

**PERANCANGAN RUMAH SUSUN ASN DI SEKAYU,
KABUPATEN MUSI BANYUASIN**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Teknik Arsitektur**



**DWI YENTI IMARDHINI
03061182126001**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2025**

ABSTRAK

PERANCANGAN RUMAH SUSUN ASN DI SEKAYU, KABUPATEN MUSI BANYUASIN

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir, 17 April 2025

Dwi Yenti Imardhini; Dibimbing oleh Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.

Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya

xii + 157 halaman, 20 tabel, 117 gambar, 1 lampiran

RINGKASAN

Perancangan Rumah Susun ASN di Sekayu, Kabupaten Musi Banyuasin ditujukan untuk memenuhi kebutuhan hunian vertikal yang layak dan adaptif bagi Aparatur Sipil Negara (ASN). Lingkungan hunian dirancang untuk mendukung keseimbangan antara kehidupan pribadi dan pekerjaan, serta memperhatikan kenyamanan dan kualitas hidup penghuni. Konsep perancangan menggabungkan dua fungsi utama, yaitu fungsi hunian dan sosial dengan penerapan arsitektur *biophilic* untuk menciptakan lingkungan yang sehat dan terhubung dengan alam, serta pendekatan *collaborative living* yang mendorong interaksi antar penghuni. Hubungan visual antara ruang dalam dan luar diperkuat melalui orientasi bangunan dan penataan ruang terbuka yang saling terintegrasi. Elemen-elemen vegetasi, material alami, dan visualisasi lanskap diintegrasikan dalam berbagai area untuk memperkuat koneksi penghuni dengan alam. Rancangan menghasilkan dua massa bangunan hunian dengan dua tipe unit berbeda yang disesuaikan dengan kebutuhan penghuni, serta tiga massa bangunan penunjang yang berfungsi sebagai ruang komunal, komersil, area penerimaan dan pelayanan, serta fasilitas pendukung lainnya.

Kata Kunci: Rumah Susun ASN, *Arsitektur Biophilic*, *Collaborative Living*

Kepustakaan: 20 jumlah (dari tahun 1992-ke tahun 2024)

Menyetujui,
Dosen Pembimbing



Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.

NIP 198312262012121004



Mengetahui,
Koordinator Program Studi

Dr. Ir. Aniswita Teddy, S.T., M.T., IAI, IPU

NIP 19740210200501100

ABSTRACT

DESIGN OF CIVIL SERVANT APARTMENT IN SEKAYU, MUSI BANYUASIN REGENCY

Scientific papers in the form of Final Project Reports, April 17, 2025

Dwi Yenti Imardhini; Promoted by Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.

Architectural, Faculty of Engineering, Sriwijaya University

xii + 157 pages, 20 tabels, 117 figures, 1 attachment

SUMMARY

The design of the Civil Servant Apartment in Sekayu, Musi Banyuasin Regency aims to fulfill the need for proper and adaptive vertical housing for government employees (ASN). The residential environment is intended to support a balanced lifestyle between personal life and work, while also prioritizing comfort and quality of living. The design concept integrates two primary functions—residential and social—by applying biophilic architecture to create a healthy, nature-connected environment, and a collaborative living approach that encourages interaction among residents. Visual connections between indoor and outdoor spaces are enhanced through building orientation and the integration of open space layouts. Vegetation elements, natural materials, and landscape visuals are integrated throughout key areas to strengthen residents' connection with nature. The resulting design features two residential building masses with two different unit types tailored to the occupants' needs, along with three supporting building masses that serve as communal spaces, commercial areas, reception and service zones, and other supporting facilities.

Keywords : Civil Servant Apartment, Biophilic Architecture, Collaborative Living

Literature : XX amount (from 1992-to year 2024)

Approved by,
Supervisor



Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.
NIP 198312262012121004



Acknowledged by,
Coordinator of Architecture Department

Dr. Ir. Arsyian Teddy S.T., M.T., IAL, IPU
NIP 197402101005011003

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dwi Yenti Imardhini

NIM : 03061182126001

Judul : Perancangan Rumah Susun ASN di Sekayu, Kabupaten Musi Banyuasin

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Laporan tugas akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.



Indralaya, 17 April 2025

[Dwi Yenti Imardhini]

HALAMAN PENGESAHAN

PERANCANGAN RUMAH SUSUN ASN DI SEKAYU, KABUPATEN MUSI BANYUASIN

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Teknik Arsitektur

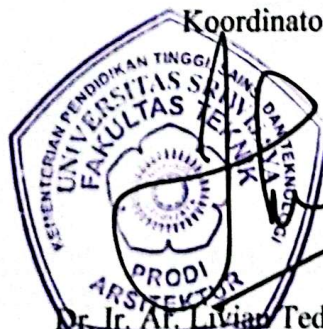
Dwi Yenti Imardhini
NIM: 03061182126001

Indralaya, 17 April 2025
Dosen Pembimbing



Abdurrahman Arief, S.T., M.Sc.
NIP 198312262012121004

Mengetahui,
Koordinator Program Studi



Dr. Ir. AL. Luvian Teddy, S.T., M.T., IAI, IPU
NIP 197402102005011003

HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan judul “Perancangan Rumah Susun ASN di Sekayu, Kabupaten Musi Banyuasin” telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya pada tanggal 17 April 2025

Indralaya, 17 April 2025

Pembimbing Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir :

1. Abdurrahman Arief, S.T., M.Sc.

NIP 198312262012121004

()

Penguji Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir :

2. Dr. Ir. Ar. Livian Teddy, S.T., M.T., IAI, IPU

NIP 197402102005011003

()

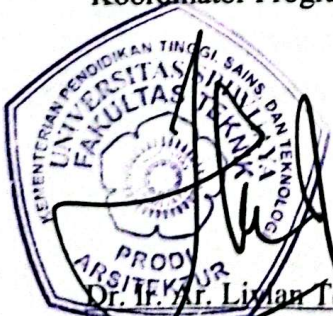
3. Ar. Dessa Andriyali A., S.T., M.T., IAI

NIP 198512012015041005

()

Mengetahui,

Koordinator Program Studi



Dr. Ir. Ar. Livian Teddy, S.T., M.T., IAI, IPU
NIP 197402102005011003

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur tak terkira atas kehadiran Allah SWT yang telah mengizinkan saya menuntaskan Laporan Perancangan Tugas Akhir ini sebagai langkah kecil dalam perjalanan hidup saya. Tak terhitung jumlah bantuan yang diberikan kepada saya dari segala pihak dalam menyelesaikan proses pembelajaran yang panjang ini. Ucapan terima kasih sedalam dalamnya diiringi dengan doa semoga Allah SWT senantiasa mempermudah hidup mereka selayaknya mereka dikirim kepada saya sebagai perantara-Nya dalam membantu saya. Terima kasih yang terdalam kepada :

1. Allah SWT yang memberikan kekuatan, kelancaran, dan kesempatan yang tiada henti kepada penulis;
2. Ibu dan Ayah yang selalu mendoakan, mendukung, dan membantu penulis selama ini;
3. Bapak Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan banyak arahan, doa, dan waktu untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan tugas akhir;
4. Bapak Dr. Ir. Ar. Livian Teddy, S.T., M.T., IAI, IPU. selaku koordinator Program Studi Arsitektur Universitas Sriwijaya sekaligus dosen penguji yang telah memberikan banyak masukan dalam Tugas Akhir;
5. Bapak Ar. Dossa Andriyali A., S.T., M.T., IAI. selaku dosen penguji yang telah memberikan banyak masukan dan arahan dalam Tugas Akhir;
6. Ibu Dr. Ir. Tuter Lusetyowati, M.T. selaku dosen pembimbing akademik yang telah memberikan arahan mulai dari awal masa perkuliahan;
7. Sahabat dan keluarga besar penulis yang mendoakan dan mendorong penulis dalam menyelesaikan tugas akhir.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna. Kritikan dan saran yang membangun penulis harapkan. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Terima kasih.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	I
<i>ABSTRACT</i>	II
HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS.....	III
HALAMAN PENGESAHAN.....	IV
HALAMAN PERSETUJUAN.....	V
KATA PENGANTAR	VI
DAFTAR ISI.....	VII
DAFTAR GAMBAR	IX
DAFTAR TABEL	XII
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Masalah Perancangan.....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran	3
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.5 Sistematika Pembahasan	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pemahaman Proyek.....	5
2.1.1 Definisi Rumah Susun	5
2.1.2 Standar, Klasifikasi, Kriteria, dan Penjelasan Rumah Susun ASN.....	6
2.1.3 Kesimpulan Pemahaman Proyek	12
2.2 Tinjauan Fungsional.....	12
2.2.1 Kelompok Fungsi dan Pengguna.....	12
2.2.2 Studi Preseden Obyek Sejenis	15
2.3 Tinjauan Konsep Program.....	23
2.3.1 Studi Preseden Konsep Program Sejenis.....	26
2.4 Tinjauan Lokasi.....	33
2.4.1 Kriteria pemilihan lokasi	33
2.4.2 Lokasi terpilih.....	37
BAB 3 METODE PERANCANGAN	39
3.1 Pencarian Masalah Perancangan	39
3.1.1 Pengumpulan Data.....	39
3.1.2 Perumusan Masalah.....	40
3.1.3 Pendekatan Perancangan	40
3.2 Analisis.....	41

3.1.1	Fungsional dan Spasial	41
3.1.2	Konteksual	41
3.1.3	Selubung	41
3.3	Sintesis dan Perumusan Konsep	42
3.4	Skematik Perancangan	43
BAB 4	ANALISIS PERANCANGAN	44
4.1	Analisis Fungsional dan Spasial.....	44
4.1.1	Analisis Kegiatan.....	45
4.1.2	Analisis Kebutuhan ruang	46
4.1.3	Analisis Luasan.....	49
4.1.4	Analisis Hubungan Antar Ruang.....	54
4.1.5	Analisis Spasial.....	55
4.2	Analisis Kontekstual	58
4.2.1	Analisis Konteks Lingkungan Sekitar	60
4.2.2	Analisis Fitur Fisik Alam	63
4.2.3	Analisis Sirkulasi.....	65
4.2.4	Analisis Infrastruktur	68
4.2.5	Analisis Manusia dan Budaya	69
4.2.6	Analisis Iklim	70
4.2.7	Analisis Sensory	73
4.2.8	Sintesis Kontekstual	75
4.3	Analisis Selubung Bangunan	77
4.3.1	Studi Massa.....	77
4.3.2	Analisis Sistem Struktur	78
4.3.2	Analisis Sistem Utilitas	80
4.3.3	Analisis Fasad.....	86
BAB 5	KONSEP PERANCANGAN	89
5.1	Konsep Perancangan Tapak	89
5.2	Konsep Perancangan Arsitektur	92
5.3	Konsep Perancangan Struktur	98
5.4	Konsep Perancangan Utilitas	100
BAB 6	LAPORAN PERANCANGAN	106
	DAFTAR PUSTAKA	128
	LAMPIRAN.....	130

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2- 1 <i>Layout</i> Kamar	9
Gambar 2- 2 Sirkulasi untuk Ruang Tamu	10
Gambar 2- 3 Contoh <i>Layout</i> Kamar.....	10
Gambar 2- 4 <i>Layout</i> Dapur	11
Gambar 2- 5 <i>Layout</i> Kamar Mandi	11
Gambar 2- 6 Rusun Kejaksaan Tinggi Sumatera Selatan	15
Gambar 2- 7 Denah Lantai 1.....	16
Gambar 2- 8 Denah Lantai 2.....	16
Gambar 2- 9 Denah Lantai 3.....	16
Gambar 2- 10 Denah Lantai 4.....	17
Gambar 2- 11 Denah Lantai 5.....	17
Gambar 2- 12 Eksterior Rusun Kejaksaan Tinggi Sumsel.....	18
Gambar 2- 13 Halaman Rusun Kejaksaan Tinggi Sumsel.....	18
Gambar 2- 14 Ramp dan <i>Guiding Block</i>	18
Gambar 2- 15 Lift	19
Gambar 2- 16 Interior Rusun Kejaksaan Tinggi Sumsel	19
Gambar 2- 17 Fasad Dortheavej Residence	20
Gambar 2- 18 Eksterior Dortheavej Residence.....	20
Gambar 2- 19 Konsep gubahan Dortheavej Residence.....	21
Gambar 2- 20 Konsep Matahari Dortheavej Residence.....	21
Gambar 2- 21 Interior Dortheavej Residence	21
Gambar 2- 22 <i>Siteplan</i> Dortheavej Residence	22
Gambar 2- 23 Tampak Depan Dortheavej Residence.....	22
Gambar 2- 24 Denah Lantai 1 Dortheavej Residence.....	22
Gambar 2- 25 Denah Lantai 2 Dortheavej Residence.....	22
Gambar 2- 26 CasaGrande Building	26
Gambar 2- 27 Sirkulasi Berkelok pada CasaGrande Building.....	26
Gambar 2- 28 Ruang Komunal dan Halaman Tengah	27
Gambar 2- 29 Eksterior CasaGrande Building	27
Gambar 2- 30 Fitur Alami Tanaman dan Air.....	27
Gambar 2- 31 Denah Lantai 1-5 dan <i>Layout</i> Ruang	28
Gambar 2- 32 8 House, BIG	29
Gambar 2- 33 Taman 8 House	29
Gambar 2- 34 Gubahan Massa 8 House.....	30
Gambar 2- 35 Interior 8 House	30
Gambar 2- 36 Eksterior 8 House.....	30
Gambar 2- 37 <i>Siteplan</i> 8 House	31
Gambar 2- 38 Denah Lantai Dasar 8 House	31
Gambar 2- 39 Denah Lantai 1 8 House.....	31
Gambar 2- 40 Denah Lantai 2 8 House.....	32
Gambar 2- 41 Denah Lantai 4 8 House.....	32
Gambar 2- 42 Denah Lantai 10 8 House.....	32
Gambar 2- 43 Alternatif Tapak.....	34
Gambar 2- 44 Alternatif Tapak 1.....	34

Gambar 2- 45 Alternatif Tapak 2.....	35
Gambar 2- 46 Alternatif Tapak 3.....	36
Gambar 2- 47 Tapak Terpilih.....	37
Gambar 2- 48 Eksisting Tapak.....	37
Gambar 4- 1 Matriks Hubungan Antar Ruang Pada Hunian Tipe 36	54
Gambar 4- 2 Matriks Hubungan Antar Ruang Pada Hunian Tipe 48	54
Gambar 4- 3 Matriks Hubungan Antar Ruang	55
Gambar 4- 4 Bubble Diagram Unit Hunian Tipe 36 dan Tipe 48.....	55
Gambar 4- 5 Zoning Vertikal.....	56
Gambar 4- 6 Bubble Diagram Massa Hunian Lantai 1 (Tipe 48).....	56
Gambar 4- 7 Bubble Diagram Massa Hunian Lantai 2 dan 4 (Tipe 36)	56
Gambar 4- 8 Bubble Diagram Massa Hunian Lantai 3 (Tipe 48).....	57
Gambar 4- 9 Bubble Diagram Massa Penerimaan dan Pengelolaan.....	57
Gambar 4- 10 Bubble Diagram Massa Komersil dan Sosial	57
Gambar 4- 11 Bubble Diagram Massa Komersil dan Sosial	58
Gambar 4- 13 Luasan Lahan.....	58
Gambar 4- 14 Peta Rencana Pola Ruang Kabupaten Musi Banyuasin	59
Gambar 4- 15 Ukuran Lahan	60
Gambar 4- 16 Lokasi Tapak	60
Gambar 4- 17 Data Lingkungan Sekitar Tapak	61
Gambar 4- 18 Data Jalur Drainase Pada Tapak	63
Gambar 4- 19 Data Kontur Pada Tapak.....	63
Gambar 4- 20 Data Area Hijau Pada Tapak	64
Gambar 4- 21 Data Sirkulasi Tapak.....	66
Gambar 4- 22 Data <i>Traffic Sign</i> Tapak.....	67
Gambar 4- 23 Infrastruktur Pada Tapak	68
Gambar 4- 24 Data Titik Infrastruktur Tapak.....	68
Gambar 4- 25 Data Arah Angin, Suhu, Kelembapan, dan Kecepatan Angin di Sekayu ..	70
Gambar 4- 26 Data Matahari	71
Gambar 4- 27 Data Angin.....	71
Gambar 4- 28 Peta Kawasan Rawan Bencana Kabupaten Musi Banyuasin.....	72
Gambar 4- 29 Peta Tempat Evakuasi Bencana Kabupaten Musi Banyuasin.....	72
Gambar 4- 30 Pandangan Ke Dalam Tapak.....	73
Gambar 4- 31 Pandangan Dari Arah Dalam Tapak	74
Gambar 4- 32 Analisis Kebisingan Pada Tapak	74
Gambar 4- 33 Data Kontekstual.....	76
Gambar 4- 34 Sintesis Kontekstual.....	76
Gambar 4- 35 Studi Massa Rumah Susun ASN	77
Gambar 4- 36 Struktur Dak Beton	78
Gambar 4- 37 Struktur Dak Beton	78
Gambar 4- 38 Struktur Tiang Pancang	79
Gambar 4- 39 Alur Distribusi Air Bersih.....	80
Gambar 4- 40 Alur Distribusi Air Kotor.....	81
Gambar 4- 41 Alur Distribusi Listrik.....	81
Gambar 4- 42 Lampu <i>Downlight</i>	82
Gambar 4- 43 Ilustrasi Pencahayaan Alami.....	82
Gambar 4- 44 Ilustrasi Penerapan <i>Ramp</i>	84

Gambar 4- 45 Lift	84
Gambar 4- 46 Tangga	85
Gambar 4- 47 Ilustrasi Sistem Penangkal Petir	86
Gambar 4- 48 <i>Secondary Skin</i> Sebagai Pelindung Bangunan.....	87
Gambar 4- 49 Penerapan Roaster Bata Merah Pada Bangunan	87
Gambar 4- 50 Material <i>Conwood</i>	88
Gambar 5- 1 Fasilitas pada Tapak.....	89
Gambar 5- 2 Tata Sirkulasi	90
Gambar 5- 3 Tata Hijau	91
Gambar 5- 4 Lanskap.....	92
Gambar 5- 5 Unit Tipe 36 dengan <i>Single Bed</i>	93
Gambar 5- 6 Unit Tipe 48.....	93
Gambar 5- 7 Sirkulasi Penghuni	94
Gambar 5- 8 Konsep <i>Collaborative Living</i>	95
Gambar 5- 9 Konsep Material dan Fasad.....	96
Gambar 5- 10 Konsep Struktur	98
Gambar 5- 11 Konsep Plumbing Air Bersih.....	100
Gambar 5- 12 Konsep Plumbing Air Kotor dan Air Hujan	101
Gambar 5- 13 Konsep Pencahayaan dan Penghawaan Alami	102
Gambar 5- 14 Konsep Penghawaan Buatan.....	102
Gambar 5- 15 Konsep Penghawaan Alami	103
Gambar 5- 16 Konsep Elektrikal	103
Gambar 5- 17 Konsep Proteksi Kebakaran.....	104
Gambar 5- 18 Konsep Transportasi dalam Bangunan	105
Gambar 5- 19 Konsep Penangkal Petir	105

DAFTAR TABEL

Tabel 4- 1 Fungsi dan Kegiatan.....	45
Tabel 4- 2 Kebutuhan Ruang Fungsi Hunian.....	46
Tabel 4- 3 Kebutuhan Ruang Fungsi Sosial.....	47
Tabel 4- 4 Kebutuhan Ruang Fungsi Komersil.....	47
Tabel 4- 5 Kebutuhan Ruang Fungsi Pengelolaan.....	48
Tabel 4- 6 Kebutuhan Ruang Fungsi Amenitas	48
Tabel 4- 7 Analisis Luasan Ruang Fungsi Hunian Tipe 1	49
Tabel 4- 8 Analisis Luasan Ruang Fungsi Hunian Tipe 2	50
Tabel 4- 9 Analisis Luasan Ruang Fungsi Sosial	50
Tabel 4- 10 Analisis Luasan Ruang Fungsi Komersil	51
Tabel 4- 11 Analisis Luasan Ruang Fungsi Pengelolaan.....	51
Tabel 4- 12 Analisis Luasan Ruang Fungsi Amenitas	52
Tabel 4- 14 Analisis Luasan Ruang Keseluruhan	52
Tabel 4- 15 Pedoman Teknis Fasilitas Parkir Fungsi Hunian dan Penginapan	53
Tabel 4- 16 Analisis Kebutuhan Ruang Parkir	53
Tabel 5- 1 Penerapan Arsitektur Biophilic	96
Tabel 5- 2 Perhitungan Struktur.....	99
Tabel 5- 3 Kebutuhan Air Bersih.....	100
Tabel 5- 4 Perhitungan <i>Plumbing</i>	101

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perancangan Rumah Susun (Rusun) bagi ASN di Sekayu, Kabupaten Musi Banyuasin merupakan upaya strategis untuk mengatasi kebutuhan hunian yang nyaman, fungsional, dan terjangkau untuk kalangan ASN di Kabupaten Musi Banyuasin. Fokus utama dari perancangan rumah susun ini adalah untuk meningkatkan desain lingkungan yang tidak hanya mampu memenuhi kebutuhan tempat tinggal, tetapi juga menciptakan lingkungan yang mendukung berbagai aktivitas penghuninya. Aktivitas tersebut meliputi kebutuhan sehari-hari seperti bekerja, bersosialisasi, beristirahat, hingga kebutuhan akan rekreasi dan relaksasi.

Sebagai pusat administratif Kabupaten Musi Banyuasin, Kecamatan Sekayu terus berkembang, baik dari segi infrastruktur, ekonomi, maupun jumlah penduduk. Pertumbuhan ini diiringi bersamaan dengan kenaikan kebutuhan akan tempat tinggal yang layak untuk warga, termasuk ASN yang bertugas di daerah ini. Menurut data dari Badan Kepegawaian dan Pengembangan Sumber Daya Manusia (BKPSDM) Musi Banyuasin, terdapat 71 orang dengan Golongan III/d (Penata Tk. I), 19 orang dengan Golongan II/d (Pengatur Tk. I), 99 orang dengan Golongan III/c (Penata), 57 orang dengan Golongan II/c (Pengatur), 2 orang dengan Golongan I/c (Juru), 125 orang dengan Golongan III/b (Penata Muda Tk. I), 36 orang dengan Golongan II/b (Pengatur Muda Tk. I), 93 orang dengan Golongan III/a (Penata Muda), 21 orang dengan Golongan II/a (Pengatur Muda), dan 2 orang dengan Golongan I/a (Juru Muda) yang belum memiliki rumah. Sehingga terdapat total PNS yang belum memiliki rumah adalah 525 orang, belum termasuk ASN dari PPPK dan lain-lain.

Banyaknya ASN yang bertugas di Sekayu, Kabupaten Musi Banyuasin harus berhadapan dengan keterbatasan hunian, baik dari segi kualitas, lokasi, maupun harga. Di Sekayu saat ini masih belum tersedianya sarana yang memadai sebagai wadah hunian bagi para ASN, sehingga tidak banyak ASN tinggal di bantaran Sungai Musi yang kondisinya kurang layak dan tidak aman. Beberapa ASN juga memilih untuk pulang-pergi dari daerah asalnya karena keterbatasan sarana

hunian. Hal ini dapat menyebabkan biaya hidup tinggi dan kurangnya kinerja ASN, seperti terlambat dan kelelahan sebab memerlukan durasi yang lumayan lama demi menempuh lokasi kerja. Tidak hanya itu, aktifitas pulang-pergi yang dilakukan ASN juga menyebabkan permasalahan kemacetan lalu lintas.

Selain membutuhkan kenyamanan fisik, aspek keberlanjutan juga menjadi perhatian utama dalam perancangan rumah susun ini. Penggunaan material ramah lingkungan, sistem ventilasi alami, serta desain yang mengusung elemen-elemen alam merupakan bagian dari pendekatan arsitektur *biophilic* yang akan diterapkan, sehingga menciptakan suasana hunian yang sehat dan harmonis. Rumah susun tidak hanya memenuhi kebutuhan hunian, tetapi juga berkontribusi pada pengurangan jejak karbon dan pencapaian target pembangunan berkelanjutan.

Oleh karena itu, dengan mempertimbangkan potensi dan permasalahan yang ada, solusi yang dapat diimplementasikan adalah perancangan Rumah Susun ASN di Sekayu dengan pendekatan arsitektur *biophilic* untuk respons kebutuhan hunian yang tidak hanya layak, tetapi juga nyaman, berkelanjutan, serta mendukung kesejahteraan fisik dan psikologis penghuninya. Dengan menggabungkan elemen-elemen alam dalam desain rumah susun ini, diharapkan terciptanya lingkungan yang produktif dan harmonis bagi para ASN di Sekayu yang mempunyai tugas dan amanah besar, serta lingkungan hunian yang nyaman untuk mendukung kesehatan mental guna menunjang kinerja ASN.

1.2 Masalah Perancangan

Beberapa masalah dari perancangan Rumah Susun ASN di Sekayu adalah sebagai berikut:

- Bagaimana perencanaan dan perancangan bangunan rusun yang tepat untuk mengintegrasikan dua fungsi utama yaitu kegiatan hunian yang bersifat privat dengan kegiatan sosial sehari-hari ASN?
- Bagaimana mendesain lingkungan hunian yang selaras dengan alam sekitar dan memaksimalkan potensi alami daerah untuk mendukung pembangunan berkelanjutan?

1.3 Tujuan dan Sasaran

Beberapa tujuan yang ingin dicapai dari perancangan Rusun ASN di Sekayu adalah sebagai berikut:

- Menghasilkan desain rancangan rusun yang memadukan kegiatan hunian dengan kegiatan sosial sehari-hari yang tidak hanya layak, tetapi juga fungsional, nyaman, serta mendukung kesejahteraan fisik dan psikologis penghuninya.
- Menghasilkan desain rancangan rusun yang menonjolkan aspek lingkungan dan berkelanjutan dengan konsep arsitektur *biophilic*.

Sasaran dari perancangan Rumah Susun ASN di Sekayu adalah:

- Menghasilkan desain rancangan bangunan rusun yang dapat menunjang kegiatan hunian dan sosial dengan penyediaan ruang komunal, taman hijau, dan area terbuka di lingkungan rusun sehingga penghuni dapat bersosialisasi dengan lebih mudah.
- Mengintegrasikan elemen-elemen alam ke dalam desain bangunan sehingga menciptakan suasana hunian yang sehat dan harmonis seperti penerapan material ramah lingkungan, sistem ventilasi alami, serta desain yang memungkinkan pengurangan konsumsi energi.

1.4 Ruang Lingkup

1. Desain berfokus pada integrasi fungsi hunian dan sosial dalam satu bangunan, sehingga kedua fungsi tersebut saling selaras untuk mendukung fungsional, kelayakan, dan kenyamanan penghuni.
2. Skala pelayanan rusun diperuntukkan bagi ASN (Aparatur Sipil Negara) Pemkab Kabupaten Musi Banyuasin yang belum memiliki tempat tinggal di Sekayu.
3. Desain bangunan dan tapak mengintegrasikan optimalisasi area hijau dengan konsep arsitektur *biophilic*.
4. Merancang bangunan rusun bertingkat rendah (*low rise*)

1.5 Sistematika Pembahasan

Sistematika pembahasan dari perancangan Rumah Susun ASN di Sekayu sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Berisi latar belakang dari perancangan Rumah Susun ASN di Sekayu, permasalahan perancangan, serta tujuan dan sasaran yang ingin dicapai. Selain itu, mencakup ruang lingkup dan sistematika pembahasan perancangan Rumah Susun ASN di Sekayu.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini membahas pemahaman dasar Rumah Susun ASN, tinjauan fungsi, serta tinjauan terhadap objek sejenis.

BAB III METODE PERANCANGAN

Bab ini menjelaskan langkah-langkah dalam perancangan Rumah Susun ASN, mulai dari dasar pemikiran desain, metode perolehan data, proses evaluasi data, penyusunan sintesis ide dan konsep, serta struktur ide rancangan dalam bentuk diagram.

BAB IV ANALISIS PERANCANGAN

Bab ini memuat kajian fungsi, kajian ruang dan tata letak, kajian kontekstual/tapak, serta geometri geometri dan selubung bangunan Rumah Susun ASN di Sekayu.

BAB V KONSEP PERANCANGAN

Bab ini merangkum hasil sintesis tapak dan konsep final perancangan. Bagian ini meliputi sintesis perancangan dan konsep tapak, arsitektur, struktur, dan utilitas.

DAFTAR PUSTAKA

- Administrator. (2024, Mei 7). Cara Kerja AC Multi Split: Ketahui Secara Lengkap. Empat Pilar. <https://www.empatpilar.com/cara-kerja-ac-multi-split/>
- BMKG. (t.t.). Prakiraan Cuaca Kecamatan Sekayu (Kabupaten Musi Banyuasin—Provinsi Sumatera Selatan) | BMKG. BMKG | Badan Meteorologi, Klimatologi, dan Geofisika. Diambil 19 November 2024, dari https://www.bmkg.go.id/cuaca/prakiraan-cuaca.bmkg?Kec=Sekayu&kab=Kab._Musi_Banyuasin&Prov=Sumatera_Selatan&AreaID=501571
- CasaGrande Building / Estudio Planta. (2024, Agustus 13). ArchDaily. <https://www.archdaily.com/1019765/casagrande-building-estudio-planta>
- DED Pembangunan Rumah Susun Unsri Rev01 | PDF. (t.t.). Scribd. Diambil 19 November 2024, dari <https://id.scribd.com/document/681562774/DED-Pembangunan-Rumah-Susun-Unsri-Rev01>
- EUMiesAward. (t.t.). Diambil 2 Oktober 2024, dari <https://miesarch.com/work/1579>
- Fakta-fakta Menarik Tanaman Lee Kwan Yew, Anda Perlu Tahu! (2024, Januari 28). <https://www.renos.id/blog/tanaman-lee-kwan/>
- Homes for All—Dortheavej Residence / Bjarke Ingels Group. (2018, Oktober 8). ArchDaily. <https://www.archdaily.com/903495/homes-for-all-dortheavej-residence-bjarke-ingels-group>
- Jumlah Pegawai Negeri Sipil Menurut Jabatan dan Jenis Kelamin di Kabupaten Musi Banyuasin, Desember 2023—Tabel Statistik—Badan Pusat Statistik Kabupaten Musi Banyuasin. (t.t.). Diambil 2 Oktober 2024, dari <https://musibanyuasin.kab.bps.go.id/id/statistics-table/3/VEVKclRIaFpPRFptU1hob2JsRnZTR3RsYmtGTVFUMDkjMw==/jumlah-pegawai-negeri-sipil-menurut-jabatan-dan-jenis-kelamin-di-kabupaten-musi-banyuasin--2023.html?year=2023>
- Jumlah PNS Menurut Dinas/Instansi Pemerintah dan Jenis Kelamin—Tabel Statistik—Badan Pusat Statistik Kabupaten Musi Banyuasin. (t.t.). Diambil 2 Oktober 2024, dari <https://musibanyuasin.kab.bps.go.id/id/statistics-table/2/MjEzIzI=/jumlah-pns-menurut-dinas-instansi-pemerintah-dan-jenis-kelamin.html>
- Multi Split Sistem AC Multi-Split R32—Panasonic Indonesia. (t.t.). Diambil 24 November 2024, dari <https://www.panasonic.com/id/air-solutions/products/air-conditioner/multi-split/r32-multi-split-air-conditioning-system.html>

- Penjelasan Arti Lambang / Logo Kabupaten Musi Banyuasin. (2018, Agustus 22). https://www.cekrisna.com/2018/08/penjelasan-arti-lambang-logo-kabupaten_22.html
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor—60—PRT - 1992 Tentang Persyaratan Teknis Pembangunan Rumah Susun | PDF. (t.t.). Scribd. Diambil 2 Oktober 2024, dari <https://id.scribd.com/document/695129439/Peraturan-Menteri-Pekerjaan-Umum-Nomor-60-PRT-1992-tentang-Persyaratan-Teknis-Pembangunan-Rumah-Susun>
- Putra, R. A. (2022). Penerapan Konsep Sustainable Architecture pada Perancangan Rusunawa di Kota Banda Aceh. 6.
- Rizky, M. (2024, November 19). Mahasiswa hingga PNS Kini Dapat Nikmati Rusun Baru di Sumsel. liputan6.com. <https://www.liputan6.com/amp/3925069/mahasiswa-hingga-pns-kini-dapat-nikmati-rusun-baru-di-sumsel>
- Selatan, A. N. S. (t.t.). Pemkab bangun rusunawa khusus PNS. ANTARA News Sumatera Selatan. Diambil 19 November 2024, dari <https://sumsel.antaranews.com/berita/343635/pemkab-bangun-rusunawa-khusus-pns>
- Time Saver Standards For Building Types. (t.t.). Diambil 2 Oktober 2024, dari <http://archive.org/details/TimeSaverStandardsForBuildingTypes>
- Ulhaq, T. L. D., & Idawati, D. E. (2022). Perancangan Rusunawa di Banda Aceh dengan Pendekatan Arsitektur Tropis. 6.
- UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA. (t.t.).
- Widyaputri, N., & Setiawan, W. (t.t.). RUMAH SUSUN ASN DI SURAKARTA DENGAN PENDEKATAN PLACEMAKING DAN BIOPHILIC DESIGN.
- Yusuf, M. (t.t.). Rusun ASN Kejati Sumsel Bisa Tampung 248 Orang, Ini Kelengkapannya. Diambil 2 Oktober 2024, dari https://www.kompas.com/properti/read/2023/07/07/183000921/rusun-asn-kejati-sumsel-bisa-tampung-248-orang-ini-kelengkapannya#google_vignette