

**DEPARTEMEN PENDIDIKAN NASIONAL
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS EKONOMI
INDERALAYA**

SKRIPSI

**ANALISIS FAKTOR - FAKTOR YANG MEMPENGARUHI REALISASI
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR PERKOTAAN
PADA DINAS PENDAPATAN DAERAH KOTA PALEMBANG**



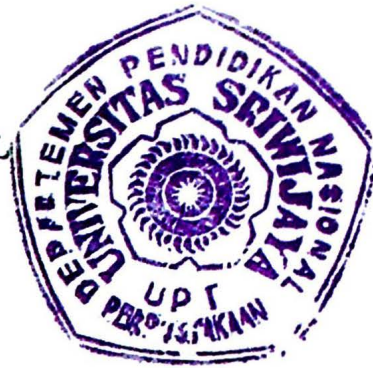
Disusun Oleh :

**VERA MARIASI HUTAGALUNG
NIM. 01061003014**

**Untuk Memenuhi Sebagian dari Syarat-Syarat
Guna Mencapai Gelar
Sarjana Ekonomi
2010**

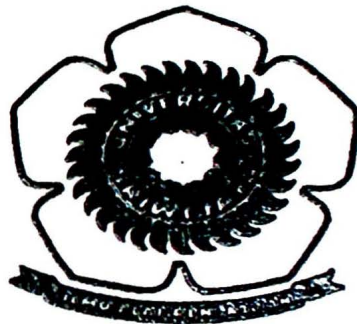
S
687.4607
Hut
a
e-wugsi
256

DEPARTEMEN PENDIDIKAN NASIONAL
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS EKONOMI
INDERALAYA



SKRIPSI

**ANALISIS FAKTOR - FAKTOR YANG MEMPENGARUHI REALISASI
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR PERKOTAAN
PADA DINAS PENDAPATAN DAERAH KOTA PALEMBANG**



Disusun Oleh :

**VERA MARIASI HUTAGALUNG
NIM. 01061003014**

**Untuk Memenuhi Sebagian dari Syarat-Syarat
Guna Mencapai Gelar
Sarjana Ekonomi
2010**

I
J
J
1
f

DEPARTEMEN PENDIDIKAN NASIONAL
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS EKONOMI
INDRALAYA

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : VERA MARIASI HUTAGALUNG
NIM : 01061003014
JURUSAN : AKUNTANSI
MATA KULIAH : PERPAJAKAN
JUDUL SKRIPSI : ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
REALISASI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN SEKTOR PERKOTAAN PADA DINAS
PENDAPATAN DAERAH KOTA PALEMBANG

JARUHI
GUNAN
PATAN

an telah

PANITIA PEMBIMBING SKRIPSI

TANGGAL PERSETUJUAN


DOSEN PEMBIMBING

rehsensif

2010


Tanggal

Ketua

: 
Ermadiani, SE, M.M, Ak.,
NIP. 19660820199402 2 001

Tanggal

Anggota

: 
Dewi Rina Komarawati, SE, M.M, Ak
NIP.19620913199403 2 001

Ak
1002

**DEPARTEMEN PENDIDIKAN NASIONAL
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS EKONOMI
INDRALAYA**

TANDA PERSETUJUAN PANITIA UJIAN KOMPREHENSIF

NAMA : VERA MARIASI HUTAGALUNG
NIM : 01061003014
JURUSAN : AKUNTANSI
MATA KULIAH : PERPAJAKAN
JUDUL SKRIPSI : ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
REALISASI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
SEKTOR PERKOTAAN PADA DINAS PENDAPATAN
DAERAH KOTA PALEMBANG

Telah diuji di depan panitia ujian komprehensif pada tanggal 10 Mei 2010 dan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Panitia Ujian Komprehensif

Inderalaya, Mei 2010

Ketua,



Ermadiani, SE, M.M, Ak.,
NIP.196608201994022001

Anggota,



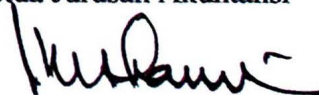
Dewi Rina Komarawati, SE, M.M, Ak
NIP.196209131994032001

Anggota,



Sulaiman SM, SE, MBA, Ak
NIP.196301201992031002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi



Drs. Burhanuddin, M. Acc, Ak
NIP.195808281988101001

Motto :

- * *"Untuk segala sesuatu ada masanya, untuk apa pun di bawah langit ada waktunya". (Pengkotbah 3:1)*
- * *Kegagalan dalam hidup bukanlah akhir segalanya, melainkan pelajaran untuk bisa lebih baik dari sebelumnya. Karena kalau kita tidak pernah gagal, bagaimana kita bisa tahu ada Tuhan yang menolong kita.*
- * *"Berbahagialah orang yang suci hatinya, karena mereka akan melihat Allah". (sidi)*

Kupersembahkan kepada:

- ♥ *My Savior Jesus Christ*
- ♥ *My Luvly Parents (K.Hutagalung,
SE & N. br.Simanungkalit)*
- ♥ *My Luvly Brothers (B'Dedy,
B'Candra, & D'Putra)*
- ♥ *My Luvly Sisters (K'Anita & D'Lusi)*
- ♥ *My self*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini sebagaimana mestinya.

Adapun skripsi ini berjudul “ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI REALISASI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR PERKOTAAN PADA DINAS PENDAPATAN DAERAH KOTA PALEMBANG”. Penulisan skripsi ini dibagi dalam lima bab, terdiri dari bab I Pendahuluan, Bab II Landasan Teori dan Hipotesisi, Bab III Metodologi dan Gambaran Umum Subjek Penelitian, Bab IV Analisa dan Pembahasan, dan Bab V Kesimpulan dan Saran.

Data utama yang digunakan adalah data sekunder, meliputi laporan perhitungan penerimaan, wajib pajak, tunggakan dan pengembalian SPPT Pajak Bumi dan Bangunan, laporan perhitungan target dan realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan. Data yang digunakan adalah data periode tahun anggaran 2006-2009, yang dikelola oleh pihak Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang.

Hasil penelitian dengan menggunakan program eviews 3.0 menunjukkan adanya pengaruh yang signifikan antara jumlah wajib pajak, tunggakan pajak, dan pengembalian SPPT terhadap penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan. Selain itu, efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan berdasarkan standar efektivitas Departemen Dalam Negeri menunjukkan kinerja yang tergolong efektif.

Penulis menyadari masih banyak kelemahan dan kekurangan, baik dalam penyajian, analisa dan penggunaan bahasa. Untuk itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun dalam penyempurnaan skripsi ini.

Palembang, 2010

Penulis,

Vera Mariasi Hutagalung

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Kuasa atas berkat dan kasih karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Fktor-Faktor yang Mempengaruhi Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perkotaan Pada Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang”, yang merupakan salah satu syarat dalam mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.

Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan baik moril maupun material dalam penulisan skripsi ini, antara lain:

1. Prof. Dr. Hj. Badia Parizade, M.B.A., Rektor Universitas Sriwijaya.
2. H. Syamsurijal A.K., Ph.D., Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
3. Drs. Burhannudin, M.Acc., Ak, Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
4. H.Aspahani, SE, Ak,MM., Pembimbing Akademik.
5. Ermadiani, SE, Ak.,MM., Pembimbing Skripsi I.
6. Dewi Rina Komarawati, SE, Ak., Pembimbing Skripsi II.
7. Bapak Sulaiman SM,SE,MBA,Ak, Dosen Penguji Komprehensif.
8. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
9. Seluruh pegawai Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
10. Ibu Kepala Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang beserta staf yang telah membantu penulis sehubungan dengan data yang diperlukan dalam skripsi ini.
11. Bapak Kepala Kantor Pelayanan Pajak Pratama Palembang beserta staf yang telah membantu penulis sehubungan dengan data yang diperlukan.

Palembang, 2010

Penulis,

Vera Mariasi Hutagalung

Special Thank's to :

- ♥ *For the Lord, the savior in my life, He is Jesus Christ..Just a lot of thank's n praise that i can give for You..*
- ♥ *Orang Tua ku yang kukasih..Kebanggaan ku hidup adalah memiliki sosok orang tua seperti Bapak dan Mama..Terima kasih ya pa'e,ma'e...Aq tetap berusaha jadi yang terbaik dengan semua yang ku punya, terlebih ku tetap berdoa biar Bapak dan Mama panjang umur biar bisa melihat perkembangan kami,anak-anakmu...^^*
- ♥ *Abang Dedi dan kak Pangre serta hutagalung Junior(Advent dan Sandro)...Terimakasih untuk doa dan dukungannya ya bg,kak..semoga tetap menjadi keluarga yang baik dihadapan masyarakat terlebih dihadapan Tuhan.*
- ♥ *Kak ita ku sayank...terimakasih yah,aq beruntung dikaruniai seorang kakak yang kuat sepertimu..terima kasih uda benar2 menjadi seorang kakak dihadapan kami,adek2 mu...*
- ♥ *Abang Candra ku yang baik hati dan tidak sombong,,,hehehe..terimakasih ya bg tuk tiap apapun yang uda abg kasi ke aq,,semoga tetap jadi yang terbaik dalam pekerjaanmu..*
- ♥ *Adek ku tercantik Lusi..terimakasih ya dek buat doa dan dukungannya, jalani semuanya dengan senyuman, karena masa depan dan cita2 itu sungguh ada...hehehe^^..Adek ku tergantung Putra..Terimakasih ya dek ku..nasehat mu yang slalu ku ingat (kak,kalo cari cowok ntar yang bertanggungjawab yah)..hahaha..semoga adek bisa lebih baik dari kami yah..cayooo..^^*

- ♥ *Namboru dan Amang boru Perumnas, serta Manik's Group (Echa,Eve,Tia,Ika,&Ucok)...terimakasih buat segala sesuatu yang gag bisa dihitung,,dari awal sampai aq bisa selesai..*
- ♥ *My great sista in kampus..Meilin n Tiur...terimakasih yah sis, dukungan, doa dan apa pun yang uda kalian kasi k aq..terimakasih uda jadi sista,,buat Meilin, banyak yang uda kita lalui samaz selama kul n skripsi sampe sidang..aq minta maaf ya kalo q ada salah,apa lagi sering telat..semoga cepat dapat kerja..hehehe..buat Tiur, terimakasih buat semangatmu, semoga lancar2 skripsi n sidang ntar ya sis..senang bisa mengenal kalian..^^*
- ♥ *Teman-teman Akuntansi seangkatan..terimakasih buat kebersamaan kita selama ini..yang belum selesai semoga cepat nyusul yah..^^*
- ♥ *Teman-Teman seangkatan di English Class, jur Akun, Ep & Mgt.....thank's for everything yah, do the Best..!!*
- ♥ *Buat abang tingkat ku..b'hendra,makasi buat nasehat2 mu ya bg..senang berbagi cerita dengan mu..buat b'edi, makasi ya bg...^^..dan yang uda duluan selesai,b'tosa..terimakasih buat dukungan mu ya bg..n buat adek2 tingkat akuntansi, terutama Dina, makasi ya dek uda temenin kk ngambil data..semoga cepet nyusul..*
- ♥ *Teman-teman di Asput (Asrama Putri gg.Buntu) dari awal perkuliahan...(Berta,Amel,Nove,Bete,Tari..DLL)..terimakasih buat kebersamaan kita dari awal kenalan dan ngejalani hidup di Asput..hehehe..aq minta maaf buat kesalahan yang q perbuat..semoga kelak kita benar2 jadi orang yang terbaik..Amin...^^*

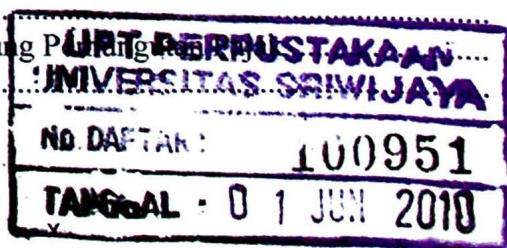
- ♥ *Teman-teman angkatan'06 Gg.Buntu..terimakasih buat kebersamaannya yang gag terlupakan...*
- ♥ *Ito-ito ku dan adek2 ku Galoeng Group (Adven Hutagalung, Humuntal Hutagalung, Franky Hutagalung, Benny Hutagalung, Royen Hutagalung, Andi Hutagalung, Juwita Hutagalung, Friska Hutagalung, Rosari Hutagalung)..terimakasih buat dukungan dan doanya....^^*
- ♥ *Keluarga Zagotom's...terimakasih buat smuanya...^^*
- ♥ *Special thank's for My great brother here..b'david..terimakasih banyak buat semuanya yang uda kita lewati samaz, buat bantuanmu selama ni yang mungkin gag bisa ku balas...Thank's for everything special..^_^..Aq minta maaf buat kesalahan yang banyak ku buat.. tetap semangat ya bg..semoga cepat nyusul ya,,q tunggu kelulusan mu,,...♥♥♥♥♥.*
- ♥ *Teman-teman dan semua orang yang gag bisa kusebutkan satu per satu yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini, aq ucapin terimakasih yang sebesar-besarnya...^^*

Salam Kasih,

Vera M.Hutagalung

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PANITIA KOMPREHENSIF	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
UCAPAN TERIMA KASIH	vi
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
ABSTRAKSI	xv
ABSTRACT	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan dan Manfaat.....	5
1.3.1. Tujuan Penelitian.....	5
1.3.2. Manfaat Penelitian.....	5
1.4. Metodologi Penelitian	6
1.4.1. Ruang Lingkup Pembahasan	6
1.4.2. Sumber Data dan Metode Pengumpulan Data	6
1.4.2.1. Sumber Data	6
1.4.2.2. Metode Pengumpulan Data	7
1.4.3. Metode Analisis Data	7
1.4.4. Sistematika Pembahasan	8
BAB II LANDASAN TEORI DAN HIPOTESIS	
2.1. Konsep Pajak	10
2.1.1. Pengertian Pajak	10
2.1.2. Fungsi Pajak	16
2.1.3. Syarat Pemungutan Pajak.....	17
2.1.4. Teori-Teori yang Mendukung Pajak.....	18
2.1.5. Sifat Perpajakan.....	19



2.1.6.	Tata Cara Pemungutan Pajak	20
2.2.	Pajak Bumi dan Bangunan	23
2.2.1.	Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	24
2.2.2.	Objek Pajak Bumi dan Bangunan	25
2.2.3.	Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	27
2.2.4.	Tarif Pajak Bumi dan Bangunan	27
2.2.5.	Nilai Jual Kena Pajak (NJKP).....	28
2.2.6.	Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP)	28
2.2.7.	Cara Menghitung Pajak bumi dan Bangunan.....	29
2.3.	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dan Hipotesa Penelitian	29
2.3.1.	Jumlah Wajib Pajak.....	29
2.3.2.	Tunggakan Pajak Bumi dan Bangunan	30
2.3.3.	Pengembalian Surat Pemberitahuan Pajak Terutang PBB	31
2.3.4.	Hipotesa Penelitian.....	32
2.4.	Standar Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	33
2.5.	Kajian Penelitian Terdahulu.....	34

BAB III METODOLOGI DAN GAMBARAN UMUM SUBJEK PENELITIAN

3.1.	Metodologi Penelitian	37
3.1.1.	Data yang Diperlukan.....	37
3.1.2.	Ruang Lingkup Penelitian	37
3.1.3.	Variabel Operasional Penelitian.....	37
3.1.4.	Teknik Analisis Data	39
3.1.4.1.	Analisis deskriptif Kualitatif	39
3.1.4.2.	Analisis kuantitatif	39
3.1.4.2.1.	Pengujian Statistik.....	40
3.2.	Sejarah Singkat Berdirinya Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang	42
3.3.	Visi dan Misi, Tujuan, Sasaran, Serta Fungsi dan Tugas Pokok Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang	43
3.3.1.	Visi dan Misi Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang	43
3.3.2.	Tujuan dan Sasaran Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang..	44
3.4.	Tugas Pokok dan Fungsi Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang	46
3.5.	Ketentuan Umum dan Pembentukan Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang.....	48
3.5.1.	Ketentuan Umum	48
3.5.2.	Pembentukan	49
3.6.	Struktur Organisasi dan Uraian Tugas Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang.....	49
3.6.1.	Struktur Organisasi.....	49
3.6.2.	Pembagian Tugas	52
3.6.3.	Keadaan Pegawai	58
3.7.	Data Penerimaan PBB, Wajib Pajak, Tunggakan Pajak, dan Pengembalian SPPT PBB.....	58

3.8.	Standar Efektivitas Menurut Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang	61
------	--	----

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

4.1.	Analisis Pengaruh Jumlah Wajib Pajak, Tunggakan PBB, dan Pengembalian SPPT PBB terhadap Penerimaan PBB.....	62
4.1.1.	Analisis Deskriptif.....	63
4.1.2.	Analisis Kuantitatif.....	64
4.1.2.1.	Hasil Analisis Regresi Awal.....	65
4.1.2.2.	<i>F-test</i> (Uji F).....	68
4.1.2.3.	Pengujian secara parsial (uji-t) terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	69
4.1.2.3.1.	Pengujian terhadap β_1 (Jumlah Wajib Pajak)	69
4.1.2.3.2.	Pengujian terhadap β_2 (Jumlah Tunggakan PBB).....	71
4.1.2.3.3.	Pengujian terhadap β_3 (Pengembalian SPPT PBB)	72
4.1.2.4.	Koefisien Determinasi.....	73
4.2.	Tingkat Efektivitas Pengelolaan dan Sisa Ketetapan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Palembang Periode 2006-2009 .	74
4.2.1.	Keadaan Tingkat Efektivitas Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Palembang Periode 2006-2009	74
4.2.2.	Perkembangan dan Laju Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan	77
4.3.	Prediksi Atas Keadaan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2010 di Kota Palembang	80

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1.	Kesimpulan.....	82
5.2.	Saran.....	84

DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Data Penerimaan PBB, Wajib Pajak, Tunggakan PBB, dan Pengembalian SPPT PBB Tahun 2006-2009.....	59
Tabel 3.2	Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2006-2009	60
Tabel 3.4	Interpretasi Nilai Efektivitas	61
Tabel 4.1	Hasil Analisis Deskriptif.....	63
Tabel 4.2	Hasil Analisis Regresi Awal	65
Tabel 4.3	Probabilitas Variabel Independen	67
Tabel 4.4	Hasil Uji F (Uji Koefisien Regresi Secara Serentak).....	68
Tabel 4.5	Hasil Uji-t Variabel Independen	69
Tabel 4.6	Hasil Koefisien Determinasi	73
Tabel 4.7	Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Palembang Tahun 2006-2009	75
Tabel 4.8	Laju Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Palembang Tahun 2006-2007	77
Tabel 4.9	Trend Laju Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Palembang Tahun 2006-2009	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Pembagian Pajak	13
Gambar 3.1	Struktur Organisasi Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang.....	51

Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perkotaan Pada Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang

ABSTRAKSI

Skripsi ini pada dasarnya bertujuan untuk 1) menganalisa pengaruh jumlah wajib pajak, besarnya tunggakan pajak, dan besarnya pengembalian SPPT PBB terhadap penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan sektor perkotaan, 2) menganalisis efektivitas pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan sektor perkotaan, dan 3) membuat prediksi terhadap realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan tahun berikutnya di Kota Palembang.

Dalam penelitian ini menggunakan alat analisis Regresi Berganda dengan menggunakan program Eviews 3.0. Analisis ini dimaksudkan untuk mengungkapkan antara variabel dependent dengan variabel independent, sehingga dapat ditarik kesimpulan yang mengarah pada tujuan. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang dan sumber-sumber yang lainnya.

Selama periode analisis, bahwa secara bersama-sama jumlah wajib pajak, Tunggakan Pajak, dan pengembalian SPPT PBB berpengaruh positif dan signifikan terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Palembang. Pengujian secara sendiri-sendiri (per variabel), Jumlah Wajib Pajak berpengaruh Positif dan signifikan terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan, Tunggakan Pajak berpengaruh negative dan signifikan terhadap penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan, dan untuk Pengembalian SPPT, tidak berpengaruh signifikan terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Palembang. Selain itu, penelitian ini menunjukkan tingkat efektivitas dan laju pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan sektor perkotaan tahun 2006-2009 mengalami fluktuasi setiap tahunnya. Hal ini disebabkan oleh penetapan target dan penyesuaian data wajib pajak. Berdasarkan hasil analisis inilah dapat diprediksi penerimaan PBB tahun berikutnya.

Keywords: Pajak Bumi dan Bangunan, Wajib Pajak, Tunggakan PBB, Pengembalian SPPT PBB.

Analysis of Factors Affecting Actual Receipts of Land and Buildings Tax Urban Sector On Local Revenue Service Palembang

Abstract

This thesis aims basically to 1) analyze the influence of the number of taxpayers, the amount of tax arrears, and the size of the United Nations to return SPPT tax revenue land and building urban sector, 2) analyze the effectiveness of the management of land and building tax urban sectors, and 3) make predictions of realization of revenue land and building tax next year in the city of Palembang.

In this study using a Multiple Regression analysis using Eviews 3.0 program. This analysis is intended to express the dependent variable with independent variables, so that conclusions can be drawn that lead to goals. Types of data used in this research is secondary data obtained from the Regional Revenue Office and the city of Palembang sources other.

During the period of analysis, that together amount taxpayers, Delinquent Tax, and Refund Outstanding Tax Returns of Land and Building Tax a positive and significant impact on revenue land and building tax city of Palembang. Test individually (per variable), number of taxpayer and a significant positive impact on revenue land and building tax, Delinquent Tax, and a significant negative impact on revenue land and building tax, and for Return of Tax payable, no significant effect on Revenue Land and Building Tax Palembang City. In addition, this study shows the effectiveness and rate of growth of land and building tax year 2006-2009 the urban sector fluctuated annually. This is caused by target-setting and adjustment of taxpayer data. Based on these analysis results are predictable revenue land and building tax next year.

Keywords: Land and Building Tax, Tax Payer, Delinquent Tax, and Refund Outstanding Tax Returns of Land and Building Tax.

BAB I

PENDAHULUAN

1.1.Latar Belakang

Pembangunan yang dilaksanakan setiap daerah dari tahun ke tahun mengalami peningkatan. Dengan meningkatnya pembangunan yang dilakukan akan berdampak pada peningkatan pembiayaan pembangunan. Undang-undang No. 32 tahun 2004 tentang pemerintahan daerah adalah salah satu landasan yuridis bagi pengembangan otonomi daerah di Indonesia. Undang-Undang ini memberikan otonomi secara utuh pada daerah untuk membentuk dan melaksanakan kebijakan menurut prakarsa dan aspirasi masyarakatnya.

Pada era otonomi daerah sekarang ini, daerah dituntut untuk lebih meningkatkan kemandirian dalam membangun daerahnya dengan dana yang sebagian besar diperoleh dari potensi daerah sehingga pemerintah daerah dapat meningkatkan potensi-potensi yang ada. Saat ini daerah telah diberi kewenangan yang utuh dan bulat untuk merencanakan, melaksanakan, mengawasi, mengendalikan, dan mengevaluasi kebijakan-kebijakan daerah. Otonomi yang diberikan kepada daerah dilaksanakan dengan memberikan kewenangan yang luas, nyata dan bertanggungjawab kepada pemerintah daerah secara proporsional.

Kebijakan keuangan daerah selama ini dilaksanakan dengan meningkatkan kemampuan pembiayaan pemerintah daerah terutama yang bersumber dari pajak dan retribusi. Dengan meningkatnya penerimaan daerah, selain akan memperbaiki struktur pembiayaan daerah, juga akan memperkecil peranan sumber pembiayaan baik yang berasal dari pemerintah pusat atau pinjaman dari luar negeri. Untuk lebih meningkatkan kemandirian dalam membiayai kegiatan di daerah, maka akan terus

ditingkatkan perolehan pendapatan dari pajak melalui upaya mengefisienkan pemungutan dari setiap pajak dan retribusi dengan mempertimbangkan potensi yang seharusnya dapat dicapai.

Pendapatan daerah berasal dari Pendapatan Asli Daerah (PAD) sendiri, pendapatan daerah yang berasal dari pembagian Pendapatan Asli Daerah, dana perimbangan keuangan antara pemerintah pusat dan pemerintah daerah, pinjaman daerah, dan lainnya yang merupakan Pendapatan Asli Daerah yang dihasilkan oleh daerah yang bersangkutan dan merupakan pendapatan daerah yang sah. Pendapatan Asli Daerah itu sendiri terdiri dari pajak dan retribusi daerah, keuntungan perusahaan milik daerah, hasil pengelolaan kekayaan daerah, dan Pendapatan Asli Daerah yang lain. Pendapatan Asli Daerah yang terbesar berasal dari pajak daerah yang dipungut dari masyarakat berdasarkan ketentuan-ketentuan yang berlaku pada pemerintah daerah, kemudian Pendapatan Asli Daerah yang lain adalah retribusi daerah.

Salah satu sumber penerimaan daerah yang dapat digunakan untuk membiayai pembangunan adalah dari dana perimbangan yaitu melalui sektor Pajak Bumi dan Bangunan. Pajak Bumi dan Bangunan merupakan pajak pusat dan ketentuannya diatur oleh pusat. Pajak Bumi dan Bangunan dikenakan pada lima sektor yaitu pedesaan, perkotaan, perkebunan, kehutanan dan pertambangan. Sejak pelaksanaan otonomi daerah, pembagian hasil pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan ini sebagian besar diberikan untuk daerah yang bersangkutan dengan pembagian, 90% (16,2% untuk daerah propinsi, 64,8% untuk daerah kabupaten/kota, dan 9% untuk biaya pemungutan) sedangkan yang 10% dibagi menjadi dua yaitu 6,5% untuk dibagikan secara merata ke seluruh kota/kabupaten dan 3,5% untuk daerah kabupaten/kota yang realisasi penerimaan PBB-nya mencapai target yang ditetapkan. Dari pembagian tersebut maka dengan ditingkatkannya pemungutan

Pajak Bumi dan Bangunan sektor perkotaan, maka akan meningkatkan dana pembangunan, khususnya daerah perkotaan.

Kota Palembang adalah satu-satunya Kota yang ada di provinsi Sumatera Selatan yang pemerintah daerahnya senantiasa meningkatkan potensi daerahnya dari tahun ke tahun sesuai dengan kebijakan-kebijakan yang ditetapkan baik oleh pemerintah kota Palembang, pemerintah provinsi Sumatera Selatan, maupun pemerintah pusat. Adapun upaya peningkatan daerah kota Palembang ini merupakan upaya untuk meningkatkan penerimaan pendapatan daerah yang pada garis besarnya dapat ditempuh dengan usaha intensifikasi yang artinya suatu usaha atau tindakan memperbesar penerimaan dengan cara melakukan pemungutan yang lebih ketat dan teliti. Usaha intensifikasi ini memiliki ciri utama yaitu usaha untuk memungut sepenuhnya dan dalam batas-batas ketentuan yang ada.

Setiap tahunnya akan terus ada penambahan jumlah bangunan yang didirikan, yang berdampak pada meningkatnya jumlah objek Pajak Bumi dan Bangunan yang dikenakan atas perolehan manfaat yang dirasakan oleh subjek Pajak Bumi dan Bangunan. Namun, masalah yang dihadapi oleh pemerintah daerah adalah masih lemahnya kemampuan pendapatan daerah untuk menutupi biaya dalam melaksanakan belanja pembangunan daerah yang setiap tahunnya semakin meningkat dimana pendapatan suatu kota tergantung pada besarnya PBB. Pajak Bumi dan Bangunan meningkat seiring dengan peningkatan pendapatan daerah. Hal ini menunjukkan bahwa keadaan daerah telah mengalami perkembangan. Faktor yang berpengaruh terhadap penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan itu sendiri dalam penelitian ini adalah jumlah wajib pajak, jumlah tunggakan Pajak Bumi dan Bangunan, dan jumlah pengembalian SPPT. Ketiga variabel ini memiliki hubungan yang signifikan terhadap penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan. Karena satu sisi

peningkatan jumlah wajib pajak akan berpotensi dalam penerimaan PBB. Sebaliknya, penurunan besarnya tunggakan PBB dan pengembalian SPPT PBB akan berpotensi dalam peningkatan penerimaan PBB. Dalam penelitian ini penulis menganalisis besarnya pengaruh ketiga variabel tersebut terhadap penerimaan PBB.

Berdasarkan uraian latar belakang penelitian, penulis tertarik untuk melakukan penelitian lebih jauh tentang Pajak Bumi dan Bangunan Kota Palembang, terutama mengenai faktor wajib pajak, besarnya pengembalian SPPT, dan tunggakan pajak, serta efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan bangunan sektor perkotaan pada Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang. Berdasarkan alasan tersebut, penulis merasa tertarik untuk melakukan penelitian yang berjudul: *“Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perkotaan Pada Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang”*.

1.2. Perumusan Masalah

Berdasarkan uraian di atas, maka penulis mengidentifikasi permasalahan yang menjadi pokok pembahasan dalam penelitian ini adalah:

1. Bagaimana pengaruh variabel wajib pajak, tunggakan pajak, dan pengembalian SPPT terhadap penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan jika diuji secara individu dan serentak?
2. Berapa persentase analisis efektivitas pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan sektor perkotaan pada Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang?
3. Bagaimanakah prediksi terhadap realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan sektor perkotaan pada Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang hingga tahun depan (tahun 2010)?

1.3 Tujuan dan Manfaat

1.3.1. Tujuan Penelitian

Tujuan penulis melakukan penelitian ini adalah :

1. Untuk menganalisa jumlah wajib pajak, besarnya tunggakan pajak, dan besarnya pengembalian SPPT PBB dalam mempengaruhi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan sektor perkotaan pada Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang yang diuji secara individu dan serentak.
2. Untuk menganalisis efektivitas pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan sektor perkotaan pada Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang.
3. Untuk membuat prediksi terhadap realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan tahun berikutnya (tahun 2010) di Kota Palembang?

1.3.2. Manfaat Penelitian

Manfaat yang diperoleh dari penelitian ini adalah:

1. Penulis

Dapat menambah wawasan, pengalaman, dan pengetahuan mengenai faktor-faktor yang mempengaruhi realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan sektor perkotaan pada Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang.

2. Objek Penelitian

Diharapkan dapat memberikan informasi dan masukan dalam mengidentifikasi faktor-faktor yang mempengaruhi realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan sektor perkotaan.

3. Pihak lain

Diharapkan dapat memberikan referensi bagi pengembangan penelitian selanjutnya yang sesuai dengan materi penelitian ini.

1.4 Metodologi Penelitian

1.4.1. Ruang Lingkup Pembahasan

Agar pembahasan terarah dan tidak menyimpang dari judul dan perumusan masalah yang telah ditentukan, maka penelitian difokuskan pada penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan sektor perkotaan pada Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang periode 2006 sampai dengan 2009. Dalam hal ini penulis membatasi pada variable independen yang terdiri dari jumlah wajib pajak, besarnya tunggakan pajak, dan besarnya pengembalian SPPT PBB yang berpengaruh terhadap penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan, serta realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan sektor perkotaan. Dari hasil analisis nantinya dapat di prediksi pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan berdasarkan variable yang tetap.

1.4.2. Sumber Data dan Metode Pengumpulan Data

1.4.2.1.Sumber Data

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Data sekunder yakni berupa data-data tertulis tentang jumlah wajib Pajak bumi dan bangunan, besarnya tunggakan pajak Bumi dan Bangunan, dan besarnya pengembalian SPPT serta besarnya target dan realisasi penerimaan pajak Bumi dan Bangunan. Selain itu, diperlukan juga data mengenai gambaran umum Dinas

Pendapatan Daerah Kota Palembang. Data yang diperlukan seperti sejarah dan struktur Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang.

1.4.2.2. Metode Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data yang digunakan penulis dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

- a. Wawancara, yaitu kegiatan tanya-jawab langsung dengan pihak organisasi atau petugas yang bersangkutan yang dianggap perlu mengenai realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan sektor perkotaan secara optimal. Dalam penelitian ini jenis wawancara yang digunakan adalah wawancara tak berstruktur (wawancara langsung).
- b. Studi dokumentasi, studi ini digunakan untuk mencari data yang berhubungan dengan realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan sektor perkotaan berupa catatan-catatan, laporan-laporan, dan dokumen-dokumen yang dimiliki oleh Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang.

1.4.3. Metode Analisis Data

Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif-kuantitatif yang dilakukan secara objektif, yaitu dengan mengidentifikasi pengaruh variable jumlah wajib pajak (X1), besarnya tunggakan pajak Bumi dan Bangunan (X2), dan besarnya pengembalian SPPT PBB (X3) terhadap variabel dependen, yakni penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (Y) dengan menggunakan program Eviews 3.0. Kemudian menentukan besarnya efektivitas realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dengan standar efektivitas yang ditentukan oleh Dinas

Pendapatan Daerah. Dari hasil analisis yang diperoleh dapat diambil keputusan pengaruh variable independen terhadap penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.

1.4.4. Sistematika Pembahasan

Bab I Pendahuluan

Dalam bab ini, diuraikan secara singkat latar belakang penulisan penelitian, perumusan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, ruang lingkup pembahasan, sumber data dan metode pengumpulan data dan sistematika pembahasan.

Bab II Landasan Teori dan Hipotesis

Dalam bab ini dikemukakan teori-teori yang berhubungan dengan pembahasan masalah, antara lain mengenai konsep pajak, konsep pajak bumi dan bangunan, dan konsep efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan.

Bab III Metodologi dan Gambaran Umum Subjek Penelitian

Dalam bab ini diuraikan tentang metode yang penulis gunakan dalam mengidentifikasi pengaruh variable independen terhadap variable dependen, yakni penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan. Selain itu, diuraikan mengenai sejarah singkat Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang. Struktur organisasi berikut visi, misi, dan strategi Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang, uraian tugas dan tanggung



jawab masing-masing direksi, divisi, satuan para staf serta informasi lainnya tentang Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang.

Bab IV Analisis dan Pembahasan

Dalam bab ini penulis akan menganalisis pengaruh variable independen yang terdiri dari jumlah wajib pajak, besarnya tunggakan pajak, dan besarnya pengembalian SPPT terhadap variable dependen, yakni penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.

Bab V Kesimpulan dan Saran

Bab ini berisi kesimpulan penulis serta rekomendasi dan saran yang dapat diberikan atas dasar analisis data dan informasi serta pembahasan yang telah dibahas pada bab-bab sebelumnya.

DAFTAR PUSTAKA

- Asmury, Asmy, 2006. Pengaruh Reformasi Perpajakan Terhadap Penerimaan Pajak Daerah Propinsi DKI Jakarta. Yogyakarta. diambil pada 4 Maret 2010 dari <http://rac.uui.ac.id/server/document/Private/2008041812520401313069.pdf>.
- Brotodihardjo, santoso.,SH., 2008. *Pengantar Ilmu Hukum Pajak*. Jakarta:Penerbit Rekika Aditama.
- Darwin.,Drs.,MBP., 2008. *Pajak Bumi dan Bangunan*. Jakarta: Penerbit Mitra Wacana Media.
- Diana, Anastasia. 2009. *Perpajakan Indonesia*. Jakarta : Penerbit Andi.
- Endarto, Judowinarso. 2006. *Pajak Bumi dan Bangunan*. Jakarta : Penerbit : LPKPAP BPPK.
- Ikatan Akuntan Indonesia. 2009. *Pelatihan Pajak Terapan Brevet A dan B Terpadu*. Jakarta Pusat.
- Mardiasmo.,Dr. MBA.,Ak, 2009. *Perpajakan Edisi Revisi*. Jakarta : Penerbit Andi Yogyakarta.
- : “Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1994”, Direktorat Jenderal Pajak.
- Sultanniati, Intan. 2008. *Analisis Target Pemungutan dan Realisasi Penerimaan PBB Sektor Perkotaan* . diambil pada 2 Desember 2009 dari <http://karya-ilmiah.um.ac.id/index.php/akutansi/article/view/2735>.
- Suprianto, Heru, BEM.,M.Si. 2008. *Cara Menghitung PBB, BPHTB, dan Bea Materai*. Jakarta : Penerbit Indekps.