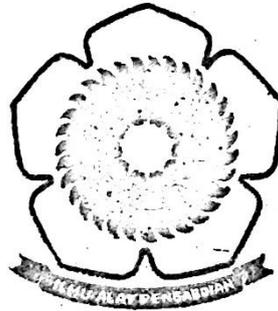


**SKRIPSI
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
KANTOR SATUAN KERJA PERANGKAT DAERAH (SKPD)
TERPADU KOTA PALEMBANG**

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan untuk memenuhi persyaratan pendidikan sarjana strata 1 (S-1) pada Program Studi
Teknik Arsitektur



Disusun Oleh :

**GHINA NAFIAH
03061181419034**

Dosen Pembimbing:

Abdurrachman Arief S.T., M.Sc.

NIP. 198312262012121004

Ria Dwi Putri S.T., M.Sc.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

2018

LEMBAR PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KANTOR SATUAN
KERJA PERANGKAT DAERAH (SKPD) TERPADU
KOTA PALEMBANG



SKRIPSI

Dibuat Untuk Memenuhi Syarat Mengikuti Wisuda ke- 137

Oleh:

GHINA NAFIAH

NIM. 03061181419034

Palembang, Agustus 2018

Pembimbing I

Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.

NIP. 198312262012121004

Pembimbing II

Ria Dwi Putri, S.T., M.Sc.

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Prof. Ir. Subriver Nasir, M.S., Ph.D.

NIP. 196009091987031004

HALAMAN PENGESAHAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KANTOR SATUAN
KERJA PERANGKAT DAERAH (SKPD) TERPADU
KOTA PALEMBANG**

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1

Oleh:

GHINA NAFIAH
NIM. 03061181419034

Palembang, Agustus 2018

Menyetujui,

Pembimbing I



Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.
NIP. 198312262012121004

Pembimbing II



Ria Dwi Putri, S.T., M.Sc.

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik



Prof. Ir. Subriver Nasir, M.S., Ph.D.

NIP. 196009091987031004

HALAMAN PERSUTUJUAN

Skripsi berupa Laporan Tugas Akhir dengan Judul “Perencanaan dan Perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang” telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Tugas Akhir Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 28 Juli 2018.

Palembang, Agustus 2018

Pembimbing:

1. Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.

NIP. 198312262012121004

()

2. Ria Dwi Putri, S.T., M.Sc.

()

Penguji:

1. Ir. Tuter Lusetyowati, M.T.

NIP. 196509251991022001

()

2. .Ir. Hj. Meivirina Hanum, M.T

NIP. 195705141989032001

()

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik



Prof. Ir. Subriver Nasir, M.S., Ph.D.

NIP. 196009091987031004

ABSTRAK

Nafiah, Ghina “Perencanaan dan Perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang”

Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya
Kampus Indralaya, Jl. Palembang-Prabumulih KM. 32, Indralaya-Ogan Ilir.
ghinanafiah.gn@gmail.com

Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang adalah Kantor yang memusatkan perangkat pemerintahan Kota Palembang dengan fungsi eksekutif agar berkoordinasi dengan baik di suatu tempat tertentu yang mencakup beberapa institusi baik bagian pengawasan, bagian pelayanan, dan bagian perkantoran. Bagian pengawasan diisi oleh Inspektorat Daerah Kota Palembang, Bagian Pelayanan diisi oleh Pelayanan Terpadu Satu Pintu, sedangkan Bagian Perkantoran diisi oleh 8 Dinas Administratif Kota Palembang. Pemerintah Kota Palembang telah memiliki rencana desain untuk kantor terpadu dikota Palembang baik dalam regulasi tapak, konservasi bangunan heritage, perencanaan gedung parkir dan basement parkir, serta taman kota pada sepanjang lokasi peruntukan lahan.

Kajian diawali dengan konservasi bangunan heritage yang ada pada tapak yaitu Hotel Musi melalui metode perbanyakan/duplikasi yang ditujukan selain untuk fungsi konservasi juga untuk memanfaatkan kedekatan antara fungsi pengawasan dan pelayanan yang diharapkan berkoordinasi dengan baik sehingga berjalan lancar, sedangkan bangunan utama perkantoran dan bangunan massa penunjang menggunakan konsep kontekstual dengan menyelaraskan bangunan baru terhadap bangunan heritage / Hotel Musi yang telah ada pada tapak dengan pertimbangan melalui warna bangunan, fasad bangunan dan juga garis sempadan bangunan. Pada bangunan utama perkantoran dan massa penunjang terdapat desain-desain utama pada bangunan heritage/ hotel Musi yang digunakan kembali pada bangunan perkantoran dan massa penunjang seperti desain jendela, desain kolom ukir, serta desain bentuk atap yaitu atap limasan.

Kata kunci: Kantor, SKPD, Kantor SKPD Terpadu, Heritage, Hotel Musi, Kontekstual.

Menyetujui,

Pembimbing I



Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.
NIP. 198312262012121004

Pembimbing II



Ria Dwi Putri, S.T., M.Sc.

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Teknik
Universitas Sriwijaya**



Prof. Ir. Subriver Nasir, M.S., Ph.D.
NIP. 196009091987031004

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

ABSTRACT

Nafiah, Ghina "Planning and Designing The Office of the Regional Device Work Unit/ SKPD of Palembang City"
 Departement of Architecture, Faculty of Engineering, Sriwijaya University Indralaya Campus,
 Palembang-Prabumulih St. KM. 32nd, Indralaya-Ogan Ilir. ghinanafiah.gn@gmail.com

The Office of the Regional Device Work Unit (SKPD) of Palembang City is an Office that centralizes the Palembang City government apparatus with the executive function in order to coordinate well in a certain place which includes several institutions such as supervision, service, and office sections. The supervision section is filled by the Palembang City Inspectorate, the Service Division is filled by One Stop Integrated Service, while the Office Section is filled by 8 Administrative Offices of Palembang City. Palembang City Government already has a design plan for integrated office in Palembang city in the regulation of the site, conservation of heritage building, parking lot planning and parking basement, and city park along the land allotment.

The study begins with the conservation of heritage buildings in the site of the Hotel Musi through duplication method that is aimed in addition to the conservation function as well as to take advantage of the closeness between the supervisory function and the service is expected to coordinate well so that running smoothly, while the main building offices and building mass support using contextual concept by aligning new buildings to the existing heritage / Hotel musu building on the site with consideration through the color of the building, building facade and also the demarcation line of the building. In the main building office and mass support there are major designs on heritage buildings / hotel musu reused in office buildings and supporting masses such as window design, carved column design, as well as the roof shape design that is limasan roof.

Keywords: Office, SKPD, Office of Integrated SKPD, Heritage, Hotel Musi, Contextual.

Approved by,

1st Supervisor



Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.
 NIP. 198312262012121004

2nd Supervisor



Ria Dwi Putri, S.T., M.Sc.

Dean Accepted by,
 Head of Engineering Faculty
 Sriwijaya University



Prof. Ir. Subriver Nasir, M.S., Ph.D.
 NIP. 196009091987031004

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ghina Nafiah
Nim : 03061181419034
Judul : Perencanaan dan Perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD)
Terpadu Kota Palembang.

Menyatakan bahwa Skripsi saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/ plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, 1 Agustus 2018



Ghina Nafiah

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur, penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan karunianya, sehingga penyusunan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan.

Laporan Tugas Akhir dengan Judul “ *Perencanaan dan Perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang*” disusun untuk melengkapi syarat kelulusan sebagai Sarjana Teknik di Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya.

Selama penyusunan laporan ini penulis telah dapat banyak bantuan, bimbingan dan dorongan moril yang sangat berarti dari berbagai pihak dari awal hingga laporan ini selesai disusun. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Allah SWT yang selalu mencurahkan rizkinya kepada penulis sehingga akhirnya penulis bisa menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. Ibu Ir. Tutur Lusetyowati, M.T selaku ketua Program Studi Arsitektur Universitas Sriwijaya.
3. Bapak Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc selaku Dosen Pembimbing yang membantu saya dalam penyusunan laporan Tugas Akhir maupun Produk Akhir dari Tugas Akhir saya ucapkan terimakasih banyak atas kesabarannya selama ini.
4. Mba Ria Dwi Putri, S.T., M.Sc selaku Dosen Pembimbing 2.
5. Semua anggota keluarga ku terutama Papa, Mama, dan Adik yang telah mendukung apapun keputusan yang diambil baik secara moril maupun materil terimakasih dan juga maaf atas penundaan menuju gelar sarjana hehe
6. Dua teman terdekat ku Berta Dwiene Febrianti, ST dan Rena Melta Septiani ST yang selalu membantu dari awal perkuliahan sampai akhir dari perkuliahan I love both of you!
7. Tak lupa juga untuk teman laki laki ku yang belum ST wkwk (Wahyu Wardana, Arief Meidi Prasetyo, dan Rollyn Danelisa) Wish you all the best guys!
8. Teman seperjuangan Tugas Akhir baik Periode satu maupun Periode dua yang telah menemani kurang lebih 7 bulan terakhir masa perkuliahan (2 periode bro)

9. Rekan rekan mahasiswa Program Studi Arsitektur 2014 yang selalu memberikan semangat sewaktu penulis mengalami kesulitan.
10. Semua pihak yang tidak tercantum namanya, penulis menyampaikan permohonan maaf dan terimakasih sebesar-besarnya.

Akhir kata semoga Laporan Tugas Akhir Ini bermanfaat bagi penulis sendiri khususnya dan pembaca atau mahasiswa arsitektur pada umumnya.

Palembang, 1 Agustus 2018

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Judul	
Lembar Pengesahan	
Kata Pengantar	i
Daftar Isi	ii
Daftar Gambar	v
Daftar Tabel	vi
Daftar Bagan	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan	2
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	2
a. Tujuan	2
b. Sasaran.....	3
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan	3
1.5 Sistematika Pembahasan.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Definisi Pemahaman Proyek	5
2.1.1. Definisi Bangunan Kantor Pemerintah.....	5
2.1.2. Definisi Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD).....	11
2.1.3. Definisi Kantor Terpadu.....	13
2.1.4. Sekretariat Daerah.....	13
2.1.5. Staf Ahli.....	14
2.1.6. Dinas-dinas	15
2.1.7. Badan-badan	15
2.1.7. Inspektorat Daerah.....	15
2.2 Pedoman/Standar-standar/Ketentuan-ketentuan.....	17
2.2.1 Standar Kantor Pemerintah Republik Indonesia.....	17
2.2.2 Standar Parkir	37
2.2.3 Kota Palembang.....	38
2.3 Studi Preseden	41
2.3.1 Dominion Office Building, Moskva Russia	41
2.3.2 Kantor Terpadu Kota Malang	43
2.3.3 La Licorne Office Building, France.....	44
2.3.4 Kantor Organisasi Pemerintah Daerah (OPD) Kab.Sidoarjo.....	46
2.3.5 Kesimpulan Studi Preseden	47
2.4 Tinjauan Fungsional	48

2.4.1	Aktivitas dan Fasilitas.....	48
2.5	Data Lapangan.....	51
2.5.1	Kriteria Lokasi	25
2.6	Kompilasi Data.....	53
BAB III METODE PERANCANGAN		54
3.1	Pentahapan Kegiatan Perancangan.....	54
3.1.1	Pengumpulan Data Penunjang.....	54
3.2	Analisa Pendekatan Perancangan	62
3.2.1	Pendekatan Perancangan.....	63
3.2.2	Tema Perancangan.....	64
3.3	Kerangka Berpikir Perancangan.....	66
BAB IV ANALISA PERANCANGAN		67
4.1	Analisa Fungsional	67
4.1.1	Tujuan dan Dasar Pertimbangan	67
4.1.2	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Fasilitas.....	67
4.1.3	Analisa Fungsional	75
4.2	Analisa Spasial/Ruang	78
4.2.1	Tujuan dan Dasar Pertimbangan	78
4.2.2	Program Kebutuhan Ruang	79
4.2.3	Besaran Ruang.....	89
4.2.4	Hubungan Ruang.....	106
4.2.5	Organisasi Ruang.....	122
4.3	Analisa Kontekstual/Tapak.....	127
4.3.1	Tujuan dan Sasaran.....	127
4.3.2	Analisis Penentuan Lokasi	127
4.3.3	Analisis Lokasi Perencanaan.....	128
4.3.4	Analisis Tautan Lingkungan.....	130
4.3.5	Analisis Regulasi dan Tata Wilayah.....	131
4.3.6	Analisis Sirkulasi dan Pencapaian.....	133
4.3.7	Analisis View	135
4.3.8	Analisis Klimatologi.....	138
4.3.9	Analisis Vegetasi	140
4.3.10	Analisis Kebisingan.....	142
4.3.11	Analisis Infrastruktur dan Utilitas	143
4.3.12	Analisi Zonasi Tapak.....	144
4.4	Analisa Geometri	146
4.4.1	Tujuan dan Dasar Perimbangan.....	146
4.4.2	Tata Massa Bangunan.....	146
4.4.3	Bentuk Dasar	150

4.4.4	Hubungan Ruang	151
4.4.5	Skala Ruang	153
4.4.6	Diagramatik Ruang.....	154
4.5	Analisa Enclosure	156
4.5.1	Tujuan dan Dasar Perimbangan.....	156
4.5.2	Bentuk Luar Bangunan.....	156
4.5.3	Penekanan dan Artikulasi	157
4.5.4	Solid dan Transparan.....	158
4.5.5	Sistem Struktur	160
4.5.6	Sistem Utilitas	166
4.6	Sintesa Analisa Perencanaan dan Perancangan	175
4.4.1	Tujuan dan Sasaran.....	175
4.4.2	Sintesa Perancangan Arsitektural	175
4.4.3	Sintesa Perancangan Struktural	181
4.4.4	Sintesa Perancangan Utilitas	182
BAB V	KONSEP PPERANCANGAN	187
5.1	Konsep Perancangan Tapak.....	187
5.1.1	Sirkulasi dan Pencapaian	188
5.1.2	Tata Massa.....	190
5.1.3	Tata Hijau	191
5.2	Konsep Perancangan Arsitektur	193
5.2.1	Gubahan Massa	193
5.2.2	Fasad Bangunan.....	194
5.2.3	Tata Ruang Dalam.....	195
5.3	Konsep Perancangan Struktur.....	197
5.3.1	Sistem Struktur	197
5.4	Konsep Perancangan Utilitas.....	198
5.4.1	Tata Air.....	198
5.4.2	Tata Cahaya	199
5.4.3	Tata Udara	200
5.4.4	Tata Suara	201
5.4.5	Transportasi	202
5.4.6	Sampah	202
5.4.7	Pencegah Kebakaran	202
5.4.8	Penangkal Petir	203
5.4.9	Komunikasi.....	203
5.4.10	Listrik	204
5.5	Laporan Ringkas/ <i>Executive Summary</i>	205
	Daftar Pustaka	206
	Lampiran	207

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Peta Kota Palembang	38
Gambar 2.2 Dominion Office Building	41
Gambar 2.3 Dominion Office Building	41
Gambar 2.4 Denah Dominion Office Building	42
Gambar 2.5 Kantor Terpadu Kota Malang	43
Gambar 2.6 La Licorne Office Building	44
Gambar 2.7 La Licorne Office Building	45
Gambar 2.8 Kantor Organisasi Perangkat Daerah Kab.Sidoarjo	46
Gambar 2.9 Peta Indonesia	51
Gambar 2.10 Peta Sumatera	51
Gambar 2.11 Peta Palembang	51
Gambar 3.1 Alur Mekanisme Penanganan Pengaduan	61
Gambar 4.1 Lokasi Perancangan	127
Gambar 4.2 Peta Indonesia	128
Gambar 4.3 Peta Lokasi Perancangan	129
Gambar 4.4 Peta Lokasi Perancangan	129
Gambar 4.5 Gambar Analisis Tautan Lingkungan	130
Gambar 4.6 Analisa Regulasi dan Tata Wilayah	131
Gambar 4.7 Dimensi Tapak	132
Gambar 4.8 Analisa Sirkulasi dan Pencapaian	133
Gambar 4.9 Analisa View Out	135
Gambar 4.10 View Out Sekitar Lokasi Perancangan	135
Gambar 4.11 Analisa View In	136
Gambar 4.12 View Out Sekitar Lokasi Perancangan	137
Gambar 4.13 Analisa Orientasi Matahari	138
Gambar 4.14 Analisa Arah Angin	139
Gambar 4.15 Analisa Vegetasi	140
Gambar 4.16 Analisa Kebisingan	142
Gambar 4.17 Analisa Infrastruktur dan Utilitas	143
Gambar 4.18 Analisa Zonasi Tapak	145
Gambar 4.19 Alternatif Desain	149
Gambar 4.20 Diagramatik Bentuk	155
Gambar 4.21 Analisa Enclosure Perkantoran	156
Gambar 4.22 Area Entrance Tapak	158
Gambar 4.23 Analisa Solid dan Transparan	159
Gambar 4.24 Struktur Rangka Kaku	162
Gambar 4.25 Struktur Core dan Bearing Well	162
Gambar 4.26 Struktur Dinding Pemikul	163
Gambar 4.27 Struktur Tabung	163
Gambar 4.28 Struktur Braced Frame	164
Gambar 4.29 Tangga Vertikal	170
Gambar 4.30 Sistem Proteksi Kebakaran	171
Gambar 4.31 CCTV	172
Gambar 4.32 Contoh Akustik Ruangan	172
Gambar 4.33 Sistem Komunikasi	173

Gambar 4.34 Sintesa Analisa Kontekstual	177
Gambar 4.35 Kantor BKD Palembang	178
Gambar 4.36 Parkir Perkantoran di Badan Jalan	179
Gambar 4.37 Skala Monumental	180
Gambar 5.1 Regulasi Tapak	187
Gambar 5.2 Sirkulasi Menuju Tapak	188
Gambar 5.3 Konsep Sirkulasi Kendaraan	188
Gambar 5.4 Konsep Sirkulasi Manusia	189
Gambar 5.5 Konsep Tata Massa	191
Gambar 5.6 Konsep Tata Hijau	191
Gambar 5.7 Jenis Vegetasi	192
Gambar 5.8 Konsep Gubahan Massa	193
Gambar 5.9 jenis Bukaan	194
Gambar 5.10 Fasad Panel Surya	195
Gambar 5.11 Tampak Kawasan	195
Gambar 5.12 Regulasi Tapak	187
Gambar 5.13 Regulasi Tapak	187
Gambar 5.14 Regulasi Tapak	187
Gambar 5.15 Regulasi Tapak	187

DAFTAR TABEL.

Tabel 2.1 Spesifikasi Teknis Bangunan Gedung Pemerintah	8
Tabel 2.2 Spesifikasi Teknis Bangunan Gedung Pemerintah.....	9
Tabel 2.3 Spesifikasi Teknis Bangunan Gedung Pemerintah.....	10
Tabel 2.4 Standar Ruang Menteri yang setingkat.....	21
Tabel 2.5 Standar Ruang Wakil Menteri yang setingkat	21
Tabel 2.6 Standar Ruang Eselon IA dan yang setingkat.....	22
Tabel 2.7 Standar Ruang Eselon IB dan yang setingkat.....	22
Tabel 2.8 Standar Ruang Eselon IIA dan yang setingkat	23
Tabel 2.9 Standar Ruang Eselon IIB dan yang setingkat	24
Tabel 2.10 Standar Ruang Eselon III Sebagai kepala kantor dan yang setingkat	24
Tabel 2.11 Standar Ruang Eselon IV Sebagai kepala kantor dan yang setingkat	25
Tabel 2.12 Standar Ruang Eselon IV Sebagai kepala kantor dan yang setingkat	25
Tabel 2.13 Standar Ruang Eselon IV yang bukan kepala kantor dan yang setingkat.....	26
Tabel 2.14 Standar Pejabat Fungsional Golongan IV.....	26
Tabel 2.15 Standar Ruang Pejabat Fungsional Golongan III ke bawah	27
Tabel 2.16 Standar Ruang Kerja Eselon V/Pelaksana dan yang setingkat.....	27
Tabel 2.17 Standar Ruang Penunjang.....	29
Tabel 2.18 Standar Parkir Perkantoran	37
Tabel 2.19 Kesimpulan Studi Preseden	48
Tabel 2.20 Aktivitas dan Fasilitas Kantor SKPD Terpadu Kota Palembang	50
Tabel 2.21 Kriteria Lokasi	53
Tabel 3.1 Jenis Pelayanan Terpadu	59
Tabel 3.2 Proses Pelayanan Perizinan dan Non Perizinan.....	59
Tabel 3.3 Tabel Penanganan Pengaduan	60
Tabel 3.4 Alur Mekanisme Penanganan Pengaduan	61
Tabel 4.1 Pelaku Kegiatan Perkantoran.....	69
Tabel 4.2 Waktu dan Frekuensi Perkantoran.....	70
Tabel 4.3 Analisis Fungsional	78
Tabel 4.4 Program Kebutuhan Ruang	89
Tabel 4.5 Analisa Besaran Ruang Kegiatan Pelayanan Publik	89
Tabel 4.6 Analisa Besaran Ruang Kegiatan Perkantoran	102
Tabel 4.7 Analisa Besaran Ruang Kegiatan Penunjang	103
Tabel 4.8 Analisa Besaran Ruang Kegiatan Pelayanan Bangunan.....	103
Tabel 4.9 Total Luas Bangunan.....	104
Tabel 4.10 Standar Parkir Perkantoran.....	104
Tabel 4.11 Peraturan Zonasi Jalur Pejalan Kaki	134
Tabel 4.12 Analisa Bentuk Dasar Bangunan	150
Tabel 4.13 Analisa Alternatif Pola Hubungan Ruang	152
Tabel 4.14 Analisa Sistem Struktur Bawah.....	161
Tabel 4.15 Analisa Sistem Struktur Atas.....	165

DAFTAR BAGAN

Bagan 3.1 Tema Perancangan.....	65
Bagan 3.2 Kerangka Berpikir Perancangan.....	66
Bagan 4.1 Organisasi Ruang Makro	123
Bagan 4.2 Organisasi Ruang Kegiatan Pelayanan Publik	124
Bagan 4.3 Organisasi Ruang Kegiatan Perkantoran.....	125
Bagan 4.4 Organisasi Ruang Kegiatan Penunjang	126
Bagan 4.5 Organisasi Ruang Kegiatan Pelayanan Bangunan	126

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Judul yang diangkat adalah Perencanaan dan Perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang, yang terintegrasi dengan Kantor Walikota Palembang dikarenakan seluruh Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Kota Palembang bertanggung jawab langsung kepada Walikota dan guna memperkuat pengawasan internal Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) terhadap kinerja pelayanan publik di Kota Palembang.

Selain itu kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Kota Palembang terkait dengan pelayanan perizinan dan kependudukan yang masih menyebar membuat proses birokrasi berjalan lama dan rumit. Ditambah dengan adanya agenda prioritas pemerintah yang disebut Nawacita yang terletak pada point ke-2 yaitu perbaikan kualitas pelayanan publik, meningkatkan kompetensi aparatur, memperkuat monitoring dan supervisi atas kinerja pelayanan publik, serta membuka ruang partisipasi publik melalui citizen charter dalam UU Kontrak Layanan Publik.

Bisa di lihat pada Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Palembang 2011-2030 pada bab III Rencana Struktur Ruang Wilayah Kota Palembang Hal 1-2 bahwa lokasi peruntukan lahan untuk fungsi perkantoran hanya terdapat pada Pusat Pelayanan Kota (PPK) Pusat Kota (Jalan Merdeka) dan Pusat Pelayanan Kota (PPK) Jakabaring yang kemudian lebih di spesifikasikan lagi bahwa area Jakabaring diperuntukan untuk perkantoran tingkat Provinsi Sumatera Selatan, Sehingga lahan yang diperuntukan untuk Pemerintah Kota Palembang berada di area Pusat Pelayanan Kota (PPK) Pusat Kota (Jalan Merdeka).

Ditambah lagi dengan sudah adanya rencana pemerintah untuk membangun Kantor Pemerintah Daerah Terpadu di Jalan Merdeka sesuai

dengan Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan Jalan Merdeka Di kota Palembang.

Standar Perencanaan dan Perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang menggunakan beberapa peraturan pemerintah yaitu Peraturan Menteri Keuangan No 07/PMK.06/2016 tentang standar barang dan standar kebutuhan barang milik negara berupa tanah dan/atau bangunan, Peraturan Pemerintah No 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Gedung Negara dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No 06 tahun 2008 tentang Ruang Terbuka Hijau di Perkotaan.

Dan pada tapak sendiri terdapat bangunan heritage yang tetap akan digunakan namun dialih fungsikan yang sebelumnya berupa kantor dinas dan sekarang akan digunakan menjadi kantor pelayanan terpadu. Lalu bagaimana cara mengkombinasikan antara bangunan heritage yang sudah ada dengan bangunan baru yang akan direncanakan tetapi dengan fungsi yang berbeda.

Permasalahan desain pada Perencanaan dan Perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang adalah bagaimana menciptakan ruang yang fleksibel dengan pengguna bangunan yang sangat banyak dan juga kantor ini memiliki dua fungsi utama yaitu sebagai tempat pelayanan publik dan sebagai kantor untuk beberapa Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Kota Palembang sehingga dibutuhkan Zonasi Ruang yang dapat membedakan area publik dan area private di dalam bangunan nantinya

1.2. Rumusan Permasalahan

Adapun permasalahan dalam Perencanaan dan Perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang adalah Bagaimana bangunan bisa menjadi media untuk meningkatkan efektifitas pelayanan publik dan monitoring Supervisi kinerja pelayanan publik dengan memperhatikan fleksibilitas ruang sehingga tercipta koordinasi yang baik antar ruang dengan fungsi-fungsi ruang yang berbeda serta Mengatasi keterbatasan lahan untuk membangun beberapa SKPD yang belum memiliki kantor tetap sehingga dapat Mempercepat akses menyangkut masalah kemacetan kota.

1.3. Tujuan dan Sasaran

1.3.1. Tujuan

1. Merencanakan dan merancang Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang yang mampu memwadahi kegiatan pelayanan publik yang aman dan nyaman sehingga proses birokrasi dapat berjalan cepat dan lancar.
2. Merencanakan dan merancang Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang yang mengutamakan fleksibilitas ruang sehingga koordinasi antar SKPD berjalan cepat dan lancar.

1.3.2. Sasaran

Agar terwujudnya sarana dan prasarana perkantoran yang lebih representatif yang sesuai dengan salah satu visi kota Palembang yaitu pembangunan kota Palembang sebagai Kota metropolitan bertaraf Internasional ,Beradat dan Sejahtera, Palembang Emas 2018 dan sejalan dengan Sembilan Agenda Prioritas (Nawacita) Pemerintahan Republik Indonesia.

1.4. Ruang Lingkup Perencanaan

Adapun ruang lingkup yang akan dibahas pada perencanaan perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang adalah :

- Mengenali objek yang akan dirancang baik dari kelembagaan sampai pada bangunan serta standar sarana dan prasarana yang ditetapkan.
- Menganalisa objek kasus yang dapat dijadikan sebagai titik tolak dalam perencanaan perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang.
- Menyusun konsep yang nantinya dipergunakan dalam perencanaan desain Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang.

1.5.Sistematika Pembahasan

Pembahasan pada penulisan ini terbagi menjadi lima tahap, yaitu:

BAB I PENDAHULUAN

Berisikan mengenai latar belakang, rumusan permasalahan, tujuan, ruang lingkup pembahasan serta sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Berisikan mengenai kelembagaan objek yang dipilih seperti pengertian, organisasi kelembagaan, tugas pokok, pengguna bangunan, bagaimana dan apa saja perkembangan dinas-dinas instansi Kota Palembang, disertai gambaran umum dari Kota Palembang.

BAB III METODE PERANCANGAN

Berisikan mengenai pengertian tema, apa yang menjadi latar belakang dari pemilihan tema, tinjauan tema yang dipergunakan, serta bagaimana interpretasi tema.

BAB VI ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Analisa yang dibahas dalam bab ini mengenai:

- Permasalahan Internal Bangunan
Seperti : analisa ruang (kebutuhan dan besaran ruang, organisasi ruang, hubungan ruang), utilitas, struktur.
- Permasalahan Eksternal Bangunan
Seperti : analisa tapak (pemilihan site dan alternatifnya, kondisi lahan, kondisi lingkungan alamiah), analisa bentuk, utilitas dan tata hijau.

BAB V KONSEP PERANCANGAN

Bab ini berisikan mengenai konsep perancangan yang dipergunakan. Konsep tersebut antara lain : konsep dasar, tata bangunan luar, bentuk bangunan, konsep struktur serta mechanical-electrical.

DAFTAR PUSTAKA

- BAPPEDA Kota Palembang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPMJD) tahun 2011 – 2016.
- BAPPEDA Kota Palembang Rencana Tata ruang Wilayah tahun 2011 – 2031.
- Peraturan Menteri Keuangan No.07/PMK.06/2016 tentang standar barang dan standar kebutuhan barang milik negara berupa tanah dan bangunan.
- Peraturan Pemerintah No 73 tahun 2011 tentang pembangunan gedung negara
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No.06 tahun 2008 tentang ruang Terbuka Hijau di Perkotaan
- Peraturan Pemerintah No 20 Tahun 1990 tentang Standar Parkir Perkantoran
- Spesifikasi teknis bangunan gedung pemerintah/dppka.jogjaprovo.go.id
- Rencana Pemerintah Kab Sidoarjo 2017
- Badan Kepegawain Daerah dan PSM Kota Palembang (struktur organisasi Pemerintahan Kota Palembang)
- Ching, Francis.D.K. 1996. *Arsitektur : Bentuk, Ruang dan Susunannya*. Jakarta: Erlangga.
- Frick H, Tri Hesti M. 2006. *Arsitektur Ekologis*. Yogyakarta: Kanisius
- Kamus Besar Bahasa Indonesia Edisi II. Depdikbud, Balai Pustaka, 1995
- Rondonuwu, V. V., P. H. Gosal. 2011. *Arsitektur Tropis Lembab*. Media Matrasain Vol. 8 No. 2
- Sidi Gazalba, Drs. *Masjid Pusat Ibadat dan Kebudayaan Islam*, Pustaka Al Husna, Bandung. 1994.
- Syahrozi. 2013. *Kenyamanan Termal pada Bangunan Tinggi*. Jurnal Perspektif Arsitektur. Vol. 8 No. 2
- White, Edward T. 1985. *Analisa Tapak*. Bandung: Intermedia.
- White, Edward T. 1985. *Buku Pedoman Konsep*. Bandung: Intermedia.
- Green Building Council Indonesia (Eco-Office)
- Peta Indonesia 2017
- Archdaily , 2017 wikipedia, 2017