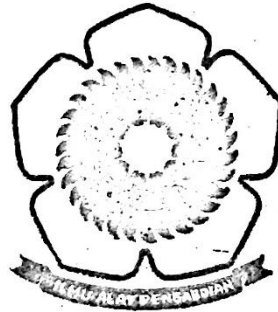


**SKRIPSI  
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
KANTOR SATUAN KERJA PERANGKAT DAERAH (SKPD)  
TERPADU KOTA PALEMBANG**

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan pendidikan sarjana strata 1 (S-1) pada Program Studi  
Teknik Arsitektur



Disusun Oleh :

**GHINA NAFIAH  
03061181419034**

Dosen Pembimbing:

Abdurrachman Arief S.T., M.Sc.

NIP. 198312262012121004

Ria Dwi Putri S.T., M.Sc.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

**2018**

LEMBAR PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KANTOR SATUAN  
KERJA PERANGKAT DAERAH (SKPD) TERPADU  
KOTA PALEMBANG



SKRIPSI

Dibuat Untuk Memenuhi Syarat Mengikuti Wisuda ke- 137

Oleh:

**GHINA NAFIAH**

**NIM. 03061181419034**

Palembang, Agustus 2018

**Pembimbing I**

**Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.**

**NIP. 198312262012121004**

**Pembimbing II**

**Ria Dwi Putri, S.T., M.Sc.**

**Mengetahui,**

**Dekan Fakultas Teknik**

**Prof. Ir. Subriver Nasir, M.S., Ph.D.**

**NIP. 196009091987031004**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KANTOR SATUAN  
KERJA PERANGKAT DAERAH (SKPD) TERPADU  
KOTA PALEMBANG**

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1

Oleh:

**GHINA NAFIAH**  
**NIM. 03061181419034**

Palembang, Agustus 2018

**Menyetujui,**

**Pembimbing I**



**Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.**  
**NIP. 198312262012121004**

**Pembimbing II**



**Ria Dwi Putri, S.T., M.Sc.**

**Mengetahui,**

**Dekan Fakultas Teknik**



**Prof. Ir. Subriver Nasir, M.S., Ph.D.**

**NIP. 196009091987031004**

**HALAMAN PERSUTUJUAN**

Skripsi berupa Laporan Tugas Akhir dengan Judul “Perencanaan dan Perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang” telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Tugas Akhir Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 28 Juli 2018.

Palembang, Agustus 2018

Pembimbing:

1. Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.

NIP. 198312262012121004

(  )

2. Ria Dwi Putri, S.T., M.Sc.

(  )

Penguji:

1. Ir. Tuter Lusetyowati, M.T.

NIP. 196509251991022001

(  )

2. .Ir. Hj. Meivirina Hanum, M.T

NIP. 195705141989032001

(  )

**Mengetahui,**

**Dekan Fakultas Teknik**



**Prof. Ir. Subriver Nasir, M.S., Ph.D.**

**NIP. 196009091987031004**

**ABSTRAK**

Nafiah, Ghina “Perencanaan dan Perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang”

Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya  
Kampus Indralaya, Jl. Palembang-Prabumulih KM. 32, Indralaya-Ogan Ilir.  
[ghinanafiah.gn@gmail.com](mailto:ghinanafiah.gn@gmail.com)

Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang adalah Kantor yang memusatkan perangkat pemerintahan Kota Palembang dengan fungsi eksekutif agar berkoordinasi dengan baik di suatu tempat tertentu yang mencakup beberapa institusi baik bagian pengawasan, bagian pelayanan, dan bagian perkantoran. Bagian pengawasan diisi oleh Inspektorat Daerah Kota Palembang, Bagian Pelayanan diisi oleh Pelayanan Terpadu Satu Pintu, sedangkan Bagian Perkantoran diisi oleh 8 Dinas Administratif Kota Palembang. Pemerintah Kota Palembang telah memiliki rencana desain untuk kantor terpadu dikota Palembang baik dalam regulasi tapak, konservasi bangunan heritage, perencanaan gedung parkir dan basement parkir, serta taman kota pada sepanjang lokasi peruntukan lahan.

Kajian diawali dengan konservasi bangunan heritage yang ada pada tapak yaitu Hotel Musi melalui metode perbanyakan/duplikasi yang ditujukan selain untuk fungsi konservasi juga untuk memanfaatkan kedekatan antara fungsi pengawasan dan pelayanan yang diharapkan berkoordinasi dengan baik sehingga berjalan lancar, sedangkan bangunan utama perkantoran dan bangunan massa penunjang menggunakan konsep kontekstual dengan menyelaraskan bangunan baru terhadap bangunan heritage / Hotel Musi yang telah ada pada tapak dengan pertimbangan melalui warna bangunan, fasad bangunan dan juga garis sempadan bangunan. Pada bangunan utama perkantoran dan massa penunjang terdapat desain-desain utama pada bangunan heritage/ hotel Musi yang digunakan kembali pada bangunan perkantoran dan massa penunjang seperti desain jendela, desain kolom ukir, serta desain bentuk atap yaitu atap limasan.

**Kata kunci:** Kantor, SKPD, Kantor SKPD Terpadu, Heritage, Hotel Musi, Kontekstual.

**Menyetujui,**

**Pembimbing I**



**Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.**  
NIP. 198312262012121004

**Pembimbing II**



**Ria Dwi Putri, S.T., M.Sc.**

**Mengetahui,**

**Dekan Fakultas Teknik  
Universitas Sriwijaya**



**Prof. Ir. Subriver Nasir, M.S., Ph.D.**  
NIP. 196009091987031004

**UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

**ABSTRACT**

Nafiah, Ghina "Planning and Designing The Office of the Regional Device Work Unit/ SKPD of Palembang City"  
 Departement of Architecture, Faculty of Engineering, Sriwijaya University Indralaya Campus,  
 Palembang-Prabumulih St. KM. 32<sup>nd</sup>, Indralaya-Ogan Ilir. [ghinanafiah.gn@gmail.com](mailto:ghinanafiah.gn@gmail.com)

The Office of the Regional Device Work Unit (SKPD) of Palembang City is an Office that centralizes the Palembang City government apparatus with the executive function in order to coordinate well in a certain place which includes several institutions such as supervision, service, and office sections. The supervision section is filled by the Palembang City Inspectorate, the Service Division is filled by One Stop Integrated Service, while the Office Section is filled by 8 Administrative Offices of Palembang City. Palembang City Government already has a design plan for integrated office in Palembang city in the regulation of the site, conservation of heritage building, parking lot planning and parking basement, and city park along the land allotment.

The study begins with the conservation of heritage buildings in the site of the Hotel Musi through duplication method that is aimed in addition to the conservation function as well as to take advantage of the closeness between the supervisory function and the service is expected to coordinate well so that running smoothly, while the main building offices and building mass support using contextual concept by aligning new buildings to the existing heritage / Hotel musu building on the site with consideration through the color of the building, building facade and also the demarcation line of the building. In the main building office and mass support there are major designs on heritage buildings / hotel musu reused in office buildings and supporting masses such as window design, carved column design, as well as the roof shape design that is limasan roof.

**Keywords:** Office, SKPD, Office of Integrated SKPD, Heritage, Hotel Musi, Contextual.

Approved by,

1<sup>st</sup> Supervisor



**Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.**  
 NIP. 198312262012121004

2<sup>nd</sup> Supervisor



**Ria Dwi Putri, S.T., M.Sc.**

*Dean* Accepted by,  
 Head of Engineering Faculty  
 Sriwijaya University



**Prof. Ir. Subriver Nasir, M.S., Ph.D.**  
 NIP. 196009091987031004

**HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ghina Nafiah  
Nim : 03061181419034  
Judul : Perencanaan dan Perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD)  
Terpadu Kota Palembang.

Menyatakan bahwa Skripsi saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/ plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, 1 Agustus 2018



Ghina Nafiah

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur, penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan karunianya, sehingga penyusunan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan.

Laporan Tugas Akhir dengan Judul “ *Perencanaan dan Perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang*” disusun untuk melengkapi syarat kelulusan sebagai Sarjana Teknik di Program Studi Arsitektur. Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya.

Selama penyusunan laporan ini penulis telah dapat banyak bantuan, bimbingan dan dorongan moril yang sangat berarti dari berbagai pihak dari awal hingga laporan ini selesai disusun. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Allah SWT yang selalu mencurahkan rizkinya kepada penulis sehingga akhirnya penulis bisa menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. Ibu Ir. Tutur Lusetyowati, M.T selaku ketua Program Studi Arsitektur Universitas Sriwijaya.
3. Bapak Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc selaku Dosen Pembimbing yang membantu saya dalam penyusunan laporan Tugas Akhir maupun Produk Akhir dari Tugas Akhir saya ucapkan terimakasih banyak atas kesabarannya selama ini.
4. Mba Ria Dwi Putri, S.T., M.Sc selaku Dosen Pembimbing 2.
5. Semua anggota keluarga ku terutama Papa, Mama, dan Adik yang telah mendukung apapun keputusan yang diambil baik secara moril maupun materil terimakasih dan juga maaf atas penundaan menuju gelar sarjana hehe
6. Dua teman terdekat ku Berta Dwiene Febrianti, ST dan Rena Melta Septiani ST yang selalu membantu dari awal perkuliahan sampai akhir dari perkuliahan I love both of you!
7. Tak lupa juga untuk teman laki laki ku yang belum ST wkwk (Wahyu Wardana, Arief Meidi Prasetyo, dan Rollyn Danelisa) Wish you all the best guys!
8. Teman seperjuangan Tugas Akhir baik Periode satu maupun Periode dua yang telah menemani kurang lebih 7 bulan terakhir masa perkuliahan (2 periode bro)



9. Rekan rekan mahasiswa Program Studi Arsitektur 2014 yang selalu memberikan semangat sewaktu penulis mengalami kesulitan.
10. Semua pihak yang tidak tercantum namanya, penulis menyampaikan permohonan maaf dan terimakasih sebesar-besarnya.

Akhir kata semoga Laporan Tugas Akhir Ini bermanfaat bagi penulis sendiri khususnya dan pembaca atau mahasiswa arsitektur pada umumnya.

Palembang, 1 Agustus 2018

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>Halaman Judul</b> .....	
<b>Lembar Pengesahan</b> .....	
<b>Kata Pengantar</b> .....	<b>i</b>
<b>Daftar Isi</b> .....	<b>ii</b>
<b>Daftar Gambar</b> .....	<b>v</b>
<b>Daftar Tabel</b> .....	<b>vi</b>
<b>Daftar Bagan</b> .....	<b>vii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan .....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	2
a. Tujuan .....	2
b. Sasaran.....	3
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan .....	3
1.5 Sistematika Pembahasan.....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>8</b>
2.1 Definisi Pemahaman Proyek .....	5
2.1.1. Definisi Bangunan Kantor Pemerintah.....	5
2.1.2. Definisi Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD).....	11
2.1.3. Definisi Kantor Terpadu.....	13
2.1.4. Sekretariat Daerah.....	13
2.1.5. Staf Ahli.....	14
2.1.6. Dinas-dinas .....	15
2.1.7. Badan-badan .....	15
2.1.7. Inspektorat Daerah.....	15
2.2 Pedoman/Standar-standar/Ketentuan-ketentuan.....	17
2.2.1 Standar Kantor Pemerintah Republik Indonesia.....	17
2.2.2 Standar Parkir .....	37
2.2.3 Kota Palembang.....	38
2.3 Studi Preseden .....	41
2.3.1 Dominion Office Building, Moskva Russia .....	41
2.3.2 Kantor Terpadu Kota Malang .....	43
2.3.3 La Licorne Office Building, France.....	44
2.3.4 Kantor Organisasi Pemerintah Daerah (OPD) Kab.Sidoarjo.....	46
2.3.5 Kesimpulan Studi Preseden .....	47
2.4 Tinjauan Fungsional .....	48

2.4.1	Aktivitas dan Fasilitas.....	48
2.5	Data Lapangan.....	51
2.5.1	Kriteria Lokasi .....	25
2.6	Kompilasi Data.....	53
<b>BAB III METODE PERANCANGAN .....</b>		<b>54</b>
3.1	Pentahapan Kegiatan Perancangan.....	54
3.1.1	Pengumpulan Data Penunjang.....	54
3.2	Analisa Pendekatan Perancangan .....	62
3.2.1	Pendekatan Perancangan.....	63
3.2.2	Tema Perancangan.....	64
3.3	Kerangka Berpikir Perancangan.....	66
<b>BAB IV ANALISA PERANCANGAN .....</b>		<b>67</b>
4.1	Analisa Fungsional .....	67
4.1.1	Tujuan dan Dasar Pertimbangan .....	67
4.1.2	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Fasilitas.....	67
4.1.3	Analisa Fungsional .....	75
4.2	Analisa Spasial/Ruang .....	78
4.2.1	Tujuan dan Dasar Pertimbangan .....	78
4.2.2	Program Kebutuhan Ruang .....	79
4.2.3	Besaran Ruang.....	89
4.2.4	Hubungan Ruang.....	106
4.2.5	Organisasi Ruang.....	122
4.3	Analisa Kontekstual/Tapak.....	127
4.3.1	Tujuan dan Sasaran.....	127
4.3.2	Analisis Penentuan Lokasi .....	127
4.3.3	Analisis Lokasi Perencanaan.....	128
4.3.4	Analisis Tautan Lingkungan.....	130
4.3.5	Analisis Regulasi dan Tata Wilayah.....	131
4.3.6	Analisis Sirkulasi dan Pencapaian.....	133
4.3.7	Analisis View .....	135
4.3.8	Analisis Klimatologi.....	138
4.3.9	Analisis Vegetasi .....	140
4.3.10	Analisis Kebisingan.....	142
4.3.11	Analisis Infrastruktur dan Utilitas .....	143
4.3.12	Analisi Zonasi Tapak.....	144
4.4	Analisa Geometri .....	146
4.4.1	Tujuan dan Dasar Perimbangan.....	146
4.4.2	Tata Massa Bangunan.....	146
4.4.3	Bentuk Dasar .....	150

4.4.4	Hubungan Ruang .....	151
4.4.5	Skala Ruang .....	153
4.4.6	Diagramatik Ruang.....	154
4.5	Analisa Enclosure .....	156
4.5.1	Tujuan dan Dasar Perimbangan.....	156
4.5.2	Bentuk Luar Bangunan.....	156
4.5.3	Penekanan dan Artikulasi .....	157
4.5.4	Solid dan Transparan.....	158
4.5.5	Sistem Struktur .....	160
4.5.6	Sistem Utilitas .....	166
4.6	Sintesa Analisa Perencanaan dan Perancangan .....	175
4.4.1	Tujuan dan Sasaran.....	175
4.4.2	Sintesa Perancangan Arsitektural .....	175
4.4.3	Sintesa Perancangan Struktural .....	181
4.4.4	Sintesa Perancangan Utilitas .....	182
<b>BAB V KONSEP PPERANCANGAN .....</b>		<b>187</b>
5.1	Konsep Perancangan Tapak.....	187
5.1.1	Sirkulasi dan Pencapaian .....	188
5.1.2	Tata Massa.....	190
5.1.3	Tata Hijau .....	191
5.2	Konsep Perancangan Arsitektur .....	193
5.2.1	Gubahan Massa .....	193
5.2.2	Fasad Bangunan.....	194
5.2.3	Tata Ruang Dalam.....	195
5.3	Konsep Perancangan Struktur.....	197
5.3.1	Sistem Struktur .....	197
5.4	Konsep Perancangan Utilitas.....	198
5.4.1	Tata Air.....	198
5.4.2	Tata Cahaya .....	199
5.4.3	Tata Udara .....	200
5.4.4	Tata Suara .....	201
5.4.5	Transportasi .....	202
5.4.6	Sampah .....	202
5.4.7	Pencegah Kebakaran .....	202
5.4.8	Penangkal Petir .....	203
5.4.9	Komunikasi.....	203
5.4.10	Listrik .....	204
5.5	Laporan Ringkas/ <i>Executive Summary</i> .....	205
<b>Daftar Pustaka .....</b>		<b>206</b>
<b>Lampiran .....</b>		<b>207</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Peta Kota Palembang .....	38
Gambar 2.2 Dominion Office Building .....	41
Gambar 2.3 Dominion Office Building .....	41
Gambar 2.4 Denah Dominion Office Building .....	42
Gambar 2.5 Kantor Terpadu Kota Malang .....	43
Gambar 2.6 La Licorne Office Building .....	44
Gambar 2.7 La Licorne Office Building .....	45
Gambar 2.8 Kantor Organisasi Perangkat Daerah Kab.Sidoarjo .....	46
Gambar 2.9 Peta Indonesia .....	51
Gambar 2.10 Peta Sumatera .....	51
Gambar 2.11 Peta Palembang .....	51
Gambar 3.1 Alur Mekanisme Penanganan Pengaduan .....	61
Gambar 4.1 Lokasi Perancangan .....	127
Gambar 4.2 Peta Indonesia .....	128
Gambar 4.3 Peta Lokasi Perancangan .....	129
Gambar 4.4 Peta Lokasi Perancangan .....	129
Gambar 4.5 Gambar Analisis Tautan Lingkungan .....	130
Gambar 4.6 Analisa Regulasi dan Tata Wilayah .....	131
Gambar 4.7 Dimensi Tapak .....	132
Gambar 4.8 Analisa Sirkulasi dan Pencapaian .....	133
Gambar 4.9 Analisa View Out .....	135
Gambar 4.10 View Out Sekitar Lokasi Perancangan .....	135
Gambar 4.11 Analisa View In .....	136
Gambar 4.12 View Out Sekitar Lokasi Perancangan .....	137
Gambar 4.13 Analisa Orientasi Matahari .....	138
Gambar 4.14 Analisa Arah Angin .....	139
Gambar 4.15 Analisa Vegetasi .....	140
Gambar 4.16 Analisa Kebisingan .....	142
Gambar 4.17 Analisa Infrastruktur dan Utilitas .....	143
Gambar 4.18 Analisa Zonasi Tapak .....	145
Gambar 4.19 Alternatif Desain .....	149
Gambar 4.20 Diagramatik Bentuk .....	155
Gambar 4.21 Analisa Enclosure Perkantoran .....	156
Gambar 4.22 Area Entrance Tapak .....	158
Gambar 4.23 Analisa Solid dan Transparan .....	159
Gambar 4.24 Struktur Rangka Kaku .....	162
Gambar 4.25 Struktur Core dan Bearing Well .....	162
Gambar 4.26 Struktur Dinding Pemikul .....	163
Gambar 4.27 Struktur Tabung .....	163
Gambar 4.28 Struktur Braced Frame .....	164
Gambar 4.29 Tangga Vertikal .....	170
Gambar 4.30 Sistem Proteksi Kebakaran .....	171
Gambar 4.31 CCTV .....	172
Gambar 4.32 Contoh Akustik Ruangan .....	172
Gambar 4.33 Sistem Komunikasi .....	173

Gambar 4.34 Sintesa Analisa Kontekstual .....	177
Gambar 4.35 Kantor BKD Palembang .....	178
Gambar 4.36 Parkir Perkantoran di Badan Jalan .....	179
Gambar 4.37 Skala Monumental .....	180
Gambar 5.1 Regulasi Tapak .....	187
Gambar 5.2 Sirkulasi Menuju Tapak .....	188
Gambar 5.3 Konsep Sirkulasi Kendaraan .....	188
Gambar 5.4 Konsep Sirkulasi Manusia .....	189
Gambar 5.5 Konsep Tata Massa .....	191
Gambar 5.6 Konsep Tata Hijau .....	191
Gambar 5.7 Jenis Vegetasi .....	192
Gambar 5.8 Konsep Gubahan Massa .....	193
Gambar 5.9 jenis Bukaan .....	194
Gambar 5.10 Fasad Panel Surya .....	195
Gambar 5.11 Tampak Kawasan .....	195
Gambar 5.12 Regulasi Tapak .....	187
Gambar 5.13 Regulasi Tapak .....	187
Gambar 5.14 Regulasi Tapak .....	187
Gambar 5.15 Regulasi Tapak .....	187

## DAFTAR TABEL.

Tabel 2.1 Spesifikasi Teknis Bangunan Gedung Pemerintah .....	8
Tabel 2.2 Spesifikasi Teknis Bangunan Gedung Pemerintah.....	9
Tabel 2.3 Spesifikasi Teknis Bangunan Gedung Pemerintah.....	10
Tabel 2.4 Standar Ruang Menteri yang setingkat.....	21
Tabel 2.5 Standar Ruang Wakil Menteri yang setingkat .....	21
Tabel 2.6 Standar Ruang Eselon IA dan yang setingkat.....	22
Tabel 2.7 Standar Ruang Eselon IB dan yang setingkat.....	22
Tabel 2.8 Standar Ruang Eselon IIA dan yang setingkat .....	23
Tabel 2.9 Standar Ruang Eselon IIB dan yang setingkat .....	24
Tabel 2.10 Standar Ruang Eselon III Sebagai kepala kantor dan yang setingkat .....	24
Tabel 2.11 Standar Ruang Eselon IV Sebagai kepala kantor dan yang setingkat .....	25
Tabel 2.12 Standar Ruang Eselon IV Sebagai kepala kantor dan yang setingkat .....	25
Tabel 2.13 Standar Ruang Eselon IV yang bukan kepala kantor dan yang setingkat.....	26
Tabel 2.14 Standar Pejabat Fungsional Golongan IV.....	26
Tabel 2.15 Standar Ruang Pejabat Fungsional Golongan III ke bawah .....	27
Tabel 2.16 Standar Ruang Kerja Eselon V/Pelaksana dan yang setingkat.....	27
Tabel 2.17 Standar Ruang Penunjang.....	29
Tabel 2.18 Standar Parkir Perkantoran .....	37
Tabel 2.19 Kesimpulan Studi Preseden .....	48
Tabel 2.20 Aktivitas dan Fasilitas Kantor SKPD Terpadu Kota Palembang .....	50
Tabel 2.21 Kriteria Lokasi .....	53
Tabel 3.1 Jenis Pelayanan Terpadu .....	59
Tabel 3.2 Proses Pelayanan Perizinan dan Non Perizinan.....	59
Tabel 3.3 Tabel Penanganan Pengaduan .....	60
Tabel 3.4 Alur Mekanisme Penanganan Pengaduan .....	61
Tabel 4.1 Pelaku Kegiatan Perkantoran.....	69
Tabel 4.2 Waktu dan Frekuensi Perkantoran.....	70
Tabel 4.3 Analisis Fungsional .....	78
Tabel 4.4 Program Kebutuhan Ruang .....	89
Tabel 4.5 Analisa Besaran Ruang Kegiatan Pelayanan Publik .....	89
Tabel 4.6 Analisa Besaran Ruang Kegiatan Perkantoran .....	102
Tabel 4.7 Analisa Besaran Ruang Kegiatan Penunjang .....	103
Tabel 4.8 Analisa Besaran Ruang Kegiatan Pelayanan Bangunan.....	103
Tabel 4.9 Total Luas Bangunan.....	104
Tabel 4.10 Standar Parkir Perkantoran.....	104
Tabel 4.11 Peraturan Zonasi Jalur Pejalan Kaki .....	134
Tabel 4.12 Analisa Bentuk Dasar Bangunan.....	150
Tabel 4.13 Analisa Alternatif Pola Hubungan Ruang .....	152
Tabel 4.14 Analisa Sistem Struktur Bawah.....	161
Tabel 4.15 Analisa Sistem Struktur Atas.....	165

---

**DAFTAR BAGAN**

Bagan 3.1 Tema Perancangan.....	65
Bagan 3.2 Kerangka Berpikir Perancangan.....	66
Bagan 4.1 Organisasi Ruang Makro .....	123
Bagan 4.2 Organisasi Ruang Kegiatan Pelayanan Publik .....	124
Bagan 4.3 Organisasi Ruang Kegiatan Perkantoran.....	125
Bagan 4.4 Organisasi Ruang Kegiatan Penunjang .....	126
Bagan 4.5 Organisasi Ruang Kegiatan Pelayanan Bangunan .....	126



## BAB I

### PENDAHULUAN

#### 1.1. Latar Belakang

Judul yang diangkat adalah Perencanaan dan Perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang, yang terintegrasi dengan Kantor Walikota Palembang dikarenakan seluruh Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Kota Palembang bertanggung jawab langsung kepada Walikota dan guna memperkuat pengawasan internal Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) terhadap kinerja pelayanan publik di Kota Palembang.

Selain itu kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Kota Palembang terkait dengan pelayanan perizinan dan kependudukan yang masih menyebar membuat proses birokrasi berjalan lama dan rumit. Ditambah dengan adanya agenda prioritas pemerintah yang disebut Nawacita yang terletak pada point ke-2 yaitu perbaikan kualitas pelayanan publik, meningkatkan kompetensi aparatur, memperkuat monitoring dan supervisi atas kinerja pelayanan publik, serta membuka ruang partisipasi publik melalui citizen charter dalam UU Kontrak Layanan Publik.

Bisa di lihat pada Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Palembang 2011-2030 pada bab III Rencana Struktur Ruang Wilayah Kota Palembang Hal 1-2 bahwa lokasi peruntukan lahan untuk fungsi perkantoran hanya terdapat pada Pusat Pelayanan Kota (PPK) Pusat Kota (Jalan Merdeka) dan Pusat Pelayanan Kota (PPK) Jakabaring yang kemudian lebih di spesifikasikan lagi bahwa area Jakabaring diperuntukan untuk perkantoran tingkat Provinsi Sumatera Selatan, Sehingga lahan yang diperuntukan untuk Pemerintah Kota Palembang berada di area Pusat Pelayanan Kota (PPK) Pusat Kota (Jalan Merdeka).

Ditambah lagi dengan sudah adanya rencana pemerintah untuk membangun Kantor Pemerintah Daerah Terpadu di Jalan Merdeka sesuai

dengan Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan Jalan Merdeka Di kota Palembang.

Standar Perencanaan dan Perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang menggunakan beberapa peraturan pemerintah yaitu Peraturan Menteri Keuangan No 07/PMK.06/2016 tentang standar barang dan standar kebutuhan barang milik negara berupa tanah dan/atau bangunan, Peraturan Pemerintah No 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Gedung Negara dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No 06 tahun 2008 tentang Ruang Terbuka Hijau di Perkotaan.

Dan pada tapak sendiri terdapat bangunan heritage yang tetap akan digunakan namun dialih fungsikan yang sebelumnya berupa kantor dinas dan sekarang akan digunakan menjadi kantor pelayanan terpadu. Lalu bagaimana cara mengkombinasikan antara bangunan heritage yang sudah ada dengan bangunan baru yang akan direncanakan tetapi dengan fungsi yang berbeda.

Permasalahan desain pada Perencanaan dan Perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang adalah bagaimana menciptakan ruang yang fleksibel dengan pengguna bangunan yang sangat banyak dan juga kantor ini memiliki dua fungsi utama yaitu sebagai tempat pelayanan publik dan sebagai kantor untuk beberapa Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Kota Palembang sehingga dibutuhkan Zonasi Ruang yang dapat membedakan area publik dan area private di dalam bangunan nantinya

## **1.2. Rumusan Permasalahan**

Adapun permasalahan dalam Perencanaan dan Perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang adalah Bagaimana bangunan bisa menjadi media untuk meningkatkan efektifitas pelayanan publik dan monitoring Supervisi kinerja pelayanan publik dengan memperhatikan fleksibilitas ruang sehingga tercipta koordinasi yang baik antar ruang dengan fungsi-fungsi ruang yang berbeda serta Mengatasi keterbatasan lahan untuk membangun beberapa SKPD yang belum memiliki kantor tetap sehingga dapat Mempercepat akses menyangkut masalah kemacetan kota.

### 1.3. Tujuan dan Sasaran

#### 1.3.1. Tujuan

1. Merencanakan dan merancang Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang yang mampu memwadahi kegiatan pelayanan publik yang aman dan nyaman sehingga proses birokrasi dapat berjalan cepat dan lancar.
2. Merencanakan dan merancang Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang yang mengutamakan fleksibilitas ruang sehingga koordinasi antar SKPD berjalan cepat dan lancar.

#### 1.3.2. Sasaran

Agar terwujudnya sarana dan prasarana perkantoran yang lebih representatif yang sesuai dengan salah satu visi kota Palembang yaitu pembangunan kota Palembang sebagai Kota metropolitan bertaraf Internasional ,Beradat dan Sejahtera, Palembang Emas 2018 dan sejalan dengan Sembilan Agenda Prioritas (Nawacita) Pemerintahan Republik Indonesia.

### 1.4. Ruang Lingkup Perencanaan

Adapun ruang lingkup yang akan dibahas pada perencanaan perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang adalah :

- Mengenali objek yang akan dirancang baik dari kelembagaan sampai pada bangunan serta standar sarana dan prasarana yang ditetapkan.
- Menganalisa objek kasus yang dapat dijadikan sebagai titik tolak dalam perencanaan perancangan Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang.
- Menyusun konsep yang nantinya dipergunakan dalam perencanaan desain Kantor Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Terpadu Kota Palembang.

### 1.5.Sistematika Pembahasan

Pembahasan pada penulisan ini terbagi menjadi lima tahap, yaitu:

#### **BAB I           PENDAHULUAN**

Berisikan mengenai latar belakang, rumusan permasalahan, tujuan, ruang lingkup pembahasan serta sistematika penulisan.

#### **BAB II           TINJAUAN PUSTAKA**

Berisikan mengenai kelembagaan objek yang dipilih seperti pengertian, organisasi kelembagaan, tugas pokok, pengguna bangunan, bagaimana dan apa saja perkembangan dinas-dinas instansi Kota Palembang, disertai gambaran umum dari Kota Palembang.

#### **BAB III          METODE PERANCANGAN**

Berisikan mengenai pengertian tema, apa yang menjadi latar belakang dari pemilihan tema, tinjauan tema yang dipergunakan, serta bagaimana interpretasi tema.

#### **BAB VI          ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

Analisa yang dibahas dalam bab ini mengenai:

- Permasalahan Internal Bangunan  
Seperti : analisa ruang (kebutuhan dan besaran ruang, organisasi ruang, hubungan ruang), utilitas, struktur.
- Permasalahan Eksternal Bangunan  
Seperti : analisa tapak (pemilihan site dan alternatifnya, kondisi lahan, kondisi lingkungan alamiah), analisa bentuk, utilitas dan tata hijau.

#### **BAB V           KONSEP PERANCANGAN**

Bab ini berisikan mengenai konsep perancangan yang dipergunakan. Konsep tersebut antara lain : konsep dasar, tata bangunan luar, bentuk bangunan, konsep struktur serta mechanical-electrical.

## DAFTAR PUSTAKA

- BAPPEDA Kota Palembang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPMJD) tahun 2011 – 2016.
- BAPPEDA Kota Palembang Rencana Tata ruang Wilayah tahun 2011 – 2031.
- Peraturan Menteri Keuangan No.07/PMK.06/2016 tentang standar barang dan standar kebutuhan barang milik negara berupa tanah dan bangunan.
- Peraturan Pemerintah No 73 tahun 2011 tentang pembangunan gedung negara
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No.06 tahun 2008 tentang ruang Terbuka Hijau di Perkotaan
- Peraturan Pemerintah No 20 Tahun 1990 tentang Standar Parkir Perkantoran
- Spesifikasi teknis bangunan gedung pemerintah/dppka.jogjaprovo.go.id
- Rencana Pemerintah Kab Sidoarjo 2017
- Badan Kepegawain Daerah dan PSM Kota Palembang (struktur organisasi Pemerintahan Kota Palembang)
- Ching, Francis.D.K. 1996. *Arsitektur : Bentuk, Ruang dan Susunannya*. Jakarta: Erlangga.
- Frick H, Tri Hesti M. 2006. *Arsitektur Ekologis*. Yogyakarta: Kanisius
- Kamus Besar Bahasa Indonesia Edisi II. Depdikbud, Balai Pustaka, 1995
- Rondonuwu, V. V., P. H. Gosal. 2011. *Arsitektur Tropis Lembab*. Media Matrasain Vol. 8 No. 2
- Sidi Gazalba, Drs. *Masjid Pusat Ibadat dan Kebudayaan Islam*, Pustaka Al Husna, Bandung. 1994.
- Syahrozi. 2013. *Kenyamanan Termal pada Bangunan Tinggi*. Jurnal Perspektif Arsitektur. Vol. 8 No. 2
- White, Edward T. 1985. *Analisa Tapak*. Bandung: Intermedia.
- White, Edward T. 1985. *Buku Pedoman Konsep*. Bandung: Intermedia.
- Green Building Council Indonesia (Eco-Office)
- Peta Indonesia 2017
- Archdaily , 2017 wikipedia, 2017