

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RESORT DI TANJUNG  
KELAYANG BELITUNG**

**TUGAS AKHIR  
PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik (S1)  
Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya

Oleh :

**IMAM MEIZI**

**03061181320025**

Dosen Pembimbing :

**Ir. Hj. Meivirina Hanum, M.T.**

**NIP. 195705141989032001**

**Abdurrachman Arief, S.T.,M. Sc.**

**NIP. 198326122012121004**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA  
2019/2020**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RESORT DI TANJUNG  
KELAYANG BELITUNG**

**TUGAS AKHIR**

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Strata I

Oleh :

**IMAM MEIZI**

**NIM. 03061181320025**

Palembang, Januari 2020

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II



Ir. Hj. Meivirina Hanum, M.T.

NIP. 195705141989032001



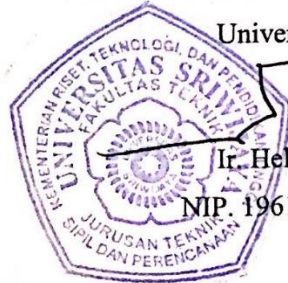
Abdurrachman Arief, S.T., M. Sc.

NIP. 198326122012121004

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Sriwijaya



Ir. Helmi Haki, M. T.

NIP. 196107031991021001

## HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan Judul “*Perencanaan dan Perancangan Pusat Pelayanan Publik di Kota Bengkulu*” telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Tugas Akhir Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 04 Januari 2020.

Palembang, Oktober 2019

Pembimbing :

1. Ir. Hj. Meivirina Hanum, M.T.

NIP. 195705141989032001

(Meivirina Hanum)

2. Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.

NIP. 198326122012121004

(Abdurrachman Arief)

Penguji :

1. Iwan Muraman Ibnu, S.T., M.T.

NIP. 197003252002121002

(Iwan Muraman Ibnu)

3. Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T.

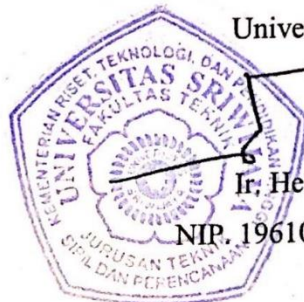
NIP. 197510052008122002

(Maya Fitri Oktarini)

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Sriwijaya



Ir. Helmi Haki, M.T.

NIP. 196107031991021001

## SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Imam Meizi  
Nim : 03061181320025  
Program Studi : Teknik Arsitektur  
Alamat : Jl. Gununglalang No.13, RT.052/RW.017 Desa Perawas,  
Kab. Belitung.

Dengan ini menyatakan bahwa Laporan Perencanaan dan Perancangan dengan Judul ;

### **Perencanaan dan Perancangan Resort di Tanjung Kelayang Belitung**

Merupakan judul yang orisinil serta bukan merupakan plagiat dari judul tugas akhir atau sejenisnya dari karya orang lain.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, serta akan saya pertanggungjawabkan.

Palembang, Januari 2020



Imam Meizi

NIM : 03061181320025

## ABSTRAK

Meizi, Imam. 2020 "Perencanaan dan Perancangan Resort di Tanjung Kelayang Belitung" Universitas Sriwijaya, Fakultas Teknik, Program Studi Arsitektur, Jl. Sriwijaya Negara, Kota Palembang, Sumatera Selatan.

[imammeizi@gmail.com](mailto:imammeizi@gmail.com)

Kebutuhan akan berwisata sangat dibutuhkan untuk menghilangkan kejenuhan. Tanjung Kelayang merupakan salah satu objek wisata yang sangat diminati oleh masyarakat domestik maupun mancanegara untuk berlibur. Meningkatnya kunjungan wisatawan tiap tahunnya di Belitung, sehingga membutuhkan resort sebagai sarana akomodasi dan wahana rekreasi. Fasilitas rekreasi pada resort yang memadai untuk menunjang potensi alamia dari pantai Tanjung Kelayang. Tema yang diangkat berupa memadukan potensi alami tapak dan iklim pada daerah tersebut. Sehingga konsep yang diterapkan dalam perancangan berupa arsitektur tropis yang lebih mempertimbangkan cahaya, matahari, angin laut dan material bangunan. Bangunan yang berorientasi ke arah pantai dan memiliki banyak bukaan lebih memaksimalkan view dan suasana bebatuan di pesisir pantai. Diharapkan dengan perancangan resort ini dapat memenuhi kebutuhan akomodasi dan memberikan pengalaman liburan yang berbeda.

**Kata Kunci :** *Tanjung Kelayang, Arsitektur Ttropis, Resort*

Palembang, Januari 2020

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II



Ir. Hj. Meivirina Hanum, M.T.

NIP. 195705141989032001



Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.

NIP. 198326122012121004

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Sriwijaya

Ir. Helmi Haki, M. T.

NIP. 196107031991021001



## ABSTRACT

Meizi, Imam. 2020 "*Planning and Designing Resort in Tanjung Kelayang Belitung*" Sriwijaya University, Faculty of Engineering, Architecture Major, Jl. Srijaya Negara, Kota Palembang, Sumatera Selatan.

[imammeizi@gmail.com](mailto:imammeizi@gmail.com)

The necessity to travel or be on a vacation is needed to get rid of boredom. Tanjung Kelayang is one of tourist attraction that is highly regarded not only by domestic but also by international people. The increase rate of tourist visit each year in Belitung make a high demand for a resort place as a way to accomodate the needs of it. There is also needs of a good recreation faccility on the resort place to support the potential of the beautifull nature in Tanjung Kelayang beach. The theme is to integrate the natural potential of the site and climate on the area. So, the concept design is tropical architecture, who have more focused on light, sun, sea breeze and building material. The building who oriented towards the beach and have a lot of openings in it can maximizing the view and the atmosphere of coast area. Hopefully, the designing of this resort can fulfill the needs to accomodate and giving a different type of vacation.

**Keywords :** *Tanjung Kelayang, Tropical Architecture, Resort*

Palembang, January 2020

Approved by,

Advisor I



Ir. Hj. Meivirina Hanum, M.T.

NIP. 195705141989032001

Advisor II



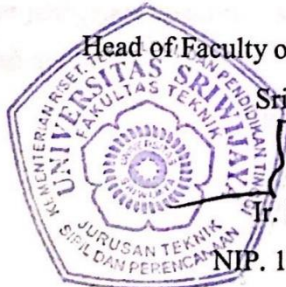
Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.

NIP. 198326122012121004

Acquinted by,

Head of Faculty of Civil Engineering and Planning

Sriwijaya University



Ir. Helmi Haki, M. T

NIP. 196107031991021001

## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr,wb

Pertama-tama marilah kita panjatkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT karena telah memberikan karunia dan nikmat yang berlimpah sehingga penulis bisa menyelesaikan tugas akhir.

Dalam proses penyelesaian tugas akhir, penulis banyak mendapatkan bantuan. Untuk itu penulis berterima kasih kepada :

1. Sang pencipta yaitu Allah SWT.
2. Keluarga besar yang telah memberikan dukungan secara moril maupun materil, terutama Ayah dan Ibu yang sangat saya cintai.
3. Ibu Dr. Ir. Tuter Lusetyowati, M.T. selaku Koordinator Program Studi Arsitektur Universitas Sriwijaya dan selaku penguji.
4. Ibu Ir. Hj. Meivirina Hanum, M.T. selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah membimbing penulis dan memberikan saran serta masukan untuk menyelesaikan tugas akhir.
5. Seluruh staff pengajar dan tata usaha pada Program Studi Arsitektur Universitas Sriwijaya.
6. Terimakasih kepada teman-teman seperjuangan selama studio tugas akhir.
7. Terimakasih kepada Rizki Rahmawati yang selalu mendukung saya selama menyelesaikan Tugas Akhir ini.
8. Terimakasih kepada teman-teman dibalik layar Fakhri, Ilham, Haidi, Lintang, Fariad, Encip, Jefri Zain, Rifki Maulana, Hafis, Sekandang, A3, adek tingkat 2014, 2015, 2016, dan juga kakak tingkat serta terimakasih teman-teman seperjuangan Arsitektur 2013 dan PSTA.

Wassalamualaikum Wr, wb

Palembang, Januari 2019

Imam Meizi

**DAFTAR ISI**  
**DAFTAR GAMBAR**

Gambar. 1 .....	15
Gambar. 2 .....	15
Gambar. 3 .....	20
Gambar. 4 Master plan kawasan KEK Tanjung Kelayang .....	26
Gambar. 5 Lokasi tapak .....	28
Gambar. 6 .....	30
Gambar. 7 Pantai Tanjung Kelayang .....	31
Gambar. 8 Pulau Lengkuas .....	32
Gambar. 9 Lokasi Resort di Tanjung Kelayang .....	67
Gambar. 10 Tapak terpilih .....	69
Gambar. 11 Tautan mikro .....	70
Gambar. 12 gambar tapak .....	72
Gambar. 13 vegetasi.....	72
Gambar. 14 Sirkulasi Utama .....	73
Gambar. 15 view 1 view 2.....	74
Gambar. 17 analisa klimatologi.....	76
Gambar. 18 Zonasi tapak .....	78
Gambar. 19 Batik daun simpor.....	81
Gambar. 20 Tekstur alami bangunan.....	82
Gambar. 21 (a) AC split (b) AC central.....	84
Gambar. 22 Sistem utilitas .....	86
Gambar. 23 Zonasi tapak .....	87
Gambar. 24 sirkulasi kendaraan .....	88
Gambar. 25vegetasi tapak .....	89
Gambar. 26 gubahan massa penerima .....	89
Gambar. 27 cottage .....	90
Gambar. 28 struktur pondasi .....	91
Gambar. 29 struktur atap.....	91
Gambar. 30 konsep air bersih.....	92
Gambar. 31 air kotor .....	92
Gambar. 32 AC.....	93
Gambar. 33 skema pembuangan.....	94
Gambar. 34 Lisrik .....	95



## DAFTAR TABEL

Table 1 Jumlah Wisatawan 2011-2015 .....	5
Table 2 Rata-rata lama tamu menginap .....	6
Table 3. Rencana Kawasan Wisata Kab. Belitung .....	24
Table 4 eksisting kawasan tanhung kelayang .....	29
Table 5 jumlah kamar .....	39
Table 6 karyawan resort .....	41
Table 7 kegiatan resort .....	43
Table 8 analisa besaran ruang penerima .....	45
Table 9 kelompok akomodasi.....	45
Table 10 Kelompok kegiatan restoran dan coffee shop.....	47
Table 11 Kelompok kegiatan rekreasi .....	50
Table 12 Kelompok kegiatan retail.....	51
Table 13 Kelompok kegiatan administrasi.....	52
Table 14 kelompok kegiatan service .....	54
Table 15 kegiatan penunjang lain .....	54
Table 16 regulasi besaran ruang .....	54
Table 17 Kebutuhan parkir.....	56
Table 18 matriks hubungan ruang kegiatan penerimaan .....	56
Table 19 Martiks hubungan ruang kegiatan akomodasi .....	57
Table 20 Martiks hubungan ruang kegiatan restoran dan coffee shop .....	57
Table 21 Martiks hubungan ruang kegiatan spa, yoga dan fitness .....	57
Table 22 . Martiks hubungan ruang kegiatan night club.....	58
Table 23 Martiks hubungan ruang kegiatan olahraga.....	58
Table 24 . Martiks hubungan ruang kegiatan retail .....	58
Table 25 Martiks hubungan ruang kegiatan administrasi .....	59
Table 26 Martiks hubungan ruang kegiatan service .....	59
Table 27 Martiks hubungan ruang kegiatan laundry .....	59
Table 28 Martiks ME .....	59
Table 29 Martiks hubungan ruang kegiatan service .....	59
Table 30 Martiks hubungan ruang kegiatan parkir .....	60
Table 31 Sintesa Tautan lingkungan.....	71
Table 32 Analisa Tapak .....	75
Table 33 Tata massa bangunan.....	79
Table 34 Pola perletakan massa bangunan.....	79
Table 35 Bentuk dasar arsitektur .....	80

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang**

Kabupaten Belitung, Provinsi Bangka Belitung selama ini dikenal sebagai kota Timah. Keterbatasan sumber daya alam timah di kota ini membuat Belitung harus mulai berpikir sektor apa yang menjadi tulang punggung perekonomian. Daerah yang dijadikan lokasi syuting film *Laskar Pelangi* di pulau ini membuka mata betapa banyak tempat wisata potensial di Belitung. Berangkat dari itu, Pulau Belitung (Kabupaten Belitung dan Kabupaten Belitung Timur) mulai bertransformasi menjadi kota wisata.

Belitung diharapkan bisa menggenjot pendapatan daerah di sektor pariwisata. Pada saat ini Pulau Belitung mayoritas dikunjungi masyarakat dalam negeri atau wisatawan lokal sebanyak 70% serta sisanya dari luar dengan jumlah wisatawan rata-rata mencapai 200 ribu wisatawan per tahun (bps Kab.Belitung). Memiliki banyak pulau di daerahnya, pemerintah daerah mengajak investor dalam maupun luar negeri untuk dapat mengembangkan pariwisata yang ada di Kabupaten Belitung.

Potensi investasi di bidang pariwisata yang ditawarkan Kabupaten Belitung kepada para investor adalah bidang perhotelan dimana pemerintah daerah membuka beberapa titik yang telah ditentukan untuk dikembangkan menjadi hotel dan resort salah satunya adalah Tanjung Kelayang . Pemerintah daerah berharap dengan adanya pengembangan pariwisata di Kabupaten Belitung, para investor akan tertarik untuk menanamkan modalnya di Belitung, dan mampu mendorong pertumbuhan ekonomi serta pendapatan daerah yang memberikan kesejahteraan masyarakat di daerah tersebut.

Pantai Tanjung Kelayang merupakan kawasan yang memiliki pantai eksotis dan mempesona. Sehingga para wisatawan sering menyebut pantai ini sebagai *Maldivenya Indonesia* dan diperkirakan akan menjadi Bali kedua di Indonesia. Pantai Tanjung Kelayang juga merupakan gerbang masuk wisatawan asing yang datang dengan menggunakan kapal yacht. Banyaknya kapal-kapal layar yang berlabu di pelabuhan Tanjung Kelayang ini tidak lepas dengan adanya acara *Sail*

Indonesia. Acara yang biasa dilaksanakan pada bulan oktober tiap tahunnya ini diramaikan dari peserta berbagai Negara. Pada acara ini selalu diadakan festival kuliner khas Belitung dan festival seni budaya.

Selain itu, posisi Tanjung Kelayang yang strategis karena dikelilingi oleh beberapa objek wisata, seperti Pulau Lengkuas, Pulau Babi, Pulau Batu Belayar dan Tanjung Tinggi. Selain itu, menteri pariwisata juga menetapkan Pantai Tanjung Kelayang di Belitung sebagai salah satu dari 10 Kawasan Ekonomi Khusus berbasis pariwisata yang diprioritaskan berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2016 tentang KEK Tanjung Kelayang.

Program pengembangan destinasi wisata di Kabupaten Belitung merupakan salah satu prioritas pembangunan nasional. Pembangunan resort di Tanjung Kelayang ini diharapkan bisa meningkatkan kunjungan wisatawan ke Pulau Belitung dan mengenalkan Pulau Belitung kepada dunia dalam sektor pariwisata.

**a. Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang telah dipaparkan diatas, rumusan masalah dalam perancangan ini adalah :

- Bagaimana mendesain resort yang mampu mewadahi kegiatan rekreasi dan akomodasi di pantai Tanjung Kelayang
- Bagaimana mendesain resort dengan menggunakan pendekatan arsitektur tropis yang diterapkan pada tapak dan bangunan.

**a. Tujuan dan Sasaran**

**a. Tujuan**

Merencanakan dan merancang Resort di Tanjung Kelayang, Belitung yang menyediakan fasilitas yang mampu mewadahi kegiatan menginap dan rekreasi di tempat tersebut. `

Memaksimalkan potensi alam yang dimiliki oleh pantai Tanjung Kelayang, sehingga menarik minat para wisatawan untuk berekreasi ke Belitung.

**b. Sasaran**

Terwujudnya resort yang mampu merespon terhadap lingkungan sekitar dan masih memperhatikan kearifan lokal daerah tersebut tanpa banyak merusak alam sekitar.

**b. Ruang Lingkup**

Ruang lingkup Resort di Tanjung Kelayang, Belitung yang akan dibahas mencakup pembahasan Perencanaan dan Perancangan yang dapat mengakomodasi seluruh aktifitas didalam dan diluar resort.

**c. Sistematika Pembahasan**

**BAB I PENDAHULUAN**

Berisi latar belakang, rumusan permasalahan, tujuan, sasaran, ruang lingkup, metodologi penulisan, sistematika penulisan dan kerangka berpikir yang digunakan dalam penulisan.

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Berisi tinjauan pustaka mengenai data dan informasi, batasan dan pemahaman proyek, pedoman/standar/ketentuan, studi preseden, serta tinjauan fungsional yang digunakan dalam Perencanaan dan Perancangan Resort di Tanjung kelayang, Belitung.

**BAB III METODE PERANCANGAN**

Berisi tentang metode dan pendekatan arsitektur tropis dalam mendesain Resort di Tanjung Kelayang Belitung yang dapat menampung aktifitas fasilitas dan kegiatan didalamnya dengan keselarasan bangunan terhadap lingkungan di sekitarnya.

**BAB IV ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

Berisi analisa terhadap objek perancangan yaitu sebuah resort di Tanjung Kelayang.

**BAB V KONSEP PERANCANGAN**

Berisi konsep perancangan apa yang akan diterapkan pada Resort di Tanjung Kelayang Belitung baik berupa konsep perancangan tapak, arsitektur, struktur serta utilitas.

## DAFTAR PUSTAKA

Chuck Y. Gee, *Resort Development and Management*, Watson-Guption Publication, 1988

Dirjen Pariwisata , *Pariwisata Tanah air Indonesia*, hal. 13, November, 1988

Nyoman.S. Pendit. *Pengantar Ilmu Pariwisata*, Jakarta: Akademi Pariwisata Trisakti, 1999

D. K. Ching, Francis. *Arsitektur, Bentuk, Ruang dan Tataan*. Edisi Kedua. 1991. Jakarta: Erlangga.

Neufert, Ernst. *Data Arsitek*. Jilid 1 Edisi 33. Jakarta: Erlangga.

### **Daftar Pustaka dari Situs Internet (*web site*):**

<https://belitungkab.bps.go.id/>, diakses 30 januari 2018

Bappeda Kabupaten Belitung, 2011

Dirjen Pariwisata- Depparpostel.

Bangunan Tropis edisi-2 Dr. Ings. Lippssmeiner