

**PERANCANGAN DAN PERENCANAAN TERMINAL TPE B
PAL. 10 DI KOTA JAMBI**

Laporan Tugas Akhir

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Pendidikan Sarjana Strata 1 (S-1)

Pada Program Studi Teknik Arsitektur



DISUSUN OLEH :

**BRENDA METTI RIFANI SUNAS
0112144042**

DOSEN PEMBIMBING :

**DR. L. H. SETYO NUGROHO, M.Arch.
ADAM FITRIA WILAYA, ST.MT**

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

2017

S
711.707

bac

p

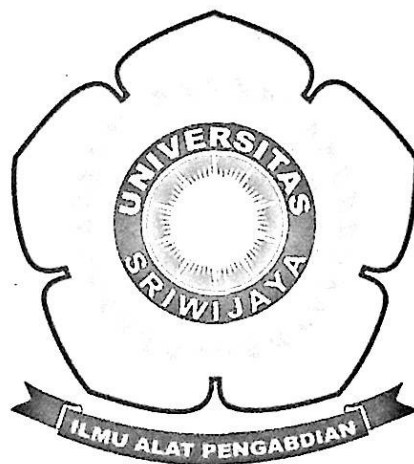
2017

**PERANCANGAN DAN PERENCANAAN TERMINAL TIPE B
PAL 10 DI KOTA JAMBI**

Laporan Tugas Akhir

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Pendidikan Sarjana Strata 1 (S-1)

Pada Program Studi Teknik Arsitektur



DISUSUN OLEH :

BRENDA METTI RIFAMI SUNAS
03121406042

DOSEN PEMBIMBING :
DR.Ir.H SETYO NUGROHO, M.Arch.
ADAM, FITRIAWIJAYA, ST., MT

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2017**

HALAMAN PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL TIPE B PAL 10 DI KOTA JAMBI

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Strata 1

Oleh :

Brenda Metti Rifani Sunas

NIM. 03121406042

Palembang, Januari 2017

Pembimbing 1



Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M.Arch.
NIP. 195605051986021001

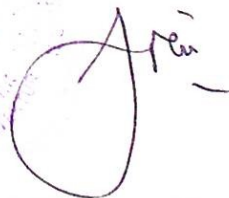
Pembimbing 2



Adam Fitria Wijaya, ST. MT
NIP. 197908292009121003

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Fakultas Teknik Arsitektur
Universitas Sriwijaya**



Ir. Ari Siswanto, MCRP., Ph.D.
NIP. 196009091987031004

HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Skripsi ini dengan judul "Perencanaan dan Perancangan Terminal Pal 10 di Kota Jambi" telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Ilmiah Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 20 Desember 2016.

Palembang, Januari 2017

Tim Penguji Karya Ilmiah berupa Skripsi

Pembimbing :

1. Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M.Arch
NIP.195605051986021001

()

Penguji :

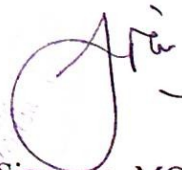
1. Abdurrahman Arief, ST., MSc
NIP.198312260212121004

()

2. Ir. Hj. Meivirina Hanum, M. T
NIP.195705141989032001

()

Mengetahui,
Ketua Program Studi Arsitektur

()

Ir. Ari Siswanto, MCRP., Ph.D
NIP. 195812201985031002

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Brenda Metti Rifami Sunas
NIM : 03121406042
Judul : Perencanaan dan Perancangan Terminal tipe B Pal 10 di Kota
Jambi

Menyatakan bahwa Skripsi saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Indralaya, Januari 2017



Brenda Metti Rifami Sunas
NIM. 03121406042

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT, karena berkat rahmat dan karunia-Nyalah penulis dapat menyelesaikan proposal yang berjudul Perancangan dan Perencanaan Terminal Angkutan Kota Rawasari di Kota Jambi sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan. Penulisan proposal tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya. Tidak lupa ucapan terima kasih saya sampaikan kepada:

1. Orang tua dan keluarga tercinta yang selalu memberikan semangat dan dorongan.
2. DR. Ir. H. Setyo Nugroho M. Arch selaku pembimbing pertama dalam penyusunan laporan pra tugas akhir ini. Adam Fitriawijaya, ST.,MT, selaku pembimbing kedua dalam penyusunan laporan pra tugas akhir ini,
3. Untuk squad wanita strong (meta – dona – nanda) selaku teman suka duka sama susah dan sepenanggung seperjuangan.
4. Untuk mari kita main-abing *goes to pare* (asep – desty – abing – utan – tommy) terima kasih atas bantuan,support dan masukannya hingga saya berada di titik saat ini.
5. Untuk Giovanni Karilla Ayu, terima kasih atas bantuan baik fisik ataupun material dan menjadi teman baik serta *role model* saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Rekan-rekan Mahasiswa Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya, Saya menyadari bahwa proposal ini masih jauh dari sempurna.

Karena itu, semua masukan, saran, dan kritik yang membangun untuk karya ini menjadi lebih baik pada masa yang akan datang sangat saya harapkan. Terima kasih.

Palembang, Januari 2017



Brenda Metti

ABSTRACT

Metti, Brenda " *Planning and Designing of Terminal Type B Pal 10 in Jambi city* "
Final thessis, Bachelor, Architecture Studies Program University of Sriwijaya, 2017
brenda.metti@rocketmail.com

Terminal Type B pal 10 is a transportation facility in jambi city that helps people in jambi to fulfill their daily life in transportation. Now, terminal type b pal 10 is the terminal which needs to redesigned so it can fulfill the standard from facility until the zoning space itself. A terminal which is being used by many people needs to fulfill the requirements so that the people inside terminal can have good experince in terminal, feel comfortable and safe insde the terminal. In the next 30 years, terminal type b pal 10 will be collaborated with train transit station, and with transit orinted concept along with the new design of terminal, it can solve the problems in terminal by fulfilling the facility in terminal and also can help jambi city to become more develop

Keyword : *Terminal Type B, transit orinted concept, Terminal Pal 10, Jambi City, Circulation in Terminal*

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL TIPE B PAL 10 DI KOTA JAMBI

Brenda Metti Rifani Sunas

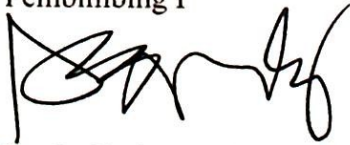
¹Program Studi Teknik Arsitektur, Universitas Sriwijaya
Jl. Raya Prabumulih KM 32 Indralaya, Sumatera Selatan, Telp.: (0711) 5801644
E-mail : brenda.metti@rocketmail.com

Abstrak

Terminal angkutan kota tipe B pal 10 merupakan sebuah angkutan kota di kota jambi yang beroperasi membantu masyarakat kota jambi dalam hal bidang transportasi. Saat ini terminal tipe B pal 10 ini merupakan angkutan kota yang memerlukan perancangan ulang agar dapat memenuhi standar dari prasana maupun sarananya. Sebuah terminal yang banyak dilalui oleh angkutan umum harus bisa memberikan fasilitas kepada semua pengguna baik dari sarana dan prasarana. Terminal pal 10 di kota jambi ini akan dirancang sebagai tempat transit rel kereta api mendatang dan dengan pendekatan konsep transit oriented terhadap desain terminal angkutan kota pal 10 diharapkan dapat menyelesaikan permasalahan pada terminal sehingga bisa memenuhi kebutuhan sarana dan prasana serta dapat menunjang kota jambi menjadi kota yang lebih maju lagi.

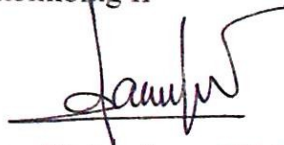
Kata kunci : Terminal Tipe B , Transit Oriented, Terminal Pal 10, Kota Jambi, Sirkulasi Terminal

Menyetujui,
Pembimbing I



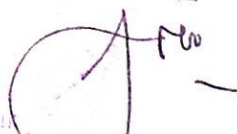
Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M.Arch.
NIP. 195605051986021001

Menyetujui,
Pembimbing II



Adam Fitriawijaya, ST. MT
NIP. 197908292009121003

Mengetahui,
Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Ari Siswanto, MCRP., Ph.D.
NIP. 195812201985031002

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	2
1.3 Tujuan dan Sasaran	2
1.4 Ruang lingkup	3
1.5 Metode Penulisan	3
1.5.1 Studi Literatur	3
1.5.2 Studi Lapangan	4
1.6 Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pengertian Terminal	5
2.2 Pedoman Perencanaan Terminal Angkutan Umum	6
2.2.1 Fungsi Terminal	6
2.2.2 Klasifikasi Terminal	7
2.2.3 Penentuan Lokasi Terminal	9
2.2.4 Persyaratan Lokasi Terminal	10
2.2.5 Sirkulasi Lalu-Lintas Terminal	11
2.2.6 Kriteria Perencanaan Terminal	12
2.2.7 Fungsi Kawasan Komersil	13
2.2.8 Elemen-Elemen Kawasan Komersil	14
2.2.9 Kebutuhan Ruang Kawasan Komersil	16
2.3 Studi Preseden	17
2.3.1 Terminal Purabaya	17
2.3.1 Terminal Giwangan	20
2.4 Tinjauan Fungsional	24
2.4.1 Aktivitas	17
2.4.2 Fasilitas	28
2.5 Terminal Tipe C Rawasari Kota Jambi	30
2.5.1 Batasan Tapak	31
2.5.2 Pencapaian Tapak	34
2.5.3 Moda Tranportasi	34

2.5.4 Kondisi Terminal Saat Ini	35
2.5.5 Hasil Evaluasi Pada Terminal Rawasari	36
BAB III METODELOGI PENELITIAN	39
3.1 Pertahapan Kegiatan Perancangan	39
3.1.1 Pengumpulan Data Penunjang	39
3.1.2 Analisa Pendekatan Perancangan	40
3.2 Elaborasi Tema Perancangan	43
3.2.1 Definisi Kegiatan Perancangan Arsitektur Kontekstual	43
3.2.2 Alasan Kegiatan Perancangan Arsitektur Kontekstual.....	43
3.2.3 Elaborasi Pendekatan Perancangan Arsitektur Kontekstual.....	45
BAB IV ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	47
4.1 Analisa Fungsional	47
4.1.1 Analisa Jenis Kegiatan	47
4.1.2 Analisa Pelaku Dan Aktivitas	49
4.1.3 Analisa Pola Gerak	57
4.1.4 Analisa Frekuensi Kegiatan Dan Suasana.....	59
4.1.5 Analisa Kebutuhan Fasilitas	64
4.2 Analisa Spasial Dan Geometri	66
4.2.1 Program Ruang	66
4.2.2 Matriks Program Ruang	68
4.2.3 Organisasi Dan Geometri Ruang	69
4.3 Analisa Kontekstual	73
4.3.1 Analisa Tapak	73
4.3.2 Potensi Lahan	76
4.3.3 Peraturan Bangunan Setempat	76
4.3.4 Pencapaian Ke Dalam Tapak	78
4.3.5 Analisa Sirkulasi	79
4.3.6 Analisa View In Dan Out	84
4.3.7 Analisa Klimatologi Dan Vegetasi	85
4.3.8 Analisa Zonasi Tapak	86
4.4 Analisa Enclosure	87
4.3.1 Analisa Arsitektural	87
4.3.5 Analisa Struktural	91
4.3.5 Analisa Utilitas	95

BAB V KONSEP PERANCANGAN	99
5.1 Konsep Dasar	99
5.2 Konsep Perancangan Tapak.....	99
5.2.1 Konsep Zonasi Tapak.....	99
5.2.1 Konsep Tata Masa Bangunan	101
5.2.2 Sirkulasi	104
5.2.2 Tata Hijau	105
5.3 Konsep Perancangan Arsitektur	107
5.3.1 Konsep Gubahan Massa dan Fasad Bangunan.....	107
5.3.2 Konsep Tata Ruang Dalam	108
5.4 Konsep Perancangan Struktur	109
5.4.1 Pondasi.....	109
5.4.2 Struktur beton dan dinding eco-wall	110
5.4.3 Atap	110
5.5 Konsep Perancangan Utilitas	111
5.5.1 Sistem Pencahayaan	111
5.5.3 Sistem Plambing	111
5.5.4 Sistem Drainase.....	112
5.5.5 Sistem Listrik	112
5.5.6 Sistem Penangkal Petir	112
5.5.7 Sistem Transpotasi Dalam Bangunan.....	112
5.5.8 Sistem Pembuangan Sampah	113
HASIL PERANCANGAN	114
DAFTAR PUSTAKA	131
LAMPIRAN.....

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Terminal angkutan kota tipe B pal 10 merupakan sebuah angkutan kota di kota jambi yang beroperasi membantu masyarakat kota jambi dalam hal bidang transportasi. Saat ini terminal tipe B pal 10 ini merupakan angkutan kota yang memerlukan perancangan ulang agar dapat memenuhi standar dari prasana maupun sarananya. Hal ini dikarenakan keadaan terminal yang terbengkalai dan sudah tidak beroperasi secara optimal dimana terminal ini merupakan satu-satunya terminal tipe b di kota jambi dan lokasinya pun banyak di lalui oleh pengguna jalan.

Terminal angkutan kota merupakan prasarana transportasi jalan untuk keperluan menaikkan dan menurunkan penumpang, perpindahan intra dan/atau antar moda transportasi serta pengaturan kedatangan dan pemberangkatan kendaraan umum di kawasan suatu kota. Terminal juga berfungsi sebagai suatu tempat perhelatan angkutan armada penumpang yang rapi, teratur dan bebas dari gangguan baik sarana maupun prasarana. Dengan demikian sebuah terminal angkutan kota yang tertata dapat di lihat dari rencana umum jaringan transportasi jalan, tata umum ruangnya dan pengendalian kepadatan lalu lintas serta kapasitas jalan di sekitar terminal.

Pada umumnya di Indonesia, keadaan terminal angkutan kota sangat tidak di perhatikan dan tidak di perlihara oleh pemerintah maupun pengguna terminal baik dari sarana maupun prasana. Tetapi, ada beberapa terminal yang sudah bisa memenuhi standar sarana dan prasarana , seperti terminal tirtonadi di kota solo yang mengadopsi sistem bandara sehingga terminal tersebut menjadi lebih tertata padahal dulunya sarat sekali dengan pedagang dan pengemis. Untuk terminal angkutan kota pal 10 di kota jambi yang berlokasi di daerah industri serta mencakup trayek seputar kabupaten merupakan satu-satunya terminal angkutan kota tipe B yang ada di kota jambi, selain itu terminal ini berada di daerah industri kota jambi

yang banyak dilalui oleh angkutan dari luar kota jambi yang mendistribusikan barang-barang ke kota jambi. Selain itu, lokasi terminal pal 10 ini berada di perbatasan kota jambi dengan kabupaten muaro bulian.

Sebuah terminal yang banyak dilalui oleh angkutan umum harus bisa memberikan fasilitas kepada semua pengguna baik dari sarana dan prasarana. Terminal pal 10 di kota jambi ini akan dirancang sebagai tempat transit rel kereta api mendatang dan dengan pendekatan arsitektur analogi transit oriented terhadap desain terminal angkutan kota pal 10 diharapkan dapat menyelesaikan permasalahan pada terminal sehingga bisa memenuhi kebutuhan sarana dan prasana serta dapat menunjang kota jambi menjadi kota yang lebih maju lagi.

1.2 Rumusan masalah

1. Bagaimana merancang ulang terminal angkutan kota pal 10 di kota jambi ?
2. Bagaimana menerapkan pendekatan analogi transit oriented fungsi terminal angkutan kota pal 10 dikota jambi ?

1.3 Tujuan dan Sasaran

Adapun tujuan dari perencanaan ini adalah sebagai berikut :

1. Bertujuan dapat merancang ulang terminal angkutan kota pal 10 di kota jambi.
2. Bertujuan dapat menerapkan pendekatan analogi transit oriented fungsi terminal angkutan kota pal 10 dikota jambi

1.4 Ruang lingkup

Ruang lingkup pada terminal angkutan kota pal 10 adalah sebuah fasilitas sarana transportasi kota yang diperuntukkan untuk semua masyarakat di kota jambi dan sekitarnya dengan pendekatan analogi transit oriented dalam membantu pembagian sirkulasi yang baik di lokasi tapak.

1.5 Metode Penulisan

Metode penulisan yang digunakan adalah metode analisa deskriptif yaitu mengadakan pengumpulan data baik data primer maupun sekunder yang berhubungan dengan terminal angkutan kota yang kemudian dianalisa untuk memperoleh dasar-dasar program pembahasan.

1.5.1. Studi literatur

Data yang dibutuhkan untuk penulisan laporan ini meliputi data primer dan data sekunder yang secara terinci mencakup:

1. Data primer, meliputi:

Data yang didapat dari wawancara dan pengamatan langsung terhadap terminal angkutan kota rawasari , serta survey langsung terhadap bangunan objek sejenis atau yang mendekati fungsi yang direncanakan sehingga mendapat gambaran ruang serta pelaku dan aktifitas.

2. Data sekunder, meliputi:

- A. Data standar rtrwk dan rdtr kawasan
- B. Data standar terminal angkutan kota
- C. Literatur mengenai terminal angkutan kota

1.5.2. Studi lapangan

Melakukan observasi (pengamatan) langsung ke lokasi yang sudah dipilih sesuai dengan kriteria yang akan dijadikan sebagai tapak bangunan.

1.6 Sistematika penulisan

Dalam penulisan laporan ini, penulis menggunakan sistematika sebagai berikut:

I. PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan latar belakang topik yang dipilih, permasalahan, tujuan dan sasaran, ruang lingkup, metodologi penulisan, sistematika penulisan, dan kerangka berpikir

II. TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini menjelaskan tinjauan literatur yang terdiri dari pengertian judul, tinjauan fungsional, tinjauan tapak, tinjauan stuktur dan utilitas. Terdapat juga penjelasan mengenai studi objek, dan tinjauan aktivitas dan fasilitas.

III. METODOLOGI

Bab ini menjelaskan pendekatan perancangan dan elaborasi pendekatan perancangan.

LAMPIRAN

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR PUSTAKA

- Zakaria, Muhammad . 2010, Studi Karakteristik Parker Dan Kebutuhan Terminal Tegal Sebagai Terminal Bus
- Tofani, Logi. 2011, Terminal Angkutan Umum Imbanagra Kabupaten Ciamis
- Menteri Perhubungan Republik Indonesia, PM 132 Tahun 2015
- Andi, Rook. 2012. Pasar Seni Tradisional Modern Di Kompleks Candi Borobudur
- Marlina, nita. 2006. Evaluasi Perletakan Terminal Banyumanik Dan Terminal Dalam Mendukung System Aktivitas Sekitarnya
- Pratiwi, Niken. 2010. Riset Informasi Dalam Pemilihan Loksi Tapak Untuk Fungsi Transportasi Khususnya Terminal Angkutan Umum
- maryam, sinta. 2004. Arsitektur kontekstual pada kawasan candi prambananan
- <http://e-journal.uajy.ac.id/6044/3/TA213255.pdf>
- <http://e-journal.uajy.ac.id/2218/2/1TA12459.pdf>
- <https://jayaposindonesia.wordpress.com/2012/06/24/terminal-penumpang-dan-sistem-jaringan-angkutan-umum/>
- <http://perencanaankota.blogspot.co.id/2013/11/fungsi-terminal.html>
- <http://serangkab.go.id/web/index.php/post/read/145>
- <http://johannes-wiryawan.blogspot.co.id/2010/03/7-pendekatan-untuk-perancangan.html>
- <http://www.tempo.co/topik/masalah/738/angkutan-kota-angkot>
- <https://www.selasar.com/kreatif/5-terminal-bus-dengan-desain-terbaik>
- <http://travelingyuk.com/terminal-bus/>
- https://www.google.co.id/search?q=map+terminal+giwangan+jogja&bih=1279&bih=588&source=lnms&tbn=isch&sa=X&ved=0ahUKEwjluq_xqf_KAhVBWY4KHZnkA5AQ_AUIBigB#imgrc=l2zfyRemO8ZlxM%3A
- [file:///Users/brendameti/Downloads/Riset Informasi dalam Pemilihan L okasi T.pdf](file:///Users/brendameti/Downloads/Riset%20Informasi%20dalam%20Pemilihan%20Lokasi%20T.pdf)
- http://www.apastyle.org/index.aspx?_ga=1.145287092.1481799101.1455630928
- <http://www.tamuc.edu/academics/cvSyllabi/syllabi/201380/81646.pdf>

- <https://geographyphenomenone.wordpress.com/about/>
- [https://www.academia.edu/5496839/Kajian Penerapan TOD di Terminal Cangkiran Kecamatan Mijen Kota Semarang](https://www.academia.edu/5496839/Kajian_Penerapan_TOD_di_Terminal_Cangkiran_Kecamatan_Mijen_Kota_Semarang)
- <https://core.ac.uk/download/files/379/11704756.pdf>
- [https://www.academia.edu/9621568/Riset Informasi dalam Pemilihan Lokasi Tapak untuk Fungsi Transportasi Khususnya Terminal Angkutan Umum](https://www.academia.edu/9621568/Riset_Informasi_dalam_Pemilihan_Lokasi_Tapak_untuk_Fungsi_Transportasi_Khususnya_Terminal_Angkutan_Umum)
- <https://www.google.co.id/#q=aktivitas+yang+terjadi+di+terminal+angkutan+kota>