

**ANALISIS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP  
PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA PANGKALPINANG**



Skripsi Oleh :

Sari Fadillah

01111003066

Akuntansi

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Meraih*

*Gelar Sarjana Ekonomi*

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN NASIONAL  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA  
FAKULTAS EKONOMI**

**2018**

**LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF**  
**ANALISIS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP**  
**PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA PANGKALPINANG**

Disusun Oleh :

Nama : Sari Fadillah

NIM : 01111003066

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Akuntansi

Bidan Kajian/Konsentrasi : Pajak

Disetujui untuk digunakan dalam ujian Komprehensif

**Tanggal Persetujuan**

**Dosen Pembimbing**

**Tanggal : 07 Juni 2018**

**Ketua :**

**Dr. Luk Luk Fuadah, S.E., M.B.A., Ak, CA**

**NIP : 197405111999032001**



**Tanggal : 05 Juni 2018**

**Anggota :**

**Ermadiani, S.E., M.M., Ak**

**NIP : 196608201994022001**



**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

**ANALISIS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN  
ASLI DAERAH KOTA PANGKALPINANG**

Disusun oleh :

Nama : Sari Fadillah  
NIM : 01111003066  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Akuntansi  
Bidang Kajian/ Konsentrasi : Pajak

Telah diuji dalam ujian komprehensif pada tanggal 23 Juli 2018 dan telah memenuhi syarat untuk diterima

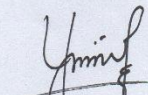
Panitia Ujian Komprehensif

Indralaya, 23 Juli 2018

Ketua

Anggota

Anggota



Dr. Luk Luk Fuadah, S.E., M.B.A., Ak

Ermadiani, S.E., M.M., Ak

Dr. Yusraini, S.E., M.Si., Ak

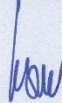
NIP 197405111999032001

NIP 196608201994022001

NIP 197704172010122001

Mengetahui,

Ketua Jurusan



Arista Hakikki, S.E., M., Acc., Ak., CA

NIP 197303171997031002

iii

## SURAT PERNYATAAN INTEGRASI KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Sari Fadillah  
NIM : 01111003066  
Jurusan : Akuntansi  
Bidang Kajian : Pajak  
Fakultas : Ekonomi

Menyatakan denngan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul: Analisis Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Pangkalpinang

Pembimbing:

Ketua : Dr.Luk Luk Fuadah, S.E., M.B.A., Ak

Anggota : Ermadiani, S.E., M.M., Ak

Tanggal Ujian : 23 Juli 2018

Adalah benar hasil karya saya sendiri. Dalam kripsi ini tidak ada kutipan Hasil karya orang lain yang tidak disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dan apabila pernyataan saya tidak benar dikemudian hari, saya bersedia dicabut predikat kelulusab dan gelar kesarjanaaan.

Indralaya, 24 Juli 2018

Pembuat Pernyataan



Sari Fadillah

01111003066

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi yang berjudul Analisis Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kota Pangkalpinang. Skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat sarjanaEkonomi Program Strata Satu (S-1) Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya

Skripsi ini membahas mengenai Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Pangkalpinang. Selama penelitian dan penyusunan skripsi ini, penulis tidak luput dari berbagai kendala. Kendala tersebut dapat diatasi berkat bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak.

Penulis

Sari Fadillah

## UCAPAN TERIMAKASIH

Puji syukur penulis hanturkan kehadiran Allah SWT, atas rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Skripsi ini berjudul “Analisis Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Pangkalpinang”. Skripsi ini merupakan salah satu tugas dan persyaratan yang harus dipenuhi dalam menyelesaikan pendidikan pada jenjang Strata Satu (S1) pada Program Studi Ilmu Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya

Proses penulisan skripsi ini berawal dari proposal penelitian hingga pengolahan data melalui usaha keras dan giat dan banyak melibatkan pihak yang sangat memberi andil besar pada penulis. Oleh karena itu, penulis menghanturkan banyak terimakasih kepada

1. Bapak Prof. Dr. Ir. H Anis Saggaf, MSCE selaku Rektor Universitas Sriwijaya beserta jajaran pengurus Rektorat lainnya.
2. Bapak Prof. Dr. Taufiq Marwah., M.si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya beserta jajaran pengurus Dekanat lainnya.
3. Bapak Arista Hakiki, S.E., M. Acc., Ak., CA selaku Ketua Jurusan Akuntansi dan Ibu Umi Kalsum, S.E., M.si., Ak, selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya yang telah membantu saya untuk mampu menyelesaikan skripsi saya.
4. Ibu: Dr.Luk Luk Fuadah, S.E., M.B.A., Ak selaku Pembimbing Skripsi I dan Ibu Ermadiani, S.E., M.M., Ak selaku Pembimbing Skripsi II saya yang telah rela membimbing mengarahkan serta memberikan nasehat dalam pelaksanaan Bimbingan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini
5. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya yang telah mendidik dan memberikan ilmu selama masa study

6. Orang tuaku Ibunda Nurlina dan Ayahanda Pitrajaya, yang telah memberikan doa, kepercayaan dan dukungan serta kasih sayang yang telah saya terima, membesarkan dan membimbing, serta mendidik dan menyemangati agar saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih atas segala kesediaan dan kesabaran menunggu saya menyelesaikan skripsi ini
7. Saudara-saudaraku Kakakku Akhmad Syukri Maulana dan Adikku Muhammad Soleh Alqodri yang telah memberikan doa, semangat dan nasihat serta dukungan agar dapat menyelesaikan Skripsi ini.
8. Seluruh staf yang ada di Fakultas Ekonomi yang telah memberikan bantuan dan waktu dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Sahabat-sahabat yang selalu ada dan memahami, dan memberikan dukungan, Ira Suci Febrianti, Marta Meiliana TP Siagian, Nurika, terimakasih atas persahabatan, perhatian dan nasihat yang telah diberikan.
10. Cora dari Amanda, Harum Maulida yang telah memberikan dukungan dan menemani selama saya menyelesaikan skripsi ini,
11. Sahabat-sahabat seperjuangan yang telah menemani semasa kuliah dan memberikan dukungan kepada saya, Marta, Teye, Dewi, Sari, Indah, Maya, Ayu, Dina, Dwi, Jujuk, Rahma, Gita, terimakasih atas doa, dukungan dan bantuan sehingga saya mampu menyelesaikan skripsi
12. Teman-teman ku “Serigala Terakhir” Inneke Putri, Jannati Fitri, Aulia Andini Putri, Arya Jatmika, M. Ikham Alhafiz, Ando Muhammad, Wisnu Agung Saputra, Wisnu Bharata, Yandhika Timotius S, M. Roy Diansyah, yang berjuang bersama selama masa-masa penyelesaian skripsi, yang saling mendoakan dan membantu serta memiliki tujuan yang sama untuk menyelesaikan skripsi ini.

13. Seluruh teman-teman seperjuangan Akuntansi 2011 Indralaya yang telah saling membantu dan menemani selama masa perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat kekurangan, kritik dan saran sangat diharapkan untuk kesempurnaan penelitian di masa yang akan datang. Semoga ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai tambahan informasi bagi semua pihak yang membutuhkan.

Terimakasih atas segala doa dan bantuan serta dukungannya, Semoga Allah SWT memberikan ridho dan rahmat atas segala dukungan dan bantuan yang telah diberikan,

Penulis

Sari Fadillah



## ABSTRAK

### Analisis Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Pangkalpinang

Oleh : Sari Fadillah

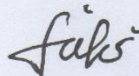
Berdasarkan ketentuan Pasal 2 ayat (2) huruf j Undang-undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan ditetapkan sebagai salah satu jenis Pajak Daerah Kabupaten/Kota. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui efektivitas dan kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) dan melihat upaya yang dilakukan untuk meningkatkan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan. Data yang diolah kemudian dianalisis dengan analisis deskriptif kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan mengalami fluktuasi, terjadinya peningkatan dari tahun 2013-2016, dan pada tahun 2017 terjadi penurunan, tingkat efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dikategorikan Sangat Efektif dengan rata-rata tingkat persentase sebesar 128,14%, akan tetapi Kontribusi terhadap Pendapatan Asli Daerah cenderung kecil dengan rata-rata persentase kontribusi 16,53% dan berada pada kategori Kurang.

**Kata Kunci : Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Pendapatan Asli Daerah (PAD), Efektivitas, Kontribusi .**

Mengetahui,

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Luk Luk Fuadah, S.E., M.B.A., Ak

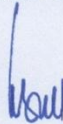
NIP 197405111999032001



Ermadiani, S.E., M.M., Ak

NIP 196608201994022001

Ketua Jurusan Akuntansi



Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak., CA

NIP 1973303171997031002

## ABSTRACT

### Analysis of Land and Building Tax Revenue on the Local Original Revenue of Pangkalpinang City

By: Sari Fadillah

According to the Article 2 Sentence (2) alphabet j Constitution Number 28 2009 about Local Tax and Local Retribution, Land and Building Tax (PBB) is set to be one of kind the Local Tax. The purpose of this research are to know about Efectivity and Contribution the Revenue of Land and Building Tax (PBB) to the Local Revenue (PAD), and the Efforts to do to improve the revenue of Land and Building Tax. Result that has been process and then analyzed using qualitative descriptive analysis. The result showed that the revenue of Land and Building Tax is fluctuate. An increase from 2013-2016, and on 2017 decline. The Efectivity of the revenue of Land and Building Tax categorized as Very Effektive with percentage rate average amount 128,14%, but the Contribution revenue of Land and Building Tax(PBB) to th Local Revenue (PAD) tend to be small with percentage rate average amount 16,53% categorized as Less.

**Keywords : Land and Building Tax (PBB), Local Original Revenue (PAD), Efectivity, Contribution.**

Knowing,

Advisor I

Advisor II



Dr. Luk Luk Fuadah, S.E., M.B.A., Ak

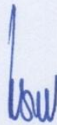
NIP 197405111999032001



Ermadiani, S.E., M.M., Ak

NIP 196608201994022001

Head of Accounting Department



Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak., CA

NIP 1973303171997031002

## DAFTARRIWAYAT HIDUP



Nama : Sari Fadillah

Jenis Kelamin : Perempuan

Tempat/Tanggal Lahir : Pangkalpinang/ 14 Februari 1994

Agama : Islam

Status : Belum Kawin

Alamat Rumah : Gg. Elang IV No. 76 Perumnas BUMER Pangkalpinang

Alamat Email : Fadilla676@gmail.com

Pendidikan Formal :

Sekolah Dasar : SD Negeri 05 Pangkalpinang 199-2005

SMP : SMP Negeri 2 Pangkalpinang 2005-2008

SMA : SMANSA Pangkalpinang 2008-2011

Pendidikan Non Formal : -

Pengalaman Organisasi : -

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

**“Masa lalu tidak dapat diubah, dan masa depan merupakan hasil dari kita di waktu sekarang, jangan membuat kesalahan yang sama dua kali sehingga kita tidak mendapatkan penyesalan di masa yang akan datang.”**

**“Intelligence plus character is the goal of true education.” (Martin Luther King Jr)**

**“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari semua urusan),maka kerjakanlah dengan sungguh-sunggu h(urusan) yang lain, dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap (QS. Al-Insyirah:6-8)**

**“Allah tidak akan memberikan ujian (masalah) seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya.” (QS. Al Baqarah:286)**

### **Kupersembahkan kepada :**

- ❖ *Orang tuaku tercinta yang selalu memberikan doa, cinta dan kasih kepada saya*
- ❖ *Saudara-saudara yang selalu menemani, mendoakan dan memberikan dukungan*
- ❖ *Seluruh keluarga besar yang selalu memberikan dukungan*
- ❖ *Sahabat-sahabat dan teman-teman yang telah memberikan dukungan*
- ❖ *Almamaterku yang telah memberikan kenangan selama ini.*

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF .....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI .....	iii
SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
UCAPAN TERIMAKASIH .....	vi
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT.....	x
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	xi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR .....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang .....	1

1.2.	Perumusan Masalah .....	4
1.3.	Tujuan Penelitian .....	5
1.4.	Manfaat Penelitian .....	5
1.5.	Sistematika penulisan.....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>		<b>8</b>
2.1.	Landasan Teori.....	8
2.1.1.	Teori Harapan (1989) .....	8
2.1.2.	Teori Agensi (1976).....	10
2.1.3.	Pajak.....	11
2.1.4.	Pajak Bumi dan Bangunan.....	18
2.1.5.	Pendapatan Daerah.....	27
2.1.6.	Pendapatan Asli Daerah .....	28
2.2.	Efektivitas .....	30
2.3.	Kontribusi .....	31
2.4.	Penelitian Terdahulu .....	32
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>37</b>
3.1.	Lokasi Penelitian.....	37
3.2.	Ruang Lingkup Penelitian.....	37
3.3.	Metode Pengumpulan Data.....	37
3.4.	Metode Analisis Data.....	38
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>41</b>
4.1.	Gambaran Umum Kota Pangkalpinang .....	41
4.2.	Gambaran Umum Badan Keuangan Daerah Kota Pangkalpinang .....	42

4.2.1. Sejarah Pembentukan BAKEUDA Kota Pangkalpinang.....	44
4.2.2. Visi dan Misi BAKEUDA Kota Pangkalpinang.....	47
4.2.3. Sumber Daya Manusia .....	48
4.2.4. Struktur Organisasi .....	51
4.3. Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan .....	52
4.4. Target dan Realisasi Penerimaan Pendapatan Asli Daerah .....	53
4.5. Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	54
4.6. Analisis Efektivitas Penerimaan Pendapatan Asli Daerah.....	56
4.7. Kontribusi Penerimaan PBB terhadap PAD .....	58
4.8. Upaya yang dilakukan oleh BAKEUDA .....	61
4.9. Faktor-faktor yang mempengaruhi Perolehan PBB .....	62
4.10. Faktor-faktor yang menghambat Perolehan PBB .....	63
<b>BAB V KESIMPULAN.....</b>	<b>64</b>
5.1. Kesimpulan .....	64
5.2. Implikasi .....	64
5.3. Saran .....	65
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>67</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>69</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perkembangan penerimaan PBB Kota Pangkalpinang Tahun 2011-2015 .....	3
Tabel 3.1 Tabel Kriteria Efektivitas .....	38
Tabel 3.2 Tabel Klasifikasi Kriteria Kontribusi .....	39
Tabel 4.1 Klasifikasi pegawai berdasarkan golongan.....	47
Tabel 4.2 Klasifikasi Pegawai Berdasarkan Jabatan.....	48
Tabel 4.3 Klasifikasi Pegawai Berdasarkan Pendidikan.....	48
Tabel 4.4 Anggaran dan Realisasi Penerimaan PBB Kota Pangkalpinang tahun 2013-2017 .	50
Tabel 4.5 Anggaran dan Realisasi PAD Kota Pangkalpinang pada tahun 2013-2017 .....	51
Tabel 4.6 Tingkat Efektivitas Penerimaan PBB Tahun anggaran 2013-2017 .....	52
Tabel 4.7 Tingkat Efektivitas Penerimaan PAD Tahun anggaran 2013-2017.....	54
Tabel 4.8 Kontribusi Penerimaan PBB terhadap AD Kota Pangkalpinang Tahun 2013-2017	56



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Struktur Organisasi Badan Keuangan Daerah Kota Pangkalpinang .....	49
Gambar 4.2 Grafik Kontribusi PBB terhadap PAD Kota Pangkalpinang tahun 2013-2017....	58

## BAB I

### PENDAHULUAN

#### 1.1. Latar Belakang

Pajak merupakan salah satu sumber penerimaan dalam negeri terbesar yang digunakan untuk membiayai pengeluaran pemerintah dan pembangunan Indonesia. Indonesia telah menetapkan pengembangan otonomi daerah di Indonesia dengan dilandasi oleh Undang-Undang No. 23 Tahun 2014, bahwa dalam rangka penyelenggaraan pemerintah daerah sesuai dengan amanat Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945, Pemerintah daerah, yang mengatur dan mengurus sendiri urusan pemerintahan menurut asas otonomi dan tugas pembantuan, diarahkan untuk mempercepat terwujudnya kesejahteraan masyarakat melalui peningkatan, pelayanan, pemberdayaan, dan peran serta masyarakat, serta peningkatan daya saing daerah dengan memperhatikan prinsip demokrasi, pemerataan, keadilan, keistimewaan dan kekhususan suatu daerah dalam sisten Negara Kesatuan Republik Indonesia

Kota Pangkalpinang merupakan salah satu daerah otonomi yang letaknya di Pulau Bangka. Pemerintah Kota Pangkalpinang senantiasa berupaya untuk meningkatkan daerahnya dari tahun ke tahun sesuai dengan kebijakan-kebijakan yang telah ditetapkan baik oleh Pemerintah Kota Pangkalpinang maupun Pemerintah Pusat. Adapun upaya peningkatan daerah tersebut adalah upaya untuk meningkatkan Penerimaan Pendapatan Daerah yang pada garis besarnya ditempuh dengan usaha intensifikasi yang artinya suatu usaha atau tindakan memperbesar penerimaan dengan cara melakukan pemungutan yang lebih ketat dan teliti. Usaha intensifikasi ini mempunyai ciri utama yaitu usaha untuk memungut sepenuhnya.dan dalam batas-batas yang ada. Sedangkan usaha ekstensifikasi adalah usaha untuk mencari dan

menggali potensi sumber-sumber pendapatan daerah yang baru atau belum ada. Berdasarkan pasal 285 ayat 1 Undang-Undang No.23 tahun 2014, sumber pendapatan daerah terdiri dari :

- a. Pendapatan Asli Daerah meliputi:
  - 1. Pajak Daerah;
  - 2. Retribusi Daerah;
  - 3. Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang dipisahkan; dan
  - 4. Lain-lain Pendapatan Daerah yang Sah.
- b. Pendapatan Transfer; dan
- c. Lain-lain Pendapatan Daerah yang Sah.

Berdasarkan ketentuan Pasal 2 ayat (2) huruf j Undang-undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan ditetapkan sebagai salah satu jenis Pajak Daerah Kabupaten/Kota. Dan berdasarkan ketentuan Pasal 95 ayat (1) Undang-undang Nomor 28 tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, Pajak Daerah ditetapkan dengan Peraturan Daerah. Sesuai dengan Undang-undang tersebut, maka kewenangan pengungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan diserahkan kepada Pemerintah Kabupaten/Kota paling lama tahun 2014.

Menurut Data Direktorat Jenderal Pajak, Kota Pangkalpinang telah menerima Pengalihan Pengelolaan pada tahun 2013. Kota Pangkalpinang mengeluarkan Peraturan Daerah Nomor 2 tahun 2017 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kota Pangkalpinang Nomor 8 Tahun 2012 Tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.

**Tabel 1.1 Perkembangan Penerimaan Pajak bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Pangkalpinang Tahun 2011-2015**

Tahun	Penerimaan			Pertumbuhan
	Target (Rp)	Realisasi (Rp)	% Realisasi	

<b>2011</b>	8.703.504.000,00	6.704.850.249,00	77,04 %	-
<b>2012</b>	3.703504.000,00	6.990.904.766,00	188,76 %	4,26 %
<b>2013</b>	6.900.000.000,00	8.736.396.283,61	126,61 %	24,96 %
<b>2014</b>	9.000.000.000,00	9.027.930.855,00	100,31 %	3,34 %
<b>2015</b>	9.250.000.000,00	10.859.736.162,00	117,40 %	20,29 %

Sumber : Hasil Pengelolaan Data pada tahun 2016 Badan Keuangan Daerah Kota Pangkalpinang

Pajak merupakan salah satu unsur terbesar dalam menghasilkan pendapatan daerah. Seperti yang dapat dilihat pada tabel, jumlah pertumbuhan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan mengalami peningkatan. Tabel diatas menunjukkan penerimaan dari sektor Pajak Bumi dan Bangunan meningkat setiap tahunnya, sehingga diperkirakan meningkatnya penerimaan dari Pajak Bumi dan Bangunan dapat mengakibatkan meningkatnya Pendapatan asli daerah.

Berdasarkan uraian diatas saya tertarik untuk melakukan penelitian lebih jauh mengenai pajak Bumi dan Bangunan Kota Pangkalpinang terutama mengenai pengaruhnya terhadap Pendapatan Daerah dengan Judul “ **Analisis Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kota Pangkalpinang**”.

## 1.2. Perumusan Masalah

Permasalahan yang diangkat dalam penelitian ini berdasarkan latar belakang diatas adalah :

1. Berapa besar Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan serta Penerimaan Pendapatan Asli Daerah?
2. Berapa besar kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap peningkatan Pendapatan Asli daerah Kota Pangkalpinang?

3. Bagaimana upaya yang dilakukan oleh Pemerintah Daerah Kota Pangkalpinang dalam meningkatkan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan ?

### **1.3. Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Untuk mengetahui Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan serta Efektivitas Penerimaan Pendapatan Asli Daerah.
2. Untuk mengetahui seberapa besar kontribusi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Pangkalpinang
3. Untuk mengetahui upaya Pemerintah Kota Pangkalpinang dalam meningkatkan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan

### **1.4. Manfaat Penelitian**

Penelitian ini diharapkan dapat bermanfaat sebagai berikut :

1. Dapat menambah pengetahuan tentang Pemerintah Daerah terutama mengenai Pajak Bumi dan Bangunan serta Hubungannya dengan Pendapatan Asli Daerah.
2. Dapat dijadikan sebagai bahan tambahan pertimbangan dan pemikiran dalam penelitian lebih lanjut dalam bidang yang sama, yaitu mengenai pengaruh Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kota Pangkalpinang.
3. Dapat digunakan sebagai bahan pertimbangan untuk menunjang efisiensi dan efektivitas dalam pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan serta Pendapatan Asli Daerah.

## 1.5. Sistematika Penulisan

Sistematika Penulisan merupakan garis besar penyusunan yang bertujuan memudahkan dalam memahami isi dari keseluruhan skripsi. Sistematika penulisan skripsi ini adalah sebagai berikut :

### **BAB I PENDAHULUAN:**

Bab ini menjelaskan latar belakang penelitian, perumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, serta sistematika penulisan.

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA :**

Bab ini berisi tinjauan pustaka bagi teori-teori yang mendasari dan mendukung pembahasan penelitian, penelitian terdahulu, landasan-landasan teori mengenai penelitian yang bersangkutan.

### **BAB III METODE PENELITIAN :**

Bab ini menerangkan tentang Jenis-jenis Metode Penelitian yang digunakan, menjelaskan mengenai Lokasi Penelitian, Ruang Lingkup Penelitian, Teknik Pengumpulan Data, dan Teknik Analisis Data yang digunakan dalam Penelitian ini.

### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN :**

Bab ini berisi tentang Gambaran Umum Badan Keuangan Daerah Kota Pangkalpinang, menyajikan data serta hasil analisis data penelitian sesuai dengan perumusan masalah penelitian.

### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN :**

Bab ini merupakan bab penutup, dimana pada bab ini menguraikan tentang kesimpulan dan saran tentang penelitian, serta keterbasan yang ada dalam penelitian tersebut.

## DAFTAR PUSTAKA

- Ikatan Akuntan Indonesia. 2015. *Modul Pelatihan Pajak Terapan Brevet A & B Terpadu*. Edisi Keduapuluhsembilan. Jakarta: Penerbit Ikatan Akuntan Indonesia.
- B. Ilyas, Wirawan dan Pandu Wicaksono. 2015. *Pemeriksaan Pajak*. Jakarta : Mitra Wacana Media.
- Yahya, Marzuqi. 2012. *Cara Praktis Pengisian SPT(Surat Pemberitahuan) Pajak Penghasilan Pribadi Untuk Orang Awan & Pemula*. Jakarta Timur: New Agogos Publishing.
- IKAPI, Anggota. 2010. *Pengaturan Pajak dan Penagihan Pajak dengan Surat Paksa*. Bandung : Fokus Media
- Susyanti, Jenidan Ahmad Dahlan. 2015. *Perpajakan Untuk Praktisi dan Akademis*. Malang,Jawa Timur. Empatdua Media.
- Sugiarto, Eko. 2017. *Menyusun Proposal Penelitian Kualitatif: Skripsi dan Tesis*. 2015. Sleman, Yogyakarta. Suaka Media.
- Yusuf, A Muri. 2017. *Metode Penelitian: Kuantitatif, Kualitatif dan Penelitian Gabungan*. Rawamangun Jakarta. Kencana.
- Kakunsi, Indah Eunike. 2013. *Analisis Pelaporan dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan pada Dinas PPKAD Kabupaten Kepulauan Sanghee*. Skripsi. Universitas Sam Ratuangi Manado.
- Agoes, Sukrisno dan Estralita Trisnawati. 2008. *Akuntansi Perpajakan, Edisi 2 Revisi*. Jakarta: Salemba Empat.
- Yoseph. 1996. *Potensi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) sector perdesaan dan perkotaan di kabupaten Kapuas Hulu*.
- Ramadhan. 2014. *Pelimpahan pemungutan pajak bumi dan bangunan sector perdesaan dan perkotaan menjadi pajak daerah mempengaruhi peningkatan realisasi penerimaan PBB P2 Kota Surabaya*.Sripsi. Surabaya.
- Wardani, Raudhatun dan Wida Fadhila. 2017. *Analisis efektifitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Aceh Besar*. Skripsi. Aceh Besar.
- Arisman, Surya. 2015. *Analisis Pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan dalam Meningkatkan Pendapatan Asl Daerah di Kabupaten Takalar*. Skripsi. Universitas Hasanuddin Makassar.
- Badan Keuangan Daerah Kota Pangkalpinang. 2017. *Buku Profil Badan Keuangan Daerah*. Pangkalpinang: BAKEUDA.



Pemerintah Republik Indonesia. 2009. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009. Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.

. Pemerintah Republik Indonesia. 2009. Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2009. Tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan.

UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 23 TAHUN 2014 TENTANG PEMERINTAHAN DAERAH

PERATURAN DAERAH KOTA PANGKALPINANG NOMOR 8 TAHUN 2012 TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN DAERAH KOTA PANGKALPINANG NOMOR 8 TAHUN 2012 TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN.

Prathiwi, Ida Ayu Metha Apsari, 2015. *Analisis Strategi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Serta Efektivitas Penerimaannya di Pemerintah Kota Denpasar Tahun 2013-2014*. E-Journal S1 Ak. Universitas Pendidikan Ganesha Singaraja. Denpasar

Priantara, Diaz. 2013. *Perpajakan Indonesia*. Edisi 2 Revisi. Mitra Wacana Media. Jakarta.

Keputusan Direktur Jenderal Pajak Nomor Kep-115/PJ./2002 tentang Petunjuk Pelaksanaan Pendaftaran, Pendataan Dan Penilaian Objek Dan Subjek Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) Dalam Rangka Pembentukan dan Atau Pemeliharaan Basis Data Sistem Manajemen Informasi Objek Pajak (SISMIOP).