

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
KAMPUNG NELAYAN DESA GASING**

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**PROGRAM STUDY TEKNIK ARSITEKTUR**

Sebagai salah satu syarat untuk mencapai

**Gelar sarjana teknik**



**Diajukan Oleh :**

**Nama : Dendy Prayoga**

**Nim : 03091406026**

**Dosen Pembimbing : Wlenty Trihuti, S.T., M.T.**

**Program Study Teknik Arsitektur**

**Jurusan Sifat Rukunus Teknik**

**Universitas Sebelas Maret**

**2013**

29.07  
Den  
P  
- 132584  
2013

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
KAMPUNG NELAYAN DESA GASING**

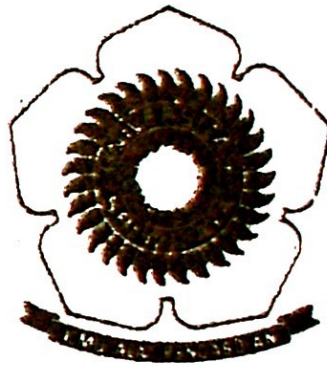


**LAPORAN TUGAS AKHIR  
PROGRAM STUDY TEKNIK ARSITEKTUR**

Sebagai salah satu syarat untuk mencapai

Gelar sarjana teknik.

- 22836/23140



Diajukan Oleh :

Nama : Dendy Prayoga

Nim : 03091406026

Dosen Pembimbing : Wienty Triyuli, ST.,M.T.

Program Study Teknik Arsitektur

Jurusan Sipil Fakultas Teknik

Universitas Sriwijaya

2013

# LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir dengan Judul

## PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KAMPUNG NELAYAN DESA GASING

Laporan Tugas Akhir Disusun Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Dapat  
Menyelesaikan Pendidikan Sarjana (S1) Program Studi Arsitektur  
Universitas Sriwijaya

Oleh :

Dendy Prayoga

03091406026

Menyetujui

Dosen Pembimbing




Wienty Triyuli, ST. MT

NIP.197705282001122002

Mengetahui,

Ketua Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya



Wienty Triyuli, ST. MT

NIP.197705282001122002

**ABSTRAK**

Dendy Prayoga "Perencanaan Dan Perancangan Kampung Nelayan Di Desa Gasing". Skripsi Tugas Akhir, S1, Program Studi Arsitektur Universitas Sriwijaya, 2013, 138 Halaman.

Sektor perikanan merupakan salah satu sektor terpenting dalam pemenuhan gizi dan protein dalam setiap keluarga Di Indonesia. Provinsi Sumatera Selatan memiliki banyak kabupaten dan kota yang berpotensi di bidang perikanan. Salah satu yang menonjol adalah Kabupaten Banyuasin. Banyuasin memiliki 571 desa dan 75 desa di antaranya berada di sepanjang aliran sungai yang salah satunya adalah Desa Gasing. Potens lokasi Desa Gasing yang berada di pertemuan sungai, membuat Desa Gasing Menjadi salah satu desa yang berpotensi di bidang perikanan. Dengan mengembangkan Desa Gasing menjadi kampung nelayan diharapkan dapat menambah kebutuhan asupan gizi dan bagi keluarga Di Indonesia.

Kata Kunci : Gasing, Nelayan, Gizi, Protein.

**ABSTRACT**

Dendy Prayoga "Planning And Designing Fisherman Village In the Gasing Village ". Final Thesis, S1, Architecture Studies Program Sriwijaya University, 2013, 138 Pages.

The fisheries sector is one of the most important sectors in the nutrition and protein in every family in Indonesia. South Sumatra Province has a lot of counties and cities that have the potential in the field of fisheries. One that stands out is Banyuasin district. Banyuasin has 571 villages and 75 villages which are located along the river, one of which is the village Gasing. Potent Gasing village location which is at the confluence of the river, making the village Gasing Being one of the villages that have the potential in the field of fisheries. By developing a village Spinner fishing village is expected to increase the need for nutrition and for families in Indonesia.

Keywords: Gasing, Fishermen, Nutrition, Protein.

Palembang, November 2013

Dendy Prayoga

## KATA PENGANTAR

*Allhamdulillah* *alhamdulillah* *alhamdulillah*. Puji Syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala karunia dan ridho-Nya sehingga skripsi tugas akhir dengan judul “Perencanaan Dan Perancangan Kampung Nelayan Desa Gasing” ini dapat diselesaikan. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya, kepada :

1. Papa dan Mama H. Kgs. Hayadi Harun SE, MM dan Hj. RA. Erna Widayanti yang selalu memberikan support dan fasilitas dalam proses penulisan.
2. Ibu Wienty Triyuli selaku dosen pembimbing atas bimbingan dan arahan demi tercapainya penulisan ini.
3. Bapak Adam Fitria Wijaya, ST. MT yang telah memberikan masukan dan saran dalam proses penulisan.
4. Para staf dosen dan karyawan Prodi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya
5. Teman-teman, adik tingkat, dan kakak tingkat Fakultas Teknik Arsitektur.

Dengan keterbatasan pengalaman, pengetahuan maupun pustaka yang ditinjau, penulis menyadari bahwa penulisan ini masih banyak kekurangan dan perlu pengembangan lebih lanjut agar benar-benar bermanfaat.

Akhir kata, penulis berharap tulisan ini memberikan manfaat bagi kita semua terutama untuk pengembangan ilmu pengetahuan.

Palembang, November 2013

Dendy Prayoga



UPT PERPUSTAKAAN  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA

NO. DAFTAR : 132584

TANGGAL : 29 NOV 2013

**Daftar isi**

|  |    |
|--|----|
| Daftar isi .....                               | i  |
| <b>Daftar Gambar</b> .....                     | v  |
| <b>Daftar Tabel</b> .....                      | x  |
| <b>Bab I</b> .....                             | 11 |
| Pendahuluan .....                              | 11 |
| <b>1.1 Latar Belakang</b> .....                | 11 |
| <b>1.2 Rumusan Masalah</b> .....               | 14 |
| <b>1.3 Tujuan</b> .....                        | 14 |
| <b>1.4 Ruang Lingkup Perancangan</b> .....     | 14 |
| <b>1.5 Metodologi</b> .....                    | 15 |
| <b>1.5.1 Metodologi Penulisan</b> .....        | 15 |
| <b>1.5.2 Metodologi Pengumpulan Data</b> ..... | 15 |
| <b>1.6 Sistematika Penulisan</b> .....         | 16 |
| <b>1.7 Kerangka Berfikir</b> .....             | 18 |
| <b>Bab II</b> .....                            | 19 |
| <b>METODOLOGI PERANCANGAN</b> .....            | 19 |
| <b>2.1 Azas-azas Perancangan</b> .....         | 19 |
| <b>2.1.1 Penerapan Konsep</b> .....            | 19 |
| <b>2.1.2 Filosofi</b> .....                    | 19 |
| <b>2.2 Dasar-dasar Perancangan</b> .....       | 19 |
| <b>2.2.1 Kriteria <i>Ecovillage</i></b> .....  | 19 |
| <b>2.3 Metode Perancangan</b> .....            | 21 |
| <b>2.4 Metode Perancangan Pada Objek</b> ..... | 22 |
| <b>2.5 Skema Perancangan Objek</b> .....       | 24 |
| <b>Bab III</b> .....                           | 25 |
| <b>TINJAUAN PUSTAKA</b> .....                  | 25 |
| <b>3.1 Definisi Judul</b> .....                | 25 |
| <b>3.2 Tinjauan Umum Kampung</b> .....         | 25 |
| <b>3.2.1 Definisi Kampung</b> .....            | 25 |



|                               |  |    |
|-------------------------------|--|----|
| 3.3                           | <b>Tinjauan Umum Nelayan</b> .....           | 26 |
| 3.3.1                         | <b>Definisi Nelayan</b> .....                | 26 |
| 3.3.2                         | <b>Jenis Nelayan</b> .....                   | 27 |
| 3.3.3                         | <b>Komunitas Nelayan</b> .....               | 27 |
| 3.4                           | <b>Definisi Kampung Nelayan</b> .....        | 28 |
| 3.5                           | <b>Studi Objek Sejenis</b> .....             | 28 |
| 3.5.1                         | <b>Desa Muara Angke</b> .....                | 28 |
| Bab IV                        | .....  | 38 |
| DATA                          | .....  | 38 |
| 4.1                           | <b>Lokasi</b> .....                          | 38 |
| 4.1.1                         | <b>Sejarah Desa Gasing</b> .....             | 39 |
| 4.1.2                         | <b>Kondisi Eksisting Desa Gasing</b> .....   | 39 |
| 4.1.3                         | <b>Data Administrasi Desa</b> .....          | 40 |
| 4.1.4                         | <b>Pola Permukiman Desa Gasing</b> .....     | 42 |
| 4.1.5                         | <b>Kearifan Lokal</b> .....                  | 43 |
| 4.2                           | <b>Data Fungsional</b> .....                 | 48 |
| 4.2.1                         | <b>Jenis Kegiatan</b> .....                  | 48 |
| 4.2.2                         | <b>Pelaku Kegiatan Kampung Nelayan</b> ..... | 49 |
| 4.2.3                         | <b>Fasilitas Kampung Nelayan</b> .....       | 56 |
| 4.3                           | <b>Pemilihan Tapak</b> .....                 | 58 |
| 4.3.1                         | <b>Kriteria Pemilihan Tapak</b> .....        | 58 |
| 4.3.2                         | <b>Tapak A</b> .....                         | 59 |
| 4.3.3                         | <b>Tapak B</b> .....                         | 60 |
| 4.3.4                         | <b>Tapak C</b> .....                         | 61 |
| 4.3.5                         | <b>Kesimpulan Pemilihan Tapak</b> .....      | 62 |
| Bab V                         | .....  | 1  |
| ANALISA DAN KOSEP PERANCANGAN | .....  | 1  |
| 5.1                           | <b>Analisa Fungsional</b> .....              | 1  |
| 5.1.1                         | <b>Analisa Kegiatan Pelaku</b> .....         | 1  |
| 5.1.2                         | <b>Kelompok Kegiatan</b> .....               | 7  |
| 5.1.3                         | <b>Kebutuhan Luasan</b> .....                | 7  |
| 5.1.3                         | <b>Organisasi Ruang Makro</b> .....          | 10 |
| 5.1.4                         | <b>Organisasi Ruang Mikro</b> .....          | 11 |



|  |    |
|--|----|
| <b>5.1.5 Program Ruang</b> .....                           | 11 |
| 5.2 Analisa Dan Konsep Kontekstual.....                    | 14 |
| 5.2.1 Analisa Pemilihan Tapak.....                         | 14 |
| 5.2.2 Tinjauan Tapak Terpilih .....                        | 16 |
| <b>5.2.3 Analisa Klimatologi</b> .....                     | 17 |
| <b>5.2.4 Konsep Klimatologi</b> .....                      | 19 |
| 5.2.5 Analisa <i>View</i> .....                            | 22 |
| <b>5.2.6 Konsep <i>View In – View Out</i></b> .....        | 28 |
| 5.2.7 Analisa Sirkulasi Pejalan Kaki .....                 | 30 |
| 5.2.8 Konsep Sirkulasi Pejalan Kaki .....                  | 32 |
| 5.2.9 Analisa Sirkulasi Kendaraan .....                    | 33 |
| <b>5.2.10 Konsep Sirkulasi Kendaraan</b> .....             | 34 |
| 5.2.11 Analisa Parkir .....                                | 35 |
| 5.2.14 Konsep Parkir .....                                 | 36 |
| 5.2.15 Analisa Vegetasi.....                               | 36 |
| <b>5.2.16 Konsep Vegetasi</b> .....                        | 37 |
| 5.2.17 Zoniasi Dan Kesimpulan .....                        | 38 |
| 5.3 Analisa Dan Konsep Arsitektural .....                  | 41 |
| 5.3.1 Analisa Gubahan Massa .....                          | 41 |
| <b>5.3.2 Sintesa Gubahan Massa</b> .....                   | 41 |
| 5.3.3 Konsep Gubahan massa.....                            | 41 |
| <b>5.3.4 Analisa Pola Perletakkan Massa Bangunan</b> ..... | 50 |
| 5.3.5 Sintesa Pola Perletakkan Massa Bangunan .....        | 50 |
| 5.3.6 Konsep Pola Perletakkan Massa Bangunan.....          | 51 |
| 5.4.1 Struktur Bawah (Pondasi).....                        | 56 |
| 5.4.2 Konsep Struktur Bawah ( Pondasi) .....               | 57 |
| 5.4.3 Struktur Badan.....                                  | 58 |
| 5.4.4 Konsep Struktur badan .....                          | 59 |
| 5.4.5 Struktur Atap .....                                  | 59 |
| 5.4.6 Konsep Struktur Atap.....                            | 61 |
| <b>5.5 Analisa Dan Konsep Utilitas</b> .....               | 62 |
| 5.5.1 Sistem Penghawaan .....                              | 62 |
| 5.5.2 Konsep Sistem Penghawaan.....                        | 64 |





|  |           |
|--|-----------|
| 5.5.3 Sistem Distribusi Air .....                  | 65        |
| 5.5.4 Konsep Distribusi Air.....                   | 69        |
| 4.5.5 Sistem Pencahayaan .....                     | 69        |
| 5.5.6 Konsep Sistem Pencahayaan .....              | 71        |
| 5.5.7 Sistem Distribusi Listrik.....               | 71        |
| <b>5.5.8 Konsep Sistem Distribusi Listrik.....</b> | <b>72</b> |
| 5.5.11 Sistem Pembuangan Sampah.....               | 73        |
| 5.5.12 Konsep Pengolahan Sampah .....              | 74        |
| Daftar Pustaka .....                               | 75        |



**Daftar Gambar**

Gambar 1. Penebangan Hutan dan Pasang surut .....2

Gambar 2. Lokasi Penangkapan dan Jalur Perdagangan Desa Lain .....3

Gambar 3. Diagram Kerangka Berfikir .....8

Gambar 4. Proses Metode perancangan .....13

Gambar 5. Skema perancangan objek .....14

Gambar 6. Peta Desa Muara Angke .....19

Gambar 7, Kondisi Desa Muara Angke .....20

Gambar 8, Lokasi Pasar Desa Muara Angke .....21

Gambar 9, kondisi pasar muara angke .....22

Gambar 10, Pola sirkulasi Radial .....22

Gambar 11. Sistem sirkulasi pada pasar ikan Muara Angke.....22

Gambar 12, Lokasi Pelabuhan Desa Muara Angke.....23

Gambar 13, Pelabuhan Desa Muara Angke .....23

Gambar 14. Peta Perumahan Nelayan Muara Angket .....24

Gambar 15. Rumah Nelayan Muara Angke Di Perairan .....24

Gambar 16. Rumah Nelayan Muara Angke Di Daratan .....24

Gambar 17. Peta Banyuasin .....28

Gambar 18. Peta Desa Gasing .....28

Gambar19. Peta Eksisting Kawasan .....30

Gambar 20 Peta Desa Gasing .....32

Gambar 21. Industri daun nipah di desa gasing .....33

Gambar 22. illegal logging kayu gelam di desa gasing .....34

Gambar 23. Pohon nibung pada desa gasing .....34

Gambar 24. Lokasi Penangkapan Ikan .....37

Gambar 25. Lokasi Dan Proses Pembuatan Kapal .....38

Gambar 26: Struktur Organisasi Pengelola Administratif Kampung Nelayan di Desa Gasing .....40

Gambar 27: Struktur Organisasi Pengelola Service dan Teknis Kampung Nelayan di Desa Gasing .....41



|  |    |
|--|----|
| Gambar 28. Ilustrasi tempat pelatihan perikanan .....                      | 43 |
| Gambar 29. Ilustrasi Aquascape yang akan diterapkan di kanal kawasan ..... | 44 |
| Gambar 30. Ilustrasi perpaduan pasar darat dan pasar terapung .....        | 44 |
| Gambar 31. Ilustrasi kolam rawa yang sudah terolah .....                   | 45 |
| Gambar 32. Ilustrasi Restoran Seafood .....                                | 46 |
| Gambar 33. Ilustrasi Bengkel Kapal .....                                   | 46 |
| Gambar 34. Lokasi site terpilih .....                                      | 47 |
| Gambar 35. Kondisi Eksisting Tapak A .....                                 | 48 |
| Gambar 36. Kondisi Eksisting Tapak B .....                                 | 49 |
| Gambar 37. Kondisi Eksisting Tapak C .....                                 | 50 |
| Gambar 38. Alur Kegiatan Nelayan .....                                     | 52 |
| Gambar 39. Alur Kegiatan Istri Nelayan .....                               | 52 |
| Gambar 40. Alur Kegiatan Pembuat Kapal .....                               | 52 |
| Gambar 41. Alur Kegiatan Pengunjung .....                                  | 53 |
| Gambar 42. Alur Kegiatan Pengelola Wisata .....                            | 53 |
| Gambar 43. Alur Kegiatan Pengelola Teknis dan Service .....                | 54 |
| Gambar 44. Organisasi Ruang Makro .....                                    | 66 |
| Gambar 45. Organisasi Ruang Makro .....                                    | 66 |
| Gambar 46: Program Ruang Kantor Pengelola Lt.1 .....                       | 67 |
| Gambar 47: Program Ruang Kantor Pengelola Lt.2 .....                       | 67 |
| Gambar 48: Program Ruang Kantor Pengelola Lt.3 .....                       | 68 |
| Gambar 49: Program Ruang Wisata Pendidikan .....                           | 68 |
| Gambar 50: Program Ruang Wisata Budaya .....                               | 69 |
| Gambar 51: Program Ruang Wisata Alam .....                                 | 69 |
| Gambar 52. Program Ruang Wisata Minat Khusus .....                         | 70 |
| Gambar 53. Lokasi site terpilih .....                                      | 70 |
| Gambar 54. Tapak Terpilih .....  | 73 |
| Gambar 55. Gambar analisa klimatologi .....                                | 74 |
| Gambar 56. Sistem Panel Surya .....  | 77 |
| Gambar 57. Penerapan konsep matahari pada tapak .....                      | 77 |
| Gambar 58. Penerapan konsep hujan pada tapak .....                         | 78 |



|  |     |
|--|-----|
| Gambar 59. Sistem pengolahan airbersih .....                                       | 79  |
| Gambar 60. View Out .....  | 79  |
| Gambar 61. View in .....   | 82  |
| Gambar 62. Konsep view in view out .....   | 85  |
| Gambar 63. Penerapan konsep view in view out .....                                 | 85  |
| Gambar 64. Sirkulasi Pejalan Kaki .....  | 86  |
| Gambar 65. sirkulasi pejalan kaki dengan pola campuran .....                       | 88  |
| Gambar 66. penghijauan sebagai proteksi panas pejalan kaki .....                   | 89  |
| Gambar 67. Sirkulasi kendaraan .....   | 89  |
| Gambar 68. konsep Sirkulasi kendaraan .....  | 91  |
| Gambar 69. konsep Sirkulasi Air .....  | 92  |
| Gambar 70. ilustrasi suasana kanal aquascape .....                                 | 92  |
| Gambar 71. analisa letak parkir .....  | 93  |
| Gambar 72. Penggunaan grass block pada parkir .....                                | 94  |
| Gambar 73. Pohon Gelam dan Pohon Nibung .....                                      | 95  |
| Gambar 74. Tanaman Yang Telah Ada Pada Site .....                                  | 95  |
| Gambar 75. Kondisi Penghijauan .....   | 96  |
| Gambar 76. Zonasi Tapak .....  | 97  |
| Gambar 77. Kondisi view Potensial .....  | 98  |
| Gambar 78. Kondisi Penghijauan .....   | 98  |
| Gambar 79. Penerapan tiga konsep nelayan pada rumah nelayan .....                  | 101 |
| Gambar 80. Penerapan konsep ecovillage berdasarkan penyesuaian kondisi alam .....  | 102 |
| Gambar 81. Tahap Pertama Penerapan Konsep Massa Pasar,Tpi, dan Toko souvenir ..... | 103 |
| Gambar 82. Tahap Kedua Penerapan Konsep Massa Pasar,Tpi, dan Toko souvenir .....   | 104 |
| Gambar 83. Tahap Ketiga Penerapan Konsep Massa Pasar,Tpi, dan Toko souvenir .....  | 104 |
| Gambar 84. Tahap Pertama Penerapan Konsep Pelatihan Perikanan .....                | 105 |
| Gambar 85. Tahap Kedua Penerapan Konsep Pelatihan Perikanan .....                  | 106 |



|   |     |
|---|-----|
| Gambar 86. Tahap Ketiga Penerapan Konsep Pelatihan Perikanan .....                      | 106 |
| Gambar 87. Tahap Keempat Penerapan Konsep Pelatihan Perikanan .....                     | 107 |
| Gambar 88. Tahap Kelima Penerapan Konsep Pelatihan Perikanan .....                      | 107 |
| Gambar 89. Tahap Keenam Penerapan Konsep Pelatihan Perikanan .....                      | 108 |
| Gambar 90. Tahap Pertama Penerapan Konsep Massa Kantor Pengelola .....                  | 108 |
| Gambar 91. Tahap Kedua Penerapan Konsep Massa Kantor Pengelola .....                    | 109 |
| Gambar 92. Tahap Ketiga Penerapan Konsep Massa Kantor Pengelola .....                   | 109 |
| Gambar 93. Tahap Keempat Penerapan Konsep Massa Kantor Pengelola .....                  | 110 |
| Gambar 95. Tahap Kelima Penerapan Konsep Massa Kantor Pengelola .....                   | 110 |
| Gambar 96. Tahap Keenam Penerapan Konsep Massa Kantor Pengelola .....                   | 111 |
| Gambar 97. Zonasi Tapak .....   | 112 |
| Gambar 98. Penerapan Perletakan Massa Pendidikan .....                                  | 113 |
| Gambar 99. Perletakan Massa Pendidikan .....  | 113 |
| Gambar 100. Massa pasar, massa TPI dan Massa Toko souvenir .....                        | 114 |
| Gambar 101. Perletakan Massa pasar, massa TPI dan Massa Toko souvenir....               | 114 |
| Gambar 102. Massa Pengelola .....   | 115 |
| Gambar 103. Perletakan Massa Pengelola .....  | 115 |
| Gambar 104. Segitiga Emas Pada Tapak .....  | 115 |
| Gambar 105. Perletakan Massa Rumah Nelayan .....  | 116 |
| Gambar 106. Perletakan Massa Pengolahan Ikan .....                                      | 116 |
| Gambar 107. Perletakan Massa Gudang .....   | 117 |
| Gambar 108. Perletakan Massa Bengkel Kapal .....  | 117 |
| Gambar 109. Perletakan Parkir .....   | 118 |
| Gambar 110. Perletakan Sirkulasi air dan pejalan kaki .....                             | 118 |
| Gambar 111. Perletakan Kolam Rawa Dan Penghijauan .....                                 | 119 |
| Gambar 112. Kesimpulan Perletakan Massa .....   | 119 |
| Gambar 113. Pondasi Telapak .....   | 121 |
| Gambar 114. atap plana pada rumah nelayan dan atap datar pada kantor pengelola<br>..... | 126 |
| Gambar 115, Sistem penghawaan menggunakan kipas .....                                   | 129 |
| Gambar 116. Sistem penghawaan menggunakan AC .....                                      | 130 |



|  |     |
|--|-----|
| Gambar 117. Sistem pemanfaatan air hujan .....                               | 131 |
| Gambar 118. Sistem bak penyarangan .....                                     | 131 |
| Gambar 119. Pengolahan Air Sungai .....                                      | 131 |
| Gambar 120. Sistem mesin penyulingan .....                                   | 131 |
| Gambar 121. Sistem mesin penyulingan .....                                   | 132 |
| Gambar 122. Sistem Daur Ulang Graywater .....                                | 133 |
| Gambar 123. Skematik biogas .....  | 133 |
| Gambar 124. Sistem pembentukan energi biogas untuk menyalakan kompor .....   | 133 |
| Gambar 125. Lampu LHE .....  | 135 |
| Gambar 126. Lampu TL .....   | 135 |
| Gambar 127. Sistem distribusi listrik utama .....                            | 138 |
| Gambar 128. Sistem distribusi listrik energy matahari .....                  | 138 |
| Gambar 129. Sistem distribusi listrik energy air .....                       | 138 |
| Gambar 130. Smoke Detector .....   | 140 |
| Gambar 131. Hydran .....   | 141 |
| Gambar 132. Skematik sistem pencegahan kebakaran .....                       | 141 |
| Gambar 133. Sistem pembentukan energi biogas untuk menyalakan kompor ...     | 144 |
| Gambar 134. Skematik Pengolahan Sampah Organik dan Sampah Rumah Tangga ..... | 144 |
| Gambar 135. Skematik Pengolahan Sampah Anorganik...                          | 145 |



## Daftar Tabel

|   |     |
|---|-----|
| Tabel 1. Kategori Permukiman di Sungai .....          | 25  |
| Tabel 2. Pola dan struktur permukiman .....           | 26  |
| Tabel 3. Pola dan tata Letak Permukiman nelayan ..... | 26  |
| Tabel 4. Pola dan struktur permukiman .....           | 27  |
| Tabel 5 Asumsi Jumlah Pengunjung .....                | 39  |
| Tabel 6 Asumsi Jumlah Pengelola .....                 | 42  |
| Tabel 8: Kegiatan Wisata .....                        | 57  |
| Tabel 9: Kegiatan Pengunjung .....                    | 58  |
| Tabel 10: Kegiatan Penunjang .....                    | 58  |
| Tabel 11: Kelompok Kegiatan .....                     | 58  |
| Tabel 12: Besaran Ruang Kantor Pengelola .....        | 61  |
| Tabel 13: Besaran Ruang pelatihan perikanan .....     | 62  |
| Tabel 14: Besaran Ruang wisata budaya .....           | 63  |
| Tabel 15: Besaran Ruang Pengelola Wisata .....        | 63  |
| Tabel 16: Besaran Ruang wisata minat khusus .....     | 64  |
| Tabel 17: Besaran Ruang Sarana Penunjang .....        | 65  |
| Tabel 18: Besaran Ruang Sarana Pengunjung .....       | 65  |
| Tabel 19. Penilaian Tapak .....                       | 71  |
| Tabel 20 Penilaian View Out .....                     | 80  |
| Tabel 21. Penilaian View In .....                     | 83  |
| Tabel 22. Pola Sirkulasi .....                        | 87  |
| Tabel 23. Jenis Massa Bangunan .....                  | 100 |
| Tabel 25. Tipe Rangka .....                           | 122 |
| Tabel 26. Sistem rangka .....                         | 122 |
| Tabel 27. Sistem Penangkal Petir .....                | 139 |



## **Bab I**

### **Pendahuluan**

#### **1.1 Latar Belakang**

Sektor perikanan merupakan salah satu sektor penting semenjak pemerintahan orde baru hingga pemerintah sekarang. Output yang dihasilkan sektor perikanan cukup besar untuk memenuhi gizi dan protein, khususnya penduduk Indonesia dan masyarakat dunia umumnya. Indonesia memiliki beberapa provinsi yang memiliki potensi perikanan, salah satunya adalah Provinsi Sumatera Selatan.

Provinsi Sumatera Selatan memiliki banyak kabupaten dan kota yang berpotensi di bidang perikanan. Salah satu yang menonjol adalah Kabupaten Banyuasin. Kabupaten Banyuasin merupakan penghasil produk perikanan terbesar di Provinsi Sumatera Selatan. Produksi ikan pada tahun 2010 di Kabupaten Banyuasin sebanyak 58.979,91 ton (survey BPS). Hasil tersebut diperoleh berdasarkan dari hasil penangkapan di laut sebanyak 37.557,77 ton, sedangkan penangkapan ikan di perairan umum sebanyak 8.656,80 ton dan hasil budidaya ikan sebanyak 12.765,34 ton. Potensi perikanan di wilayah perairan umum daerah Banyuasin memiliki kualitas ekspor, seperti jenis ikan bandeng, udang windu, dan lain sebagainya.

Banyuasin memiliki 571 desa dan 75 desa di antaranya berada di sepanjang aliran sungai yang salah satunya adalah Desa Gasing. Desa Gasing didirikan sebelum tahun 1942 dan didirikan di tengah-tengah pertemuan antara Sungai Gasing, Sungai Tanjung Lago, dan Sungai Kenten. Nama Desa Gasing sendiri berasal dari pusran air yang sering terjadi pada pertemuan desa tersebut yang berputar layaknya sebuah mainan gasing yang merupakan permainan tradisional desa tersebut.

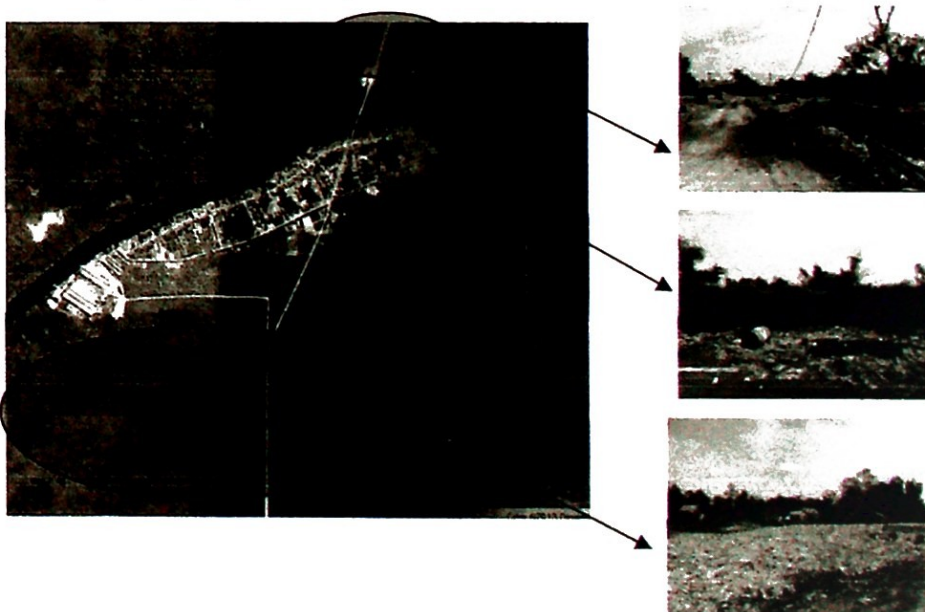
Desa Gasing terletak di Jalan Arteri Primer Tanjung Siapi-api dan dilalui jalur perdagangan nelayan desa lain menuju Kenten Laut. Jalur Perdagangan tersebut melalui Sungai Kenten yang terletak pada sisi timur kawasan. Terkadang para nelayan tersebut berlabuh di Desa Gasing untuk melanjutkan perjalanan melalui jalur darat dan menjual hasil ikan mereka di desa tersebut.





Jumlah nelayan di Desa Gasing adalah 213 orang dan 20 orang diantaranya merupakan nelayan tetap, sebab banyak dari mereka merupakan nelayan musiman. Banyak nelayan pada desa tersebut tergantung pada tingkat keasaman pada air Sungai Gasing yang membuat ikan pada sungai itu menjadi sedikit. Tingkat keasaman pada sungai itu akan berkurang apabila kondisi air pada sungai tersebut pasang yang terjadi antara Bulan Mei sampai Bulan September.

Penyebab dari tingginya tingkat keasaman Sungai Gasing adalah penebangan Pohon Gelam dan Pohon Nibung yang terjadi secara terus menerus. Penebangan tersebut mengakibatkan zat-zat asam pada tanah gambut yang di tahan oleh Pohon Gelam dan Pohon Nibung mengalir ke sungai. Kondisi tersebut semakin diperparah dengan pembukaan lahan untuk kepentingan industri dan kebun kelapa sawit. Selain menyebabkan tingginya tingkat keasaman Sungai Gasing, penebangan liar juga memperparah kondisi tanah desa tersebut yang merupakan lahan pasang surut. Setiap tahun, lahan desa tersebut mengalami abrasi dan banjir yang dapat mengakibatkan kerusakan ekosistem.



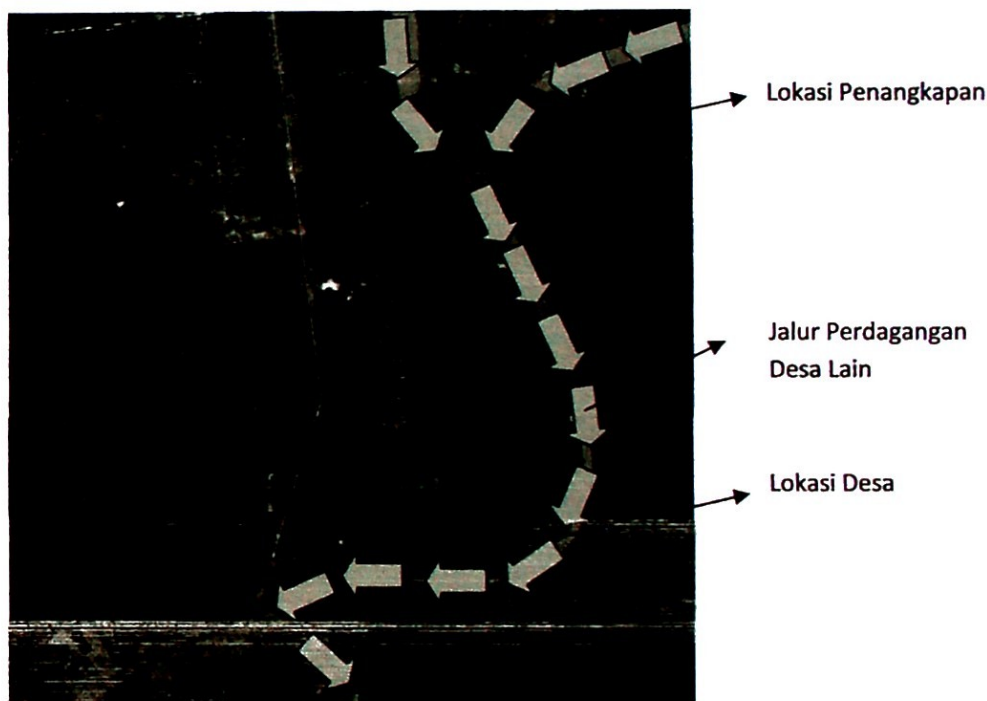
Gambar 1. Penebangan Hutan dan Pasang surut

Sumber : Survey Pribadi

Lokasi pencarian ikan terletak di muara Sungai Sebelik yang berjarak lima kilometer dari Desa Gasing. Jenis ikan yang biasa didapat oleh para nelayan pada



saat air sedang asam adalah Ikan Gabus, Ikan Betok, Ikan Sepatung, dan Ikan Seluang, sedangkan saat air sedang tawar adalah Ikan Lais, Ikan Semangka, Ikan Lemajang, Ikan Betutu, Ikan Belido, Ikan Arwana Perak, dan Ikan Bujuk. Durasi waktu penangkapan ikan pada saat air sedang asam relatif lebih lama dengan jumlah ikan yang lebih sedikit dan alat penangkapan lebih kecil dibandingkan pada saat air tawar.



Gambar 2. Lokasi Penangkapan dan Jalur Perdagangan Desa Lain

Sumber : survey 2013

Para nelayan tetap di Desa Gasing memiliki hubungan keluarga. Pola permukiman para nelayan yang ada pada Desa Gasing adalah pola permukiman menyebar dan bersifat individu. Penggunaan pola permukiman tersebut mengakibatkan persaingan antar nelayan, sehingga dapat mengakibatkan tidak maksimalnya pemanfaatan potensi sumber daya perairan yang ada.

Berdasarkan permasalahan-permasalahan tersebut, maka dibutuhkan suatu perencanaan yang berupa wilayah yang dapat menyatukan kelompok nelayan



yang selaras dan serasi terhadap lingkungan sekitar dengan konsep *ecovillage*, serta Desa Gasing berpotensi sebagai pusat wisata perikanan.

## 1.2 Rumusan Masalah

Dalam perencanaan dan perancangan kampung nelayan di Desa Gasing terdapat suatu permasalahan. Permasalahan tersebut antara lain :

- a. Bagaimana menerapkan konsep *ecovillage* pada kampung nelayan.
- b. Bagaimana memanfaatkan potensi nelayan Desa Gasing menjadi pusat wisata perikanan.
- c. Bagaimana merancang kampung nelayan yang dapat mewadahi kegiatan para nelayan yang berlangsung pada saat pagi hingga malam.
- d. Bagaimana memanfaatkan jalur perdagangan perikanan yang melalui Desa Gasing.
- e. Bagaimana menanggulangi dan memanfaatkan pasang surut air Sungai Gasing.
- f. Bagaimana mengoptimalkan kegiatan nelayan pada saat kondisi air sedang asam.

## 1.3 Tujuan

Tujuan perencanaan perancangan kampung nelayan ini adalah :

- a. Menerapkan konsep *ecovillage* pada kampung nelayan.
- b. Memanfaatkan potensi nelayan Desa Gasing menjadi pusat wisata perikanan.
- c. Merancang kampung nelayan yang dapat mewadahi kegiatan para nelayan yang berlangsung pada saat pagi hingga malam.
- d. Memanfaatkan jalur perdagangan perikanan yang melalui Desa Gasing.
- e. Menanggulangi dan memanfaatkan pasang surut air Sungai Gasing.
- f. Mengoptimalkan kegiatan nelayan pada saat kondisi air sedang asam.

## 1.4 Ruang Lingkup Perancangan

Ruang lingkup dari perancangan yang akan dilakukan, yaitu :



- a. Konsep yang akan dipakai dalam perencanaan dan perancangan kampung nelayan adalah konsep *ecovillage*.
- b. Waktu yang digunakan para nelayan di desa Gasing dalam mencari ikan adalah pada saat pagi dan malam, sehingga dibutuhkan perencanaan dan perancangan yang dapat mendukung hal tersebut.
- c. Daerah yang berpotensi sebagai tempat untuk perencanaan kampung nelayan di desa Gasing adalah daerah yang dekat dengan aksesibilitas dan daerah yang dekat dengan muara sungai karena muara sungai terdapat potensi perikanan terbesar.
- d. Bangunan-bangunan yang ada di perencanaan dan perancangan kampung nelayan diperuntukan untuk pelaku yang akan melakukan kegiatan rekreasi, edukasi, produksi dan perdagangan.

## 1.5 Metodologi

### 1.5.1 Metodologi Penulisan

Metode penulisan yang digunakan adalah metode analisa deskriptif, yaitu dengan mengadakan pengumpulan data - data baik primer maupun sekunder untuk kemudian dianalisa untuk memperoleh dasar-dasar program perencanaan dan perancangan.

### 1.5.2 Metodologi Pengumpulan Data

A. Data-data yang dikumpulkan, meliputi:

1. Data Primer
  - a. Pelaku dan kebutuhan ruang yang diperlukan oleh kampung nelayan
  - b. Analisa aktifitas pengunjung dan pengelola.
  - c. Studi banding dengan objek sejenis.
  - d. Topografi dan geografis desa Gasing.
2. Data Sekunder
  - a. RTRW Kabupaten Banyuwangi dan desa Gasing
  - b. Peraturan bangunan yang dikeluarkan oleh pemerintah setempat (GSB,KLB,KDB,GSS ).



- c. Buku-buku referensi lainnya, serta jurnal internet yang berkaitan dengan perencanaan kampung nelayan dan perikanan dan *ecovillage*.

B. Cara pengumpulan data, meliputi :

1. Wawancara

Observasi sendiri merupakan salah satu teknik pengumpulan data yang tidak hanya mengukur sikap dari responden namun juga dapat digunakan untuk merekam berbagai fenomena yang terjadi .

2. Studi Literatur

Studi literature dilakukan untuk mendapatkan data-data sekunder yang berkaitan dengan pengumpulan data, teori konsep, serta studi kasus melalui buku-buku, majalah, internet, katalog, tabloid, dan lain sebagainya.

3. Survey

Data survey ini berupa hasil pengamatan terhadap objek secara langsung agar dapat mengetahui secara langsung fakta kondisi di lapangan.

### 1.6 Sistematika Penulisan

Kerangka penulisan secara garis besar merupakan pengolahan data yang kemudian dianalisa untuk mengambil keputusan yang menjadi landasan program perencanaan dan perancangan arsitektur. Kerangka pembahasan adalah sebagai berikut:

Bab I : PENDAHULUAN

Berisi tentang latar belakang, perumusan masalah, tujuan, ruang lingkup, metodologi penulisan, sistematika penulisan dan kerangka berfikir dari judul Perencanaan Dan Perancangan Kampung Nelayan Di Desa Gasing.

Bab II : METODOLOGI PERANCANGAN



Berisi tentang landasan dan azas perencanaan dan perancangan yang menyangkut tentang kampung nelayan yang berada di Desa Gasing dan metodologi perancangan.

### Bab III : TINJAUAN PUSTAKA

Berisikan tentang teori dan pemahaman tentang kampung nelayan dan Definisi dari judul, serta hasil dari tinjauan yang didapat dari proses pengumpulan data yang meliputi tinjauan fungsional, tinjauan kontekstual, tinjauan arsitektural, tinjauan struktur, tinjauan utilitas, serta tinjauan studi objek sejenis.

### Bab IV : DATA

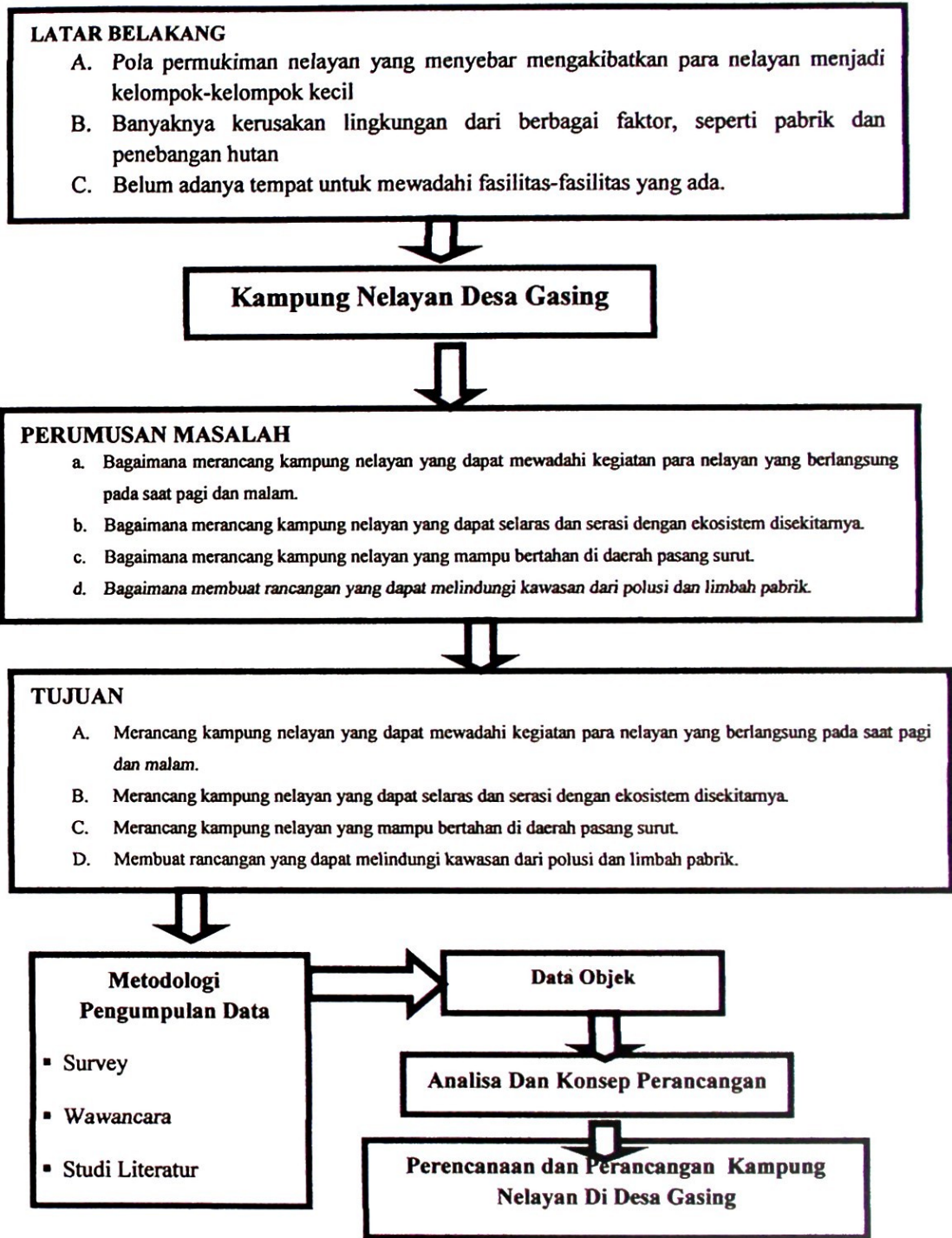
Pada bab ini berisikan data desa Gasing, peta administrasi desa, kondisi geografis desa gasing, serta fasilitas-fasilitas yang akan dimasukkan kedalam kampung nelayan.

### Bab V : ANALISA DAN KONSEP PERANCANGAN

analisa kampung nelayan yang akan dirancang yang meliputi analisa fungsional, analisa kontekstual, analisa arsitektural, analisa structural, dan analisa utilitas. Bab ini juga akan membahas konsep yang terbagi atas tema perancangan, gubahan massa, ruang, sirkulasi, struktur, dan utilitas.



### 1.7 Kerangka Berfikir



Gambar 3. Diagram Kerangka Berfikir

Sumber : analisa priadi



## Daftar Pustaka

- Beratha, D. (1991). *Pembangunan Desa Berwawasan Lingkungan*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Ching, F. D. (2008). *Arsitektur Bentuk, Ruang, Dan Tataan edisi 3*. Jakarta: Erlangga.
- DEPDIBUD. (1995). *ANALISIS POLA PEEMUKIMAN DI LINGKUNGAN PERAIRAN DI INDONESIA*. JAKARTA: Departemen Pendidikan dan Kebudayaan.
- DEPDIBUD. (1998). *POLA KEHIDUPAN SOSIAL BUDAYA PETANI DAN NELAYAN DI DAERAH RAWA*. JAKARTA: KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN.
- E.Medistika, C. (2012). *Hemat Energi Dan Lestari Lingkungan Melalui Bangunan*. Surabaya: C.V ANDI OFFSET.
- Frick, H. (1988). *Arsitektur Dan Lingkungan*. Yogyakarta: Kanisius.
- Frick, H. (1998). *Dasar-dasar Eko Arsitektur*. Yogyakarta: Kanisius.
- KARYONO, T. H. (2010). *Green Architecture*. Jakarta: PT. Rajagrafindo Persada.
- KUSNADI. (2010). *KEBUDAYAAN MASYARAKAT NELAYAN*. Retrieved JANUARI 28, 2013, from JAVANOLOGI: <http://www.javanologi.info>
- N.K, p. e. (2010). komposisi jenis dan potensi sumberdaya ikan di muara sungai musi. *peneliti balai riset perikanan perairan umum* .
- sarnita, a. s. (2001). potensi dan tingkat pemanfaatan perikanan perairan umum sekitar lahan persawahan pasang surut sumatera selatan. *jurnal penelitian perikanan indonesia* .
- Statistik, B. P. (2012). *Banyuasin Dalam Angka*. Palembang: Badan Pusat Statistik.





Thohir, I. A. (1985). *Butir-Butir Tata Lingkungan*. Jakarta: Rineka Cipta.

Tjahjadi, S. (1996). *Ernst Neufert*. Jakarta: Erlangga.

Tjahjadi, S. (2002). *Ernst Neufert 2*. Jakarta: Erlangga.

wikipedia. (2009, january). *desa*. Retrieved januari 23, 2013, from wikipedia:  
[www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)

wikipedia. (2009, desember). *sungai*. Retrieved januari 28, 2013, from wikipedia:  
[www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)