

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL BANDARA  
DI KAWASAN BANDAR UDARA SULTAN MAHMUD  
BADARUDIN II

LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
TUGAS AKHIR

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

Subbagian Sarana Sarana Piyarat Untuk Mewujudkan  
Pendidikan Sarjana Sutama I (S-D) Teknik Arsitektur



Dibagikan Oleh:

Nama : Mia Eprita

NIM : 03091006007

Dosen Pembimbing :

Dr. Hj. Mawarna Harum, MIF., LAL

Dary Syachanti, ST., MIT.

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

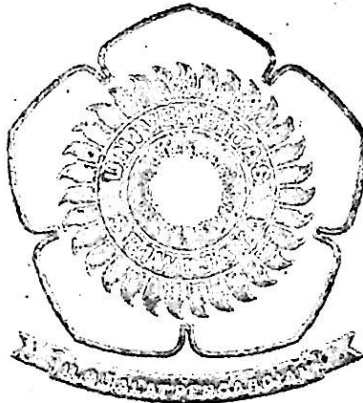
JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR

SEKOLAH TEKNIK DAN PERENCANAAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL BANDARA  
DI KAWASAN BANDAR UDARA SULTAN MAHMUD  
BADARUDIN II**

**LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
TUGAS AKHIR  
PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR**

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mencapai  
Pendidikan Sarjana Strata 1 (S-1) Teknik Arsitektur



**Diajukan Oleh:**

**Nama : Mia Eptita**

**NIM : 03091006007**

**Dosen Pembimbing :**

**Ir. Hj. Meivirina Hanum, MT., IAI.**

**Dessy Syarlianti, ST., MT.**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA  
TAHUN AKADEMIK 2014**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL BANDARA DI KAWASAN BANDAR  
UDARA SULTAN MAHMUD BADARUDIN II**

**Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan**

**Oleh:**

**MIA EPTITA**

**NIM. 03091006007**


**Indralaya, April 2014**

**Menyetujui,**


**Pembimbing Utama**

**Pembimbing Pendamping**

**Ir. Hj. Meivirina Hanum, MT., IAI.**  
**NIP. 195705141989032001**

  
**Dessy Syarlianti, ST., MT.**  
**NIP. 198312272006042003**

**Program Studi Arsitektur**  
**Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya**  
**Ketua,**

  
**Wienty Triyuly, ST., MT.**  
**NIP. 197705282001122002**

## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mia Eptita  
NIM : 03091006007  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Alamat : Jl. Raya Palembang – Prabumulih KM. 32  
Inderalaya – OI

Dengan ini menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir dengan judul :

***Perencanaan dan Perancangan Hotel Bandara di Kawasan Bandar Udara Sultan  
Mahmud Badaruddin II***

Merupakan judul yang orisinil serta bukan merupakan plagiat dari judul tugas akhir atau sejenisnya dari karya orang lain.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, serta akan saya pertanggung jawabkan.

Indralaya, 11 Mei 2014



Mia Eptita

## ABSTRAK

“Perencanaan dan Perancangan Hotel Bandara di Kawasan Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II ”

Mia Eptita

Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya Kampus Indralaya, Jalan Palembang-Prabumulih Km 32 Indralaya-Ogan Ilir  
[miaeptita@gmail.com](mailto:miaeptita@gmail.com)

Hotel Bandara ini merupakan hotel yang berlokasi di kawasan Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II yaitu tempat peristirahatan dalam waktu menginap singkat dengan tujuan melayani pengguna dari Bandar udara, yang mengutamakan efisiensi kerja dan efektivitas waktu dengan memperhatikan kebutuhan fasilitas perdagangan dan jasa, tuntutan pelayanan penginapan yang ditujukan bagi orang-orang yang singgah sementara dalam perjalanan usaha ( kalangan usahawan yang datang dan pergi dalam waktu singkat ), wisatawan atau lainnya dengan pesawat terbang seperti pertemuan, penundaan jadwal penerbangan dan kru pesawat, sehingga menyebabkan fasilitas ini berada di sekitar jalur utama penerbangan Internasional maupun domestik. Bandar Udara Sultan Mahmud Badaruddin II sebagai salah satu bandara Internasional Indonesia memerlukan adanya kelengkapan sarana akomodasi, hal ini hotel bandara mampu menunjang aktivitas dan keberadaan Bandar Udara Sultan Mahmud Badaruddin II.

Kata Kunci : *Bandara, Hotel, Kawasan, Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II*

## **Abstracts**

**“Planning and Designing of Airport Hotel In The Airport of Sultan Mahmud Badarudin II Area”**

**Mia Eptita**

**Department of Architecture of Sriwijaya University Palembang-Prabumulih Km 32  
Indralaya-Ogan Ilir  
miaeptita@gmail.com**

The Airport hotel is a hotel located in the airport area of Sultan Mahmud Badarudin II, which is the resting place for quite short time that serve the users of the airport, prioritised in efficiency of work and the effectiveness of time to fullfil needs of trade and service facilities: the demands of an accommodation for peoples who stopped for a while in their business trip (such as business man and bussines women who come and go in a short time), tourist or others that travel by the airplanes, that provide accomodation for several activity like meetings and delays, including the flight crew, and thus caused this facility to be around the main line of international and domestic flights. Sultan Mahmud Badaruddin II airport is one of the International airports in Indonesia which need the completeness of accommodation facilities, and in this case, this airport hotel will able to support those activities and existence of Sultan Mahmud Badaruddin II.

**Keywords: Airport, Hotel, Area, The airport of Sultan Mahmud Badarudin II**

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

*Alhamdulillahirrabbi'l'amin*, merupakan anugerah yang tidak terhingga dari Allah SWT, untuk semua berkah rahmat dan hidayah-Nya, yang telah mengutus baginda Rasulullah Muhammad SAW beserta para sahabat, yang berkat perjuangan mereka dapat kita rasakan nikmatnya iman dan Islam.

Karena izin-Nya juga, saya selaku penulis bisa menyelesaikan Landasan Konseptual yang berjudul "Perencanaan dan Perancangan Hotel Bandara di Kawasan Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II". Landasan Konseptual ini dibuat demi memenuhi tahapan Tugas Akhir yang juga merupakan salah satu syarat untuk dapat menyelesaikan program studi S1 Arsitektur Universitas Sriwijaya. Tidak lupa ucapan terima kasih saya sampaikan kepada:

1. Orang tua dan keluarga tercinta yang selalu memberikan semangat dan dorongan.
2. Ibu Wienty Triyuli, S.T., M.T., selaku ketua Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya.
3. Ibu Ir. Hj. Meivirina Hanun, MT., IAI. dan ibu Dessy Syarlianti, ST, MT. selaku pembimbing saya selama proses perencanaan dan perancangan tugas akhir, terima kasih atas bimbingan dan ilmunya yang bermanfaat.
4. Rekan-rekan Mahasiswa Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya khususnya angkatan 2009, Sahabat-sahabat tercinta ( S.D.T.E ) yang selalu mendukung dan member motivasi dan semua pihak yang telah ikut membantu penyelesaian Landasan Konseptual ini.

Saya menyadari bahwa Landasan Konseptual ini masih jauh dari sempurna. Karena itu, semua masukan, saran, dan kritik yang membangun untuk karya ini menjadi lebih baik pada masa yang akan datang sangat saya harapkan. Terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*

Inderalaya, April 2014

Mia Eptita

DAFTAR ISI

<u>LEMBAR PENGESAHAN</u> .....	i
ABSTRAK .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiv
<u>BAB I PENDAHULUAN</u>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Permasalahan .....	5
1.3. Tujuan dan Sasaran Perancangan .....	5
1.4. Ruang Lingkup Perancangan .....	6
1.5. Metode Penulisan .....	6
1.6. Sistematika Pembahasan .....	7
<u>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</u>	
2.1. Tinjauan Judul .....	8
2.2. Tinjauan Umum .....	19
2.2.1. Kondisi Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II .....	19
2.2.2. Tantanan Peraturan Kebandar Udaraan .....	10
2.2.3. Kondisi Perhotelan di Kota Palembang .....	11
2.3. Tinjauan Fungsional .....	13
2.3.1. Klasifikasi Hotel .....	13
A. Klasifikasi Jenis Hotel Berdasarkan Tujuan Tamu .....	13
B. Klasifikasi Jenis Hotel Berdasarkan Lamanya Tamu Menginap .....	13
C. Klasifikasi Jenis Hotel Menurut Jumlah Kamar .....	13
D. Klasifikasi Jenis Hotel Menurut Lokasi .....	13
E. Klasifikasi Kelas Kamar Pada Sebuah Hotel .....	13
F. Klasifikasi Hotel Berdasarkan Target Market .....	13



2.3.2.	Karakteristik Kapasitas Hotel .....	15
2.3.3	Klasifikasi Tamu Hotel Bandara .....	15
2.3.3	Persyaratan Hotel Bandara .....	16
A.	Guest Room dan Ruang-ruang pada bangunan hotel .....	18
2.3.4.	Klasifikasi Bintang Hotel .....	24
2.3.5.	Penggolongan Hotel .....	24
2.3.5.	Klasifikasi Hotel Bandara Sultan Mahmud Badarudin II.....	26
2.4.	Tinjauan Kontekstual.....	26
2.4.1.	Tinjauan Umum Kota Palembang .....	26
2.4.2.	Tinjauan Lokasi Rancangan .....	26
2.5.	Tinjauan Arsitektural .....	28
2.5.1.	Pengertian Analogi .....	28
2.6.	Tinjauan Struktural .....	30
2.7.	Tinjauan Utilitas .....	31
2.7.1.	Sistem Pencahayaan .....	31
2.7.2	Sistem Penghawaan .....	31
2.7.2	Sistem Sanitasi .....	32
2.8.	Tinjauan Objek Sejenis.....	32
2.8.1.	Eindhoven Airport Extension & Hotel.....	32
2.8.2.	Regal Airport Hotel .....	33
2.8.3.	Crowne Plaza Hotel Changi Airport .....	35
2.8.4.	Jakarta Airport Hotel .....	37
2.8.5.	Hasil Pembelajaran dari Tinjauan Objek Sejenis .....	38
<b><u>BAB III</u> PENDEKATAN PERANCANGAN</b>		
3.1.	Dasar Perancangan.....	41
3.1.1.	Pendekatan dan Pedalaman Perancangan .....	42
3.2.	Elaborasi Tema Perancangan.....	42
3.2.1.	Konsep Perancangan .....	45

#### **BAB IV ANALISA PERANCANGAN**

4.1.	Analisa Fungsional .....	47
4.1.1.	Analisa Pengguna Bangunan.....	47
A.	Struktur Organisasi Pengelola .....	48
B.	Pengunjung .....	48
4.1.2.	Pola Kegiatan .....	49
A.	Pola Kegiatan Pengunjung Umum Hotel Bandara/Tidak menginap.....	49
B.	Pola Kegiatan Pengunjung yang menginap.....	50
C.	Pola Kegiatan Pengelola.....	51
4.1.3.	Analisa Penggolongan Ruang .....	53
4.1.4.	Tinjauan Kamar Tidur .....	57
4.1.5.	Analisa Kebutuhan Dimensi Ruang .....	59
4.1.6.	Organisasi Ruang .....	61
4.1.7.	Analisa Pengelompokkan Massa .....	64
4.1.8.	Analisa Zoning dan Sirkulasi Lantai .....	64
4.2.	Analisa Kontekstual.....	72
4.2.1.	Analisa Regulasi Tapak .....	73
4.2.2.	Analisa Arah Pandang (view) dan Orientasi .....	74
A.	View In .....	74
B.	View Out .....	75
4.2.3.	Analisa Topografi .....	75
A.	Permasalahan.....	76
4.2.4.	Analisa Pezoningan Tapak .....	76
4.2.5.	Analisa Hubungan Bangunan Bandara dan Bangunan Hotel .....	77
4.2.6.	Analisa Sirkulasi dan Pencapaian Tapak .....	77
A.	Permasalahan.....	78
4.2.8	Analisa Kebisingan .....	79
4.3.	Analisa Arsitektural .....	81
4.3.1.	Analisa Bentuk Dasar Bangunan .....	81
4.3.2.	Analisa Pola Massa Bangunan .....	82

4.4.	Analisa Struktural .....	83
4.4.1.	Analisa Struktur Bangunan .....	83
A.	Struktur Atas ( Upper Structure ) .....	84
B.	Struktur Bawah ( Sub Structure ) .....	84
C.	Struktur Tengah ( Middle Structure ) .....	85
4.4.6.	Modul .....	86
4.4.7.	Bahan Bangunan.....	87
4.5.	Analisa Utilitas .....	88
4.5.1.	Sistem Pengudaraan .....	88
A.	Sistem Pengudaraan Pada Bangunan .....	88
4.5.2.	Sistem Pencahayaan .....	89
4.5.3.	Sistem Listrik .....	89
A.	Sumber Listrik PLN .....	89
B.	Sumber Listrik Genset.....	90
4.5.4.	Sistem Distribusi Air .....	90
A.	Air Bersih .....	90
B.	Air Kotor .....	91
4.5.5.	Sistem Komunikasi.....	92
4.5.6.	Sound System .....	93
4.5.7.	Sistem Proteksi Kebakaran .....	93
A.	Sistem Proteksi Kebakaran .....	93
B.	Penangkal Petir.....	94
4.5.8.	Sistem Pembuangan Sampah .....	94
4.5.9.	Sistem Transportasi Vertikal Dalam Bangunan .....	95

## **BAB V KONSEP PERANCANGAN**

5.1.	Konsep Dasar dan Tema Perancangan .....	96
5.2.	Konsep Fungsional .....	97
5.2.1.	Organisasi Ruang lantai 1 .....	98
5.2.2.	Organisasi Ruang lantai 2 .....	98

5.2.3.	Organisasi Ruang lantai 3.....	98
5.2.4.	Organisasi Ruang lantai 4.....	98
5.2.5.	Organisasi Ruang lantai 5.....	99
5.3.	Konsep Tapak .....	99
5.3.1.	Konsep Dasar Tapak .....	99
5.3.2.	Konsep Arah Pandang ( View ) dan Orientasi .....	100
5.3.3.	Konsep Penzoningan Tapak .....	101
5.3.4.	Konsep Pencapaian dan Sirkulasi Tapak .....	101
5.3.5.	Konsep Pencapaian dan Sirkulasi Bangunan .....	102
5.3.6.	Konsep Analisa Parkir.....	103
5.3.7.	Kesimpulan Konsep Tapak.....	104
5.4.	Konsep Arsitektural .....	105
5.4.1.	Konsep Dasar Bangunan .....	105
5.4.2.	Konsep Tampilan Bangunan .....	106
A.	Konsep Eksterior Bangunan.....	106
B.	Konsep Interior Bangunan.....	107
5.5.	Konsep Struktural .....	109
5.6.	Konsep Utilitas .....	111
5.6.1.	Sistem Pengudaraan .....	111
5.6.2.	Sistem Pencahayaan .....	111
5.6.3.	Sistem Sanitasi .....	111
5.6.4.	Sistem Transportasi Vertikal .....	113
5.6.5.	Sistem Proteksi Kebakaran ( Sprinkler ).....	113
5.6.6.	Sistem Pasokan Listrik .....	113
5.6.7	Sistem Sistem Komunikasi .....	114
5.6.8	Sistem Pembuangan Sampah.....	114
5.6.9	Sistem Penangkal Petir.....	114

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Foto Udara Kawasan Bandar Udara SMB I.....	27
Gambar 2.2. Peta Lokasi Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II .....	27
Gambar 2.3 Gambar Tampak Eindhoven Airport Extension & Hotel. ....	32
Gambar 2.4 Gambar Tampak Regal Airport Hotel Hongkong .....	33
Gambar 2.5 Siteplan Regal Airport Hongkong Hotel .....	34
Gambar 2.7 Crowne Plaza Singapore .....	35
Gambar 3.1 Jembatan Ampera .....	44
Gambar 4.1 Peta Alternatif Kawasan .....	73
Gambar 4.2 Peta Garis Kawasan Terpilih .....	74
Gambar 4.3 Analisa View In dan Orientasi .....	74
Gambar 4.4 Respon Analisa View In dan Orientasi .....	75
Gambar 4.5 Analisa View Out .....	75
Gambar 4.6 Analisa Topografi .....	75
Gambar 4.7 Solusi Analisa Pezoningan Tapak .....	76
Gambar 4.8 Solusi Analisa Pencapaian .....	78
Gambar 4.9 Respon Analisa Sirkulasi .....	79
Gambar 4.10 Analisa Klimatologi .....	80
Gambar 4.11 Alternatif Vegetasi .....	80

Gambar 4.12 Analisa Vegetasi .....	81
Gambar 4.13 Analisa Pola Massa .....	83
Gambar 4.14 Pencahayaan Lampu .....	89
Gambar 4.15 Isometrik Penyaluran Air Kotor .....	92
Gambar 5.1 Konsep Fungsional Ruang .....	97
Gambar 5.2 Konsep Ruang LT 1 .....	98
Gambar 5.3 Konsep Ruang LT 2 .....	98
Gambar 5.5 Konsep Ruang LT 3 .....	98
Gambar 5.6 Konsep Ruang LT 4 .....	98
Gambar 5.7 Konsep Ruang LT 5 .....	99
Gambar 5.9 Konsep Dasar Tapak .....	99
Gambar 5.10 Konsep Analisa Arah Pandang dan Orientasi .....	100
Gambar 5.11 Konsep Pezoningan Tapak .....	101
Gambar 5.12 Konsep Sirkulasi Tapak .....	101
Gambar 5.14 Kesimpulan Konsep Tapak .....	104
Gambar 5.15 Konsep Gubahan Massa .....	105
Gambar 5.16 Perspektif Gubahan Massa .....	106
Gambar 5.17 Garis Main Point Pada Bangunan .....	106
Gambar 5.18 Orientasi Bangunan .....	107

Gambar 5.19 Konsep Bentuk Bangunan .....	107
Gambar 5.20 Perpaduan Citra Elegan dan Traditional pada konsep Interior .....	107
Gambar 5.21 Aplikasi Bentuk dari Sifat Kain Jumputan pada ruang Interior.....	108
Gambar 5.22 Aplikasi Bentuk dari Warna terhadap Ruang Interior .....	108

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Neo Lalu Lintas Bandar Udara SMB II .....	8
Tabel 2.2 Tamu Hotel Bandara .....	12
Tabel 2.3 Fasilitas Hotel Bandara .....	14
Tabel 2.4 Pola guest room .....	22
Tabel 2.5 Land use WP-Kota Palembang .....	18
Tabel 2.6 Klasifikasi Hotel Bandara.....	30
Tabel 2.7 Land use Rekomendasi Palembang 2004-2014 .....	33
Tabel 2.8 Perbandingan RTRW 1999-2006 Pemanfaatan eksisting .....	34
Tabel 2.9 Post Modern .....	35
Tabel 2.10 Paket meeting Jakarta Airport .....	35
Tabel 2.11 Kesimpulan Studi Banding .....	44
Tabel 3.1 Karakteristik Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II .....	46
Tabel 3.2 Analogi Geometri bangunan kawasan Bandar Udara SMB II .....	49
Tabel 3.3 Analogi Jembatan Ampera .....	49
Tabel 3.4 Analogi Budaya Palembang .....	50
Tabel 3.5 Penerapan Konsep .....	52
Tabel 4.1 Kelompok Pelaku Dalam Hotel .....	53
Tabel 4.2 Kebutuhan Ruang Pengunjung Tidak Menginap .....	56



Tabel 4.3 Kebutuhan Ruang Pengunjung Yang Menginap .....	57
Tabel 4.4 Kebutuhan Ruang Pengelola .....	58
Tabel 4.5 Penggolong Ruang.....	60
Tabel 4.6 Jumlah Wisatawan dan banyaknya penumpang bandara SMB II .....	66
Tabel 4.7 Massa Hotel 1 Lantai .....	70
Tabel 4.8 Kebutuhan Ruang Massa Hotel .....	85
Tabel 4.9 Perhitungan Luas Parkir .....	86
Tabel 4.10 Alternatif Pemilihan Tapak .....	86
Tabel 4.11 Analisa Pemilihan Tapak .....	87
Tabel 4.12 Analisa Klimatologi .....	95
Tabel 4.13 Sintesis Analisa Klimatologi .....	95
Tabel 4.14 Bentuk Dasar Bangunan .....	98
Tabel 4.15 Struktur Bangunan.....	100
Tabel 4.16 Perbandingan Pondasi Tiang Pancang dan bore pile.....	101
Tabel 4.17 Perbandingan Sistem Rangka Kaku dan Dinding Pemikul .....	102
Tabel 4.18 Sistem Pendistribusian Air Bersih.....	108
Tabel 4.19 Sistem Penyaluran Air Kotor.....	110
Tabel 4.20 Analisa dan Sintesis Distribusi Air Kotor .....	111
Tabel 4.21 Pembagian Sistem Komunikasi Pada Hotel .....	111

## DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1 Nco Lalu Lintas Bandar Udara SMB II .....	21
Bagan 2.2 Diagram Organisasi Ruang Pada Hotel .....	31
Bagan 3.1 Skematik Pendekatan Perancangan .....	47
Bagan 3.2 Skematik Pendekatan Analogi Budaya Palembang .....	50
Bagan 3.3 Konsep .....	50
Bagan 4.1 Struktur Organisasi Pengelola Hotel .....	54
Bagan 4.2 Pola Kegiatan Pengunjung Tidak Menginap .....	56
Bagan 4.3 Pola Kegiatan Pengunjung Menginap .....	57
Bagan 4.4 Pola Kegiatan Pengelola .....	58
Bagan 4.5 Ruang Makro .....	58
Bagan 4.6 Massa Hotel 1 .....	58
Bagan 4.7 Massa Hotel 2 .....	58
Bagan 4.8 Zonasi Massa Hotel 1 .....	74
Bagan 4.9 Zonasi Penghubung Massa Hotel 1 dengan Massa Hotel 2 .....	74
Bagan 4.10 Zonasi Massa Hotel 2 .....	74
Bagan 4.11 Potensi Pezoningan Tapak.....	92
Bagan 4.12 Pendistribusian AC.....	107
Bagan 4.13 Sistem Listrik.....	108

## BAB I

### PENDAHULUAN

#### 1.1 Latar Belakang

Palembang merupakan kota terbesar ke dua di Pulau Sumatera dengan luasan wilayah 358,57 kilo meter persegi. Pada bulan januari 2012 jumlah penduduk kota Palembang tercatat sebanyak 1.708.413 jiwa<sup>1</sup>. Kota Palembang, sebagai ibukota Sumatera Selatan dalam tiga tahun terakhir mengalami kemajuan yang cukup pesat dalam segi perekonomian. Hal ini dapat dilihat dari data laju pertumbuhan ekonomi yang dibentuk dari berbagai macam sektor ekonomi, yang secara tidak langsung menggambarkan tingkat perubahan ekonomi yang terjadi.

Bandar Udara Sultan Mahmud Badaruddin II adalah salah satu Bandar Udara Internasional Indonesia yang melayani kota Palembang, Sumatera Selatan dan sekitarnya. Bandar Udara Sultan Mahmud Badaruddin II dioperasikan oleh PT Angkasa Pura 2. Bandara Sultan Mahmud Badaruddin II merupakan bandara utama di Kota Palembang yang saat ini sedang mengalami beberapa peningkatan pelayanan misalnya penambahan panjang landas pacu dari 2.200 meter menjadi 3.000 meter. Selain itu fasilitas terminal bandara juga diperluas agar dapat menampung penumpang lebih banyak. Berdasarkan data RDTRK kecamatan Sukarami akan ada pembangunan jalan tol Indralaya-Palembang-Bandara Sultan Mahmud Badarudin II untuk mempermudah akses ke Bandara.

Seiring dengan perkembangan jaman dan pertumbuhan penduduk yang semakin tinggi, peningkatan kebutuhan akan transportasi pun semakin bertambah. Berbagai sarana transportasi ditingkatkan untuk memenuhi kebutuhan jasa transportasi, baik melalui darat, laut, atau udara. Khusus untuk transportasi udara diharapkan dapat menampung peningkatan arus tersebut. Perkembangan arus penumpang domestik dan internasional yang melalui Bandara Sultan Mahmud

---

<sup>1</sup> data agregat kependudukan perkecamatan Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Palembang

Badaruddin II diproyeksikan mengalami peningkatan dari 7.720 penumpang menjadi 16.560 penumpang.<sup>2</sup>

Berdasarkan data Angkasa Pura 2 Bandar Udara Sultan Mahmud Badaruddin II, maskapai penerbangan internasional yang berangkat dari Bandar Udara Sultan Mahmud Badaruddin II memiliki jadwal penerbangan dengan frekuensi penerbangan 3 kali per minggu dan jadwal penerbangan domestik dari Bandar Udara Sultan Mahmud Badaruddin II sebanyak 171 kali per minggu. Banyaknya frekuensi penerbangan yang dilakukan oleh maskapai penerbangan yang ada di Bandar Udara Sultan Mahmud Badaruddin II menyebabkan adanya aktivitas yang padat di bandara. Aktivitas yang terjadi di Bandar Udara Sultan Mahmud Badaruddin II antara lain keberangkatan dan kedatangan pesawat, pergantian rute pesawat dari internasional ke domestik dan sebaliknya, untuk pengisian bahan bakar dan perbaikan pesawat, khusus untuk pengisian bahan bakar bahkan bisa tertunda 2 hari apabila pesawat mengalami kerusakan. Daerah Hub Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II saat ini yaitu Palembang-Jakarta, Palembang-Bandung, Palembang-Batam, Palembang-Pangkal Pinang, Palembang-Singapore, Palembang-Malaysia dan Palembang-Medan.

Terdapat beberapa kendala dan masalah yang dihadapi Bandar Udara International Sultan Mahmud Badarudin II.<sup>3</sup> Adapun Permasalahan yang dihadapi transportasi udara Kota Palembang meliputi:

1. Terjadinya penumpukan penerbangan, khususnya untuk waktu pagi hari (pukul 08.00 Wib). Pada waktu tersebut terdapat 4 (empat) penerbangan yang datangnya hampir bersamaan, ditambah beberapa penerbangan yang meninggalkan Bandar Udara Sultan Mahmud Badaruddin II.
2. Terjadinya kekosongan penerbangan di bandara pada siang hari (pukul 09.00 – 12.00 Wib) akibat adanya penumpukan pada pagi hari.

---

<sup>2</sup> data statistik Dinas Perhubungan

<sup>3</sup> data dari Angkasa Pura 2

Dengan upaya peningkatan kunjungan wisatawan ke Sumatera Selatan khususnya kota Palembang, pemerintah Sumatera Selatan telah mencanangkan tahun kunjungan dengan program *VISIT MUSI 2008*. Dilanjutin dengan acara-acara olahraga skala nasional maupun international lainnya seperti *SEA GAMES* tahun 2011 dan tanggal 22 september 2013 berlangsungnya *ISG (Islamic Solidarity Games 2013)*. Kesuksesan Sumatera Selatan penyelenggaraan kegiatan olahraga skala nasional maupun international membuat *Federation Internationale de Gymnastique (FIG)* menawarkan kepada Bumi Sriwijaya untuk bersedia menjadi Tuan Rumah Kejuaraan Dunia Senam pada tahun 2014 mendatang, karena kota Palembang ini sudah menjadi daerah tujuan penyelenggaraan kegiatan olahraga serta pertemuan ilmiah skala nasional maupun internasional. Sebagai kota bisnis yang mengutamakan efisiensi dan efektivitas waktu selain wisatawan, Palembang banyak menerima kunjungan usahawan yang umumnya datang dan pergi dalam waktu singkat, bahkan kadang-kadang ada yang datang pada pagi hari dan langsung pulang pada sore harinya karena kaum pebisnis mempunyai karakter yang sangat efisien bagi mereka waktu adalah uang sehingga waktu digunakan semaksimal mungkin untuk kelancaran hubungan bisnis.

Dengan Adanya arus pergerakan pesawat dan mobilitas manusia yang didukung dengan kegiatan-kegiatan olahraga berskala nasional maupun international diatas, menimbulkan tuntutan penyediaan fasilitas lainnya seperti sarana akomodasi, sarana komunikasi, sarana hiburan dan rekreasi, dan sarana lainnya yang mampu memberikan hiburan dan mengurangi ketegangan dari kesibukan aktivitas yang ada di Bandar Udara Sultan Mahmud Badaruddin II. Pengembangan dilakukan mulai dari pembenahan fasilitas area terminal, perluasan area runway hingga rencana pembangunan hotel di area bandara. *Assistant Chief of General Manager Affairs Project Implementation PT AP II Rubianto*, mengatakan pihaknya terus berusaha meningkatkan pendapatan dari nonpenerbangan dengan mengomersilkan fasilitas atau tempat di sekitar area bandara, salah satunya yang sudah dijalankan menyewakan tempat outlet.

Terutama dengan diresmikannya ruang lounge Sultan yang nantinya akan dikembangkan menjadi area bisnis. Dan beberapa tahun kedepan fasilitas lainnya berupa monorel akan dibangun di Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II. Untuk mewujudkan pembangunan monorel itu, pada Januari 2013 Gubernur Sumatera Selatan Alex Noerdin telah menandatangani nota kesepakatan atau *Memorandum of Understanding (MoU)* pembangunan monorel dengan *PT True North Bridge Capital*, pada tahap awal pembangunan monorel akan dimulai dari koridor Bandar Udara Internasional Sultan Mahmud Badaruddin (SMB) II Palembang, Jembatan Ampera hingga kawasan pusat arena olah raga Jakabaring.<sup>4</sup> Untuk pengembangan hotel di Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II sangat memungkinkan, jumlah penumpang setiap tahun terus meningkat. Menurut Rubianto, Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II harus mampu memberikan pelayanan yang baik bagi para pengunjungnya. Untuk itu segala fasilitas penunjang dalam memberikan pelayanan kepada pengunjung perlu diperhatikan dan ditingkatkan. Dalam sehari, pengguna jasa penerbangan Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II jumlahnya mencapai 5.000 orang. Jumlah ini per tahunnya terus mengalami peningkatan hingga dua juta orang, khususnya hari libur. Sehingga, pengembangan hotel di sekitar area bandara sangat memungkinkan, sementara itu Ketua Yayasan Lembaga Konsumen Indonesia (YLKI) Sumsel, Taufik Husni sangat mendukung upaya PTAP II Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II membangun hotel dengan mencari investor, upaya ini salah satu bentuk pelayanan kepada konsumen pengguna jasa bandara.<sup>5</sup>

Prinsip pendirian hotel selalu didasarkan atas adanya kebutuhan yang terjadi akibat pengaruh perkembangan arus dan volume wisatawan, perkembangan sarana transportasi, perkembangan pelayanan perjalanan atau perkembangan dunia usaha.<sup>6</sup> Berdasarkan pengaruh perkembangan arus dan volume wisatawan, serta

---

4

<http://www.republika.co.id/berita/nasional/daerah/13/02/27/mivvkl-gubernur-monorel-segera-dibangun-di-palembang>

<sup>5</sup> <http://sindikasi.inilah.com/read/detail/1852794/bandara-smb-ii-bakal-dilengkapi-hotel>

<sup>6</sup> Menurut *The Architect's Journal* (1974:9)

sarana transportasi udara tersebut, maka Bandar Udara Sultan Mahmud Badaruddin II sebagai salah satu bandara Internasional Indonesia memerlukan adanya kelengkapan sarana akomodasi, dalam hal ini hotel bandara yang mampu menunjang aktivitas dan keberadaan Bandara Sultan Mahmud Badaruddin II serta pemenuhan kebutuhan para wisatawan yang menjalani/melakukan penerbangan (wisatawan mancanegara, wisatawan domestik, pengusaha, penumpang penundaan jadwal penerbangan serta kru pesawat). Perencanaan hotel bandara ini diharapkan mampu mengantisipasi tuntutan akan sarana akomodasi di dalam kawasan Bandara Sultan Mahmud Badaruddin II .

### 1.2 Rumusan Masalah

1. Bagaimana merancang hotel bandara yang saling terintegrasi dengan kawasan Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II dapat menunjang aktivitas kebutuhan para penumpang pesawat maupun wisatawan mengalami penerbangan yang lengkap secara fungsional
2. Bagaimana merancang Hotel Bandara guna menciptakan citra baru kawasan Bandar Udara yang mampu melebur dengan arsitektur lingkungannya yang sudah lebih dulu ada.
3. Bagaimana merancang hotel bandara yang mengoptimalkan sitenya di atas lahan parkir Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II.

### 1.3 Tujuan dan Sasaran Perancangan

Tujuan umum Hotel Bandara ini adalah sebagai berikut :

1. Menghasilkan rancangan yang dapat menunjang aktivitas para penumpang bandara, *busnisman*, wisatawan maupun kru pesawat.
2. Untuk mengantisipasi peningkatan arus kedatangan penumpang yang terjadi akibat pengembangan Bandar Udara International Sultan Mahmud Badaruddin II yang akan datang yang telah direncanakan oleh pemerintah .
3. Menghasilkan rancangan yang memiliki nilai estetika tinggi

## 1.4 Ruang Lingkup

### 1. Lokasi Rencana

Lokasi perencanaan hotel bandara ini berada di lingkungan Bandar Udara Internasional Sultan Mahmud Badaruddin II Dengan luas site 234,197 ha Bandar Udara ini memiliki bangunan dengan luas 10.155 m<sup>2</sup>.

### 2. Lingkup Pembahasan

Lingkup penulisan ini menyangkut lingkungan tapak, massa bangunan, pembentukan pola sirkulasi serta penataan bangunan di kawasan Bandar Udara International Sultan Mahmud Badaruddin II.

## 1.5 Metodologi

Metode penulisan yang digunakan yaitu metode analisa deskriptif, yaitu dengan mengadakan pengumpulan data baik primer maupun sekunder yang kemudian dianalisa untuk memperoleh dasar-dasar program perencanaan dan perancangan.

Adapun metode pengumpulan data dilakukan melalui langkah-langkah sebagai berikut :

#### a. Studi Literatur

Studi pengenalan masalah dan berguna untuk melengkapi data masukan dalam proses perencanaan dan perancangan

#### b. Studi Komparatif

Studi untuk mendapatkan gambaran atau asumsi arah perencanaan yang dilakukan dengan pengamatan melalui perbandingan obyek .

#### c. Studi wawancara

Proses Tanya jawab dengan pihak-pihak yang berhubungan dengan laporan untuk melengkapi data .

#### d. Studi lapangan

Pengamatan pada lokasi proyek untuk mendapatkan gambaran atau asumsi arah perencanaan ( berupa foto-foto )



## 1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan merupakan pengolahan data secara sistematis yang kemudian dianalisis untuk mengambil keputusan yang menjadi landasan program dalam perencanaan dan perancangan arsitektur, kerangka pembahasan adalah sebagai berikut :

### **BAB I PENDAHULUAN**

Berisi tentang uraian umum mengenai latar belakang kebutuhan Hotel Bandara Di Kawasan Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II. Diikuti dengan perumusan masalah yang dihadapi tujuan dan ruang lingkup penulisan. Diuraikan juga mengenai metode penulisan dan sistematika pembahasan serta kerangka berfikir.

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Berisi tinjauan fungsional ( Kegiatan dan Fasilitas) dan kaitannya dengan Tapak, Arsitektur, Struktur dan Utilitas serta Tinjauan Obyek Sejenis .

### **BAB III PENDEKATAN PERANCANGAN**

Berisikan Dasar atau Tema Perancangan Berisikan dasar teori untuk mengatasi permasalahan atau tema perancangan yang digunakan. Serta Elaborasi Tema Perancangan pendalaman dan penerapan tema terhadap obyek perancangan .

### **BAB IV DATA**

Berisikan tentang data- data yang menunjang judul yaitu Hotel Bandara di Kawasan Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II. Data tersebut akan dianalisa sehingga akan menghasilkan konsep.

### **BAB V ANALISA DAN KONSEP PERANCANGAN**

Berisi analisa yang selanjutnya akan menghasilkan konsep- konsep yang akan diterapkan kedalam perancangan Hotel Bandara di Kawasan Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II dan akan ditransformasikan dalam bentuk desain. Konsep ini berupa jawaban dari masalah yang didapat ketika menganalisa.

### **DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR PUSTAKA

### Sumber : Literatur

Angkasa Pura 2 Sumatera Selatan. (2013). *Data Penerbangan Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II*. Sumatera Selatan : Angkasa Pura 2 Sumatera Selatan.

*Masterplan Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II*

Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kota Palembang. (2010). *Peta garis Bapedda Kota Palembang*. Palembang : Bapedda Palembang.

Peta Udara Bandar Udara Sultan Mahmud Badarudin II. (2011). Diakses dari [[www.earth.google.com](http://www.earth.google.com)] pada tanggal 6 Oktober 2013.