

**ANALISIS PROYEKSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DI BAPENDA KOTA PALEMBANG
TAHUN 2025-2029**



Skripsi Oleh :

SUMAYYAH MAULIDIA

01031282126101

AKUNTANSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Meraih Gelar Sarjana Ekonomi

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

FAKULTAS EKONOMI

2025

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF
ANALISIS PROYEKSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI
BAPENDA KOTA PALEMBANG TAHUN 2025-2029

Disusun oleh:

Nama : Sumayyah Maulidia

NIM : 01031282126101

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Akuntansi

Bidang Kajian/Konsentrasi : Perpajakan

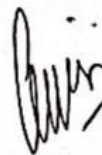
Disetujui untuk digunakan dalam ujian komprehensif.

Tanggal Persetujuan

Dosen Pembimbing

Tanggal

: 07 Mei 2025



Dr. Ika Sasti Ferina, S.E., M.Si., Ak.,CA.
NIP. 19780210200112201

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

ANALISIS PROYEKSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI BAPENDA KOTA PALEMBANG TAHUN 2025-2029

Disusun Oleh:

Nama : Sumayyah Maulidia

NIM : 01031282126101

Jurusan : Akuntansi

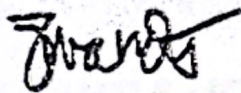
Mata Kuliah Skripsi : Perpajakan

Telah diuji dalam Ujian Komprehensif pada tanggal 19 Mei 2025 dan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Panitia Ujian Komprehensif
Indralaya, 20 Mei 2025

Ketua,

Anggota,



Iwan Efriandy, SE., M.Si., Ak
NIP. 1971051205720001

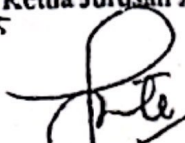
Dr. Ika Sasti Ferina, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIP. 19780210100112201

ASLI

JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI UNSRI

26/5-2025
7/6

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Hasni Yusrianti, S.E., MAAC., Ak., CA.
NIP. 197212152003122001

SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Sumayyah Maulidia

NIM : 01031282126101

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Akuntansi

Bidang Kajian : Perpajakan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul:

ANALISIS PROYEKSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI BAPENDA KOTA PALEMBANG TAHUN 2025-2029

Pembimbing : Dr. Ika Sasti Ferina, S.E., M.Si., Ak.,CA.

Tanggal Ujian : 19 Mei 2025

Adalah benar hasil karya saya sendiri. Dalam skripsi ini tidak ada kutipan hasil karya orang lain yang tidak saya sebutkan sumbernya.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dan apabila pernyataan saya ini tidak benar di kemudian hari, saya bersedia dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjanaan.

Indralaya, 27 Mei 2025

Pembuat Pernyataan,



Sumayyah Maulidia

NIM. 01031282126101

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Cukuplah Allah (menjadi penolong) bagi kami dan Dia sebaik-baik pelindung”
(QS. Ali Imran: 173)

”Akan ada masa depan bagi semua yang bertahan. Duniaku pernah hancur rangkai
lagi satu-satu”
(Idgitaf – Satu satu)

Skripsi ini dipersembahkan untuk:

- Allah SWT
- Orang Tua Tercinta
- Keluarga & Sahabat
- Almamater

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Proyeksi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Bapenda Kota Palembang Tahun 2025-2029” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Sriwijaya.

Saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada dosen pembimbing saya, Dr. Ika Sasti Ferina, S.E., M.Si., Ak., CA. atas bimbingan, arahan, serta dukungan yang luar biasa selama proses penyusunan skripsi ini.

Saya menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih terdapat banyak sekali kekurangan dan keterbatasan. Meskipun demikian, saya berharap skripsi ini dapat memberikan kontribusi bagi pengembangan ilmu perpajakan serta menjadi sumber wawasan yang bermanfaat bagi para pembaca.

Indralaya, 27 Mei 2025

Penulis



Sumayyah Maulidia

UCAPAN TERIMA KASIH

Proses penyusunan skripsi ini sangatlah tidak mudah dan penuh dengan tantangan. Oleh karena itu pada kesempatan ini, penulis dengan tulus ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada semua pihak yang telah mebersamai penulis selama proses penyusunan skripsi ini. Rasa terima kasih ini penulis ucapkan kepada:

1. **Allah SWT** atas segala berkat, rahmat, karunia, kesehatan, kemudahan, kekuatan dan rezeki yang diberikan-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. **Bapak Prof. Dr. Taufiq Marwa, S.E., M.Si.** selaku Rektor Universitas Sriwijaya.
3. **Bapak Prof. Dr. Mohammad Adam, S.E., M.E.** selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
4. **Ibu Dr. Hasni Yusrianti, S.E, MAAC., Ak., CA.** selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
5. **Ibu Patmawati, S.E., M.Si., AK., CA., CSRS.** selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
6. **Bapak Abdul Rohman, S.E., M.Si.** selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing dan mengarahkan penulis selama masa perkuliahan.
7. **Ibu Dr. Ika Sasti Ferina, S.E., M.Si., Ak., CA** selaku Dosen Pembimbing Skripsi, yang telah membimbing, mengarahkan, mendukung, dan membersamai penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Dengan penuh rasa

hormat dan syukur, penulis ucapkan terima kasih atas waktu, pikiran dan tenaga serta banyak pelajaran berharga yang diberikan selama proses penyusunan skripsi.

8. **Bapak Iwan Efriandy, SE., M.Si., Ak** selaku Dosen Penguji Seminar Proposal dan Ujian Komprehensif. Terima kasih telah memberikan waktu, saran, dan dukungan serta kritik yang membangun kepada penulis untuk memperbaiki skripsi ini.
9. Seluruh **Bapak/Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya** yang telah memberikan pengajaran dan ilmu pengetahuan yang sangat bermanfaat bagi peneliti selama masa perkuliahan.
10. Seluruh **Staf Kepegawaian Administrasi dan Karyawan Universitas Sriwijaya** yang telah memberikan bantuan kepada penulis selama masa perkuliahan.
11. Untuk Ayahku, **ayah Haryanto**. Terimakasih telah menjadi sosok panutan untuk penulis dan selalu menanyakan keadaan penulis setiap hari. Terimakasih untuk hiburan yang selalu diberikan ketika penulis sedang merasa lelah. Terimakasih atas doa, kerja keras dan pengorbanan yang telah diberikan.
12. Untuk Ibuku yang terbaik sedunia, **ibu Mardhatillah Fitri, S.Sos.**, terimakasih untuk segala doa, air mata, nasehat, kasih sayang, dan pengorbanan yang telah diberikan. Terimakasih telah mengusahakan apapun yang penulis mau dan selalu mengedepankan penulis dalam hal

apapun. Terimakasih telah selalu mendukung penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dan menyandang gelar sarjana.

13. Untuk nenekku tersayang, **nenek Siti Halimah, A.Md. Ag.**, yang selalu memanjakan penulis sedari kecil. Terimakasih untuk segala doa dan kasih sayang yang diberikan. Terimakasih karena telah turut membesarkan dan menyayangi penulis sehingga penulis bisa berada di titik ini.

14. Untuk adikku yang akan selalu kecil dimataku, **Fachri Akbar Azzaki**. Terimakasih atas semangat dan dukungan yang diberikan. Semoga kamu tumbuh lebih baik dan hebat dari penulis. Seribu doa penulis yang terbaik untukmu.

15. Untuk **Muhammad Shaka Hidayatullah**. Terimakasih atas semua bantuan, doa, dan semangat yang diberikan kepada penulis. Terimakasih untuk tidak henti-hentinya meyakinkan bahwa semua pasti akan berlalu dan segala hal akan baik-baik saja. Terimakasih telah bersedia mengantar kemanapun yang penulis mau dan selalu menemani, mulai dari masa perkuliahan, bimbingan maupun ujian. Terimakasih untuk setiap porsi ayam geprek bang dedek yang dibeliakan untuk penulis sebagai bentuk pengalihan sejenak dari riuhnya isi pikiran penulis.

16. Untuk sahabatku, **Gina dan Manda**. Terimakasih telah menemani dan menjadi bantuan untuk penulis dalam menghadapi perkuliahan. Terimakasih telah menjadi tempat untuk berkeluh kesah dan bercerita tentang semua hal. Terimakasih untuk semua hiburan, canda, dan tawa yang diberikan kepada penulis.

17. Untuk teman-temanku, **Karoke (Nafisah, Azhira, Rafiq, Ayu, Tini, Pipit, Dinda, Metta)** yang selalu memberikan doa, dukungan dan semangat serta selalu memastikan penulis baik-baik saja. Terima kasih telah kebersamai dan mewarnai masa perkuliahan penulis sehingga masa perkuliahan dapat penulis lewati dengan baik dan memberikan kesan yang mendalam.
18. **Teman-teman Jurusan Akuntansi angkatan 2021** untuk segala kerjasamanya dan telah membantu penulis selama masa perkuliahan.
19. Kepada **diriku sendiri**, terima kasih karena tidak menyerah dan selalu bertahan dalam keadaan apapun. Terimakasih karena telah bangkit dan melanjutkan hidup. Jalan masih panjang, semoga kamu bisa menjadi orang yang lebih baik dan menghadapi semua hal yang akan terjadi di masa mendatang dengan baik.

Indralaya, 27 Mei 2025

Penulis

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a smaller, cursive-like flourish.

Sumayyah Maulidia

SURAT PERNYATAAN ABSTRAK

Saya dosen pembimbing skripsi menyatakan bahwa abstrak skripsi dalam bahasa Inggris dari mahasiswa:

Nama : Sumayyah Maulidia
NIM : 01031282126101
Jurusan : Akuntansi
Mata Kuliah : Perpajakan
Judul Skripsi : Analisis Proyeksi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan
di Bapenda Kota Palembang Tahun 2025-2029

Telah saya periksa cara penulisan, *grammar*, maupun susunan *tenses*-nya dan kami setuju untuk disampaikan pada lembar abstrak.

Indralaya, 20 Mei 2025

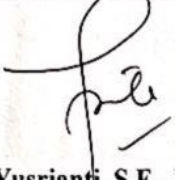
Dosen Pembimbing,



Dr. Ika Sasti Ferina, S.E., M.Si., Ak., CA.

NIP. 19780210200112201

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Hasni Yusrianti, S.E., MAAC., Ak., CA

NIP. 197212152003122001

ABSTRAK

ANALISIS PROYEKSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI BAPENDA KOTA PALEMBANG TAHUN 2025-2029

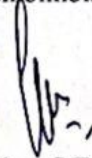
Oleh:

Sumayyah Maulidia

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis proyeksi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Bapenda Kota Palembang untuk tahun 2025-2029. Penelitian ini didasari oleh ketidaksesuaian antara target dan realisasi penerimaan PBB di Kota Palembang pada tahun 2019-2023, yang menunjukkan perlunya proyeksi penerimaan yang akurat untuk mendukung perencanaan kebijakan fiskal yang lebih efektif. Penelitian menggunakan tiga metode proyeksi, yaitu Metode Least Square, Metode Kuadratik, dan Metode Eksponensial, dengan pemilihan metode terbaik berdasarkan nilai *Root Mean Square Error* (RMSE) terkecil. Hasil penelitian diharapkan dapat memberikan gambaran yang lebih akurat mengenai potensi penerimaan PBB di masa depan, meminimalkan kesenjangan antara target dan realisasi, serta membantu pemerintah daerah dalam merencanakan alokasi sumber daya untuk pembangunan berkelanjutan.

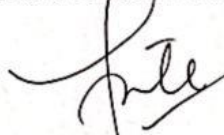
Kata Kunci: Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Proyeksi Penerimaan, Metode *Least Square*, Metode Kuadratik, Metode Eksponensial, *Root Mean Square Error* (RMSE).

Pembimbing,



Dr. Ika Sasti Ferina, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIP. 19780210200112201

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Hasni Yusrianti, S.E., M.Acc., Ak., CA.
NIP. 197212152003122001

ABSTRACT

ANALYSIS OF LAND AND BUILDING TAX REVENUE PROJECTION AT BAPENDA KOTA PALEMBANG FOR THE YEARS 2025-2029

By:
Sumayyah Maulidia

This study aims to analyze the projection of Land and Building Tax (PBB) revenue at Bapenda Kota Palembang for the years 2025–2029. This study is motivated by the discrepancies between the targets and the actual realizations of PBB revenue in Palembang City from 2019 to 2023, which indicate the need for accurate revenue projections to support more effective fiscal policy planning. This study employs three projection methods: the Least Squares Method, the Quadratic Method, and the Exponential Method, with the best method selected based on the smallest Root Mean Square Error (RMSE) value. The results are expected to provide a more accurate picture of the future potential of PBB revenue, minimize the gap between targets and realizations, and assist the local government in planning resource allocation for sustainable development.

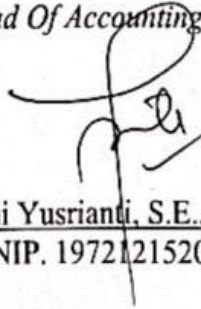
Keywords: *Land and Building Tax (PBB), Revenue Projection, Least Square Method, Quadratic Method, Exponential Method, Root Mean Square Error (RMSE).*

Advisor,



Dr. Ika Sasti Ferina, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIP. 19780210200112201

*Acknowledge,
Head Of Accounting Departement*



Dr. Hasni Yusrianti, S.E., M.Acc., Ak., CA.
NIP. 197212152003122001

RIWAYAT HIDUP

DATA PRIBADI

Nama Mahasiswa : Sumayyah Maulidia
Jenis Kelamin : Perempuan
Tempat, Tanggal Lahir : Palembang, 19 Mei 2004
Agama : Islam
Alamat : Jalan Sabar Jaya Lorong Bari No. 16 B Mariana
Email : sumayyahmaulidia@gmail.com



PENDIDIKAN FORMAL

Sekolah Dasar : SD Negeri I Banyuasin I
Sekolah Menengah Pertama : SMP Patra Mandiri 2 Palembang
Sekolah Menengah Atas : SMA Negeri 4 Palembang
Perguruan Tinggi : S1- Akuntansi Universitas Sriwijaya

PENGALAMAN MAGANG

Bank Sumsel Babel Cabang Pembantu Plaju Divisi Kredit (2024)

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF	ii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN INTEGRASI KARYA ILMIAH.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
UCAPAN TERIMAKASIH.....	vii
SURAT PERNYATAAN ABSTRAK	xi
ABSTRAK.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
RIWAYAT HIDUP	xiv
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABEL.....	xviii
DAFTAR GAMBAR	xx
DAFTAR LAMPIRAN	xxi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	7
1.3. Tujuan Penelitian.....	7
1.4. Manfaat Penelitian.....	7
1.4.1. Manfaat Teoritis	7
1.4.2. Manfaat Praktis	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1. Landasan Teori	8
2.1.1. Otonomi Daerah	8
2.1.2. Desentralisasi Fiskal.....	8
2.1.3. Pajak.....	10
2.1.4. Pajak Daerah	11
2.1.5. Pajak Bumi dan Bangunan	11
2.1.6. Proyeksi.....	12
2.1.7. Metode Least Square (Tren Linier).....	13
2.1.8. Metode Kuadratik.....	14
2.1.9. Metode Tren Eksponensial.....	15

2.1.10. Root Mean Squared Error (RMSE).....	15
2.2. Penelitian Terdahulu.....	16
2.3. Kerangka Pemikiran	20
BAB III METODE PENELITIAN	21
3.1. Jenis dan Sumber Data	21
3.2. Teknik Pengumpulan Data	21
3.3. Populasi dan Sampel.....	22
3.3.1. Populasi.....	22
3.3.2. Sampel.....	22
3.4. Teknik Pengumpulan Data	22
3.5. Metode Analisis Data	23
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN.....	26
4.1. Hasil Penelitian.....	26
4.1.1. Analisis Proyeksi Target Pajak Bumi dan Bangunan di Bapenda Kota Palembang Tahun 2025-2029 Menggunakan Metode Least Square.....	27
4.1.2. Analisis Proyeksi Target Pajak Bumi dan Bangunan di Bapenda Kota Palembang Menggunakan Metode Tren Kuadratik.....	31
4.1.3. Analisis Proyeksi Target Pajak Bumi dan Bangunan di Bapenda Kota Palembang Menggunakan Metode Tren Eksponensial	37
4.2. Analisis Proyeksi Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan di Bapenda Kota Palembang Tahun 2025-2029	41
4.2.1. Analisis Proyeksi Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan di Bapenda Kota Palembang Tahun 2025-2029 menggunakan Metode Least Square.....	41
4.2.2. Analisis Proyeksi Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan di Bapenda Kota Palembang Tahun 2025-2029 menggunakan Metode Tren Kuadratik.....	46
4.2.3. Analisis Proyeksi Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan di Bapenda Kota Palembang Tahun 2025-2029 menggunakan Metode Tren Eksponensial	51
4.3. Hasil Analisis Proyeksi Target dan Proyeksi Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Bapenda Kota Palembang Tahun 2025-2029	56
4.4. Analisis Uji Banding Pemilihan Metode Proyeksi Terbaik Dengan Perhitungan Root Means Square Error (RMSE) Terendah	62
4.4.1. RMSE pada Metode Proyeksi Least Square	62
4.4.2. RMSE pada Metode Proyeksi Tren Kuadratik	64

4.4.3. RMSE pada Metode Proyeksi Tren Eskponensial	65
4.4.4. Hasil Analisis Perbandingan Root Mean Square Error (MSE) Masing-masing Metode Proyeksi.....	67
4.5. Hasil Analisis Proyeksi Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Bapenda Kota Palembang Tahun 2025-2029	68
BAB V PENUTUP.....	72
5.1. Kesimpulan.....	72
5.2. Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	62

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Kota Palembang Tahun 2019-2023	4
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	16
Tabel 4.1	Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Kota Palembang Tahun 2019-2023	27
Tabel 4.2	Model Persamaan Matematika Proyeksi Target Pajak Bumi dan Bangunan Menggunakan Metode Least Square.....	27
Tabel 4.3	Proyeksi Target Pajak Bumi dan Bangunan Kota Palembang Tahun 2025-2029 Menggunakan Metode Least Square.....	30
Tabel 4.4	Model Persamaan Matematika Proyeksi Target PBB Menggunakan Metode Tren Kuadratik	32
Tabel 4.5	Proyeksi Target PBB Menggunakan Metode Tren Kuadratik	35
Tabel 4.6	Model Persamaan Matematika Proyeksi Target PBB Menggunakan Metode Tren Eksponensial.....	37
Tabel 4.7	Model Persamaan Matematika Proyeksi Target PBB Menggunakan Metode Tren Eksponensial.....	39
Tabel 4.8	Model Persamaan Matematika Proyeksi Realisasi PBB Menggunakan Metode Least Square	41
Tabel 4.9	Proyeksi Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Kota Palembang Tahun 2025-2029 Menggunakan Metode Least Square.....	44
Tabel 4.10	Model Persamaan Matematika Proyeksi Realisasi PBB Menggunakan Metode Tren Kuadratik	46
Tabel 4.11	Proyeksi Realisasi PBB Menggunakan Metode Tren Kuadratik	49
Tabel 4.12	Model Persamaan Matematika Proyeksi Realisasi PBB Menggunakan Metode Tren Eksponensial.....	51
Tabel 4.13	Proyeksi Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Menggunakan Metode Tren Eksponensial	54
Tabel 4.14	Hasil Proyeksi Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan di Bapenda Kota Palembang Tahun 2025-2029 Menggunakan Metode Least Square	56

Tabel 4.15 Hasil Proyeksi Target dan Realisasi PBB Menggunakan Metode Tren Kuadratik.....	59
Tabel 4.16 Hasil Proyeksi Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan di Bapenda Kota Palembang Tahun 2025-2029 Menggunakan Metode Tren Eksponensial.....	60
Tabel 4.17 Hasil Analisis RMSE Masing-masing Metode Proyeksi	67
Tabel 4.18 Proyeksi Target Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Bapenda Kota Palembang Tahun 2025-2029.....	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Alur Pikir	20
Gambar 4.1	Grafik Analisis Proyeksi Target Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Palembang Tahun 2025-2029 Menggunakan Metode Least Square	30
Gambar 4.2	Grafik Analisis Proyeksi Target Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Palembang Tahun 2025-2029 Menggunakan Metode Tren Kuadratik	36
Gambar 4.3	Grafik Analisis Proyeksi Target Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Palembang Tahun 2025-2029 Menggunakan Metode Tren Eksponensial	40
Gambar 4.4	Grafik Analisis Proyeksi Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Palembang Tahun 2025-2029 Menggunakan Metode Least Square	44
Gambar 4.5	Grafik Analisis Proyeksi Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Palembang Tahun 2025-2029 Menggunakan Metode Tren Kuadratik	50
Gambar 4.6	Grafik Analisis Proyeksi Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Palembang Tahun 2025-2029 Menggunakan Metode Eksponensial	54

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Izin Penelitian.....	65
Lampiran 2 Data Target dan Realisasi PBB Bapenda Kota Palembang 2019-2023	66

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pembangunan di Indonesia terus berlangsung dengan tujuan utama meningkatkan kesejahteraan masyarakat. Sebagaimana tercantum dalam Pembukaan Undang-Undang Dasar 1945, tujuan pembangunan nasional mencakup mencerdaskan kehidupan bangsa, meningkatkan kesejahteraan umum, melindungi segenap bangsa dan seluruh tumpah darah Indonesia, serta berkontribusi pada ketertiban dunia dan perdamaian abadi. Pembangunan ini mencakup pembangunan nasional dan daerah yang dilakukan di berbagai sektor untuk mencapai tujuan tersebut.

Menurut Ristanti & Handoyo (2015), Pembangunan daerah dilaksanakan melalui sistem otonomi, di mana seluruh kegiatan pembangunan dan pemerintahan diatur sendiri oleh daerah sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Dalam Undang-Undang No. 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah, otonomi daerah diartikan sebagai hak, wewenang, dan kewajiban daerah otonom untuk mengelola serta mengurus sendiri urusan pemerintahan dan kepentingan masyarakat setempat sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Dengan diberlakukannya otonomi, daerah diharapkan mampu melaksanakan seluruh kegiatan secara mandiri. Pembangunan daerah difokuskan pada pemanfaatan sumber daya yang paling dominan di wilayah tersebut untuk meningkatkan taraf hidup dan kesejahteraan masyarakat.

Pelaksanaan pembangunan daerah tidak hanya mengandalkan sumber daya yang dominan, tetapi juga memerlukan sumber pendapatan yang cukup besar agar semua program pembangunan dapat berjalan dengan lancar. Salah satu sumber utama pendapatan negara, selain dari sektor migas dan non-migas, berasal dari pajak yang memiliki peran penting dalam mendukung pembangunan dan pertumbuhan ekonomi.

Menurut Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan, Pajak merupakan kewajiban yang harus dipenuhi oleh wajib pajak, baik perorangan maupun badan usaha, yang memiliki penghasilan, yang bersifat memaksa dan tidak memberikan timbal balik langsung serta digunakan oleh negara untuk membiayai berbagai program pembangunan demi kesejahteraan rakyat.

Berdasarkan pengelolaannya, pajak dibedakan menjadi pajak pusat dan pajak daerah. Pajak pusat adalah pajak yang wewenangnya berada pada pemerintah pusat dan dipergunakan untuk mendanai pembangunan nasional, sementara pajak daerah dikelola oleh pemerintah daerah dan digunakan untuk membiayai pembangunan di wilayah masing-masing, sehingga mendukung peningkatan pendapatan asli daerah dan memperkuat otonomi daerah dalam pembangunan (Waluyo, 2017).

Dalam Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat Dan Pemerintahan Daerah, Pajak Bumi dan Bangunan merupakan pajak daerah yang dipungut oleh Pemerintah Kabupaten/Kota. Dengan diberlakukannya undang-undang tersebut, pemerintah

pusat bertujuan memberikan kewenangan dan hak pengelolaan atas Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) kepada pemerintah daerah. Hal ini memungkinkan pemerintah daerah untuk mengatur, mengelola, serta menerima pajak secara mandiri, sekaligus menjalankan otonomi daerah secara luas dalam mengurus urusan pemerintahan di wilayahnya. Kebijakan ini diharapkan dapat meningkatkan kapasitas keuangan daerah dan mendorong pembangunan yang lebih efektif sesuai dengan kebutuhan lokal.

Kota Palembang memiliki luas wilayah sebesar 352,51 km² dengan penduduk 1.718.440 jiwa (Badan Pusat Statistik Provinsi Sumatera Selatan, 2023). Dengan luas wilayah tersebut tidak menutup kemungkinan jika terdapat banyak bangunan-bangunan di Kota Palembang, sehingga Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) bisa berpotensi dalam mendukung penerimaan pajak di Kota Palembang. Badan Pendapatan Daerah (Bapenda) Kota Palembang merupakan lembaga pemerintah yang berwenang untuk memungut dan mengelola pajak daerah dalam upaya meningkatkan pendapatan daerah di Kota Palembang. Berikut merupakan target dan realisasi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Kota Palembang untuk periode 2019-2023.

Tabel 1.1 Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Kota Palembang Tahun 2019-2023

Tahun	Target PBB (Rp)	Realisasi PBB (Rp)
2019	275.600.000.000,00	232.834.459.988,00
2020	250.000.000.000,00	229.251.907.196,00
2021	225.000.000.000,00	241.731.534.589,00
2022	264.000.000.000,00	258.924.991.428,00
2023	279.470.373.132,00	249.780.195.087,00.

Sumber: Bapenda Kota Palembang (2024)

Berdasarkan tabel di atas, Target dan realisasi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) mengalami penurunan dari tahun 2019 ke 2020. Pada tahun 2021, target Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) juga mengalami penurunan namun realisasinya mengalami kenaikan dari tahun 2020. Untuk tahun 2022, target dan realisasinya mengalami kenaikan dari tahun 2021. Namun, pada tahun 2023 targetnya semakin naik dari tahun 2022 tetapi untuk realisasinya malah mengalami penurunan.

Dari data target dan realisasi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di atas, terlihat adanya dinamika yang menunjukkan bahwa meskipun target penerimaan pajak mengalami peningkatan dari tahun ke tahun, realisasinya tidak selalu sejalan dengan target yang ditetapkan. Ketidakselarasan antara target dan realisasi ini menjadi alasan penting untuk melakukan proyeksi ke depan agar pemerintah daerah dapat merencanakan kebijakan fiskal yang lebih efektif dan realistis. Proyeksi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) menjadi esensial untuk mendukung perencanaan anggaran yang lebih akurat, sehingga pemerintah daerah dapat mengoptimalkan penggunaan dana dalam melaksanakan pembangunan yang

berkelanjutan. Adanya analisis proyeksi juga untuk memberikan gambaran yang lebih akurat mengenai potensi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di masa depan, sehingga dapat meminimalisir kesenjangan antara target dan realisasi.

Dalam penelitian yang dilakukan oleh Aprilliani (2022) memiliki hasil penelitian bahwa proyeksi atas Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Kota Tangerang tahun 2023-2027 menunjukkan peningkatan penerimaan yang mencerminkan pengelolaan yang baik. Begitu juga dengan penelitian yang dilakukan oleh Azuwandri et al., (2024) menunjukkan bahwa Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Kota Bengkulu mengalami peningkatan yang signifikan dari tahun ke tahun. Penelitian Damanik et al., (2024) menyatakan bahwa Hasil proyeksi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Kota Sibolga diproyeksikan terus bertumbuh dan mengalami kenaikan dengan rata – rata kenaikan sebesar 1,23%, dengan tahun 2018 sampai dengan 2022 sebagai tahun dasar perhitungan. Lalu, Penelitian Rin Marka et al., (2023) juga menyatakan bahwa pajak di Kabupaten Bangka Barat perhitungan ramalan menggunakan Metode Kuadrat Terkecil (Metode *Least Square*) akan mengalami peningkatan rata-rata sebesar 20% per-tahun. Dalam penelitian Wahyudin et al., (2022) juga menyatakan bahwa jenis pajak yang potensial adalah Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dengan proyeksi tren yang terus meningkat setiap tahunnya. Dari penelitian diatas dapat disimpulkan bahwa Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan memiliki potensi yang tinggi dan proyeksi penerimaannya cenderung akan terus meningkat setiap tahunnya. Berbeda dengan penelitian Hutagalung et al., (2023) yang menunjukkan hasil penelitian proyeksi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) cenderung fluktuatif.

Proyeksi Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Tanggamus mengalami peningkatan di tahun 2022 namun kembali menurun pada tahun 2023.

Berdasarkan perbedaan hasil penelitian diatas, maka penulis tertarik untuk meneliti lebih lanjut mengenai proyeksi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) untuk memperoleh hasil penelitian yang akurat dan terbaru, sehingga dapat disimpulkan bahwa proyeksi Pajak Bumi dan Bangunan masih menjadi topik menarik untuk penelitian lebih lanjut.

Penelitian yang penulis lakukan merupakan modifikasi dari penelitian Aprilliani (2022). Namun terdapat perbedaan dalam penelitian yang dilakukan Aprilliani (2022) dengan penelitian yang dilakukan penulis. Penelitian (Aprilliani, 2022) hanya menggunakan satu metode proyeksi yaitu Metode *Least Square* (Tren Linier). Dalam penelitian ini penulis akan melakukan proyeksi penerimaan PBB di Kota Palembang dengan 3 (tiga) metode proyeksi yaitu Metode *Least Square*, Metode Kuadratik dan Metode Eksponensial. Lalu, penulis akan membandingkan Metode mana yang terbaik untuk memproyeksikan penerimaan PBB. Oktavani et al., (2024) mengemukakan metode yang memiliki *Root Mean Square Error* (RMSE) terkecil cenderung memiliki kesalahan paling rendah dalam memproyeksikan PBB. Selain itu, penelitian yang meneliti proyeksi penerimaan PBB masih sangat terbatas.

Berdasarkan uraian yang telah dijelaskan diatas, maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian yang berjudul **“ANALISIS PROYEKSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI BAPENDA KOTA PALEMBANG TAHUN 2025-2029”**.

1.2. Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan maka permasalahannya adalah bagaimana proyeksi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Palembang untuk tahun 2025-2029?

1.3. Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah diatas, maka Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis proyeksi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) untuk tahun 2025-2029 agar dapat meminimalisir kesenjangan antara target dan realisasi Pajak Bumi dan Bangunan di Bapenda Kota Palembang.

1.4. Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan dalam Penelitian ini adalah sebagai berikut:

1.4.1. Manfaat Teoritis

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan wawasan dan memperluas literatur mengenai proyeksi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Bapenda Kota Palembang.

1.4.2. Manfaat Praktis

Penelitian ini diharapkan secara praktis dapat menjadi bahan peninjauan oleh Badan Pendapatan Daerah Kota Palembang dalam pengambilan keputusan untuk meningkatkan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan. Penulis juga berharap agar penelitian ini bisa menjadi informasi dan memberikan pemahaman bagi para pembaca mengenai proyeksi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Bapenda Kota Palembang.

DAFTAR PUSTAKA

- Anita, A. (2023). Perbaikan Pengendalian Persediaan Melalui Peramalan Permintaan Menggunakan Metode Tren Analisis. *Jurnal Ilmiah Teknik*, 2(1), 83–92. <https://doi.org/10.56127/juit.v2i1.507>
- Aprilliani, F. (2022). Analisis Efektivitas Dan Proyeksinya Atas Pajak Bumi Dan Bangunan Kota Tangerang Tahun 2017-2021. *Jurnal Aplikasi Perpajakan*, 3(2), 1–14. <https://doi.org/10.29303/jap.v3i2.31>
- Ardhana, A., Putra, C. A., & Sihananto, A. N. (2023). Implementation of Least Square Algorithm to Predict Monthly Revenue (Case Study: Djuju's Grocery Store). *JEECS (Journal of Electrical Engineering and Computer Sciences)*, 8(1), 19–26. <https://doi.org/10.54732/jeeecs.v8i1.3>
- Azuwandri, Gustini, & Mulyadi. (2024). Proyeksi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan dan Aset Daerah Kota Bengkulu (The Tax Revenue Projection of Land and Building Sector Rural and Urban at Finance and Asset Management Agency Bengkulu City). *Business Perspective Journal*, IV(1), 107–114.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Sumatera Selatan. (2023). Luas Daerah Menurut Kabupaten/Kota (Km²), 2021-2023. <https://sumsel.bps.go.id/id/statistics-table/2/MjAxlzl=/luas-wilayah.html>. Diakses pada: 21 Oktober 2024
- Chai, T., & Draxler, R. R. (2014). Root mean square error (RMSE) or mean absolute error (MAE)? -Arguments against avoiding RMSE in the literature. *Geoscientific Model Development*, 7(3), 1247–1250. <https://doi.org/10.5194/gmd-7-1247-2014>
- Chandra Astiti, S. (2023). Penerapan Metode Least Square Dalam Perhitungan Proyeksi Jumlah Penduduk. *Sepren*, 4(02), 147–154. <https://doi.org/10.36655/sepren.v4i02.1131>
- Damanik, N., Deliana, & Napitupulu, I. H. (2024). Analisis Proyeksi dan Optimalisasi Keunggulan Pajak Daerah Sebagai Sumber Penerimaan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Pemerintah Kota Sibolga. *COSTING: Journal of Economic, Business and Accounting*, 7(5), 4865–4888.
- Darmawanti, D. R., Yundari, & Huda, N. M. (2022). Prediksi Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Provinsi Kalimantan Barat Dengan Model Grey-Markov (1,1). *Buletin Ilmiah Math. Stat Dan Terapannya (Bimaster)*, 11(3), 503–512.
- Darsyah, M. Y. (2015). Peramalan Pola Data Musiman Dengan Model Winter's & ARIMA. *Majalah Ekonomi Dan Bisnis*, 11(1), 72–75.

- Dhani, A. U. (2022). Potential And Projection Study Of Land And Building Tax. *Untag Business and Accounting Review*, 16(1), 1–23.
- Hendrayanti, S., & Sari, C. T. (2023). Potential of Land and Building Transfer Tax (BPHTB) in Semarang City. *International Journal of Economics, Business and Accounting Research (IJEBAR)*, 7(4), 1365–1375. <https://jurnal.stie-aas.ac.id/index.php/IJEBAR>
- Herlambang, L. A., & Sugianto, W. (2021). Analisis Peramalan Penjualan Sepeda Dan Motor Listrik Di PT XYZ. *Jurnal Comasie*, 4(1), 130–138.
- Hutagalung, S. S., Alvindra, & Hermawan, D. (2023). Trend Realisasi Pajak Daerah : Forecasting Analysis. *AFRE: Accounting and Financial Review*, 6(1), 77–85.
- Ines Saraswati Machfiroh, & Cahaya Ayu Ramadhan. (2022). Peramalan Penjualan Produk Cup 220 Ml Menggunakan Metode Least Square Pada PT. Panen Embun Kemakmuran Tahun 2022. *Jurnal MSA (Matematika Dan Statistika Serta Aplikasinya)*, 10(2), 17–24. <https://doi.org/10.24252/msa.v10i2.27870>
- Oktavani, S., Thantawi, T. R., & Mursyidah, A. (2024). Analisis Peramalan Pendapatan Desa Sebagai Asesmen Pendirian Badan Usaha Milik Desa (BUMDES) Pembiayaan Syariah di Desa Gunung Menyan, Kecamatan Pamijahan, Kabupaten Bogor, Jawa Barat. *Sahid Banking Journal*, III(02), 168–183.
- Putri Cahyaning Permadhani, M., & Candradewini, C. (2025). PERENCANAAN PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA BANDUNG. *JANE (Jurnal Administrasi Negara)*, 16(2), 133–141.
- Rajab, A. (2021). Analisis Proyeksi Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Mamuju Tahun 2020–2024. *Journal of Economic, Management and Accounting: Adptersi Journal*, 1(1), 1–11. <https://jurnal.adptersi.or.id/index.php/JEMA/article/view/105%0Ahttps://jurnal.adptersi.or.id/index.php/JEMA/article/download/105/68>
- Rin Marka, K., Agung Nugroho, A., & Zukhri, N. (2023). Analisis Laju Pertumbuhan, Efektivitas, Kontribusi, dan Trend Penerimaan Pajak Daerah dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah. *SINOMIKA Journal: Publikasi Ilmiah Bidang Ekonomi Dan Akuntansi*, 1(6), 1581–1592. <https://doi.org/10.54443/sinomika.v1i6.802>
- Ristanti, Y. D., & Handoyo, E. (2015). Undang-Undang Otonomi Daerah Dan Pembangunan Ekonomi Daerah. *Jurnal Riset Akutansi Keuangan*, 2(2), 115–122.

- Saadah, K., Utami, N. F., & Rohendi, H. (2021). Analisis Potensi dan Efektivitas Pemungutan Pajak Hotel Kategori Rumah Kos di Kota Bandung. *Jurnal Akuntansi Kompetif*, 4(1), 88–96.
- Sugiyono. (2016). Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D, Cetakan ke-24. Bandung: Alfabeta.
- Undang-Undang Republik Indonesia No. 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah. (2004). Jakarta: Sekretariat Negara.
- Undang-Undang Republik Indonesia No. 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah. (2014). Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 No. 244.
- Undang-Undang Republik Indonesia No. 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan. (2021). Jakarta: Sekretariat Negara.
- Wahyudin, N., Fatimah, S., & Pascayanti, Y. (2022). Analisis Potensi Penerimaan Pajak Daerah Kabupaten Lombok Timur Tahun 2016 –2020. *Jurnal Aplikasi Perpajakan*, 3(1), 17–32.
- Waluyo. (2017). Perpajakan Indonesia Edisi 12 Buku 1. Jakarta: Salemba Empat.
- Wiijaya, I. P. E., Indah, N. P., & Muhyiddin, Y. (2022). Analisis Komparatif Metode Trend Dalam Peramalan Produksi Kopi Indonesia. *Mimbar Agribisnis: Jurnal Pemikiran Masyarakat Ilmiah Berwawasan Agribisnis*, 8(2), 1465. <https://doi.org/10.25157/ma.v8i2.8042>