

## **SKRIPSI**

### **Perencanaan dan Perancangan Akademi Pelatihan Sepakbola Persib di Kota Bandung**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Tugas Akhir Strata 1  
(S-1) pada Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya



**Disusun Oleh :**

**APRI NUGRAHANTO  
03061381320018**

**DOSEN PEMBIMBING :  
HUSNUL HIDAYAT S.T, M.Sc  
198310242012121001**

**DOSEN PEMBIMBING :  
IWAN MURAWAN IBNU S.T, M.T  
197003252002121002**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA  
Tahun 2019**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**Perencanaan dan Perancangan Akademi Pelatihan Sepakbola  
Persib di Kota Bandung**

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Tugas Akhir Strata 1  
(S-1) pada Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya

Oleh :

**APRI NUGRAHANTO**

**NIM : 03061381320018**

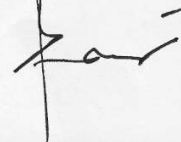
**Palembang, 09 Januari 2020**

Palembang, 09 Januari 2020  
Pembimbing I



Husnul Hidayat, S.T., M.Sc.  
NIP. 198310242012121001

Palembang, 09 Januari 2020  
Pembimbing II



Iwan Muraman Ibnu, S.T., M.T  
NIP. 197003252002121002

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan



Ir. Helmi Hakki, M. T  
NIP. 196107031991021001

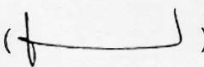
## HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan judul "Perencanaan dan Perancangan Akademi Pelatihan Sepakbola Persib di Kota Bandung" telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya pada tanggal 04 Januari 2020.

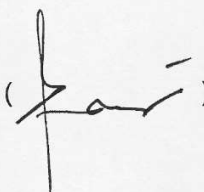
Palembang, 09 Januari 2020

Dosen Pembimbing :

1. Husnul Hidayat, S.T., M.Sc.  
NIP. 198310242012121001

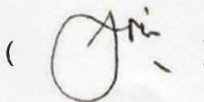
()

2. Iwan Muraman Ibnu, S.T., M.T.  
NIP. 197003252002121002

()

Dosen Penguji :

1. Dr. Ir. Ari Siswanto, MSRP.  
NIP. 195812201985031002

()

2. Johannes Adi Yanto, S.T., M.T.  
NIP. 197403262006041002

()

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan



Ir. Helmi Hakki, M.T  
NIP. 196107031991021001

## HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Apri Nugrahanto

NIM : 03061381320018

Judul : Perencanaan dan Perancangan Akademi Pelatihan Sepakbola  
Persib di Kota Bandung

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Laporan tugas akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, 09 Januari 2020



Apri Nugrahanto  
03061381320018

## ABSTRAK

Nugrahanto, Apri. "Perencanaan dan Perancangan Akademi Pelatihan Sepakbola Persib"

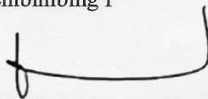
Laporan Perancangan, Sarjana, Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya, 2020.

Prestasi sepakbola Indonesia belum dapat dikatakan baik. Salah satu penyebab utama kurangnya prestasi sepakbola Indonesia adalah kurang lancarnya proses pembinaan dan pengembangan sumber daya manusia di dunia sepakbola. Imbasnya perkembangan pemain muda terganggu akibat minimnya fasilitas sehingga mengakibatkan tersendatnya regenerasi pemain sepakbola Indonesia.

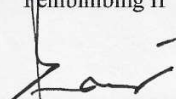
Di Indonesia sendiri, sepakbola sangat berkembang di Kota Bandung. Hal ini ditandai dengan munculnya klub sepakbola profesional seperti Persib, PERSIKAB, Bandung Raya, dan lain sebagainya. Persib sebagai ikon sepakbola Kota Bandung telah membanggakan masyarakat Kota Bandung dengan berbagai macam prestasinya. Oleh karena itu, salah satu upaya untuk menunjang prestasi dan regenerasi pemain sepakbola Indonesia, terutama Persib, maka dibutuhkan sebuah Akademi Pelatihan Sepakbola Persib dengan mengusung konsep Arsitektur *Hybrid* dengan aspek-aspek yang membuat pengguna nyaman dan meningkatkan kualitas pengguna serta memanfaatkan iklim geografis.

**Kata kunci:** Akademi Pelatihan Sepakbola Persib.

Menyetujui,  
Pembimbing I

  
Husnul Hidayat, S.T., M.Sc  
NIP. 198310242012121001

Menyetujui,  
Pembimbing II

  
Iwan Muraman Ibnu, S.T., M.T  
NIP. 197003252002121002

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan

  
Ir. Helmi Hakki, M. T  
NIP. 196107031991021001

## ABSTRACT

Nugrahanto, Apri. "Planning and Design Persib Football Training Academy"  
Final Project, Bachelor, Sriwijaya University Department of Architecture, 2020.

*Indonesian football achievements can not be said to be good. One of the main causes of the lack of achievement of Indonesian football is the lack of coaching process and developing human resources in football. The impact of the development of young players is disrupted due to the lack of facilities that result in stalling the regeneration of Indonesian football players.*

*In Indonesia, football is highly developed in Bandung. This is marked by the emergence of professional football clubs such as Persib, PERSIKAB, Bandung Raya, and so on. Persib as an icon of the Bandung football club has made the city proud of its various achievements. Therefore, one of the efforts to support the achievements and regeneration of Indonesian football players, especially Persib, it requires a Persib Football Training Academy by carrying out the concept of Architecture Hybrid with aspects that make users comfortable and improve the quality of users and take advantage of the geographical climate also.*

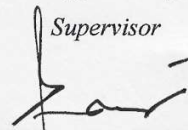
**Keywords:** Persib Football Training Academy.

Approved by,  
Supervisor



Husnul Hidayat, S.T., M.Sc  
NIP. 198310242012121001

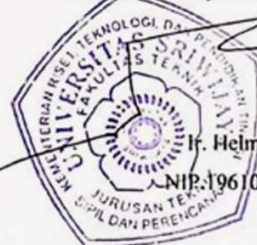
Approved by,  
Supervisor



Iwan Muraman Ibnu, S.T., M.T  
NIP. 197003252002121002

Accepted by,

The Chairman of Civil Engineering and Planning



H. Helmi Hakki, M. T

NIP. 196107031991021001

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Segala puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT, karena berkat rahmat dan karunia-Nyalah penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul **Akademi Pelatihan Sepakbola Persib di Kota Bandung**. Penulisan ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar strata 1 ( S1) pada Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya.

Tidak lupa ucapan terima kasih saya sampaikan kepada :

1. Orang tua dan keluarga tercinta yang selalu memberikan semangat dan dorongan.
2. Ir. Tuter Lusetyowati, M.T selaku Ketua Jurusan Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya.
3. Husnul Hidayat, S.T. MSc selaku dosen pembimbing Tugas Akhir.
4. Iwan Murawan Ibnu, S.T, M.T.
5. Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc selaku pembimbing akademik.
6. Rekan-rekan Mahasiswa Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya Angkatan 2013, dan semua pihak yang telah ikut membantu penyelesaian Proposal.
7. Kopi.Baik yang telah menyediakan tempat yang nyaman untuk menyelesaikan Pra-Tugas Akhir.

Saya menyadari bahwa Proposal ini masih jauh dari sempurna. Karena itu, semua masukan, saran, dan kritik yang membangun untuk karya ini menjadi lebih baik pada masa yang akan datang sangat saya harapkan. Terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Palembang, 09 Januari 2020

Apri Nugrahanto

NIM : 03061381320018

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	i
HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS .....	i
ABSTRAK .....	i
ABSTRACT .....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI .....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	iv
DAFTAR TABEL .....	v
DAFTAR LAMPIRAN .....	vi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
I.1 Latar Belakang .....	1
I.2 Masalah Perancangan .....	2
I.3 Tujuan dan Sasaran.....	3
I.4 Ruang Lingkup .....	3
I.5 Sistematika Pembahasan .....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
II.1 Pemahaman Proyek .....	5
II.1.1 Kajian Obyek Perancangan.....	5
II.1.2 Sifat Akademi Pelatihan Sepakbola.....	6
II.1.3 Fasilitas Akademi Pelatihan Sepakbola .....	6
II.1.4 Kriteria Lokasi Akademi Pelatihan Sepakbola Berstandar FIFA.....	7
II.1.5 Syarat Sebuah Akademi Pelatihan Sepakbola.....	8
II.1.6 Elemen-Elementer Sepakbola .....	9
II.1.7 Potensi Kota Bandung.....	13
II.1.9 Landasan Hukum Terhadap Akademi Pelatihan Sepakbola .....	
II.2 Tinjauan Fungsional .....	20
II.2.1 Kegiatan .....	20
II.2.2 Kebutuhan Ruang .....	22
II.3 Tinjauan Obyek Sejenis .....	22
II.3.1 Aji Santoso International Football Academy.....	22
II.3.2 La Masia F.C Barcelona .....	24
II.3.3 Arsenal Football Academy.....	25
BAB III TINJAUAN PUSTAKA.....	27
III.1 Pengumpulan Data.....	27
III.2 Proses Analisis Data.....	28



III.3 Perumusan Konsep.....	32
III.4 Kerangka Berpikir Perancangan .....	34
BAB IV ANALISIS PERANCANGAN.....	35
IV.1 Analisis Fungsional .....	35
IV.1.1 Fungsi Dalam Bangunan .....	35
IV.1.2 Tabel Analisis Fungsional .....	38
IV.1.3 Kurikulum .....	40
IV.2 Analisis Spasial / Ruang.....	41
IV.2.1 Dasar Perhitungan Besaran Ruang .....	41
IV.2.2 Program Ruang dan Besaran Ruang .....	42
IV.2.3 Perhitungan Luas Parkir .....	47
IV.2.4 Hubungan Ruang.....	49
IV.3 Analisis Kontekstual / Tapak .....	51
IV.3.1 Data Lokasi Tapak .....	51
IV.3.2 Analisis Aksesabilitas.....	54
IV.3.3 Analisa Klimatologi.....	57
IV.3.4 Analisa View Tapak .....	58
IV.3.5 Analisa Vegetasi .....	59
IV.4 Analisis Geometri dan Enclosure .....	59
IV.4.1 Organisasi Massa.....	59
IV.4.2 Bentuk Massa .....	61
IV.4.3 Transformasi Bentuk .....	62
IV.4.4 Material dan Fasad Bangunan .....	64
BAB V SINTESIS DAN KONSEP PERANCANGAN .....	67
V.1 Sintesis Perancangan.....	69
V.1.1 Sintesis Perancangan Tapak .....	69
V.1.2 Sintesis Perancangan Arsitektur.....	67
V.1.3 Sintesis Perancangan Struktur .....	67
V.1.4 Sintesis Perancangan Utilitas .....	69
V.2 Konsep Perancangan .....	75
V.2.1 Konsep Perancangan Tapak.....	75
V.2.2 Konsep Perancangan Arsitektur .....	76
V.2.3 Konsep Perancangan Struktur.....	77
V.2.4 Konsep Perancangan Utilitas.....	78
DAFTAR PUSTAKA .....	79
LAMPIRAN.....	80

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Lapangan Sepakbola Standar FIFA.....	10
Gambar 2.2. Bola Resmi Event Euro Dari Masa ke Masa.....	11
Gambar 2.3. Tim Nasional U-16 Indonesia.....	12
Gambar 2.10. Lapangan ASIFA.....	23
Gambar 2.11. Tempat Fitnes.....	23
Gambar 2.12. Ruang Diskusi.....	23
Gambar 2.13. Fasilitas La Masia F.C Barcelona.....	24
Gambar 2.14. Fasilitas La Masia F.C Barcelona.....	25
Gambar 2.15. Fasilitas La Masia F.C Barcelona.....	25
Gambar 4.1. Hubungan Ruang Gedung Pengelola.....	49
Gambar 4.2. Hubungan Ruang Gedung Asrama.....	50
Gambar 4.3. Hubungan Ruang Fasilitas Sepakbola.....	50
Gambar 4.4. Keadaan Lingkungan Sekitar Tapak.....	51
Gambar 4.5. Regulasi Tapak.....	52
Gambar 4.6. Analisa Kebisingan.....	56
Gambar 4.7. Analisa Orientasi Matahari.....	56
Gambar 4.8. Respon Analisa Klmatologi.....	57
Gambar 4.9. Analisa View Tapak.....	57
Gambar 4.10. Analisa View Vegetasi.....	58
Gambar 4.11. Respon Vegetasi.....	58
Gambar 4.12. Respon Vegetasi.....	59
Gambar 4.13. Transformasi Bentuk Awal.....	62
Gambar 4.14. Massa Pengelola.....	63
Gambar 4.15. Massa Asrama.....	63
Gambar 4.16. Massa Lapangan Indoor.....	64
Gambar 4.17. Hasil Trasnformasi Massa.....	64
Gambar 5.1. Pondasi Setempat.....	68
Gambar 5.1. Pondasi Setempat.....	68

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Klub-Klub Sepakbola dan Sekolah Sepakbola di Bandung .....	14
Tabel 2.2. Kegiatan Akademi Pelatihan Sepakbola .....	21
Tabel 2.3. Kelompok Ruang Akademi Pelatihan Sepakbola .....	22
Tabel 2.4. Kelompok Ruang Akademi Pelatihan Sepakbola .....	22
Tabel 4.1. Tabel Pelaku Kegiatan.....	37
Tabel 4.2. Tabel Kegiatan Utama .....	39
Tabel 4.3. Tabel Kegiatan Pelengkap.....	40
Tabel 4.4. Tabel Besaran Ruang Gedung Pengelola .....	44
Tabel 4.5. Tabel Besaran Ruang Outdoor Training.....	44
Tabel 4.6. Tabel Besaran Ruang Gedung Indoor Sport .....	45
Tabel 4.7. Tabel Besaran Ruang Gedung Fitness Center.....	46
Tabel 4.8. Tabel Besaran Ruang Gedung Asrama.....	47
Tabel 4.9. Tabel Total Besaran Ruang.....	47
Tabel 4.10. Tabel Aksesabilitas.....	55
Tabel 4.11. Tabel Organisasi Massa.....	60
Tabel 4.12. Tabel Geometri.....	62
Tabel 4.13. Tabel Material Bangunan .....	65
Tabel 4.14. Tabel Fasad Bangunan.....	66

# BAB I PENDAHULUAN

## I.1 Latar Belakang

Sepakbola, menurut KBBI, merupakan permainan beregu di lapangan, menggunakan bola sepak dari dua kelompok yang berlawanan yang masing-masing terdiri atas sebelas pemain, berlangsung selama 2 x 45 menit, kemenangan ditentukan oleh selisih gol yang masuk ke gawang lawan. Menurut sejarahnya, sepak bola disebutkan berasal dari sepakbola namun juga ada yang menyebutkan bahwa sepakbola berasal dari daratan cina. Menurut FIFA, badan pengendali sepakbola internasional, menyatakan bahwa sepak bola berawal dari penemuan yang dilakukan oleh masyarakat Cina pada abad ke-2 hingga ke-3 sebelum masehi.

Perkembangan sepakbola di Indonesia sendiri tidak terlepas dari peran bangsa lain yang sudah melakukan penjajahan atau perdagangan di wilayah Indonesia. Dalam sejarah sepakbola Indonesia, negara Cina memperkenalkan permainan sepakbola kepada Indonesia untuk menunjukkan bahwa negeri tirai bambu Cina juga tidak kalah superior dibandingkan negara-negara yang ada di Eropa seperti Belanda.

Namun hingga saat ini, prestasi sepak bola di Indonesia belum dapat dikatakan baik. Salah satu penyebab utama kurangnya prestasi sepakbola Indonesia adalah kurang lancarnya proses pembinaan dan pengembangan sumber daya manusia yang berkecimpung di dunia sepakbola. Imbasnya pembinaan pemain muda terganggu akibat minimnya sarana dan fasilitas untuk berlatih. Penyebab lainnya adalah tersendatnya *Regenerasi* pemain karena para pemain muda kurang memiliki kesiapan, kemampuan dan pengalaman untuk menggantikan para pemain senior yang prestasinya mulai menurun.

Sarana pelatihan sepakbola, untuk pembelajaran teoritis dan praktis, secara khusus belum ada di Indonesia. Selama ini pengembangan pemain sepakbola hanya berupa pembelajaran praktis saja, bukan dalam studi yang terpadu. Diklat-diklat (Pendidikan dan latihan) yang sudah ada seperti Diklat Ragunan, Diklat Salatiga, Diklat Sawangan, Diklat Mandau, dsb yang belum menyentuh area pembelajaran teoritis sepakbola (bisa berupa studi literatur, diskusi, seminar, penelitian, dan pengembangan). Pusat Studi ini dibutuhkan sebagai salah satu usaha meningkatkan kualitas sumber daya manusia dalam pembinaan sepakbola nasional.

Di Indonesia sendiri, olahraga Sepakbola sangat berkembang di Kota Bandung. Hal ini ditandai dengan munculnya beberapa klub Sepakbola profesional seperti Persib, PERSEKAB, Bandung Raya, dan lain sebagainya. Klub-klub tersebut telah terdaftar di dalam PSSI ( Persatuan Sepakbola Seluruh Indonesia ). Persib sebagai ikon Sepakbola Kota Bandung telah membanggakan masyarakat Kota Bandung dengan prestasi-prestasinya di turnamen-turnamen Sepakbola Nasional. Prestasi terakhir yang didapat oleh Persib adalah menjuara kompetisi Liga Super Indonesia tahun 2014.

Oleh karena itu, satu upaya yang dapat dilakukan untuk menunjang tersebut adalah dengan memberikan wadah untuk kegiatan Akademi Pelatihan Sepakbola Persib dan pengembangan yang diperuntukkan bagi para pemain muda Sepakbola di Bandung dan Indonesia melalui konsep Arsitektur *Hybrid* yang memiliki aspek-aspek yang membuat pengguna menjadi nyaman untuk meningkatkan kualitas dari pengguna fasilitas, serta memanfaatkan iklim geografis.

## **I.2 Masalah Perancangan**

Bedasarkan latar belakang, masalah yang timbul adalah:

1. Bagaimana merancang sarana pelatihan sepakbola yang dapat meningkatkan prestasi nasional ?
2. Bagaimana merancang sebuah wadah yang dapat menjadi area pembelajaran teoritis sepakbola bagi klub-klub lain di Indonesia ?
3. Bagaimana rumusan konsep perencanaan dan perancangan sebuah Akademi Pelatihan Sepakbola Persib di Bandung yang menerapkan unsur-unsur Arsitektur *Hybrid* kedalam suatu bangunan yang dapat mewadahi seluruh kegiatan yang berlangsung sehingga dapat melahirkan pemain sepakbola berbakat dan berprestasi?

## **I.3 Tujuan dan Sasaran**

Tujuan dan sasaran bedasarkan rumusan masalah adalah :

1. Menciptakan Pusat latihan yang memiliki fasilitas lengkap
2. Memberikan wadah untuk para pemain Sepakbola usia dini mengembangkan bakat bermain Sepakbola

3. Merancang konsep suatu Akademi Pelatihan Sepakbola yang berfungsi sebagai pusat pelatihan, pendidikan, dan pembinaan tentang sepakbola dengan menerapkan pendekatan Arsitektur Hybrid.

#### **I.4 Ruang Lingkup**

Ruang lingkup penulisan ini sebagai penekan studi yang diolah sebagai berikut:

1. Pembahasan mengarah pada Akademi Pelatihan Sepakbola Persib serta fasilitas-fasilitas pendukung bangunan.
2. Pembahasan mengacu pada sasaran yang berupa tinjauan serta Analisa yang akhirnya akan menghasilkan konsep berupa penyelesaian masalah.
3. Pembahasan menitik-beratkan pada hal-hal dan masalah di sekitar disiplin ilmu arsitektur serta hal-hal yang berpengaruh terhadap Akademi Pelatihan Sepakbola Persib.

#### **I.5 Sistematika Pembahasan**

Secara Garis Besar, sistematika pembahasan dan laporan ini dapat diuraikan sebagai berikut :

### **BAB I PENDAHULUAN**

Membahas secara umum mengenai latar belakang Akademi Pelatihan Sepakbola Persib di kota Bandung yang kemudian diikuti oleh permasalahan yang akan dibahas, metodologi penulisan, dan sistematika pembahasan.

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Bab ini berisi studi literature dan teori teori yang berkaitan dengan objek perancangan dan tinjauan objek sejenis.

### **BAB III METODE PERANCANGAN**

Berisi tentang tahap pada proses perancangan disertai pendekatan dan elaborasi tema yang digunakan pada Akademi Pelatihan Sepakbola Persib.

### **BAB IV ANALISA PERANCANGAN**

Membahas proses analisa pada Akademi Pelatihan Sepakbola Persib, yang berisi analisis fungsional, analisis kontekstual dan analisis enclosure.

## **BAB V KONSEP PERANCANGAN**

Berisi kesimpulan dari hasil analisis yang dilakukan di bab sebelumnya. Terdiri dari konsep tapak, konsep arsitektur, konsep struktur, dan konsep utilitas.

## DAFTAR PUSTAKA

Anwar, Hendi. 2013. Buku Rumah Etnik Sunda. Jakarta : Griya Kreasi

Jencks, Charles. 2002. The New Paradigm in Architecture : The Language of Post-Modernism. New Haven : Print.

Simanjuntak, Payaman. 2005. Manajemen dan Evaluasi Kerja. Jakarta : Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia.

KBBI, 2018. Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI). [Online] <https://kbbi.web.id/akademi>  
[Diakses 8 Oktober 2018]

KBBI, 2018. Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI). [Online]  
<https://kbbi.web.id/sepak%20bola> [Diakses 8 Oktober 2018]

Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor. 18 Tahun 2011 Pasal 23 Ayat 1 Tentang Rencana Sistem Pusat Pelayanan Kota. Bandung : Pemerintah Daerah Kota Bandung.

Peraturan Presiden. Nomor. 95 Pasal 4 tahun 2017 Tentang Pengembangan Bakal Calon Atlet Berprestasi. Jakarta : Presiden Republik Indonesia.

Peraturan Presiden. Nomor. 95 Pasal 5 Ayat 1 tahun 2017 Tentang Pengembangan Bakal Calon Atlet Berprestasi Dilakukan Oleh Induk Organisasi Cabang Olahraga dan NPC. Jakarta : Presiden Republik Indonesia.

Peraturan Presiden Nomor. 95 Pasal 14 tahun 2017 Tentang Melaksanakan Pelatihan Performa Tinggi. Jakarta : Presiden Republik Indonesia.