

KAJIAN PENATAAN KEMBALI RUKO BUA LANTAI DI TERMINAL
KANYA JAYA MENJADI RUMAH SEWA DAN TUKO BERDASARKAN
KEINGINAN PENDUDUK KOTA PALEMBANG



LAPORAN TUGAS AKHIR

Dibuat untuk memenuhi persyaratan tugas akhir
Sarjana Teknik pada Jurusan Teknik Sipil
Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya

Oleh:

Habimat Murnianto

NIM. 05081001056

Dosen Pembimbing :

Dr. H. Nurdin Syabri, M.T.

FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS SRIWIJAYA

2018

S

624.183²⁰⁷

**KAJIAN PENATAAN KEMBALI RUKO DUA LANTAI DI TERMINAL
KARYA JAYA MENJADI RUMAH SEWA DAN TOKO BERDASARKAN
KEINGINAN PENDUDUK KOTA PALEMBANG**

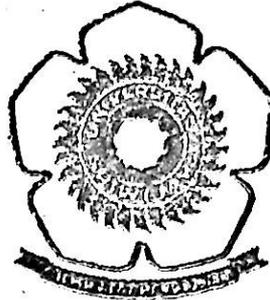
Rah

K

2013

C - 131000

R22611 / 23105



LAPORAN TUGAS AKHIR

Dibuat untuk memenuhi syarat mendapatkan gelar

Sarjana Teknik pada Jurusan Teknik Sipil

Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya

Oleh :

Rahmat Fitrianto

NIM. 03081601096

Dosen Pembimbing :

Ir. H. Nurdin Syahril, M.T.

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

2013

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

FAKULTAS TEKNIK

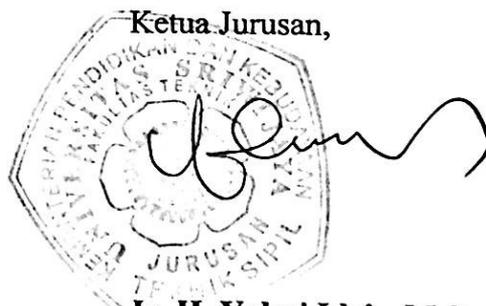
JURUSAN TEKNIK SIPIL

TANDA PENGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR

NAMA : RAHMAT FITRIANTO
NIM : 03081001096
JURUSAN : TEKNIK SIPIL
JUDUL : **KAJIAN PENATAAN KEMBALI RUKO DUA LANTAI DI
TERMINAL KARYA JAYA MENJADI RUMAH SEWA
DAN TOKO BERDASARKAN KEINGINAN PENDUDUK
KOTA PALEMBANG**

Palembang, Maret 2013

Ketua Jurusan,



Ir. H. Yakni Idris, M.Sc, MSCE

NIP. 19581112 198703 1 002

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

FAKULTAS TEKNIK

JURUSAN TEKNIK SIPIL

TANDA PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

NAMA : RAHMAT FITRIANTO

NIM : 03081001096

JURUSAN : TEKNIK SIPIL

JUDUL : **KAJIAN PENATAAN KEMBALI RUKO DUA LANTAI DI
TERMINAL KARYA JAYA MENJADI RUMAH SEWA
DAN TOKO BERDASARKAN KEINGINAN PENDUDUK
KOTA PALEMBANG**

Palembang, Maret 2013

Dosen Pembimbing,



Ir. H. Nurdin Syahril, M.T.
NIP. 19501010 197307 1 001

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

FAKULTAS TEKNIK

JURUSAN TEKNIK SIPIL

TANDA PERMOHONAN LAPORAN TUGAS AKHIR

NAMA : RAHMAT FITRIANTO

NIM : 03081001096

JURUSAN : TEKNIK SIPIL

JUDUL : **KAJIAN PENATAAN KEMBALI RUKO DUA LANTAI DI
TERMINAL KARYA JAYA MENJADI RUMAH SEWA
DAN TOKO BERDASARKAN KEINGINAN PENDUDUK
KOTA PALEMBANG**

Palembang, Maret 2013

Mahasiswa,



Rahmat Fitrianto

NIM. 03081001096

“ Lakukan yang terbaik untuk hari ini. “

Kupersembahkan gelar Sarjana ini dengan setulus hati untuk kedua Orangtuaku yang sangat kusayangi, kubanggakan dan selalu kurindukan.

Ayahanda Syarif Wiyardi

dan

Ibunda Rismawati

Terimakasih atas doa yang terus mengalir dan perjuangan yang tak pernah henti demi masa depanku ...

Serta adik-adikku tersayang.

Rahmadhona

Afrino Anggara

Sandi Syaputra

selamanya kita akan selalu saling menyayangi dalam suka maupun duka ...

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan segala rahmat dan hidayah kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan laporan tugas akhir ini dengan judul “ **Kajian Penataan Kembali Ruko Dua Lantai di Terminal Karya Jaya Menjadi Rumah Sewa dan Toko Berdasarkan Keinginan Penduduk Kota Palembang** “ yang mana laporan ini merupakan mata kuliah wajib bagi mahasiswa Jurusan Teknik Sipil Universitas Sriwijaya untuk mendapatkan gelar sarjana strata 1 (S1).

Penulis menyadari akan keterbatasan waktu pelaksanaan dan kemampuan pengetahuan. Oleh karena itu, penulisan ini tidak akan berhasil tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, Pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. H. Yakni Idris, MSc. MSCE, selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil.
2. Bapak Bimo Bratha aditya, S.T., M.T., selaku Sekretaris Jurusan Teknik Sipil.
3. Bapak Ir. H. Rozirwan, selaku dosen Pembimbing Akademik selama menjalani proses perkuliahan.
4. Bapak Ir. H. Nurdin Syahril, M.T, selaku dosen pembimbing yang telah membimbing penulis dari awal hingga selesainya laporan ini.
5. Semua instansi terkait yang telah memberikan semua data yang diperlukan dalam penulisan laporan ini.
6. Semua Dosen di Jurusan Teknik Sipil yang telah memberikan berbagai ilmu.
7. Semua Pegawai Administrasi di Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik dan BAAK Gedung KPA Universitas Sriwijaya yang telah membantu dalam kelancaran semua administrasi.
8. Para Sahabat Angkatan 2008 dan Semua Almamater Teknik Sipil, kebersamaan selama proses perkuliahan merupakan suatu pengalaman yang akan selalu berkesan.

Dalam tulisan ini, penulis yakin masih banyak kekurangan yang penulis tidak ketahui. Untuk itu diharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi perbaikan di masa yang akan datang. Akhir kata semoga penulisan laporan ini bermanfaat bagi kita semua, terima kasih.

Palembang, Maret 2013
Penulis

ABSTRAK

Saat ini angka kebutuhan rumah di kota Palembang termasuk tinggi. total masyarakat berpenghasilan rendah yang belum memiliki rumah mencapai angka 163.065. Banyaknya pembangunan perumahan dengan berbagai kemudahan yang ditawarkan *developer* kepada masyarakat ternyata belum secara global memberikan solusi bagi masyarakat untuk memiliki rumah. Berbagai hal yang menjadi kendala masyarakat, salah satunya yaitu masih rendahnya penghasilan yang didapat.

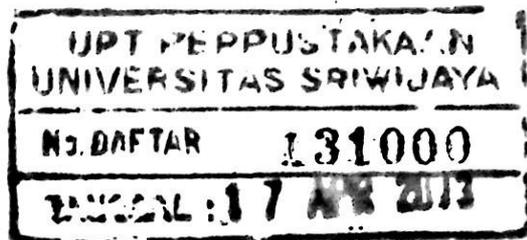
Terbengkalainya ruko di terminal karya jaya menjadi sorotan berbagai kalangan. Berbagai solusi pun dicari untuk menghidupkan kembali ruko ini. Salah satunya dengan penataan kembali bangunan menjadi rumah sewa dan toko.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa keinginan penduduk berdasarkan identifikasi berbagai faktor yang akan menjadi pertimbangan dalam penataan kembali ruko ini menjadi rumah sewa dan toko

Secara dominan penduduk kota Palembang berpendapat Sesuai bagi penataan kembali ruko ini menjadi rumah sewa dan toko persentase sebesar 49,02 %. Sisanya memilih cukup sesuai, kurang sesuai dan tidak sesuai. Masing-masing 40.33 %, 7.92 % dan 2.73 %.

Kata Kunci : Penduduk, Keinginan, Penataan Kembali

DAFTAR ISI



HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN KHUSUS.....	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	3
1.5 Metodologi Penelitian.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Ruko	5
2.1.1 Spesifikasi Ruko	6
2.1.2 Fasilitas Penunjang	7
2.1.3 Lokasi Ruko	8
2.1.4 Perkembangan Ruko	8
2.1.5 Perencanaan Ruko	9
2.2 Pengertian Persewaan Rumah	9
2.2.1 Pengertian Sewa dan Nilai Sewa	10
2.2.2 Landasan Hukum Sewa Menyewa	10
2.2.3 Pertimbangan dalam Memilih Rumah Sewa.....	11
2.2.4 Perjanjian Kontrak Sewa Rumah.....	12
2.3 Uraian Metode Penelitian	12
2.3.1 Variabel Penelitian	12
2.3.2 Populasi dan Sampel	13

2.3.3 Penetapan Ukuran Sampel	14
2.3.4 Teknik Pengambilan Sampel.....	16
2.3.5 Metode Pengumpulan Data.....	17
2.4 Pemilihan Teknik Analisa Data.....	19
2.4.1 Analisa Deskriptif.....	20
2.4.2 Uji Validitas dan Reabilitas.....	21
2.4.3 Analisa Deskripsi Persentase.....	22
BAB III METODELOGI PENELITIAN.....	25
3.1 <i>Flow Chart</i> Penelitian	25
3.2 Studi Pustaka	26
3.3 Lokasi dan Objek Penelitian	26
3.4 Teknik Penentuan Sampel.....	26
3.5 Pengumpulan Data.....	27
3.5.1 Variabel Penelitian.....	27
3.5.2 Persiapan Kuesioner.....	28
3.5.3 Tahapan dan jadwal survei.....	29
3.6 Teknik Analisa Data.....	30
3.6.1 Analisa Deskriptif.....	30
3.4.2 Uji Validitas dan Realibilitas.....	30
3.4.4 Analisa Deskripsi persentase.....	31
BAB IV ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN.....	32
4.1 Gambaran Umum Ruko.....	32
4.1.1 Kalkulasi Kerugian Investasi Ruko dalam 11 Tahun.....	32
4.2 Gambaran Umum lokasi survei.....	36
4.2.1 Hasil Analisa Deskriptif.....	37
4.2.2 Hasil Analisa Kepuasan Responden dengan Huniannya.	42
4.3 Tahapan Analisa dalam Penataan Kembali Ruko	43
4.3.1 Hasil Uji Validitas dan Reabilitas.....	43
4.3.2 Hasil Analisa Deskripsi Persentase.....	45
4.3.3 Kriteria Penataan dengan Analisa Deskripsi Persentase.	56
4.4 Pembahasan	60

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	61
5.1 Kesimpulan.....	62
5.2 Saran.....	62

DAFTAR PUSTAKA

KARTU ASISTENSI TUGAS AKHIR

KARTU REVISI TUGAS AKHIR

SURAT KETERANGAN SELESAI REVISI TUGAS AKHIR

SURAT KETERANGAN SELESAI TUGAS AKHIR

SURAT KEPUTUSAN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penentuan Ukuran Sampel Menurut Isaac dan Michael
Tabel 2.2	Tingkat Penilaian untuk Penilaian Lokasi Hunian
Tabel 2.3	Penentuan Kriteria Penataan Kembali Ruko
Tabel 4.1	Perbandingan Nilai Rupiah dengan Dollar dari Tahun 2003-2013
Tabel 4.2	Harga Sewa Ruko dari Tahun 2003 - 2013
Tabel 4.3	Lokasi Responden untuk Kuesioner
Tabel 4.4	Rekapitulasi Data Demografi Responden
Tabel 4.5	Kepuasan Responden dengan Huniannya
Tabel 4.6	Rekapitulasi Uji Validitas dan Reliabilitas
Tabel 4.7	Penataan Kembali ditinjau dari Desain Bangunan
Tabel 4.8	Penataan Kembali ditinjau dari Kondisi Fisik Lokasi
Tabel 4.9	Penataan Kembali ditinjau dari Akseibilitas
Tabel 4.10	Penataan Kembali ditinjau dari Sarana
Tabel 4.11	Penataan Kembali ditinjau dari Prasarana
Tabel 4.12	Penataan Kembali ditinjau dari Perijinan dan Kredibilitas Developer
Tabel 4.13	Persentase Jawaban Responden (Kalkulasi Total Persepsi)
Tabel 4.14	Penentuan Kriteria Penataan Kembali Ruko
Table 4.15	Kalkulasi Kriteria yang Paling Berpengaruh
Tabel 4.16	Penataan Kembali ditinjau dari Biaya Sewa
Tabel 4.17	Persentase Jawaban Responden

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 3.1 *Flow chart* pengerjaan Laporan Tugas Akhir
- Gambar 4.1 Peta Kelurahan Karya Jaya
- Gambar 4.2 Ruko Sriwijaya Emas
- Gambar 4.3 Lokasi Survei
- Gambar 4.4 Distribusi Jenis Kelamin
- Gambar 4.5 Distribusi Usia
- Gambar 4.6 Distribusi Status
- Gambar 4.7 Distribusi Pendidikan
- Gambar 4.8 Distribusi Pekerjaan
- Gambar 4.9 Distribusi Penghasilan
- Gambar 4.10 Distribusi Kepemilikan Rumah
- Gambar 4.11 Diagram Batang Rekapitulasi Persentase
- Gambar 4.12 Persentase Kepuasan Penduduk
- Gambar 4.13 Perencanaan Denah Ruko untuk Lantai 1
- Gambar 4.14 Perencanaan Denah Ruko untuk Lantai 2
- Gambar 4.15 Bis Trans Musi
- Gambar 4.16 Puskesmas Kayu Aro
- Gambar 4.17 SD dan SMP Muhammadiyah
- Gambar 4.18 Jalan di Kawasan Ruko
- Gambar 4.19 Persentase Persepsi Penataan Kembali Ruko
- Gambar 4.20 Persentase Penataan Kembali Ruko ditinjau dari Segi Biaya Sewa.

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Rekap Kebutuhan Rumah Kota Palembang
- Lampiran 2 Studi Kelayakan Pembangunan Rusunawa
- Lampiran 3 Lembar IMB, Site Plan Ruko dan Surat Perjanjian Jual Beli Ruko
- Lampiran 4 Lembar Kuesioner
- Lampiran 5 Rekap Hasil Kuesioner
- Lampiran 6 Tabel r
- Lampiran 7 Rekap Data SPSS Uji Validitas dan Reabilitas
- Lampiran 8 Gambar Penataan Kembali Ruko yang direncanakan
- Lampiran 9 Dokumentasi Penelitian
- Lampiran 10 Surat-surat Penelitian

BAB I

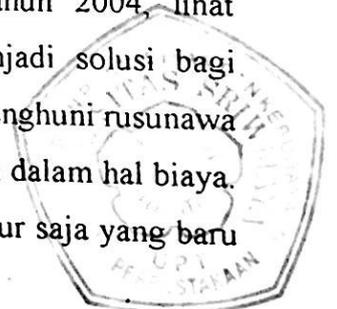
PENDAHULUAN

Bab ini terdiri dari: Latar Belakang, Rumusan Masalah, Tujuan Penelitian, Ruang Lingkup Penelitian, Metodologi Penelitian dan Sistematika Penulisan Laporan.

1.1 Latar Belakang

Saat ini angka kebutuhan rumah di kota Palembang termasuk tinggi. Penduduk kota Palembang berjumlah 1.481.814 jiwa dengan pertumbuhan dari tahun 2000 sampai 2011 adalah sekitar 1,76 %. Dari jumlah itu, penduduk yang belum memiliki rumah mencapai angka 103.915 kepala keluarga. Sepertiganya merupakan penduduk yang berpenghasilan rendah dengan total 32.613 kepala keluarga. Kalau dalam satu keluarga jumlah maksimum penghuni satu rumah yaitu lima orang yang terdiri dari bapak, ibu dan tiga orang anak maka total penduduk berpenghasilan rendah yang belum memiliki rumah mencapai angka 163.065 atau sepersembilan dari total penduduk kota Palembang sedangkan total seluruh penduduk kota Palembang yang belum memiliki rumah yaitu 519.575. Sehingga dapat disimpulkan lebih dari sepertiga penduduk kota Palembang belum memiliki rumah (Sumber: Bappeda kota Palembang, lihat lampiran 1).

Banyaknya pembangunan perumahan dengan berbagai kemudahan yang ditawarkan *developer* kepada penduduk ternyata belum secara global memberikan solusi bagi penduduk untuk memiliki rumah. Berbagai hal yang menjadi kendala bagi penduduk. Salah satunya yaitu masih rendahnya penghasilan. Memiliki sebuah rumah dibutuhkan biaya yang cukup besar. Mengatasi hal ini pemerintah kota Palembang telah memberikan beberapa solusi. Salah satunya dengan merencanakan pembangunan rumah susun sewa (rusunawa). Pada tahun 2004 pemerintah kota Palembang sudah merencanakan membangun 5 rusunawa yang tersebar di lima alternatif lokasi kecamatan, yaitu: Alang-alang lebar, Ilir timur 1, Seberang ulu 1, Kertapati dan Sukarami (Sumber: Bappeda kota Palembang tahun 2004, lihat lampiran 2). Pembangunan rusunawa ini diharapkan dapat menjadi solusi bagi penduduk untuk memenuhi kebutuhan akan hunian karena untuk menghuni rusunawa bisa dilakukan dengan sistim sewa, tentu hal ini menjadi keringanan dalam hal biaya. Akan tetapi sampai tahun 2013 ini hanya rusunawa yang di ilir timur saja yang baru



direalisasikan dan menyusul satu rusunawa yang akan segera diresmikan, yaitu rusunawa di kecamatan kertapati namun lokasi rusunawa ini tidaklah sesuai dengan harapan penduduk kota Palembang.

Terminal Karya Jaya yang diresmikan pada tahun 2002 diharapkan dapat menjadi salah satu fasilitas transportasi dikawasan itu dan tentu saja untuk melengkapi terminal itu dibutuhkan berbagai fasilitas sarana pendukung. Salah satunya dengan dibangunnya beberapa kompleks Ruko di sekitar terminal itu. Akan tetapi setelah pembangunan Ruko selesai, Hanya beberapa pengusaha saja yang membeli Ruko itu disebabkan karena masih ragu untuk menanamkan modalnya di lokasi Ruko tersebut. Ini tentu saja dengan pertimbangan keamanan yang kurang, akses yang jauh dan konsumen yang tidak seberapa. Akibatnya Ruko menjadi terbengkalai dan hanya menjadi tumpukan-tumpukan batu yang tidak terurus. Hal ini tentu saja tidak boleh dibiarkan, membiarkan aset yang bernilai milyaran hanya akan menjadi bangunan-bangunan yang tidak berguna.

Inilah yang menjadi dasar utama peneliti untuk melakukan penelitian ini. Dalam penelitian ini yang menjadi objek penelitian adalah beberapa kompleks Ruko di sekitar terminal karya jaya. Namun untuk lebih memaksimalkan penelitian ini maka diambil satu contoh saja yaitu sekompleks Ruko yang bernama Ruko Sriwijaya Emas.

1.2 Rumusan Masalah

Pada penelitian ini difokuskan ke kompleks Ruko yang terbengkalai di sekitar kawasan terminal karya jaya dengan mengambil satu contoh yaitu Ruko sriwijaya emas sebagai objek penelitian. Selanjutnya sasaran penelitian yaitu penduduk di kota Palembang dengan berbagai faktor yang menjadi pertimbangan dalam penataan kembali Ruko ini menjadi rumah sewa dan toko yang didapatkan dari observasi, penyebaran kuesioner dan wawancara.

1.3 Tujuan Penelitian

Menganalisa keinginan penduduk berdasarkan identifikasi berbagai faktor, seperti : Desain Bangunan, Kondisi Fisik Lokasi, Akseibilitas, Sarana, Prasarana, Perijinan serta Kredibilitas *Developer* yang akan menjadi pertimbangan dalam penataan kembali Ruko ini menjadi rumah sewa dan toko.

1.4 Ruang Lingkup Penelitian

- a. Ruko Sriwijaya Emas yang berada di jalan sriwijaya Raya akan menjadi permodelan untuk ditata kembali menjadi Rumah sewa dan Toko.
- b. Populasi yang diteliti adalah Penduduk yang berada di kota Palembang
- c. Observasi lapangan, Kuesioner dan Wawancara dilakukan kepada Penduduk yang berada di kota Palembang.

1.5 Metodologi Penelitian

Metode yang dipakai pada penelitian ini adalah studi pustaka dan survei lapangan dengan menggunakan lembar kuesioner dan wawancara. Pada tahap pertama dilakukan studi pustaka yang didapat dari buku-buku yang berhubungan dengan penelitian dan data-data dari instansi yang berkaitan selanjutnya pada tahap kedua dilakukan persiapan dan pelaksanaan survei dengan menggunakan kuesioner dan wawancara. Setelah semua data yang diperlukan didapat kemudian dilakukan pengolahan data dengan menggunakan beberapa uji, yaitu Uji Deskriptif, Uji Validitas dan Reabilitas serta Analisa Deskripsi Persentase.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan laporan Tugas Akhir ini secara garis besar disusun menjadi 5 bab sebagai berikut:

BAB I. PENDAHULUAN

Bab ini berisikan Latar Belakang, Perumusan Masalah, Tujuan Penelitian, Ruang Lingkup Penelitian, Metodologi Penelitian dan Sistematika Penulisan.

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisikan dasar teori yang dipakai untuk peneltitian. Dalam bab ini semua literatur yang berkaitan dengan penelitian disusun secara rapi untuk memudahkan peneliti dalam menyelesaikan analisa penelitian.

BAB III. METODELOGI PENELITIAN

Bab ini berisikan metode yang digunakan dalam melakukan penelitian. Metode ini terdiri dari Uji Deskriptif, Uji Validitas dan Reabilitas serta Analisa Deskripsi Persentase.

BAB IV. ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisikan Analisa Data dan Pembahasan mengenai hasil dari “ Kajian Penataan Kembali Ruko Dua Lantai di Terminal Karya Jaya Menjadi Rumah Sewa dan Toko Berdasarkan Keinginan Penduduk Kota Palembang “ yang telah dilakukan.

BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisikan kesimpulan dan saran dari hasil yang telah dibahas pada bab-bab sebelumnya.

DAFTAR PUSTAKA

Sumber Literatur Buku dan Jurnal

- Etty Soesilowati, *kebijakan perumahan dan permukiman bagi penduduk urban*, jurnal ekonomi dan manajemen, Vol. 16 No.1, 2007.
- Ni Ketut Agustina Dewi, *industrialisasi pembangunan rumah susun : paradigma industri konstruksi di Indonesia*, jurnal permukiman natak, Vol.3 No.1 februari 2005 : 1 - 61.
- Tri Agus Murwanto, *strategi pemasaran rumah tipe sederhana dan sangat sederhana di wilayah DKI dan propinsi jawa barat, kasus : pt.Maharani putra citra cemerlang*, Jurnal eksekutif, Vol.3 No.3, Desember 2006.

Sumber Peraturan Perundang - undangan

- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia, 1988. *Tentang Rumah susun*, No.4. Jakarta: Presiden Republik Indonesia.
- Undang-Undang Republik Indonesia, 1985. *Tentang Rumah susun*, No.16. Jakarta: Presiden Republik Indonesia.
- Peraturan Walikota Palembang, 2010. *Tentang Rumah Susun*, No. 14. Palembang : Walikota Palembang.
- Keputusan Dinas Tata Kota Palembang, 2012. *Tentang Izin Mendirikan Bangunan (IMB)*, No.896. Palembang : Walikota Palembang.

Kelompok Laporan atau Publikasi Khusus

- Surat Perjanjian Jual Beli, 2002. *Tentang Jual Beli Ruko*, Palembang : PT Sumber Buana Jaya Propetindo
- Laporan Tahunan Bappeda Kota Palembang, 2006. *Analisa Kebutuhan Perumahan*, Bab IV. Palembang : PT Mega Citra Consultants,.
- Laporan Tahunan Bappeda Kota Palembang, 2012. *Palembang Dalam Angka 2012*, Bab 1 – 8.
- Laporan tahunan Bappeda Kota Palembang, 2012. *Indicator Tenaga Kerja Dan Kesra Kota Palembang*, Bab 2.
- Departemen Pekerjaan Umum, 1986. *Data Teknis Ruko*.

Sumber Literatur Tugas Akhir dan Tesis

- Rahma, Yulia. 2011. *Faktor – Faktor Pemilihan Lokasi Perumahan dan Kepuasan Konsumen Perumahan*. Palembang: Jurusan Teknik Sipil UNSRI
- Santoso, Soly Iman. 2008. *Perhitungan Harga Sewa – Beli Rumah Susun Sederhana Serta Daya Beli Penduduk Berpendapatan Rendah di Dki Jakarta*. Bandung: Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota ITB.
- Bakar, Hamdan Abu, 2010. *Konsep Perancangan Rumah Susun Bagi Pedagang Pasar: Studi Kasus Pasar Oeba Kelurahan Fatubesi Kota Kupang*. Surabaya: Program Magister Perumahan dan Permukiman Jurusan Arsitektur ITS.