

**Analisis Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan**

**(PBB P2) Pada Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan**

**Tahun 2019- 2023**



**Skripsi Oleh:**

**Mila Failasufa**

**01031482225022**

**Akuntansi**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Meraih Gelar Sarjana Ekonomi*

**Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset**

**Dan Teknologi**

**Universitas Sriwijaya**

**Fakultas Ekonomi**

**2024**

**LEMBAR PERSETUJUAN KOMPREHENSIF**

**ANALISIS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB P2) PADA KABUPATEN OGAN  
KOMERING ULU SELATAN TAHUN 2019- 2023**

Disusun oleh:

Nama : Mila Failasufa  
NIM : 01031482225022  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : S1 Akuntansi Asal D3  
Bidang Kajian/Konsentrasi : Perpajakan

Disetujui untuk digunakan dalam ujian seminar proposal.

Tanggal Persetujuan

Dosen Pembimbing

Tanggal : 26 Juli 2024



Hj. Ermadiana, S.E.,M.M.,Ak  
NIP. 196608201994022001

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

**Analisis Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan  
Perkotaan Pada Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan  
Tahun 2019- 2023**

Disusun Oleh :

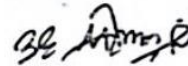
Nama : Mila Failasufa  
NIM : 01031482225022  
Jurusan : Akuntansi  
Mata Kuliah Skripsi : Perpajakan

Telah diuji dalam Ujian Komprehensif pada tanggal 13 Agustus 2024 dan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Panitia Ujian Komprehensif  
Palembang, Agustus 2024

Pembimbing,

Penguji,




HJ. Ermadiani, S.E., M.M., Ak  
NIP. 196608201994022001

Nilam Kesuma, S.E., M.Si., Ak  
NIP. 198207282023212026

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi

**ASLI** 2024  
30/08  


Dr. Hasni Yusrianti, S.E.,M.A.A.C.,Ak  
NIP. 197212152003122001

## SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Mila Failasufa  
NIM : 01031482225022  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Akuntansi  
Bidang Kajian : Akuntansi Perpajakan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul :

### ANALISIS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) PADA KABUPATEN OGAN KOMERING ULU SELATAN TAHUN 2019- 2023

Pembimbing : HJ. Ermadiani, S.E., M.M., Ak  
Tanggal Ujian : 13 Agustus 2024

Adalah benar hasil karya saya sendiri. Dalam skripsi ini tidak ada kutipan hasil karya orang lain yang tidak saya sebutkan sumbernya.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dan apabila pernyataan saya ini tidak benar di kemudian hari, saya bersedia dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjanaan.

Palembang, 21 Agustus 2024  
Pembuat Pernyataan,



Mila Failasufa  
NIM. 01031482225022

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

*"vivere felicemente senza degradare gli altri"*

*"Always be yourself and never be anyone else even if they look better than you."*

*"Believe in yourself and all that you are. Know that there is something inside you that is greater than any obstacle."*

Skripsi ini Saya persembahkan kepada:

Kedua Orang Tua Saya

Saudara- saudara Saya

Universitas Sriwijaya

Dosen Fakultas Ekonomi Unsri

Teman Seperjuangan dan

Pembaca skripsi ini

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan kesempatan kepada peneliti untuk menyelesaikan penelitian ini atas kemurahan dan karunia-Nya. Dalam penulisan skripsi ini, peneliti pasti menyertakan ucapan terima kasih kepada pembimbingnya dan semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan Tahun 2019-2023” ini tepat pada waktunya.

Skripsi ini ditulis dalam memenuhi syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya. Dalam penyelesaian studi dan penulisan skripsi ini, penulis banyak memperoleh bantuan baik pengajaram, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung dan semoga skripsi ini bisa menjadi referensi bagi pembaca dan menjadikan amal jariyah.

Palembang, 21 Agustus 2024



Mila Failasufa

Nim. 01031482225022

## UCAPAN TERIMA KASIH

Selama Penelitian dan penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan nikmat atas segala ridha, kekuatan dan kesempatan yang telah diberikan kepada penulis.
2. Kedua orang tua saya, ayah dan ibu saya yang telah memberikan support yang sangat besar dalam segala urusan perkuliahan maupun penulisan skripsi ini.
3. Saudara Kandung dan Saudara Ipar saya yang telah memberikan support dalam menyelesaikan masa studi S1 alih Program.
4. Sahabat Saya yaitu Resty Rosa Syafitri yang sudah berjuang dari masa Diploma 3 sampai sekarang menyelesaikan Sarjana Ekonomi.
5. Sahabat- sahabat Saya yaitu, Cathabella Gilliani Etania, Annastasya Devita Maharani, Cahyani Khairunisa, Della Wira Satya Utami, Nanda Zhafira dan Nadya Syaharani yang selalu memberikan Support kepada saya.
6. Prof. Dr. Taufik Marwa, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Sriwijaya
7. Prof. Dr. Mohammad Adam, S.E., M.E. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
8. Dr. Hasni Yusrianti, S.E., M.A.A.C., Ak selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.

9. Ibu Hj. Ermadiani, S.E.,M.M.,Ak selaku dosen pembimbing yang telah bersedia membimbing serta memberikan saran dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Ibu Nilam Kesuma, S.E.,M.Si.,Ak selaku dosen penguji yang bersedia meluangkan waktunya untuk datang menguji dan memberikan saran dalam perbaikan skripsi.
11. Ibu Dr. E. Yusnaini, SE, MSi, Ak selaku dosen pembimbing akademik
12. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya atas segala ilmu dedikasinya selama perkuliahan dan seluruh staf pegawai Fakultas Ekonomi.
13. Teman- teman seperjuangan dari Diploma 3 sampai menuju kejenjang Sarjana yaitu, Padelito, Detri Hairani, dan Diva Alifia Raudha.
14. Seluruh Teman- teman Angkatan 2022 S1 Alih Program.



## SURAT PERNYATAAN ABSTRAK

Saya dosen pembimbing skripsi menyatakan bahwa abstrak skripsi dalam bahasa inggris dari mahasiswa :

Nama : Mila Failasufa

NIM : 01031482225022

Jurusan : Akuntansi

Mata Kuliah : Akuntansi Perpajakan

Judul Skripsi : Analisis Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Pada Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan Tahun 2019- 2023

Telah saya periksa cara penulisan, *grammar*, maupun susunan *tenses*-nya dan kami setuju untuk disampaikan pada lembar abstrak.

Palembang, Agustus 2024

Dosen Pembimbing,



HJ. Ermadiani, S.E., M.M., Ak  
NIP. 196608201994022001

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Hasni Yusrianti, S.E., M.A.A.C., Ak  
NIP. 197212152003122001

**ABSTRAK**  
**ANALISIS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN**  
**PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) PADA KABUPATEN**  
**OGAN KOMERING ULU SELATAN TAHUN 2019- 2023**

**Oleh:**  
**Mila Failasufa**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor penyebab tidak tercapainya target penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan pada Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan, dan untuk mengetahui upaya Pemerintah Daerah dalam mengoptimalkan realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan pada Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan. Objek penelitian ini adalah Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan Tahun 2019- 2023. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan deskriptif, dan jenis data sekunder. Pengujian penelitian ini menggunakan teknik analisis data meode Miles and Huberman. Hasil penelitian menyatakan faktor penyebab tidak tercapainya target penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) yaitu faktor kesadaran wajib pajak, dan faktor kualitas pelayanan, dan upaya Pemerintah Daerah Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan yaitu melakukan sosialisasi, melakukan penagihan *door to door* dan melakukan kerja sama PLN dan pemasangan spanduk himbauan kepada masyarakat.

**Kata Kunci: Pajak Daerah, Pajak Bumi dan Bangunan, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan**

**Pembimbing**



**H.J. Ermadiani, S.E., M.M., Ak**  
NIP. 196608201994022001

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Akuntansi



**Dr. Hasni Yusrianti, S.E., M.A.A.C., Ak**  
NIP. 197212152003122001

**ABSTRACT**  
**ANALYSIS OF RURAL AND URBAN LAND AND BUILDING TAX**  
**REVENUE (PBB-P2) IN SOUTH OGAN KOMERING ULU**  
**REGENCY 2019-2023**

**By:**

**Mila Failasufa**

*This study aims to determine the factors causing the failure to achieve the target of Rural and Urban Land and Building Tax revenue in South Ogan Komerling Ulu Regency, and to determine the efforts of the Regional Government in optimizing the realization of Rural and Urban Land and Building Tax revenue in South Ogan Komerling Ulu Regency. The object of this study is South Ogan Komerling Ulu Regency in 2019-2023. This study uses a qualitative method with a descriptive approach, and secondary data types. The testing of this study uses the Miles and Huberman method data analysis technique. The results of the study stated that the factors causing the failure to achieve the target for Rural and Urban Land and Building Tax (PBB-P2) revenue were taxpayer awareness factors, service quality factors, and efforts by the Regional Government of Ogan Komerling Ulu Selatan Regency, namely conducting socialization, conducting door-to-door collection and cooperating with PLN and installing banners with appeals to the community.*

**Keywords: Regional Tax, Land and Building Tax, Rural and Urban Land and Building Tax**

**Pembimbing**



**HJ. Ermadiani, S.E., M.M., Ak**  
NIP. 196608201994022001

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Akuntansi



**Dr. Hasni Yusrianti, S.E., M.A.A.C., Ak**  
NIP. 197212152003122001

## **RIWAYAT HIDUP**

### **DATA PRIBADI**

Nama Mahasiswa : Mila Failasufa

Jenis Kelamin : Perempuan

Tempat, Tanggal Lahir : Pangkal Pinang, 24 Juli 2002

Agama: Islam

Alamat: Jln Sukabangun 1 No 2226

Email : [Milafailasufa@gmail.com](mailto:Milafailasufa@gmail.com)

No Hp : 081212657164



### **PENDIDIKAN FORMAL**

Tahun 2007- 2013 : SD Negeri 1 Muaradua

Tahun 2013- 2016 : SMP Negeri 1 Muaradua

Tahun 2016- 2019 : SMA Plus Negeri 17 Palembang

Tahun 2019- 2022 : Diploma 3 Akuntansi Universitas Sriwijaya

### **PENGALAMAN ORGANISASI**

Tahun 2020- 2021 : Anggota Kewirausahaan Himadife 9

Tahun 2021- 2022 : Sekretaris Bidang Penunjang Akademi Himadife 9

## Daftar Isi

LEMBAR PERSETUJUAN KOMPREHENSIF .....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iii
SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH .....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
UCAPAN TERIMA KASIH .....	vii
SURAT PERNYATAAN ABSTRAK .....	viii
ABSTRAK .....	ix
ABSTRACT.....	x
RIWAYAT HIDUP .....	xii
Daftar Isi .....	xii
Daftar Tabel.....	xv
Daftar Gambar .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>6</b>
1.1. Latar Belakang Masalah .....	6
1.2. Rumusan Masalah .....	10
1.3. Tujuan Penelitian .....	11
1.4. Manfaat Penelitian.....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>12</b>
2.1. Landasan Teori.....	12
2.1.1 Teori Perilaku Terencana ( <i>Theory Of Planned Behavior</i> ).....	12
2.2. Pajak.....	13
2.2.1. Pengertian Pajak.....	13
2.2.2. Fungsi Pajak .....	14
2.2.3. Syarat Pemungutan Pajak.....	15
2.2.4. Jenis Pajak .....	16
2.2.5. Asas Pemungutan Pajak.....	18
2.2.6. Sistem Pemungutan Pajak.....	19
2.3. Pajak Daerah .....	20
2.3.1. Pengertian Pajak Daerah .....	20
2.3.2. Jenis- jenis Pajak Daerah .....	21

2.4.	Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan .....	22
2.4.1.	Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan ....	22
2.4.2.	Subjek dan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan P2.....	22
2.4.3.	Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	23
2.4.4.	Dasar Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan P2.....	24
2.4.5.	Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	25
2.5.	Penelitian Terdahulu.....	27
2.6.	Kerangka Pemikiran .....	45
<b>BAB III METODELOGI PENELITIAN.....</b>		<b>47</b>
3.1.	Jenis Penelitian.....	47
3.2.	Objek Penelitian.....	47
3.3.	Data dan Sumber Data .....	47
3.4.	Teknik Pengumpulan Data.....	48
3.5.	Teknik Analisis Data .....	48
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>50</b>
4.1.	Hasil Penelitian.....	50
4.1.1.	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	50
4.1.2.	Realisasi Penerimaan PBB-P2 Tahun 2019- 2023. ....	50
4.2.	Pembahasan.....	57
4.2.1.	Faktor Penyebab Tidak Tercapainya Target Penerimaan PBB- P2 .....	57
4.2.2.	Upaya Pemerintah Daerah Dalam Mengoptimalkan Realisasi Penerimaan.....	59
<b>BAB V PENUTUP.....</b>		<b>63</b>
5.1.	Kesimpulan.....	63
5.2.	Saran .....	66
Daftar Pustaka .....		66
Lampiran .....		69

## Daftar Tabel

<b>Tabel 1. 1 Target dan Realisasi.....</b>	<b>9</b>
<b>Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....</b>	<b>27</b>
<b>Tabel 4. 1 Target dan Realiasi Penerimaan PBB-P2 Tahun 2019- 2023.....</b>	<b>51</b>
<b>Tabel 4. 2 Kriteria Efektifitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Pekotaan .....</b>	<b>53</b>
<b>Tabel 4. 3 Perhitungan Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan .....</b>	<b>53</b>
<b>Tabel 4. 4 Perhitungan Selisih Realisasi dan Target Penerimaan PBB-P2 Tahun 2019- 2023 .....</b>	<b>55</b>
<b>Tabel 4. 5 kriteria Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan .....</b>	<b>56</b>
<b>Tabel 4. 6 Perhitungan Kontribusi Penerimaan PBB-P2 .....</b>	<b>57</b>



## Daftar Gambar

<b>Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran .....</b>	<b>46</b>
<b>Gambar 4. 1 Sosialisasi PBB-P2 .....</b>	<b>61</b>
<b>Gambar 4. 2 Contoh Spanduk Himbauan Membayar PBB-P2.....</b>	<b>62</b>



## **Daftar Lampiran**

<b>Lampiran 1 Lembar Persetujuan Menjadi Informan .....</b>	<b>69</b>
<b>Lampiran 2 Data Laporan Target dan Realisasi Pemerintah Daerah .....</b>	<b>70</b>

## **BAB I PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang Masalah**

Menurut sejumlah analis, wabah COVID-19 akan berdampak negatif terhadap perekonomian Indonesia. Semua tingkatan pemerintahan berupaya menstimulasi perekonomian dengan paket-paket stimulus dengan harapan perekonomian akan kembali pulih. Pengurangan utang pajak pokok dan denda pajak hanyalah dua dari sekian banyak insentif yang ditawarkan pemerintah. Salah satu insentif tersebut adalah pengurangan pajak bumi dan bangunan (PBB-P2 dan PBB-P3).

Pajak Bumi dan Bangunan adalah Pajak yang dikenakan atas tanah dan bangunan yang muncul karena adanya kepemilikan hak, penguasaan, atau perolehan manfaat atas suatu bumi atau bangunan (Prastowo & Tjiptono, 2024). Secara garis besar terdapat lima sektor PBB yang terdiri dari, sektor perkotaan, sektor perdesaan, sektor perkebunan, sektor perhutanan, dan sektor pertambangan. Pengelolaan PBB terbagi menjadi dua yaitu, Pemerintah Daerah untuk PBB-P2 dan Pemerintah Pusat untuk PBB-P3.

Menurut Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (HKPD), PBB-P2 adalah pajak atas bumi dan bangunan yang dimiliki, dan dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk usaha perkebunan, perhutanan, dan pertambangan. Objek pajak dari PBB-P2 sesuai dengan namanya, yaitu bumi dan bangunan yang ada diwilayah perkotaan dan perdesaan, seperti apartemen, rumah susun, hotel, pabrik, tanah kosong, dan sawah. Sedangkan objek pajak PBB-P3 adalah perkebunan, perhutanan, pertambangan, dan sektor lainnya. Sektor lain yang

dimaksud berdasarkan Pasal 2 ayat 1 Peraturan Direktur Pajak No. PER-20/PJ/2015 meliputi perikanan tangkap, budidaya ikan, jaringan pipa, kabel telekomunikasi, kabel listrik, dan jalan tol.

Tarif maksimal yang ditetapkan untuk PBB-P2 adalah 0,3% dan tarifnya bervariasi tergantung kebijakan Pemerintah Daerah setempat. PBB-P3 mempunyai tarif tunggal 0,5%. Terdapat batas nilai PBB yang tidak dikenakan pajak yang disebut Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP). Nilai NJOPTKP untuk PBB-P2 ditetapkan paling rendah Rp10.000.000 bagi setiap Wajib Pajak. Sedangkan untuk PBB-P3, NJOPTKP dikenakan sebesar Rp12.000.000. Pada saat perhitungan PBB-P2 tidak terdapat Nilai Jual Kena Pajak (NJKP) yang merupakan suatu persentase tertentu dari Nilai Jual Objek Pajak (NJOP). Sedangkan dalam perhitungan dasar PBB-P3 terdapat NJKP. NJKP untuk PBB-P3 ditentukan serendah- rendahnya 20% dan setinggi- tingginya 100% dari NJOP.

Menurut Undang- Undang No.1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Daerah (UU HKPD), objek pajak PBB sektor perkebunan, pertambangan besar, dan kehutanan sebesar 40% dari NJOP. Untuk sektor lainnya sebesar 40% dari NJOP-nya mencapai Rp1.000.000.000 atau lebih. Sementara itu, untuk sektor dengan NJOP dibawah Rp1.000.000.000, NJKP ditetapkan 20%. Melalui Undang- Undang (UU) Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Daerah (HKPD), Pemerintah resmi menaikkan tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Pekotaan (PBB-P2). Merujuk pada Pasal 21 UU HKPD, tarif PBB-P2 paling tinggi sebesar 0,5% atau naik dari aturan sebelumnya, yakni 0,1%- 0,3%. Selain itu, perubahan tarif PBB-

P2, UU HKPD juga mengatur dasar pengenaan PBB-P2 adalah Nilai Jual Objek Pajak (NJOP). Sementara, NJOP tidak kena pajak ditetapkan paling sedikit Rp10.000.000 untuk setiap Wajib Pajak.

Penelitian ini merupakan replika dari penelitian sebelumnya yang dilakukan oleh (Abdilah et al., 2023) yang melakukan penelitian mengenai Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, objek penelitian di Desa Cidades Kecamatan Gunung Putri. Perbedaan dengan penelitian sebelumnya terletak pada objek yang digunakan, di mana objek penelitian dilakukan di Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan periode tahun 2019- 2023, sedangkan penelitian sebelumnya melakukan penelitian di Kecamatan.

Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan atau disingkat dengan OKU Selatan merupakan salah satu dari 17 Kabupaten/ Kota yang berada di Provinsi Sumatera Selatan, Indonesia. Ibu Kota kabupaten ini terletak di Kecamatan Muaradua. Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan merupakan hasil pemekaran dari wilayah Kabupaten Ogan Komering Ulu yang diresmikan dengan UU No.37 Tahun 2003 tanggal 18 Desember 2003. Kabupaten ini diresmikan pada 16 Januari 2004 di Muaradua, Ibu Kota dari Kabupaten OKU Selatan.

Berikut data target dan realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) dan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan Tahun 2019- 2023.

**Tabel 1. 1 Target dan Realisasi  
Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)  
Pada Kabupaten Oku Selatan Tahun 2019- 2023  
(Dalam Rupiah)**

Tahun	Target PBB P2	Realisasi PBB P2	%
2019	2.277.000.000	2.077.646.740	91,24
2020	2.354.065.122	1.924.232.890	81,74
2021	2.331.327.509	1.996.607.913	85,64
2022	2.547.671.569	2.241.909.768	88,00
2023	2.801.829.621	2.244.995.881	80,13

*Sumber: Bapenda Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan, 2024*

Berdasarkan keterangan Tabel 1.1 dapat dilihat realisasi PBB P2 pada tahun 2019 sebesar Rp2.077.646.740 yang seharusnya target yang diberikan sebesar Rp2.277.000.000, tidak tercapai sebesar Rp199.353.260 dan persentase tercapainya 91,24%, pada tahun 2020 mengalami penurunan sebesar Rp1.924.232.890 dengan target yang lebih tinggi dari tahun sebelumnya dengan nilai sebesar Rp2.354.065.122 dan semakin mengalami penurunan dikarenakan tidak tercapainya sebesar Rp429.832.232 dan persentase tercapainya 81,74% sehingga menurunnya sebanyak 9,5%, sedangkan pada tahun 2021 realisasi PBB P2 mengalami kenaikan dengan nilai sebesar Rp1.996.607.913, target untuk tahun 2021 terjadinya penurunan dari tahun sebelumnya dengan nilai sebesar Rp2.331.327.509 namun tetap saja tidak mencapai target dengan selisih nilai sebesar Rp334.719.596 dengan persentase 85,64, yang mengalami kenaikan dari tahun 2020 sebanyak 3,9%, pada tahun 2022 realisasi PBB P2 terus meningkat dengan nilai sebesar Rp2.241.909.768, namun tetap saja tidak mencapai target yang ditentukan dengan

nilai sebesar Rp2.547.671.569, akan tetapi selisih tercapainya mengalami kenaikan dengan nilai sebesar Rp305.761.801 dengan persentase kenaikan sebanyak 2,36% dan pada tahun 2023 realisasi PBB P2 mengalami kenaikan dari tahun sebelumnya dengan nilai sebesar Rp2.244.995.881, namun target yang ditetapkan sangat tinggi sebesar Rp2.801.829.621, sehingga persentase mengalami penurunan sebanyak 7,87%.

Berdasarkan data diatas dapat disimpulkan bahwa setiap tahunnya tidak pernah mencapai target yang diinginkan hanya saja adanya naik- turunnya realisasi serta persentase yang terjalankan setiap tahunnya. Sehingga dengan adanya penelitian ini dapat membantu dan merekomendasi kebijakan yang dihasilkan dapat menjadi panduan bagi pemerintah daerah OKU Selatan dalam meningkatkan pengelolaan PBB dan kontribusi Pendapatan Asli Daerah di masa mendatang.

## **1.2. Rumusan Masalah**

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Apa faktor penyebab tidak tercapainya target penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan pada Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan?
2. Bagaimana upaya Pemerintah Daerah dalam mengoptimalkan realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan pada Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan?

### **1.3. Tujuan Penelitian**

Tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Untuk mengetahui faktor penyebab tidak tercapainya target penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan pada Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan.
2. Untuk mengetahui upaya Pemerintah Daerah dalam mengoptimalkan realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan pada Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan.

### **1.4. Manfaat Penelitian**

1. Bagi Penulis

Dapat menambah wawasan mengenai pajak khususnya mengenai pajak daerah dan juga dapat menerapkan ilmu yang diperoleh dari peneliti selama kuliah dilingkungan Masyarakat.

2. Bagi Instansi

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan masukan bagi Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan mengenai penerimaan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan (PBB P2) terhadap pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan.

3. Bagi Almamater

Penelitian ini diharapkan dapat digunakan sebagai bahan pembelajaran dan perbandingan untuk menambah wawasan serta pengetahuan bagi penelitian selanjutnya.

## Daftar Pustaka

- Abdilah, Fauziah, S. N., Rahmaniar, A., & Irawan, P. R. (2023). Analisis Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Desa Cicadas Kecamatan Gunung Putri. *PRIMER: Jurnal Ilmiah Multidisiplin*, 1(5), 521–528. <https://doi.org/10.55681/primer.v1i5.207>
- Basri, H. H., Karamoy, H., & Mintalangi, S. (2022). Analisis Sistem dan Prosedur Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kota Manado. *Jurnal LPPM Bidang EkoSosBudKum (Ekonomi, Sosial, Budaya, Dan Hukum)*, 6(1), 247–258.
- Chalid, F. (2021). Analisis Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bagunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) di Kecamatan Tukur Tahun 2017-2020. *JISIP: Jurnal Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik*, 10(1), 33–39. [www.publikasi.unitri.ac.id](http://www.publikasi.unitri.ac.id)
- Irianto, R. D., Baharata, A. W., Saputro, R., & Pratiwi, I. (2021). Optimalisasi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan P2 di Wilayah Kecamatan Reban Kabupaten Bantang. *RISTEK: Jurnal Riset, Inovasi Dan Teknologi*, 5(2), 01–08.
- Januri. (2020). Analisis Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Pada Badan Pengelolaan Keuangan Kabupaten Aceh Singkil. *Jurnal Bisnis Dan Ekonomi*, 2(2), 1–12.
- Ladjeba, M. (2022). Evaluasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Poso. *Jurnal LPPM Bidang EkoSosBudKum (Ekonomi, Sosial, Budaya, Dan Hukum)*, 5(2), 873–880.
- Lestari, A. I., & Wulandari, sri H. (2022). Pengaruh Penerimaan dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Makassar. *YUME: Journal of Management*, 5(1), 46–51. <https://doi.org/10.37531/yume.vxix.3456>
- Mugawe, G. W., Taroreh, F. J. H., & Honandar, I. R. (2023). Analisis Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Sebagai Salah Satu Sumber Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Kepulauan Sangihe. *Jurnal Innovatine*, 20(1), 56–65.
- Mulyarsa, I. B. M. (2022). Implementasi Kebijakan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Gianyar. *Journal of Contemporary Public Administration (JCPA)*, 2(1), 6–12. <https://doi.org/10.22225/jcpa.2.1.4906.6-12>



- Nasution, M. I., Ginting, B., Bastari, & Barus, U. M. (2023). Analisis Yuridis Pengurangan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) Kepada Wajib Pajak Orang Pribadi Kota Medan. *Jurnal Hukum Dan Kemasyarakatan Al-Hikmah*, 4(4), 1004–1023.
- Nugraheni, A. P., & Khotijah, S. A. (2022). *Perpajakan: Berdasarkan UU Harmonisasi Peraturan Perpajakan* (D. A. Nugroho, Ed.). Penerbit Pustaka Rumah Cinta.
- Nurafifah, T., & Irawan, A. (2020). Pengaruh Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) terhadap Penerimaan Pajak Daerah di Kota Bandung. *Indonesian Accounting Research Journal*, 1(1), 190–199.
- Prastowo, Y., & Tjiptono, F. (2024). *Perpajakan Teori & Praktik Berdasarkan Aturan Terbaru* (Y. F. A, Ed.; Ed. 1). ANDI.
- Putri, I. S., Setiawati, B., & Rijali, S. (2020). Optimalisasi Intensifikasi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Oleh Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah di Kabupaten Tabalong. *JAPB*, 3(1), 81–94.
- Rini, W. W., & Astuti, S. (2021). Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten/ Kota Provinsi Jawa Tengah Tahun 2017-2019. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Manajemen, Bisnis, Dan Akuntansi*, 3(6), 1209–1219. <http://journal.stieputrabangsa.ac.id/index.php/jimmba/index>
- Rohmah, T. N., Nahak, A. L., Budiherwanto, I., & Khoiriani, A. (2022). Analisis Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Klaten. *E-Jurnal Perspektif Ekonomi Dan Pembangunan Daerah*, 11(3), 2303–1255.
- Sabu, J. M. S., & Tang, S. A. (2023). Analisis Pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Pajak Hotel dan Pajak Restoran Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Alor. *Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan*, 9(20), 368–382. <https://doi.org/https://doi.org/10.5281/zenodo.8418594>
- Safitri, R. D., Fristiani, N., & Sari, R. M. (2022). Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Belanja Daerah Dengan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Sebagai Moderasi Pada Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Blitar. *Jimek: Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi*, 5(1), 70–86. <http://ojs.unik-kediri.ac.id/index.php/jimek>

- Setyaningsih, E. D., Lestiningsih, A. S., Aliudin, R. T., & Nurtriani, A. (2023). Dampak Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Terhadap Penerimaan Pajak Daerah Pada Masa Pandemi Covid 19. *Moneter: Jurnal Akuntansi Dan Keuangan*, 10(1), 10–17.  
<http://ejournal.bsi.ac.id/ejurnal/index.php/moneter>
- Sihombing, S., & Sibagariang, S. A. (2020). *Perpajakan (Teori dan Aplikasi)* (V. S. f, A. A. R, & Ridwan, Eds.). Widina Bhakti Persada Bandung.  
[www.penerbitwidina.com](http://www.penerbitwidina.com)
- Sugiharto, T., Rosmanidar, E., & Martaliah, N. (2023). Faktor- Faktor Yang Mempengaruhi Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kecamatan Dendang Kabupaten Tanjung Jabung Timur. *Jurnal Riset Ilmu Akuntansi* , 2(2), 52–71.
- Waleleng, G. T., Elim, I., & Kindangen, W. D. (2022). Evaluasi Prosedur Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Pada Badan Pendapatan Daerah Kota Manado. *Jurnal LPPM Bidang EkoSosBudKum (Ekonomi, Sosial, Budaya, Dan Hukum)*, 1033–1042.
- Yolanda, D., Mutia Basri, Y., Afriana Hanif, R., Studi Akuntansi, P., & Ekonomi dan Bisnis Universitas Riau, F. (2022). Analisis Penerimaan Pajak Atas Bumi dan/ atau Bangunan Pada Kecamatan Lareh Sago Halaban. *Jurnal IAKP*, 3(1).