SKRIPSI

SIKAP PENGHUNI RUMAH SUSUN TERHADAP RENCANA REVITALISASI DI KAWASAN 24 ILIR PALEMBANG

PUTRI RAMADISNA
07021181419006

JURUSAN SOSIOLOGI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2018

SKRIPSI

SIKAP PENGHUNI RUMAH SUSUN TERHADAP RENCANA REVITALISASI DI KAWASAN 24 ILIR PALEMBANG

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana S-1 Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya

PUTRI RAMADISNA
07021181419006

JURUSAN SOSIOLOGI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2018

HALAMAN PENGESAHAN

SIKAP PENGHUNI RUMAH SUSUN TERHADAP RENCANA REVITALISASI DI KAWASAN 24 ILIR PALEMBANG

SKRIPSI

Oleh:
PUTRI RAMADISNA
07021181419006

Indralaya, 20 November 2018

Dosen Pembimbing I	Dosen Pembimbing II
Dra. Yusnaini, M.Si	Faisal Nomaini, S.Sos., M.Si
NIP. 196405151993022001	NIP. 198411052008121003

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Sriwijaya

Prof. Dr. Kiagus Muhammad Sobri, M.Si
NIP. 196311061990031001

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan judul "Sikap Penghuni Rumah Susun Terhadap Rencana Revitalisasi di Kawasan 24 Ilir Palembang" telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian Komprehensif Skripsi Jurusan Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya pada Tanggal 19 November 2018

Indralaya, 20 November 2018

Ketua :

1. Dra. Yusnaini, M.Si
   NIP. 196405151993022001 _____

Anggota :

2. Faisal Nomaini S.Sos., M.Si
   NIP. 198411052008121003 _____
3. Dr. Zulfikri Suleman, MA
   NIP. 195907201985031002 _____
4. Dra. Eva Lidya, M.Si
   NIP. 195910241985032002 _____

Mengetahui
Dekan FISIP

Prof.Dr. Kiagus Muhammad Sobri, M.Si
NIP. 196311061990031001

Ketua Jurusan Sosiologi

Dr. Yunindyawati, S.Sos, M.Si
NIP.197506032000032001

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

SABAR BUKAN TENTANG BERAPA LAMA ANDA BISA MENUNGGU. MELAINKAN TENTANG BAGAIMANA PERILAKUMU SAAT MENUNGGU.

Selalu berpikir kearah positif, jika anda merasa tidak mampu melakukannya, yakinlah apa yang anda tanam maka itulah yang anda tuai.

Bismillahhirohmanirrahim..

Atas berkat ALLAH SWT, saya persembahkan skripsi ini untuk:

- Ibu dan Ayahku yang tercinta, Susianah dan Iskandar yang tak pernah henti memberikan cinta, kasih sayang, doa, dukungan, motivasi, semangat dan nasihatnya untuk saya.
- Adik-adikku Almh. Dwi Puspa Aprisna, Puspita Rizki Nanda, Aulia Suci Ramadhini, Anisa Cahaya Fitri dan Asyifa Diah Permata.
- Dosen pembimbing akademik Dr. Zulfikri Suleman, MA. yang dengan sabar memberikan bimbingan dan pengarahan perihal akademik.
- Dosen pembimbing skripsi, Dra. Yusnaini, M.Si dan Faisal Nomaini, S.Sos., M.Si yang selalu bijaksana, disela-sela kesibukannya bersedia memberikan waktu untuk bimbingan, nasihat dan motivasi yang sangat berarti bagi penulis dalam proses menyelesaikan skripsi dari awal hingga akhir.
- Teman-teman Sosiologi angkatan 2014.
- Almamaterku tercinta.

KATA PENGANTAR

Assalammu'alaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh.

Alhamdulillahirobbil'alamin, puji syukur atas nikmat dan karunia yang diberikann oleh ALLAH SWT karena berkat rahmat, izin dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul Sikap Penghuni Rumah Susun Terhadap Rencana Revitalisasi di Kawasan 24 Ilir Palembang sebagai persyaratan yang harus dipenuhi dalam menempuh studi sarjana S1 Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Sriwijaya.

Penulisan skripsi ini nyatanya tidak terlepas dari bantuan bimbingan dan dukungan moril maupun materil, serta motivasi dalam bentuk semangat dari berbagai pihak. Melalui kesempatan yang baik ini dengan segala kerendahan hati, penulis sampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. H. Anis Saggaf, M.SCE selaku Rektor Universitas Sriwijaya.
2. Bapak Prof. Dr. Kgs. Muhammad Sobri, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya.
3. Ibu Dra. Yunindyawati, M.Si selaku Ketua Jurusan Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya.
4. Ibu Safira Soraida, S.Sos., M.Sos selaku Sekretaris Jurusan Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya.
5. Ibu Dra. Yusnaini, M.Si selaku pembimbing 1 yang selalu bijaksana disela-sela kesibukannya bersedia memberikan waktu untuk bimbingan, nasihat dan motivasi yang sangat berarti bagi penulis dalam proses menyelesaikan skripsi dari awal sampai akhir`
6. Bapak Faisal Nomaini, S.Sos., M.Si selaku pembimbing 2 yang telah memberikan waktu untuk bimbingan, nasihat dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi dari awal sampai akhir.
7. Bapak Dr. Zulfikri Suleman, MA selaku pembimbing akademik yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan perihal masalah akademik.

8. Seluruh dosen dan staff administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya
9. Kepada keluargaku, terutama ibu dan ayahku yang tercinta, Susianah dan Iskandar yang tak pernah henti memberikan cinta, kasih sayang, doa, dukungan, motivasi, semangat dan nasihat untukku. Adik-adikku tercinta, Almh. Dwi Puspa Aprisna, Puspita Rizki Nanda, Aulia Suci Ramadhin, Anisa Cahaya Fitri dan Asyifa Diah Permata, yang menjadi penyemangat dan motivasi dalam menyelesaikan studiku.
10. Teruntuk sahabat terbaikku, Gengs Cetybar: Farra Tamtry Putri dan Elvas Afrilia yang saat ini sedang menempuh pendidikan di Yogyakarta dan Bogor terimakasih sudah menjadi sahabat terbaik.
11. Teruntuk sahabat seperjuangan Gengs Goes to Wisuda: Indri Yunisari, Tiara Visca Aulia, Nurhasanah alias Acan, Hevi Meilianty Putri. Terimakasih menjadi tempat paling nyaman dalam segala hal.
12. Teruntuk Aa' yang selalu memberikan semangat tidak hentinya, terima kasih atas cinta, kasih dan sayang yang telah diberikan kepada saya.
13. Teruntuk sahabat traveller Manjah Meong: Desya Nurkarimah, Ramadhani LP, Dian Anggraini, Jessi Arisandi, Kurnia Sari dan Laki-laki manja Muhammad Arif Syafaat dan Muhammad Putra, yang saat ini tengah berjuang pada dunia perkuliahan dan pekerjaan terimakasih untuk semangat, motivasi dan waktunya.
14. Teruntuk rekan-rekan KKN Cinta Manis Squad terutama kelompok 3 yang menjadi bagian dari pengalaman dan kenangan tak terlupakan.
15. Kepada rekan-rekan sepembimbing yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Terimakasih banyak atas dukungan, semangat, canda dan tawa yang kita lakukan bersama.
16. Kepada pejuang Kuantitatif, Fitri Yuliana, Dina Anggraeni, Siti Hartina, Indah Maharani dan Yuyuk SW yang sangat membantu, memotivasi dan memberikan semangat terima kasih banyak atas segalanya
17. Teruntuk rekan-rekan Sosiologi angkatan 2014 Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya.

18. Pihak Kesbangpol kota Palembang dan kelurahan 24 Ilir yang mengizinkan pengambilan data selama proses penyusunan skripsi.
19. Bapak dan Ibu warga rumah susun di Kawasan 24 Ilir dan sekitarnya yang telah berperan penting dalam proses penyusunan skripsi terimakasih banyak atas bantuan yang bapak ibu berikan.
20. Semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini yang tidak dapat ditulis satu persatu.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih dan maaf jika ada kesalahan Penulisan nama, gelar, jabatan dalam kata pengantar ini. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna. Untuk itu, kritik dan saran sangat diperlukan demi kebaikan penelitian ini. Akhir kata penulis berharap semoga peneltian ini bermanfaat bagi kita semua. *Aamiin Ya Rabbal'alamin*.

Wassalamu'alaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh

Indralaya, 20 November 2018

Penulis,

Putri Ramadisna

NIM.07021181419006

RINGKASAN

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui sikap penghuni rumah susun terhadap rencana revitalisasi di kawasan 24 Ilir Palembang. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah penghuni rumah susun yang menjadi sasaran dalam revitalisasi kawasan rumah susun di kelurahan 24 Ilir Palembang. Jumlah populasi dalam penelitian ini sebanyak 4.256 Kepala Keluarga dengan sampel sebanyak 98 KK. Data dikumpulkan dengan metode kuesioner dengan menggunakan skala likert. Hasil dibuktikan dari penganalisaan data dengan menggunakan rumus person product moment, dimana sikap penghuni rumah susun terhadap rencana revitalisasi di kawasan 24 Ilir Palembang adalah positif.

Kata Kunci: Sikap, Penghuni Rumah Susun, Revitalisasi Kawasan

SUMMARY

This study was aimed to determine the attitude of the apartment recidents about the revitalization plan in 24 Ilir Palembang. This research was a quantitative research. This research used a survey method with cross sectional design. The total population in this study was 4.256 heads with a sample of 98 heads of families. The data were collected by using questionnaire method with Likert Scale Analysis. The results was proved by analyzing the data by using person product moment formula, where the apartment recidents attitude of the revitalization plan in 24 Ilir Palembang is ***Positif****.*

Keywords: Attitudes, Apartment residents, Revitalization Area

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL…….. i
HALAMAN JUDUL ……. ii
HALAMAN PENGESAHAN……... iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN……...…….. iv
KATA PENGANTAR…….…….. v
RINGKASAN……...….. xi
SUMMARY……...….. xii
DAFTAR ISI…….. x
DAFTAR TABEL…….. xiii
DAFTAR BAGAN……. xiv
DAFTAR LAMPIRAN…….. xv

BAB I PENDAHULUAN…….. 1
1.1. Latar Belakang……..…..…… 1
1.2. Rumusan Masalah……...……... 5
1.3. Tujuan……..……..…….... 5
1.3.1 Tujuan Umum...……..……..…..…… 5
1.3.2 Tujuan Khusus.……..……..…..…… 5
1.4. Manfaat……..……..…..…… 5
1.4.1 Manfaat Teoritis……..……..…..…… 5
1.4.2 Manfaat Teoritis……..……..…..…… 5

BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN.... 6
2.1. Tinjauan Pustaka……..……..…… 6
2.2. Kerangka Pemikiran……..……...…….. 10
2.2.1. Pengertian Sikap……...……. 10
2.2.1.1 Proses Pembentukan Sikap……...…... 11
2.2.1.2 Ciri-ciri Sikap……..……...……. 12
2.2.1.3 Komponen Sikap…….……...……. 13
2.2.2. Pengertian Penghuni Rumah Susun…… 14
2.2.2.1 Prinsip Penghuni dan Pemilik……14
2.2.3. Pengertian Masyarakat……...……. 15
2.2.3.1 Ciri-ciri Masyarakat ……...…….. 16
2.2.3.2 Masyarakat Kota……...…… 17
2.2.3.3 Sikap Masyarakat……..…… 18
2.2.4 Pengertian Rumah Susun……...……..... 21
2.2.5 Pengertian Revitalisasi……..... 21
2.2.5.1 Peraturan Menteri Pekerjaan……...……. 22
2.3. Bagan Kerangka Pemikiran……..……. 24

BAB III METODE PENELITIAN……... 25
3.1. Desain Penelitian……..….. 25
3.2. Lokasi Penelitian……..….. 25
3.3. Variabel Penelitian……..….. 25

3.4. Definisi Konsep dan Definisi Operasional……..…….... 26
3.4.1 Definisi Konsep……...……. 26
3.4.2 Definisi Operasional…….……...……. 27
3.5. Jenis dan Sumber Data……..……. 27
3.6. Teknik Pengumpulan Data……..……... 28
3.7. Uji Validitas dan Reliabilitas Instrumen Penelitian……..…. 29
3.7.1 Uji Validitas ……...……. 29
3.7.2 Uji Reliabilitas ……...……. 30
3.8. Unit Analisis dan Teknik Sampling……..…. 31
3.8.1 Unit Analisis……...……...… 31
3.8.2 Unit Observasi……...……. 31
3.9. Populasi dan Teknik Sampling……..……. 31
3.10. Teknik Analisis Data……...……... 33
3.11. Jadwal Penelitian…… 36
3.12. Sistematika Penelitian…… 36

BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN……... 38
4.1. Sejarah Rumah Susun……..….. 38
4.2. Kondisi Umum Rumah Susun……..….. 38
4.2.1 Geografis ……..….... 38
4.2.1. Letak dan Luas Wilayah.……..……... 38
4.2.2. Iklim……..……. 39
4.3. Kondisi Sosial Ekonomi Penduduk……... 39
4.3.1 Jumlah Penduduk…….……...…… 39
4.3.2 Tingkat Pendidikan……. 40
4.3.3 Mata Pencaharian..…….……. 41
4.3.4 Sarana Prasarana……. 42
4.3.5 Agama……...…… 44
4.4 Gambaran Umum Lokasi Rumah Susun 24 Ilir Palembang … 45
4.5 Gambaran Umum Responden…… 46
4.6 Sebaran Responden Berdasarkan Jenjang Pendidikan dan Jenis Kelamin…….……...……... 46

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN……..….. 47
5.1 Validitas dan Reliabilitas……..….. 47
5.1.1 Validitas Instrumen ……..….... 47
5.1.2 Reliabilitas Instrumen ……..….... 49
5.2 Karakteristik Responden.....…….……..….. 51
5.2.1 Responden Berdasarkan Usia……...…. 52
5.2.2 Responden Berdasarkan Jenis Kelamin……..…. 52
5.2.3 Responden Berdasarkan Pendidikan…… 52
5.2.4 Responden Berdasarkan Pekerjaan…….……. 52
5.2.5 Responden Berdasarkan Jenis Kepemilikan Rumah Susun…… 53
5.3 Deskripsi Sikap Penghuni Rumah Susun Terhadap Revitalisasi di Kawasan 24 Ilir Palembang…….……...……..... 53
5.3.1 Dimensi Kognitif …….……...……... 54
5.3.2 Dimensi Afektif …….……..... 64

5.3.3 Dimensi Konatif …….……..……... 72
5.4 Pembahasan…….……...……..…...……..……..... 82

BAB VI PENUTUP…….……...……...……..……...…..……... 85
6.1 Kesimpulan…….……...……...……..…...…..……... 85
6.2 Saran…….……...……..…...……..……...…..……... 86

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Definisi Operasional 27
Tabel 3.2 Kategori Sikap.....34
Tabel 3.3 Jadwal Penelitian.....36
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk di Kelurahan 24 Ilir 39
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk berdasarkan Usia 40
Tabel 4.3 Tingkat Pendidikan Penduduk di Kelurahan 24 Ilir 41
Tabel 4.4 Lembaga Formal Pendidikan di Kelurahan 24 Ilir.....42
Tabel 4.5 Prasarana Kesehatan di Rumah Susun 24 Ilir 43
Tabel 4.6 Prasarana Hiburan dan Wisata 44
Tabel 4.7 Prasarana Keamanan dan Ketertiban 44
Tabel 4.8 Agama diyakini masyarakat Kelurahan 24 Ilir 45
Tabel 4.9 Jumlah Rukun Warga dan Rukun Tetangga 45
Tabel 5.1 Hasil Pengujian Validitas Instrumen Penelitian 48
Tabel 5.2 Hasil pengujian Reliabilitas Instrumen Peneltian 49
Tabel 5.3 Karakteristik Responden 51
Tabel 5.4 Rentang skor pencapaian masing-masing dimensi 53
Tabel 5.5 Rekapitulasi dimensi kognitif 55
Tabel 5.6 Deskripsi dimensi kognitif 62
Tabel 5.7 Capaian dimensi kognitif 63
Tabel 5.8 Rekapitulasi dimensi afektif.....65
Tabel 5.9 Deskripsi dimensi afektif 70
Tabel 5.10 Capaian dimensi afektif 71
Tabel 5.11 Rekapitulasi dimensi konatif.....73
Tabel 5.12 Deskripsi dimensi konatif 78
Tabel 5.13 Capaian dimensi konatif.....80
Tabel 5.14 Deskripsi Jawaban Masing-Masing Dimensi.....80

DAFTAR BAGAN

Bagan 1 Kerangka Pemikiran 24

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pengujian Validitas

Lampiran 2 Pengujian Reliabilitas

Lampiran 3 Rekapitulasi Jawaban Responden

Lampiran 4 Tabel Harga r Product Moment

Lampiran 5 Harga Chi Kuadrat (X^2)

Lampiran 6 Tabel Deskripsi Responden

Lampiran 7 Kuesioner

Lampiran 8 Surat Penelitian

Lampiran 9 Surat Penunjukkan Skripsi

Lampiran 10 Kartu Bimbingan Skripsi

BAB I
PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Masyarakat merupakan setiap kelompok manusia, yang telah cukup lama hidup dan bekerja sama, sehingga mereka dapat mengorganisasikan dirinya dan berfikir tentang dirinya sebagai satu kesatuan sosial dengan batas-batas tertentu. (Aziz, 2004). Masyarakat dapat dikatakan sebagai sekelompok orang yang berada dalam satu lingkungan tertentu dan dibentuk karena adanya interaksi dan kebutuhan yang sama. Masyarakat menjadi pengaruh yang paling besar dalam menolak atau menerima suatu kemajuan begitu juga sikap yang akan sesuai dengan pengetahuan dan pemahaman masyarakat itu sendiri. Sikap merupakan hasil dari adanya suatu rangsangan objek yang menjadi penyebab munculnya hal-hal yang berpengaruh pada kehidupan masyarakat.

Pembangunan seringkali memicu pertentangan dari masyarakat karena asumsi yang berbeda dan penolakan dari masyarakat yang merasa dirugikan dikarenakan lokasi-lokasi yang menjadi tempat tinggal atau bahkan tempat bekerja bagi mereka yang diharuskan untuk pindah untuk memperlancar proses pembangunan. Keadaan seperti inilah yang memperlambat laju pembangunan di kota-kota besar dan masalah ini harus segera diselesaikan dengan penyelesaian sebaik-baiknya. Pembangunan di kota Palembang telah membuat rencana sebagai langkah perbaikan pada lokasi rumah susun yang ada di kawasan 24 Ilir, rumah susun sebagai lokasi hunian telah berdiri dengan kurun waktu yang cukup lama sehingga kawasan tersebut mengalami perubahan pada kualitas bangunan, fasilitas dan kelayakan untuk menjadi tempat tinggal.

Rumah Susun di kawasan 24 Ilir merupakan kawasan yang dibangun akibat kebakaran besar pada tahun 1981 yang menyebabkan kerusakan dan kehilangan tempat tinggal, masyarakat yang saat itu kehilangan tempat tinggal diungsikan di lokasi yang telah disiapkan lalu dibangunlah rumah susun di kawasan 24 Ilir. Kawasan ini cukup lama menjadi tempat hunian masyarakat yang mengalami kebakaran dan sekarang di tahun 2018 kondisi rumah susun bisa dikatakan sudah tidak layak huni. Mengingat kondisi lingkungan yang kumuh, fasilitas yang sudah mengalami kemunduran fungsi sudah selayaknya lokasi ini di

revitalisasi sehingga nantinya akan menjadi kawasan yang lebih baru modern dan layak huni.

Penolakan dari masyarakat sempat terjadi, pada hari Kamis, 25 Februari 2016 puluhan warga rumah susun mendatangi Kantor Gubernur didalam demonstrasi masyarakat menyatakan mendukung program pemerintah yaitu program revitalisasi rumah susun tetapi mereka mengharapkan tempat tinggal yang layak untuk sementara waktu selama proses revitalisasi dilakukan masyarakat juga mengharapkan pemerintah memanusiakan warga rusun, segera menjelaskan kapan rencana revitalisasi di kawasan 23, 24 dan 26 Ilir akan dilaksanakan dan tidak mempersulit pengurusan balik nama kepemilikan rusun.

Proses revitalisasi suatu kawasan perlu memikirkan aspek yang menjadi bagian diantaranya seperti perbaikan di aspek sosial, ekonomi, dan fisik. Pada kawasan rumah susun aspek sosial yang dibentuk masyarakat sudah terjalin cukup lama dengan kurun waktu 37 tahun mereka sudah membentuk satu kesatuan dan tinggal dilingkungan yang sama. Pembangunan rumah susun di kawasan 23, 24 dan 26 Ilir mengingat kondisi ekonomi masyarakat karena rumah susun yang disediakan pemerintah merupakan rumah susun yang ditujukan bagi mereka yang memiliki penghasilan rendah dan hal tersebut menjadi aspek yang penting.

Kondisi dari lingkungan rumah susun yang mengalami kemunduran bisa diakibatkan umur dari bangunan tersebut yang sudah cukup lama. Pendekatan revitalisasi juga harus mampu mengenali dan memanfaatkan pula potensi yang ada di lingkungan sekitar seperti sejarah, makna, serta keunikan dan citra lokasi.

Menurut Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 18/PRT/M/2010 tujuan dari revitalisasi ini adalah untuk meningkatkan vitalitas kawasan melalui intervensi perkotaan yang mampu menciptakan pertumbuhan dan stabilitas ekonomi lokal, terintegrasi dengan sistem kota, layak huni, berkeadilan sosial, berwawasan budaya dan lingkungan. Revitalisasi yang akan dilakukan oleh Pemerintah Kota Palembang terhadap rumah susun di kawasan 24 Ilir ini merupakan langkah untuk memperbaiki kawasan yang kumuh melihat kondisi lingkungan rumah susun yang semakin memprihatinkan dan untuk menghidupkan lagi kawasan yang dianggap sudah tidak produktif sebagai tempat tinggal penghuni rumah susun karena mengalami perubahan dan kemunduran.

Penghuni rumah susun di kawasan 24 Ilir telah dihimbau untuk meninggalkan lokasi rumah susun untuk sementara waktu. Namun yang terjadi di lapangan, masih banyak warga yang memilih untuk menetap di lokasi. Program revitalisasi ini disosialisasikan kepada penghuni rumah susun dilakukan oleh pihak Perum Perumnas selaku pengembang proyek revitalisasi (peremajaan) Rumah Susun berdasarkan SK Direksi Nomor : DIRUT/0904/KPTS/10/2015 tanggal 22 Mei 2015.

Informasi yang didapat melalui wawancara pada tanggal 29 Januari 2018 pukul 10.00 WIB menurut bapak Firdaus selaku lurah di 24 Ilir membenarkan sosialisasi terkait rencana revitalisasi sudah dilakukan maka jelas proses revitalisasi rusun 24 Ilir ini akan dilaksanakan, sedangkan pada sesi tanya jawab bapak Firdaus menuturkan bahwa :

> "*Penghuni rumah susun sudah meminta perhatian terkait dengan penempatan dan uang ganti rugi keadaan yang sebenarnya ini menjadi pokok perhatian pemerintah yang belum terealisasikan dengan baik, selain itu warga rumah susun meminta kejelasan kapan rencana revitalisasi akan dilaksanakan*." (Firdaus, Wawancara, 29 Januari 2018).

Hak Guna Bangunan Rumah Susun sudah berakhir pada tahun 2013, oleh karena itu Pemerintah Kota Palembang bersama Pihak Perum Perumnas melakukan kesepakatan untuk menandatangani *Momerandum of Understanding* (MoU) pada tanggal 22 April 2015. Pemilik satuan rumah susun pada saat ini kurang memiliki perlindungan hukum dikarenakan belum memiliki alat bukti atas kepemilikan hak berupa sertifikat hak milik atas Satuan Rumah Susun sebagai syarat untuk memperoleh bukti kepemilikan sebagaimana diatur dalam ketentuan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011. Perkembangan rencana revitalisasi di rumah susun yang dihuni oleh sekitar 4256 kepala keluarga. Rencananya rusun akan dibangun 20 lantai menyerupai semi apartemen sehingga lebih layak huni dan selesai dalam waktu dua tahun.

Pihak Bappeda sebelumnya sudah berkoordinasi dengan PT SP2J yang menyediakan Rusunawa di Kertapati menjadi lokasi baru mereka dan akan mengganti uang bagi mereka yang telah memiliki rumah tipe 18 per tahun

mendapatkan Rp 5 juta, tipe 36 mendapatkan Rp 7,5 juta dan Rp 10 juta per tahun untuk pemilik rumah tipe 54. Saat ini penghuni rumah susun masih ada yang hanya memiliki bukti dokumen berupa Perjanjian Pengikatan Jual Beli, Surat Sewa Pakai serta Perjanjian yang di bawah tangan dan untuk mendapatkan uang ganti rugi para pemilik rumah susun harus menunjukkan bukti kepemilikan atas satuan rumah susun**.**

Pembangunan suatu kota sangat membutuhkan kerjasama yang baik antara pemerintah dan masyarakat dalam memajukan pembangunan. Kerjasama akan terjalin ketika pemerintah mampu meredam segala aspek yang mampu menghambat laju pembangunan. Revitalisasi ini bertujuan untuk menata ulang dan menertibkan kawasan rumah susun Ilir Barat yang berada di tengah kota, agar keindahan kota tetap terjaga dan masyarakat pun mendapat keuntungan dengan fasilitas yang lebih modern dan bersih.

Sikap pada dasarnya bukan berasal dari suatu pembawaan, melainkan hasil dari interaksi antara individu dengan lingkungan sehingga sikap bersifat dinamis. Sikap dapat dijelaskan sebagai hasil belajar, karena sikap dapat mengalami perubahan sesuai dengan penyerapan informasi yang diperoleh setiap individu. Perubahan sikap yang terjadi di masyarakat merupakan sikap alamiah yang bisa berbentuk sebuah protes atau dukungan terhadap keputusan pemerintah, mereka memiliki hak untuk mendapatkan kesejahteraan dan menjadi bagian perhatian dari pemerintahan pusat. Kerjasama yang baik antara pemerintah dan masyarakat dalam memajukan pembangunan kota sangat dibutuhkan.

Sikap dapat diartikan sebagai bentuk atau reaksi perasaan, yang pada penelitian ini di tunjukkan warga Penghuni Rumah Susun dan menjadi pusat perhatian penelitian, untuk melihat bagaimana proses revitalisasi ini dapat terlaksana sesuai dengan keinginan penghuni rumah susun dan apa yang menjadi masalah penghuni rumah susun sehingga proses revitalisasi terkesan terhambat. Hal inilah yang menjadi fokus kajian dalam penelitian yang berjudul “Sikap Penghuni Rumah Susun Terhadap Rencana Revitalisasi di Kawasan 24 Ilir Palembang”.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian yang telah dijelaskan dalam latar belakang, maka peneliti merumuskan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana sikap penghuni rumah susun terhadap rencana revitalisasi di kawasan 24 Ilir Palembang?.

1.3. Tujuan

1.3.1. Tujuan Umum

Tujuan umum dari penelitian ini untuk mendeskripsikan, menganalisis gambaran sikap penghuni rumah susun terhadap adanya rencana revitalisasi dikawasan 24 Ilir Palembang.

1.3.2. Tujuan Khusus

Tujuan khusus dari penelitian ini untuk mengidentifikasi sikap penghuni rumah susun dilihat melalui aspek kognitif, afektif dan konatif.

1.4. Manfaat

1.4.1. Manfaat Teoritis

Hasil dari penelitian ini diharapkan memberi masukan atau memperkaya wawasan untuk pengembangan ilmu pengetahuan yang berhubungan dengan dunia pendidikan di bidang sosial seperti sosiologi perkotaan serta memberikan sumbangan konseptual bagi penelitian.

1.4.2. Manfaat Praktis

1. Bagi mahasiswa Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, penelitian ini dapat menambah referensi yang ada dan dapat digunakan oleh semua pihak yang membutuhkan. Penelitian ini juga diharapkan dapat memberikan sumbangan pemikiran tertentu dalam mengembangkan Ilmu Sosial dan Perencanaan Sosial.
2. Bagi masyarakat, khususnya penghuni rumah susun yang ada di kawasan 24 Ilir Palembang sebagai sarana untuk menambah wawasan mengenai Rencana Revitalisasi di Kawasan 24 Ilir Palembang

DAFTAR PUSTAKA

Abdulsyani. 2006. *Sosiologi Skematika, Teori dan Terapan.* Jakarta: PT Bumi Aksara.

Ahmadi, Abu. 2002. *Psikologi Sosial*. Jakarta: PT. Rineka Cipta.

Akbar P.S dan Usman. 2008. *Pengantar Statistika.* Jakarta: Bumi Aksara.

Arikunto, Suharsini. 2010. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek.* Jakarta: Penerbit Rineka Cipta.

Walgito, Bimo. 2003. *Psikologi Sosial* Yogyakarta: C.V Andi Offset (Penerbit Andi)

Bungin, Burhan. 2008. *Metodologi Penelitian Kuantitatif Komunikasi, Ekonomi, Kebijakan Publik Serta Ilmu-Ilmu Sosial Lainnya*. Jakarta: Pranada Media Grup.

Bungin, Burhan. 2010. *Metode Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Rajawali Pers.

Creswell, W, John. 2014. *Research Design Pendekatan Kualitatif, Kuantitatif, dan Mixed*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.

Gerungan. 2004. *Psikologi Sosial.* Bandung: Refika Aditama.

Hadiwinarto. 2009. *Psikologi (Teori dan Pengukuran).* Bengkulu: Penerbit Rahman Rahim.

Hartomo dan Aziz, Arnicun. 2004. *Ilmu Sosial Dasar*. Jakarta: PT Bumi Aksara.

Hogg, Tracy dan Blau, Melinda. 2004. *Mendidik dan Mengasuh Anak Balita Anda.* Jakarta: Gramedia.

Masyhuri dan Zainuddin, M. 2008. *Metodologi Penelitian: Pendekatan Praktis dan Aplikasi.* Bandung: Refika Aditama.

Nas, P.J.M. 1979. *Kota di Dunia Ketiga.* Jakarta: Bhrata Karya Aksara.

Sangadji dan Sopiah. 2010. *Metodologi Penelitian-Pendekatan Praktis dalam Penelitian.* Yogyakarta: CV. Andi Offset.

Sarwono, Sarlito Wirawan. 2012. *Pengantar Psikologi Umum.* Jakarta: Rajawali.

Sarwono, Jonathan. 2006. *Metode Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif.* Yogyakarta: Graha Ilmu.

Sugiyono, 2013. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D*. Bandung: Penerbit Alfabeta.

_____, 2016. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D*. Bandung: Penerbit Alfabeta.

Walgito, Bimo. 2003. *Psikologi Sosial (Suatu Pengantar).* Yogyakarta: Penerbit Andi

Widyastuti, Yeni. 2014. *Psikologi Sosial.* Yogyakarta: Graha Ilmu.

SUMBER LAINNYA :

1. **Sumber Karya Ilmiah yang di Publikasikan:**

Aphrodite, Putri. 2017. Skripsi *Sikap Masyarakat Terhadap Isu Perluasan Wilayah Kota Metro (Studi Pada Masyarakat Kecamatan Metro Kibang Kabupaten Lampung Timur)*"Universitas Lampung. Lampung.

Lestari, Yuliana Intan. 2015. "*Sikap Terhadap Pengembangan Karir Ditinjau dari Gender*". *Jurnal Psikologi, Volume 11 Nomor 2, Desember 2015 : 122 -124*. Riau: Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim.

Maryani, Deni. 2011. Skripsi *Hubungan Antara Sikap Siswa Terhadap Pelajaran Matematika Dengan Prestasi Belajar Matermatika Pada Siswa SMK N 1 Pandak Bantul Yogyakarta* Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga. Yogyakarta.

Prasetya Bagas Saputra. 2014. Skripsi "*Sikap Penonton Terhadap Berita Kriminal Di Media Televisi (Studi Pada Penonton Acara Grebek PAL TV di Kelurahan Tuan Kentang Kecamatan Seberang Ulu 1 Palembang)*" Universitas Sriwijaya. Palembang.

Sari Triana Desita. 2017. Skripsi *Sikap Masyarakat Terhadap Pemanfaatan Kartu Indonesia Pintar (KIP) Di Kampung Lebak Manis Kelurahan Sukajawa Baru Kota Bandar Lampung* Universitas Lampung. Bandar Lampung.

Sudana Wayan Ari dan A.A Ketut Ayuningasi. *Dampak Revitalisasi Pasar Terhadap Keberdayaan Pedagang di Pasar Desa Adat Intaran Sanur*. *Jurnal Ekonomi Pembangunan, Volume. 6 Nomor.2, Februari 2017 : 195-221*. Bali: Universitas Udayana.

Dafrimon dan Tanzil Gunawan. *Kualitas Kepuasan Penghuni Rumah Susun Perum Perumnas. Jurnal Teknik Sipil. Volume 7, Nomor. 2. September 2012.* Palembang: Politeknik Sriwijaya .

2. Perundang-undangan :

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun.

3. Berita Online :

Avin, Risnawati. 2017. "Keberadaan Rusun di 6 Wilayah Sumatera". Iyaa.com. Diakses pada tanggal 10 Agustus 2017.

Danisworo, Mohammad dan Widjaja Martokusumo. 2002. *Revitalisasi Kawasan Kota Sebuah Catatan dalam Pengembangan dan Pemanfaatan Kawasan Kota (Urban dan Reginal Development Institute).* www.urdl.org. Diakses pada tanggal 19 Februari 2018.

Savitri, Yulia. 2017. Rumah Susun Jadi Sorotan Koran-sindo.com. Diakses pada tanggal 10 Agustus 2017 Pukul 16.30 WIB.

Sumseliama. 2016. Tahun Ini Seluruh Penghuni Rusun Dipastikan Sudah Pindah. Sumselupdate.com. Diakses pada tanggal 10 Agustus 2017 Pukul 16.35 WIB.

Syarofie, Yudhy. 2012. http://www.palembangdalamsketsa.com/2012/10 /sejarah-rumah-susun-palembang.htm/. Diakses pada tanggal 10 Agustus 2017 Pukul 16.00 WIB