

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
AGRO TECHNO PARK PENANGGRAN  
KABUPATEN MUARA ENIM**

**Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan**

**TUGAS AKHIR**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**Sabagai salah satu syarat untuk mencapai  
Gelar Sarjana Arsitektur**



**Diajukan Oleh:**

**ELSAPATRIA GENA YUGA**

**NIM: 03071008004**

**Program Studi Arsitektur**

**Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik**

**Universitas Sriwijaya**

**2012**

S  
729.07  
ELS  
P  
2012  
C-130569



**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
AGRO TECHNO PARK PENANGGIRAN  
KABUPATEN MUARA ENIM**

Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan

R.22605/23099

**TUGAS AKHIR  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
Sebagai salah satu syarat untuk mencapai  
Gelar Sarjana Arsitektur



Diajukan Oleh:

**ELSAPATRIA GENA YUDA  
NIM: 03071006004**

**Program Studi Arsitektur  
Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Sriwijaya  
2012**

# **LEMBAR PENGESAHAN**

## **PERENCANAAN DAN PERANCANGAN AGRO TECHNO PARK PENANGGIRAN KABUPATEN MUARA ENIM**

**Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan**

**Oleh:**

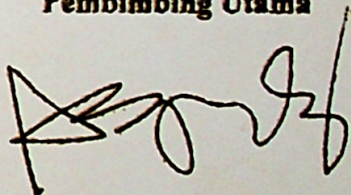
**ELSAPATRIA GENA YUDA**

**NIM. 03071006004**

**Inderalaya, Oktober 2012**

**Menyetujui,**

**Pembimbing Utama**



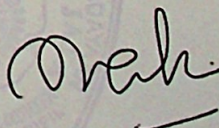
**Ir. H. Setvo Nugroho, M. Arch**

**NIP: 195605051986021001**

**Program Studi Arsitektur**

**Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya**

**Ketua,**



**Wienty Triyuli, ST. MT**

**NIP.197705282001122002**

## **MOTTO**

**“Apabila manusia ditimpa bahaya, ia berdoa kepada Kami.**

**Kemudian apabila Kami beri nikmat, ia berkata “Aku  
mendapatkan nikmat ini karena kepintaran (ku).”**

**Itu adalah ujian, tetapi kebanyakan manusia tidak  
mengetahui”**

**(Surat Az Zumar : 40)**

## **Supersembahkan kepada:**

**Kedua Orang Tuaku :**

**Ayah (Alm) Drs. H. Yuliansyah, M.H dan Ibu Hj. Dewi Aslinda,**

**Saudaraku : Si Sulung Meigiriatty Erza Yuda, SKM dan**

**Si Bungsu Astridelita Erming Yuda.**

## **KATA PENGANTAR**

Segala puji bagi Allah SWT Tuhan semesta alam, Sang Maha segalanya, Maha Pengasih dan Penyayang yang telah memberikan nikmat tak terhingga sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan landasan konseptual tugas akhir dengan judul **“Perencanaan dan Perancangan Agro Techno Park Penanggiran Kabupaten Muara Enim”**. Penyusunan laporan landasan konseptual tugas akhir ini merupakan salah satu syarat pada Program Studi Arsitektur Universitas Sriwijaya.

Penulis menyadari bahwa laporan landasan konseptual tugas akhir ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, dengan rendah hati penulis akan menerima kritik dan saran.

Selanjutnya, penulis ingin menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih atas bimbingan, dorongan, bantuan dan kerjasama yang baik kepada berbagai pihak yang telah membantu sehingga penyusunan laporan landasan konseptual tugas akhir ini dapat terselesaikan pada waktunya, antara lain kepada yang terhormat :

1. Ayah (Alm. Drs. H. Yuliansyah, M.H.) dan Ibu (Hj. Dewi Aslinda) yang selalu ada untukku, selalu memberikan semangat dan dorongan tuk menyelesaikan laporan ini, Saudaraku (Meigiriatty Erza Yuda, SKM. dan Astridelita Erning Yuda), serta keluarga besar Papa Karim dan Mama Lusi (Orang Tua Alm. Irmawan Fahrizal Ramadhan Arch05’).
2. BAPPEDA Kabupaten Muara Enim.
3. BAPPEDA Kabupaten Cianjur, Bandung.
4. Agro Techno Park Inderalaya, Ogan Ilir.
5. Ketua Program Studi Teknik Arsitektur, Ibu Wienty Triyuli, ST. MT.
6. Pembimbing Tugas Akhir, Ir. H. Setyo Nugroho, M. Arch.

**Laporan Landasan Konseptual  
Perencanaan dan Perancangan Agro Techno Park Penanggiran  
Kabupaten Muara Enim**

---

7. Seluruh Staff pengajar dan Tata Usaha di Program Studi Teknik Arsitektur.
8. Rekan Seperjuangan di Studio 26, 27 dan 28, Angga (*Akhirnya ak nyusull,. Hehehe,. ^*), Heriyud (*Semngatttt yah Heriyud. ^*), Kak Yayan 06 (*Lulus kak. Hehehe,. ^*), Cece Siska, Mawaddah, Mew (*Kangeeeenn gek m kalian, ngampus bareng, begadang bareng,. Suksess e,. ^*) dan Ryan 08 (*Hm,. Sibungsu,. Hahha,. ^*).
9. Makasih bantuannya bwt Tya 08, Tito 08, Henny 08, Naya 09,. ^^
10. Sahabat-sahabatku tersayang Ditha, Eka, Bella, Tami, Apri, Kak echi, Mida, n Yutan, *Semangatttt yah sayang buat Tugas Akhirnya dan Makasih yang tak terhinggaaaaaaa buat bantuan-bantuannya,. Muaahhh,. ^*
11. Sahabatku DREAM, RUJAK, WESTDIYY, Leo, Boy, Hendra, Alm. Yoga, Sapta, Atex, Ajis, Rudi,. *"Akhirnya ak selsai n menyusulllll kalian,. Hehhe,. ^*
12. Makasih buat Dede Sembara, SE,. *Makasih ikut sibuk-sibuk, repot-repot, makasih buat do'a, n supporter saat sidang,. ^^*
13. Teman satu angkatan "Arsitektur 2007"

Demikianlah dengan segala keterbatasan yang ada, semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Amin.

Inderalaya, Oktober 2012

Penulis,

## ABSTRACT

This Final report is regarding to the conceptual foundation, about Planning and Design Agro Techno Park in Penanggiran Muara Enim. The problems are (1). Plan and design the service area in accordance with the functions and scope of activities of the offender, (2). Planning and designing buildings in the area of service by tailoring the site conditions and the environment, (3). Planning and designing buildings that are able to apply the function and scope of activities in the area of service.

This Planning and design is carried out with the stage of design in architectural design method, consists of four stages, they are (1) Programming (Pemograman), (2) Analysis (Analisis), (3) Concept (Konsep) and (4) Synthesis (sintesis).

The Results of the Planning and Design Agro Techno Park in Penanggiran Muara Enim are: the design of site Penanggiran Agro Techno Park, the Building Management and Administration, the Building Research and Training Building cottages architectural, structural and utility with the theme of green architecture. The application of the concept in the planning and design is modern unite to the nature, while adjusting to the environmental conditions of the site and the function of the building is planned.

## **ABSTRAK**

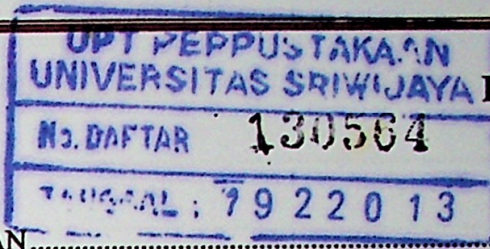
Laporan tugas akhir landasan konseptual ini mengenai, Perencanaan dan Perancangan Agro Techno Park Penanggiran Kabupaten Muara Enim dengan permasalahan yaitu (1). Merencanakan dan merancang area pelayanan sesuai dengan fungsi dan lingkup kegiatan pelaku, (2). Merencanakan dan merancang bangunan pada area pelayanan dengan menyesuaikan pada kondisi tapak dan lingkungan, (3). Merencanakan dan merancang bangunan yang mampu mengaplikasikan fungsi dan lingkup kegiatan di area pelayanan.

Perencanaan dan Perancangan ini dilaksanakan dengan tahapan perancangan dalam metode perancangan arsitektur yang terdiri atas empat tahap, yaitu (1) Programming (Pemograman), (2) Analysis (Analisis), (3) Concept (Konsep) dan (4) Synthesis (sintesis).

Hasil Perencanaan dan Perancangan Agro Techno Park Penanggiran Kabupaten Muara Enim berupa desain site Agro Techno Park Penanggiran, Bangunan Pengelola dan Administrasi, Bangunan Penelitian Bangunan Pelatihan dan Cottage baik arsitektural, structural dan utilitas dengan tema arsitektur hijau. Adapun penerapan konsep pada perencanaan dan perancangan ini adalah menyatukan modern kepada alam, adapun menyesuaikan dengan kondisi lingkungan tapak dan fungsi bangunan yang akan direncanakan.



**Laporan Landasan Konseptual  
Perencanaan dan Perancangan Agro Techno Park Penanggiran  
Kabupaten Muara Enim**



**DAFTAR ISI**

LEMBARAN PERSEMBAHAN.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
ABSTRAK .....	iv
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR SKEMA.....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	4
1.4 Ruang Lingkup.....	5
1.5 Metode Pembahasan.....	7
1.6 Sistematika Penulisan.....	8
1.7 Kerangka Pemikiran.....	9
<b>BAB II METODOLOGI PERANCANGAN</b>	
2.1 Dasar Perencanaan dan Perancangan .....	10
2.2 Metode Perencanaan dan Perancangan .....	11
<b>BAB III TINJAUAN PUSTAKA</b>	
3.1 Tinjauan Agro-Edu Techno Park Penanggiran .....	15
3.2 Tinjauan Area Pelayanan di Agro-Edu Techno Park Penanggiran.....	19
3.3 Tinjauan Lokasi.....	23
3.4 Studi Objek Sejenis.....	27

**Laporan Landasan Konseptual  
Perencanaan dan Perancangan Agro Techno Park Penanggiran  
Kabupaten Muara Enim**

---

**BAB IV DATA DAN ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

4.1 Analisis Fungsional.....	33
4.2 Analisis Spasial .....	49
4.3 Analisis Tapak.....	56
4.4 Analisis Arsitektural.....	70
4.5 Analisis Struktural.....	75
4.6 Analisis Utilitas.....	76

**BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

5.1 Konsep Rancangan.....	83
5.2 Konsep Ruang .....	85
5.3 Konsep Tapak .....	86
5.4 Konsep Arsitektural .....	92
5.5 Konsep Struktural .....	94
5.6 Konsep Utilitas.....	96

**BAB VI TRANSFORMASI KONSEP PERANCANGAN**

6.1 Transformasi Konsep Ruang .....	101
6.2 Transformasi Konsep Tapak .....	104
6.3 Transformasi Konsep Arsitektural .....	111
6.4 Transformasi Konsep Struktural .....	114
6.5 Transformasi Konsep Utilitas .....	118

DAFTAR PUSTAKA.....	124
---------------------	-----

**Laporan Landasan Konseptual  
Perencanaan dan Perancangan Agro Techno Park Penanggiran  
Kabupaten Muara Enim**

---

**DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1 POB ATP-Penanggiran .....	23
Tabel 4.1 Analisis Kegiatan Pelaku.....	35
Tabel 4.2 Analisis Kebutuhan dan Sifat Ruang.....	39
Tabel 4.3 Analisa Hub. Antar Kegiatan .....	44
Tabel 4.4 Analisis Hub. Ruang Kegiatan Adm/Pengelola ATP.....	45
Tabel 4.5 Analisis Hub. Ruang Kegiatan Penelitian .....	46
Tabel 4.6 Analisis Hub. Ruang Kegiatan Pelatihan .....	47
Tabel 4.7 Kebutuhan Besaran Ruang Keg. Adm/Pengelola ATP .....	49
Tabel 4.8 Kebutuhan Besaran Ruang Kegiatan Penelitian.....	50
Tabel 4.9 Kebutuhan Besaran Ruang Kegiatan Pelatihan.....	51
Tabel 4.10 Kebutuhan Besaran Ruang Cottege.....	52
Tabel 4.11 Kebutuhan Besaran Ruang Pendukung Area .....	52
Tabel 4.12 Total Kebutuhan Besaran Ruang.....	53

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1.1 Peta Kawasan Pertanian Terpadu Penanggiran .....	6
Gambar 3.1 Peta Lokasi ATP-Penanggiran.....	24
Gambar 3.2 Sarana dan Prasarana Bagian Atas .....	25
Gambar 3.3 Sarana dan Prasarana Bagian Tengah.....	25
Gambar 3.4 Eksisting Kawasan.....	26
Gambar 3.5 Struktur Organisasi Pengelola ATP-Koleberes .....	27
Gambar 3.6 Sarana dan Prasarana ATP-Koleberes .....	28
Gambar 3.7 Site Plan ATP-Koleberes.....	29
Gambar 3.8 Manajemen ATP-Indralaya .....	30
Gambar 3.9 ATP-Indralaya .....	31
Gambar 4.1 Analisis Lokasi .....	56
Gambar 4.2 Analisis Tautan Ling. Sekitar ATP.....	57
Gambar 4.3 Analisis Tautan Ling. Jalan .....	58
Gambar 4.4 Analisis Tautan Ling. Kontur dan Drainase .....	60
Gambar 4.5 Analisis Ukuran dan Tatawilayah.....	61
Gambar 4.6 Analisis Keistimewahan Fisik Alamiah.....	63
Gambar 4.7 Analisis Keistimewahan Fisik Buatan .....	64
Gambar 4.8 Analisis Sirkulasi Pejalan Kaki dan Kendaraan .....	65
Gambar 4.9 Analisis Pemandangan ke dalam Tapak .....	67
Gambar 4.10 Analisis Pemandangan dari Tapak.....	68
Gambar 4.11 Analisis Iklim .....	69
Gambar 4.12 Strategi Menghub. Bangunan dan Ling.....	72
Gambar 4.13 Analisis Zoning.....	73
Gambar 4.14 Analisis Organisasi .....	74

**Laporan Landasan Konseptual  
Perencanaan dan Perancangan Agro Techno Park Penanggiran  
Kabupaten Muara Enim**

---

Gambar 4.15 Analisis Pondasi .....	75
Gambar 4.16 Analisis Pencahayaan Alami .....	77
Gambar 4.17 Analisis Pencahayaan Buatan .....	77
Gambar 5.1 Konsep Ruang Massa 1 .....	85
Gambar 5.2 Konsep Ruang Massa 2 .....	85
Gambar 5.3 Konsep Ruang Massa 3 .....	86
Gambar 5.4 Konsep Ruang Massa 4 .....	86
Gambar 5.5 Konsep Perletakan Zoning Bangunan .....	88
Gambar 5.6 Konsep Pencapaian.....	88
Gambar 5.7 Konsep Sirkulasi Pejalan Kaki .....	89
Gambar 5.8 Konsep Sirkulasi Kendaraan.....	89
Gambar 5.9 Konsep Tempat Parkir .....	90
Gambar 5.10 Konsep Kontur.....	91
Gambar 5.11 Konsep Penghijauan .....	91
Gambar 5.12 Konsep Tampilan Bentuk .....	93
Gambar 5.13 Konsep Pondasi .....	94
Gambar 5.14 Konsep Dinding, Balok dan Kolom.....	95
Gambar 5.15 Konsep Pintu dan Jendela.....	95
Gambar 5.16 Konsep Atap .....	96
Gambar 5.17 Konsep Pencahayaan dan Penghawaan Alami .....	97
Gambar 5.18 Konsep Pencahayaan dan Penghawaan Buatan .....	97
Gambar 5.19 Konsep Tanaman Peneduh .....	98
Gambar 5.20 Konsep Hydrant.....	98
Gambar 5.21 Konsep Sistem Drainase.....	99
Gambar 5.22 Konsep Sistem Instalasi Listrik .....	100
Gambar 5.23 Konsep Sistem Pembuangan Samapah.....	100

**Laporan Landasan Konseptual  
Perencanaan dan Perancangan Agro Techno Park Penanggiran  
Kabupaten Muara Enim**

---

Gambar 6.1 Transformasi Ruang Massa 1 .....	101
Gambar 6.2 Transformasi Ruang Massa 2 .....	102
Gambar 6.3 Transformasi Ruang Massa 3 .....	103
Gambar 6.4 Transformasi Ruang Massa 4 .....	103
Gambar 6.5 Transformasi Perletakan Zoning Bangunan .....	105
Gambar 6.6 Transformasi Konsep Pencapaian.....	106
Gambar 6.7 Sirkulasi Pejalan Kaki .....	107
Gambar 6.8 Sirkulasi Kendaraan.....	107
Gambar 6.9 Transformasi Sirkulasi Kendaraan dan Tempat Parkir.....	108
Gambar 6.10 Kontur.....	109
Gambar 6.11 Transformasi Konsep Kontur .....	110
Gambar 6.12 Penghijauan .....	110
Gambar 6.13 Transformasi Konsep Penghijauan .....	111
Gambar 6.14 Transformasi Konsep Gubahan Massa .....	112
Gambar 6.15 Transformasi Tampilan Bentuk .....	114
Gambar 6.16 Transformasi Pondasi .....	115
Gambar 6.17 Transformasi Konsep Dinding, Balok dan Kolom .....	116
Gambar 6.18 Transformasi Konsep Pintu dan Jendela.....	117
Gambar 6.19 Transformasi Konsep Atap.....	117
Gambar 6.20 Transformasi Pencahayaan dan Penghawaan secara Alami .....	118
Gambar 6.21 Transformasi Tanaman Peneduh .....	119
Gambar 6.22 Transformasi Perletakan Hidrant.....	120
Gambar 6.23 Transformasi Drainase.....	121
Gambar 6.24 Transformasi Instalasi Listrik.....	122
Gambar 6.25 Transformasi Pembuangan Sampah .....	123

**DAFTAR SKEMA**

Skema 1.1 Kerangka Pemikiran .....	9
Skema 2.1 Dasar Perancangan .....	11
Skema 2.2 Metodologi Perancangan .....	14
Skema 3.1 Struktur Organisasi Pengelola ATP.....	22
Skema 3.2 Struktur Organisasi ATP-Indralaya, Ogan Ilir.....	30
Skema 4.1 Organisasi Ruang Kegiatan Administrasi/Pengelola.....	46
Skema 4.2 Organisasi Ruang Kegiatan Penelitian .....	47
Skema 4.3 Organisasi Ruang Kegiatan Pelatihan .....	48
Skema 4.4 Analisis Sistem Air Kotor.....	79
Skema 4.5 Analisis Sistem Tinja.....	80
Skema 4.6 Analisis Sistem Air Bersih .....	80
Skema 4.7 Analisis Sistem Aliran Listrik PLN.....	81
Skema 4.8 Analisis Sistem Aliran Listrik Genset .....	81
Skema 4.9 Analisis Sistem Pembuangan Sampah.....	82
Skema 5.1 Konsep Dasar Perancangan .....	83



## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang**

Seiring dengan perkembangan zaman dan kemajuan teknologi, perlu adanya pengembangan untuk pertanian. Banyak cara yang dilakukan untuk pengembangan tersebut, salah satunya pengembangan yang dikelola oleh ristek dan pemerintah setempat. Ada empat konsep yang ditawarkan untuk pengembangan ini antara lain Konsep Pertanian Terpadu (IFS), Konsep Corporate Farming, Konsep Agropolitan, dan Konsep Techno Park. Konsep pengembangan tersebut digunakan untuk memudahkan pertumbuhan dan pengembangan kawasan pertanian berbasis agribisnis yang menyediakan sarana produksi, budidaya, pengolahan pasca panen dan pemasaran serta kegiatan pendukung lainnya secara terpadu, terintegrasi dan berkelanjutan. (RDTR, 2011) Beberapa daerah di Indonesia sudah menerapkan konsep pengembangan tersebut antara lain Indralaya dengan konsep technopark, Solo dengan konsep agropolitan, Cikadu dengan konsep technopark dan lain sebagainya. Muara Enim merupakan daerah pertanian yang sedang berkembang, oleh karena itu pemerintah setempat merencanakan pengembangan. Ada beberapa konsep yg akan di terapkan di Kabupaten ini, salah satunya techno park di Penanggiran.

Sektor pertanian di Muara Enim bertumpu dan mengakar pada kegiatan masyarakat sehari-hari secara turun temurun. Di tambah dengan kondisi topografi yang beragam dan didukung oleh letak geografis, keadaan agroklimak dan struktur tanah yang membuat hampir semua jenis tanaman pertanian tersebut dapat tumbuh dan dibudidayakan. Seiring dengan kemajuan pertanian di Kabupaten Muara Enim dan semangat otonomi daerah maka pemerintah setempat merencanakan pengembangan pertanian. Karena menurut UU No. 22 Tahun 1999 Tentang Pemerintahan Daerah yang di revisi dengan UU No. 32 Tahun 2004



## **Laporan Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Agro Techno Park Penanggiran Kabupaten Muara Enim**

---

tentang Pemerintahan Daerah, memberikan kewenangan kepada daerah dalam mengelola sumber dayanya, untuk kemajuan daerah dan kemakmuran rakyatnya. (Tim ATP, 2011) Adapun salah satu daerah yang direncanakan untuk pengembangan tersebut adalah Desa Penanggiran. Desa Penanggiran merupakan desa pertanian, di desa ini terdapat sebuah kawasan pertanian yang menerapkan konsep pertanian terpadu (IFS) dan menurut perencanaan pemerintah setempat kawasan tersebut mengalami pengembangan dengan menerapkan konsep techno park.

Techno Park merupakan taman teknologi, dalam hal ini adalah taman teknologi pertanian. Agro Techno Park (ATP) adalah suatu kawasan/pusat pertanian yang berbasis teknologi (Center of Excellent). Agro Techno Park mencakup Teknologi, Penelitian / Pengembangan, Diseminasi (Pendidikan / Pelatihan), dan Bisnis (Industri, Wisata, Jasa, dan lain-lain). Kriteria Agro Techno Park di Indonesia pada umumnya yaitu Ukuran spasial dari sistem, komponen-komponen/jenis usaha tani, pola penataan lahan, pola penataan waktu (siklus usaha), system manajemen (pengelolaan), skala permodalan dan skala teknologi. Sedangkan Agro Techno Park yang ideal adalah (1) Tepat Lokasi, (2) Komitmen, Koordinasi, dan Sinkronisasi, (3) Kawasan Pengembangan, dan (4) Potensi Investasi.

Agro Techno Park Penanggiran (ATP-Penanggiran) merupakan rencana dari pemerintah Kabupaten Muara Enim untuk pengembangan kawasan pertanian terpadu, luas wilayah pengembangan lebih kurang 50 hektare. Kondisi alam dan geografis dilokasi ATP-Penanggiran sangat memungkinkan untuk dapat dikembangkan dan didayagunakan menjadi lahan produktif yang bernilai ekonomi tinggi yang mampu mendongkrak kondisi ekonomi warga penanggiran, khususnya masyarakat kabupaten Muara Enim. Secara garis besar ATP-Penanggiran dibagi menjadi 4 zona yaitu zona peternakan, zona pertanian dan perkebunan, zona kehutanan, zona agrosilvopastura dan Pelayanan. Adapun perencanaan dan perancangan yang akan dilaksanakan adalah di zona agrosilvopastura dan pusat perkantoran, tepatnya di area pelayanan.

# **Laporan Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Agro Techno Park Penanggiran Kabupaten Muara Enim**

---

Area pelayanan merupakan suatu area yang memfasilitasi, melayani segala kegiatan dan aktivitas di ATP-Penanggiran. Berdasarkan fungsinya dan lingkup kegiatannya area pelayanan merupakan area kegiatan administrasi/pengelolaan, kegiatan penelitian dan kegiatan pelatihan. Idealnya area pelayanan adalah area yang memfasilitasi, mendukung dan menunjang kegiatan-kegiatan yang ada di ATP sesuai dengan arahan dari menristek. Jadi pada area pelayanan dibutuhkan beberapa bangunan yang bisa memfasilitasi, mendukung dan menunjang segala kegiatan dan aktivitas pada ATP-Penanggiran dengan memperhatikan kondisi tapak dan lingkungan sekitar area pelayanan yang masih alami dan berkontur.

Jadi, dengan berlatar belakang diatas dapat diuraikan perencanaan dan perancangan ini adalah merencanakan dan merancang bangunan yang sesuai dengan kebutuhan pengguna ATP-Penanggiran di area pelayanan berdasarkan kegiatannya yaitu kegiatan administrasi/pengelolaan, kegiatan penelitian, kegiatan pelatihan dengan memperhatikan kondisi tapak dan lingkungan sekitar yang masih alami dan berkontur sehingga dapat menjadi area yang berfungsi dengan baik dan menjadi ciri khas tersendiri di kawasannya.

## **1.2 Perumusan masalah**

Secara garis besar Agro Techno Park Penanggiran merupakan kawasan pertanian, peternakan dan perikanan terpadu yang menerapkan konsep taman teknologi. ATP-Penanggiran terletak pada kawasan pengembangan dengan kondisi lingkungan yang masih alami dan tapak yang berbukit-bukit. Adapun empat zona yang terbagi dalam kawasan ini yaitu zona peternakan, zona pertanian dan perkebunan, zona kehutanan, zona agrosilvopastura dan Pelayanan, yang mana perencanaan dan perancangan ini terletak pada zona agrosilvopastura tepatnya di area pelayanan. Berdasarkan fungsi dan lingkup kegiatannya area ini merupakan tempat kegiatan administrasi/pengelolaan, kegiatan penelitian dan kegiatan pelatihan dengan kondisi tapak dan lingkungan sekitar yang masih alami, sebagian besar belum dikelola sebagaimana zonanya di tambah dengan tapak yang berkontur. Oleh karena itu permasalahan yang di dapat adalah bagaimana merencanakan dan merancang area pelayanan sebagaimana mestinya sesuai

## **Laporan Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Agro Techno Park Penanggiran Kabupaten Muara Enim**

---

dengan fungsi dan lingkup kegiatannya yang dapat memenuhi kebutuhan pengguna dengan menyesuaikan kondisi tapak dan lingkungan sekitar sehingga tidak merusak alam yang masih alami, dengan demikian kelak bangunan ini benar-benar bermanfaat dan berguna bagi pengguna area pelayanan dan ATP-Penanggiran serta masyarakat sekitar khususnya masyarakat Desa Penanggiran dan Kabupaten Muara Enim.

Dengan demikian dapat diuraikan permasalahan yang terjadi adalah:

- a. Merencanakan dan merancang area pelayanan sesuai dengan fungsi dan lingkup kegiatan pelaku.
- b. Merencanakan dan merancang bangunan pada area pelayanan dengan menyesuaikan pada kondisi tapak dan lingkungan.
- c. Merencanakan dan merancang bangunan yang mampu mengaplikasikan fungsi dan lingkup kegiatan di area pelayanan.

### **1.3 Tujuan dan Sasaran**

Tujuan perencanaan dan perancangan area Pelayanan pada Agro Techno Park Penanggiran adalah merencanakan dan merancang bangunan yang memfasilitasi kebutuhan pengguna ATP-Penanggiran berdasarkan fungsi dan lingkup kegiatannya sehingga bangunan tersebut dapat berfungsi dengan baik dalam jangka panjang sesuai kebutuhan serta mampu mengaplikasikan dan mempresentasikan kegiatan yang ada pada ATP-Penanggiran dengan mempertahankan kondisi tapak dan lingkungan sekitar yang masih alami dan berkontur..

Adapun sasaran yang ingin dicapai dalam perencanaan dan perancangan ATP-Penanggiran ini adalah:

- a. Mendapatkan model perencanaan Area Pelayanan pada Agro Techno Park Penanggiran yang sesuai dengan kebutuhan pengguna.

# **Laporan Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Agro Techno Park Penanggiran Kabupaten Muara Enim**

---

- b. Mendesain bangunan Area pelayanan pada Agro Techno Park berdasarkan fungsi dan lingkup kegiatan pengguna yaitu kegiatan administrasi/pengelolaan, kegiatan penelitian, dan kegiatan pelatihan.
- c. Mendesain bangunan yang mampu mengaplikasikan dan mempresentasikan kegiatan yang ada pada Agro Techno Park Penanggiran.
- d. Mendesain bangunan Area Pelayanan dengan menyesuaikan kondisi tapak dan lingkungan sekitar yang masih alami dan berkontur.

## **1.4 Ruang Lingkup**

Lingkup perencanaan dan perancangan Agro Techno Park Penanggiran ini meliputi:

### **a. Lingkup Tempat**

Lokasi Area Pelayanan pada Agro Techno Park Penanggiran terletak di Desa Penanggiran Kecamatan Gunung Megang Kabupaten Muara Enim. Berbatasan dengan Desa Panang jaya, Kecamatan Ujan Mas, Kecamatan Benakat dan Kecamatan Gunung Megang.

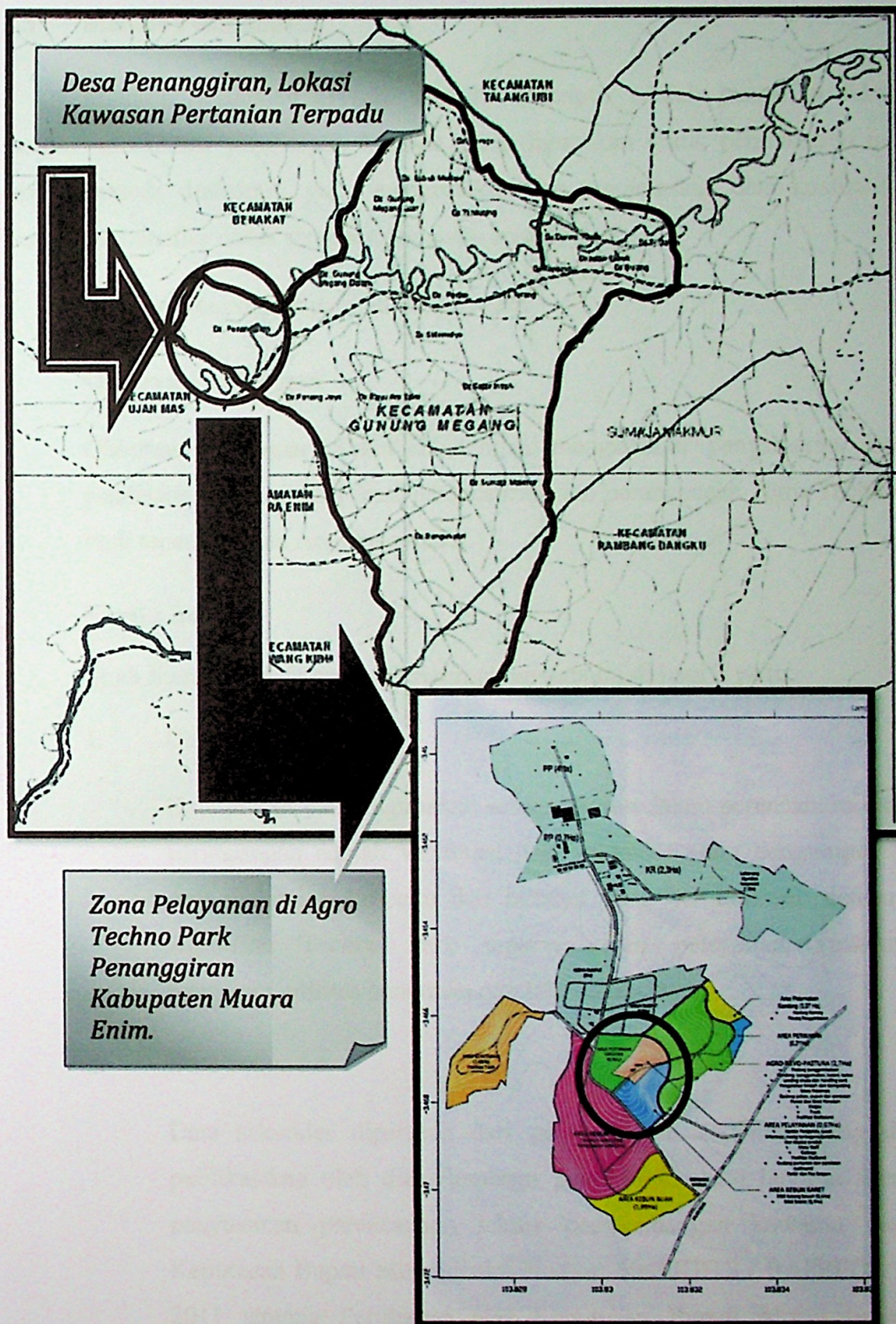
### **b. Lingkup Materi**

Laporan ini membahas tentang perencanaan dan perancangan Area Pelayanan pada Agro Techno Park Penanggiran di Kabupaten Muara Enim

### **c. Lingkup Waktu**

Laporan ini dilaksanakan pada bulan Januari 2012 - Maret 2012

**Laporan Landasan Konseptual  
Perencanaan dan Perancangan Agro Techno Park Penanggiran  
Kabupaten Muara Enim**



Gambar 1.1 Peta Kawasan Pertanian Terpadu Penanggiran

Sumber: Tim ATP dan Bappeda Kabupaten Muara Enim, 2011

## **1.5 Metode Pembahasan**

Menurut Whintney (1960), metode deskriptif adalah pencarian fakta dengan interpretasi yang tepat. Metode yang digunakan untuk pembahasan ini adalah metode deskriptif, yaitu menguraikan dan menjelaskan data kualitatif, kemudian dianalisa untuk memperoleh suatu kesimpulan.

Pengumpulan data diperoleh dengan cara:

### **a. Observasi Lapangan**

Observasi lapangan dilakukan dengan mengadakan pengamatan dan pendataan langsung di lokasi perencanaan dan perancangan Agro Techno Park tepatnya pada Area Pelayanan.

### **b. Studi Literatur**

Studi literatur dalam proses pengumpulan data ini di bagi 2 yaitu:

#### **1. Data Primer**

Data primer yang digunakan sebagai acuan dalam perencanaan dan perancangan adalah verifikasi data sekunder yaitu pengumpulan data melalui buku-buku dan internet yang berhubungan dengan Agro-Edu Techno Park tepatnya area pelayanan, struktur bangunan, utilitas bangunan dan lain sebagainya.

#### **2. Data Sekunder**

Data sekunder diperoleh dari pengumpulan data-data yang di publikasikan oleh dinas/lembaga pemerintah yaitu laporan final penyusunan perencanaan teknis pengembangan kawasan dan Keputusan Bupati Muara Enim Nomor: 604/ KPTS / BAPPEDA / 2011 tentang Perubahan atas Keputusan Bupati Muara Enim Nomor: 542 / KTS / BAPPEDA / 2011 tentang Pembentukan Tim Pelaksana, Tim Teknis dan Tim Tenaga Ahli Penyusunan

# **Laporan Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Agro Techno Park Penanggiran Kabupaten Muara Enim**

---

Perencanaan Teknis Pengembangan Kawasan (Pertanian Terpadu)  
Kabupaten Muara Enim Tahun Anggaran 2011.

## **c. Wawancara**

Wawancara dilakukan dengan dialog langsung kepada stakeholder terkait yaitu lembaga-lembaga yang ikut berperan dalam pengembangan Agro-Edu Techno Park Penanggiran, Agro Techno Park Koleberes, dan Agro Techno Park Indralaya, pengelola lapangan dan pelaku aktifitas. Adapun wawancara meliputi tentang Agro Techno Park yaitu definisi, visi dan misi, struktur organisasi, kegiatan dan sarana dan prasarana pelayanan di Agro Techno Park.

## **1.6 Sistematika Penulisan**

Sistematika pembahasan dalam penyusunan Perencanaan dan Perancangan ini adalah sebagai berikut :

### **BAB I Pendahuluan**

Menguraikan latar belakang, perumusan masalah, tujuan dan sasaran, ruang lingkup, metode pembahasan dan sistematika penulisan.

### **BAB II Metodologi Perancangan**

Menguraikan tentang dasar perancangan dan metodologi perancangan Agro Techno Park di area pelayanan.

### **BAB III Tinjauan Pustaka**

Menguraikan tentang tinjauan pustaka, tinjauan kasus, tinjauan lokasi dan studi objek bangunan sejenis.

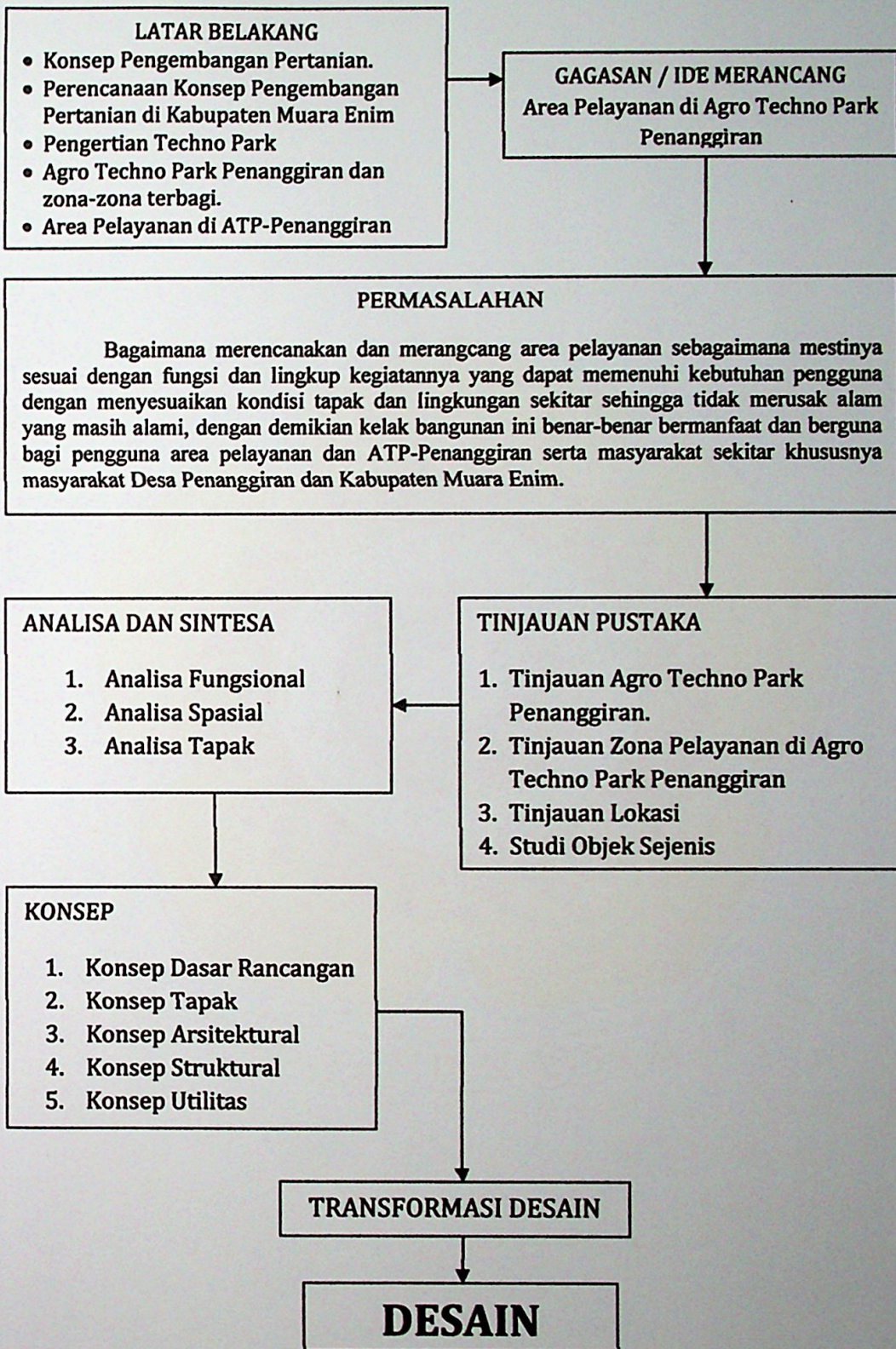
### **BAB IV Data dan Analisis Perencanaan dan Perancangan**

Berisi uraian konsep dasar rancangan, tema rancangan, program ruang, konsep rancangan tapak dan konsep rancangan bangunan yang kemudian akan ditransformasikan dalam bentuk desain.

### **BAB V Konsep Perencanaan dan Perancangan**

Menguraikan tentang transformasi desain dan konsep perancangan dalam bentuk desain.

**1.7 Kerangka Pemikiran**



Skema 1.1 Kerangka Pemikiran  
Sumber: Analisis pribadi



**DAFTAR PUSTAKA**

- Ariestadi, Dian. 2008. *Teknik Struktur Bangunan Jilid 2*. Jakarta: Direktorat Pembinaan Sekolah Menengah Kejuruan.
- Bappeda. ATP, Tim. 2011. *Penyusunan perencanaan Teknis Pengembangan Kawasan*. Bogor: ITB.
- DK. Ching, Francis. 2001. *Arsitektur Bentuk Ruang dan Tatahan*. Jakarta: Erlangga.
- Duerk, Donna P. 1993. *Architectural Programming*. New York: Van Nostrand Reinhold.
- Frick, Heinz. 2008. *Atap bertanaman Ekologis dan Fungsional*. Yogyakarta: Kanisius.
- Frick, Heinz. 2007. *Ilmu Konstruksi Struktur Bangunan*. Yogyakarta: Kanisius.
- Frick, Heinz. 2007. *Ilmu Konstruksi Perlengkapan dan Utilitas Bangunan*. Yogyakarta: Kanisius.
- Frick, Heinz. 2007. *Sistem Bentuk Struktur Bangunan*. Yogyakarta: Kanisius.
- Gratiwa, Markus. 2011. *Morfologi Bangunan dalam Konteks Kebudayaan*. Bandung: Muara Indah
- Hakim, Ir. Rusrlan. dan Utomo, Ir. Hardi. 2008. *Komponen Perancangan Arsitektur Lansekap*. Jakarta: PT. Bumi Aksara.
- Kabupaten Muara Enim dalam Angka 2010.
- Kabupaten Muara Enim dalam Angka 2011.
- Kamus Bahasa Indonesia. "Modern". <http://kamusbahasaindonesia.org/area> . Diakses 23 April 2012.
- Kamus Bahasa Indonesia. "Pelayanan". <http://kamusbahasaindonesia.org/pelayanan> . Diakses 11 April 2012.
- Kamus Bahasa Indonesia. "Hijau". <http://kamusbahasaindonesia.org/hijau> . Diakses 11 April 2012.
- Kamus Bahasa Indonesia. "Modern". <http://kamusbahasaindonesia.org/modern> . Diakses 11 April 2012.

**Laporan Landasan Konseptual  
Perencanaan dan Perancangan Agro Techno Park Penanggiran  
Kabupaten Muara Enim**

---

Kamus Bahasa Indonesia. "Dinamis". <http://kamusbahasaindonesia.org/Dinamis> .  
Diakses 11 April 2012.

Kamus Bahasa Indonesia. "Teknologi".  
<http://kamusbahasaindonesia.org/teknologi> . Diakses 11 April 2012.

Karyono, Tri Harso. 2010. *Green Architecture: Pengantar Pemahaman Arsitektur Hijau di Indonesia*. Jakarta: Rajawali Pers.

Kecamatan Gunung Megang dalam Angka 2011.

Keputusan Menteri Negara Pekerjaan Umum Nomor: 10/KPTS/2000 tentang  
Ketentuan Teknis Pengamanan terhadap Bahaya Kebakaran pada  
Bangunan dan Lingkungan.

Macdonald, Angus J. 2002. *Struktur dan Arsitektur*. Jakarta: Erlangga

Muara Enim, Pemkab. Prima, Nusa Global. PT. 2005. *Peluang Investasi dan  
Bisnis Muara Enim*. Jakarta: Graha Monica.

Nuraini, Ir. Cut. 2010. *Metode Perancangan Arsitektur*. Bandung: Karya Putra  
Darwati.

Supribadi, Drs. Ik. 1986, *Ilmu Bangunan Gedung*. Bandung: Armico.

Tim Penulis PS. 2008. *Penanganan dan Pengolahan Sampah*. Jakarta: Penebar  
Swadaya.

White, Edward T. 1985. *Perencanaan Tapak*. Bandung: Intermatra.

White, Edward T. 1994. *Buku Sumber Konsep*. Bandung: Intermatra.