

**Analisis Permintaan Rumah di Kota Palembang**



Skripsi oleh :

Harris Munandar

**01021381320038**

**Ekonomi Pembangunan**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Meraih Gelar Sarjana Ekonomi*

KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

FAKULTAS EKONOMI

2019

KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI

**UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

**FAKULTAS EKONOMI**

**PALEMBANG**

**LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF  
ANALISIS PERMINTAAN RUMAH DI KOTA PALEMBANG**

Disusun oleh:

Nama : Harris Munandar  
NIM : 01021381320038  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Ekonomi Pembangunan  
Bidang Kajian : Ekonomi Regional

Disetujui untuk digunakan dalam ujian komprehensif.

**TANGGAL PERSETUJUAN**

**DOSEN PEMBIMBING**

**Tanggal :**

**Ketua : Drs.H. Nazeli Adnan, M. Si**

**NIP. 19580417 1988101 002**

**Tanggal :**

**Anggota : Mukhlis, S.E., M. Si**

**NIP. 19730406 2010121 001**

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

**ANALISIS PERMINTAAN RUMAH DI KOTA PALEMBANG**

Disusunoleh:

Nama : Harris Munandar  
Nim : 01021381320038  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Ekonomi Pembangunan  
BidangKajian/Konsentrasi : Ekonomi Regional

Telah diuji dalam ujian Komprehensif pada tanggal 21 November 2018 dan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Panitia Ujian Komprehensif

Palembang, 21 November 2018

Ketua

Drs. H. Nazeli Adnan, M.Si.  
NIP. 195804171988101002

Anggota

Mukhlis, S.E., M.Si.  
NIP. 19730406 2010121 001

Anggota

Imelda, S.E., M.S.E  
NIP. 1977030920091220022

Anggota

Sukanto, S.E., M.Si.  
NIP. 197403252009121001

Mengetahui,  
KetuaJurusanEkonomi Pembangunan

Dr. Suhel, S.E., M.Si  
NIP. 196610141992031003

if  
8

## SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH

Disusun oleh:

Nama : Harris Munandar

Nim : 01021381320038

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Ekonomi Pembangunan

BidangKajian/Konsentrasi : Ekonomi Regional

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi saya yang berjudul "Analisis Permintaan Rumah di Kota Palembang"

Pembimbing :

Ketua : Drs. H. Nazeli Adnan, M.Si

Anggota : Mukhlis, S.E, M.Si.

Tanggal diuji : 21 November 2018

Adalah benar hasil karya saya sendiri. Dalam skripsi ini tidak ada kutipan hasil karya orang lain yang tidak disebutkan sumbernya.

Demikialah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dan apabila pernyataan saya ini tidak benar dikemudian hari, saya bersedia dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjanaaan.

Palembang, 21 November 2018

Pe: **METERAI  
TEMPEL**

0F6B4AFF603533476

**6000**  
ENAM RIBU RUPIAH

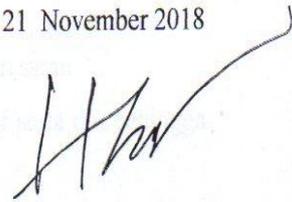
Harris Munandar

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi yang berjudul “Analisis Permintaan Rumah di Kota Palembang” skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat sarjana Ekonomi program Strata Satu (S-1) Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.

Skripsi ini membahas mengenai sejauh “Analisis Permintaan Rumah di Kota Palembang”. Selama penelitian dan penyusunan skripsi ini, penulis tidak luput dari berbagai kendala. Kendala tersebut dapat diatasi berkat bantuan, doa, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak.

Palembang, 21 November 2018



Harris Munandar

## UCAPAN TERIMAKASIH

Puji syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi yang berjudul “Analisis Permintaan Rumah di Kota Palembang”. Skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat sarjana Ekonomi program Strata Satu (S-1) Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya. Penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada:

1. Bapak Drs. H. Nazeli Adnan, M.Si dan Bapak Dr. Mukhlis, S.E, M.Si. yang telah mengorbankan waktu, tenaga, pikiran untuk membimbing serta memberikan saran dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Dr.Suhel,M.Si Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
3. Bapak Dr.Imam Asngari,SE.,M.Si Sekertaris Jurusan Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
4. Dosen penguji yang telah membantu memberikan kritik dan saran
5. Kedua Orangtuaku, yang memberikan dukungan, motivasi serta doa sehingga selalu diberi kemudahan dalam berbagai urusan dan kalian adalah semangat hidupku.
6. Terimakasih kepada adik-adikku Reza Pahlevi, Tri Asnita, Muhammad Iqbal yang selalu mendukung dan mensupport kakaknya.
7. Sahabat terbaikku Nurdin, Faras, Lilo, Fandi, Ejak, Dona, Difa yang selalu memberikan dorongan semangat, dan segala motivasi yang tak pernah berhenti mengalir kepada penulis.

## **MOTO**

- 1. Teruslah berusaha meskipun Persentase Keberhasilannya sangatlah kecil. Keep Spirit and Enjoy. (Harris)**
- 2. Tiada daya dan Upaya tanpa Pertolongan dari Allah SWT.**
- 3. 3. Manusia hanya bisa berencana tapi Tuhanlah yang menentukan Meskipun Dunia mau Kiamat, HUKUM TETAP BERLAKU. (ROZI)**

## ABSTRAK

### Analisis Permintaan Rumah di Kota Palembang

Oleh:

Harris Munandar; Nazeli Adnan; Mukhlis

Penelitian ini bertujuan mengkaji pengaruh pendapatan perkapita terhadap permintaan rumah di Kota Palembang. data runtun waktu (time series datayang meliputi data jumlah penduduk yang memiliki rumah, pendapatan perkapita dan jumlah penduduk di Kota Palembang tahun 2000-2016. Metode analisis yang digunakan adalah analisis kuantitatif dengan alat analisis regresi berganda menggunakan metode *Ordinary Least Square (OLS)*. Hasil dari penelitian ini adalah (1) Hasil penelitian menunjukkan pendapatan perkapita berpengaruh positif dan signifikan terhadap permintaan perumahan.; (2) jumlah penduduk memiliki poengaruh yang negatif dan signifikan terhadap permintaan perumahan.

*Kata Kunci : Permintaan Perumahan, Pendapatan Perkapita,, Jumlah Penduduk*

Ketua

Drs. H. Nazeli Adnan, M.S.i  
NIP. 19580417 1988101 002

Anggota

Mukhlis, S.E., M.Si  
NIP. 19730406 2010121 001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan

Dr. Suhel, S.E., M.Si  
NIP. 196610141992031003

## ABSTRACT

### Analysis of House Demand in Palembang City

By:

**Harris Munandar; Nazeli Adnan; Mukhlis**

This study aims to examine the effect of per capita income on housing demand in Palembang City. time series data (time series data includes data on the number of residents who own a house, per capita income and population in Palembang City 2000-2016. The analytical method used is quantitative analysis with multiple regression analysis using the Ordinary Least Square (OLS) method. from this research are (1) The results of the study show that per capita income has a positive and significant effect on the demand for perumahan; (2) the population has a negative effect and is significant for housing demand.

*Keywords: Housing Demand, Per capita Income, Population Number*

Ketua



**Drs. H. Nazeli Adnan, M.S.i**  
NIP. 19580417 1988101 002

Anggota



**Mukhlis, S.E., M.Si**  
NIP. 19730406 2010121 001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan

**Dr. Suhel, M.Si**  
NIP. 19661014199231003

**DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

	Nama	: Harris Munandar
	NIM	: 01021381320038
	Tempat, Tanggal Lahir	: Palembang, 01 September 1995
	Alamat	: Jln. Pajajaran. RT.16 RW.04 no 958. Kel. Tuan Kentang. 01 Ulu Darat Kertapati Palembang.
	Handphone	: 082114094552
<b>AGAMA</b>	: Islam	
<b>JENIS KELAMIN</b>	: Laki-Laki	
<b>STATUS</b>	: Belum Menikah	
<b>KEWARGANEGARAAN</b>	: Indonesia	
<b>TINGGI</b>	: 168 cm	
<b>BERAT BADAN</b>	: 60 kg	
<b>KEGEMARAN</b>	: Sepak Bola dan Berenang	
<b>EMAIL</b>	: <a href="mailto:harrismdr1995@gmail.com">harrismdr1995@gmail.com</a>	
<b>PENDIDIKAN</b>		
<b>2001-2007</b>	SD Negeri 92 Palembang	
<b>2007-2010</b>	SMP Negeri 2 Palembang	
<b>2010-2013</b>	SMA Muhammadiyah 7 Palembang	
<b>2013-2017</b>	Fakultas Ekonomi, Jurusan Ekonomi Pembangunan, Universitas Sriwijaya.	

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI .....	iii
ABSTRAK .....	iv
ABSTRACT .....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL .....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.4.1 Manfaat Teoritis .....	8
1.4.2 Manfaat Praktis.....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>9</b>
2.1 Landasan Teori .....	9
2.1.1 Teori Permintaan.....	9
2.1.2 Permintaan Rumah.....	12
2.1.3 Pengertian Elastisitas <i>Demand</i> .....	15
2.1.4 Jenis Elastisitas Demand .....	18
2.2 Penelitian Terdahulu.....	24
2.3 Kerangka Pemikiran Teoritis.....	33
2.4 Hipotesis .....	34
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>35</b>
3.1 Ruang Lingkup Penelitian .....	35
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	35

3.3	Metode Pengumpulan Data .....	36
3.4	Teknik Analisis .....	37
3.5	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	38
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>40</b>
4.1	Deskripsi Daerah Penelitian .....	40
4.1.1	Kota Palembang.....	40
4.1.2	Kondisi Sungai Musi .....	43
4.1.3	PDRB di Kota Palembang.....	44
4.2	Gambaran Umum Variabel Penelitian.....	54
4.2.1	Perkembangan Jumlah Penduduk yang memiliki Rumah .....	54
4.2.2	Perkembangan Pendapatan Perkapita di Kota Palembang.....	54
4.2.3	Keadaan Penduduk .....	54
4.3	Pengujian Model.....	52
4.3.1	Uji Asumsi Klasik .....	52
4.3.1.1	Uji Normalitas .....	52
4.3.1.2	Uji Multikolinearitas .....	53
4.3.1.3	Uji Autokorelasi .....	54
4.3.1.4	Uji Heteroskedastisitas .....	55
4.3.2	Uji Statistik.....	56
4.3.2.1	Uji F.....	56
4.3.2.2	Uji t.....	57
4.3.2.3	Koefisien Determinasi.....	57
4.3	Interpretasi Hasil dan Pembahasan .....	58
4.3.1	Pengaruh Pendapatan Perkapita Terhadap Permintaan Rumah .....	58
4.3.2	Pengaruh Jumlah Penduduk Terhadap Permintaan Rumah .....	59
<b>BAB V PENUTUP .....</b>		<b>62</b>
5.1	Kesimpulan .....	62
5.2	Saran .....	63

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>64</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>68</b>

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 4.1 Luas Daerah dan Pembagian Wilayah Administrasi Menurut Kecamatan di Kota Palembang Tahun 2016.....	3
Tabel 4.2 Laju Pertumbuhan PDRB Atas Dasar Harga Konstan di Kota Palembang Menurut Lapangan Usaha, Tahun 2012-2016 .....	4
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin di Kota Palembang, 2016.....	5
Tabel 4.4 Hasil Regresi Berganda .....	50
Tabel 4.5 Hasil Uji MultikolinearitasdenganMatriksKorelasi .....	53
Tabel 4.6 Hasil Uji PengujianAutokorelasi dengan <i>LM Test</i> .....	54
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan Uji <i>White</i> .....	55
Tabel 4.8 Hasil Uji t .....	56

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 2.1 Kurva Permintaan Individu .....	14
Gambar 2.5 Kerangka Pikir .....	34
Gambar 4.1 Perkembangan Jumlah Penduduk yang memiliki Rumah di Kota Palembang tahun 2000-2016 .....	40
Gambar 4.2 Perkembangan Pendapatan Perkapita di Kota Palembang tahun 2001-2016 .....	40
Gambar 4.3 Hasil Uji iNormalitas dengan <i>Jarque-Bera</i> .....	52

## DAFTAR LAMPIRAN

	<b>Halaman</b>
Lampiran 1. Data Penelitian .....	65
Lampiran 2. Data Estimasi Ols.....	66
Lampiran 3. Hasil Output Pengolahan data dengan Eviews .....	67

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang Masalah**

Kebutuhan akan rumah merupakan salah satu kebutuhan dasar (*home needs*) bagi manusia setelah pangan dan sandang. Setiap individu akan mengutamakan pemenuhan kebutuhan dasar daripada kebutuhan sekundernya. Begitu pula dengan kebutuhan akan rumah, setiap orang akan berusaha memenuhi kebutuhan akan rumah dalam setiap tingkat kehidupan masyarakat dengan memperhatikan selera dan kemampuan yang ada (Rahma, 2010 :2).

Setiap manusia membutuhkan rumah, karena rumah merupakan kebutuhan dasar, disamping pangan, sandang, kesehatan dan pendidikan dan perkembangannya memiliki arti, fungsi, dan peran yang strategis bagi pemiliknya. Rumah bukan hanya sekedar tempat tinggal (*house*), tempat di mana mereka dan keluarganya tinggal, menetap dan berdomisili. Namun, rumah juga merupakan refleksi jiwa, ekspresi, status dan simbol bagi pemiliknya (*home*). Saat ini memiliki rumah adalah bukan hanya sekedar untuk memenuhi kebutuhan fisik (*basic needs*). Lebih dari itu adalah untuk memenuhi kebutuhan psikologi (*psychological needs*) (Winanto et.al, 2016 :46).

Pembangunan perumahan sering dikaitkan dengan pertumbuhan penduduk yang pesat di daerah perkotaan dan kekurangan perumahan serta rendahnya kualitas sebagian besar rumah dan prasana merupakan pelayanan kota yang sangat kurang.

Oleh sebab itu pemerintah melalui kementerian perumahan rakyat memberikan angka posisi kebutuhan perumahan tahun 2017 yaitu rumah yang dibutuhkan masyarakat setiap tahunnya  $\pm$  850.000 unit dengan memperhitungkan tingkat pertumbuhan jumlah penduduk di daerah perkotaan dan penurunan jumlah anggota keluarga (*house hold*) (Kementerian PUPR, 2017: 3).

Kota Palembang merupakan kota dengan jumlah penduduk terpadat di Provinsi Sumatera Selatan, yang mana tahun 2016 sebesar 1.607.071 jiwa (BPS Sumatera Selatan, 2016: 9). Besarnya jumlah penduduk di kota ini menyebabkan banyaknya kebutuhan perumahan rakyat. Pemerintah pusat Kota Palembang melalui Real Estate Indonesia (REI) Sumatera Selatan tahun 2017 telah menargetkan 10 ribu unit perumahan, sedangkan realisasi penjualan rumah sepanjang tahun 2016 mencapai 8.000 unit (Kementerian PUPR, 2017: 5). Pembangunan rumah pada 2017 ditargetkan meningkat seiringnya meningkatnya pertumbuhan ekonomi Kota Palembang (Real Estate Indonesia, 2016: 10), karena setiap penambahan penduduk akan meningkatkan permintaan akan rumah. Kebutuhan akan rumah ditentukan tingginya jumlah penduduk, karena secara logis manusia membutuhkan tempat tinggal.

Sementara itu pendapatan masyarakat juga dapat dalam hal ini adalah Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) mempengaruhi permintaan perumahan. Jika pendapatan masyarakat/penduduk meningkat, maka permintaan rumah akan meningkat, terutama penduduk yang belum punya rumah, karena kemampuan seseorang dalam memiliki rumah sangat dipengaruhi pendapatan yang diperolehnya. Sebaliknya, jika pendapatan masyarakat rendah, jangankan mau

memiliki rumah, untuk membeli rumah saja susah, sehingga permintaan perumahan turun.

Terkait dengan fenomena-fenomena tersebut dan dilihat dari tingginya permintaan perumahan, harga perumahan serta padatnya jumlah penduduk Kota Palembang, penulis mengkaji mengenai sejauh mana pengaruh Produk Domestik Bruto (PDRB) dan jumlah penduduk terhadap permintaan perumahan di Kota Palembang.

## **1.2. Perumusan Masalah**

1. Bagaimana Pengaruh Jumlah Penduduk terhadap Permintaan Perumahan di Kota Palembang?
2. Bagaimana Pengaruh Produk Domestik Bruto (PDRB) terhadap Permintaan Perumahan di Kota Palembang?

## **1.3 Tujuan**

Tujuan dari penelitian ini adalah:

1. Untuk Mengetahui Pengaruh Jumlah Penduduk terhadap Permintaan Perumahan di Kota Palembang.
2. Untuk Mengetahui Pengaruh Produk Domestik Bruto (PDRB) terhadap Permintaan Perumahan di Kota Palembang.

## **1.4 Manfaat**

### **1.4.1 Manfaat Teoritis**

Penulis dapat memperoleh tambahan pengetahuan dan dapat membandingkan antara teori yang diperoleh selama mengikuti kuliah dengan penelitian yang dilakukan serta sebagai referensi bagi penulis lainnya, khususnya yang berkaitan dengan ekonomi regional khususnya permintaan perumahan.

### **1.4.2 Manfaat Praktis**

Dapat memberikan sumbangan pemikiran pada pemerintah khususnya pemerintah Kota Palembang dalam penentuan kebijakan dalam bidang ekonomi regional khususnya di bidang perumahan rakyat.

## Daftar Pustaka

- A.C.Goodman.1998.An Econometric Model Of Housing Price, Permanent Income, Tenure Choice, And Housing Demand. *Journal Of Urban Economics*, Vol.23, pp.327-353.
- Antara, (2016). Kecepatan Menjual Properti di Surabaya Melambat. (online) (Diakses 18 Juli 2018)
- Agustinus, Primananda. 2010. *Faktor - Faktor Yang Mempengaruhi Daya Beli Dalam Membeli Rumah*. Skripsi. Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan Universitas Diponegoro Semarang.
- Badan Koordinasi Penanaman Modal, (2016). Realisasi Penanaman Modal PMDN – PMA Triwulan II dan Januari – Juni Tahun 2016. (online) (Diakses 6 Juni 2018)
- Badan Pusat Statistik Provinsi Sumatera Selatan : Berita Resmi Statistik (Perkembangan Jumlah Penduduk di Provinsi Sumatera Selatan tahun 2016).
- Badan Pusat Statistik, (2016). Laju Pertumbuhan PDB Indoneisa Triwulan II dan Januari – Juni Tahun 2016. (online) (Diakses 6 Juni 2018)
- Bank Indonesia, (2016). Survei Harga Properti Primer Kuartal II 2016. (online) (Diakses 7 Juli 2018).
- Bank Indonesia, (2016). Survei Harga Properti Primer Kuartal II 2016. (online) (Diakses 7 Juli 2018)
- Badan Pusat Statistik Kota Palembang : Palembang dalam Angka 2017.
- Colliers Internasional, (2016). Jakarta Properti Market Report. (online) (Diakses 12 Juli 2018)
- Cong, Y. (2014). Regional Differences in Housing Demand Elasticity in China Based on The Empirical Analysis of Provincial Panel Model. *Price Theory and the Practice*, Vol1.No. 3, pp, 62-63.
- CNN, (2016). Okupansi Perkantoran Pada Kuartal II 2016 Turun. (online) (Diakses 6 Juni 2018)
- Greenlees ,John S. and Kimberly D. Zieschang.2001. Grouping Tests for Misspecification: An Application to Housing Demand. *Journal of Business & Economic Statistics*, Vol. 2(2), Pp.159-169

- Ghozali, Imam. 2016. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan SPSS, Cetakan Kedelapan*. Badan Penerbit Universitas Diponegoro, Semarang.
- Gujarati, D.N. 2004. *Basic Econometrics*. New York: McGraw Hill Book Co.
- Gujarati, Damodar N dan Dawn C. Porter. 2009. *Dasar-dasar Ekonometrika*. Edisi kelima. diterjemahkan oleh Mardanugraha. Jakarta : Salemba Empat.
- Investor Daily, (2016). Pelonggaran LTV Beri Angin Segar ke BBCA. (online) (Diakses 18 Juli 2018)
- Intan Sari Zaitun Rahma. 2010. *Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan Tipe Cluster ( Studi Kasus Perumahan Taman Sari ) Di Kota Semarang*. Skripsi. Skripsi. Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan Universitas Diponegoro Semarang
- Hendrix, Saputra. 2008. *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pembangunan Rumah didaerah Istimewa Yogyakarta*. Skripsi. Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan Universitas Diponegoro Semarang.
- Fidauz, Awang. 1997. *Permintaan Dan Penawaran Perumahan di Jakarta*. *Valuestate*, Vol. 07 (1), Hal 1-28.
- Ghozali, Imam. 2016. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan SPSS, Cetakan Kedelapan*. Badan Penerbit Universitas Diponegoro, Semarang.
- Kompas.com, (2016). Pertumbuhan Ekonomi Kuartal II 2016 Capai 5,18 Persen. (online) (Diakses 5 Juni 2018).
- Kompas.com, (2016). Suku Bunga Acuan BI Turun Jadi 5 Persen, Apa Dampaknya? (online) (Diakses 18 Juni 2018).
- Kompas.com, (2016) Dana Amnesti Pajak ke Sektor Properti Diprediksi Rp 70 Triliun. (online) (Diakses 18 Juli 2018)
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat : Realisasi dan Target Kebutuhan Rumah di Indonesia tahun 2017
- Kulu, H., & Vikat, A. (2007). Fertility differences by housing type: The effect of housing conditions or of selective moves?. *Demographic Research*, 17, 775-802.
- Mandic, S. (2008). Home-leaving and its structural determinants in Western and Eastern Europe: An exploratory study. *Housing Studies*, 23(4), 615-636.

- M.A. King.2008.An Econometric Model Of Tenure Choice And Demand For Housing As A Joint Decision. *Journal of Public Economics*.Vol.14, pp.137-159.
- Mengfei Huang, Botao Lu.2016. Measuring the Housing Market Demand Elasticity in China Based on the Rational Price Expectation and the Provincial Panel Data. *Open Journal of Social Sciences*.Vol.4, pp.21-25.
- Miller, Roger Leroy Meiners.1993. Teori Ekonomi Mikro Intermidate
- Mulyo, Budi S.2009.Analisis Permintaan Rumah Sederhana Di Kota Semarang. *Jurnal Bisnis Dan Ekonomi (JBE)*, Vol.16 (2) Hal. 126 – 139.
- Pengampunanpajak.com, (2016). Properti dan Logam Mulia Bisa Jadi Pilihan Investasi untuk Tampung Dana Repatriasi. (online) (Diakses 18 Juni 2018)
- Rahma, Intan Sari Zaitun. 2010. Analisis Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan Tipe Cluster (Studi Kasus Perumahan Taman Sari) Di Kota Semarang. *Skripsi*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan Universitas Diponegoro Semarang.
- Real Estate Indonesia (REI).2016 : Kebutuhan Perumahan Rakyat di Kota Palembang.
- Shen, Y.Z. (2007) Analysis of Housing Consumption Demand Elasticity about China's Urban Residents. *Economics and Management*, Vol.1.No. 3, pp,78-80.
- Samuelson, Paul A. Dan Nordhaus William D. 2003.*Ekonomi* (Edisi Terjemahan). Edisi 12. Jilid 2. Erlangga. Jakarta.
- Sadono Sukirno, 2005. *Pengantar Mikro Ekonomi*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.S
- Sjafrizal.2012.Ekonomi Wilayah dan Perkotaan cetakan kedua Jakarta : Raja Grafindo
- Sugiyono.2008.Metode *Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R & D*. Bandung: Alfabeta.
- Suryawati.2005.Teori Ekonomi Mikro Yogyakarta : UUP AMP YKPN

- Tandelilin, Eduardus.2007. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Rumah Sederhana di Jawa Tengah.Jurnal Ekonomi Pembangunan. Vol.4 (2), hal 1-12.
- Taufiq, Muhammad.2007.Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Transaksi Rumah Sederhana Tipe 36 Di Kabupaten Boyolali Jawa Tengah. *Tesis*. Fakultas Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada Yogyakarta.
- Teguh.2011.Metodologi Penelitian Ekonomi Teori dan Aplikasi. Palembang : Percetakan Unsri
- Waston, Elizabeth.2013.A Closer Look At Some Of The Supply And Demand Factors Influencing Residential Property Markets. *Reserve Bank of New Zealand Analytical Note series*,Pp.1-31
- Winanto, Agus dan Zakaria Wahab.2016.Analisis Preferensi Atribut Terhadap Keputusan Konsumen Membeli Rumah Di Kota Palembang. *Jurnal Aplikasi Manajemen (JAM)*.Vol.14(1),Hal 46-53.
- Zandi, Mahadewa *et.al*.2015. The Economical Factor Affecting Residential Property Price The Case of Penang Isand. *International Journal of Finance*, Vol 7(12), Pp 1-20