

LAPORAN TUGAS AKHIR

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
PASAR DAN TERMINAL LEBIHARANG PALEMBANG**

**Dijjukan Untuk Memenuhi Persyaratan Penyelesaian Sarjana S-1
Program Studi Teknik Arsitektur**



Messum Oleh :

DWI MELISA PERTIWI

02081006030

Dosen Pembimbing : Maya Fitri Oktaria, S.T., M.T.

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
JURUSAN TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS SEBELAS MARET**

2013

S
721.107
Dwi
P
C/1-9131172
2013

C/1

LAPORAN TUGAS AKHIR

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PASAR DAN TERMINAL LEMABANG PALEMBANG

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Pendidikan Sarjana Strata 1 (S-1)
Program studi Teknik Arsitektur



Disusun Oleh :

DWI MELISA PERTIWI

03081006030

Dosen Pembimbing : Maya Fitri Oktarini, S.T, M.T

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

2013

LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN TUGAS AKHIR
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PASAR DAN TERMINAL
LEMABANG PALEMBANG

Diajukan untuk memenuhi persyaratan sarjana strata 1 (S-1)

Program Studi Teknik Arsitektur

Jurusan Teknik Sipil

Fakultas Teknik

Universitas Sriwijaya

Disusun Oleh :

DWI MELISA PERTIWI

03081006030

Indralaya, Mei 2013

Mengetahui,
Ketua Program Studi Teknik Arsitektur
Universitas Sriwijaya



Wienty Trivuli, S.T.M.T.
NIP. 197705282001122002

Menyetujui,
Dosen Pembimbing Tugas Akhir

Maya Fitri Oktarini, S.T.M.T.
NIP: 197510052008122002

ABSTRAK
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PASAR DAN TERMINAL
LEMBANG PALEMBANG

Oleh: Dwi Melisa Pertiwi (03081006030)

Kota Palembang telah mengalami pertumbuhan ekonomi yang baik dari sektor perdagangan. Pasar Lemabang merupakan salah satu pasar yang terletak di paru-paru kota Palembang. Lokasi pasar lemabang yang menyatu dengan terminal lemabang sering menimbulkan permasalahan kemacetan. Dengan lokasi yang bersebelahan dapat menguntungkan dari segi perdagangan dan segi transportasi tetapi dalam perkembangannya peningkatan fungsi dan aktivitas dari masing-masing fasilitas tersebut tidak disertai dengan daya tampung yang memadai. Hal ini menyebabkan kondisi fisik pasar dan terminal semakin kumuh, tidak teratur dan sirkulasi menjadi terganggu. Pasar ini sedang melakukan renovasi sesuai dengan rencana pemerintah yang akan mengembangkan pasar dengan skala pelayanan wilayah. Berdasarkan analisa yang telah dilakukan, pasar dan terminal Lemabang memiliki konsep fungsional. Pasar dan terminal ini harus mengutamakan kebebasan sirkulasi pengunjung dan pedagang dalam area pasar dan terminal. Bangunan pasar dan terminal yang diharapkan dapat saling menunjang berbagai aktifitas yang terjadi dalam bangunan. Pasar dan terminal ini harus menciptakan kesempatan yang sama pada setiap pedagang.

Kata kunci : Pasar dan Terminal, Lemabang, fungsional, kesempatan yang sama

Palembang, 23 Mei 2013

Mengetahui,

Ketua Program Studi Arsitektur



Wienty Triyuli, ST. MT.

NIP. 197705282001122002

Menyetujui,

Dosen Pembimbing Tugas Akhir

Maya Fitri Oktarini, ST,MT

NIP: 197510052008122002

ABSTRACT
PLANNING AND DESIGNING OF MARKET AND TERMINAL
LEMBANG PALEMBANG

By :Dwi Melisa Pertiwi (03081006030)

Palembang city has experienced good economic growth from trade. Lemabang market is one market which is located in the lungs of the city of Palembang. Location Lemabang market that integrates with the terminal Lemabang often lead to congestion problems. With a location adjacent to favorable terms of trade and transport, but the developments in terms of improving the function and activity of each of these facilities are not accompanied by adequate capacity. This causes physical condition and terminal market is getting shabby, disorganized and circulation become disrupted. This market is currently doing renovations in accordance with the government's plan to develop the market with the scale of the service area. Based on the analysis that has been done, and terminal markets Lemabang have a functional concept. Market and this terminal should give priority to freedom of circulation of visitors and traders in the market area and the terminal. Market and terminal buildings are expected to be mutually supporting activities that occur in the building. Market and this terminal should menciptakan equal chance at each merchant.

Keywords: Markets and Terminal, Lemabang, functional, equal opportunity

Palembang, 23 Mei 2013

*Head of Architecture Engineering
Study Program*



Wienty Triyuli, ST. MT.

NIP. 197705282001122002

Lecture of Final Project

Maya Fitri Oktarini, ST,MT

NIP: 197510052008122002

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dwi Melisa Pertiwi
NIM : 03081006030
Fakultas/ Program : Teknik / S1
Jurusan/ Program Studi : Teknik Sipil/ Teknik Arsitektur
Alamat : Jl. Kelapa I E 10 / 1451 RT. 28/ RW. 12
Komplek Pusri Sako Kenten Palembang 30163

Dengan ini menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya yang berjudul:

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PASAR DAN TERMINAL LELABANG PALEMBANG

Merupakan judul orisinil dan bukan merupakan plagiat dari judul tugas akhir/
sejenisnya dari karya orang lain.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan akan saya
pertanggungjawabkan.

Palembang, Mei 2013



Dwi Melisa Pertiwi

NIM. 03081006030



KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta karunia-Nya kepada kami sehingga kami berhasil menyelesaikan laporan landasan konseptual ini yang alhamdulillah tepat pada waktunya dengan judul **“Perencanaan dan Perancangan Pasar dan Terminal Lemabang Palembang”**

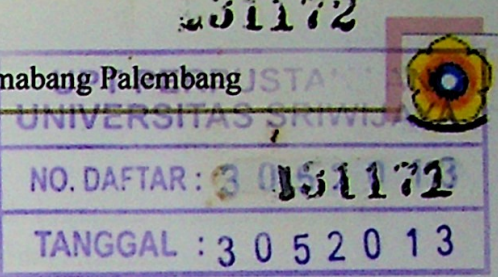
Laporan ini menjelaskan tentang tinjauan yang dapat digunakan dalam perancangan dan perencanaan pasar tradisional dengan berdasarkan literatur. Laporan ini juga memuat analisa dan konsep perancangan pasar dan terminal lemabang Palembang.

Dalam melaksanakan penulisan laporan seminar ini penulis banyak mendapat manfaat dan saran dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada Ibu Maya Fitri Oktarini ST, MT terima kasih atas bimbingannya.

Akhirnya penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penulisan ini masih sangat jauh dari kesempurnaan. Hal ini tidak lain disebabkan keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang ada pada penulis. Oleh karena itu, kritik, saran serta petunjuk yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan dari pembaca. Semoga laporan ini berguna bagi kita semua. Amin.

Palembang, 23 Januari 2013

Penyusun



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI..... ii

DAFTAR GAMBAR..... v

DAFTAR TABEL..... ix

DAFTAR BAGAN..... x

BAB I PENDAHULUAN

 1.1 Latar Belakang 1

 1.2 Rumusan Masalah 3

 1.3 Tujuan 3

 1.4 Ruang Lingkup..... 3

 1.5 Kerangka Berfikir..... 4

 1.6 Sistematika Pembahasan 5

BAB II METODOLOGI PERANCANGAN

 2.1 Azaz / Dasar Perancangan..... 6

 2.2 Metode Perancangan 7

BAB III TINJAUAN PUSTAKA

 3.1 Pengertian Judul 9

 3.2 Tinjauan Umum Pasar 10

 3.2.1 Penggolongan Jenis Pasar Tradisional 10

 3.2.2 Ciri- Ciri Pasar Tradisional 12

 3.2.3 Fungsi Pasar Tradisional 12

 3.2.4 Pengelompokan Jenis Barang Dagangan Pada Pasar..... 13

 3.2.5 Kelompok Kegiatan 14

 3.2.6 Pelaku Pasar Tradisional 15

 3.2.7 Fasilitas Pasar Tradisional..... 15

 3.2.8 Kebutuhan Ruang Pasar Tradisional..... 16

 3.2.9 Tipe Tempat Berjualan Pada Pasar Tradisional 16

 3.2.10 Tata Letak Bangunan Pasar 17

 3.2.11 Hubungan Antar Ruang 20

 3.2.12 Pola Berjualan dan Sirkulasi Pengunjung..... 22

 3.2.13 Persyaratan Teknis Pasar 23

 3.2.14 Tinjauan Arsitektural dan Struktural 24

 3.2.15 Aspek Utilitas 27

 3.2.16 Kegiatan Pembangunan dan Pengembangan Pasar 27

 3.2.17 Studi Kelayakan Renovasi Pasar 28

 3.3 Tinjauan Umum Terminal 30

 3.3.1 Pengertian Terminal 30

 3.3.2 Fungsi Terminal..... 30

 3.3.3 Klasifikasi Terminal 31

 3.3.4 Fasilitas Terminal 33



3.3.5 Kriteria Perencanaan Terminal	34
3.3.6 Pola Gerakan Di Dalam Terminal	37
3.3.5 Alternatif Standar Luasan Bangunan.....	38

BAB IV DATA

4.1 Tinjauan Pasar dan Terminal Lemabang.....	42
4.1.1 Lokasi Pasar dan Terminal Lemabang	42
4.1.2 Data Persebaran Pasar Dan Pedagang Di Palembang	43
4.2 Studi Banding.....	44
4.2.1 Pasar Induk Jakabaring.....	43
4.2.2 Blok M Mall	54

BAB V ANALISA DAN KONSEP PERANCANGAN

5.1 Analisa Kelayakan Renovasi Pasar dan Terminal Lemabang	68
5.1.1 Permasalahan Bau dan Suara.....	68
5.1.2 Permasalahan Pencahayaan	68
5.1.3 Permasalahan Drainase.....	69
5.1.4 Permasalahan Bangunan.....	69
5.2 Analisa Fungsional.....	72
5.2.1 Analisa Kelompok Kegiatan.....	72
5.2.2 Analisa Pola Kegiatan	72
5.2.3 Analisa Luasan Ruang.....	77
5.3 Analisa Kontekstual	91
5.3.1 Kondisi Eksisting Tapak.....	92
5.3.2 Analisa Potensi Tapak	92
5.3.3 Analisa Peraturan dan Regulasi Tapak.....	92
5.3.4 Analisa Klimatologi.....	94
5.3.5 Analisa View In.....	96
5.3.6 Analisa View Out	97
5.3.7 Analisa Kebisingan.....	98
5.3.8 Analisa Sirkulasi Ke Tapak	99
5.4 Analisa Arsitektural	89
5.4.1 Analisa Bentuk Bangunan	101
5.4.2 Analisa Material Bangunan	103
5.5 Analisa Stuktur.....	104
5.5.1 Struktur Bawah.....	104
5.5.2 Struktur Tengah	104
5.5.3 Struktur Atas.....	105
5.6 Analisa Utilitas.....	107
5.6.1 Analisa Air Bersih	108
5.6.2 Analisa Air Kotor dan Bekas.....	108
5.6.3 Analisa Instalasi Listrik.....	109
5.6.4 Analisa Penghawaan.....	109
5.6.5 Analisa Pencahayaan	110



5.6.6 Analisa Sampah 112

5.7 Konsep Dasar 113

5.8 Konsep Arsitektural 115

5.8.1 Konsep Tapak 115

5.8.2 Ruang 120

5.8.3 Konsep Bentuk Bangunan 122

5.8.4 Konsep Gubahan Massa 122

5.8.5 Konsep Tampilan Bangunan Bangunan 124

5.8.6 Material Bangunan 125

5.8.7 Konsep Interor Bangunan 125

5.9 Konsep Struktur 126

5.10 Konsep Utilitas 127

5.10.1 Air Bekas 127

5.10.2 Air Hujan 121

5.4.3 Penghawaan 128

5.4.4 Pencahayaan 129

5.4.5 Sampah 130

DAFTAR PUSTAKA 131



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Ilustrasi Loss Pasar	14
Gambar 3.2	Ilustrasi Area Parkir dan Klinik Pasar	14
Gambar 3.3	Kios Dan Loss	16
Gambar 3.4	Ilustrasi Kios Pasar Tradisional	17
Gambar 3.5	Ilustrasi Loss Pasar Tradisional	17
Gambar 3.6	Bentuk Pasar Yang Tidak Bersebelahan	18
Gambar 3.7	Kios Yang Saling Berhadapan	18
Gambar 3.8	Pertemuan Jalur Sirkulasi Pengunjung	18
Gambar 3.9	Jalur Sirkulasi yang Terlalu Lebar	19
Gambar 3.10	Jalur Sirkulasi Konsumen Pasar	19
Gambar 3.11	Jalur Pertemuan Pergerakan Pembeli Yang Pendek	19
Gambar 3.12	Jalur Pertemuan Pergerakan Pembeli Yang Lebar dan Panjang	19
Gambar 3.13	Jalur Pertemuan Pergerakan Pembeli Yang Sempit	19
Gambar 3.14	Pola Berjualan dan Sirkulasi Pengunjung	22
Gambar 3.15	Pola Berjualan dan Sirkulasi Pengunjung	22
Gambar 3.16	Pola Berjualan dan Sirkulasi Pengunjung	22
Gambar 3.17	Konsep Penataan Tapak Pasar	23
Gambar 3.18	Pencahayaan Alami Bangunan	25
Gambar 3.19	Penghawaan Alami Bangunan	25
Gambar 3.20	Penghawaan Alami Bangunan	25
Gambar 3.21	Ventilasi Silang	26
Gambar 3.22	Ventilasi Silang	26
Gambar 3.23	Ventilasi Pasif	26
Gambar 3.24	Pencahayaan Dan Penghawaan Alami Pada Ruang	26
Gambar 3.25	Pola Atur Paralel	36
Gambar 3.24	Pola Atur Tegak Lurus	36
Gambar 3.24	Pola Atur Gergaji Lurus	36
Gambar 3.25	Persyaratan Terminal	39
Gambar 3.26	Persyaratan Terminal	39
Gambar 3.27	Persyaratan Terminal	40
Gambar 4.1	Peta Eksisting Pasar Lemabang	42
Gambar 4.2	Pasar Lemabang	42
Gambar 4.3	Terminal Lemabang	42
Gambar 4.4	Bank BCA	42
Gambar 4.5	Klinik Lemabang	42
Gambar 4.6	Pemukiman	42
Gambar 4.7	Pemukiman	42
Gambar 4.8	Peta Eksisting Pasar Induk Jakabaring	45
Gambar 4.9	Kios	46
Gambar 4.10	Loss Ikan	47



Gambar 4.11 Hamparan	47
Gambar 4.12 Ruko	47
Gambar 4.13 Kantor Pengelola	47
Gambar 4.14 Area Parkir	48
Gambar 4.15 Pos Satpam Dan Pos Penimbangan.....	48
Gambar 4.16 Musholla.....	48
Gambar 4.17 Area Bongkar Muat.....	49
Gambar 4.18 Dermaga	49
Gambar 4.19 Ruang Panel Genset.....	49
Gambar 4.20 Area Keberangkatan	49
Gambar 4.21 WC umum	49
Gambar 4.22 Hubungan Antar Ruang.....	50
Gambar 4.23 Hubungan Pasar Dan Terminal	51
Gambar 4.24 Arsitektur Pasar	51
Gambar 4.25 Struktur Pasar	51
Gambar 4.26 Struktur Pasar	51
Gambar 4.27 Sistem Air Bersih	52
Gambar 4.28 Sampah Pasar	52
Gambar 4.29 Pencahayaan Alami	52
Gambar 4.30 Pencahayaan Buatan.....	53
Gambar 4.31 Pencahayaan Buatan.....	53
Gambar 4.32 Penghawaan Alami.....	53
Gambar 4.33 Peta Eksisting Blok M Mall	54
Gambar 4.34 Denah Blok M Mall.....	55
Gambar 4.35 Lapak Blok M Mall	56
Gambar 4.36 Kios Blok M Mall.....	57
Gambar 4.37 Kios Blok M Mall.....	57
Gambar 4.38 kantor pengelola Blok M Mall	57
Gambar 4.39 Parkir Blok M Mall	57
Gambar 4.40 Parkir Blok M Mall	57
Gambar 4.41 Pos Keamanan Blok M Mall	58
Gambar 4.42 Ruang Genset, Chiller	58
Gambar 4.43 Wc Umum	58
Gambar 4.44 Area Lintas	59
Gambar 4.45 Area Lintas	59
Gambar 4.46 Sirkulasi Mall	60
Gambar 4.47 Hubungan Antar Ruang.....	60
Gambar 4.48 Sirkulasi Tapak.....	61
Gambar 4.49 Sirkulasi Tapak.....	62
Gambar 4.50 Sirkulasi Tapak.....	63
Gambar 4.51 Koridor Blok M Mall	64
Gambar 4.52 Struktur Blok M Mall.....	64



Gambar 4.53 Pencahayaan Blok M Mall	65
Gambar 4.54 Pencahayaan Blok M Mall	65
Gambar 5.1 Sampah Pasar	68
Gambar 5.2 Pencahayaan Pasar	68
Gambar 5.3 Drainase Pasar	69
Gambar 5.4 Pasar Tumpah	69
Gambar 5.5 Kerusakan pasar	69
Gambar 5.6 Fasad Pasar	69
Gambar 5.7 Sirkulasi Pasar Lemabang	70
Gambar 5.8 Sirkulasi Terminal Lemabang	70
Gambar 5.9 Sirkulasi Zona Kering	70
Gambar 5.10 Sirkulasi Zona Basah.....	70
Gambar 5.11 Sirkulasi Zona Kering	70
Gambar 5.12 Koridor Loss Daging	71
Gambar 5.13 Koridor Loss Ikan.....	71
Gambar 5.14 Koridor Loss Bumbu	71
Gambar 5.15 Parkir Pasar Lemabang.....	71
Gambar 5.16 Bubble Diagram Antar Kelompok Kegiatan	83
Gambar 5.17 Bubble Diagram Kelompok Kegiatan Perdagangan	84
Gambar 5.18 Bubble Diagram Kelompok Kegiatan Transportasi	85
Gambar 5.19 Bubble Diagram Kelompok Kegiatan Pengelolaan.....	86
Gambar 5.20 Bubble Diagram Kelompok Kegiatan Bongkar Muat.....	87
Gambar 5.21 Bubble Diagram Kelompok Kegiatan Service	87
Gambar 5.22 Peta Eksisting Pasar Lemabang.....	91
Gambar 5.23 Pasar Lemabang.....	91
Gambar 5.24 Terminal Lemabang	91
Gambar 5.25 Bank BCA	91
Gambar 5.26 Klinik Lemabang.....	91
Gambar 5.27 Pemukiman.....	91
Gambar 5.28 Pemukiman.....	91
Gambar 5.29 Luasan Tapak dan GSB Tapak	93
Gambar 5.30 Analisa Klimatologi	95
Gambar 5.31 Analisa View In.....	96
Gambar 5.32 Analisa View Out.....	97
Gambar 5.33 Analisa Kebisingan.....	98
Gambar 5.34 Analisa Kebisingan.....	98
Gambar 5.35 Analisa Sirkulasi.....	99
Gambar 5.36 Sirkulasi Tapak	100
Gambar 5.37 Bongkar Muat Pasar	100
Gambar 5.38 Pedestrian di Luar Tapak.....	100
Gambar 5.39 Parkir Mobil di Dalam Tapak.....	100
Gambar 5.40 Kondisi Persimpangan Jalan	100



Gambar 5.41 Kondisi Jalan depan Tapak.....	100
Gambar 5.42 Vegetasi Tapak.....	100
Gambar 5.43 Sistem Banyak Koridor.....	101
Gambar 5.44 Sistem Plaza/Void.....	102
Gambar 5.45 Sistem Linier.....	102
Gambar 5.46 Gubahan Massa.....	103
Gambar 5.47 Sistem Drainase yang Buruk.....	107
Gambar 5.48 Lokasi Pembuangan Sampah Pasar.....	107
Gambar 5.49 Distribusi Sistem Air Bersih Yang Kurang Baik.....	107
Gambar 5.50 Sirkulasi Yang Pengap Pada Pasar.....	107
Gambar 5.51 Bongkar Muat Pada Pasar.....	107
Gambar 5.52 Ketinggian Plafon.....	109
Gambar 5.53 Penghawaan Alami.....	109
Gambar 5.54 Ventilasi Silang.....	110
Gambar 5.55 Orientasi Jendela.....	111
Gambar 5.56 Skylight.....	111
Gambar 5.57 Sistem Pengangkutan Individu langsung.....	112
Gambar 5.58 Sistem Pengangkutan Transfer Depo.....	113
Gambar 5.59 Sistem Pengangkutan Pengosongan Kontainer cara 1.....	113
Gambar 5.60 Konsep Dasar.....	114
Gambar 5.61 Konsep Sirkulasi dan Pencapaian.....	115
Gambar 5.62 Konsep Klimatologi.....	116
Gambar 5.63 Konsep Kebisingan.....	116
Gambar 5.64 Konsep Vegetasi pada area Pasar.....	117
Gambar 5.65 Konsep Vegetasi pada area Pasar.....	117
Gambar 5.66 Zoning Pasar.....	118
Gambar 5.67 Zoning Terminal.....	119
Gambar 5.68 Ruang Pasar.....	120
Gambar 5.69 Ruang Terminal.....	121
Gambar 5.70 Bentuk Bangunan.....	122
Gambar 5.71 Konsep Bentuk Bangunan.....	122
Gambar 5.72 Konsep Gubahan Massa.....	123
Gambar 5.73 Konsep Gubahan Massa.....	123
Gambar 5.74 Konsep Gubahan Massa.....	123
Gambar 5.75 Konsep Tampilan Bangunan.....	124
Gambar 5.76 Glass Bek.....	125
Gambar 5.77 Bata.....	125
Gambar 5.78 Interior Los.....	125
Gambar 5.79 Potongan Bangunan Pasar.....	126
Gambar 5.80 Potongan Bangunan Pasar dan Terminal.....	126
Gambar 5.81 Struktur Pasar dan Terminal.....	126
Gambar 5.82 Drainase Loss Pasar.....	127



Gambar 5.83 Drainase Loss Pasar.....	127
Gambar 5.84 Drainase Air Hujan.....	128
Gambar 5.85 Penghawaan Pasar	128
Gambar 5.86 Penghawaan Pasar	128
Gambar 5.87 Glass Block.....	129
Gambar 5.88 Bata.....	129
Gambar 5.89 Pencahayaan Pasar	129
Gambar 5.90 Pencahayaan Pasar	130
Gambar 5.91 Sampah Pasar	130



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Pemrograman Arsitektur	8
Tabel 3.1	Standar Kebutuhan Luasan Tapak Pasar.....	23
Tabel 3.2	Fasilitas Terminal.....	34
Tabel 3.3	Standar Luasan Tapak Terminal	38
Tabel 4.1	Data Pesebaran Pasar ,Petak, Los, di Pasar Tradisional Palembang.....	43
Tabel 4.2	Data Pedagang Berdasarkan Barang Dagangan	44
Tabel 4.3	Pengaturan Lajur Bus Terminal Blok M.....	59
Tabel 5.1	Analisa Pola Kegiatan	76
Tabel 5.2	Analisa Luasan Ruang Kelompok Perdagangan	77
Tabel 5.3	Analisa Luasan Ruang Kelompok Transportasi.....	78
Tabel 5.4	Analisa Luasan Ruang Kelompok Pengelolaan	78
Tabel 5.5	Analisa Luasan Ruang Kelompok Bongkar Muat	79
Tabel 5.6	Analisa Luasan Ruang Kelompok Service.....	79
Tabel 5.7	Analisa Luasan Ruang.....	80
Tabel 5.8	Analisa Luasan parkir	82
Tabel 5.9	Analisa Kebutuhan Pasar dan Terminal	82
Tabel 5.10	Matriks Hubungan Antar Kelompok Kegiatan	83
Tabel 5.11	Matriks Hubungan Kelompok Perdagangan	84
Tabel 5.12	Matriks Hubungan Kelompok Transportasi	85
Tabel 5.13	Matriks Hubungan Kelompok Pengelolaan	86
Tabel 5.14	Matriks Hubungan Kelompok Bongkar Muat.....	86
Tabel 5.15	Matriks Hubungan Kelompok Servis.....	87
Tabel 5.16	Peraturan Dan Regulasi Tapak.....	92
Tabel 5.17	Analisa Arsitektural	101
Tabel 5.18	Analisa Material Bangunan.....	103
Tabel 5.19	Analisa Struktur Bawah	104
Tabel 5.20	Analisa Struktur Tengah	105
Tabel 5.21	Analisa Struktur Atas	105
Tabel 5.22	Analisa Air Bersih.....	108
Tabel 5.23	Analisa Instalasi Listrik.....	109
Tabel 5.24	Analisa Pencahayaan.....	112



DAFTAR BAGAN

Bagan 1.1 Kerangka Berfikir	4
Bagan 4.1 Hubungan Antar Kelompok Kegiatan	88
Bagan 4.2 Hubungan Kelompok Perdagangan	88
Bagan 4.3 Hubungan Kelompok Transportasi	89
Bagan 4.4 Hubungan Kelompok Pengelolaan	89
Bagan 4.5 Hubungan Kelompok Bongkar Muat	90
Bagan 4.6 Hubungan Kelompok Service	90
Bagan 4.7 Analisa Air Kotor	108
Bagan 4.8 Analisa Air Bekas	108



BAB I

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Dalam sejarah peradaban manusia, kegiatan pemenuhan kebutuhan sehari-hari dilakukan dengan cara barter, namun sekarang ini transaksi perdagangan dilakukan dengan menggunakan mata uang. Kegiatan pemenuhan kebutuhan jual beli dan jasa tersebut umumnya dilakukan di pasar. Pasar merupakan fasilitas umum yang bersifat komersial dan mempunyai peranan penting dalam pemenuhan berbagai macam kebutuhan masyarakat.

Jumlah penduduk di kota Palembang pada tahun 2011 mencapai angka 1.455.284 jiwa. Dengan jumlah pertumbuhan perdagangan yang cukup besar dari tahun sebelumnya sebesar 6,91 %. Hal ini menunjukkan bahwa Kota Palembang telah mengalami pertumbuhan ekonomi yang baik dari sektor perdagangan¹.

Pasar lemabang merupakan salah satu pasar tradisional yang cukup besar di Palembang. Pasar ini dapat melayani lebih dari lima belas kelurahan di kota Palembang. Pasar ini telah menempati tempat yang khusus di hati masyarakat Palembang. Dengan aktifitas pasar yang masih aktif tidak didukung dengan kondisi fisik pasar.

Pasar Lemabang merupakan salah satu pasar yang terletak di paru-paru kota Palembang. Pasar ini terletak di persimpangan jalan Yos Sudarso dengan aktifitas yang cukup tinggi hingga sering menyebabkan terhambatnya arus lalu lintas terutama pada saat hari raya dan hari libur.

Lokasi pasar lemabang yang menyatu dengan terminal lemabang juga sering menimbulkan permasalahan kemacetan. Dengan lokasi yang bersebelahan dapat menguntungkan dari segi perdagangan dan segi transportasi, tetapi dalam perkembangannya peningkatan fungsi dan aktivitas dari masing-masing fasilitas tersebut tidak disertai dengan daya tampung yang memadai. Hal ini tentu menyebabkan kemacetan pada daerah ini.

Permasalahan lainnya disebabkan oleh jumlah pedagang yang terdapat di pasar lemabang telah melebihi kapasitas pasar. Kapasitas Pasar lemabang

¹ Badan Pusat Statistik Palembang.2011



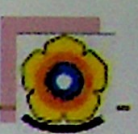
mencapai 535 unit kios dengan jumlah pedagang 693 orang sehingga menyebabkan semakin banyaknya pedagang kaki lima yang terdapat pada badan jalan yang sangat mengganggu aktifitas pada pasar seta terminal². Hal ini tentunya menyebabkan kondisi fisik pasar semakin kumuh, tidak teratur dan sirkulasi pasar menjadi terganggu. Sebagian pedagang lainnya menggunakan lahan yang letaknya berseberangan dari pasar yang telah ada sehingga zoning pada pasar ini menjadi tidak teratur. Selain itu, sirkulasi terminal lemabang yang sering terganggu akibat penggunaan lahan terminal oleh pedagang kaki lima tentu membuat terminal ini menjadi semakin terlihat kumuh.

Permasalahan lainnya diakibatkan akomodasi komoditi menuju area pasar sedikit mengalami kesulitan. Hal ini disebabkan karena sebagian badan jalan di depan pasar telah dipakai untuk parkir kendaraan roda dua, lapak PKL serta terminal lemabang. Selain itu, Pasar lemabang tidak memiliki fasilitas parkir yang cukup sehingga menyebabkan pengunjung menggunakan lahan terminal sebagai area parkir. Hal ini tentu menyebabkan terganggunya sirkulasi pada terminal lemabang.

Dari beberapa permasalahan diatas diperlukan adanya perencanaan dan perancangan pasar dan terminal Lemabang sebagai pasar tradisional yang mampu mengakomodir kebersihan, keamanan, dan kenyamanan dalam bertransaksi sehingga dapat mewujudkan Pasar Lemabang sebagai pasar tradisional yang sehat, aman, dan nyaman. Pasar dan terminal lemabang ini juga diharapkan mampu menyediakan kembali fasilitas perdagangan dan transportasi demi kelancaran aktivitas perdagangan dan transportasi di Palembang.

Sebagai pendekatan bangunannya, pasar dan terminal lemabang adalah bangunan komersial yang menampung aktifitas yang berhubungan dengan perdagangan dan jasa transportasi seperti transaksi jual beli, tawar menawar, bongkar muat sehingga dituntut suatu bentuk bangunan yang memenuhi tuntutan skala pelayanan pasar dan terminal di kota Palembang.

² PD Pasar Palembang Jaya



1.2 RUMUSAN MASALAH

Dalam perencanaan pasar dan terminal lemabang titik beratnya adalah merencanakan pasar dan terminal lemabang sehingga memiliki kesinambungan fungsi, dengan dilengkapi sirkulasi dan sistem utilitas yang mendukung pasar lemabang. Berdasarkan uraian diatas, perumusan masalah pada pasar lemabang adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana merencanakan pasar dan terminal lemabang sehingga memiliki kesinambungan fungsi?
2. Bagaimana merencanakan sirkulasi pasar dan terminal lemabang yang dapat mengatasi permasalahan sirkulasi yang kompleks pada pasar dan terminal?
3. Bagaimana merencanakan pencahayaan serta pengahawaan alami yang optimal terhadap tata letak kios dan loss pada pasar dan terminal lemabang serta merencanakan sistem penanggulangan sampah yang optimal sehingga tidak mengganggu lingkungan sekitar?

1.3 TUJUAN

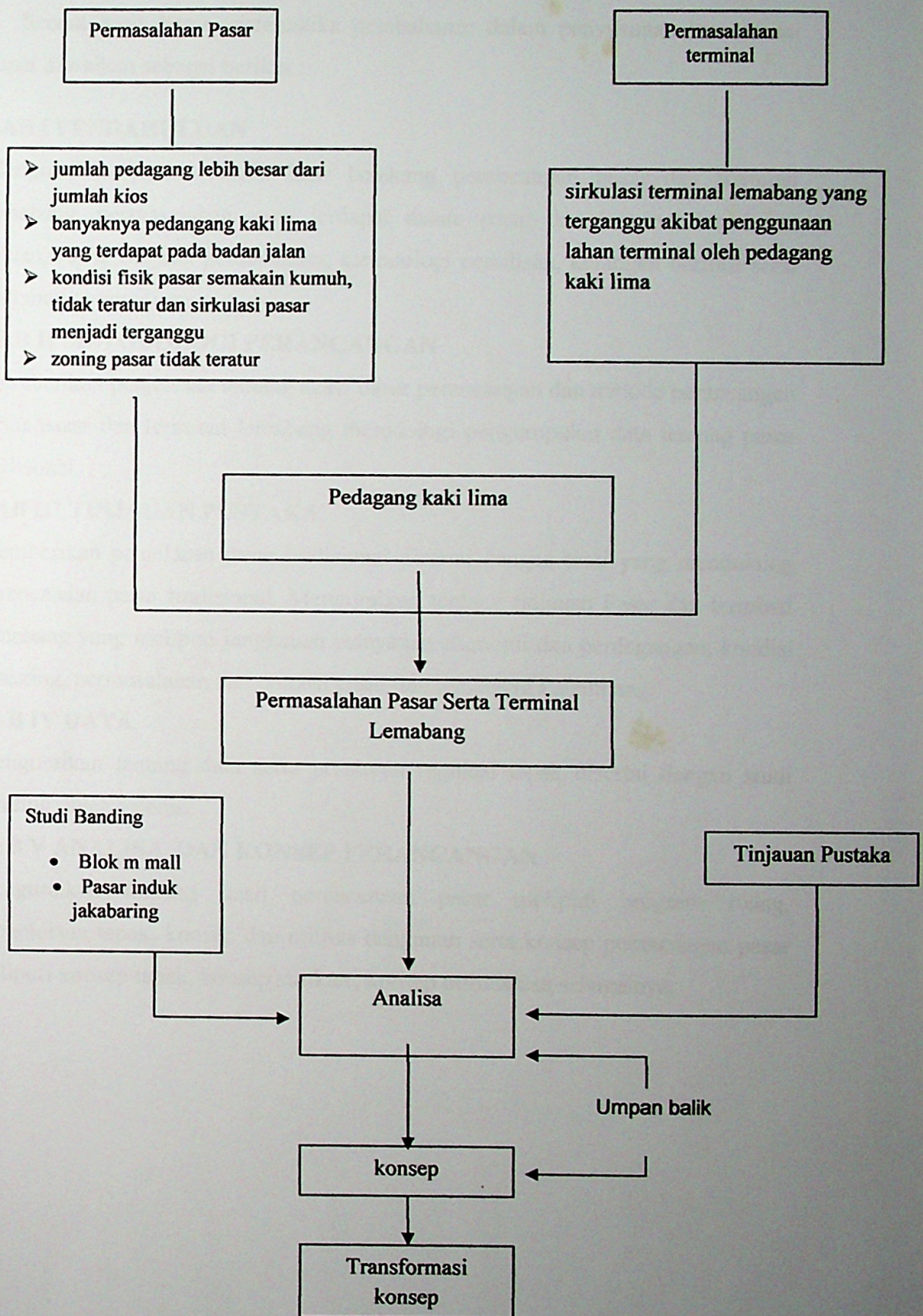
Tujuan dari perancangan ini adalah merencanakan dan mengembangkan salah satu pasar yang dapat menjadi alternatif pemenuhan kebutuhan bagi masyarakat di daerah lemabang dengan disertai fasilitas terminal yang dapat membantu kelancaran proses perdagangan.

1.4 RUANG LINGKUP

Pasar dan terminal Lemabang berada pada Jalan Yos Sudarso Palembang. Pasar ini mampu melayani lebih dari lima belas Kecamatan di Kota Palembang. Pasar Lemabang akan dikembangkan menjadi pasar wilayah sedangkan terminal lemabang direncanakan menjadi terminal cabang yang melayani angkutan kota dan desa. Pasar lemabang ini dikelola oleh Perusahaan Dinas Pasar Palembang Jaya. Terminal lemabang di kelola oleh Dinas Perhubungan kota Palembang. Pasar ini mulai beroperasi pada pukul 02.00-19.00 setiap harinya sedangkan terminal mulai beropersai pada jam 05.00-19.00. Pasar Lemabang sampai saat ini masih memakai sistem tawar – menawar (*konvensional*) dalam menjalankan aktifitas perdagangan dan jual beli.



1.5 KERANGKA BERFIKIR



Bagan 1.1 Kerangka Berfikir

Sumber : Analisa 2012



1.6 SISTEMATIKA PENULISAN

Secara garis besar, sistematika pembahasan dalam penyusunan laporan ini dapat diuraikan sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Menguraikan secara umum latar belakang perancangan pasar dan terminal lemabang, permasalahan yang terdapat dalam pasar dan terminal lemabang, tujuan, ruang lingkup pembahasan, metodologi penulisan, kerangka berfikir serta sistematika penulisan.

BAB II METODOLOGI PERANCANGAN

Memberikan penjelasan tentang azaz/ dasar perancangan dan metode perancangan pasar pasar dan terminal lemabang metodologi pengumpulan data tentang pasar tradisional

BAB III TINJAUAN PUSTAKA

Memberikan penjelasan pasar tradisional disertai dengan teori yang mendukung perencanaan pasar tradisional. Menguraikan tentang tinjauan Pasar dan terminal lemabang yang meliputi jangkauan pelayanan ekonomi dan perdagangan, kondisi eksisting, permasalahan dan potensi pasar dan lemabang Palembang.

BAB IV DATA

Menguraikan tentang data serta peraturan regulasi tapak disertai dengan studi banding objek sejenis.

BAB V ANALISA DAN KONSEP PERANCANGAN

Menguraikan tentang hasil perencanaan pasar meliputi program ruang, pengelolaan tapak, konsep dan utilitas bangunan serta konsep perancangan pasar meliputi konsep tapak, konsep struktur, konsep utilitas dan sebagainya.



DAFTAR PUSTAKA

- David Dewar and Vanessa Watson. 1991. *Urban Market Developing Informal Retailing*, London : Rontledge
- Duerk, Donna P. 1993. *Architectural Programming*. San Luis Obispo : Architecture Department
- Fajar.2011. Peta Perekonomian Pulau Sumatera, Diakses pada 2 Juli 2012 dari <http://indah-fajar.blogspot.com/2011/04/peta-perekonomian-pulau-sumatra.html>
- Hefner, RW. 2000. *Budaya Pasar, Masyarakat dan Moralitas Dalam Kapitalisme Asia Baru*, Jakarta: PT Pustaka LP3ES Indonesia
- Hutagalung, Michele. 2010. Visit Semarang. Diakses pada 24 Mei 2012 dari <http://visitsemarang.com/artikel/pasar-johar-habitat-para-saudagar>)
- Istiawati, Ir. Pemrograman Rancang Bangun Pasar Tradisional. Surabaya. 1990
- Lilananda.1997. Transformasi pasar tradisional diperkotaan. Surabaya
- Mudrajad Kuncoro. 2008. "Strategi Pengembangan Pasar Modern dan Tradisional". Kadin Indonesia.
- Republik Indonesia. 2008. Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia Nomor 53/M-DAG/PER/12/2008 Tentang Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern
- Republik Indonesia. 2012. Pedoman Teknis Pembangunan Terminal Angkutan Jalan Raya Dalam Kota Dan Antar Kota. Dirjen Perhubungan Darat Direktorat Bina Sistem Prasarana.
- Sinaga, Pariaman. 2004. "Pasar Modern VS Pasar Tradisional".
- Topung, Moan. 2010. Penataan Kembali Pasar Tradisional. Diakses pada 6 Mei 2012 dari <http://www.scribd.com/doc/35333512/PASAR-TRADISIONAL>
<http://leumburkuring.wordpress.com/2012/05/06/standar-ruang-terbuka-kawasan-pejalan-sirkulasi-pejalan-kaki/>
http://www.bandungheritage.org/index.php?option=com_content&task=view&id=58&Itemid=2