

LAPORAN AKHIR
PROSEDUR PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
(PBB) PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA
PALEMBANG

Program Diploma III Fakultas Ekonomi
Universitas Sriwijaya



Oleh :
Aisyah Apriliantina
01010582226082

KEMENTRIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
PROGRAM DIPLOMA III FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
PALEMBANG
2025

ABSTRAK

PROSEDUR PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA PALEMBANG

Penulis melaksanakan kegiatan praktik kerja lapangan di Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Kota Palembang dengan fokus pada prosedur penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB). Tujuan dari pelaksanaan magang ini adalah untuk memahami secara mendalam prosedur penerimaan PBB sebagai salah satu sumber Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Palembang. Hasil dari kegiatan magang menunjukkan bahwa Bapenda Kota Palembang telah menerapkan sistem digitalisasi dalam pelayanan PBB untuk mendukung transparansi dan efektivitas pengelolaan pajak daerah. Data realisasi penerimaan PBB dari tahun ke tahun memperlihatkan adanya capaian yang stabil, meskipun tetap diperlukan upaya intensifikasi dan ekstensifikasi pajak agar target penerimaan dapat tercapai secara optimal. Melalui kegiatan ini, penulis memperoleh pengalaman nyata dalam penerapan ilmu akuntansi di bidang keuangan daerah serta menambah wawasan praktis mengenai prosedur manajemen penerimaan PBB sebagai salah satu sumber PAD Kota Palembang.

Kata Kunci : Prosedur Penerimaan, Pajak Bangunan dan Bumi (PBB), Pendapatan Asli Daerah (PAD), Pajak Daerah.

Mengetahui,

Palembang, 19 Mei 2025

Koordinator Program Studi DIII Akuntansi

Pembimbing,



Hj. Rina Tjandrakirana DP, S.E., M.M., AK

NIP. 196503111992032002

Fardinant Adhitama, S.E., M.Si., Ak

NIP. 198601032017011201

ABSTRACT

PROCEDURE OF BUILDING and LAND TAX INCOME at REGIONAL INCOME OFFICE of PALEMBANG CITY

The writer carried out field practice at the Regional Revenue Office (BAPENDA) of Palembang City with a focus on the procedure of Building and Land Tax (PBB) collection. The purpose of this internship was to gain a deeper understanding of the PBB collection procedure as one of the sources of Local Own-Source Revenue (PAD) in Palembang City. The results of this internship show that BAPENDA Palembang has implemented a digital system in PBB services to support transparency and effectiveness in local tax management. The realization data of PBB revenue from year to year shows stable results, although continuous efforts for tax intensification and extensification are still needed to ensure that revenue targets can be achieved optimally. Through this activity, the writer gained real experience in applying accounting knowledge in the field of regional finance and gained practical insights into the PBB collection management procedure as one of the sources of PAD in Palembang City.

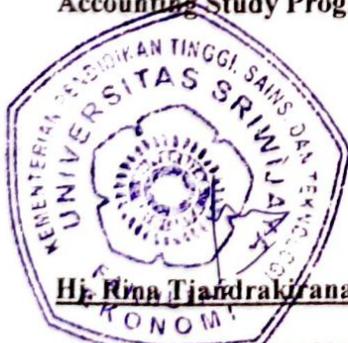
Keywords : *Revenue Collection Procedure, Building and Land Tax, Local Own-Source Revenue, Local Tax*

Acknowledged

Palembang, 19 May 2025

Accounting Study Program Coordinator

Advisor



Hj. Rina Tjandrakirana DP, S.E., M.M., AK

NIP. 196503111992032002

Fardinant Adhitama, S.E., M.Si., Ak

NIP. 198601032017011201

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur ke hadirat Allah SWT, atas segala limpahan rahmat, hidayah, dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan laporan akhir ini yang berjudul **“Prosedur Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Badan Pendapatan Daerah Kota Palembang”**. Laporan ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan pada Program Diploma III Akuntansi Konsentrasi Akuntansi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Sriwijaya, serta sebagai bahan yang akan dipertanggungjawabkan dalam Ujian Komprehensif.

Penyusunan laporan ini merupakan hasil dari kegiatan magang kerja praktik yang dilaksanakan di Badan Pendapatan Daerah (Bapenda) Kota Palembang. Dalam pelaksanaan magang ini, penulis mempelajari secara langsung bagaimana prosedur penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) diterapkan sebagai bagian penting dalam peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD). Kegiatan ini menjadi kesempatan yang sangat berharga bagi penulis untuk mengembangkan pengetahuan, keterampilan, serta pemahaman praktis mengenai akuntansi keuangan daerah secara nyata di lapangan.

Laporan ini tidak akan terselesaikan dengan baik tanpa adanya bimbingan, bantuan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang tulus kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Taufiq Marwa, S.E., M.Si, selaku Rektor Universitas Sriwijaya.
2. Bapak Prof. Dr. Azwardi, S.E., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
3. Ibu Dr. Hasni Yusrianti, S.E., MAAC, Ak, CA, selaku Ketua Jurusan Akuntansi.

4. Ibu Rina Tjandrakirana DP, S.E., M.M., Ak, selaku Koordinator Prodi D3 Akuntansi.
5. Bapak Abdul Rohman, S.E., M.Si, selaku pembimbing akademik
6. Bapak Fardinant Adhitama, S.E., M.Si., Ak, selaku pembimbing magang dan laporan akhir
7. Mama, Ayah, dan keluarga saya yang selalu ada dibelakang saya.
8. Mba Mumu, dan seluruh pegawai di Bidang PBB, yang sudah mengizinkan dan membantu membimbing saya selama magang di Bapenda Kota Palembang.
9. Rekan magang saya yaitu Ocha dan Allesta yang sudah membantu dan menemani saya semasa magang di bidang PBB Bapenda Kota Palembang.
10. Teman saya yang selalu menemani penulis, dari penulis masih menjadi mahasiswa baru hingga titik penulisan laporan ini, Chairinisyah Citra Rianti, Dianah Febrianti.
11. Sahabat penulis yaitu Diyan Maretha yang sudah menjadi tempat ternyaman pelampiasan semua emosi suka duka penulis.
12. Pemilik peboy, terima kasih karena sudah selalu mengusahakan penulis.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan, baik dari segi isi maupun teknis penulisan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan demi penyempurnaan di masa mendatang. Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membacanya, serta dapat menjadi bahan referensi yang berguna dalam bidang akuntansi keuangan daerah, khususnya dalam hal manajemen penerimaan PBB di daerah.

MOTTO

"Jadilah anak panah yang melesat jauh,
karena kau ditempa dengan tarikan yang kuat."

-B.J. Habibie-

“ Bahkan di hari paling berat pun, Allah sisipkan hal kecil buat bikin kamu kuat,
entah itu lewat orang, do'a, atau rasa tenang yang tiba-tiba datang”

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aisyah Apriliantina

NIM : 01010582226082

Jurusan : D3 Akuntansi

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa laporan akhir yang berjudul "Prosedur Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Badan Pendapatan Kota Palembang" ini adalah benar-benar karya saya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku sesuai dengan Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Republik Indonesia Nomor 17 Tahun 2010 tentang Pencegahan dan Penanggulangan Plagiat di Perguruan Tinggi. Apabila di kemudian hari, saya sepenuhnya bersedia dikenakan sanksi akademik sesuai dengan ketentuan yang berlaku di perguruan tinggi saya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sungguh-sungguh tanpa paksaan dari pihak manapun.

Palembang, 24 Juli 2025

Pembuat Pernyataan


E8AMX435282397

Aisyah Apriliantina

NIM 01010582226082



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
PROGRAM DIPLOMA III FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS SRIWIJAYA

Jln Sriwijaya Negara Bukit Besar Palembang 30139
Telp (0711)366467 (Hunting)316226 Fax (0711) 376443

Http://www.diplomafe.unsri.ac.id email : akademik.z.diplomafe.unsri.ac.id - prodipfe@diplomafe.unsri.ac.id

TANDA PERSETUJUAN PERBAIKAN LAPORAN AKHIR

Yang bertanda tangan di bawah ini, dosen penguji mahasiswa :

Nama : Aisyah Apriliantina
Nim : 01010582226082
Konsetrasi : Akuntansi Keuangan Daerah
Dosen pembimbing Laporan : Fardinant Adhitama, S.E., M.Si., Ak
Tanggal Ujian Komprehensif : 10 Juli 2025
Judul Laporan Akhir : Prosedur Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) Pada Badan Pendapatan Daerah Kota Palembang

Dengan ini menerangkan adalah benar mahasiswa tersebut telah memperbaiki Laporan Akhir, seperti saran/usul/pendapat dari kami-doseb penguji pada saat ujian komprehensif seperti dibawah ini:

Saran/Usul/Pendapat	Keterangan

Keterangan :

1. Kolom tanda tangan dosen penguji diisi setelah mahasiswa ybs memperbaiki Laporan Akhir sesuai dengan saran/pendapat/usul dosen penguji.
2. Usul/pendapat/saran mohon dituliskan pada saat ujian komprehensif berlangsung.
3. Formulir ini dibawa sewaktu menyerahkan hasil perbaikan Laporan Akhir (sebagai bukti disetujui) dan setelah ditanda tangani oleh dosen penguji, harap diserahkan ke Bagian Akademik.
4. Nilai Laporan Akhir dapat diberikan setelah perbaikan Laporan Akhir dilaksanakan sesuai dengan saran/pendapat/usul dosen penguji dan telah disetujui.

Palembang, 24 Juli 2025

Nama Dosen Penguji : Media Kusumawardani, SE.,M.Si

NIP : 198601032017011201

Tanda Tangan :

AGENDA KONSULTASI

BIMBINGAN LAPORAN AKHIR

Nama : Aisyah Apriliantina
Nim : 01010582226082
Program Studi : DIII Akuntansi
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan Daerah
Dosen Pembimbing : Fardinant Adhitama, S.E., M.Si., Ak

Diserahkan ke Dosen			Konsultasi		Diterima Mahasiswa		Keterangan
Bab	Tanggal	Paraf	Tanggal	Paraf Dosen	Tanggal	Paraf Mahasiswa	Tindak Lanjut Laporan Akhir
Judul	3/02/2025		3/02/2025		3/02/2025		Konsultasi Judul
Bab 1	18/03/2025		26/03/2025		26/03/2025		Konsultasi data yang dibutuhkan dapat diakses
Bab 2,3	15/05/2025		17/05/2025		17/05/2025		Lanjutkan
Bab 1, 2, 3, 4	18/05/2025		19/05/2025		19/05/2025		Tambahkan Mendeley, daftar gambar, daftar tabel
Abstract	19/05/2025		20/05/2025		20/05/2025		Perbaiki Structure
Bab 1, 2, 3, 4	20/05/2025		20/05/2025		20/05/2025		ACC

Catatan Konsultasi :

- Diisi tanggal mahasiswa menghadap dan kemudian diparaf
- Kalau belum selesai tentukan tanggal mahasiswa yang bersangkutan harus datang dan diparaf
- Setelah Laporan Akhir seluruhnya selesai disetujui, agenda konsultasi ini dikumpulkan kepada Koordinator Program Studi masing-masing

Palembang, 19 Mei 2025

Koordinator Program Studi DIII Akuntansi

Hj. Rina Tjandrakirana DP, S.E., M.M., AK

NIP. 196503111992032002

LEMBAR REKOMENDASI UJIAN LAPORAN AKHIR

Pembimbing Laporan Akhir memberikan rekomendasi kepada :

Nama : Aisyah Apriliantina
NIM : 01010582226082
Priodi./Konsentrasi : DIII Akuntansi/ Akuntansi Keuangan Daerah
Judul Laporan : Prosedur Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan
(PBB) Pada Badan Pendapatan Daerah Kota
Palembang

Mahasiswa tersebut telah memenuhi persyaratan dan dapat mengikuti Ujian Laporan Akhir Tahun Akademik 2025

Palembang, 19 Mei 2025

Pembimbing,



Fardiant Adhitama, S.E., M.Si., Ak

NIP. 198601032017011201

HALAMAN PENGESAHAN

PROSEDUR PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA PALEMBANG

Untuk memenuhi sebagian dari syarat- syarat Ujian Komprehensif

Program Diploma III Fakultas Ekonomi

Universitas Sriwijaya

Oleh:

AISYAH APRILIANTINA

01010582226082

Mengetahui,
Koordinator Program Studi DIII Akuntansi

Palembang, 19 Mei 2025
Pembimbing,



Hj. Rina Tjandjakirani DP, S.E., M.M., AK

NIP. 19650311192032002

Fardinant Adhitama, S.E., M.Si., Ak

NIP 198601032017011201

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	ii
ABSTRACT.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
MOTTO.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Fokus Pengamatan.....	3
1.3 Tujuan Penulisan.....	3
1.4 Manfaat Penulisan.....	3
BAB II.....	5
GAMBARAN UMUM INSTANSI.....	5
2.1 Sejarah Singkat BAPENDA Kota Palembang.....	5
2.2 Struktur Organisasi.....	7
2.3 Tugas Pokok dan Fungsi BAPENDA Kota Palembang.....	7
2.4. Visi dan Misi Badan Pendapatan Daerah Kota Palembang.....	24

BAB III	26
LAPORAN PELAKSANAAN MAGANG	26
3.1 Kegiatan Magang	26
3.2 Tinjauan Pustaka	32
3.3 Analisa dan Pembahasan Masalah	38
BAB IV	49
KESIMPULAN DAN SARAN.....	49
4.1 Kesimpulan	49
4.2 Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	52
LAMPIRAN.....	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Struktur Organisasi	7
Gambar 2 Flowchart Standar Operasional Objek Pajak PBB.....	39
Gambar 3 Standar Operasional Prosedur PBB	41
Gambar 4 Surat Pemberitahuan Objek Pajak.....	45
Gambar 5 Surat Pemberitahuan Objek Pajak.....	46
Gambar 6 Surat Pemberitahuan Objek Pajak.....	47
Gambar 7 Surat Pemberitahuan Objek Pajak.....	48

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Kegiatan Praktik Magang BAPENDA Kota Palembang.....	26
Tabel 2 Target Realisasi PBB Kota Palembang	38

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
PROGRAM DIPLOMA III FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
PALEMBANG

TANDA PERSETUJUAN BAB I

Yang Bertanda Tangan dibawah ini menerangkan Bahwa :

Nama : Aisyah Apriliantina
NIM : 01010582226082
Program Studi : Akuntansi
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan Daerah
Mata Kuliah : PBB dan Pajak Daerah
Judul Laporan : Prosedur Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB)
Pada Badan Pendapatan Daerah Kota Palembang

Palembang, 19 Mei 2025

Dosen Pembimbing Laporan


~~Pardiant Adhitama, SE., M.Si., Ak~~
NIP. 198601062019011201

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang

Saat ini, setiap pemerintah daerah harus memiliki visi dan misi yang mendefinisikan tujuan dan target yang ingin dicapai. Untuk mewujudkan tujuan ini, pengelolaan keuangan daerah yang baik sangat penting. Pengelolaan keuangan daerah memiliki dampak signifikan terhadap pembangunan dan prospek masa depan suatu daerah. Kekuatan dan pertumbuhan suatu daerah sangat bergantung pada seberapa baik sumber daya keuangannya direncanakan dan digunakan. Pengelolaan keuangan yang tepat memastikan bahwa aset daerah tetap aman dan dapat digunakan secara optimal untuk mendukung kesejahteraan masyarakat setempat. Keuangan daerah meliputi semua hak dan kewajiban pemerintah daerah yang dapat dinyatakan dalam istilah moneter, serta semua bentuk kekayaan yang secara hukum dimiliki oleh daerah sebagai konsekuensi dari hak dan kewajiban ini. (PP Nomor 12 Tahun, 2019). Dalam keuangan daerah, ada istilah yang dikenal sebagai pendapatan lokal. Pendapatan lokal mengacu pada semua hak yang dimiliki oleh suatu daerah yang diakui sebagai meningkatkan aset bersih daerah tersebut dalam tahun anggaran yang relevan. (PP Nomor 12 Tahun, 2019).

Pendapatan Asli Daerah (PAD) memainkan peran penting bagi suatu daerah, karena berfungsi sebagai indikator kapasitas daerah untuk melaksanakan otonomi daerah secara efektif dan bertanggung jawab. Pelaksanaan otonomi daerah itu sendiri telah memberikan dampak positif bagi wilayah, termasuk Kota Palembang. PAD juga mencakup elemen-elemen kunci yang menjadi dasar dan tolok ukur kemandirian suatu daerah, karena menyediakan sumber daya keuangan yang diperlukan untuk mendukung berbagai kegiatan pembangunan lokal. Salah satu sumber utama PAD adalah pajak. Pajak adalah pungutan wajib yang dikenakan oleh pemerintah terhadap

individu dan usaha sesuai dengan undang-undang dan peraturan yang berlaku. Pajak Daerah, selanjutnya disebut sebagai Pajak, adalah kontribusi yang wajib dibayar oleh individu atau badan hukum kepada pemerintah daerah. Kontribusi ini bersifat mengikat secara hukum, tidak memberikan manfaat langsung kepada pembayar, dan sepenuhnya digunakan untuk kesejahteraan masyarakat setempat.(Perda No 4 Tahun, 2023) . Pajak daerah merupakan komponen penting dari Pendapatan Asli Daerah (PAD), yang berfungsi secara strategis dalam memperkuat sumber daya keuangan daerah. Hasil dari pajak daerah sepenuhnya dialokasikan untuk kontribusi pembangunan daerah guna meningkatkan kesejahteraan masyarakat sebaik mungkin.(Peraturan Walikota Palembang No.5 Tahun, 2020).

Pengumpulan pajak umumnya dibagi menjadi dua jenis: pajak langsung dan pajak tidak langsung. Pajak tidak langsung termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN), Pajak Barang Mewah (PBM), dan Bea Meterai. Sementara itu, pajak langsung terdiri dari Pajak Penghasilan (PPh) dan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).Pajak Bumi dan Bangunan untuk sektor Perdesaan dan Perkotaan, selanjutnya disebut PBB-P2, adalah jenis pajak daerah yang dikenakan atas kepemilikan atau pemanfaatan tanah dan/atau bangunan. Ketentuan yang mengatur pajak ini diatur dalam Bagian Enam, yang berkaitan dengan Pajak Bumi dan Bangunan untuk Daerah Perdesaan dan Perkotaan. (UU No 28 Tahun, 2009) Dalam kaitannya dengan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) umumnya menggunakan dua sistem pemungutan, yaitu Sistem Penilaian Mandiri dan Sistem Penilaian Kantor. Kedua sistem ini diterapkan pada tahap yang berbeda. Sistem Penilaian Mandiri digunakan ketika wajib pajak mengisi dan menyerahkan Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP). Sementara itu, Sistem Penilaian Kantor dilakukan oleh pihak berwenang yang relevan untuk menentukan jumlah Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) yang harus dibayar oleh wajib pajak.(Ikatan Akuntan Indonesia, 2021)

Dalam beberapa tahun terakhir, Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) telah melakukan reformasi signifikan dengan mengadopsi sistem digital yang lebih canggih untuk meningkatkan efisiensi dan transparansi dalam pemungutan pajak. Laporan terbaru menunjukkan bahwa integrasi teknologi informasi telah memberikan hasil positif, yang tercermin dari meningkatnya tingkat kepatuhan wajib pajak dan peningkatan signifikan dalam pendapatan daerah. Salah satu inovasi yang diperkenalkan adalah digitalisasi prosedur pendaftaran wajib pajak, yang sekarang memungkinkan publik untuk menyelesaikan proses pendaftaran secara online melalui portal resmi BAPENDA.

.Dari uraian penjelasan diatas maka dari itu penulis menarik judul atas laporan ini **"PROSEDUR PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA PALEMBANG"**

1.2 Fokus Pengamatan

Berdasarkan penulisan latar belakang di atas, fokus pengamatan selama kerja lapangan atau magang adalah bagaimana badan pendapatan daerah menerima pembayaran PBB kota Palembang

1.3 Tujuan Penulisan

Laporan akhir ini disusun dengan tujuan memberikan penulis pemahaman yang komprehensif tentang prosedur wajib pajak membayar sesuai dengan Standar Operasional Prosedur (SOP), serta untuk mendapatkan gambaran mengenai target dan realisasi nyata Pajak Bumi dan Bangunan di Badan Pendapatan Daerah Kota Palembang.

1.4 Manfaat Penulisan

1 Bagi Penulis

Penulis dapat mengetahui bagaimana cara Prosedur wajib pajak memebayar Pajak Bumi dan Bangunan kota Palembang, dan penulis dapat mengetahui dan membandingkan data realisasi Pendapatan PBB dari tahun 2021 hingga 2025

2 Bagi Program Diploma III Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya

Mahasiswa dapat secara langsung melihat dan menerapkan ilmu yang ditempuh selama ini, dan dapat memperkirakan batas kemampuan mahasiswa selama perkuliahan dilakukan dan dapat diterima dengan baik bagi mahasiswa

3 Bagi pihak Instansi BAPENDA Kota Palembang.

Menjadi bahan evaluasi bagi pihak Bapenda atas pelayanan maupun penerimaan yang masih belum cukup sempurna memenuhi target realisasi anggaran tahunan.

DAFTAR PUSTAKA

- Anita, D., & Wahyu Mubarak. (2023). Analisis Sistem Dan Prosedur Pemungutan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) Di Kecamatan Malangbong Kabupaten Garut. *JEMSI (Jurnal Ekonomi, Manajemen, Dan Akuntansi)*, 9(4). <https://doi.org/10.35870/jemsi.v9i4.1245>
- Ikatan Akuntan Indonesia. (2021). *Modul Pelatihan Pajak Terapan Brevet AB*.
- Peraturan Walikota Kota Palembang No 49 Tahun. (2019). WALIKOTA PALEMBANG PROVINSI SUMATERA SELATAN.
- Peraturan Walikota Palembang No.5 Tahun. (2020). *WALIKOTA PALEMBANG PROVINSI SUMATERA SELATAN*.
- Perda No 4 Tahun. (2023). *Perda No 4 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah. PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH*.
- PP Nomor 12 Tahun. (2019). *PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA-2*.
- Sotarduga, S., & susy alestriani, S. (2020). PERPAJAKAN (teori dan aplikasi). In *Real Property in Australia*. <https://doi.org/10.1201/9781003041788-10>
- UU No 12 Tahun. (1994). *Undang-undang (UU) Nomor 12 Tahun 1994 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan*.
- UU No 28 Tahun. (2007). *Undang-undang (UU) Nomor 28 Tahun 2007 tentang Perubahan Ketiga atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan*.
- UU No 28 Tahun. (2009). *Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009. Direktur Jenderal Pajak*.