

**SKRIPSI
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
PUSAT PERBELANJAAN TEPI SUNGAI
BALAI AGUNG - SEKAYU**



**ESTI DWI WAHYUNI
05121406017**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2016**

5.
725. 207 598 16
Est
P
2016

310711717



**SKRIPSI
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
PUSAT PERBELANJAAN TEPI SUNGAI
BALAI AGUNG - SEKAYU**



**ESTI DWI WAHYUNI
03121406017**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2016**

HALAMAN PENGESAHAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
PUSAT PERBELANJAAN TEPI SUNGAI BALAI AGUNG - SEKAYU**

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Strata1

Oleh :

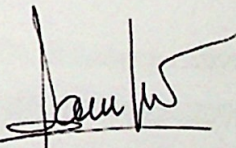
Esti Dwi Wahyuni

NIM. 03121406017

Inderalaya, November 2016

Pembimbing 1

Pembimbing 2



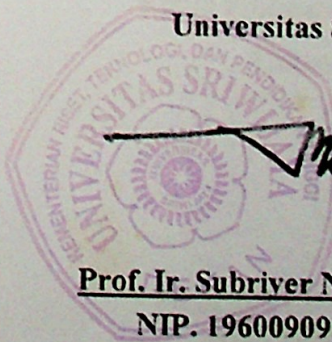
Adam Fitriawijaya, S.T., M.T.
NIP. 197908292009121003



Husnul Hidayat, S.T., M.Sc.
NIP. 198310242012121001

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Teknik
Universitas Sriwijaya**



Prof. Ir. Subriver Nasir, MS., Ph.D.
NIP. 196009091987031004

HALAMAN PERSETUJUAN

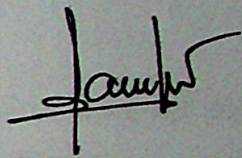
Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan Judul "Perencanaan dan Perancangan Pusat Perbelanjaan Tepi Sungai Balai Agung-Sekayu" telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Tugas Akhir Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 5 November 2016.

Inderalaya, November 2016

Pembimbing :

1. Adam Fitriawijaya, S.T., M.T.

NIP. 197908292009121003

()

2. Husnul Hidayat, S.T., M.Sc.

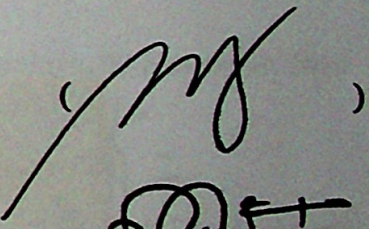
NIP. 198310242012121001

()

Penguji :

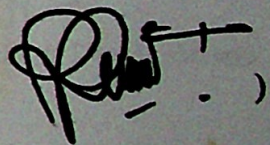
1. Dr. Johannes Adiyanto, S.T., M.T.

NIP. 197409262006041002

()

2. Primadella, S.T., M.T.

NIP. 198309182008012003

()

Mengetahui,

Ketua Program Studi Teknik Arsitektur

Universitas Sriwijaya



Ir.H. Ari Siswanto, MCRP., Ph.D.

NIP. 195812201985031002

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Esti Dwi Wahyuni

NIM : 03121406017


Judul : Perencanaan Dan Perancangan Pusat Perbelanjaan Tepi Sungai Balai Agung
– Sekayu

Menyatakan bahwa Skripsi saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Inderalaya, 09 November 2016




Esti Dwi Wahyuni

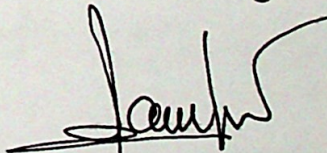
ABSTRAK

Wahyuni, Esti Dwi "Pusat Perbelanjaan Tepi Sungai Balai Agung –Sekayu"
Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya Kampus Palembang,
Jl. Srijaya Negara, Palembang. estidwihwahyuni3110@yahoo.co.id

Pusat Perbelanjaan adalah suatu wadah yang menjadi pusat kegiatan komersial berupa perdagangan dan dipersewakan kepada sejumlah orang atau badan usaha yang bergerak di bidang perdagangan barang (pertokoan). Berdasarkan RDTRK Kabupaten Musi Banyuasin, Pemerintah memiliki rencana untuk mengembangkan bidang perdagangan, salah satunya dengan cara membangun pusat perbelanjaan. Pusat perbelanjaan idealnya tidak hanya berfungsi sebagai wadah untuk melakukan kegiatan perdagangan tetapi juga menawarkan fungsi lainya seperti hiburan atau rekreasi. Dilihat dari RDTRK kabupaten ini, kawasan Kelurahan Balai Agung Kecamatan Sekayu yang berada di tepian sungai merupakan kawasan yang nantinya akan dikembangkan sebagai pusat bisnis, oleh karena itu cocok sekali jika perencanaan dan perancangan pusat perbelanjaan dilakukan pada kawasan ini. Adapun pendekatan perancangan yang akan diterapkan yaitu pendekatan konsep *waterfront city* yang merupakan suatu konsep pengembangan kota di tepian air baik itu tepi pantai, sungai ataupun danau. Metode penelitian yang digunakan adalah metode analisa yang terdiri dari beberapa tahapan analisa yaitu analisa fungsional, analisa spasial, analisa kontekstual, analisa *enclosure*, serta perumusan konsep yang akan digunakan pada pusat perbelanjaan tepi sungai.

Kata Kunci : pusat perbelanjaan, tepi sungai, *waterfront city*, sekayu.

Menyetujui,
Dosen Pembimbing 1



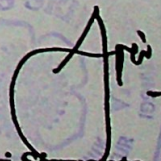
Adam Fitriawijaya, S.T. M.T
NIP. 197908292009121003

Menyetujui,
Dosen Pembimbing 2



Husnul Hidayat, S.T. M.Sc.
NIP. 198310242012121001

Ketua Program Studi
Teknik arsitektur universitas sriwijaya



Ir. Ari Siswanto, MCRP, Ph.D
NIP. 195812201985031002

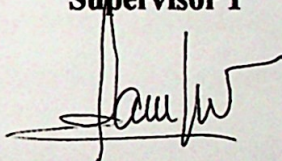
ABSTRAK

Wahyuni, Esti Dwi "Pusat Perbelanjaan Tepi Sungai Balai Agung –Sekayu"
Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya Kampus Palembang,
Jl. Srijaya Negara, Palembang. estidwiwahyuni3110@yahoo.co.id

Shopping is a place that became the center of commercial activity in form of trade and rent area for some people or organization of goods and trade. Based on RDTRK musi banyuasin, the government already planned to develop this. One of the method is build a shopping center. Shopping center ideally not only serve as a platform to conduct trading acts but also offers other function, such as entertainmery and creation. Based on RDTRK, Balai Agung district of Sekayu is located on the river side which could be developed as center of business, therefore, it is well suited for the shopping center to take place. The design method that will be apply in this planning is waterfront area (river, beach, or lake). In addition, several stages of analysis are used, as well as the formulation of applied concept in riverside shopping center.

Key Words: Shopping Center, River Side, Waterfront City, Sekayu.

Approved By,
Supervisor 1



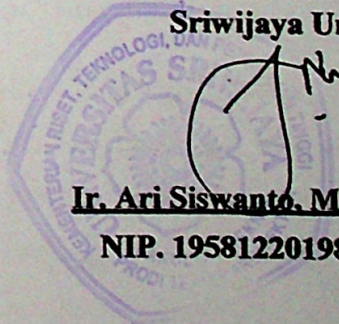
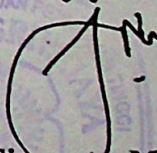
Adam Fitriawijaya, S.T, M.T
NIP. 197908292009121003

Approved By,
Supervisor 2



Husnul Hidayat, S.T, M.Sc.
NIP. 198310242012121001

Accepted By,
The Chairman Of Architecture Engineering
Sriwijaya University



Ir. Ari Siswanto, MCRP, Ph.D
NIP. 195812201985031002

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nyalah saya dapat menyelesaikan laporan proposal Pra Tugas Akhir yang berjudul “Perencanaan Dan Perancangan Pusat Perbelanjaan Tepi Sungai Balai Agung - Sekayu” ini dengan baik. Pra Tugas Akhir merupakan salah satu mata kuliah utama yang menjadi syarat untuk menyelesaikan pendidikan pada jenjang S1 Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya Palembang.

Pada kesempatan ini saya ingin menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan bimbingan baik secara langsung maupun tidak langsung dari awal, pertengahan, hingga akhir proses penyusunan sehingga laporan proposal ini dapat diselesaikan, antara lain:

1. Kedua orangtua yang selalu memberikan dukungan moral selama proses penyelesaian laporan.
2. Bapak Adam Fitriwijaya, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing pertama yang telah sabar mengarahkan, membimbing, dan memberikan saran serta masukan yang sangat bermanfaat bagi penulis.
3. Bapak Husnul Hidayat, S.T., M.Sc. sebagai Dosen Pembimbing kedua yang juga telah sabar mengarahkan, membimbing, dan memberikan saran serta masukan yang sangat bermanfaat bagi penulis.
4. Teman-teman mahasiswa Teknik Arsitektur angkatan 2010, 2011, 2012 dan 2013 yang selalu memberikan semangat selama proses pengerjaan laporan.

Saya menyadari bahwa penulisan laporan proposal Pra Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat saya harapkan dan perlukan sebagai acuan dan pedoman yang dapat menyempurnakan laporan di masa yang akan datang.

Palembang, Februari 2016

Esti Dwi Wahyuni

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR DIAGRAM	xi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Permasalahan.....	2
1.3. Tujuan dan Sasaran	2
1.4. Ruang Lingkup.....	3
1.4.1. Ruang Lingkup Substansial	3
1.4.2. Ruang Lingkup Spasial	3
1.5. Metode Penulisan	3
1.6. Sistematika Pembahasan	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Pengertian dan Pemahaman.....	5
2.1.1. Pengertian Perencanaan dan Perancangan.....	5
2.1.2. Pengertian Pusat Perbelanjaan.....	5
2.1.3. Pengertian Waterfront City	6
2.1.4. Pencapaian Konsep.....	6
2.2. Pedoman dan Standar	7
2.2.1. Pedoman dan Standar Pusat Perbelanjaan.....	7
2.2.2. Pedoman Tentang <i>Waterfron City</i>	13

2.2.3. Klasifikasi Pusat Perbelanjaan dan <i>Waterfront</i>	18
2.2.4. Elemen Pusat Perbelanjaan dan <i>Waterfront</i>	21
2.2.5. Tinjauan Lokasi Kabupaten Musi Banyuasin	23
2.3. Studi Preseden	25
2.4. Tinjauan Fungsional	28
2.4.1. Deskripsi Pelaku Dan Aktivitas Pusat Perbelanjaan	28
2.4.2. Deskripsi Fungsi Kawasan <i>Waterfront</i>	30
2.4.1. Komponen Fasilitas Pusat Perbelanjaan	31
BAB 3 METODE PERANCANGAN.....	32
3.1. Pentahapan Kegiatan Perancangan.....	32
3.1.1. Pengumpulan Data Penunjang Perancangan	32
3.1.1.1. Data Primer	32
3.1.1.2. Data Skunder.....	33
3.1.2. Analisa Pendekatan Perancangan	33
3.2. Elaborasi Pendekatan Perancangan	35
BAB 4 ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	41
4.1. Analisa Fungsional	41
4.1.1. Analisa Aktivitas dan Pelaku.....	41
4.1.2. Analisa Fasilitas	43
4.2. Analisa Spasial dan Geometri	46
4.2.1. Analisa Spasial	46
4.2.2. Analisa Geometri.....	53
4.3. Analisa Kontekstual.....	53
4.3.1. Lokasi Tapak	53
4.3.2. Regulasi Tapak	56
4.3.3. Analisa Tapak.....	59
4.4. Analisa Enclosure	71
4.4.1. Analisa Arsitektural.....	71
4.4.2. Analisa Struktural.....	77
4.4.3. Analisa Utilitas	80
BAB 5 KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	87

5.1. Konsep Dasar.....	87
5.2. Konsep Perancangan Tapak.....	93
5.2.1. Konsep Tata Massa.....	93
5.2.2. Konsep Sirkulasi.....	96
5.2.3. Konsep Tata Hijau.....	99
5.3. Konsep Perancangan Arsitektur	100
5.3.1. Konsep Gubahan Massa	100
5.3.2. Konsep Fasade Bangunan.....	102
5.3.3. Konsep Tata Ruang Dalam.....	104
5.4. Konsep Perancangan Struktur	106
5.4.1. Konsep Struktur Bawah.....	107
5.4.2. Konsep Struktural Tengah.....	107
5.4.3. Konsep Struktur Atap.....	107
5.5. Konsep Perancangan Utilitas.....	108
5.5.1. Konsep Sistem Penghawaan.....	108
5.5.2. Konsep Sistem Percahayaan.....	109
5.5.3. Konsep Sistem Distribusi Listrik	110
5.5.4. Konsep Sistem Plumbing	111
5.5.5. Konsep Proteksi Kebakaran	112
5.5.6. Konsep Pembuangan Sampah	113
DAFTAR PUSTAKA	114

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Garis Sempadan Sungai Tak Bertanggul.....	16
Gambar 2. Garis Sempadan Sungai Bertanggul	16
Gambar 3. Peta Wilayah Kabupaten Musi Banyuasin	24
Gambar 4. Peta Lokasi Clarke Quay	25
Gambar 5. Peta Lokasi Asiatique The Riverfront	25
Gambar 6. Master Plan Clarke Quay.....	27
Gambar 7. Master Plan Asiatique The Riverfront.....	27
Gambar 8. Detai Ukuran Manusia.....	46
Gambar 9. Peta Lokasi Tapak	54
Gambar 10. Peta Kondisi Eksisting Luar Tapak	55
Gambar 11. Kondisi Eksisting Luar Tapak (1)	55
Gambar 12. Kondisi Eksisting Luar Tapak (3)	56
Gambar 13. Kondisi Eksisting Luar Tapak (4)	56
Gambar 14. Kondisi Eksisting Luar Tapak (5)	56
Gambar 15. Ukuran Tapak	57
Gambar 16. Analisa Regulasi Tapak (Horizontal)	58
Gambar 17. Analisa Regulasi Tapak (Vertikal)	59
Gambar 18. Analisa Matahari (Pagi).....	60
Gambar 19. Analisa Matahari (Siang)	60
Gambar 20. Analisa Matahari (Sore).....	61
Gambar 21. Analisa Angin	62
Gambar 22. Rekomendasi analisa angin	62
Gambar 23. Analisa Hujan	63
Gambar 24. Analisa View Out	63
Gambar 25. Analisa View Out (1).....	64
Gambar 26. Rekomendasi View Out (1)	64
Gambar 27. Analisa View Out (2).....	64
Gambar 28. Rekomendasi View Out (2)	65
Gambar 29. Rekomendasi View Out (3)	65

Gambar 30. Analisa View Out (4)	65
Gambar 31. Respon View Out (4)	66
Gambar 32. Peta Kondisi Eksisting Dalam Tapak	66
Gambar 33. Kondisi Eksisting Dalam Tapak (A)	67
Gambar 34. Kondisi Eksisting Dalam Tapak (C).....	67
Gambar 35. Kondisi Eksisting Dalam Tapak (C).....	67
Gambar 36. Eksisting TPS	68
Gambar 37. Analisa Akses (1).....	69
Gambar 38. Analisa Akses (2).....	69
Gambar 39. Analisa Akses (3)	69
Gambar 40. Analisa Natural Feature	71
Gambar 42. Analisa Penataan Massa	73
Gambar 43. Rekomendasi Analisa Penataan Massa	74
Gambar 44. Analisa Gubahan Massa	74
Gambar 45. Rekomendasi Analisa Gubahan Massa.....	75
Gambar 46. Rekomendasi Material Fasade Bangunan	76
Gambar 47. Konstruksi Talud	78
Gambar 48. Pondasi Telapak.....	78
Gambar 49. Pondasi Tiang Pancang.....	79
Gambar 50. Konsep Sirkulasi Kendaraan Keluar-Masuk Tapak	96
Gambar 51. Konsep Sirkulasi Manusia.....	96
Gambar 52. Konsep Sirkulasi Loading Dock.....	97
Gambar 53. Konsep Tata Hijau.....	98
Gambar 54. Konsep Analisa Gubahan Massa.....	99
Gambar 55. Konsep Fasade Bangunan	100
Gambar 56. Tata Ruang Dalam <i>Supermarket</i>	101
Gambar 57. Tata Ruang Dalam Retail/Toko	101
Gambar 58. Tata Ruang Dalam <i>Cafe</i>	102
Gambar 59. Tata Ruang Dalam <i>Restaurant Row</i>	102
Gambar 60. Tata Ruang Dalam <i>Mushola & Lactasi Room</i>	103
Gambar 61. Tata Ruang Dalam Pengelolah	103

Gambar 62. Tata Ruang Dalam Toilet.....	104
Gambar 63. Konsep Struktur	105
Gambar 64. Konsep Penghawaan Alami.....	106
Gambar 65. Konsep Pencahayaan Buatan.....	107
Gambar 66. Konsep Distribusi Air Bersih	108
Gambar 67. Konsep Instalasi Air Kotor dan Bekas.....	109
Gambar 68. Konsep Instalasi Air Kotor dan Bekas.....	110

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Skala Pelayanan Perbelanjaan dan Niaga.....	9
Tabel 2. Peraturan Teknis Pembangunan Pada Kawasan Peruntukan Pusat Perbelanjaan dan Jasa Lokal	10
Tabel 3. Lebar Bukaam Pintu Parkir	12
Tabel 4. Kebutuhan Ruang Parkir	12
Tabel 5. Peraturan Garis Sempadan Kawasan Tepi Air	15
Tabel 6. Studi Preseden	25
Tabel 7. Komponen Fasilitas Pusat Perbelanjaan.....	31
Tabel 8. Prinsip Perancangan <i>Waterfront City</i>	36
Tabel 9. Analisa Fungsional	44
Tabel 10. Analisa Spasial	46
Tabel 11. Matrik Hubungan Ruang	50
Tabel 12. Analisa Geometri.....	53
Tabel 13. Analisa Penataan Massa	72
Tabel 14. Analisa Gubahan Massa	74
Tabel 15. Analisa Pondasi	78
Tabel 16. Konsep Dasar.....	88
Tabel 17. Konsep Tata Massa	93

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1. Hubungan Ruang Pusat Perbelanjaan.....	53
Diagram 2. Skema Sistem Distribusi Listrik (PLN).....	82
Diagram 3. Skema Sistem Distribusi Listrik (Genset)	82
Diagram 4. Skema Sistem Instalasi Air Bersih	83
Diagram 5. Skema Sistem Instalasi Air Kotor	84
Diagram 6. Skema Sistem Instalasi Air Bekas.....	84
Diagram 7. Skema Sistem Instalasi Air Hujan.....	85
Diagram 8. Konsep Distribusi Listrik.....	108
Diagram 9. Konsep Sistem Instalasi Air Bersih.....	109
Diagram 10. Konsep Sistem Instalasi Air Kotor.....	109
Diagram 11. Konsep Sistem Instalasi Air Bekas	109



BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kabupaten Musi Banyuasin merupakan salah satu Kabupaten yang sedang berkembang di Propinsi Sumatera Selatan. Kabupaten ini memiliki luas wilayah 14.265,96 km² atau sekitar 15 persen dari luas Propinsi Sumatera Selatan terletak antara 1,3° sampai dengan 4° Litang Selatan dan 103° sampai dengan 104° 45' Bujur Timur. Daerah ini berbatasan dengan sebelah Utara dengan Propinsi Jambi, di sebelah Selatan dengan Kabupaten Panungkal Abab Lematang Ilir, di sebelah Barat dengan Kabupaten Musi Rawas dan di sebelah Timur dengan Kabupaten Banyuasin. (BPS Kabupaten Musi Banyuasi.2015)

Pada masa pembangunan sekarang ini, Kabupaten Musi Banyuasin sedang giat-giatnya melakukan pembangunan, salah satunya yaitu di bidang ekonomi. Sektor perdagangan merupakan salah satu yang mendapat perhatian besar dalam mendukung fungsi daerah sebagai pusat kegiatan perdagangan, jasa dan industri. Adapun fasilitas perdagangan yang ada dan tercatat pada Badan Pusat Statistik Kabupaten Musi Banyuasin yaitu terdapat 4 pasar umum, 29 pasar desa, 4903 toko, 5056 kios, 2767 warung, dan 8 restoran. Sedangkan untuk jumlah Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) yang diterbitkan menurut golongan usaha di Kabupaten Musi Banyuasi tercatat bahwa terdapat 499 perusahaan kecil, 95 perusahaan sedang dan 32 perusahaan besar. Dari data ini dapat dilihat bahwa perdagangan Kabupaten Musi Banyuasin sudah cukup berkembang. Hal ini sangat mendukung apabila Kabupaten ini memiliki pusat perbelanjaan.

Berdasarkan informasi yang didapatkan dari RDTRK Kabupaten Musi Banyuasin, pemerintah akan mengembangkan perdagangan dengan membangun pusat perbelanjaan. Akan tetapi pusat perbelanjaan ini akan lebih menarik jika dipadukan dengan fungsi rekreasi juga sehingga selain untuk mewedahi aktivitas perdagangan, pusat perbelanjaan ini dapat menjadi salah

satu daya tarik wisata kabupaten ini. Dilihat dari RDTRK Kabupaten Musi Banyuasin kawasan yang cocok untuk perencanaan dan pembangunan pusat perbelanjaan dengan penambahan fungsi rekreasi yaitu daerah tepian sungai karena pada kawasan ini nantinya akan dikembangkan pusat bisnis untuk memperkuat karakter tepian sungai ini. Kawasan tepian sungai tersebut tepatnya berada di Kelurahan Balai Agung Kecamatan Sekayu. Oleh karena itu dibutuhkan perencanaan dan perancangan pusat perbelanjaan di tepi sungai dengan pendekatan konsep *waterfront city* yang merupakan konsep pengembangan kota yang berada di tepian air baik itu tepi pantai, sungai maupun danau.

1.2. Rumusan Permasalahan

Dari latar belakang diatas maka ditentukan rumusan masalah sebagai berikut :

1. Bagaimana merencanakan dan merancang komponen fasilitas yang menunjang aktivitas pusat perbelanjaan di tepi sungai?
2. Bagaimana merencanakan dan merancang pusat perbelanjaan di tepi sungai dengan pendekatan *waterfront city* agar dapat menjadi salah satu daya tarik wisata di Kabupaten Musi Banyuasin?

1.3. Tujuan dan Sasaran

1. Tujuan dari pembahasan ini adalah mengetahui dan menganalisa segala aspek yang terkait didalam perencanaan dan perancangan pusat perbelanjaan tepi sungai sebagai pusat perbelanjaan dan wisata bagi masyarakat.
2. Sasaran dari pembahasan ini adalah untuk menyusun program dasar perancangan yang akan dipakai sebagai landasan dalam merancang pusat perbelanjaan tepi sungai sebagai pusat perbelanjaan dan wisata masyarakat di Kabupaten Musi Banyuasin.

1.4. Ruang Lingkup

Batasan arsitektural yang akan dibahas dalam perancangan pusat perbelanjaan tepi sungai ini antara lain:

1.4.1. Ruang Lingkup Substansial

Pembahasan dititikberatkan hal yang berkaitan bidang arsitektural sebagai bahan masukan, pertimbangan dan perbandingan dalam perencanaan fisik yang meliputi pembahasan pada aspek-aspek yang berkaitan dengan segi arsitektural pada fungsinya, serta penyusunan konsep dan program perencanaan sebagai dasar yang menentukan dalam perancangan fisik.

Adapun hal-hal yang diluar lingkup arsitektural yang dianggap mendasar dan berkaitan dengan masalah dalam pembahasan ini diperoleh berdasarkan logika dan asumsi yang disesuaikan dengan kebutuhan dan kondisi yang ada.

1.4.2. Ruang Lingkup Spasial

Secara spasial lokasi perencanaan dan perancangan disesuaikan pada RDTRK Kabupaten Musi Banyuasin.

1.5. Metode Penulisan

Metode penulisan yang digunakan pada laporan ini adalah metode deskriptif yaitu dengan mengumpulkan data – data baik primer maupun sekunder yang kemudian dianalisa untuk memperoleh dasar – dasar program perencanaan dan perancangan. Terdapat beberapa teknik dalam pengumpulan data, yaitu:

1. Observasi

Observasi dapat dilakukan dengan cara meninjau langsung ke lapangan dalam mencari data yang diperlukan. Misalnya, meninjau langsung lokasi tapak yang terpilih.

2. Dokumentasi

Dokumentasi merupakan teknik pengumpulan data dengan cara mengarsipkan keseluruhan sumber data yang kemudian akan dilakukan kajian terkait proses perencanaan dan perancangan proyek.

3. Studi literatur

Studi literatur merupakan teknik pengumpulan data yang dilakukan dengan cara mempelajari serta memahami beberapa jurnal pada internet yang sesuai dengan proyek yang dibahas.

1.6.Sistematika Pembahasan

Sistematika pembahasan dalam penyusunan landasan program perencanaan dan perancangan adalah sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisikan tentang latar belakang penulisan, rumusan masalah, tujuan, ruang lingkup, metode penulisan dan sistematika pembahasan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini berisikan tentang gambaran umum mengenai objek perancangan berupa studi literatur yang menjelaskan tentang definisi dan pemahaman proyek, pedoman proyek, studi preseden serta tinjauan fungsional.

BAB III METODE PERANCANGAN

Pada bab ini berisikan tentang metode perancangan meliputi pendekatan dengan tema perancangan, pengumpulan data serta analisa data.

BAB IV ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Pada bab ini berisikan tentang analisa fungsional, analisa spasial, analisa kontekstual dan analisa perancangan.

BAB V KONSEP PERANCANGAN

Pada bab ini berisikan tentang konsep perancangan yang dihasilkan dari pengolahan data dan analisis perancangan dari bab sebelumnya.

DAFTAR PUSTAKA

Adyanto, W 2009, 'Perencanaan Dan Perancangan Kudus Shopping Center', *E-Print Universitas Sebelas Maret*, viewed 7 Februari 2016, <<http://eprints.uns.ac.id/3314/1/165580109201012351.pdf>>

Badan Pusat Statistik Kabupaten Musi Banyuasin, Muba Dalam Angka 2015.

Buana, A 2013, 'Arsitektur Tropis', viewed 9 Maret 2016
< <http://abarchitects.blogspot.co.id/2013/10/arsitektur-tropis.html>>

Fitria Waskita, S 2009, 'Landasan Konseptual Perencanaan Dan Perancangan Shopping Center Di Yogyakarta', *E-Jurnal Universitas Atma Jaya Yogyakarta*, viewed 7 Februari 2016 <<http://e-journal.uajy.ac.id/2988/1/0TA12194.pdf>>

Juwita Tangkuman, D & Tondobala, L 2011, 'Arsitektur Tepi Air', *Media Matrasain*, vol. 8, no.2.

Maulana, J 2005, 'Waterpark Shopping Mall Di Bukit Semarang Baru', *E-Print Universitas Diponegoro Semarang*, viewed 7 Februari 2016, <<http://core.ac.uk/download/pdf/11719353.pdf>>

Prasojo, T 2010, 'Shopping Mall Di Jakarta Barat', *E-Print Universitas Diponegoro Semarang*, viewed 7 Februari 2016, <http://eprints.undip.ac.id/26554/1/SHOPPING_MALL_DI_JAKARTA_BARAT.pdf>

Putra, H, Nasril Sikumbang dan Desi Aryani 2014, 'Perencanaan Dan Perancangan Pusat Perbelanjaan Dikawasan Muaro Kota Padang', *E-Jurnal Universitas Bung Hatta*, vol. 1, no.1.

Putra, R, Sudirman Is dan Ida Wartina 2013, 'Perencanaan Dan Perancangan Pusat Perbelanjaan Dikawasan Pasar Raya Kota Padang', *E-Jurnal Universitas Bung Hatta*. vol. 1, no.1.

Rahman, R, Eko Alvares dan Ika Mutia 2013, 'Perancangan Permindo Shopping Centre Menerapkan Shopping Centre Dengan Konsep Ruang Terbuka Di Jalan Permindo Tema: Ekologi Arsitektur', *E-Jurnal Universitas Bung Hatta*. vol. 1, no.1.

Saputra, O 2015, 'Shopping Mall Di Yogyakarta', *Scribd*, viewed 8 Februari 2016 <<https://www.scribd.com/doc/276013064/arsitektur>>

Sari Hastuti, D 2005, 'Shopping Center Di Kawasan Monorail Interchange Karet, Jakarta Barat Penekanan Desain Konsep Arsitektur Renzo Piano', *E-Print Universitas Diponegoro Semarang*, viewed 7 Februari 2016 <http://eprints.undip.ac.id/20110/1/shopping_center_di_kawasan_monorail_interchange_karet.pdf>

Solikun, Iwan Priyoga dan Yohanes Dicky Ekaputra 2015. 'Perancangan Auto Shopping Mall Di Semarang Dengan Pendekatan Desain Arsitektur Modern', *E-Jurnal Universitas Pandanaran Semarang*, vol. 1, no. 1.

Widowati, N 2015, 'Teori Waterfront', *Scribd*, viewed 9 Maret 2016 <<https://id.scribd.com/doc/283047752/Teori-Waterfront>>