

**SKRIPSI**

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN KEGIATAN  
BUDIDAYA USAHA PETERNAKAN AYAM RAS PETELUR  
DI SUKAJADI FARM KELURAHAN SUKAJADI TIMUR  
KECAMATAN TALANG KELAPA KABUPATEN BANYUASIN**

***FINANCIAL FEASIBILITY ANALYSIS AND ACTIVITIES OF  
LAYING CHICKEN FARMING BUSINESS AT SUKAJADI FARM  
SUKAJADI TIMUR URBAN VILLAGE TALANG KELAPA  
DISTRICT BANYUASIN REGENCY***



**Miko Cesardi  
05011382126168**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS  
JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA  
2024**

## SUMMARY

**MIKO CESARDI.** Financial Feasibility Analysis and Activities of Laying Chicken Farming Business At Sukajadi Farm, Sukajadi Timur Urban Village, Talang Kelapa District, Banyuasin Regency (Supervised by **SRIATI**).

The layer chicken farming business at Sukajadi Farm Sukajadi Timur Urban Village, Talang Kelapa District, Banyuasin Regency is a medium-scale layer chicken farm that sells some of its eggs outside South Sumatra, specifically to Bangka Belitung and Jakarta. The objectives of this research are (1) to describe the cultivation activities of layer chicken farming at Sukajadi Farm Sukajadi Timur Urban Village, Talang Kelapa District, Banyuasin Regency, (2) to calculate the income obtained from the layer chicken farming business at Sukajadi Farm Sukajadi Timur Urban Village, Talang Kelapa District, Banyuasin Regency, and (3) to analyze the financial feasibility level of the layer chicken farming business at Sukajadi Farm Sukajadi Timur Urban Village, Talang Kelapa District, Banyuasin Regency. This research was conducted at Sukajadi Farm. The location was determined through Purposive Sampling, considering that the location is a laying hen farm business with a relatively large scale in South Sumatra. The research method used in this study was a case study. The data used in this research consisted of primary and secondary data. The results of this study showed that (1) the cultivation activities of Sukajadi Farm's laying hen business were in accordance with existing theories, starting from the selection of chicks used, which were 3-day-old chicks, the use of protein-containing feed types consisting of corn, concentrate, and rice bran, the use of necessary medications for laying chicken using the proven quality Medion brand, land sanitation, and utilization of chicken manure waste, (2) the income obtained by the owner of Sukajadi Farm layer chicken farming business is Rp 1.665.528.291, which represents the average annual income of Sukajadi Farm's layer chicken farming business, (3) based on the results of financial feasibility analysis, Sukajadi Farm's layer chicken farming business is feasible to operate. The results of the financial feasibility analysis showed an NPV value of Rp 11.967.360.906, IRR of 38,03%, Gross B/C of 1.1, Net B/C of 2.92, Payback Period of 2 years and 9 months, and in the sensitivity analysis with assumptions of 9% decrease in production, 11% increase in production costs, and 13% decrease in selling price of each product, Sukajadi Farm's layer chicken farming business is still considered feasible to operate and represents the tolerance limit.

Keywords: cultivation, financial feasibility, layer chicken farming

## RINGKASAN

**MIKO CESARDI.** Analisis Kelayakan Finansial dan Kegiatan Budidaya Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur Di Sukajadi Farm Kelurahan Sukajadi Timur Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin (Dibimbing oleh **SRIATI**).

Usaha peternakan ayam ras petelur di Sukajadi Farm Kelurahan Sukajadi Timur Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin merupakan usaha Peternakan ayam petelur skala Menengah yang sebagian hasil telurnya di jual di luar Sumatera Selatan yaitu Bangka Belitung dan Jakarta. Tujuan dalam penelitian ini yaitu (1) mendeskripsikan kegiatan budidaya usaha peternakan ayam ras petelur yang ada di Sukajadi Farm Kelurahan Sukajadi Timur Kecamatan Talang Kelapa Banyuasin, (2) menghitung berapa besar pendapatan yang di peroleh dari usaha peternakan ayam ras petelur di Sukajadi Farm Kelurahan Sukajadi Timur Kecamatan Talang Kelapa Banyuasin, (3) menganalisis berapa besar tingkat kelayakan finansial usaha peternakan ayam ras petelur di Sukajadi Farm Kelurahan Sukajadi Timur Kecamatan Talang Kelapa Banyuasin. Penelitian ini dilakukan di Peternakan Sukajadi Farm. Penentuan lokasi ini dilakukan sengaja (Purposive Sampling) dengan pertimbangan bahwa lokasi tersebut merupakan tempat melakukan usaha peternakan ayam ras petelur dengan skala yang cukup besar yang ada di Sumatera Selatan. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah studi kasus. Data yang digunakan dalam penelitian ini terdiri dari data primer dan data sekunder. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) kegiatan budidaya usaha peternakan ayam ras petelur Sukajadi Farm sudah sesuai dengan teori yang ada mulai dari pemilihan bibit yang digunakan yaitu bibit yang berumur 3 hari, penggunaan jenis-jenis pakan yang mengandung protein seperti jagung, konsentrat dan dedek, penggunaan obat-obatan yang dibutuhkan oleh ayam petelur menggunakan jenis medion yang sudah teruji kualitasnya, sanitasi lahan dan pemanfaatan limbah kotoran ayam, (2) pendapatan yang diperoleh pemilik usaha peternakan ayam ras petelur Sukajadi Farm adalah sebesar Rp 1.665.528.291 yang merupakan rata-rata pendapatan usaha peternakan ayam ras petelur Sukajadi Farm dalam setahun, (3) berdasarkan hasil analisis kelayakan finansial, usaha peternakan ayam ras petelur Sukajadi Farm layak untuk diusahakan. Hasil analisis kelayakan finansial yang dilakukan didapatkan perolehan nilai NPV Rp 11.967.360.906, IRR sebesar 38,03%, Gross B/C sebesar 1,1, Net B/C sebesar 2,92, Payback Periode selama 2 tahun 6 bulan dan pada analisis sensitivitas dengan asumsi penurunan produksi sebesar 9%, kenaikan biaya produksi sebesar 11% dan penurunan harga jual tiap produk sebesar 13% usaha peternakan ayam ras petelur Sukajadi Farm masih dikatakan layak untuk di usahakan dan merupakan batas toleransi.

Kata kunci : budidaya, kelayakan finansial, peternakan ayam ras petelur

**SKRIPSI**

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN KEGIATAN  
BUDIDAYA USAHA PETERNAKAN AYAM RAS PETELUR  
DI SUKAJADI FARM KELURAHAN SUKAJADI TIMUR  
KECAMATAN TALANG KELAPA KABUPATEN BANYUASIN**

**Diajukan Sebagai Syarat untuk Mendapatkan Gelar  
Sarjana Pertanian pada Fakultas Pertanian  
Universitas Sriwijaya**



**Miko Cesardi  
05011382126168**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS  
JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA  
2024**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN KEGIATAN  
BUDIDAYA USAHA PETERNAKAN AYAM RAS PETELUR  
DI SUKAJADI FARM KELURAHAN SUKAJADI TIMUR  
KECAMATAN TALANG KELAPA KABUPATEN BANYUASIN**

**SKRIPSI**

Sebagai Syarat untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Pertanian  
pada Fakultas Pertanian Universitas Sriwijaya

Oleh:  
**Miko Cesardi**  
05011382126168

Indralaya, Desember 2024

Pembimbing



**Prof. Dr. Ir. Sriati, M.S.**  
NIP. 195907281984122001

Mengetahui,

Dekan Fakultas Pertanian Universitas Sriwijaya



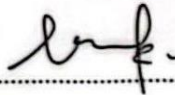
**Prof. Dr. Ir. A. Muslim, M. Agr.**  
NIP. 19641229190011001

Skripsi dengan Judul "Analisis Kelayakan Finansial dan Kegiatan Budidaya Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur di Sukajadi Farm Kelurahan Sukajadi Timur Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin" oleh Miko Cesardi telah dipertahankan dihadapan Komisi Penguji Skripsi Fakultas Pertanian Universitas Sriwijaya pada tanggal 02 Desember 2024 dan telah diperbaiki sesuai arahan dan masukan tim penguji.

Komisi Penguji

1. Nurilla Elysa Putri, S.P., M. Si.  
NIP. 197807042008122001

Ketua

(.....)

2. M. Huanza, S.P., M. Si.  
NIP. 199410272022031010

Sekretaris

(.....)

3. Muhammad Arbi, S.P., M. Sc.  
NIP. 197711022005011001

Penguji


(.....)

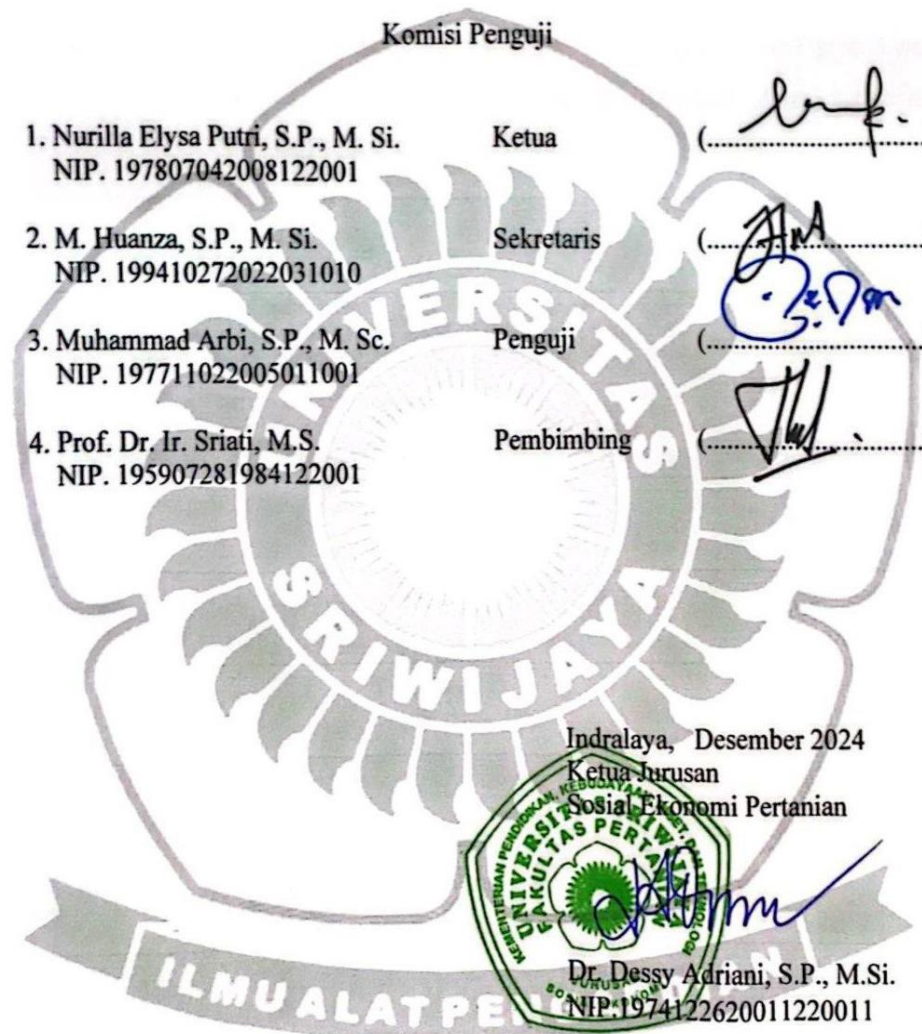
4. Prof. Dr. Ir. Sriati, M.S.  
NIP. 195907281984122001

Pembimbing

(.....)

Indralaya, Desember 2024  
Ketua Jurusan  
Sosial Ekonomi Pertanian

  
Dr. Dessy Adriani, S.P., M.Si.  
NIP. 1974122620011220011



## PERNYATAAN INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Miko Cesardi

NIM : 05011382126168

Judul : Analisis Kelayakan Finansial dan Kegiatan Budidaya Usaha  
Peternakan Ayam Ras Petelur Di Sukajadi Farm Kelurahan  
Sukajadi Timur Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin.

Menyatakan bahwa semua data dan informasi yang dimuat dalam skripsi ini merupakan hasil penelitian saya sendiri di bawah supervisi pembimbing, kecuali yang disebutkan dengan jelas sumbernya. Apabila di kemudian hari ditemukan adanya unsur plagiasi dalam skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak mendapat paksaan dari pihak manapun.



Indralaya, Desember 2024



Miko Cesardi

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama Miko Cesardi lahir di Palembang Sumatera Selatan pada tanggal 14 Mei 2003, merupakan anak tunggal dari pasangan Bapak Marwan Apriadi yang bekerja sebagai karyawan swasta dan Ibu Eka Agustina sebagai ibu rumah tangga.

Penulis beralamat di Jalan Serasi II Gang Silallahi Kelurahan Sukajadi Timur, Kecamatan Talang Kelapa, Kabupaten Banyuasin, Sumatera Selatan. Sebelum menempuh pendidikan di Universitas Sriwijaya penulis menyelesaikan pendidikan di SDN 156 Palembang, lalu melanjutkan di SMP Negeri 11 Palembang, SMA Negeri 21 Palembang, dan sekarang penulis sedang menempuh pendidikan di Universitas Sriwijaya, Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian Kampus Palembang, Sumatera Selatan.

Selama berkuliah di Universitas Sriwijaya, Penulis aktif mengikuti salah satu organisasi di tingkat jurusan yaitu HIMASEPERTA (Himpunan Mahasiswa Sosial Ekonomi Pertanian) FP UNSRI sebagai staf Dinas Hubungan Mahasiswa pada tahun 2022 hingga 2023 dan staf Departemen Minat dan Bakat Divisi Olahraga pada tahun 2023 hingga 2024.

Penulis memiliki cita-cita sebagai pengusaha sukses yang dapat menciptakan ataupun membuka lapangan pekerjaan baru yang berguna bagi masyarakat yang membutuhkan. Penulis juga memiliki harapan untuk dapat mengangkat derajat orang tua dan membahagiakan orang-orang yang ada di sekeliling penulis.



## KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Allah SWT, karena berkat rahmat dan ridho-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan laporan skripsi yang berjudul “Analisis Kelayakan Finansial dan Kegiatan Budidaya Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur Di Sukajadi Farm Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin”. Pada saat penulisan proposal skripsi ini penulis sadari banyak yang telah membantu memberi bimbingan, arahan dan doa yang selalu penulis syukuri. Oleh karena itu atas kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih banyak kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat, nikmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini dengan baik.
2. Kedua orang tua yaitu Marwan Apriadi dan Eka Agustina yang senantiasa memberikan perhatian dan kasih sayang serta dukungan doa dan moril maupun materil kepada penulis.
3. Bapak Prof. Dr. Ir. A Muslim, M. Agr. selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Sriwijaya dan Ibu Dr. Dessy Adriani, S.P., M.Si. selaku ketua jurusan Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Sriwijaya.
4. Ibu Prof. Dr. Ir. Sriati, M.S. selaku dosen pembimbing akademik yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan serta saran dan masukan dalam menyelesaikan Proposal Skripsi ini dengan baik.
5. Seluruh Dosen Agribisnis dan Fakultas Pertanian yang telah memberikan ilmu yang sangat berguna kepada penulis.
6. Staff tata usaha Program Studi Agribisnis yang telah banyak membantu dalam kelengkapan administrasi selama perkuliahan hingga tugas akhir skripsi.
7. Teman-teman Agribisnis 2021 dan Agribisnis A dan B Palembang 2021 yang sudah banyak memberikan semangat kepada penulis.
8. Sahabat seperjuangan Sipengejar Gelar Rivaldo Hakim, Ikhlasul Amal, Toupan Ramadhan, Febrian Parlaungan, Dimas Brilian, yang menjadi sahabat seperjuangan di masa kuliah.
9. Anak Bimbingan Prof Sriati yaitu Reynanda, Davi Dotami, Ikhlasul Amal, Septianti Dwi Wulandari, Grixheldalogie, Sayyidah Munawwaroh, Nurul Hasanah.

10. Orang terdekat penulis Serli Anggraini yang banyak memberikan semangat dan pengaruh positif kepada penulis selama ini.
11. Terakhir, kepada diri sendiri atas segala kerja kerasnya dan semangat sehingga tidak menyerah dalam menyelesaikan skripsi ini sampai selesai dengan semaksimal mungkin, ini pencapaian yang sangat membanggakan.  
Proud of you Miko Cesardi

Indralaya, Desember 2024

Miko Cesardi

## DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
BAB 1. PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	4
1.3. Tujuan Penelitian .....	5
1.4. Kegunaan Penelitian .....	5
BAB 2. KERANGKA PEMIKIRAN .....	6
2.1. Tinjauan Pustaka .....	6
2.1.1. Konsepsi Ayam Ras Petelur .....	6
2.1.2. Konsepsi Usaha Ternak Ayam Petelur .....	8
2.1.3. Konsepsi Budidaya Ayam Ras Petelur .....	9
2.1.4. Konsepsi Biaya Produksi .....	12
2.1.5. Konsepsi Biaya Operasional .....	14
2.1.6. Konsepsi Penerimaan .....	14
2.1.7. Konsepsi Pendapatan .....	15
2.1.8. Konsepsi Kelayakan Usaha .....	15
2.2. Model Pendekatan .....	20
2.3. Hipotesis .....	21
2.4. Batasan Operasional .....	23
BAB 3. METODE PENELITIAN .....	26
3.1. Tempat dan Waktu .....	26
3.2. Metode Penelitian .....	26
3.3. Metode Penarikan Contoh .....	26
3.4. Metode Pengumpulan Data .....	27
3.5. Metode Pengolahan Data .....	27
BAB 4. HASIL DAN PEMBAHASAN .....	31

4.1. Keadaan Umum Daerah .....	31
4.1.1. Lokasi dan Batas Umum Administrasi .....	31
4.1.2. Geografi dan Topografi .....	32
4.1.3. Demografi Penduduk .....	32
4.1.4. Mata Pencarian .....	32
4.1.5. Sarana dan Prasarana .....	33
4.2. Sejarah Umum Perusahaan .....	34
4.2.1. Identitas Kepemilikan Usaha .....	35
4.3. Kegiatan Budidaya Ayam Ras Petelur .....	36
4.3.1. Persiapan Kandang dan Peralatan .....	37
4.3.2. Persiapan Bibit .....	38
4.3.3. Pemberian Pakan dan Minum .....	39
4.3.4. Sanitasi dan Tindakan Preventif .....	41
4.3.5. Pemberian Vaksinasi dan Obat-obatan .....	42
4.3.6. Panen .....	43
4.4. Sumber Modal Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur .....	45
4.5. Analisis Kelayakan Finansial Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur ...	45
4.5.1. Biaya Investasi Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur .....	46
4.5.2. Biaya Operasional Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur .....	47
4.5.3. Tenaga Kerja Produksi Peternakan Ayam Ras Petelur .....	50
4.5.4. Harga Jual Hasil Peternakan Ayam Ras Petelur .....	51
4.5.5. Produksi dan Penerimaan Peternakan Ayam Ras Petelur .....	51
4.5.6. Analisis Proyeksi Laba Rugi Usaha Peternakan Ayam Petelur .....	55
4.5.7. Analisis Arus Kas Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur .....	56
4.5.8. Kriteria Kelayakan Finansial Usaha Peternakan Ayam Petelur .....	57
4.5.9. NPV ( <i>Net Present Value</i> ) .....	58
4.5.10. IRR ( <i>Internal Rate of Return</i> ) .....	58
4.5.11. Gross B/C .....	58
4.5.12. Net B/C .....	59
4.5.13. <i>Payback Periode</i> (PP) .....	59
4.5.14. Analisis Sensitivitas Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur .....	60

BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN .....	63
5.1. Kesimpulan .....	63
5.2. Saran .....	64
DAFTAR PUSTAKA .....	65
LAMPIRAN	

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. Populasi Ternak Unggas di Kabupaten Banyuasin.....	2
Tabel 1.2. Hasil Produksi Telur Unggas di Kabupaten Banyuasin .....	3
Tabel 2.1. Kandungan Gizi Telur Ayam .....	7
Tabel 4.1. Jumlah Penduduk di Kelurahan Sukajadi Timur Tahun 2023 ...	32
Tabel 4.2. Sarana dan Prasarana Kelurahan Sukajadi Timur .....	34
Tabel 4.3. Identitas Pemilik Usaha .....	35
Tabel 4.4. Jumlah Pakan dalam Satu Hari .....	40
Tabel 4.5. Biaya Investasi Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur .....	47
Tabel 4.6. Rata-rata Biaya Operasional Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur Tahun ke 0 dan Tahun ke 1 .....	48
Tabel 4.7. Rata-rata Biaya Operasional Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur Tahun ke 2 hingga Tahun ke 10 .....	49
Tabel 4.8. Harga Produksi Per Unit Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur	51
Tabel 4.9. Rata-rata Produksi dan Penerimaan Telur Ayam .....	52
Tabel 4.10. Rata-rata Produksi dan Penerimaan Ayam Afkir .....	52
Tabel 4.11. Rata-rata Produksi dan Penerimaan Kotoran Ayam .....	53
Tabel 4.12. Rata-rata Produksi dan Penerimaan Telur Pecah .....	54
Tabel 4.13. Total Penerimaan Peternakan Sukajadi Farm .....	55
Tabel 4.14. Rata-rata Pendapatan Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur ....	56
Tabel 4.15. Kriteria Kelayakan Finansial Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur .....	57
Tabel 4.16. Analisis Sensitivitas Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur .....	61

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Model Pendekatan Secara Diagramatik .....	20
Gambar 4.1. Kandang Batrai Ayam Ras Petelur .....	38
Gambar 4.2. Bibit Ayam Ras Petelur .....	39
Gambar 4.3. Gedung Pakan Dan Vitamin Ayam Ras Petelur .....	41
Gambar 4.4. Sanitasi Kotoran Ayam Ras Petelur .....	42
Gambar 4.5. Hasil Panen Telur Selama Satu Hari .....	44

## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Peta Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin .....	70
Lampiran 2. Asumsi Produksi Telur, Ayam afkir, Kotoran Ayam, Telur ayam Pecah .....	71
Lampiran 3. Biaya Penyusutan Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur Sukajadi Farm .....	75
Lampiran 4. Biaya Operasional Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur .....	77
Lampiran 5. Proyeksi Arus Kas dan Analisis Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur .....	79
Lampiran 6. Analisis Sensitivitas Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur dengan Penurunan Produksi Sebesar 9% .....	83
Lampiran 7. Analisis Sensitivitas Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur Dengan Kenaikan Biaya Produksi Sebesar 11% .....	86
Lampiran 8. Analisis Sensitivitas Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur Dengan Penurunan Harga Jual tiap Produk sebesar 13% .....	89
Lampiran 9. Ketua Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur Sukajadi Farm...	92
Lampiran 10. Sumber air dan Penampungan Air Peternakan Ayam Ras Petelur Sukajadi Farm .....	93
Lampiran 11. Pemanfaatan Telur yang Pecah .....	94
Lampiran 12. Foto Bersama Para Pekerja Peternakan Sukajadi Farm .....	95



## BIODATA

**Nama/NIM** : Miko Cesardi/05011382126168  
**Tempat/tanggal lahir** : Palembang/14 Mei 2003  
**Tanggal Lulus** : 30 Desember 2024  
**Fakultas** : Pertanian  
**Judul** : Analisis Kelayakan Finansial dan Kegiatan Budidaya Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur di Sukajadi Farm Kelurahan Sukajadi Timur Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin.  
**Dosen Pembimbing Skripsi** : Prof. Dr. Ir. Sriati., M.S.  
**Pembimbing Akademik** : Prof. Dr. Ir. Sriati., M.S.

---

Analisis Kelayakan Finansial dan Kegiatan Budidaya Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur di Sukajadi Farm Kelurahan Sukajadi Timur Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin

*Financial Feasibility Analysis and Cultivation Activities of Egg-Laying Chicken Farming Business at Sukajadi Farm, Sukajadi Timur Village, Talang Kelapa District, Banyuasin Regency*

Miko Cesardi<sup>1</sup>, Sriati<sup>2</sup>

Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, Universitas  
Sriwijaya Jalan Palembang-Prabumulih Km.32 Indralaya  
Ogan Ilir 30662

### Abstract

*The objectives of this study were (1) to describe the activities of egg-laying chicken farming at Sukajadi Farm, Sukajadi Timur Village, Talang Kelapa District, Banyuasin Regency, (2) to calculate the income obtained from the egg-laying chicken farming business at Sukajadi Farm, Sukajadi Timur Village, Talang Kelapa District, Banyuasin Regency, and (3) to analyze the level of financial feasibility of the egg-laying chicken farming business at Sukajadi Farm, Sukajadi Timur Village, Talang Kelapa District, Banyuasin Regency. This study was conducted at Sukajadi Farm. The results of this study indicate that (1) the activities of the Sukajadi Farm egg-laying chicken farming business are in accordance with existing theories, starting from the selection of chicks used, namely 3 DOC, the use of types of feed containing protein consisting of 60% corn, 20% concentrate, and 20% rice bran, the use of medicines needed by egg-laying chickens using the Medion brand which has been tested for quality, land sanitation, and the use of chicken waste, (2) the income obtained by the owner of the Sukajadi Farm egg-laying chicken farming business is IDR 1,665,528,291 which is the average income of the Sukajadi Farm egg-laying chicken farming business per year, (3) based on the results of the*

---

<sup>1</sup> Mahasiswa

<sup>2</sup> Dosen Pembimbing

*financial feasibility analysis, the Sukajadi Farm egg-laying chicken farming business is feasible to run. The results of the financial feasibility analysis obtained an NPV value of Rp 11,967,360,906, an IRR of 38.03%, a Gross B/C of 1.1, a Net B/C of 2.92, a Payback Period of 2 years and 6 months, and in the sensitivity analysis with the assumption of a 9% decrease in production, an 11% increase in production costs, and a 13% decrease in the selling price of each product, then the Sukajadi Farm laying hen farming business is still feasible to be operated and has met the tolerance limit.*

*Keywords: cultivation, financial feasibility, layer chicken farming*

Pembimbing,



Prof. Dr. Ir. Sriati, M.S.  
NIP. 195907281984122001

Indralaya, Desember 2024  
Ketua Jurusan  
Sosial Ekonomi Pertanian



Dr. Dessy Adriani, S.P., M.Si  
NIP. 197412262001122001

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang**

Sektor pertanian di Indonesia sangat beragam meliputi sub sektor tanaman pangan, hortikultura, peternakan, perikanan, dan kehutanan. Peternakan merupakan salah satu sub sektor dari sektor pertanian yang menyimpan potensi bisnis dan prospek yang menjanjikan. Cabang usaha dari sektor peternakan sangat beragam, mulai dari ternak besar seperti usaha sapi potong, sapi perah, kerbau, kuda, dan lainnya. Kemudian ternak berukuran sedang seperti usaha ternak kambing, domba, dan lainnya. Lalu ternak kecil yang termasuk golongan unggas seperti usaha ayam ras petelur, ayam ras pedaging, ayam buras, itik, dan sebagainya.

Peternakan merupakan sub sektor yang sangat penting peranannya dalam menjaga ketahanan pangan bagi masyarakat, karena pangan asal hewan merupakan sumber protein hewani sebagai kebutuhan pokok dalam memenuhi gizi. Salah satu protein hewani yang sangat diperlukan masyarakat yaitu telur, yang diproduksi ayam ras petelur dengan jumlah yang sangat besar untuk mensuplai kebutuhan masyarakat. Telur mempunyai kandungan gizi yang cukup banyak dan telur merupakan sumber protein hewani yang dapat dikonsumsi masyarakat. Sejalan dengan meningkatnya jumlah penduduk, perubahan gaya hidup, kesadaran gizi, dan perbaikan tingkat pendidikan yang ada di Indonesia maka permintaan produk peternakan seperti daging, telur dan susu terus meningkat. Kontribusi sub sektor peternakan terhadap pembangunan pertanian, dimana industri perunggasan merupakan pendorong utama perkembangan usaha di sub sektor peternakan (Waleleng dan Santa, 2022).

Usaha peternakan ayam ras petelur merupakan usaha yang sangat cepat mengalami perkembangan karena pengaruhnya sebagai penghasil sumber protein yang murah dibandingkan dengan sumber protein hewani seperti daging dan lainnya, sehingga siklus perputaran usaha sangat besar dan cepat. Namun demikian, usaha peternakan ayam petelur masih sangat tidak menentu harganya, karena komponen yang mendukung proses produksi telur yang sangat bergantung pada

faktor produksi lain seperti vitamin, pakan, vaksin, cuaca dan lain sebagainya. Upaya untuk memperoleh keuntungan yang besar dan berkelanjutan merupakan sasaran utama bagi semua kegiatan usaha termasuk usaha peternakan ayam petelur, untuk mencapai sasaran tersebut perlu adanya analisis finansial untuk mengetahui perkembangan usaha. Peternak sebagai pemilik sekaligus pemimpin dalam usaha, mempunyai wewenang dalam mengambil keputusan apa yang harus dijalankan untuk mengembangkan usahanya.

Telur merupakan produk hewani yang berasal dari unggas. Telur dikenal sebagai komoditas bahan pokok yang banyak dikonsumsi oleh masyarakat Indonesia karena harganya yang terbilang murah. Telur merupakan jenis makanan bergizi yang sangat populer di kalangan masyarakat dan merupakan salah satu sumber protein hewani. Oleh karena itu banyak masyarakat yang menjalankan bisnis ini karena peluangnya yang besar dan minimnya resiko dalam menjalankan bisnis ini (Astria dkk., 2020).

Menurut data BPS tahun 2023, Perkembangan peternakan yang ada di Kabupaten Banyuasin menunjukkan tren kenaikan yang cukup signifikan, dimana perkembangan peternakan terutama peternakan ayam petelur di Kabupaten Banyuasin digambarkan dengan semakin banyaknya jumlah ternak yang dipelihara dan mengalami kenaikan dari 6.862.286 ekor pada tahun 2021 menjadi 7.084.152 ekor pada tahun 2022. Populasi Ternak Unggas di Kabupaten Banyuasin tahun 2021-2022 dapat dilihat pada Tabel 1.1.

Tabel 1.1. Populasi Ternak Unggas di Kabupaten Banyuasin

No	Jenis Unggas	Populasi Unggas (ekor)	
		2021	2022
1.	Ayam Kampung	1.933.000	2.019.723
2.	Ayam Petelur	6.862.286	7.084.152
3.	Ayam Pedaging	23.972.036	24.934.563
4.	Itik	235.270	243.529

Sumber : Badan Pusat Statistik Kabupaten Banyuasin (2023)

Perkembangan tingkat ekonomi peternak juga menggambarkan bahwa peternakan di Kabupaten Banyuasin menunjukkan tren yang positif dikarenakan hasil telur yang didapatkan juga mengalami peningkatan terus menerus dari tahun 2020 – 2022. Jumlah telur pada tahun 2020 sebesar 106.268.204,00 ton, tahun 2021

sebesar 106.980.211,00 ton, dan pada tahun 2022 juga mengalami peningkatan sebesar 110.439.011,00 ton telur. Jumlah telur unggas di Kabupaten Banyuasin pada tahun 2020-2022 dapat dilihat pada Tabel 1.2.

Tabel 1.2. Hasil Produksi Telur Unggas di Kabupaten Banyuasin 2020 - 2022

No	Jenis Telur	Produksi Telur Unggas (Ton)		
		2020	2021	2022
1.	Itik	1.928.566,16	1.936.294,22	3.004.267,00
2.	Ayam Petelur	106.268.204,00	106.980.211,00	110.439.011,00
3.	Ayam Kampung	1.539.655,00	1.546.280,00	1.615.653,00

Sumber : Badan Pusat Statistik Kabupaten Banyuasin (2023)

Upaya untuk melakukan pengembangan terhadap suatu usaha tentunya tidak lepas pada masalah kepentingan investasi yang harus dilakukan. Mengupayakan suatu investasi untuk sebuah usaha perlu melakukan studi kelayakan usaha atau bisnis. Hal ini dilakukan untuk melihat peluang perusahaan dalam jangka panjang, mengingat bahwa kondisi yang akan datang dipenuhi dengan ketidakpastian. Keberlanjutan bisnis peternakan ditentukan oleh pengetahuan peternak tentang aspek-aspek kelayakan usaha. Suatu usaha dikatakan layak jika memenuhi syarat-syarat seperti aspek pasar, aspek pemasaran, aspek teknis, dan aspek finansial.

Aspek pasar merupakan salah satu aspek yang membahas tentang kondisi pasar suatu bisnis yang sedang dilakukan. Suatu bisnis tidak akan berjalan tanpa adanya permintaan barang atau jasa, hal ini dilakukan dengan pengkajian aspek pasar. Terdapat tiga aspek yang perlu ditinjau dalam aspek pasar, yaitu Pasar potensial, Pasar tersedia, Pasar sasaran. Pada dasarnya, analisis aspek pasar bertujuan untuk mengetahui berapa besar luas pasar, pertumbuhan permintaan, dan market-share dari produk bersangkutan. Analisis dapat dilakukan dengan cara deskriptif maupun inferensial, jenis data yang digunakan dapat berupa data kuantitatif maupun kualitatif (Aldiansyah dkk., 2018).

Aspek pemasaran merupakan aspek yang sangat penting bagi perusahaan, khususnya perusahaan baru untuk mencapai kesuksesan dalam finansial yang sering bergantung pada kemampuan pemasaran. Aspek pemasaran adalah kegiatan perusahaan yang bertujuan menjual barang atau jasa yang diproduksi perusahaan ke pasar. Kegiatan pemasaran agar dapat berjalan sesuai dengan tujuan maka

mebutuhkan adanya kegiatan manajemen atau manajerial meliputi perencanaan, organisasi, koordinasi kerja, dan pengawasan (Wilman dkk., 2020).

Aspek finansial merupakan analisis yang paling penting untuk memulai usaha. Aspek ini dikaji berapa biaya yang akan dikeluarkan dan seberapa besar biaya yang akan dikeluarkan. Selain itu aspek ini juga mengkaji seberapa besar pendapatan yang dihasilkan selama usaha ayam ras petelur ini terus berjalan. proyek bisnis dikatakan sehat apabila dapat memberikan keuntungan yang layak dan mampu memenuhi kewajiban finansialnya (Habibi dkk., 2021).

Agar lebih mudah memahami pendapatan yang diperoleh, analisis pendapatan dalam peternakan ayam petelur harus mempertimbangkan aspek-aspek perubahan yang tepat baik yang diperoleh maupun yang dilaksanakan. Analisis pendapatan diperlukan agar pemilik usaha dapat memahami biaya produksi yang sebenarnya yang diterima serta risiko yang ditanggung oleh karyawan atau bahkan pemilik usaha dalam proyek tersebut.

Berdasarkan aspek tersebut, aspek finansial yang merupakan aspek paling utama yang harus diperhatikan. Kemampuan suatu usaha peternakan dalam mengembangkan modal terukur dalam parameter investasi seperti kemampuan usaha mengembangkan modal awal lebih besar dari pada bunga bank, keuntungan usaha pada tahun-tahun mendatang dan lain sebagainya. Usaha peternakan tersebut dapat bertahan jika keuntungan yang diperoleh lebih besar dari pada biaya yang dikeluarkan, sehingga dapat dikatakan layak secara finansial. Berdasarkan uraian diatas, maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian terhadap Analisis Kelayakan Finansial dan Kegiatan Budidaya Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur Di Sukajadi Farm Kelurahan Sukajadi Timur Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin.

## **1.2. Rumusan Masalah**

Berdasarkan uraian diatas, maka permasalahan yang menarik untuk diteliti adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana kegiatan budidaya ternak ayam ras petelur di Sukajadi Farm Kelurahan Sukajadi Timur Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin.

2. Berapa besar pendapatan usaha peternakan ayam ras petelur di Sukajadi Farm Kelurahan Sukajadi Timur Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin.
3. Berapa besar tingkat kelayakan finansial usaha peternakan ayam ras petelur di Sukajadi Farm Kelurahan Sukajadi Timur Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin.

### **1.3. Tujuan Penelitian**

Berdasarkan rumusan masalah diatas, maka dapat diketahui tujuan dari penelitian ini sebagai berikut:

1. Mendeskripsikan kegiatan budidaya ternak ayam ras petelur di Sukajadi Farm Kelurahan Sukajadi Timur Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin.
2. Menganalisis besar pendapatan usaha peternakan ayam ras petelur di Sukajadi Farm Kelurahan Sukajadi Timur Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin.
3. Menganalisis tingkat kelayakan finansial usaha peternakan ayam ras petelur di Sukajadi Farm Kelurahan Sukajadi Timur Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin.

### **1.4. Kegunaan Penelitian**

kegunaan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Peternak ayam ras petelur, sebagai bahan pertimbangan dalam mengembangkan usaha ternak ayam ras petelur yang dimiliki, khususnya di Sukajadi Farm Kelurahan Sukajadi Timur Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin.
2. Pemerintah atau instansi terkait, sebagai bahan informasi dan pertimbangan dalam pengambilan keputusan bagi perencanaan pengembangan ternak ayam ras petelur.
3. Peneliti lain, sebagai informasi dan referensi tambahan yang dapat digunakan dalam penelitian-penelitian sejenis pada masa yang akan datang.

## DAFTAR PUSTAKA

- Aldiansyah, R., Chumaidiyah, E., dan Sagita, B. H. 2018. Analisis Kelayakan Startup Digital Yukcetak Ditinjau Dari Aspek Pasar, Aspek Teknis Dan Aspek Finansial. *eProceedings of Engineering*, 5(2):1-10
- Astria, C., Okprana, H., Wanto, A., Hartama, D., dan Tambunan, H. S. 2020. Implementasi Inferensi Fuzzy Tsukamoto pada Prediksi Penjualan Telur Ayam Eropa pada Bisnis Raffa Telur. *KOMIK (Konferensi Nasional Teknologi Informasi dan Komputer)*, 4(1):451-470
- Bahari, Bima Fajar, Ahmad Ddy Syathori, dan Sri Hindarti. 2021. Analisis Kelayakan Investasi Ekspor Umbi Bunga Zephyranthes sp. *Jurnal Sosial Ekonomi Pertanian dan Agribisnis*.
- Basri, H., Suherman, S., Herlin, F., dan Rosita, R. 2022. Analisis Faktor yang Mempengaruhi Pendapatan Usaha Ayam Ras Petelur di Desa Kasang Puduk, Kecamatan Kumpeh Ulu, Kabupaten Muaro Jambi. *Ekonomis: Journal of Economics and Business*, 6(2): 817-821.
- Dzuhri, A., Manullang, J. R., dan Wibowo, A. 2022. Produktivitas ayam petelur fase layer dengan tingkat kepadatan kandang baterai dan umur yang berbeda. *Jurnal Peternakan Lingkungan Tropis*, 5(1): 45-52.
- Habibi, A., Moulana, R., dan Nur, B. M. 2021. Prospek Pendirian Usaha Budidaya Jamur Tiram Ditinjau dari Aspek Finansial di Kabupaten Aceh Barat Daya, Aceh. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Pertanian*, 6(4): 436–441.
- Husnan, S dan Suwarsono, M. 2014. Edisi Kelima: *Studi Kelayakan Proyek Bisnis*. UPP STIM YKPN: Yogyakarta.
- Istikomah, I. 2018. *Analisis Eksternalitas Peternakan Ayam Terhadap Pendapatan Masyarakat Dalam Perspektif Ekonomi Islam (Studi Pada Perusahaan Peternakan Ayam Mas Desa Karang Sari Kecamatan Jati Agung Lampung Selatan)*.
- Jannah, M. 2018. Analisis pengaruh biaya produksi dan tingkat penjualan terhadap laba kotor. *Banque Syar'i: Jurnal Ilmiah Perbankan Syariah*, 4(1): 87–112.
- Jannah, N., Hasyim, S. H., dan Hasani, A. N. 2022. Analisis Kelayakan Usaha Peternak Ayam Petelur. *Jurnal Ecogen*, 5(4): 528–543.
- Lestari, N., Munastha, K. A., Setyo, I. H., dan Hadian, D. 2020. Rancang Bangun Pengatur Suhu Kandang Ayam Otomatis Untuk Peternakan Ayam Skala Kecil. *TECHNO-SOCIO EKONOMIKA*, 13(1): 1–14.



- Luthfi, A. C., Suhardi, dan E. C. Wulandari. 2020. Produktivitas Ayam Petelur Fase Layer II dengan Pemberian Pakan Free Choice Feeding. *Tropical Animal Science* 2(2): 57-65
- Manik, Juniardo Hesekeil. 2019. *Analisis Kelayakan Finansial dan Kontribusi Pendapatan Usaha Tani Pembibitan Duku di Desa Sukaraja Baru Kecamatan Indralaya Selatan Kabupaten Ogan Ilir*. Fakultas Pertanian UNSRI.
- Mappanganro, R., Syam, J., dan Ali, C. 2018. Tingkat penerapan biosekuriti pada peternakan ayam petelur di kecamatan panca rijang kabupaten sidrap. *Jurnal ilmu dan industri peternakan*, 4(1): 60–73.
- Maulina, R., Vonna, S. M., Rahmazaniati, L., dan Fatmayanti, F. 2020. Studi Kelayakan Pengembangan Bisnis Peternakan Lembu Dan Manajemen Keuangan Para Peternak Lembu Di Desa/Nagori Bahjoga Kecamatan Jawa Maraja Bah Jambi Kabupaten Simalungun. *Jurnal Abdimas Independen*, 1(2): 12–29.
- Nurdiansyah, F., dan Marisa, F. 2022. Klasifikasi Ayam Petelur Menggunakan Artificial Neural Network dan Decision Tree. *JOINTECS (Journal Inf. Technol. Comput. Sci)*, 7(3): 129-135
- Panjaitan, P. H., Harahap, G., dan Lubis, M. M. 2020. Analisis Perbandingan Usaha Tani Benih Padi Bersertifikat dan Non Bersertifikat di Desa Pematang Johar (Studi Kasus Kabupaten Labuhan Deli Kecamatan Deli Serdang). *Jurnal Agriuma*, 2(2): 97–117.
- Pelafu, F., Najoran, M., dan Elly, F. 2018. Potensi pengembangan peternakan ayam ras petelur di Kabupaten Halmahera Barat. *Zootec*, 38(1): 209–219.
- Porwanto, D., Yamani, H. A. Z., dan Antang, E. U. 2019. Analisis Pendapatan Usaha Ternak Ayam Ras Petelur Di Kota Palangka Raya (Studi Kasus: Peternakan Rajawali Poultry Shop dan Satwa Mandiri Farm). *Journal Socio Economics Agricultural*, 14(2): 28–39.
- Puriastuti, D., Leondro, H., dan Sodiq, A. 2019. *Feasibility analysis of laying hen business of pullet period*. 1375(1): 120-130.
- Purnomo, Rochmat Aldy, Riawan, dan La Ode Sugianto. 2017. *Studi Kelavakan Bisnis*. Unmuh Ponorogo Press, Ponorogo.
- Ramadhan, D., Hanuranto, A. T., dan Mayasari, R. 2020. Implementasi Kandang Ayam Pintar Berbasis Internet Of Things Untuk Pemantauan Dan Pengendalian Peternakan Ayam. *eProceedings of Engineering*, 7(2).

- Rangkuti T.N. Irwan A.K, Indra. 2016. Prospek Pengembangan Budidaya Jambu Madu Deli Hilau di Kelurahan Sumber Karya Kecamatan Binjai Timur Kota Binjai. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Pertanian Unsiyah* 1 (1) : 439-451.
- Restu, Raja, M.IS. Aris T. 2022. *Dasar-Dasar Studi Kelayakan Bisnis Teori, Praktis, dan Analisis*. CV Budi Utama: Sleman.
- Rusdi J. H. Husen, Mais Ilsan dan Rasmeidah Rasyid. 2020. *Analisis Kelayakan Usaha Ternak Ayam Ras Petelur (Gallus sp) di Desa Alakuang Kecamatan Mariatengae Kabupaten Sidrap*. *Wiratani*. 3 (1): 2614-5928.
- Rozalina, R., Juanda, B. R., Basriwijaya, K. M. Z., dan Krista, L. A. 2023. Pemberdayaan Kelompok Wanita Tani Melalui Keterampilan Beternak Ayam Ras Petelur di Desa Bate Puteh Kecamatan Langsa Lama Kota Langsa. *Jurnal Masyarakat Madani Indonesia*, 2(4): 483–492.
- Saadudin, D., Rusman, Y., dan Pardani, C. 2017. Analisis Biaya, Pendapatan Dan R/C Usahatani Jahe (*Zingiber officinale*). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Agroinfo Galuh*, 3(1): 85–90.
- Saeri, Moh. 2018. *Usahatani dan Analisisnya*. Universtas Wisnuwardhana Malang Press (Unidha Press).
- Septiawan, S., Rochdiani, D., dan Yusuf, M. N. 2017. Analisis biaya, penerimaan, pendapatan dan R/C pada agroindustri gula aren (suatu kasus di Desa Sidamulih Kecamatan Pamarican Kabupaten Ciamis). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Agroinfo Galuh*, 3(3): 360–365.
- Simanjuntak, M. C. 2018. Analisis usaha ternak ayam broiler di peternakan ayam selama satu kali masa produksi. *Jurnal Fapertanak*, 3(1): 60–81.
- Soekartawi. 2016. *Analisis Usahatani*. UI-PRESS: Jakarta
- Sugiyanto, Luh N., I Ketut Wenten. 2020. *Studi Kelayakan Bisnis*. YPSIM: Banten.
- Syafitri, M., dan Indirawati, S. M. 2022. Analisis perilaku peternak, sanitasi kandang ayam dan kepadatan lalat di peternakan ayam di Nagari Sungai Kamuyang tahun 2021. *Tropical Public Health Journal*, 2(1): 12–17.
- Triani, A., dan Effendy, E. 2021. Analisis Kelayakan Finansial Ayam Ras Petelur Pada Ud. Mutiara Petelur Di Kota Palu. *Agrotekbis: Jurnal Ilmu Pertanian (E-Journal)*, 9(2): 276-287.
- Waleleng, P. O., dan Santa, N. 2022. Analisis kelayakan usaha peternakan ayam ras petelur UD. Tetey Permai Di Desa Tetey Kecamatan Dimembe Kabupaten Minahasa Utara (Studi Kasus). *ZOOTEC*, 42(2): 339–347.
- Wilman, M. A., Mahfuzh, M. A., Firdaus, M. E., Fithyan, M., dan Muzakki, M. R. 2020. Analisis Aspek Pemasaran Segmentation, Targeting, Brand

Positioning Dan Bauran Pemasaran Pada Cacoes Indonesia. *AKSELERASI: Jurnal Ilmiah Nasional*, 2(1): 28–43.

Wulandari, Z. 2018. *Karakteristik lisozim dari telur unggas lokal sebagai pemanis*.

Yusuf, M. 2018. *Pengantar ilmu pendidikan*.

