

**Perencanaan dan Perancangan Hotel *Beach Resort* di Pantai  
Turun Aban**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar  
sarjana Teknik Arsitektur**



**MUHAMMAD AKHIRIANSYAH  
03061381520041**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA  
Tahun 2020**

## **HALAMAN PENGESAHAN**

### **Perencanaan dan Perancangan Hotel *Beach Resort* di Pantai Turun Aban**

## **LAPORAN TUGAS AKHIR**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Tugas Akhir Strata 1 (S-1) pada Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya

Oleh :

Muhammad Akhiriansyah  
NIM : 03061381520041



Palembang, 10 April 2020

Palembang, 10 April 2020  
Pembimbing I



Dr. Maya Fitri Oktarini S.T., M.T.  
1975100520082002

Palembang, 10 April 2020  
Pembimbing II



Ardiansyah, S.T, M.T  
198210252006041005

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Teknik Sipil



Ir. Helmi Hakki, M.T  
NIP. 196107031991021001

## HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan judul “Perencanaan dan Perancangan Hotel *Beach Resort* di Pantai Turun Aban” telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya pada tanggal April 2020.

Palembang, 10 April 2020

Dosen Pembimbing :

1. Dr. Maya Fitri Oktarini S.T., M.T.

NIP. 1975100520082002

2. Ardiansyah, S.T.,M.T

NIP. 198210252006041005

Dosen Penguji :

1. Dr. Ir. H. Setyo Nugroho, M.Arch

NIP. 195605051986021001

2. Widya Fransiska FA, S.T., M.M., Ph.D.

NIP. 197602162001122001

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan

Ir. Helmi Hakki, M.T  
NIP. 196107031991021001

## **HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Akhiriansyah

NIM : 03061381520041

Judul : Perencanaan dan Perancangan Hotel *Beach Resort* di Pantai Turun Aban

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Laporan tugas akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, 10 April 2020



Muhammad Akhiriansyah  
03061381520041

## ABSTRAK

Akhiriansyah, Muhammad. "Perencanaan dan Perancangan Hotel Beach Resort di Pantai Turun Aban"

### **LAPORAN PERANCANGAN, SARJANA, PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR UNIVERSITAS SRIWIJAYA, 2020.**

Proyek tugas akhir ini adalah merencanakan dan merancang Hotel Beach Resort di Pantai Turun Aban, Kabupaten Bangka dengan konsep arsitektur Tropis. Kepulauan Bangka Belitung terkenal akan wisata pantainya dengan pasir putih. Lokasi proyek jauh dari pusat kota dan berada di pinggir pantai. Cuaca di tepian pantai yang panas dan lembab mendukung konsep bangunan tropis. Pembagian antara zona privat dan zona publik meningkatkan kenyamanan dan ketenangan penghuni hotel agar tidak terganggu oleh aktivitas pengunjung pantai. Bangunan di rancang memiliki tata massa majemuk yang linier mengikuti garis kontur. Rancangan bangunan memiliki jarak antara satu sama lain memudahkan pergerakan angin pantai di sekitar bangunan, memanfaatkan angin pantai sebagai penghawaan alami, dan memaksimalkan panorama pantai. Penerapan struktur bawah bangunan dengan pondasi *borepile*, struktur badan dengan balok beton, dan struktur atap dengan rangka kayu & *space frame*. Sistem utilitas air bersih menggunakan sistem *Up Feed* dan air kotor dengan bantuan pompa yang dialirkan ke septiteng lalu ke sumur resapan.

Kata kunci: *Beach Resort, Tropis, Resort.*

Menyetujui,  
Palembang, 10 April 2020  
Pembimbing I



Dr. Maya Fitri Oktarini S.T., M.T.  
1975100520082002

Menyetujui,  
Palembang, 10 April 2020  
Pembimbing II



Ardiansyah, S.T, M.T  
198210252006041005

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Teknik Sipil



Ir. Helmi Hakki, M.T  
NIP. 196107031991021001

## ABSTRACT

Akhiriansyah, Muhammad. "Perencanaan dan Perancangan Hotel Beach Resort di Pantai Turun Aban"

**FINAL PROJECT, BACHELOR, SRIWIJAYA UNIVERSITY  
DEPARTMENT OF ARCHITECTURE, 2020.**

*This final project is to plan and design a Beach Resort Hotel in Turun Aban Beach, Bangka Regency with a tropical architectural concept. Bangka Belitung Islands are famous for its white-sand beaches. The project site is far from the city center and located on the beach. The weather on the edge of the beach is hot and humid supporting the concept of tropical buildings. The division between the private and public zones increases the comfort and tranquility of hotel dwellers so as not to be disturbed by beach visitors' activities. The building is designed to have a compound mass structure that follows contour lines. The building design has a distance between one another to ease the movement of coastal winds around the building, utilizing the beach wind as natural ventilation, and maximizing the beach panorama. Application of structure under the building with borepile foundation, body structure with concrete beams, and roof structure with wooden frame & space frame. The clean water utility system uses the Up Feed system and dirty water with the help of a pump that flows into the septic tank and then to the infiltration ponds.*

Keywords: Beach Resort, Tropis, Resort

*Approved by,  
Supervisor*



Dr. Maya Fitri Oktarini S.T., M.T.  
1975100520082002

*Approved by,  
Supervisor*



Ardiansyah, S.T, M.T  
198210252006041005

*Approved by,  
The Chairman of Civil Engineering and Planning*



Ir. Helmi Hakki, M.T  
NIP. 196107031991021001

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah S.W.T karena atas kasih dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan penelitian skripsi yang berjudul "*Perencanaan dan Perancangan Hotel Beach Resort di Pantai Turun Aban*". Skripsi ini merupakan rangkaian langkah yang harus ditempuh agar penulis mendapatkan gelar strata 1 ( S1 ) pada Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya.

Tidak lupa ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada :

1. Orang tua dan keluarga tercinta yang selalu memberikan semangat dan dorongan.
2. Ir. Tutur Lussetyowati, M.T selaku Ketua Jurusan Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya.
3. Dr. Maya Fitri Oktarini S.T., M.T. selaku pembimbing Pra – Tugas Akhir.
4. Ardiansyah, S.T, M.T selaku pembimbing Pra – Tugas Akhir
5. Iwan Muraman Ibnu, S.T, M.T selaku pembimbing akademik.
6. Rekan – rekan Mahasiswa Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya Angkatan 2015, dan semua pihak yang telah ikut membantu penyelesaian Pra – Tugas Akhir.

Penulis menyadari bahwa Proposal ini masih jauh dari kata sempurna. Karena itu, semua masukan, saran, dan kritik yang membangun untuk karya ini menjadi lebih baik pada masa yang akan datang saya harapkan. Terima kasih.

Palembang, 21 Desember 2019

Muhammad Akhiriansyah



03061381520041

## DAFTAR ISI

Halaman Pengesahan .....	I
Halaman Persetujuan.....	II
Halaman Pernyataan Integritas .....	III
Abstrak .. ....	IV
Abtrack.....	V
Kata Pengantar .....	VI
Daftar Isi .. ..	VII
Daftar Gambar.....	X
Daftar Tabel .....	XII
BAB 1 Pendahuluan.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Masalah Perancangan.....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	5
1.4 Ruang Lingkup.....	5
1.5 Sistematika Pembahasan .....	5
BAB 2 Tinjauan Pustaka .....	7
2.1 Pemahaman Proyek.....	7
2.1.1 Pengertian <i>Resort</i> .....	7
2.1.2 Klasifikasi <i>Resort</i> .....	7
2.1.3 Pemahaman <i>Beach Resort</i> .....	9
2.1.4. Ketentuan dan Pedoman Perancangan <i>Resort Hotel</i> .....	10
2.1.5. Arsitektur Tropis .....	12
2.2 Tinjauan Fungsional.....	13
2.2.1 Aktivitas.....	13
2.2.2 Fasilitas.....	14
2.3 Tinjauan Obyek Sejenis .....	16
2.3.1 Alila Villa Uluwatu .....	16
2.3.2 Soori Beach.....	19
2.3.3 Kesimpulan Analisa Objek Sejenis .....	23
BAB 3 Metode Perancangan.....	25

3.1 Pengumpulan Data .....	25
3.2 Proses Analisis Data.....	26
3.3 Perangkuman Sintetis dan Perumusan Konsep .....	26
3.4 Kerangka Berpikir Perancangan .....	28
BAB 4 Analisis Perancangan .....	29
4.1 Analisis Fungsional.....	29
4.1.1 Analisa Kegiatan .....	29
4.1.2 Analisis Spasial / Ruang.....	34
4.2.1 Besaran Ruang .....	34
4.2.2 Perhitungan Luas Parkir.....	41
4.2.3 Analisa Organisasi ruang .....	44
4.3 Analisis Kontekstual / Tapak .....	46
4.3.2 Analisa Tautan Lingkungan .....	47
4.3.3 Analisa Regulasi dan Tata Wilayah .....	47
4.3.4 Analisa Sirkulasi dan Pencapaian .....	49
4.3.5 Analisa Klimatologi .....	50
4.3.6 Analisa Kebisingan .....	53
4.3.7 Analisa Zonasi Tapak.....	54
4.4 Analisis Geometri dan Enclosure.....	55
4.4.1 Dasar pertimbangan .....	55
4.4.2 Analisa Geometri .....	55
4.4.3 Analisa Enclosure.....	59
BAB 5 Sintesis dan Konsep Perancangan.....	66
5.1 Sintesis Perancangan.....	66
5.1.1 Sintesis Perancangan Tapak.....	66
5.1.2 Sintesis Perancangan Arsitektur.....	66
5.1.3 Sintesis Perancangan Struktur.....	67
5.1.4 Sintesis Perancangan Utilitas .....	70
5.2 Konsep Perancangan .....	74
5.2.1 Konsep Perancangan Tapak .....	74
5.2.2 Konsep Perancangan Arsitektur .....	76
5.2.3 Konsep Perancangan Struktur .....	76

5.2.4 Konsep Perancangan Utilitas .....	77
5.3 Konsep Perancangan Utilitas .....	80
5.3.1 Site Plan dan Block Plan .....	80
5.3.2 Tampak Kawasan .....	82
5.3.3 Potongan Kawasan .....	84
5.3.4 Denah Bangunan .....	85
5.3.5 Tampak Bangunan .....	90
5.3.6 Potongan Bangunan .....	95
5.3.7 Perspektif Eksterior Bangunan.....	98
5.3.8 Perspektif Interior Bangunan .....	100
5.3.9 Isometri Struktur .....	102
5.3.10 Isometri Utilitas.....	105
5.3.11 Detail Arsitektur.....	110
DAFTAR PUSTAKA .....	XIII

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Lokasi peracangan beach resort .....	4
Gambar 2. 1 Bali Garden Beach Resort.....	8
Gambar 2. 2 Peta Rencana Pola Ruang.....	11
Gambar 2. 3 Alila Villa.....	17
Gambar 2. 4 Kawasan Soori Beach Resort .....	20
Gambar 2. 5 Interior Soori Beach Resort.....	20
Gambar 2. 6 Denah Soori Beach Resort .....	21
Gambar 2. 7 Site Plan Soori Beach Resort .....	21
Gambar 4. 1 Peta Indonesia .....	46
Gambar 4. 2 Peta Kab. Bangka .....	46
Gambar 4. 3 Peta Pulau Bangka.....	46
Gambar 4. 4 Peta Lokasi Perancangan.....	46
Gambar 4. 5 Analisa Tautan Lingkungan .....	47
Gambar 4. 6 Analisa Regulasi dan Tata Wilayah .....	48
Gambar 4. 7 Analisa Sirkulasi dan Pencapaian .....	49
Gambar 4. 8 Analisa Orientasi Matahari.....	50
Gambar 4. 9 Analisa sirkulasi angin .....	52
Gambar 4. 10 Analisa Kebisingan .....	53
Gambar 4. 11 Analisa Zonasi Tapak.....	54
Gambar 5. 1 Site Plan Hotel Beach Resort Pantai Turunaban.....	80
Gambar 5. 2 Block Plan Hotel Beach Resort Pantai Turunaban.....	81
Gambar 5. 3 Tampak Kawasan Hotel Beach Resort Pantai Turunaban A.....	82
Gambar 5. 4 Tampak Kawasan Hotel Beach Resort Pantai Turunaban B.....	83
Gambar 5. 5 Potongan Kawasan Hotel Beach Resort Pantai Turunaban .....	84
Gambar 5. 6 Denah Bangunan Utama.....	85
Gambar 5. 7 Denah Bangunan Utama.....	86
Gambar 5. 8 Denah Bangunan Utama.....	87
Gambar 5. 9 Denah Ballroom .....	88
Gambar 5. 10 Denah Cottage/Villa.....	89

Gambar 5. 11 Tampak Bangunan Utama.....	90
Gambar 5. 12 Tampak Bangunan Utama.....	91
Gambar 5. 13 Tampak Bangunan Ballroom .....	92
Gambar 5. 14 Tampak Bangunan Ballroom .....	93
Gambar 5. 15 Tampak Bangunan cottage/villa.....	94
Gambar 5. 16 Potongan Bangunan Utama.....	95
Gambar 5. 17 Potongan Bangunan Penunjang.....	96
Gambar 5. 18 Potongan Bangunan Penunjang.....	97
Gambar 5. 19 Perspektif Eksterior .....	98
Gambar 5. 20 Perspektif Eksterior .....	99
Gambar 5. 21 Perspektif Interior Lounge .....	100
Gambar 5. 22 Perspektif Interior Kamar Hotel.....	101
Gambar 5. 23 Isometri Struktur Bangunan Utama.....	102
Gambar 5. 24 Isometri Sturktur Ballroom .....	103
Gambar 5. 25 Isometri Struktur Cottage .....	104
Gambar 5. 26 Isometri Utilitas Plumbing Bangunan Utama .....	105
Gambar 5. 27 Isometri Proteksi Kebakaran Bangunan Utama .....	106
Gambar 5. 28 Isometri Utilitas Ballroom.....	107
Gambar 5. 29 Isometri Utilitas Cottage .....	108
Gambar 5. 30 Isometri Penangkal Petir .....	109
Gambar 5. 31 Detail Arsitektur 1 .....	110
Gambar 5. 32 Detail Arsitektur 2 .....	111

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1. 1 Data kunjungan wisatawan Indonesia & asing 2013-2017 di Bangka Belitung .....	2
Tabel 2. 1 Fasilitas di Alila Villa .....	16
Tabel 2. 2 Analisa resort Alila Villa Uluwatu.....	19
Tabel 2. 3 Fasilitas di Soori Beach.....	19
Tabel 2. 4 Analisa Objek Sejenis Resort Soori Bali .....	23
Tabel 2. 5 Kesimpulan Analisa Objek Sejenis.....	24
Tabel 4. 1 Analisa Kegiatan.....	34
Tabel 4. 2 Besaran Ruang .....	41
Tabel 4. 3 Tabel Referensi Sumber Besaran Ruang .....	41
Tabel 4. 4 Tabel Total Luasan Keseluruhan .....	41
Tabel 4. 5 Analisa Tata Massa Bangunan.....	56
Tabel 4. 6 Bentuk dasar.....	57
Tabel 4. 7 Hubungan Ruang.....	59
Tabel 4. 8 Tata Air Sistem (distribusi air bersih).....	63
Tabel 4. 9 Transportasi Vertikal .....	63
Tabel 5. 1 Sistem Struktur Bawah.....	68
Tabel 5. 2 Sistem Struktur Atas .....	70

## **BAB 1**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang**

Indonesia merupakan Negara kepulauan yang mempunyai potensi yang sangat besar di bidang pariwisata. Hal ini dibuktikan dari alam dan garis pantai yang indah yang terbentang dari Sabang sampai Merauke dan telah diakui oleh wisatawan yang telah berkunjung di Indonesia akan keindahannya. Tidak hanya keindahan alamnya yang dapat menarik wisatawan mancanegara maupun nusantara tetapi peninggalan sejarah dan budaya Indonesia yang sangat beragam menjadikan Indonesia sebagai Negara yang menempati peringkat ke 70 pada tahun 2013 menjadi 50 pada tahun 2019, dan naik 8 peringkat pada tahun 2017 menjadi peringkat 42. Peringkat ini dikeluarkan secara resmi oleh World Economic Forum (WEF) pada 6 April 2017.

Berdasarkan data yang dikeluarkan oleh Badan Pusat Statistik (BPS) Indonesia (2018), pada tahun 2018 jumlah wisatawan mancanegara yang menginap di hotel berbintang dan non bintang di tiap provinsi maka diporeleh data pengunjung paling banyak yaitu provinsi Bali dan kedua yaitu DKI Jakarta sedangkan wisatawan nusantara yang menginap di hotel berbintang dan non bintang pada tahun 2018 pengunjung paing banyak yaitu pada provinsi Jawa Barat dan disusul oleh DKI Jakarta. Hal ini dikarenakan banyak tempat-tempat sebagai tempat wisata terkenal yang ada di Indonesia diantaranya pantai-pantai di Bali, taman laut di Bunaken, gunung Bromo di Malang dan masih banyak lagi. Di Indonesia juga terdapat banyak tempat wisata yang kurang terkenal tetapi cukup bagus dan tidak kalah kualitasnya dengan tempat wisata yang terkenal, yang membuat para wisatawan kurang tahu akan potensi-potensi wisatanya, salah satunya berada di Kepulauan Bangka Belitung.

Kepulauan Bangka Belitung merupakan kepulauan yang berada di bagian timur pulau Sumatra. Kepulauan Bangka Belitung menjadi salah satu penghasil timah terbesar yang ada di Indonesia. Tidak hanya terkenal akan penghasil timah dan lada putihnya, tetapi juga terkenal akan pantai dengan pasir yang putih dikarenakan dikelilingi oleh laut yang indah.

Kepulauan Bangka Belitung memiliki banyak tempat wisata baik wisata sejarah maupun wisata alam, dan yang paling menonjol yaitu wisata alamnya terutama wisata pantainya. Dengan banyaknya pantai-pantai yang memiliki keindahan tersendiri seperti memiliki pasir yang putih, air yang jernih, bebatuan granit, adanya terumbu karang dan masih banyak lagi. Dengan begitu wisata pantai menjadi daya tarik terhadap wisatawan lokal, nusantara maupun mancanegara. Objek wisata di Kepulauan Bangka Belitung merupakan wisata pantai yang tersebar hampir di setiap kabupaten diantaranya Kabupaten Bangka.

Kabupaten Bangka merupakan salah satu kabupaten yang ada di Kepulauan Bangka Belitung dan ibukota madyanya berada di Sungailiat. Banyak objek wisata yang berada di Sungailiat diantaranya pantai Tanjung Pesona, pantai Parai, pantai Tongaci, Vihara Putri Tri Agung dan masih banyak lagi. Terutama di kawasan Pantai Timur Sungailiat banyak sekali jenis wisata yang belum terakomodasi.

Tahun	Jumlah Tamu Asing Pada Hotel Bintang	Jumlah Tamu Asing Pada Hotel Non Bintang	Jumlah Tamu Indonesia Pada Hotel Bintang	Jumlah Tamu Indonesia Pada Hotel Non Bintang
2013	200	384	20960	57036
2014	260	321	27100	140673
2019	330	202	26370	79627
2016	1035	213	67178	90761
2017	1317	314	68284	209486

Tabel 1. 1 Data kunjungan wisatawan Indonesia dan asing 2013-2017 di Bangka Belitung

(sumber: Badan Pusat Statistik)

Berdasarkan data dari tabel 1.1 Badan Pusat Statistik jumlah wisatawan asing dan Indonesia yang datang berkunjung berdasarkan yang menginap pada hotel bintang dan non bintang sempat mengalami penurunan pada tahun 2019 dan mengalami penaikan pada tahun 2016 dan 2017. Tetapi berdasarkan data terakhir

Badan Pusat Statistik tentang jumlah akomodasi, kamar, dan tempat tidur pada tahun 2016 tidak sebanding dengan jumlah wisatawan yang berkunjung. Dengan jumlah wisatawan sebanyak itu, dibutuhkan akomodasi yang sebanding agar dapat menunjang para wisatawan dalam menikmati saat berwisata dan juga dapat meningkatkan jumlah wisatawan yang berkunjung. Banyak akomodasi yang dapat menunjang para wisatawan saat berwisata salah satunya yaitu penginapan.

Penginapan atau disebut juga akomodasi saat berpergian atau liburan adalah jenis tempat tinggal dalam perjalanan di mana orang yang harus tinggal jauh dari rumah lebih dari satu hari. Penginapan sendiri memiliki berbagai macam jenisnya, salah satunya *resort*.

Kabupaten Bangka sendiri memiliki 2 *beach resort* yaitu Parai *Beach Resort* dan Tanjung Pesona *Resort*. *Resort-resort* ini sudah cukup lama didirikan dengan gaya arsitektur tropis. Melihat dari ulasan pengunjung di situs pariwisata, banyak yang mengeluhkan kondisi fasilitas yang kurang memadai sebagai *resort* bintang 4.

*Resort* sendiri merupakan tempat menginap yang memiliki berbagai macam fasilitas untuk menunjang para wisatawan menikmati keindahan alam sekitar *resort* tersebut (Pendit:1999). Menurut SK Menteri Pariwisata, Pos, dan Telekomunikasi No. KM 37/PW. 340/MPPT-86 dalam Sulastiyono (2011:6), hotel merupakan jenis akomodasi yang menyediakan jasa penginapan, makanan dan jasa penunjang lainnya dan menggunakan sebagian atau seluruh bagian gedung sebagai fasilitas untuk menunjang akomodasi bagi umum yang dikelola secara komersial.

Perancangan hotel *resort* di tepi pantai ini menunjukkan hubungan antara bangunan hotel dengan tepian pantai dengan memaksimalkan potensi pandangan tepian pantai dari bangunan hotel terhadap penempatan massa bangunan dan penataan lansekap yang dapat meningkatkan hubungan antara fungsional dan visual dari segala fasilitas terhadap lingkungannya.



**Gambar 1. 1 Lokasi peracangan beach resort**

Keterangan

- |                                                                                                                             |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <span style="background-color: #0070C0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> | Kawasan Wisata Pantai Matras |
| <span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> | Kawasan Wisata Pantai Parai  |
| <span style="background-color: #FF0000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> | Site yang akan dibangun      |

Perancangan *beach resort* ini terletak di kawasan Pantai Timur Sungailiat tepatnya berada di kawasan pantai Turunaban dengan fasilitas yang lengkap untuk menunjang kegiatan dan kebutuhan pariwisata di pulau Bangka terutama di Kabupaten Bangka. Dalam perencanaannya, *beach resort* menyediakan ruang-ruang yang dapat memenuhi kegiatan hunian, wisata, serta kegiatan penunjang seperti servis, komersial, rekreasi dan olahraga. Untuk itu diperlukannya lokasi yang berdekatan dengan objek wisata lainnya agar dapat mengakomodasi kegiatan pariwisata sebagai mana fungsinya.

## 1.2 Masalah Perancangan

Berdasarkan latar belakang diatas, maka dapat disimpulkan rumusan permasalahan sebagai berikut:

1. Bagaimana perencanaan dan perancangan hotel *resort* di tepian pantai yang menunjang sebagai fasilitas akomodasi bagi kawasan wisata di Kabupaten Bangka

2. Bagaimana merancang bangunan dengan gaya arsitektur khas sekitar serta dapat menyelaraskannya dengan lingkungan sekitar dan tepian pantai

### **1.3 Tujuan dan Sasaran**

Adapun tujuan dalam dibuatnya laporan ini adalah sebagai berikut, yaitu:

1. Merancang fasilitas akomodasi yang berupa hotel *resort* yang dapat menunjang wisatawan dengan berupa tempat peristirahatan sementara dan kegiatan penunjang yang mendukung wisatawan, serta memberikan dampak yang baik bagi ekonomi masyarakat sekitar dan pengembangan wilayah Kabupaten Bangka.
2. Menghasilkan desain hotel *resort* yang sesuai dengan arsitektural lokal dan menunjukkan hubungan antara hotel *resort* dan tepian pantai.

### **1.4 Ruang Lingkup**

Ruang lingkup yang dibahas akan mencakup aspek-aspek perancangan bangunan di sekitar tepian pantai dan bagaimana menerapkan terhadap lingkungan sekitar. Penyelesaian masalah berikut dibatasi pada:

1. Pengorganisasian bangunan *resort* dan pengorganisasian ruang antar massa bangunan.
2. Penerapan arsitektural seperti bentuk, jenis bahan, warna, tekstur, dan ukuran.
3. Aspek konseptual tapak berupa zonasi, sirkulasi, potensi, pencapaian.
4. Pengaplikasian konsep bangunan di tepian pantai dengan pendekatan yang diambil.

### **1.5 Sistematika Pembahasan**

Secara ikhtisar, sistematika pembahasan dapat dijelaskan sebagai berikut:

## **BAB I PENDAHULUAN**

Menjelaskan latar belakang secara universal, rumusan permasalahan, tujuan & sasaran, ruang lingkup, dan sistematika pembahasan dalam perencanaan dan perancangan Hotel *Resort* di Sungailiat Kabupaten Bangka.

## **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Berisikan tinjauan atau kajian pustaka yang berupa tinjauan literatur umum *resort* berupa pengertian judul, tinjauan fungsional, tinjauan tapak, dan tinjauan struktur serta utilitas bangunan.

## **BAB III METODE PERANCANGAN**

Berisikan tentang pengumpulan data penunjang perancangan dan analisa dasar teori untuk mengatasi permasalahan atau tema perancangan yang digunakan, serta elaborasi tema sebagai pendekatan perancangan dalam penerapannya

## **BAB IV ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

Berisikan tentang analisa mengenai pola aktivitas pelaku kegiatan *resort*, konsep fungsional, serta kondisi lokasi perencanaan dan perancangan. Analisa ini dibagi menjadi beberapa bagian yaitu analisa fungsional, analisa spasial, analisa kontekstual, analisa arsitektural, serta analisa struktur dan utilitas.

## **BAB V KONSEP PERANCANGAN**

Berisikan konsep penekanan studi sebagai hasil dari analisis yang telah dilakukan dan konsep detail secara keseluruhan mulai dari lokasi tapak dan juga bangunan secara arsitektural, struktural, serta utilitas.

## **DAFTAR PUSTAKA**

- Arsitur Media Design.* (2017, March). Retrieved from Arsitur Media Design Web site: <https://www.arsitur.com>
- Badan Pusat Statistik.* (2019, 01 02). Retrieved from Badan Pusat Statistik Web site: <https://www.bps.go.id>
- Database Peraturan BPK.* (2013, January 23). Retrieved from Rencana Tata ruang Wilayah Kabupaten Bangka Tahun 2010-2030: <https://peraturan.bpk.go.id>
- Database Peraturan BPK.* (2014, November 24). Retrieved from Renacana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Kawasan Perkotaan Sungailiat Tahun 2014-2034: <https://peraturan.bpk.go.id>
- Gee, C. Y. (1988). Resort Development and Management. *Watson-Guptil Publication.*
- Indonesia. (2009). *UU 10 Tahun 2009 tentang Kepariwisataan.* Jakarta: Sekretariat Negara.
- Kementerian Pariwisata.* (2017, April 21). Retrieved from Kementerian Pariwisata Web site: <http://www.kemenpar.go.id>
- Lawson, F. (1995). *Hotels and Resorts, Planning Design and Refurbishment.* New York: Van Nostrand Reinhold Company.
- Marlina, E. (2008). *Panduan Perancangan Bangunan Komersial.* Yogyakarta: Andi Offset.
- Pariwisata, D. (1988). *Pariwisata Tanah Air Indonesia.*
- Pendit, N. S. (1999). *Ilmu pariwisata .* Jakarta: Akademi Pariwisata Trisakti.
- Sulastiyono, A. (2011). *Manajemen Penyelenggaraan Hotel: Manajemen Hotel.* Bandung: Alfabeta.