

GREEN APARTEMEN DI KOTA PALEMBANG

Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan

TUGAS AKHIR

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

Sebagai salah satu syarat untuk mencapai

Gelar Sarjana Teknik



Dibuat oleh

OLIVIA MAULITTA

NIM.03091406016

**Program Studi Teknik Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret**

2014

S
728.307
01
9
2014

R.26610/27171

GREEN APARTEMEN DI KOTA PALEMBANG

Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan

TUGAS AKHIR

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

Sebagai salah satu syarat untuk mencapai

Gelar Sarjana Teknik



Disusun Oleh:

OLIVIA MAULITTA

NIM.03091406016

**Program Studi Teknik Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya**

2014

LEMBAR PENGESAHAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
GREEN APARTEMEN DI KOTA PALEMBANG**

Oleh:

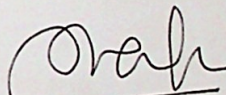
OLIVIA MAULITTA

NIM : 03091406016

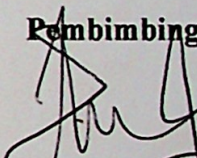
Palembang, April 2014

Menyetujui,

Pembimbing I


Wienty Triyuly, S.T., M.T
NIP. 197602162001122001

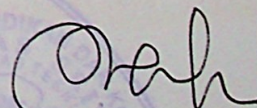
Pembimbing II


Livian Teddy, S.T., M.T
NIP. 197402102005011003

Program Studi Arsitektur

Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya

Ketua,


Wienty Triyuli S.T., M.T
197705282001122002

ABSTRAK

Olivia , Maulitta “Perencanaan dan Perancangan *Green* Apartemen Di Kota Palembang” Landasan Konseptual, S1, Program Studi Arsitektur Universitas Sriwijaya, 2014

Green apartemen adalah tempat tinggal yang terdiri atas (kamar duduk, kamar tidur, kamar mandi, dapur, dan sebagainya) dalam satu ruangan atau lebih yang membuat beberapa grup hunian dalam suatu bangunan bertingkat, besar, dan mewah yang diwujudkan untuk mengatasi masalah perumahan akibat kepadatan tingkat hunian dan keterbatasan lahan dengan harga terjangkau di perkotaan, dilengkapi dengan berbagai fasilitas serta menggunakan sebuah pendekatan yang berwawasan lingkungan, efisiensi energi, melakukan konservasi air, bahan bangunan yang berkelanjutan, menjaga kualitas udara, dan melakukan manajemen sampah.

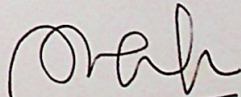
Green apartemen terletak terletak di pusat kota Palembang, di Jl. Letkol Iskandar. Apartemen ini menyediakan 3 tipe hunian yaitu tipe studio, tipe 2 kamar dan tipe 3 kamar. Selain fasilitas hunian, terdapat 4 fasilitas pendukung di dalam apartemen ini yaitu layanan olahraga, layanan komersil, layanan kesehatan dan layanan anak. Layanan olahraga, terdiri dari kolam renang, pusat kebugaran, dan jogging track. Layanan komersil terdiri dari mini market dan retail-retail. Layanan kesehatan terdiri dari poliklinik. Layanan anak terdiri dari tempat bermain dan penitipan anak.

Kata kunci : green, apartemen, green apartemen

Palembang, April 2014

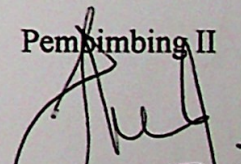
Menyetujui,

Pembimbing I



Wienty Triyuly, S.T., M.T
NIP. 197602162001122001

Pembimbing II

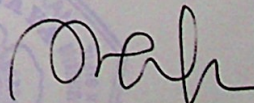


Livian Teddy, S.T., M.T
NIP. 197402102005011003

Program Studi Arsitektur

Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya

Ketua,



Wienty Triyuly, S.T., M.T.
NIP. 197705282001122002

ABSTRACT

Olivia, Maulitta "Planning and Designing Green Apartments in the city of Palembang" *Conceptual Foundation, SI, Architecture Studies Program University of Sriwijaya, 2014*

Green apartment is a residence consisting of (sitting room , bedroom , bathroom , kitchen , etc.) in one or more rooms which make some of the residential group in a multi-storey building , large , luxury and realized to resolve the housing problem due to density occupancy rates and limited land at affordable prices in urban areas , is equipped with various facilities and using an approach that is environmentally sound , energy efficiency , conserving water , sustainable building materials , maintain air quality , and manage trash .

Green apartment is located in the center of the city of Palembang, on Jl . Lt. Col. Iskandar . These apartments provide 3 types of occupancy are studio type, 2 room type and 3 room type. In addition to residential facilities , there are 4 support facilities in this apartment is sports services , commercial services , health services and children's services . Sports services consisting of swimming pool , fitness center , and a jogging track . Commercial services consisting of a mini market and stores . Health services consisting of a polyclinic . Child services , consisting of a playground and child care .

Keywords : green , apartments , green apartments

Palembang, April 2014

Acknowledged by,

Pembimbing I

Wienty Triyuly, S.T., M.T
NIP. 197602162001122001

Pembimbing II

Livian Teddy, S.T., M.T
NIP. 197402102005011003

Architecture Study Program

Engineering Faculty Sriwijaya University

Head,

Wienty Triyuly, S.T., M.T.
NIP. 197705282001122002

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirrabbi'l'alamin, puji dan syukur saya ucapkan karena izin-Nya jua, saya selaku penulis bisa menyelesaikan landasan konseptual (skripsi) yang berjudul “Green Apartemen di Kota Palembang. Walaupun pada hakekatnya ini merupakan hasil dari sebuah usaha. Akan tetapi berkat rahmat-Nya juga saya dapat menyelesaikan penyusunan laporan ini.

Adapun laporan ini dibuat demi memenuhi Tugas Akhir yang juga merupakan salah satu syarat untuk dapat menyelesaikan Pendidikan Sarjana Strata (S1) Program Studi Arsitektur Universitas Sriwijaya. Semoga bisa memberi kontribusi positif di bidang tersebut dan menjadi pedoman yang lain. Tidak lupa ucapan terima kasih saya sampaikan kepada semua pihak yang telah banyak membantu dalam penyelesaian laporan ini, antara lain:

1. Kepada Allah SWT, beserta nabi Muhammad SAW.
2. Orang tua dan keluarga tercinta yang selalu memberikan doa serta dorongan semangat
3. Ibu Wienty Triyuli, S.T., M.T., selaku ketua Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya dan pembimbing utama.
4. Bapak livian teddy, S.T., M.T., selaku pembimbing pendamping Tugas Akhir Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya.
5. Dosen-dosen lain yang turut membantu penyusunan landasan konseptual ini.
6. RDP (Dhea, Arin, Meta, Cece, Nata, dan Bambang) dan rekan - rekan Mahasiswa Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya khususnya angkatan 2009, dan semua pihak – pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu namanya, yang telah ikut membantu penyelesaian skripsi ini.

Saya menyadari bahwa landasan konseptual(skripsi) ini masih jauh dari sempurna. Karena itu, segala masukan, saran, dan kritik yang membangun dari semua pihak sangat kami harapkan agar laporan ini menjadi lebih baik ke depannya. Akhir kata kami ucapkan banyak terima kasih.

Palembang, April 2014

Olivia Maulitta

UPT PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS SRIWIJAYA

NO. DAFTAR: 141551

TANGGAL: 05 MAY 2014

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	ii
<i>ABSTRACT</i>	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR BAGAN.....	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan.....	3
1.4 Sasaran.....	3
1.5 Ruang Lingkup.....	5
1.6 Metode Penulisan.....	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II.....	7
TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Tinjauan Literatur.....	7
2.1.1 Definisi Apartemen.....	7
2.1.2 Definisi <i>Green Architecture</i>	8
2.1.3 Definisi <i>Green Apartemen</i>	8
2.1.4 Tinjauan Fungsional.....	9
2.1.5 Tinjauan Kontekstual.....	15
2.1.6 Tinjauan Arsitektur.....	20
2.1.7 Tinjauan Struktur Dan Utilitas.....	27
2.2 Tinjauan Objek Sejenis.....	29
2.2.1 Data Ruang Dan Zoning.....	29

2.2.2	Akses Dan Sirkulasi.....	32
2.2.3	Organisasi Ruang.....	32
2.2.4	Massa Bangunan.....	33
2.2.5	Fasilitas.....	33
2.2.6	Tema.....	34
BAB III	35
PENDEKATAN PERANCANGAN	35
3.1	Dasar Perancangan.....	35
3.2	Elaborasi Dasar Perancangan.....	41
BAB IV	45
DATA DAN ANALISA	45
4.1	Analisa Fungsional.....	45
4.1.1	Analisa Pengguna dan Kapasitas Bangunan.....	45
4.1.2	Alur Kegiatan.....	50
4.1.3	Analisa Pengelompokan Ruang dan Sifat Ruang.....	51
4.1.4	Analisa Organisasi Ruang.....	52
4.1.5	Analisa Luasan Ruang.....	54
4.2	Analisa Kontekstual.....	56
4.2.1	Analisa Eksisting.....	59
4.2.2	Analisa View Tapak.....	61
4.2.3	Analisa Klimatologi.....	62
4.2.4	Analisa Pencapaian dan Sirkulasi Tapak.....	63
4.2.5	Analisa Penzoningan Tapak.....	64
4.3	Analisa Arsitektural.....	65
4.3.1	Analisa Bentuk Dasar Bangunan.....	65
4.3.2	Analisa Pola Massa Bangunan.....	66
4.4	Analisa Struktur.....	67
4.4.1	Struktur Bagian Bawah.....	67
4.4.2	Struktur Bagian Tengah.....	69
4.4.3	Dilatasi.....	71
4.5	Analisa Utilitas.....	73

4.5.1	Analisa Penghawaan.....	73
4.5.2	Analisa Pencahayaan.....	75
4.5.3	Analisa Air Bersih dan Air Kotor.....	77
4.5.4	Analisa Sistem Distribusi Listrik.....	80
4.5.5	Analisa Manajemen Sampah.....	82
4.5.6	Analisa BMS (building managemen system).....	82
BAB V		83
KONSEP PERANCANGAN.....		83
5.1	Konsep Dasar Perancangan.....	83
5.2	Konsep Tapak.....	83
5.2.1	Konsep View Tapak.....	84
5.2.2	Konsep Sirkulasi.....	84
5.2.3	Konsep Zona.....	85
5.3	Konsep Arsitektural.....	86
5.3.1	Konsep Material Bangunan.....	86
5.3.2	Konsep Gubahan Massa.....	87
5.3.3	Konsep Tata Ruang Dalam.....	88
5.3.4	Konsep <i>Green</i> Apartemen Pada Bangunan.....	90
5.4	Konsep Struktur.....	91
5.4.1	Struktur Bawah.....	91
5.4.2	Struktur Badan.....	92
5.4.3	Dilatasi.....	93
5.4	Konsep Utilitas.....	93
5.4.1	Konsep Penghawaan.....	93
5.4.3	Konsep Penyaluran Air Bersih.....	94
5.4.4	Konsep Konservasi Air.....	96
5.4.5	Konsep distribusi listrik.....	96
5.4.6	Konsep manajemen sampah.....	97
DAFTAR PUSTAKA.....		xii

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Tipe Studio Pada Clove Garden Apartemen.....	9
Gambar 2. 2 contoh Tipe Unit 1, 2, dan 3.....	10
Gambar 2. 3 penthouse lexington apartement.....	10
Gambar 2. 4 contoh cafe pada clove garden apartemen	11
Gambar 2. 5 contoh jogging track pada kawasan clove garden apartemen.....	11
Gambar 2. 6 <i>Children Playground</i>	12
Gambar 2. 7 laundry dan ruang cctv.....	12
Gambar 2. 8 bagan kelompok menengah keatas.....	14
Gambar 2. 9 Peta Palembang.....	15
Gambar 2. 10 peta kepadatan penduduk.....	19
Gambar 2. 11 lokasi terpilih.....	20
Gambar 2. 12 apartemen bentuk blok.....	20
Gambar 2. 13 apartemen bentuk barisan.....	21
Gambar 2. 14 apartemen bentuk irisan	21
Gambar 2. 15 partemen dengan bentuk besar/ luas	21
Gambar 2. 16 apartemen bentuk balok tinggi.....	22
Gambar 2. 17 center coridor plan	22
Gambar 2. 18 open coridor plan	22
Gambar 2. 19 tower corridor plan.....	23
Gambar 2. 20 cross corridor plan.....	23
Gambar 2. 21 contoh sirkulasi vertikal.....	23
Gambar 2. 22 struktur apartemen.....	27
Gambar 2. 23 contoh layout shear wall/ dinding geser.....	28
Gambar 2. 24 utilitas dan sirkulasi vertikal di dalam core	28
Gambar 3. 1 pedestrian	38
Gambar 3. 2 orientasi bangunan	39
Gambar 3. 3 penggunaan photovoltaic dan cross ventilasi.....	39
Gambar 3. 4 contoh konservasi air	40
Gambar 3. 5 penghijauan pada bangunan.....	40
Gambar 3. 6 manajemen sampah.....	41
Gambar 3. 7 aplikasi conblock.....	41
Gambar 3. 8 penggunaan BMS pada bangunan.....	42
Gambar 3. 9 jalur sepeda	43
Gambar 3. 10 membedakan tempat sampah organik dan anorganik	43
Gambar 3. 11 contoh pembuatan biopori.....	44

Gambar 3. 14 organisasi vertikal green apartemen.....	52
Gambar 4. 1 alur kegiatan konsumen apartemen.....	50
Gambar 4. 2 alur kegiatan pengelola apartemen.....	50
Gambar 4. 3 organisasi lantai 1-2.....	53
Gambar 4. 4 organisasi lantai 3.....	53
Gambar 4. 5 organisasi lantai 4 dan seterusnya.....	53
Gambar 4. 6 potensi lokasi.....	57
Gambar 4. 7 lokasi tapak.....	59
Gambar 4. 8 eksisting lokasi.....	60
Gambar 4. 9 view tapak.....	61
Gambar 4. 10 tanggapan perancangan.....	61
Gambar 4. 11 pencapaian dan sirkulasi tapak.....	63
Gambar 4. 12 zona private.....	64
Gambar 4. 14 tanggapan perancangan.....	65
Gambar 4. 15 bore pile.....	67
Gambar 4. 16 tiang pancang.....	68
Gambar 4. 17 jack in pile.....	69
Gambar 4. 18 dilatasi 2 kolom.....	71
Gambar 4. 19 dilatasi dengan balok kantilever.....	72
Gambar 4. 20 dilatasi dengan balok gerber.....	72
Gambar 4. 21 diltasi dengan konsol.....	73
Gambar 4. 22 aliran udara pada bangunan.....	75
Gambar 4. 23 penggunaan VRF.....	75
Gambar 4. 24 up ligther.....	76
Gambar 4. 25 downlighter.....	76
Gambar 4. 26 spot light.....	77
Gambar 4. 27 flood light.....	77
Gambar 4. 28 sistem down feed.....	79
Gambar 4. 29 Skema penggunaan sumber listrik PLN dan Genset.....	81
Gambar 4. 30 skema penggunaan photovoltaic.....	81
Gambar 4. 31 contoh aplikasi BMS.....	82
Gambar 4. 32 konsep zona.....	85
Gambar 4. 33 bentuk shear wall/ dinding geser.....	92
Gambar 5. 1 konsep view tapak.....	84
Gambar 5. 2 konsep sirkulasi.....	84
Gambar 5. 3 Konsep Gubahan Massa.....	87
Gambar 5. 4 gubahan massa.....	88
Gambar 5. 5 lantai 1-2.....	89

Gambar 5. 6 lantai 3.....	89
Gambar 5. 7 lantai 4-5	89
Gambar 5. 8 lantai 6-7	89
Gambar 5. 9 lantai 8.....	89
Gambar 5. 10 Konsep Green Di Dalam Bangunan.....	91
Gambar 5. 11 jacking pile.....	92
Gambar 5. 12 dilatasi pada konsol.....	93
Gambar 5. 13 pengaplikasian ac vrf pada unit hunian.....	93
Gambar 5. 14 distribusi air bersih.....	95
Gambar 5. 15 sistem distribusi air panas	95
Gambar 5. 16 konservasi air	96
Gambar 5. 17 sistem distribusi listrik pada green apartemen.....	96
Gambar 5. 18 manajemen sampah pada green apartemen.....	97



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Klasifikasi Apartemen	14
Tabel 2. 2 Suhu Udara Di Palembang.....	16
Tabel 2. 3 Rata-Rata Tekanan Udara ,Kecepatan Angin, Dan Penyinaran Di Palembang.....	16
Tabel 2. 4 curah hujan di Palembang.....	17
Tabel 2. 5 kelembaban udara di Palembang	17
Tabel 2. 6 data umum obejk sejenis.....	29
Tabel 2. 7 tinjauan tipe unit	30
Tabel 2. 8 zoning tinjauan objek.....	31
Tabel 2. 9 akses dan sirkulasi tinjaunan objek.....	32
Tabel 2. 10 organisasi ruang tinjauan obejek sejenis.....	32
Tabel 2. 11 Fasilitas pada tinjauan objek.....	33
Tabel 2. 12 Tema Studi Objek.....	34
Tabel 4. 1 jumlah pengelola apartemen	49
Tabel 4. 2 kelompok dan sifat ruang hunian.....	51
Tabel 4. 3 kelompok dan sifat ruang fasilitas	51
Tabel 4. 4 kelompok dan sifat ruang pengelola	52
Tabel 4. 5 luasan ruang hunian	54
Tabel 4. 6 luasan fasilitas penunjang	54
Tabel 4. 7 luasan ruang pengelola dan servis	55
Tabel 4. 8 luas area parkir.....	55
Tabel 4. 9total luas keseluruhan ruang	56
Tabel 4. 10 kriteria pemilihan lokasi	58
Tabel 4. 11 jenis-jenis lampu.....	94

DAFTAR BAGAN

Bagan 4. 1 struktur organisasi.....	49
Bagan 4. 8 konservasi air	80

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Di Indonesia, bisnis properti merupakan investasi yang banyak diminati terutama di kota-kota besar. Hal ini dapat dilihat dari pembangunannya yang terjadi di setiap daerah di Indonesia. Bisnis properti tidak hanya membangun perumahan, akan tetapi hunian vertikal dalam bentuk apartemen juga sangat diminati. Pembangunan apartemen di kota-kota besar cukup pesat, hampir di setiap tahunnya terdapat pembangunan sebuah apartemen.

Palembang merupakan salah satu kota besar di Indonesia yang sedang mengalami pembangunan. Pembangunan perumahan bukan hal yang baru di dalam kota Palembang, sehingga bisnis properti melihat sebuah pembangunan hunian dalam bentuk vertikal yaitu apartemen. Di kota Palembang sendiri, pembangunan sebuah apartemen sedang berlangsung dengan jumlah peminat yang cukup besar. Ini dapat dilihat dari jumlah penjualan unit apartemen hampir mencapai 50% dari jumlah hunian yang telah dibuka.

Pada perkembangannya, pembangunan apartemen akan meningkat pesat ditambah dengan pertumbuhan penduduk di setiap tahunnya. Dengan adanya pembangunan apartemen di kota Palembang perlu memperhatikan aspek-aspek perancangan hunian vertikal ini. Aspek-aspek yang perlu diperhatikan dalam perancangan apartemen adalah pemilihan lokasi dan dampak terhadap lingkungan sekitarnya, penggunaan energi listrik, penggunaan air bersih, sampah yang dihasilkan, penggunaan material dan juga kendaraan berbahan bakar fosil yang akan bertambah seiring terjadinya pertumbuhan penduduk. Hal ini perlu diperhatikan karena dapat menjadi pemicu pemanasan global.

Pemanasan global dapat menyebabkan terjadinya perubahan iklim global, bertambah jenis penyakit, kenaikan suhu udara, gagal panen, mencairnya es di kutub utara, dan kutub selatan serta adanya kebakaran hutan. Oleh karena itu, pada pembangunan apartemen dibutuhkan sebuah konsep yang dapat

menanggulangi dampak terjadinya pemanasan global yaitu dengan menggunakan konsep *green architecture*/arsitektur hijau.

Green architecture /Arsitektur hijau adalah arsitektur yang berwawasan lingkungan dan berlandaskan kepedulian tentang konservasi lingkungan global alami dengan penekanan pada efisiensi energi (*energy-efficient*), pola berkelanjutan (*sustainable*) dan pendekatan holistik (*holistic approach*). (priatman, 2002, hal. 170). Konsep *green architecture* yang akan diterapkan pada pembangunan apartemen di kota Palembang dapat menjadi sebuah daya tarik bagi konsumen yang menginginkan tempat tinggal yang peduli terhadap lingkungan sekitarnya. Dengan menggunakan konsep *green architecture* apartemen ini dirancang dengan judul "Green Apartemen di kota Palembang". *Green* apartemen diharapkan menjadi sebuah perancangan hunian yang dapat menjawab kebutuhan akan hunian yang peduli terhadap keberlangsungan lingkungan kedepannya serta menjadi sebuah investasi yang menguntungkan dalam bisnis properti khususnya di kota Palembang.

1.2 Rumusan Masalah

Sebagai kota metropolitan dan ibukota Sumatera Selatan, kota Palembang mengambil peran penting dalam pertumbuhan ekonomi. Pertumbuhan ekonomi yang terjadi membuat kehidupan perekonomian kota Palembang termasuk kedalam golongan menengah keatas. Pertumbuhan ekonomi yang diiringi pertumbuhan penduduk menyebabkan meningkatnya kebutuhan hunian terutama untuk golongan menengah ke atas. *Green apartemen* hadir menambah keberagaman akan jenis hunian di kota Palembang serta menjawab kebutuhan akan hunian. Pada "Perencanaan dan Perancangan *Green* Apartemen Di Kota Palembang" dapat dirumuskan masalah yang berpengaruh terhadap pembangunannya, antara lain:

- a. Adanya pengaruh buruk dari pembangunan apartemen terhadap lokasi dan tapak yang ada.
- b. Penggunaan energi listrik yang besar pada bangunan apartemen, menjadi satu penyebab pemanasan global.

- c. Besarnya penggunaan air pada bangunan apartemen dapat menyebabkan berkurangnya air bersih.
- d. Belum adanya perhatian terhadap penggunaan material yang dapat merusak lingkungan. Adanya penggunaan jenis transportasi yang berbahan bakar minyak menyebabkan terjadinya emisi CO₂.
- e. Banyaknya sampah yang dihasilkan oleh apartemen dapat berpengaruh terhadap lingkungan.

1.3 Tujuan

Adapun tujuan dari “Perencanaan dan Perancangan *Green* Apartemen Di Kota Palembang”, yaitu:

- a. Merencanakan dan merancang green apartemen yang dapat mengurangi pengaruh buruk terhadap pembangunannya.
- b. Merencanakan dan merancang *green* apartemen yang hemat energi.
- c. Merencanakan dan merancang *green* apartemen dengan melakukan konservasi air.
- d. Merencanakan dan merancang *green* apartemen yang menggunakan material yang mengurangi ataupun tidak berdampak buruk pada peng-aplikasiannya.
- e. Merencanakan dan merancang sirkulasi pergerakan kendaraan berbahan bakar fosil pada kawasan *green* apartemen.
- f. Merencanakan sistem pengolahan sampah yang baik dalam bangunan dan kawasan *green* apartemen

1.4 Sasaran

Dari tujuan yang telah dipaparkan, terdapat beberapa sasaran untuk mencapai tujuan “Perencanaan dan Perancangan *Green* Apartemen Di Kota Palembang”, yaitu:

- a. Lokasi yang digunakan merupakan lokasi yang sesuai dengan peruntukannya.,
- b. Menanggulangi permasalahan pada tapak yang ada.,

- c. Meminimalkan perubahan tapak terpilih atau pembangunan mengikuti kontur yang ada.,
- d. Melakukan pertimbangan terhadap material perkerasan tanah agar dapat digunakan sebagai daerah resapan air.,
- e. Mengurangi penggunaan ac dengan mengoptimalkan penggunaan ventilasi silang.,
- f. Memperbanyak bukaan untuk mengalirkan udara dan memaksimalkan pelepasan panas matahari.,
- g. Orientasi bangunan ke arah utara dan selatan sehingga mengurangi radiasi matahari langsung.,
- h. Penggunaan energi terbarukan seperti energi matahari.,
- i. Melakukan pengolahan air grey water dari penggunaan shower dan wastafel agar dapat digunakan kembali.,
- j. Menyediakan bak penampungan air hujan dan melakukan pengolahan air hujan untuk digunakan sebagai air bersih untuk pengguna bangunan maupun sistem irigasi kawasan.
- k. Menggunakan material terbarukan (*renewable materials*), material bekas (*reuse materials*), dan material daur ulang (*recycle materials*).,
- l. Memperbanyak ruang terbuka hijau di dalam kawasan.
- m. Memberikan jalur khusus terhadap kendaraan yang berbahan bakar fosil.
- n. Membuat jalur pedestrian yang dapat dilalui oleh pejalan kaki.
- o. Membuat jalur khusus sepeda ataupun transportasi yang tidak menimbulkan emisi CO₂ Melakukan pemilahan sampah dengan menyediakan beberapa kontainer sampah untuk masing-masing jenis sampah.
- p. Menyediakan tempat pengumpulan sampah sebelum diambil oleh dinas kebersihan.

1.5 Ruang Lingkup

Lingkup pembahasan pada “Perencanaan dan Perancangan *Green* Apartemen Di Kota Palembang” adalah:

- a. Sasaran konsumen apartemen yang direncanakan merupakan kalangan menengah keatas
- b. Fasilitas pelayanan apartemen berupa ruang publik dapat di akses oleh penghuni maupun non-penghuni
- c. Analisa fungsional, kontekstual, arsitektural, struktur dan utilitas pada bangunan yang direncanakan
- d. Merumuskan konsep perancangan yang dapat menjadi acuan desain green apartemen di kota Palembang

1.6 Metode Penulisan

Metode yang digunakan dalam penulisan landasan konseptual “Perencanaan dan Perancangan Green Apartemen Di Kota Palembang” adalah sebagai berikut:

- a. Metode Deskriptif

Melakukan pengumpulan data baik dari buku-buku / studi pustaka tentang apartemen, data yang diperoleh dari instansi terkait, hasil wawancara dengan nara sumber, observasi lapangan serta browsing internet.

- b. Metode Analitis

Melakukan identifikasi dan pendekatan tentang perancangan apartemen sehingga diperoleh gambaran yang cukup lengkap mengenai karakteristik dan kondisi yang ada.

1.7 Sistematika Penulisan

Sistematika pembahasan dalam penyusunan landasan konseptual “Perencanaan dan Perancangan *Green* Apartemen di Kota Palembang” adalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Berisi latar belakang, rumusan masalah, tujuan dan sasaran, ruang lingkup, metode penulisan dan sistematika penulisan dalam perencanaan dan perancangan green apartemen di kota palembang.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Berisi definisi green apartment , tinjauan fungsional apartemen, tinjauan *green architecture* (arsitektur hijau), tinjauan lokasi, tinjauan struktur dan utilitas sesuai referensi yang relevan .Menambahkan tinjauan objek sejenis sebagai salah satu acuan untuk menganalisis fungsional dan kegiatan green apartemen

BAB III PENDEKATAN PERANCANGAN

Tema dan dasar perancangan *green* apartemen dan pendalaman mengenai tema dan dasar perancangan yang akan di buat pada proses perancangan.

BAB IV DATA DAN ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Berisi data dan analisis perencanaan dan perancangan antara lain tentang fungsional, kontekstual, arsitektural, struktur dan utilitas

BAB V KONSEP PERANCANGAN

Berisikan konsep perancangan yang berkaitan dengan tema dan dasar perancangan pada perencanaan site , pola perletakan bangunan, bentuk bangunan , struktur , dan utilitas.

DAFTAR PUSTAKA

- akmal, i. (2007). *menata apartemen*. jakarta: PT. gramedia pustaka utama.
- artikata.com. (2013, september 26). *apartemen*. Dipetik sepetember 26, 2013, dari artikata.com: <http://www.artikata.com>
- carlz185fr. (2013, April 25). Pendekatan Holistik. *Blog pada WordPress.com* , hal. 1.
- Chaniago, a. Y. (2002). *kamus lengkap : bahasa indonesia*. Bandung: CV. Pustaka Setia.
- Ching, F. D. (2000). *Arsitektur: Bentuk, Rruang dan Tatanan*. Jakarta: PT. Gelora Aksara Pratama.
- Dra.S. Widiastuti, D. A. (1997). *kamus lengkap (inggris- indonesia, indonesia-inggris)*. surabaya : apollo.
- ERDIONO, D. (2009). ARSITEKTUR HIJAU, ARSITEKTUR RAMAH LINGKUNGAN. *EKOTON Vol. 9, No.1:75-77* .
- Frick, I. H. (1996). *Arsitektur dan Lingkungan*. Yogyakarta: Kanisus.
- Gunawan, B. &. (2012). *Buku Pedoman Energi Efisiensi*. Jakarta: Direktorat Jendral Energi Baru, Terbarukan, dan Konservasi Energi.
- harjanto, r. (2012, 9 28). *yangcanggih.com*. Dipetik 11 8, 2013, dari Copyright @YANGCANGGIH.COM 2013: <http://yangcanggih.com>
- ir. muji indarwanto., M. *teknologi bangunan 5*. pusat pengembangan bahan ajar-UMB.
- Jaya, P. L. (2013, januari 21). © 2013 *Investasi Properti Terbaru Tahun 2013*. Dipetik agustus 26, 2013, dari WordPress: <http://www.Investasi Properti.com>
- kamus besar bahasa indonesia*. (1999). jakarta.
- Karsono, T. H. (2010). *GREEN ARCHITECTURE :pengantar pemahaman arsitektur hijau di Indonesia*. Jakarta: PT. RajaGrafindo persada.
- Karya, D. J. (2002). *Profil kabupaten / kota*. Palembang .
- Karyono, T. H. (2010). *green architecture*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- leonard spiegel, g. f. (1991). *desain baja struktural*. bandung: pt ereco.
- Livian Teddy., S. *HIGHRISE BUILDING*.

- malina, e. (2008). *panduan perancangan bangunan komersial*. yogyakarta: cv. andi offset.
- marizan, y. (2013, january 26). *perencanaan dinding geser(shear wall)*. Dipetik november 10, 2013, dari © 2013 Yosi Marizan: <http://yosimarizan.com>
- mediawiki. (2013, 10 19). *Sustainable architcture*. Dipetik 11 10, 2013, dari wikipedia: <http://en.wikipedia.org>
- Palupi, D. H. (2012, juni 21). *8 Wajah Kelas Menengah*. Dipetik oktober 13, 2013, dari Copyright © 2011 SWA Media Group: <http://www.swa.co.id>
- PBB, k. (1987). *lingkungan dan pembangunan*. Brundland: PBB.
- Poerbo, I. H. (1992). *Utilitas Bangunan*. jakarta: Anem Kosong Anem.
- priatman, j. (2002). "ENERGY EFFICIENT ARCHITECTURE" PARADIGMA DAN MANIFESTASI ARSITEKTUR HIJAU. *DIMENSI TEKNIK ARSITEKTUR Vol. 30, No. 2* , 167 - 175.
- Putra, I. K. (2010). Teknologi Bahan Konstruksi. *Beton Ringan (Lightweight Concrete)* , 1.
- RUKAYAH, S. (2003). PENEKANAN DESAIN ARSITEKTUR ORGANIK DAN GREEN ARCHITECTURE PADA PERANCANGAN PUSAT REKREASI DAN CLUB PEMANCINGAN DI RAWAPENING, KABUPATEN. *MODUL , VOL 1* .
- savitri, e., & dkk. (2007). *INDONESIA APARTEMEN*. jakarta: PT. Griya Asri Prima.
- soepadi, i. s. (1997). *anatomi struktur*. jakarta : djambatan.
- Visby, T. (2013, februari 11). *sustainable architecture*. Dipetik 11 29, 2013, dari sustainable-other: <http://b2gcomenius.blogspot.com/2013/02/sustainable-arcitecture.html>
- Wildensyah, I. (2012). *sisi lain Arsitektur, Teknik sipil, dan Lingkungan*. Bandung: Alfabeta.