta perhitungan tenaga kerja periode puncak.

Bab V Penutup

Bab ini adalah bagian akhir dari penulisan laporan yang berisi ke
analisa yang sesuai dengan permasalahan. Selain itu juga terdapa
pemecahan masalah dan usulan mengenai kelanjutan dari masalah t

Bab ini berisikan informasi tentang Manajemen Proyek dan pengaturan sumber daya manusia secara umum berdasarkan dan teori-teori melalui studi kepustakaan.

Bab III Metodologi

Bab ini membahas tentang informasi proyek dan data-data yang didapatkan dari proyek yang selanjutnya akan dipakai untuk penganalisaan dan pembahasan. Selain itu juga disajikan proses pengamatan yang dilakukan dilapangan serta teknik analisa data yang digunakan.

Bab IV Analisa dan Pembahasan

Bab ini membahas tentang tentang analisa dan perhitungan dari data yang telah didapatkan untuk memperoleh hasil yang sesuai dengan maksud dan tujuan penulisan laporan. Dalam hal ini analisa yang dilakukan antarallain perhitungan jumlah tenaga kerja lapangan serta perhitungan tenaga kerja periode puncak.

Bab V Penutup

Bab ini adalah bagian akhir dari penulisan laporan yang berisi kesimpulan dari hasil analisa yang sesuai dengan permasalahan. Selain itu juga terdapat saran yang berupa pemecahan masalah dan usulan mengenai kelanjutan dari masalah tersebut

DAFTAR PUSTAKA

- Husnan, Suad, DR, *Studi Kelayakan Proyek*, Unit Penerbit AMP YKPN,
Yogyakarta, 1991
- O' Neil J.J, *Management of Industrial Construction Project*, Billing and Sans Ltd,
Printedin Great Britain, 1989
- Peurifory Robert L, & Oberlender Garold D, *Estimating Construction Cost*, Me
Grow-Hill Book Company, United Stated of America, 1989
- Soeharto, Iman, *Manajemen Proyek dari Konseptual Sampai Operasional*, Edisi
Pertama, Penerbit Erlangga, Jakarta, 1997
- Soeharto, Iman, *Manajemen Proyek dari Konseptual Sampai Operasional* Edisi
Kedua, Penerbit Erlangga, Jakarta, 1997
- Surakhmad, Winarno M.sc.Ed, Prof.Dr, *Pengantar Penelitian Ilmiah (dasar,
metode dan teknik)*, Edisi ketuju, penerbit Tristo, Bandung, 1982

