

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN *STUDENT CENTER*
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA (ITERA)**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Arsitektur**



**NOER AVIVA PUTERI MIAWAN
03061282126043**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2025**

RINGKASAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN *STUDENT CENTER* INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA (ITERA)

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir, 16 Juli 2025

Noer Aviva Puteri Miawan; Dibimbing oleh Ar.Ardiansyah, S.T., M.T., IAI

Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya

xv + 144 halaman, 21 tabel, 108 gambar, 12 lampiran

RINGKASAN

Meningkatnya jumlah mahasiswa aktif serta beragamnya Unit Kegiatan Mahasiswa (UKM) di Institut Teknologi Sumatera (ITERA) mendorong kebutuhan akan fasilitas yang mampu mendukung aktivitas edukatif, kreatif, interaktif, dan kolaboratif. Permasalahan utama dalam perancangan ini adalah bagaimana merancang *Student Center* yang efisien, fungsional, serta responsif terhadap kenyamanan aktivitas praktikal dan non-praktikal mahasiswa. Menggunakan konsep *Collaborative Space*, dengan penekanan pada ruang fleksibel yang mendorong interaksi, kerja sama, dan kreativitas mahasiswa. Dari sisi desain, pendekatan arsitektur *modern* diterapkan dengan berfokus pada fungsi, efisiensi ruang, dan kesederhanaan bentuk yang sesuai dengan konteks kampus ITERA. Hasil perancangan berupa dua massa bangunan utama yang mewadahi zona praktikal dan non-praktikal. Kedua massa dirancang terpisah secara fisik namun terintegrasi secara fungsional melalui jembatan penghubung di setiap lantai. Hubungan ruang diatur agar aktivitas antarfungsi tetap saling mendukung tanpa mengganggu satu sama lain. Perancangan *Student Center* ini diharapkan tidak hanya menjadi wadah kegiatan kemahasiswaan, tetapi juga menciptakan lingkungan kampus yang lebih kolaboratif, produktif, dan inklusif bagi mahasiswa ITERA.

Kata Kunci: Pusat Mahasiswa, Ruang Kolaboratif, Arsitektur Modern

Kepustakaan: 27 jumlah (dari tahun 2012-ke tahun 2025)

Menyetujui,
Pembimbing

Ar.Ardiansyah, S.T., M.T., IAI
198210252006041005

Dr Ir. Al. Livian Teddy, S.T., M.T., IAI, IPU
197402102005011003

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Arsitektur

SUMMARY

PLANNING AND DESIGN OF THE STUDENT CENTER OF THE SUMATERA INSTITUTE OF TECHNOLOGY (ITERA)

Scientific papers in the form of Final Project Reports, 17th of July 2025

Noer Aviva Puteri Miawan; Promoted by Ar.Ardiansyah, S.T., M.T., IAI
Architecture, Faculty of Engineering, Sriwijaya University
xv + 144-page, 21 tabel, 108 picture, 12 attachment.

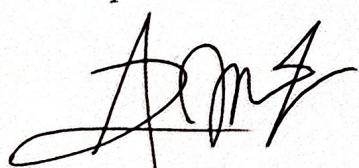
SUMMARY

The increasing number of active students and the diversity of Student Activity Units (UKM) at the Sumatra Institute of Technology (ITERA) has driven the need for facilities capable of supporting educational, creative, interactive, and collaborative activities. The main problem in this design is how to design a Student Center that is efficient, functional, and responsive to the comfort of students' practical and non-practical activities. Using the Collaborative Space concept, with an emphasis on flexible spaces that encourage student interaction, cooperation, and creativity. From a design perspective, a modern architectural approach is applied with a focus on function, spatial efficiency, and simplicity of form that are appropriate to the context of the ITERA campus. The design results in two main building masses that accommodate practical and non-practical zones. The two masses are designed to be physically separate but functionally integrated through connecting bridges on each floor. The spatial relationship is arranged so that activities between functions remain mutually supportive without disturbing each other. The design of this Student Center is expected to not only be a forum for student activities, but also create a more collaborative, productive, and inclusive campus environment for ITERA students.

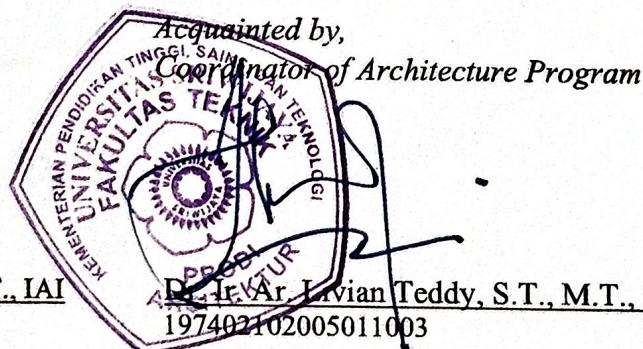
Keywords: Student Center, Collaborative Space, Modern Architecture

Literature : 27 amount (from 2012-to year 2025)

Approved by,
Supervisor



Ar.Ardiansyah, S.T., M.T., IAI
198210252006041005



HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Noer Aviva Puteri Miawan

NIM : 03061282126043

Judul : Perencanaan dan Perancangan *Student Center* Institut Teknologi Sumatera (ITERA)

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Laporan tugas akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.



Inderalaya, 17 Juli 2025



[Noer Aviva Puteri Miawan]

HALAMAN PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN STUDENT CENTER INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA (ITERA)

LAPORAN TUGAS AKHIR

**Diajukan untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Arsitektur**

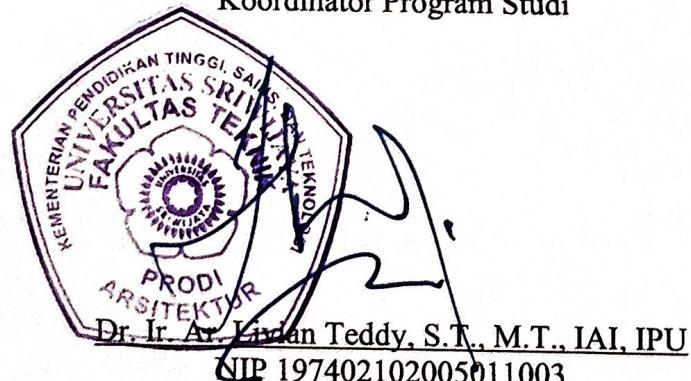
**Noer Aviva Puteri Miawan
NIM: 03061282126043**

**Inderalaya, 17 Juli 2025
Pembimbing**



**Ar.Ardiansyah, S.T., M.T., IAI
NIP 198210252006041005**

**Mengetahui,
Koordinator Program Studi**



HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan judul “Perencanaan dan Perancangan *Student Center* Institut Teknologi Sumatera (ITERA)” telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya pada tanggal 17 Juli 2025

Indralaya, 17 Juli 2025

Pembimbing Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir:

1. Ar.Ardiansyah, S.T., M.T., IAI
NIP 198210252006041005

Akhir: ()

Pengaji Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir:

1. Dr. Ir. Ar. Wienty Triyuly, S.T., M.T., IAI
NIP 197705282001122002

(math)

2. Rizka Drastiani, S.T., M.Sc.
NIP 198705192023212041

(R. Baker)

Mengetahui.



Dr. K. Ar. Livian Teddy, S.T., M.T., IAI, IPU
NIP 1974021020050 N 003

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT karena atas berkah dan rahmat-Nya penulis dapat melaksanakan dan menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul Perencanaan dan Perancangan *Student Center* Institut Teknologi Sumatera (ITERA) . Penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak – pihak yang telah membantu praktikan selama proses pengumpulan data Tugas Akhir ini berlangsung hingga proses penulisan Tugas Akhir ini selesai, diantaranya :

1. Kedua orang tua serta keluarga yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan penuh;
2. Bapak Dr. Ir. Ar. Livian Teddy, S.T., M.T., IAI, IPU, selaku Koordinator Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya;
3. Bapak Ar.Ardiansyah, S.T., M.T., IAI, selaku dosen pembimbing yang telah banyak membimbing dan membantu penulis selama masa penulisan Tugas Akhir;
4. Ibu Wienty Triyuly, ST., MT. dan Ibu Rizka Drastiani, S.T., M.Sc. selaku dosen penguji yang telah memberikan banyak saran, masukan dansudut pandang baru kepada penulis dalam penulisan Tugas Akhir;
5. Teman-teman seperjuangan penulis di studio tugas akhir yang selalu menemani dan membagi ilmunya, dipa, lala, hikmah, tria dan seluruh teman-teman di studio TA periode 2 serta teman-teman travel PP
6. Teman-teman dari Arsitektur Angkatan 21 yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan semangat, dukungan, dan menjadi teman diskusi penulis.
7. Pemilik NIM 03061382126068 yang telah menjadi tempat berbagi ide, cerita, dan partner diskusi utama, serta memberi dukungan dan semangat besar dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Terima kasih atas kebersamaan dan proses yang kita jalani bersama di akhir masa perkuliahan ini.
8. Teman-teman SMA penulis, jametoz girlie yang sudah selalu mengusahakan untuk hadir dan memberikan dukungan kepada penulis selama penulisan tugas akhir ini berlangsung.

9. Seluruh Dosen dan Staf di Prodi Arsitektur Universitas Sriwijaya yang telah memberikan bantuan dan informasi untuk penyelesaian tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kata sempurna dan memohon maaf apabila terdapat kekurangan dalam penulisan laporan ini. Penulis berharap laporan ini tidak hanya sebagai pemenuhan tugas akhir saja, namun penulis juga berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Penulis mengharapkan bimbingan, saran, dan kritik yang membangun bagi Laporan Tugas Akhir ini.

Palembang, 17 Juli 2025



Noer Aviva Puteri Miawan

DAFTAR ISI

RINGKASAN	II
SUMMARY	III
HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS.....	IV
HALAMAN PENGESAHAN.....	V
HALAMAN PERSETUJUAN.....	VI
KATA PENGANTAR	VII
DAFTAR ISI.....	IX
DAFTAR GAMBAR	XI
DAFTAR TABEL.....	XIV
DAFTAR LAMPIRAN.....	XV
BAB 1 PENDAHULUAN	12
1.1 Latar Belakang	12
1.2 Masalah Perancangan.....	15
1.3 Tujuan dan Sasaran	15
1.4 Ruang Lingkup.....	16
1.5 Sistematika Pembahasan	16
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	18
2.1 Pemahaman Proyek	18
2.1.1 Definisi <i>Student Center</i>	18
2.1.2 Standar Perencanaan dan Perancangan <i>Student Center</i>	18
2.1.3 Kesimpulan Pemahaman Proyek.....	23
2.2 Tinjauan Fungsional	23
2.2.1 Kelompok Fungsi dan Pengguna	23
2.2.2 Studi Preseden Obyek Sejenis.....	29
2.3 Tinjauan Konsep Programatis	53
2.4 Tinjauan Lokasi.....	56
2.4.1 Kriteria pemilihan lokasi.....	56
2.4.2 Lokasi terpilih	58
BAB 3 METODE PERANCANGAN	60
3.1 Pencarian Masalah Perancangan	60
3.2 Pengumpulan Data	60
3.3 Perumusan Masalah	61
3.4 Analisis.....	61
3.4.1 Fungsional dan Spasial.....	61
3.4.2 Konteksual	61
3.4.3 Selubung.....	61
3.4.4 Struktur.....	62
3.4.5 Sistem Utilitas	62

3.5 Sintesis dan Perumusan Konsep	62
3.6 Skematik Perancangan	63
BAB 4 ANALISIS PERANCANGAN	64
4.1 Analisis Fungsional dan Spasial	64
4.1.1 Analisis Pelaku.....	64
4.1.2 Analisis Fungsi.....	66
4.1.3 Analisis Kegiatan	67
4.1.4 Analisis Kebutuhan Ruang.....	68
4.1.5 Analisis Luasan	73
4.1.6 Analisis Hubungan Antar Ruang	81
4.1.7 Sintesis Spasial.....	81
4.2 Analisis Kontekstual	83
4.2.1 Analisis Konteks Lingkungan Sekitar.....	85
4.2.2 Analisis Fitur Fisik Alam	89
4.2.3 Analisis Sirkulasi	91
4.2.4 Analisis Infrastruktur	93
4.2.5 Analisis Manusia dan Budaya.....	95
4.2.6 Analisis Iklim	97
4.2.7 Analisis Sensory.....	99
4.2.8 Sintesis Kontekstual	101
4.3 Analisis Selubung Bangunan	102
4.3.1 Studi Massa	102
4.3.2 Analisis Sistem Struktur.....	103
4.3.3 Analisis Sistem Utilitas	106
4.3.4 Analisis Fasad	113
BAB 5 KONSEP PERANCANGAN	115
5.1 Konsep Tapak.....	115
5.1.1 Sirkulasi dan Pencapaian.....	115
5.1.2 Lansekap dan Vegetasi.....	116
5.2 Konsep Arsitektur	117
5.2.1 Zonasi Massa.....	117
5.2.2 Zonasi dan Tata Ruang Bangunan	118
5.2.3 Material Bangunan	120
5.3 Konsep Struktur	121
5.4 Konsep Utilitas.....	123
DAFTAR PUSTAKA	128

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2-1 Perspektif <i>Campus Center</i> ITB	29
Gambar 2-2 Tampak depan <i>Campus Center</i> ITB	29
Gambar 2-3 Analisa Perhitungan Luas <i>Campus Center</i> ITB	30
Gambar 2-4 Tampak samping <i>Campus Center</i> ITB	31
Gambar 2-5 Ruang Pameran dan Ruang Rapat <i>Campus Center</i> ITB	31
Gambar 2-6 Lounge Lantai 1 dan area Kantin <i>Campus Center</i> ITB	31
Gambar 2-7 Area teras luar dan lorong lantai 1 <i>Campus Center</i> ITB	32
Gambar 2-8 Sketsa Tata Ruang <i>Campus Center</i> ITB Sayap Timur	32
Gambar 2-9 Area teras depan dan Lorong Kantor Direktorat Kemahasiswaan.....	33
Gambar 2-10 Ruang Pertemuan Ekskul (dalam renovasi) dan Ruang UKM <i>Campus Center</i> ITB	33
Gambar 2-11 Sketsa Tata Ruang <i>Campus Center</i> ITB Sayap Timur	34
Gambar 2-12 Eksterior dan <i>Skylight</i> <i>Campus Center</i> ITB	35
Gambar 2-13 Ruang berkumpul dan Interior <i>Campus Center</i> ITB.....	35
Gambar 2-14 Perspektif WMU <i>Student Center</i>	36
Gambar 2-15 Tipologi tempat duduk WMU <i>Student Center</i>	37
Gambar 2-16 Ruang serbaguna WMU <i>Student Center</i>	38
Gambar 2-17 <i>Game Lounge</i> WMU <i>Student Center</i>	38
Gambar 2-18 <i>Food court</i> WMU <i>Student Center</i>	38
Gambar 2-19 Denah lantai 1 WMU <i>Student Center</i>	39
Gambar 2-20 Denah lantai 2 WMU <i>Student Center</i>	39
Gambar 2-21 Denah lantai 3 WMU <i>Student Center</i>	39
Gambar 2-22 Deliniasi tapak WMU <i>Student Center</i>	40
Gambar 2-23 Sirkulasi Pejalan kaki WMU <i>Student Center</i>	40
Gambar 2-24 Plaza <i>outdoor</i> WMU <i>Student Center</i>	41
Gambar 2-25 Detail Eksterior WMU <i>Student Center</i>	42
Gambar 2-26 Interior WMU <i>Student Center</i>	42
Gambar 2-27 Sistem Struktur Modular WMU <i>Student Center</i>	43
Gambar 2-28 Sistem Pencahayaan WMU <i>Student Center</i>	44
Gambar 2-29 Perspektif fasad CSU <i>Student Center</i>	44
Gambar 2-30 Tampak udara CSU <i>Student Center</i>	45
Gambar 2-31 Pusat Informasi dan Lounge CSU <i>Student Center</i>	45
Gambar 2-32 Detail Fasad CSU <i>Student Center</i>	45
Gambar 2-33 Tampak belakang CSU <i>Student Center</i>	46
Gambar 2-34 Kafe Atrium CSU <i>Student Center</i>	47
Gambar 2-35 Interior CSU <i>Student Center</i>	48
Gambar 2-36 Denah lantai 1 CSU <i>Student Center</i>	48
Gambar 2-37 Denah lantai 2 CSU <i>Student Center</i>	49
Gambar 2-38 Denah lantai 3 CSU <i>Student Center</i>	50
Gambar 2-39 Tipologi Fasad Bangunan-Bangunan di Kawasan ITERA	55
Gambar 2-40 Elemen Budaya Lokal pada Fasad Gedung E di Kawasan ITERA(sumber : Dokumentasi Pribadi, 2024)	55
Gambar 2-41 Tapak Terpilih	57
Gambar 2-42 Tapak Terpilih	57
Gambar 2-43 Tapak Terpilih	58
Gambar 2-44 Lokasi Terpilih.....	58

Gambar 3-1 Skematik Metode perancangan Student Center Institut Teknologi Sumatera	63
Gambar 4-1 Persentase Pengguna Kendaraan di Institut Teknologi Sumatera.....	79
Gambar 4-2 Diagram Matriks Kelompok Fungsi Ruang.....	81
Gambar 4-3 Bubble Diagram Ruang Praktikal dan Non Praktikal	82
Gambar 4-4 Lokasi Tapak Terpilih di Kawasan Institut Teknologi Sumatera	83
Gambar 4-5 Analisis Regulasi Tapak Terpilih	83
Gambar 4-6 Eksisting Bangunan-Bangunan Institut Teknologi Sumatera	85
Gambar 4-7 Analisa Penzoninan Sekitar Tapak	86
Gambar 4-8 Bangunan dan Jalan Sekitar Tapak.....	87
Gambar 4-9 Bangunan dan Jalan Sekitar Tapak	88
Gambar 4-10 Skema Kontur GarisTapak.....	89
Gambar 4-11 Eksisting Fitur Fisik Alam.....	89
Gambar 4-12 Respon Fitur Fisik Alam pada Tapak	90
Gambar 4-13 Analisa Sirkulasi dalam Tapak	91
Gambar 4-14 Respon Sirkulasi dalam Tapak	92
Gambar 4-15 Analisis Infrastruktur pada Tapak.....	93
Gambar 4-16 Analisis Respon infrastruktur pada Tapak	94
Gambar 4-17 Dokumentasi Kegiatan Mahasiswa Institut Teknologi Sumatera	95
Gambar 4-18 Analisis Respon Manusia dan Budaya.....	96
Gambar 4-19 Analisis Klimatologi	97
Gambar 4-20 Respon Analisis Klimatologi	98
Gambar 4-21 Analisa Sensory dan View	99
Gambar 4-22 Respon Sensory dan View	100
Gambar 4-23 Ilustrasi Sintesis Kontekstual.....	101
Gambar 4-24 Pondasi Tiang Pancang.....	104
Gambar 4-25 Analisa Modul Grid	104
Gambar 4-26 Struktur Rigid dan Contoh Secondary Skin.....	105
Gambar 4-27 Penerapan Atap Datar Pada Gedung Perkuliahian Di ITERA	105
Gambar 4-28 Penerapan Atap Rangka Baja Pada Student Center ITERA	106
Gambar 4-29 Skema Sistem Penanganan Air Bersih.....	106
Gambar 4-30 Alur Utilitas Air Bersih.....	107
Gambar 4-31 Skema Sistem Penanganan Air Kotor.....	107
Gambar 4-32 Alur Utilitas <i>Black Water</i>	108
Gambar 4-33 Alur Utilitas <i>Grey Water</i> dan Air hujan.....	108
Gambar 4-34 Skema PLN	109
Gambar 4-35 Posisi PLTS terhadap Tapak.....	109
Gambar 4-36 Skema PLTS	110
Gambar 4-37 Contoh Jenis penerapan Cahaya Alami	110
Gambar 4-38 Contoh Penerapan Cahaya Alami	111
Gambar 4-39 Contoh Penerapan Cahaya Buatan.....	111
Gambar 4-40 Skema <i>Cross Ventilation</i> (kiri) dan penghawaan buatan (kanan).....	112
Gambar 4-41 Analisis Fasad.....	113
Gambar 4-42 Contoh Penerapan bukaan dengan <i>Insulated Glass</i>	114
Gambar 5-1 Konsep Sirkulasi dalam tapak.....	115
Gambar 5-2 Connection Bridge di antar massa	116
Gambar 5-3 Konsep Tata Ruang Hijau dan Peletakan Vegetasi.....	116
Gambar 5-4 Visualisasi Tata Ruang Hijau dan Peletakan Vegetasi	117
Gambar 5-5 Tata Massa pada Tapak.....	117

Gambar 5-6 Visualisasi Amphiteater dan Lapangan	118
Gambar 5-7 Tata Ruang Lantai 1.....	118
Gambar 5-8 Tata Ruang Lantai 2.....	119
Gambar 5-9 Tata Ruang Lantai 3.....	119
Gambar 5-10 Tata Ruang Lantai 3.....	120
Gambar 5-11 Visualisasi Konsep Fasad Bangunan	120
Gambar 5-12 Detail Secondary Skin Motif Tapis.....	121
Gambar 5-13 Konsep Struktur Menggunakan Atap Dak dengan Pondasi Borepile	122
Gambar 5-14 Konsep Struktur Menggunakan Atap Baja WF	122
Gambar 5-15 Konsep Pemipaan Air Bersih.....	123
Gambar 5-16 Perhitungan kebutuhan air bersih	124
Gambar 5-17 Konsep Pemipaan Air Kotor dan Air Bekas	124
Gambar 5-18 Konsep Elektrikal	125
Gambar 5-19 Konsep Sistem Penghawaan	125
Gambar 5-20 Konsep Proteksi Kebakaran.....	126
Gambar 5-21 Konsep Sistem Penangkal Petir	127

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Tingkat Pencahayaan Rata-rata.....	22
Tabel 2 Karakteristik Mahasiswa.....	26
Tabel 3 Besaran Ruang <i>Campus Center</i> ITB Sayap Timur	33
Tabel 4 Besaran Ruang <i>Campus Center</i> ITB Sayap Barat	34
Tabel 5 Implementasi Analisa Studi Preseden Objek Sejenis terhadap Perancangan	36
Tabel 6 Simpulan Perbandingan Fungsi Ruang Studi Preseden terhadap Perancangan ...	51
Tabel 7 Perbandingan Studi Preseden.....	52
Tabel 8 Identifikasi Spesifikasi Tapak.....	57
Tabel 9 Karakteristik Tapak.....	58
Tabel 10 Asumsi Jumlah Pelaku.....	65
Tabel 11 Fungsi dan Kegiatan	67
Tabel 12 UKM Institut Teknologi Sumatera	69
Tabel 13 Analisis Kegiatan dan Kebutuhan Ruang	70
Tabel 14 Standarisasi Sirkulasi Ruang.....	73
Tabel 15 Analisis Luasan Ruang Fungsi Utama	74
Tabel 16 Analisis Luasan Ruang Fungsi Penunjang.....	76
Tabel 17 Analisis Analisis Luasan Ruang Amenitas	77
Tabel 18 Analisis Total Luasan Ruang	78
Tabel 19 Analisis Asumsi Pengguna Kendaraan Pribadi.....	79
Tabel 20 Data Standar Luasan Parkir	80
Tabel 21 Analisis Luasan.....	80

DAFTAR LAMPIRAN

A. Blockplan	132
B. Siteplan.....	132
C. Tampak Kawasan	133
D. Potongan Kawasan.....	134
E. Denah.....	134
F. Tampak	136
G. Potongan.....	138
H. Perspektif Eksterior.....	139
I. Perspektif Interior	139
J. Detail Arsitektural	140
K. Sistem Struktur.....	142
L. Sistem MEP	143

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Institut Teknologi Sumatera (ITERA) adalah perguruan tinggi yang berlokasi di Lampung Selatan dan peresmiannya di tanggal 6 Oktober 2014. ITERA merupakan satu-satunya institut teknologi di Pulau Sumatera dan masuk ke dalam Wilayah Pengembangan Strategis (WPS) Merak-Bakauheni-Bandar Lampung Palembang- Tanjung Api-Api (MBBPT). Berdasarkan dari fenomena perkembangan pesat perguruan tinggi tersebut dalam beberapa tahun terakhir mengalami peningkatan signifikan dalam jumlah mahasiswa. Jumlah mahasiswa aktif di Institut Teknologi Sumatera hingga tahun 2024 adalah 25.794 mahasiswa. (ITERA, 2024)

Berdasarkan Rencana Strategis ITERA tahun 2020-2024 (*Draf-Renstra-ITERA-2020-2024-rev-okt.pdf*, t.t.) ITERA yang merupakan perguruan tinggi yang baru, perlu meningkatkan pengadaan sarana dan prasarana untuk menjalankan seluruh aktifitas akademik dan non akademik di kampus. Oleh karena itu, kebijakan putusan ITERA di bidang sarana dan prasarana pada periode ini salah satunya adalah penyediaan infrastruktur pendidikan berupa sarana kolaborasi dan interaksi bagi mahasiswa yang sesuai dengan standar dan disertai dengan pemeliharaan berkelanjutan dalam sebuah tata kelola dan laksana struktural yang baik dan terencana.

Sesuai dengan Panduan Implementasi Pembelajaran yang diterbitkan oleh Kemendikbudristek, karakteristik pembelajaran di perguruan tinggi sesuai Standar Nasional Pendidikan Tinggi, tujuan pembelajaran di perguruan tinggi adalah mencapai Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL) melalui kegiatan yang melibatkan kreativitas, kemampuan, kepribadian, dan kebutuhan mahasiswa (Wulandari dkk., 2023). Melatarbelakangi hal tersebut, berdasarkan (*UU No. 12 Tahun 2012*, t.t.) tentang Pendidikan Tinggi, dalam Pasal 41 ayat 3 menyebutkan perguruan tinggi menyediakan sarana dan prasarana untuk pengembangan minat, bakat, dan *soft skill* mahasiswa.

Seiring dengan rencana pembangunan dan pengembangan kampus ITERA yang berfokus pada peningkatan kualitas pendidikan dan infrastruktur serta

karakter mahasiswa ITERA yang lebih berfokus pada teknologi dan ilmu pengetahuan, kondisi ini semakin mempertegas pentingnya keberadaan fasilitas yang mampu mewadahi kegiatan sosial, kolaboratif, serta kreatif mahasiswa secara optimal. Maka dari itu, sesuai dengan visi “Menjadi perguruan tinggi yang unggul, bermartabat, mandiri, dan diakui dunia, serta memandu perubahan yang mampu meningkatkan kesejahteraan bangsa Indonesia dan dunia dengan memberdayakan potensi yang ada di wilayah Sumatera dan sekitarnya” dan misi ITERA “Berkonstribusi pada pemberdayaan potensi yang ada di wilayah Sumatera khususnya, dan Indonesia serta dunia melalui keunggulan dalam pendidikan, penelitian, dan pengabdian pada masyarakat dalam bidang ilmu pengetahuan, teknologi, seni, dan ilmu kemanusiaan.”, dibutuhkan sebuah bangunan yang dapat menjadi tempat bagi para mahasiswa untuk mewadahi minat dan bakat serta mengisi waktu luang mereka setelah jam kuliah usai.

Fasilitas prasarana yang dapat menjadi solusi adalah *Student Center*, yang tidak hanya menjadi ruang untuk kegiatan sosial dan kolaboratif, tetapi juga menjadi pusat pengembangan kreativitas dan interaksi antar mahasiswa (Wardani, 2023). Konsep *student center* pertama kali diperkenalkan oleh University of Wisconsin–Madison di Amerika Serikat pada tahun 1928 dengan pembangunan Memorial Union. Memorial Union dirancang sebagai tempat untuk mendukung kehidupan sosial dan budaya mahasiswa, serta menyediakan berbagai fasilitas dan layanan yang mendukung kegiatan mahasiswa di luar kelas (*Memorial Union*, t.t.)

Kehadiran *Student Center* di lingkungan kampus ITERA sebagai institusi pengembangan teknologi dan inovasi sangat diperlukan sebagai wadah yang diharapkan mampu memfasilitasi aktivitas mahasiswa umum maupun mahasiswa yang tergabung dalam organisasi atau Unit Kegiatan Mahasiswa (UKM). Saat ini di ITERA terdapat 29 Unit Kegiatan Mahasiswa (UKM) dan Organisasi Mahasiswa (Ormawa). Dari Unit-unit tersebut, jumlah rata-rata mahasiswa yang tergabung dalam tiap UKM berkisar antara 25-40 orang.

Dalam perancangan bangunan *Student Center*, penting untuk memperhatikan karakteristik mahasiswa sebagai pengguna utama agar aktivitas di dalamnya dapat berjalan dengan baik. Mahasiswa ITERA yang saat ini di dominasi oleh Gen Z yang bisa juga disebut dengan generasi internet (*i-generation*), yakni generasi yang

lahir pada tahun 1995-2012 yang selalu berhubungan erat dengan perkembangan teknologi dan akrab dengan penggunaan gadget yang canggih (Maharani dkk., 2025). Perancangan *Student center* ini harus mengakomodasi berbagai kegiatan praktikal dan non-praktikal yang mendukung aktivitas mereka.

Karakteristik mahasiswa ITERA dipengaruhi oleh aktivitas dan UKM yang mereka ikuti. Namun secara umum, karena mayoritas mahasiswa ITERA saat ini merupakan Generasi Z, yang karakteristik utamanya dikenal sebagai *digital-savvy*, yakni generasi yang memiliki keterampilan tinggi dalam menggunakan teknologi dan perangkat digital. Mahasiswa Gen Z, yang lahir di era internet, sangat terbiasa dengan perangkat laptop, smartphone, serta platform komunikasi online untuk belajar dan bekerja, serta lebih nyaman dengan sistem pembelajaran *hybrid* atau daring. Mahasiswa Gen Z terampil dalam penggunaan teknologi, multitasking, praktis dan instan, cenderung cepat berpindah dari satu pekerjaan ke pekerjaan lain (*fast switcher*), kolaboratif, fleksibel, senang berbagi di sosial media, serta sangat suka bekerja dan terhubung dalam waktu yang lama di internet (Arum dkk., 2023).

Mahasiswa Generasi Z ini memiliki karakteristik unik yang berbeda dengan generasi sebelumnya, sehingga perlu pendekatan desain yang sesuai dengan kebutuhan mereka. Sifat Mahasiswa Gen Z yang mengutamakan keseimbangan antara akademik dan rekreasi, membutuhkan ruang-ruang yang representatif terhadap kegiatan praktikal dan non-praktikal. Kegiatan praktikal ditujukan untuk mahasiswa yang tergabung dalam unit kegiatan yang mencakup aktivitas yang berbasis praktik secara langsung dan pengalaman, seperti *workshop*, kegiatan praktikal UKM seperti bela diri, latihan musik dan latihan seni rupa. Sementara itu, kegiatan non-praktikal ditujukan untuk mahasiswa umum yang lebih bersifat teoritis, konseptual dan sosial seperti seminar, webinar, *brainstorming*, serta kegiatan sosial maupun rekreatif.

Untuk itu, pendekatan desain modern dipilih yang sesuai dengan karakter alam sekitar (Naufaly & Subekti, 2024), karakteristik dari Gen Z, serta visi misi kampus sebagai institut yang berfokus pada teknologi dan lingkungan. Desain modern ini mengintegrasikan zona belajar, ruang eksperimen praktikal, serta area terbuka yang dapat digunakan untuk *event* UKM untuk mendukung keberlanjutan

ekosistem kampus serta mencerminkan identitas ITERA sebagai perguruan tinggi yang berfokus pada bidang teknologi.

Student Center ini akan menyediakan ruang-ruang yang lebih representatif bagi mahasiswa ITERA, baik untuk mahasiswa yang tergabung dalam UKM dan organisasi maupun mahasiswa umum. Dengan adanya berbagai ruang yang sesuai kebutuhan kegiatan praktikal dan non-praktikal di *Student Center* ITERA tidak hanya mendukung kegiatan akademik tetapi juga menjadi wadah berkembangnya UKM dan komunitas di ITERA secara optimal.

1.2 Masalah Perancangan

Berdasarkan uraian sebelumnya, permasalahan dalam perancangan ini dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Bagaimanakah perencanaan dan perancangan *Student Center* ini dapat memenuhi kebutuhan ruang yang efisien dan fungsional, untuk mendukung aktivitas belajar, bersosialisasi, dan melakukan aktivitas UKM bagi mahasiswa Institut Teknologi Sumatera (ITERA)?
2. Bagaimanakah perencanaan dan perancangan *Student Center* yang responsif terhadap kenyamanan kegiatan praktikal dan non praktikal mahasiswa Institut Teknologi Sumatera (ITERA)?

1.3 Tujuan dan Sasaran

Tujuan dari Perencanaan dan Perancangan *Student Center* di Institut Teknologi Sumatera (ITERA) adalah sebagai berikut :

1. Merencanakan dan merancang *Student Center* yang dapat memenuhi kebutuhan ruang yang efisien dan fungsional, untuk mendukung aktivitas belajar, bersosialisasi, dan melakukan aktivitas UKM bagi mahasiswa Institut Teknologi Sumatera (ITERA)
2. Merencanakan dan merancang *Student Center* yang responsif terhadap kenyamanan kegiatan praktikal dan non praktikal mahasiswa Institut Teknologi Sumatera (ITERA)

Adapun sasaran dari Perencanaan dan Perancangan Student Center di Institut Teknologi Sumatera (ITERA) adalah sebagai berikut :

1. Menghasilkan rancangan bangunan *Student Center* dengan tata ruang dan sirkulasi yang efisien untuk memaksimalkan kemudahan mahasiswa dalam menjangkau fasilitas bangunan.
2. Menghasilkan rancangan bangunan *Student Center* yang harmonis dengan kontekstual lingkungan alam dan bangunan di ITERA. Seperti pemanfaatan lansekap hijau, desain modern, serta penggunaan material bangunan yang ramah lingkungan.

1.4 Ruang Lingkup

Ruang lingkup yang merupakan batasan-batasan dari perancangan *student center* ini adalah :

1. Bangunan *Student Center* yang berada dibawah naungan Institut Teknologi Sumatera (ITERA)
2. Bangunan *Student Center* beroperasi pada hari Senin hingga Jumat. Waktu operasional area praktikal pada jam 08.00-16.00 WIB, sedangkan untuk area non-praktikal pada jam 08.00-20.00 WIB
3. Bangunan *Student Center* diperuntukkan untuk mahasiswa ITERA baik yang tergabung dalam organisasi/UKM maupun tidak.
4. Bangunan *Student Center* menerapkan konsep modern yang menyesuaikan karakteristik mahasiswa dan menyelaraskan dengan tipologi bangunan di kawasan ITERA.
5. Bangunan *Student Center* dirancang dengan berfokus pada efisiensi sirkulasi dan penataan ruang praktikal dan non-praktikal untuk menunjang fungsional dan kenyamanan penggunanya.

1.5 Sistematika Pembahasan

Pada sub bab ini merupakan penjelasan dari keseluruhan bab secara ringkas
BAB 1 PENDAHULUAN

Bab ini mencakup latar belakang, masalah rancangan, tujuan, sasaran, ruang lingkup beserta sistematika pembahasan

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA

Pada tinjauan Pustaka membahas pemahaman proyek, tinjauan fungsional, serta tinjauan preseden objek sejenis

BAB 3 METODE PERANCANGAN

Metode perancangan yang menjelaskan bagaimana kerangka berpikir terhadap rancangan, pengumpulan dan proses analisis data, rangkuman dari sintesa dan rumusan konsep.

BAB 4 ANALISIS PERANCANGAN

Bagian ini meliputi analisa fungsional, spasial, kontekstual, serta analisa geometri studi massa dan selubung bangunan.

BAB 5 KONSEP PERANCANGAN

Konsep Perancangan berisi sintesis dan konsep rancangan, Sintesis ini meliputi tapak, arsitektur, utilitas dan struktur.

DAFTAR PUSTAKA

- Arti kata mahasiswa—Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) Online.* (t.t.). Diambil 26 Oktober 2024, dari <https://kbbi.web.id/mahasiswa>
- Arum, L. S., Zahrani, A., & Duha, N. A. (2023). Karakteristik Generasi Z dan Kesiapannya dalam Menghadapi Bonus Demografi 2030. *Accounting Student Research Journal*, 2(1), Article 1.
<https://doi.org/10.62108/asrj.v2i1.5812>
- BMKG - Badan Meteorologi, Klimatologi, dan Geofisika.* (t.t.). BMKG - Badan Meteorologi, Klimatologi, dan Geofisika. Diambil 1 Maret 2025, dari <https://www.bmkg.go.id/>
- Devaredo, Triwahyono, D., & Susanti, D. B. (2021). PUSAT KEGIATAN MAHASISWA TEMA: GREEN ARCHITECTURE. *Pengilon: Jurnal Arsitektur*, 5(01), Article 01.
- Harahap, D. A., Amanah, D., Gunarto, M., & PURWANTO, P. (2021). Kualitas Dosen Sebagai Faktor Penentu Mahasiswa Memilih Universitas. *Jurnal Ilmu Komputer Dan Bisnis (JIKB)*, XII(2A), Article 2A.
- Hulukati, W., & Djibrin, M. R. (2018). ANALISIS TUGAS PERKEMBANGAN MAHASISWA FAKULTAS ILMU PENDIDIKAN UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO. *Jurnal Bikotetik (Bimbingan Dan Konseling: Teori Dan Praktik)*, 2(1), 73–80.
<https://doi.org/10.26740/bikotetik.v2n1.p73-80>
- Idauli, A. R., Fitri, E., & Supriyono, S. (2021). PERANAN ORGANISASI KEMAHASISWAAN TERHADAP PERKEMBANGAN KETERAMPILAN NON TEKNIS MAHASISWA UNIVERSITAS

- PENDIDIKAN INDONESIA. *Academy of Education Journal*, 12(2), 311–321. <https://doi.org/10.47200/aoej.v12i2.696>
- Istiningrum, D. T., Arumintia, R. leidy, Mukhlisin, M., & Rochadi, M. T. (2017). Kajian Kenyamanan Termal Ruang Kuliah Pada Gedung Sekolah C Lantai 2 Politeknik Negeri Semarang. *Wahana Teknik Sipil: Jurnal Pengembangan Teknik Sipil*, 22(1), Article 1. <https://doi.org/10.32497/wahanats.v22i1.895>
- Kubra, D. Y. H., & Heldiansyah, J. C. (2024). PERPUSTAKAAN DENGAN KONSEP MAKERSPACE DI BANJARBARU. *JURNAL TUGAS AKHIR MAHASISWA LANTING*, 13(2), 160–171. <https://doi.org/10.20527/jtamlanting.v13i2.3046>
- Maharani, A. P., Widiyanarti, T., Meilina, A., Lestari, D. A., & Aidilia, Z. (2025). Kebudayaan Gen Z: Kekuatan Kreativitas di Era Digital. *Indonesian Culture and Religion Issues*, 2(1), 10–10. <https://doi.org/10.47134/diksima.v2i1.120>
- Memorial Union. (t.t.). Wisconsin Union. Diambil 2 Oktober 2024, dari <https://union.wisc.edu/visit/memorial-union/>
- Mustaqim, K., Yusuf, A. A., Marpaung, J. V., Dienputra, D. F., & Maheswari, R. K. (2023). Studi Ruang Pembelajaran Kolaboratif Studio-Based Classroom untuk Kampus Kreatif. *Ideas: Jurnal Pendidikan, Sosial, Dan Budaya*, 9(2), Article 2. <https://doi.org/10.32884/ideas.v9i2.1133>
- Naufaly, L., & Subekti, B. (2024). KONTEKTUALITAS DESAIN FASAD GEDUNG MCHCC RS HASAN SADIKIN PADA KAWASAN CAGAR

- BUDAYA. *JAUR (JOURNAL OF ARCHITECTURE AND URBANISM RESEARCH)*, 7(2), 108–118. <https://doi.org/10.31289/jaur.v7i2.11663>
- Nurdi, P. B. R., Laikuallo, S., & Meiliska, A. (2020). FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MINAT MAHASISWA BERORGANISASI. *MANOR: JURNAL MANAJEMEN DAN ORGANISASI REVIEW*, 2(2), Article 2. <https://doi.org/10.47354/mjo.v2i2.246>
- Nurul Hidayah, A., Ferine, M., & Wicaksono, R. B. (2022). Karakteristik Kesiapan Belajar Mandiri Mahasiswa. *Jurnal Pendidikan dan Teknologi Indonesia*, 2(8). <https://doi.org/10.52436/1.jpti.209>
- Purnama, D. A., & Hantono, D. (2023). KAJIAN KONSEP ARSITEKTUR MODERN PADA BANGUNAN MENARA CAKRAWALA DI JAKARTA. *PURWARUPA Jurnal Arsitektur*, 7(2), 141. <https://doi.org/10.24853/purwarupa.7.2.55-62>
- Renstra-ITERA-2020-2024-rev-okt.pdf.* (t.t.). Diambil 25 Februari 2025, dari <https://www.itera.ac.id/wp-content/uploads/2022/07/renstra-ITERA-2020-2024-rev-okt.pdf>
- Resmi Kukuhkan 4.477 Mahasiswa Baru, Rektor Itera Motivasi Mahasiswa Ukir Prestasi. (2024, Agustus 12). *ITERA*. <https://www.itera.ac.id/resmi-kukuhkan-4-477-mahasiswa-baru-rektor-itera-motivasi-mahasiswa-ukir-prestasi/>
- Spesifikasi-Teknis-2024.pdf.* (t.t.). Diambil 2 Maret 2025, dari <https://ppid.itera.ac.id/wp-content/uploads/2024/10/Spesifikasi-Teknis-2024.pdf>

Syafi'i, M. R., Akbar, M. F. K., Imanialgi, F. N., & Martana, S. P. (2023).

*PENELITIAN PENCAHAYAAN PADA RUANG KELAS DAN RUANG
STUDIO DI UNIKOM.*

Syamsudin, M. Y. S. (2024). *ANALISIS TINGKAT KENYAMANAN RUANG*

TERBUKA HIJAU (RTH) TAMAN KOTA WELERI BERDASARKAN

SUHU UDARA [Undergraduate, Universitas Islam Sultan Agung

Semarang]. <http://repository.unissula.ac.id/34652/>

Time Saver Standards For Building Types. (t.t.-a). Diambil 2 Oktober 2024, dari

<http://archive.org/details/TimeSaverStandardsForBuildingTypes>

Time Saver Standards For Building Types. (t.t.-b). Diambil 2 Oktober 2024, dari

<http://archive.org/details/TimeSaverStandardsForBuildingTypes>

UU No. 12 Tahun 2012. (t.t.). Database Peraturan | JDIH BPK. Diambil 25

Februari 2025, dari [http://peraturan.bpk.go.id/Details/39063/uu-no-12-](http://peraturan.bpk.go.id/Details/39063/uu-no-12-tahun-2012)

tahun-2012

Wardani, D. A. W. (2023). PROBLEM BASED LEARNING: MEMBUKA

PELUANG KOLABORASI DAN PENGEMBANGAN SKILL SISWA.

Jawa Dwipa, 4(1), Article 1. <https://doi.org/10.54714/jd.v4i1.61>

WMU Student Center | Western Michigan University. (t.t.). Diambil 1 Oktober

2024, dari <https://wmich.edu/student-center>

Wulandari, D., Partiwi, S. G., Cahyono, E., Kusumawardani, S. S., & Arifin, S.

(2023). *Panduan implementasi pembelajaran berpusat pada mahasiswa*

[sumber elektronis].