

**PENGARUH NET PROFIT MARGIN (NPM), TOTAL ASSETS
TURNOVER (TATO), GROSS PROFIT MARGIN (GPM)
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**



Skripsi Oleh

FRECILIA MAYANG SARI

01031481619033

Akuntansi

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Meraih Gelar Sarjana Ekonomi

**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS EKONOMI
PALEMBANG**

2019

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF

PENGARUH NET PROFIT MARGIN, TOTAL ASSETS TURNOVER, GROSS PROFIT MARGIN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY DAN REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

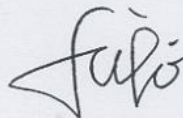
Disusun oleh :

Nama : Frecilia Mayang Sari
NIM : 01031481619033
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Bidang Kajian/Konsentrasi : Akuntansi Keuangan Menengah II

Disetujui untuk digunakan dalam ujian komprehensif

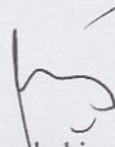
Tanggal Persetujuan Dosen Pembimbing

Tanggal : 23 Juli 2019 Ketua,



Dr. Luk Luk Fuadah, S.E., M.B.A., Ak.,
NIP : 196905261994032002

Tanggal : 23 Juli 2019 Anggota,



Hj. Rina Tjandrakirana DP, S.E., M.M., Ak
NIP : 196503111992032002

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

PENGARUH NET PROFIT MARGIN, TOTAL ASSETS TURNOVER, GROSS
PROFIT MARGIN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA

Disusun oleh :

Nama : Frecilia Mayang Sari
NIM : 01031481619033
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Bidang Kajian/Konsentrasi : Akuntansi Keuangan Menengah II

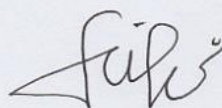
Telah diuji dalam ujian komprehensif pada tanggal 31 Juli 2019 dan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Panitia Ujian Komprehensif
Palembang, 31 Juli 2019

Ketua

Anggota,

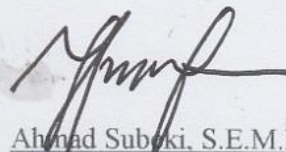
Anggota,



Dr. Luk Luk Fuadah, S.E., M.B.A., Ak
NIP. 197405111999032001

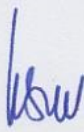


Hj. Rina Tjandrakirana DP, S.E., M.M., Ak
NIP. 196503111992032002



Ahmad Subeki, S.E.M.M., Ak
NIP. 196508161995121001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi



Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak
NIP. 197303171997031002

SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Frecilia Mayang Sari
NIM : 01031481619033
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Bidang Kajian : Akuntansi Keuangan Menengah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul:

Pengaruh Net Profit Margin (NPM), Total Assets Turnover (TATO), Gross Profit Margin (GPM) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Pembimbing :
Ketua : Dr. Luk Luk Fuadah, S.E., M.B.A., Ak
Anggota : Hj. Rina Tjandrakirana DP, S.E., M.M., Ak
Tanggal Ujian : 31 Juli 2019

Adalah benar hasil karya saya sendiri. Dalam skripsi ini tidak ada kutipan hasil karya orang lain yang tidak disebutkan sumbernya. Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dan apabila pernyataan saya ini tidak benar di kemudian hari, saya bersedia dicabut predikat kelulusan dan gelar keserjanaan.

Palembang, 31 Juli 2019

Yang memberi Pernyataan,



Frecilia Mayang Sari

NIM : 01031481619033

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

“Barang siapa keluar untuk mencari ilmu maka dia berada di jalan Allah”

(HR.Turmudzi)

“Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”

(Q.S Al-Insyirah : 5)

“Jangan lah engkau manusia bersedih hati karena Allah selalu Bersama kita ”

(Q.S Yusuf (12) : 87)

Ku persembahkan untuk:

- ✓ Kedua Orang Tuaku
- ✓ Saudara-saudaraku
- ✓ Sahabat Terbaikku
- ✓ Teman-temanku
- ✓ Almamaterku

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian Skripsi ini yang berjudul **“Pengaruh Net Profit Margin (NPM), Total Assets Turnover (TATO), Gross Profit Margin (GPM) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”**. Skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih gelar sarjana Ekonomi program Strata Satu (S-1) Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.

Skripsi ini membahas mengenai bagaimana Analisis Efektifitas Penerimaan Retribusi Parkir Di Kota Palembang Sumatera Selatan Tahun 2013-2017 (Studi Kasus di Beberapa Titik Parkir Kecamatan Bukit Kecil). Selama penelitian dan penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. **Prof. Dr. Ir. H. Anis Saggaff, MSCE** selaku Rektor Universitas Sriwijaya.
2. **Prof. Dr. Taufiq, SE, M.Si** selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
3. **Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak., CA** selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
4. **Hj. Rina Tjandrakirana DP, S.E., M.M., Ak** selaku Pengelola Akademik Jurusan Akuntansi Kampus Palembang dan Selaku Dosen Pembimbing Skripsi II yang telah memberikan saran, waktu dan bimbingannya selama menempuh pendidikan sampai terselesaikannya skripsi ini.
5. **Dr. Luk Luk Fuadah, S.E., M.B.A., Ak** selaku Dosen Pembimbing Skripsi I yang telah membimbing serta memberikan saran kepada saya dalam penyusunan skripsi ini.
6. **Dr. E. Yusnaini, S.E., M.Si.** sebagai Sekretaris Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
7. **Dra. Hj. Kencana Dewi , MSc., Ak** sebagai Dosen Pembimbing Akademik.

8. Seluruh Dosen di Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya Kampus Palembang.
9. Staf Tata Usaha dan Perpustakaan Universitas Sriwijaya.
10. Terimakasih Kepada kedua Orang Tuaku tercinta Ibunda Nuryati dan Ayahnda Subakir. Terimakasih atas dukungan, doa, kasih sayang, pengorbanan yang telah diberikan sehingga perjuangan yang saya bisa lalu berjalan dengan baik dan lancar.
11. Terimakasih kepada Akbar Dediando Amrullah yang telah memberikan semangat dan penghibur untuk bantuannya selama ini.
12. Terimakasih buat kakak Angga Prayogi dan adik-adik saya Auda Elsa dan Atallah Roniah yang telah memberikan semangat dan motivasi.
13. Seluruh teman-teman Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Kampus Palembang yang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu.
14. Serta semua pihak yang telah membantu dalam proses penulisan skripsi ini yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu, saya mengucapkan terima kasih.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini terdapat banyak kekurangan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman. Oleh karena itu, penulis membutuhkan kritik dan saran sebagai masukan bagi penulis untuk perbaikan di masa yang akan datang. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai tambahan informasi bagi semua pihak yang membutuhkan.

Palembang, Juli 2019

Frecilia Mayang Sari

ABSTRAK

Pengaruh *Net Profit Margin* (NPM), *Total Assets Turnover* (TATO), dan *Gross Profit Margin* (GPM) Terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Oleh :

Frecilia Mayang Sari

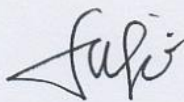
01031481619033

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Net Profit Margin*, *Total Assets Turnover*, dan *Gross Profit Margin* terhadap Harga Saham pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif asosiatif kausal. Adapun metode pengumpulan data menggunakan data sekunder dengan diperoleh dari situs resmi Bursa Efek Indonesia. Data akan di olah dengan menggunakan *IBM SPSS* versi 20. Teknik analisis data yang digunakan adalah uji statistik deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi linier berganda, dan uji hipotesis. Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan, diperoleh kesimpulan bahwa 1) nilai koefisien determinasi sebesar 0,025 atau 2,5%; 2) *Net Profit Margin* berpengaruh terhadap Harga Saham, sedangkan *Total Assets Turnover*, dan *Gross Profit Margin* tidak berpengaruh terhadap Harga Saham; 3) Uji signifikansi simultan menunjukkan semua variabel independen dalam penelitian ini tidak mempunyai pengaruh terhadap Harga Saham.

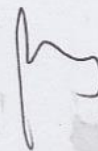
Kata Kunci : *Net Profit Margin*, *Total Assets Turnover*, *Gross Profit Margin*,
Harga Saham

Ketua,

Anggota,

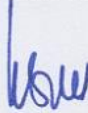


Dr. Luk Luk Fuadah, S.E., M.B.A., Ak
NIP. 197405111999032001



Hj. Rina Tjandrakirana DP, S.E., M.M, Ak
NIP. 196503111992032002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi



Arista Hakiki, S.E., M. Acc., Ak
NIP. 197303171997031002

ABSTRACT

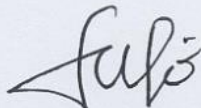
Effect of Net Profit Margin (NPM), Total Assets Turnover (TATO), and Gross Profit Margin (GPM) on Stock Prices in Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange

By :
Frecilia Mayang Sari
01031481619033

This study aims to determine the effect of Net Profit Margin, Total Assets Turnover, and Gross Profit Margin on Stock Prices in Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange. This study uses associative causal quantitative methods. The method of data collection uses secondary data obtained from the official website of the Indonesia Stock Exchange. Data will be processed using IBM SPSS version 20. Data analysis techniques used are descriptive statistical tests, classic assumption tests, multiple linear regression analysis, and hypothesis testing. Based on the results of the research conducted, it was concluded that 1) the determination coefficient value was 0.025 or 2.5%; 2) Net Profit Margin affects the Stock Price, while the Total Assets Turnover, and Gross Profit Margin do not affect the Stock Price; 3) Simultaneous significance test shows that all independent variables in this study do not have an influence on the Stock Price.

Keywords: Net Profit Margin, Total Assets Turnover, Gross Profit Margin, Stock Price

Chairman,



Dr. Luk Luk Fuadah, S.E., M.B.A., Ak
NIP. 197405111999032001

Member,



Hj. Rina Tjandrakirana DP, S.E., M.M, Ak
NIP. 196503111992032002

Acknowledged by,
Head of Accounting Departement



Arista Hakiki, S.E., M. Acc., Ak
NIP. 197303171997031002

SURAT PERNYATAAN ABSTRAKSI

Kami Dosen Pembimbing Skripsi menyatakan bahwa Skripsi dari mahasiswa :

Nana : Frecilia Mayang Sari

Nim : 01031481619033

Jurusan : Akuntansi

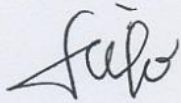
Judul : Pengaruh *Net Profit Margin* (NPM), *Total Assets Turnover* (TATO), *Gross Profit Margin* (GPM) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Telah kami periksa cara penulisan, *grammar*, maupun susunan *tenses* nya dan kami setuju untuk ditempatkan pada lembar abstrak.

Palembang, Juli 2019

Ketua

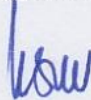
Anggota



Dr. Luk Luk Fuadah, S.E., M.B.A., Ak
NIP. 197405111999032001

Hj. Rina Tjandrakirana DP, S.E., M.M., Ak
NIP. 196503111992032002

Mengetahui,



Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak
NIP. 1973033171997031002

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Frecilia Mayang Sari
Jenis Kelamin : Perempuan
Tempat/Tanggal Lahir : Palembang, 21 September 1994
Agama : Islam
Status : Belum Menikah
Alamat Rumah : Komplek Permata Bunga Blok D1 RT 39 RW 13
Kec. Sukarami Kel. Kebun Bunga Km.9
Palembang
Nomor Telepon/HP : 082281112382
Alamat Email : Freciliamayangsari27@yahoo.com



Pendidikan Formal

2000 – 2006 : SD Negeri 3 Srikaton Banyuasin
2007 – 2009 : SMP Negeri 1 Palembang
2010 – 2012 : SMA Negeri 3 Palembang
2013 – 2016 : Diploma Tiga (D-III) Universitas Sriwijaya Palembang

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN KOMPREHENSIF	ii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT	ix
SURAT PERNYATAAN	x
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Teori Sinyal (<i>Signaling Theory</i>).....	10
2.2 Pengertian dan Karakteristik Saham	11
2.2.1 Jenis-Jenis Saham	12
2.2.2 Pengertian Harga Saham.....	14
2.2.3 Jenis-Jenis Harga Saham.....	16
2.2.4 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Saham	18
2.2.5 Indeks LQ45	20

2.3	Pengertian Analisis Rasio Keuangan.....	21
2.3.1	Sumber Data Rasio Keuangan.....	22
2.3.2	Jenis-Jenis Rasio Keuangan	23
2.4	Rasio Profitabilitas.....	24
2.4.1	<i>Net Profit Margin</i> (NPM).....	25
2.4.2	<i>Total Assets Turnover</i> (TATO)	26
2.5	Rasio Aktivitas	27
2.5.1	<i>Gross Profit Margin</i> (GPM).....	27
2.6	Penelitian Terdahulu	29
2.7	Kerangka Pemikiran	33
2.7.1	Hubungan <i>Net Profit Margin</i> (NPM) Terhadap Harga Saham	34
2.7.2	Hubungan <i>Total Assets Turnover</i> (TATO) Terhadap Harga Saham	34
2.7.3	Hubungan <i>Gross Profit Margin</i> (GPM) Terhadap Harga Saham	35

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Jenis Penelitian	36
3.2	Populasi dan Sampel Penelitian.....	36
3.2.1	Populasi.....	36
3.2.2	Sampel.....	38
3.3	Metode Pengumpulan Data.....	40
3.3.1	Teknik Pengumpulan Data	40
3.3.2	Jenis dan Sumber Data.....	40
3.4	Identifikasi dan Definisi Operasional Variabel.....	41
3.4.1	Identifikasi Variabel	41
3.4.2	Definisi Operasional Variabel.....	42
3.5	Teknik Analisis Data	43
3.5.1	Statistik Deskriptif	44
3.5.2	Uji Asumsi Klasik.....	44

3.5.3 Analisis Regresi Linier Berganda.....	49
3.5.4 Uji Hipotesis.....	50

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian.....	53
4.1.1 Statistik Deskriptif Variabel Penelitian	53
4.1.2 Uji Asumsi Klasik.....	54
4.1.2.1 Uji Normalitas.....	54
4.1.2.2 Uji Multikolinieritas	59
4.1.2.3 Uji Heteroskedastisitas	60
4.1.2.4 Uji Autokorelasi	61
4.1.3 Uji Regresi Berganda.....	62
4.1.4 Uji Hipotesis	64
4.1.4.1 Koefisien Determinasi	64
4.1.4.2 Uji Signifikansi Simultan (Uji f).....	64
4.1.4.3 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t)	65
4.2 Pembahasan.....	67
4.2.1 Pengaruh Net Profit Margin terhadap Harga Saham	67
4.2.2 Pengaruh Total Assets Turnover Terhadap Harga Saham	68
4.2.3 Pengaruh Gross Profit Margin terhadap Harga Saham.....	69

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	71
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	71
5.3 Saran	72

DAFTAR PUSTAKA.....	73
----------------------------	-----------

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Penelitian Terdahulu	29
3.1 Daftar Populasi Perusahaan	37
3.2 Jumlah sampel yang diolah berdasarkan karakteristik yang ditetapkan	39
3.3 Perusahaan yang menjadi sampel	39
3.4 Pengambilan Keputusan Ada Tidaknya Autokorelasi	48
4.1 Deskripsi Variabel Penelitian	53
4.2 Hasil Uji Normalitas.....	55
4.3 Hasil Uji Normalitas Setelah Transformasi LN.....	56
4.4 Hasil Uji Multikolinieritas.....	59
4.5 Hasil Uji Autokorelasi.....	61
4.6 Hasil Uji Regresi Berganda	62
4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi	64
4.8 Hasil Uji-f.....	65
4.9 Hasil Uji-t	66
4.10 Matrix Hasil Pembahasan.....	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Kerangka Pemikiran	33
4.1 Histogram	57
4.2 Normal P-Plot	58
4.3 Heterokedastisitas	60

LAMPIRAN

- Lampiran 1 Daftar Populasi dan Sampel
- Lampiran 2 Perhitungan Net Profit Margin Tahun 2013, 2014, 2015, 2016, dan 2017
- Lampiran 3 Perhitungan Total Assets Turnover Tahun 2013, 2014,2015, 2016, dan 2017
- Lampiran 4 Perhitungan Gross Profit Margin Tahun 2013, 2014,2015, 2016, dan 2017
- Lampiran 5 Perhitungan Persentase Harga Saham Tahun 2013, 2014, 2015, 2016, dan 2017
- Lampiran 6 Output SPSS

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Indonesia saat ini sudah menuju kearah perbaikan di bidang insfrastruktur. Hal ini dibuktikan oleh pemerintah dengan pembangunan infrastruktur-infrastruktur yang vital dan dapat menunjang perkembangan perekonomian di Indonesia (Wibowo, 2011). Pembangunan infrastruktur yang dilakukan dalam penunjang perkembangan perekonomian, seperti: jalan raya, jembatan, pusat perbelanjaan, kompleks perumahan, perkantoran serta restoran yang menjamur. Khusus untuk perumahan, karena pertambahan jumlah penduduk serta bertambahnya kebutuhan manusia akan tempat tinggal.

Selama tahun 2013, penjualan akan tanah, rumah, apartemen dan lahan untuk kawasan industri di Jabodetabek Indonesia mengalami pertumbuhan yang signifikan, sehingga mengakibatkan harga tanah di daerah tersebut pun ikut meningkat secara tidak wajar. Hal ini didukung dengan masuknya investor asing dalam rangka pengembangan bisnis di daerah Asia yang dianggap dapat bertahan pada krisis Eropa. Peningkatan harga *Property* yang tidak wajar dibarengi juga dengan kenaikan suku bunga pinjaman Kredit Pemilikan Rumah, karena desakan inflasi sehingga Bank Indonesia selaku bank sentral melakukan kebijakan preventif berupa menaikkan suku bunga acuan (BI rate) dan perubahan dalam kebijakan *loan to value* di bidang kredit yang diharapkan dapat meredam aksi

spekulan dalam rangka mencari keuntungan sesaat di tengah tingginya kebutuhan akan tempat tinggal yang layak. (The president post indonesia)

Dengan pesatnya pembangunan yang sedang terjadi di indonesia, diharapkan dapat memberikan peluang yang baik bagi perusahaan lain. Salah satu sektor yang akan mendapatkan manfaat dari pembangunan infrastruktur-infrastruktur ini adalah perusahaan di bidang *Property*. Terutama pada perumahan mewah atau *Real Estate*, insfrastruktur yang baik akan merangsang investor untuk berinvestasi di bidang ini, karena dengan insfrastruktur yang baik diharapkan mampu menjadikan *Real Estate* bisa diterima oleh masyarakat, sehingga baik pengembang, investor, maupun masyarakat dapat merasakan manfaat dari insfrastruktur yang berkualitas (Grahandaka, 2010). Menurut riset Pusat Studi Property Indonesia (PSPI), laju inflasi pada tahun depan akan tetap rendah sekitar 4,5% per tahun, sehingga memicu BI rate tetap stabil dibawah 6% per tahun. Konsekuensinya, tingkat suku bunga KPR pada 2013 diperkirakan sekitar 7,5% per tahun. PSPI menilai, penjualan dari hampir seluruh subsektor industri Property seperti perumahan, apartemen, perkantoran, dan pusat perbelanjaan akan naik sekitar 12-18%. Pertumbuhan sepanjang 2013 diprediksi mencapai 15%, dengan nilai pendapatan sebesar Rp 325 triliun. (investor)

Property di Indonesia telah mengalami kemajuan yang begitu pesat selama 3 tahun terakhir, banyak proyek yang sebelumnya tertunda karena krisis ekonomi (1998) dan krisis global yang diawali dengan kasus sub-prime *mortgage* di Amerika (2008) yang berimbas realisasi pembangunan *Property* di Asia, termasuk di Indonesia. Perusahaan Property dan Real Estate di BEI merupakan kelompok

sektor yang paling banyak terdaftar di BEI, Otoritas Bursa Efek Indonesia (BEI) mencatat sektor *Property* dan *Real Estate* sebagai perusahaan yang terbanyak menjadi emiten yang terdaftar Bursa Efek Indonesia (BEI) selain perbankan, yakni 48 perusahaan *Property* dan *Real Estate*. (detikfinance).

Pesatnya perkembangan infrastruktur yang dilakukan oleh pemerintah serta semakin mudahnya para pengusaha menembus sekat dan dinding antar negara menjadikan dunia usaha semakin kompetitif. Sehubungan dengan hal tersebut, maka setiap perusahaan dituntut untuk dapat mempengaruhi kelangsungan usahanya dan melakukan strategi yang tepat agar dapat bersaing dengan perusahaan lain (Wibowo, 2011). Strategi-strategi yang tepat tersebut dapat memicu kinerja manajemen menjadi semakin baik, karena pada umumnya masyarakat luas mengukur keberhasilan perusahaan berdasarkan kemampuan perusahaan yang dilihat dari kinerja manajemen. Untuk menilai kinerja perusahaan, perlu dianalisis terlebih dahulu dengan berbagai alat analisis yang biasanya digunakan. Salah satu alat analisis tersebut dikenal dengan nama analisis laporan keuangan (Kasmir, 2012:7).

Pemilihan harga saham dikarenakan saham merupakan surat berharga yang menunjukkan kepemilikan perusahaan sehingga pemegang saham memiliki hak klaim atas dividen atau distribusi lain yang dilakukan perusahaan kepada pemegang sahamnya, termasuk hak klaim atas aset perusahaan dengan prioritas setelah hak klaim pemegang surat berharga lain dipenuhi jika terjadi likuiditas. Fahmi (2012:81), menyebutkan bahwa “Sekuritas (saham) merupakan salah satu instrument pasar modal yang paling banyak diminati oleh investor, karena mampu

memberikan tingkat pengembalian yang menarik. Saham adalah kertas yang tercantum dengan jelas nilai nominal, nama perusahaan, dan diikuti dengan hak dan kewajiban yang telah dijelaskan kepada setiap pemegangnya”.

Dalam penelitian ini, rasio keuangan sebagai salah satu informasi dalam laporan keuangan yang digunakan untuk memprediksi kinerja keuangan atau laba dimasa yang akan datang. Dimana informasi mengenai laporan keuangan perusahaan sangat diperlukan bagi pihak internal maupun eksternal perusahaan. Jika rasio keuangan dalam laporan keuangan dapat dijadikan sebagai prediktor harga saham, maka temuan ini merupakan informasi yang cukup berguna bagi para pengguna laporan keuangan yang secara riil, maupun potensial yang berkepentingan dengan perusahaan. Demikian halnya, jika rasio keuangan dalam laporan keuangan tidak cukup signifikan dalam memprediksi harga saham, maka hasil penelitian ini akan memperkuat bukti tentang inkonsistensi temuan empiris-empiris sebelumnya atau harga saham dimasa yang akan datang.

Beberapa penelitian mengenai pengaruh rasio keuangan terhadap harga saham menunjukkan berbagai hasil di antaranya: penelitian yang dilakukan oleh Puspita & Hidayat (2014) menunjukkan bahwa *Net Profit Margin* (NPM) berpengaruh signifikan terhadap Harga saham. Hal ini berbeda dengan hasil penelitian Husaini (2012) yang menunjukkan hasil bahwa *Net Profit Margin* (NPM) tidak berpengaruh signifikan terhadap Harga saham. Penelitian yang dilakukan oleh Novitasari & Herlambang (2015) memperlihatkan hasil bahwa *Total Assets Turnover* (TATO) berpengaruh positif dan signifikan terhadap Harga saham. Hal ini berbeda dengan hasil penelitian Susanti (2016) yang menunjukkan

hasil bahwa *Total Assets Turnover* (TATO) tidak berpengaruh signifikan terhadap Harga saham. Penelitian Adrian (2015) memperlihatkan hasil bahwa *Gross Profit Margin* (GPM) berpengaruh signifikan terhadap Harga saham. Hal ini berbeda dengan hasil penelitian Theodora (2010) yang menunjukkan hasil bahwa *Gross Profit Margin* (GPM) tidak berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham.

Penelitian ini dimaksudkan untuk melakukan pengujian lebih lanjut temuan-temuan empiris mengenai pengaruh beberapa rasio keuangan tertentu terhadap harga saham, dengan menggunakan ke tiga rasio keuangan di atas, yakni *Net Profit Margin*, *Total Assets Turnover*, dan *Gross Profit Margin* yang menyangkut tentang Harga Saham. Penelitian ini merupakan replikasi dan pengembangan dari penelitian sebelumnya yang dilakukan oleh Susanti (2016). Adapun perbedaaan di dalam penelitian adalah terletak dari jumlah sampel yang digunakan, karena dari 48 perusahaan yang menjadi populasi pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, hanya terdapat 12 sampel perusahaan yang memenuhi 4 kriteria dalam penentuan sampel di dalam daftar perusahaan yang menjadi populasi. Sedangkan penelitian yang dilakukan Sitorus (2010) menggunakan 8 sampel penelitian.

Perbedaan yang selanjutnya adalah terdapat rasio *Gross Profit Margin*, *Gross Profit Margin* merupakan rasio antara laba kotor dibandingkan dengan penjualan bersih. Dimana rasio GPM yang meningkat menunjukkan semakin besar tingkat kembalinya laba kotor yang diperoleh perusahaan terhadap penjualan bersihnya. Ini berarti semakin efisien biaya yang dikeluarkan perusahaan dalam menunjang kegiatan penjualan sehingga pendapatan yang

diperoleh semakin meningkat, sedangkan penelitian yang dilakukan Sitorus (2010) tidak menggunakan rasio tersebut. Perbedaan yang terakhir yakni sampel penelitian dan lamanya periode penelitian. Penelitian Sitorus (2010) menggunakan sampel perusahaan Perusahaan asuransi yang terdaftar di BEI selama empat tahun (2006-2009), Sedangkan sampel dalam penelitian ini adalah perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia selama lima tahun (2013-2017).

Berdasarkan uraian di atas penulis tertarik untuk menguji lebih dalam dan menuangkannya dalam bentuk proposal dengan judul“ Pengaruh *Net Profit Margin* (NPM), *Total Assets Turnover* (TATO), *Gross Profit Margin* (GPM) Terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan di atas maka permasalahan dalam penelitian ini adalah Bagaimana pengaruh *Net Profit Margin* (NPM), *Gross Profit Margin* (GPM), *Total Assets Turnover* (TATO) terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI periode 2013-2017 ?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan perumusan masalah yang ada, maka tujuan penelitian ini adalah:

1. Untuk mengetahui apakah *Net Profit Margin (NPM)* berpengaruh terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (Periode 2013-2017).
2. Untuk mengetahui apakah *Total Assets Turnover (TATO)* berpengaruh terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (Periode 2013-2017).
3. Untuk mengetahui apakah *Gross Profit Margin (GPM)* berpengaruh terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (Periode 2013-2017).

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Bagi peneliti, yaitu sebagai gambaran mengenai kemampuan rasio keuangan dalam mempengaruhi harga saham perusahaan *Property* dan *Real Estate*;
2. Bagi perusahaan, yaitu dapat digunakan sebagai informasi tambahan bagi manajemen perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI dalam menyusun rencana yang lebih baik, memperbaiki sistem pengawasan, dan menentukan kebijakan-kebijakan yang lebih tepat guna mencapai hasil yang lebih tinggi pada masa yang akan datang;
3. Bagi investor, sebagai salah satu dasar pertimbangan sebelum pengambilan keputusan penanaman investasi pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI; dan

4. Bagi peneliti selanjutnya, hasil penelitian ini diharapkan dapat digunakan sebagai bahan referensi dan memperluas pengetahuan dalam mengembangkan penelitian pada bidang analisis laporan keuangan.

1.5 Sistematika Penulisan

Secara umum penulisan skripsi ini terbagi dalam lima bab. Pembahasan yang terkandung dalam bab satu dengan lainnya saling berkaitan satu sama lain. Sehingga pada akhirnya akan membentuk suatu karya tulis yang runtut dan sistematis. Ada pun sistematika penulisannya adalah sebagai berikut.

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini memuat tentang pendahuluan, berisikan sub-sub bab yang terdiri dari latar belakang penelitian, identifikasi masalah, tujuan dan kegunaan penelitian, serta manfaat penelitian.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini berisikan teori yang berupa pengertian dan definisi yang diambil dari kutipan buku yang berkaitan dengan penyusunan laporan skripsi, beberapa literatur review yang berhubungan dengan penelitian, hipotesis penelitian serta model penelitian.

BAB III METODE PENELITIAN

Pada bab ini berisi gambaran umum metode yang digunakan, data yang diperlukan, sumber data, teknik pengumpulan data dan teknik analisa data.

BAB IV PEMBAHASAN

Pada bab ini menjelaskan tentang analisis terhadap masalah yang sedang diteliti, penyajian data penelitian, pengolahan terhadap data yang terkumpul dan hasil penelitian yang dicapai.

BAB V KESIMPULAN

Pada bab ini menjelaskan kesimpulan yang diperoleh dari hasil penelitian dan saran sebagai pemecahan masalah dan pencapaian yang lebih baik.

DAFTAR PUSTAKA

- Andrian, Wisnu Adi.,(2015). *Analisis Pengaruh Ratio Operating Propability Terhadap Harga Saham Studi Pada Perusahaan Property dan Building Construction* .Universitas Muhammadiyah Surakarta.Semarang.
- Batubara, Emma Jahrona.,(2014). *Analisis Pengaruh Gross Profit Margin, Operating Profit Margin, Net Profit Margin, Dan Return Of Assets Terhadap Harga Saham*. Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah. Jakarta.
- Brigham, Eugene. F dan Joel F. Houston.,(2010). *Manajemen Keuangan*. Edisi Kedelapan Buku 2. Jakarta: Erlangga.
- Darmadji dan Fakhruddin.,(2012). *Pasar Modal Di Indonesia*. Edisi Ketiga. Jakarta. Salemba Empat.
- Fahmi, Irham.,(2012). *Pengantar Pasar Modal*:Alfabeta.Bandung
- Gitman, Lawrence J. dan Chad J. Zutter., (2012). *Principle of Managerial Finance 13th Edition*. Global Edition: Pearson Education Limited. United States of America.
- Grahandaka, M. 2010. *Pasar Property Indonesia Beranjak Booming*. (http://www.vibiznews.com/knowledgelib/Property_others/Pasar%20Properti%20Indonesia%20Beranjak%20Booming.pdf).
- Gujarati, D.N.,(2012). *Dasar-Dasar Ekonometrika*, Terjemahan Mangunsong, R.C. Salemba Empat. Buku 2. Edisi 5. Jakarta.
- Harahap,Sofyan Syafri., (2010). *Teori Akuntansi*. PT. Raja Grafindo Persada. Jakarta.
- Husaini, Achmad. (2012). *Pengaruh Variabel Return On Assets, Return On Equity, Net Profit Margin dan Earning Per Share Terhadap Harga Saham Perusahaan Food and Beverages*. Jurusan Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Administrasi : Universitas Brawijaya. Malang.
- Hutapea, W. Albertha.,(2017). *Pengaruh Return On Assets, Net Profit Margin, Debt To Equity Ratio, Dan Total Assets Turnover Terhadap Harga Saham Industri Otomotif Dan Komponen Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia*. Fakultas Ekonomi dan Bisnis : Jurusan Manajemen Universitas Sam Ratulangi. Manado.
- Kasmir., (2012). *Analisis Laporan Keuangan*. PT. Raja Grafindo Persada. Jakarta.
- Mardjuki, Maria.,(2014). *Pengaruh Total Assets To Turnover dan Return On Assets Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Pertambangan*. Politeknik Negeri Sekayu.Musi Banyuasin.
- Martalena dan Maya Malinda., (2011). *Pengantar Pasar Modal*. Edisi Pertama. Yogyakarta.
- Novitasari, Puput dan Leo Herlambang.,(2015). *Pengaruh Current Ratio, Total Assets To Turnover, Debt To Equity Ratio dan Return Of Equity Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Di Jakarta Islamic Index*. Jurnal Ekonomi Syariah Teori dan Terapan. Jakarta.
- Pertiwi, SR FatraDwi.,(2016). *Pengaruh Current Ratio, Net Profit Margin dan Return On Asset Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sub Sektor*

- Perdagangan Besar Barang Produksi*. Politeknik Negeri Sriwijaya. Palembang.
- Puspita, Sari dan RahmatHidayat.,(2014). *Pengaruh Net Profit dan Return On Assets Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Otomotif*. STIM Sukma. Medan.
- Santoso, Singgih.,(2012). *Panduan Lengkap SPSS Versi 20*. PT Elex Media Komputindo. Jakarta.
- Sartono, Agus R., (2010). *Manajemen Keuangan Teori Dan Aplikasi*. Edisi Keempat : BPFE.Yogyakarta.
- Sri Hermuningsih.,(2012). *Pengantar Pasar Modal Indonesia*. UPP STIM YKPN.Yogyakarta.
- Sugiyono. (2010). *“Metode Penelitian Bisnis Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*: Alfabeta.Bandung.
- Susanti, Fery Dian.,(2016). *Pengaruh Current Ratio, Total Assets To Turnover Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Manufaktur*. Universitas Negeri Yogyakarta.Yogyakarta.
- Theodora, Regina.,(2010). *Pengaruh Gross Profit Margin, Net Profit Margin, Price Earning Ratio dan Dividend Payout Ratio Terhadap Harga Saham Pada 10 Perusahaan Yang Termasuk Dalam LQ45*. Universitas Kristen Maranatha. Bandung
- Wibowo. (2011). *Manajemen Kinerja*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada
- Zuliarni, Sri.,(2012). *Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Mining and Mining Service Di Bursa Efek Indonesia (BEI)*.*Jurnal Aplikasi Bisnis Vol. 3*.