

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
RESORT DI SUMUR TIGA PULAU WEH SABANG**

Laporan Perancangan

**TUGAS AKHIR
PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR**

**Sebagai salah satu syarat untuk mencapai
Gelar Sarjana Teknik**



Diajukan Oleh:
NAMA : CYNTIA MELISA
NIM : 03091006038

Dosen Pembimbing :
Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M.Arch
Anjuma Perkasa Jaya S.T, M.Sc

**Program Studi Teknik Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya**

2014

ABSTRAK

Cyntia, Melisa “Perencanaan Dan Perancangan Resort di Sumur Tiga Pulau Weh Sabang”

Laporan Perancangan, Sarjana, Program Studi Arsitektur Universitas Sriwijaya,
2014, iv + 25 halaman.

Pantai Sumur Tiga di pulau weh Sabang merupakan salah satu pantai yang sangat berpotensi untuk dibangunnya sebuah resort. Perencanaan dan perancangan resort ini meliputi villa, cottage, spa, fitness center, cafe dan lounge, resto, *gift shop*, serta panggung pertunjukkan seni budaya dengan tema tanggap gempa dan tsunami. Bentuk linear menjadi bentuk dasar tapak yang digabungkan dengan bentuk kontur lahan. Bentuk dasar persegi menjadi bentuk dasar bangunan yang diolah dengan konsep arsitektur tropis dan arsitektur tradisional yaitu rumoh aceh. Penerapan tritisan yang lebar, warna-warna cerah, dan penggunaan ornamen aceh dan atap pelana menjadi hasil dari perancangan resort ini yang bertujuan untuk mengangkat kembali arsitektur tradisional yang beradaptasi dengan keadaan lingkungannya.

Kata kunci : *Pantai Sumur Tiga, Resort, Gempa dan Tsunami, Tropis, Tradisional*

ABSTRACT

Cyntia, Melisa “Planning and Design Resort in Sumur Tiga Pulau Weh Sabang”

Design Report, Bachelor, Program Study Arsitektur Universitas Sriwijaya, 2014,
iv + 25 pages.

Sumur Tiga is one of the most potential beach that resort can be built. Spa, fitness center, café, lounge, resto, gift shop, and art culture stage are some of facilities that included in planning and design for this resort which has earthquake and tsunami perceptive. The concept topical and traditional has been chosen to promote traditional house of Aceh which can adapt with surrounding environment.

Keyword : Sumur Tiga Beach, Resort, Earthquake and Tsunami, Tropical and Traditional.



DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR GAMBAR.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Pendahuluan	1
1.2 Fungsi Resort	1
1.3 Pengenalan Kawasan.....	2
1.4 Tinjauan Lokasi.....	2
1.5 Lokasi Perancangan	3
1.5.1 Regulasi Tapak.....	4
1.5.2 Potensi Tapak	4
1.5.3 Tipologi Bangunan Sekitar Pada Tapak Perancangan	4
1.6 Konsep Perancangan	5
BAB II TRANSFORMASI KONSEP PERANCANGAN	6
2.1 Transformasi Konsep Tapak	6
2.2 Konsep Arsitektural	8
2.2.1 Konsep Dasar Bangunan.....	8
2.2.2 Konsep Gubahan Massa.....	8
2.3 Konsep Struktural	12
2.3.1 Massa yang berada didarat.....	12
2.3.2 Massa Cottage	13
2.6 Konsep Utilitas.....	14
2.6.1 Pencahayaan.....	14
2.6.2 Penghawaan	15
2.6.3 Air Bersih.....	16
2.6.4 Air Kotor	16
2.6.5 Sampah.....	17



2.6.6	Proteksi Kebakaran	18
2.6.7	Listrik	18
2.6.8	Penanggulangan Gempa dan Tsunami	19
BAB III HASIL PERANCANGAN		21
3.1	Tapak.....	21
3.2	Bangunan	23
3.3	Interior	24
DAFTAR PUSTAKA		26



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Daerah wisata di Sabang	3
Gambar 1.2 Peta Lokasi Perancangan.....	3
Gambar 1.3 Bangunan pada Kota Sabang.....	5
Gambar 2.1 Transformasi Tapak	6
Gambar 2.2 Perletakan Penzoningan Tapak	7
Gambar 2.3 Transformasi Bangunan	9
Gambar 2.4 Transformasi Massa Penerima	10
Gambar 2.5 Transformasi Massa Spa & Kebugaran.....	10
Gambar 2.6 Transformasi Massa Komersil	11
Gambar 2.7 Transformasi Massa Restaurant	11
Gambar 2.8 Transformasi Massa Penginapan.....	12
Gambar 2.9 Pondasi Menerus Batu Kali.....	12
Gambar 2.10 Struktur Atap Kayu Pada Gedung.....	13
Gambar 2.11 Konstruksi Atap Kayu.....	13
Gambar 2.12 Struktur Massa Cottage	14
Gambar 2.13 Jenis Lampu Landscape	15
Gambar 2.14 Peghawaan Alami.....	15
Gambar 2.15 Sanitasi Air Bersih	16
Gambar 2.16 Sanitasi Air Kotor.....	17
Gambar 2.17 Bagan Pengelohan Sampah General Waste	17
Gambar 2.18 Bagan Pengolahan Sampah Plastic, Can dan Paper	18
Gambar 2.19 Sistem Proteksi Kebakaran.....	18
Gambar 2.20 Sistem Distribusi Listrik.....	19
Gambar 2.21 Sistem Penanggulangan Gempa dan Tsunami	20
Gambar 3.1 Penzoningan pada tapak	21



Gambar 3.2 Landmark Kawasan.....	21
Gambar 3.3 Panggung Pertunjukan.....	22
Gambar 3.4 Area Olahraga Outdoor	22
Gambar 3.5 Swimming Pool.....	22
Gambar 3.6 Area Berjemur.....	23
Gambar 3.7 Area Penerima.....	23
Gambar 3.8 Massa Spa & Kebugaran.....	24
Gambar 3.9 Area Villa	24
Gambar 3.10 Area Cottage.....	24
Gambar 3.11 Interior Kamar Villa	25
Gambar 3.12 Interior Kamar Cottage	25
Gambar 3.13 Interior Lobby Penerima	25



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Konsep Perancangan	8
------------------------------------	---



BAB I PENDAHULUAN

1.1 Pendahuluan

Gaya hidup masyarakat perkotaan saat ini tercermin pada padatnya aktivitas serta tingginya tekanan tekanan dalam pekerjaan demi memenuhi kebutuhan hidup. Hal inilah yang menjadi alasan utama bagi masyarakat untuk melakukan kegiatan wisata dengan tujuan untuk beristirahat dengan menikmati keindahan alam yang tersedia dan sejenak meninggalkan rasa jemu dari rutinitas sehari-hari. Maka dari itu, dibutuhkan suatu wadah yang dapat memenuhi kebutuhan wisatawan yaitu berupa resort.

Resort sendiri bertujuan untuk membawa wisatawan masuk kedalam perasaan liburan yang menenangkan dengan memasukkan unsur alam dan budaya dari tempat-tempat terindah yang ada didunia seperti keindahan alam bawah laut seperti yang terdapat di Pulau Weh Sabang.

1.2 Fungsi Resort

Fungsi pada Resort diSumur Tiga Pulau Weh Sabang ini menjadi 2 bagian, yaitu :

A. Fungsi Utama

Fungsi utama dari resort ini adalah semua kegiatan yang berhubungan dengan kegiatan utama pada resort yaitu kegiatan menginap dan kegiatan rekreasi.

1. Kegiatan Menginap

Yaitu kegiatan yang mengakomodasi berupa pelayanan peristirahatan yang berlangsung dalam kurun waktu yang berbeda-beda, beberapa hari, minggu atau bulan. Kegiatan ini juga termasuk pelayanan makan dan minum.

2. Kegiatan Rekreasi

Yaitu kegiatan hiburan yang dinikmati oleh wisatawan berupa kegiatan berbelanja, berolahraga, mengikuti acara yang diadakan pengelola, dll.



B. Fungsi Penunjang

Fungsi Penunjang dari resort ini adalah semua kegiatan yang berhubungan dengan kepengurusan, pengelolaan, edukasi dan aktivitas penunjang yang ada di kawasan resort, yaitu :

1. Kegiatan Pelayanan dan Administrasi

Yaitu berupa kegiatan pelayanan kepada wisatawan berupa promosi wisata workshop, seminar dan penyediaan fasilitas penunjang dalam kawasan seperti *coffee shop*, tempat penyewaan alat-alat snorkeling, retail, ballroom dan *spa*.

2. Kegiatan Pengelolaan dan Pengurusan

Yaitu kegiatan yang dilakukan oleh pengurus resort mencakup keamanan dan kebersihan.

3. Kegiatan Edukasi

Yaitu kegiatan pembelajaran bagi wisatawan berupa alam bahari yang menyediakan jenis-jenis ikan dan karang laut, serta pembelajaran adat dan budaya local dengan melibatkan langsung para wisatawan.

1.3 Pengenalan Kawasan

Sumur Tiga merupakan salah satu pantai yang terdapat pada Pulau Weh Sabang. Pantai ini terletak pada daerah pemukiman penduduk dan dekat dengan pusat kota sehingga mudah pada saat evakuasi bencana gempa dan tsunami. Memiliki keanekaragamaan bahari yaitu karang dan ikan dan adalah salah satu kondisi pantai yang dicari oleh wisatawan untuk berekreasi.

1.4 Tinjauan Lokasi

Pantai Sumur Tiga Pulau Weh Sabang merupakan kawasan pariwisata bagian timur yang terletak didaerah strategis dimana pantai ini juga terletak pada daerah wisata lainnya. Pantai ini juga dapat dilewati oleh 2 jalan, yaitu jalan dari pelabuhan dan jalan dari pusat kota.



Gambar 1.1 Daerah wisata di Sabang
Sumber : Arsip Budpar Kota Sabang, 2014

1.5 Lokasi Perancangan



Gambar 1.2 Peta Lokasi Perancangan
Sumber : Arsip Bappeda Kota Sabang, 2014

1. Lokasi : Jl. K.H Agus Salim, Kecamatan Ie Meulee.
2. Perkiraan Luasan Tapak : $\pm 60.995 \text{ m}^2$ ($\pm 6,1 \text{ Ha}$)
3. Batas-Batas Tapak Perencanaan
 - Utara = Lahan kosong (kontur)
 - Timur = Laut Andaman
 - Selatan = Cottage
 - Barat = Permukiman



1.5.1 Regulasi Tapak¹

- KDB : 40%
- GSB : 5-6m dengan lebar jalan 8m
- GSP : 100m
- KLB : 2 lantai

1.5.2 Potensi Tapak

1. Terletak di lokasi kawasan yang cukup strategis.
2. Lokasi yang memiliki potensi wisata yang alami seperti laut dangkal sepanjang 30 meter, karang dan ikan dengan jenis yang beranekaragam.
3. Lokasi yang diperuntukan untuk Pariwisata.
4. Lokasi dekat dengan fasilitas umum seperti jalan utama dan pusat kota.
5. Lokasi dekat dengan daerah wisata lainnya seperti Pantai Anoi Itam, Benteng Jepang, Danau Aneuk Laot dan pemandian air panas.
6. Kondisi dan luas lahan yang cukup besar untuk mengembangkan kegiatan dan masih berupa lahan kosong yang besar.
7. Berada di lingkungan pemukiman yang bersahabat yang ikut menjaga dan melestarikan kawasan pariwisata ini.

1.5.3 Tipologi Bangunan Sekitar Pada Tapak Perancangan

Pemukiman warga yang ada dikota Sabang sekarang menggunakan bahan material rumah biasa seperti batu bata, semen, keramik dan genteng.

¹ RTRW Kota Sabang tahun 2012-2031



Gambar 1.3 Bangunan pada Kota Sabang
Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2013

1.6 Konsep Perancangan

Secara umum dapat disimpulkan dalam penerapan konsep kedalam bangunan, secara struktur menggunakan konsep struktur dan prinsip-prinsip bangunan tanggap gempa sedangkan secara tampilan menggunakan konsep arsitektur tropis dan arsitektur rumoh aceh. Secara terperinci yang akan diterapkan pada bangunan antara lain : Menggunakan denah bangunan yang sederhana dan simetris yang berbentuk panjang, mengusung prinsip kekokohan, menggunakan prinsip massa yang terpisah-pisah, menggunakan atap dengan konstruksi kayu dan penutup ijuk, menggunakan warna-warna yang terang, atap yang lebar, menggunakan teras dan sunshading, menggunakan atap pada selasar, penerapan ventilasi silang, dan menerapkan ornamen-ornamen rumoh.



DAFTAR PUSTAKA

Bappeda Kota Sabang, 2013.

RTRW Kota Sabang tahun 2012-2031