

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
BANGUNAN MIX – USED YANG TERINTEGRASI DENGAN
TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD)
DI KOTA PALEMBANG**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Teknik Arsitektur**



**RANTI NOVELIA
03061181621018**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
Tahun 2019/2020**

ABSTRAK

Novelia, Ranti. 2020 "Perencanaan dan Perancangan Bangunan Mix-Used Yang Terintegrasi Dengan *Transit Oriented Development* (TOD) di Kota Palembang"
Program Studi Teknik Arsitektur, Universitas Sriwijaya, Palembang, Sumatera Selatan.
rantinovelia.rn@gmail.com

Bangunan Mix-Used yang terintegrasi dengan Transit Oriented Development (TOD) di Kota Palembang ini mewadahi kegiatan komersial yang berorientasi pada kawasan perkotaan untuk memecahkan masalah transportasi, pembangunan berkelanjutan serta dapat menciptakan kota ramah lingkungan yang dapat meningkatkan perekonomian. Bangunan ini dapat membuat penggunanya untuk meminimalisir penggunaan kendaraan pribadi dimana pengguna bisa terhubung langsung ke transportasi umum yang tersedia dengan orientasi terhadap TOD. Kriteria lokasi perencanaan merupakan kawasan Stasiun LRT Jakabaring, dikarenakan kawasan tersebut tidak terlalu ramai oleh pengunjung, serta keberagaman jenis bangunannya masih sedikit. Dalam hal ini, bangunan tersebut menggunakan konsep mezo baik skala kecil maupun besar. Gubahan massa bangunan berbentuk U, sebagai respon terhadap letak stasiun LRT yang berada tepat ditengah tapak. Bagian tengah digunakan sebagai plaza, tempat para pengguna berkumpul serta skybridge yang terhubung langsung ke stasiun. Untuk struktur, menggunakan rangka kaku dan core, dengan material struktur didominasi menggunakan beton bertulang. Konsep pencahayaan dan penghawaan pada bangunan menggunakan sistem utilitas buatan yang telah disesuaikan dengan fungsi bangunan. Fasad bangunan didominasi oleh kaca dan beton. Di lantai dua dan tiga terdapat balkon yang menghadap langsung ke stasiun dan jalan utama.

Kata Kunci: *Transit Oriented Development* (TOD), Bangunan Mix-Use, kawasan Jakabaring

Palembang, April 2020

Menyetujui,

Pembimbing I,



Livian Teddy, S.T., M.T.

NIP. 197402102005011003

Pembimbing II,



Johannes Adiyanto, S.T., M.T.

NIP. 197409262006041002

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan



Ir. Helmi Hakki, M.T.

NIP. 196107031991021001

ABSTRACT

Novelia, Ranti. 2020 "Planning and Design Mix-Used Building that Intergrated with Transit Oriented Development (TOD) in Palembang City" Sriwijaya University
Department of Architecture, Palembang, Sumatera Selatan.
rantinovelia.rn@gmail.com

This Mix-Used building that integrated with Transit-Oriented Development (TOD) in Palembang City that accommodate commercial activities to urban areas to solve transportation problems, sustainable development and create environmentally friendly cities that can boost the economy. This building can make users minimize using private vehicles where they can connect directly to public transportation with an orientation towards TOD. The location planning criteria is around Jakabaring LRT Station area, because this area is not too crowded by visitors, and the diversity of building types around these is still minim. The building uses the mezo concept both small and large scale. The building mass response to the location of the LRT station which is located right in the middle of the site. The middle part of the site used as a plaza, where users gather and the sky bridge is connected directly to the station. For structures, using rigid and core frames, the material structure is dominated by reinforced concrete. The concept of lighting and maintenance in buildings uses an artificial utility system that has been adapted to the function of the building. The building facade is dominated by glass and concrete. On the second and third floors there is a balcony that facing directly to the station and the main road.

Keywords: *Transit Oriented Development (TOD), Mix-Used Building, Jakabaring area*

Palembang, April 2020

Approved by,

Advisor I,



Livian Teddy, S.T., M.T.

NIP. 197402102005011003

Advisor II,

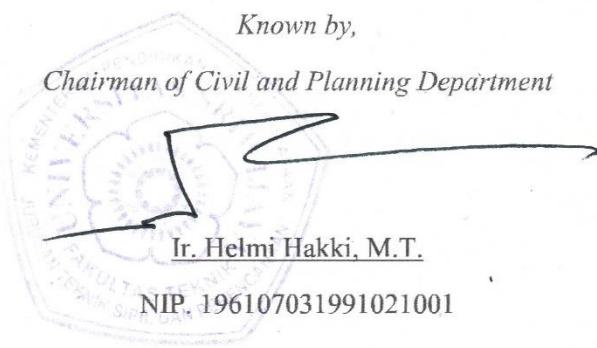


Johannes Adiyanto, S.T., M.T.

NIP. 197409262006041002

Known by,

Chairman of Civil and Planning Department



Ir. Helmi Hakki, M.T.

NIP. 196107031991021001

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ranti Novelia

NIM : 03061181621018

Judul : Perencanaan dan Perancangan Bangunan Mix-Used Yang Terintegrasi
Dengan *Transit Oriented Development (TOD)* di Kota Palembang

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Laporan tugas akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.



Palembang, April 2020



[Ranti Novelia]

HALAMAN PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN BANGUNAN MIXED-USE YANG TERINTEGRASI DENGAN *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD)* DI KOTA PALEMBANG

Diajukan untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Teknik Arsitektur

Oleh:

**RANTI NOVELIA
NIM: 03061181621018**

Palembang, April 2020

Pembimbing I,



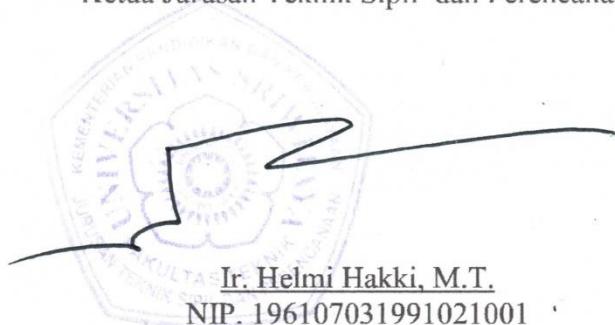
Livian Teddy, S.T., M.T.
NIP. 197402102005011003

Pembimbing II,



Johannes Adiyanto, S.T., M.T.
NIP. 197409262006041002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan



HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan judul “Perencanaan dan Perancangan Bangunan Mix-Used Yang Terintegrasi Dengan *Transit Oriented Development* (TOD) di Kota Palembang” telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya pada tanggal 8 April 2020

Palembang, April 2020

Tim Penguji Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir

Pembimbing :

1. Livian Teddy, S.T., M.T.
NIP. 197402102005011003

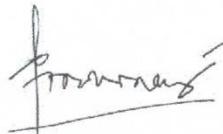
()

2. Johannes Adiyanto, S.T., M.T.
NIP. 197409262006041002

()

Penguji :

1. Iwan Murawan Ibnu, S.T., M.T.
NIP. 197003252002121002

()

2. Abdurachman Arief, S.T., M.Sc.
NIP. 198312262012121004

()

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan


Ir. Helmi Hakki, M.T.

NIP. 196107031991021001

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Puji syukur kepada Allah SWT, atas berkat rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini dengan judul Perencanaan dan Perancangan Bangunan *Mixed-Use* yang terintegrasi dengan *Transit Oriented Development* (TOD) di Kota Palembang.

Tak lupa, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

- Allah SWT, atas nikmat kesehatan dan kesempatan yang diberikan untuk menyelesaikan laporan ini,
- Kedua orangtua, saudara dan keluarga yang telah memberikan dukungan, motivasi dan do'a,
- Ibu Ir. Tutur Lussetyowati, M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya,
- Bapak Livian Teddy, S.T., M.T. selaku Pembimbing I Tugas Akhir,
- Bapak Johannes Adiyanto, S.T., M.T. selaku Pembimbing II Tugas Akhir,
- Seluruh Dosen dan Staff Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya yang telah mendukung dan membantu selama perkuliahan,
- Untuk teman-teman seperjuangan yang telah memberikan dukungan dan bantuan selama Tugas Akhir berlangsung, terimakasih karena telah bersedia menampung keresahan penulis selama beberapa bulan terakhir ini.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna, maka dari itu penulis menerima kritik dan masukan yang membangun agar dapat menjadi lebih baik di masa yang akan datang. Terimakasih.

Wassalammu'alaikum Wr. Wb.

Palembang, April 2020

Ranti Novelia

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	III
HALAMAN PERSETUJUAN.....	IV
KATA PENGANTAR.....	VI
DAFTAR ISI.....	VII
DAFTAR GAMBAR	X
DAFTAR TABEL.....	XII
BAB1.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Masalah Perancangan.....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran	2
1.3.1 Tujuan	2
1.3.2 Sasaran	2
1.4 Ruang Lingkup.....	2
1.5 Sistematika Pembahasan	2
BAB 2.....	4
2.1 Pemahaman Proyek.....	4
2.1.1 Perencanaan dan Perancangan.....	5
2.1.2 Bangunan Mixed-Used	5
2.1.3 Definisi <i>Transit Oriented Development</i>	7
2.1.4 Kantor Sewa.....	10
2.1.5 Mall	13
2.1.6 Identifikasi Karakteristik Kawasan LRT Kota Palembang	15
2.1.7 Kriteria Lokasi Tapak.....	19
2.1.8 Kajian Konteks Wilayah	20
2.2 Tinjauan Fungsional.....	21
2.2.1 Tinjauan Kantor Sewa.....	21
2.2.2 Tinjauan Pusat Perbelanjaan	22
2.3 Tinjauan Objek Sejenis	23
2.3.1 <i>Central Park</i>	23
2.3.2 Solaris Tower, Singapore	25
2.3.3 Kawasan TOD di Kowloon Station, Hongkong.....	28
2.3.4 Kawasan TOD di Jalan Orchard, Singapura	34
2.3.5 Kesimpulan Tinjauan Objek Fungsional dan Sejenis	38
BAB 3.....	40
3.1 Pencarian Masalah Perancangan.....	40
3.1.1 Pengumpulan Data.....	40
3.1.2 Perumusan Masalah.....	41
3.1.3 Pendekatan Perancangan.....	41

3.2 Analisis.....	42
3.2.1 Fungsional.....	42
3.2.2 Spatial dan Kontekstual.....	42
3.2.3 Geometri dan Selubung.....	43
3.3 Sintesis dan Perumusan Konsep.....	43
3.4 Skematik Perancangan.....	44
BAB 4.....	46
4.1 Analisis Fungsional.....	46
4.1.1 Kelompok Fungsi Kantor Sewa.....	46
4.1.2 Kelompok Fungsi Pusat Perbelanjaan.....	47
4.2 Analisa Pelaku.....	48
4.2.1 Kelompok Pelaku Kantor Sewa.....	48
4.2.2 Kelompok Pelaku Pusat Perbelanjaan.....	55
4.3 Analisis Spasial.....	59
4.3.1 Besaran Ruang.....	59
4.3.2 Analisa Hubungan Ruang.....	67
4.4 Analisa Fenomena Kawasan.....	72
4.5 Analisis Kontekstual.....	73
4.5.1 Lokasi.....	73
4.5.2 Konteks Lingkungan.....	73
4.5.3 Ukuran dan Zona.....	76
4.5.4 Hukum.....	78
4.5.5 Fitur Fisik Alam.....	78
4.5.6 Fitur Buatan Manusia	81
4.5.7 Sirkulasi.....	82
4.5.8 Utilitas.....	85
4.5.9 Sensory.....	86
4.5.10Manusia dan Budaya	88
4.5.11 Klimatologi	88
4.6 Analisis Geometri.....	90
4.6.1 Dasar Pertimbangan.....	90
4.6.2 Bentuk Dasar.....	90
4.6.3 Ikatan Ruang.....	91
4.6.4 Massa Bangunan.....	92
4.7 Analisa Enclosure.....	93
4.7.1 Analisa Struktur.....	93
4.7.2 Analisa Arsitektural.....	96
4.7.3 Analisa Utilitas.....	97
BAB 5.....	98
5.1 Sintesis Perancangan.....	98
5.1.1 Sintesis Perancangan Tapak.....	98
5.1.2 Sintesis Perancangan Arsitektur.....	101
5.1.3 Sintesis Perancangan Struktur.....	103
5.1.4 Sintesis Perancangan Utilitas.....	104
5.2 Konsep Perancangan.....	107
5.2.1 Konsep Zonasi Tapak.....	107
5.2.2 Konsep Pencapaian dan Sirkulasi.....	109
5.2.3 Konsep Vegetasi Tapak.....	112

5.2.4 Konsep Gubahan Massa	113
5.2.5 Konsep Fasad Bangunan.....	114
5.2.6 Konsep Perancangan Struktur.....	114
5.2.7 Konsep Perancangan Utilitas.....	116
DAFTAR PUSTAKA.....	122

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Administrasi Kota Palembang & Sebaran Stasiun LRT.....	16
Gambar 2.2	Kondisi Beberapa Kawasan Transit LRT.....	16
Gambar 2.3	Hasil Penilaian Tipologi TOD di Kota Palembang.....	18
Gambar 2.4	Hasil Penilaian Tipologi TOD di Kota Palembang.....	18
Gambar 2.5	Hasil Penilaian Kecenderungan Tipologi TOD di Kota Palembang.....	18
Gambar 2.6	Lokasi Tapak Jl. Angkatan 45, Lorok Pakjo.....	20
Gambar 2.7	<i>Central Park Jakarta</i>	24
Gambar 2.8	Solaris Tower, Singapore.....	26
Gambar 2.9	Siteplan Solaris Tower.....	27
Gambar 2.10	Potongan Bangunan dan Aplikasi Sustainable.....	28
Gambar 2.11	Roof Plan dan Site Plan Kowloon Station, Hongkong.....	29
Gambar 2.12	Denah Kowloon Station Lantai 2.....	30
Gambar 2.13	Potongan Kowloon Station.....	30
Gambar 2.14	Eksterior dan Interior Kowloon Station.....	31
Gambar 2.15	Lokasi Kowloon Station, Hongkong.....	31
Gambar 2.16	Jalur MRT di Hongkong.....	33
Gambar 2.17	Layout Kowloon Station, Hongkong.....	34
Gambar 2.18	Kawasan Orchard Road, Singapura.....	35
Gambar 2.19	Plaza Singapura dan <i>The Atrium Orhard</i> di Kawasan TOD <i>Orchard Road</i>	36
Gambar 2.20	Rumah Sakit Mount Elizabeth di Kawasan TOD <i>Orchard Road</i>	36
Gambar 2.21	Lucky Plaza di Kawasan TOD <i>Orchard Road</i>	37
Gambar 2.22	<i>Gardens By The Bay</i>	37
 Gambar 3.1	 Skematik Metode Perancangan Dalam Arsitektur.....	45
 Gambar 4.1	 Layout Ruang Kantor Unit <i>Medium Space</i>	60
Gambar 4.2	Matriks Hubungan Ruang Kantor Sewa.....	67
Gambar 4.3	Matriks Hubungan Ruang Pusat Retail.....	67
Gambar 4.4	Matriks Hubungan Ruang Pengelola.....	68
Gambar 4.5	Matriks Hubungan Ruang Amenitas.....	68
Gambar 4.6	Hubungan Ruang Kantor Sewa.....	69
Gambar 4.7	Hubungan Ruang Pusat Perbelanjaan.....	69
Gambar 4.8	Hubungan Ruang Pengelolaan.....	70
Gambar 4.9	Bubble Diagram Pusat Perbelanjaan Lantai Dasar.....	70
Gambar 4.10	Bubble Diagram Pusat Perbelanjaan Lantai 1-3.....	70
Gambar 4.11	Bubble Diagram Kantor Sewa Lantai 4.....	71
Gambar 4.12	Bubble Diagram Kantor Sewa Lantai 5-8.....	71
Gambar 4.13	Bubble Diagram hubungan ke Stasiun LRT.....	72
Gambar 4.14	Lokasi	73
Gambar 4.15	Analisa Konteks Lingkungan	74
Gambar 4.16	Analisa Konteks Lingkungan	74
Gambar 4.17	Respon Konteks Lingkungan	75

Gambar 4.18	Analisa Ukuran dan Zona.....	76
Gambar 4.19	Respon Ukuran dan Zona.....	77
Gambar 4.20	Analisa Hukum.....	78
Gambar 4.21	Analisa Drainase, Kontur dan Daya Dukung Tanah.....	78
Gambar 4.22	Respon Drainase, Kontur dan Daya Dukung Tanah.....	79
Gambar 4.23	Analisa Vegetasi.....	80
Gambar 4.24	Respon Vegetasi.....	80
Gambar 4.25	Analisa Fitur Buatan Manusia.....	81
Gambar 4.26	Respon Fitur Buatan Manusia.....	82
Gambar 4.27	Analisa Sirkulasi Pejalan Kaki.....	82
Gambar 4.28	Respon Sirkulasi Pejalan Kaki.....	83
Gambar 4.29	Analisis Sirkulasi Kendaraan.....	84
Gambar 4.30	Respon Sirkulasi Kendaraan.....	84
Gambar 4.31	Analisa Utilitas.....	85
Gambar 4.32	Respon Utilitas.....	85
Gambar 4.33	Analisa View Out dan View In.....	86
Gambar 4.34	Analisa Kebisingan.....	87
Gambar 4.35	Respon Kebisingan.....	87
Gambar 4.36	Analisa Klimatologi.....	88
Gambar 4.37	Respon Klimatologi.....	89
Gambar 4.38	Atap Dak.....	93
Gambar 4.39	<i>Rigid Frame</i>	94
Gambar 4.40	Struktur <i>Core</i>	95
Gambar 4.41	<i>Shear Wall</i>	95
Gambar 4.42	Struktur Pondasi <i>Bore Pile</i>	96
Gambar 5.1	Sintesis Sirkulasi Pencapaian.....	99
Gambar 5.2	Sintesis Tata Massa.....	100
Gambar 5.3	Sintesis Tata Hijau.....	101
Gambar 5.4	<i>Sun Shading</i> Kayu.....	103
Gambar 5.5	Fasad Kaca.....	103
Gambar 5.6	Ruangan Kantor.....	104
Gambar 5.7	Konsep Zonasi Tapak.....	109
Gambar 5.8	Konsep Zonasi Tapak.....	110
Gambar 5.9	Konsep Pencapaian dan Sirkulasi.....	111
Gambar 5.10	Pedestrian Kawasan TOD.....	112
Gambar 5.11	Konsep Vegetasi Tapak.....	113
Gambar 5.12	Konsep Gubahan Massa.....	114
Gambar 5.13	Fasad Kaca.....	115
Gambar 5.14	Konsep Struktur.....	116
Gambar 5.15	Konsep Tata Air Bersih.....	118
Gambar 5.16	Konsep Tata Air Kotor.....	118
Gambar 5.17	Konsep Tata Udara.....	119
Gambar 5.18	Konsep Penangkal Petir.....	120
Gambar 5.19	Konsep Tata Listrik.....	121

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kriteria Lokasi Tapak.....	19
Tabel 2.2 Aktifitas Pelaku & Kegiatan Kantor Sewa.....	22
Tabel 2.3 Aktifitas Pelaku & Kegiatan Pusat Perbelanjaan.....	23
Tabel 2.4 Profil <i>Central Park</i> Jakarta.....	24
Tabel 2.5 Profil <i>Solaris Tower</i> , Singapore.....	25
Tabel 4.1 Analisa Fungsional Kantor Sewa.....	47
Tabel 4.2 Analisa Fungsional Pusat Perbelanjaan.....	48
Tabel 4.3 Tabel Anggota Organisasi Profesi di Palembang.....	49
Tabel 4.4 Tabel Perusahaan Industri di Sumatera Selatan.....	50
Tabel 4.5 Tabel Analisa Aktivitas dan Kegiatan Kantor Sewa.....	54
Tabel 4.6 Tabel Analisa Aktivitas dan Kegiatan Pusat Perbelanjaan.....	58
Tabel 4.7 Tabel Analisa Besaran Ruang Kantor Sewa.....	65
Tabel 4.8 Tabel Analisa Besaran Ruang Pusat Perbelanjaan.....	67
Tabel 4.9 Tabel Perbandingan Fenomena Kawasan.....	72
Tabel 4.10 Analisis Bentuk Dasar Bangunan.....	91
Tabel 4.11 Jenis Organisasi Ruang.....	92
Tabel 4.12 Analisa Gubahan Massa.....	93

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kota Palembang belum memiliki suatu perencanaan perkotaan dengan konsep *Transit Oriented Development* (TOD) yang dapat diterapkan di berbagai lokasi titik tertentu dengan tujuan mewujudkan pembangunan yang berorientasi pada kawasan perkotaan untuk memecahkan masalah transportasi, pembangunan berkelanjutan serta dapat menciptakan kota ramah lingkungan yang dapat meningkatkan perekonomian melalui TOD. Sistem transportasi menggunakan rel adalah daerah transit yang paling berpotensi untuk menerapkan konsep bangunan yang terintegrasi dengan TOD. Maka dari itu, lokasi yang dipilih untuk perencanaan adalah salah satu dari 12 titik transit dari *Light Rail Transit* (LRT) yang ada di Kota Palembang.

Bangunan fungsi campuran ini diperuntukan jasa perkantoran dan pusat perbelanjaan untuk masyarakat umum dimana antar kegiatannya dapat terselenggara dengan baik dan dapat terhubung langsung pada moda transportasi umum yang dapat ditempuh selama 5-7 menit dengan jarak antara 400 sampai 800 meter.

Bangunan yang terintegrasi oleh TOD harus dapat selaras dengan lingkungan sekitarnya dengan berada pada lokasi strategis di pusat kota Palembang. Bangunan tersebut harus dapat terjangkau dengan moda fasilitas umum massal dimana pengguna dapat menempuhnya dengan berjalan kaki atau memiliki fasilitas transit tersendiri seperti *shuttle bus* yang langsung menghubungkan *user* dengan fasilitas transportasi umum yang ada, dalam hal ini adalah stasiun LRT.

Karena belum pernah diterapkan sebuah bangunan fungsi campuran yang dapat mewadahi kegiatan komersial yang berorientasi pada perkotaan, maka bangunan tersebut dapat menjadi *landmark* baru di Kota Palembang. Salah satu lokasi yang masuk dalam kriteria perencanaan adalah disekitar Stasiun LRT Jakabaring, Palembang. Stasiun tersebut terletak di pusat kota, dekat dengan area perkantoran, permukiman, komersial dan sekolah.

Perancangan bangunan fungsi campuran yang terintegrasi dengan TOD akan mempunyai aktifitas kegiatan dan pelaku yang bervariasi, dalam hal ini akan

mendorong pembangunan yang berorientasi pada transit dalam kawasan kota. Maka dari itu, dengan mengandalkan kawasan LRT di kota Palembang diharapkan dapat mengurangi permasalahan pada perkotaan berupa masalah kemacetan agar menjadi kawasan yang ramah lingkungan, dapat mendorong kegiatan ekonomi serta membentuk citra kota melalui TOD.

1.2 Masalah Perancangan

Berdasarkan latar belakang yang telah dijabarkan, adapun rumusan masalah yang didapatkan adalah:

1. Bagaimanakah perancangan sebuah bangunan fungsi campuran yang dapat mewadahi kegiatan komersial yang terintegrasi pada *Transit Oriented Development* di Kota Palembang?
2. Bagaimanakah perancangan sebuah bangunan fungsi campuran yang dapat terintegrasi langsung dengan transportasi umum di kota Palembang?

1.3 Tujuan dan Sasaran

1.3.1 Tujuan

Merancang sebuah bangunan fungsi campuran yang dapat mewadahi kegiatan komersial pada suatu tempat agar pengguna dapat meminimalisir waktu, penggunaan kendaraan pribadi dengan orientasi terhadap TOD dimana pengguna bisa terhubung langsung ke transportasi umum yang tersedia.

1.3.2 Sasaran

Menyusun proses dasar perencanaan dan perancangan bangunan fungsi campuran sesuai dengan kaidah arsitektural yang dapat menginterpretasikan kawasan perkotaan dengan menggunakan orientasi TOD.

1.4 Ruang Lingkup

Ruang lingkup yang akan dibahas dibatasi oleh aspek-aspek perencanaan dan perancangan bangunan fungsi campuran berbasis TOD.

1.5 Sistematika Pembahasan

Sistematika pembahasan menjelaskan isi dari setiap bab laporan perancangan secara singkat.

BAB I. PENDAHULUAN

Menjabarkan latar belakang pemilihan judul perancangan, masalah perancangan, tujuan dan sasaran perancangan, ruang lingkup dan sistematika pembahasan.

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

Menjabarkan teori-teori pendukung yang berhubungan dengan permasalahan yang dibahas.

BAB III. METODE PERANCANGAN

Berisikan tentang metode yang dipakai dalam proses penulisan serta metode perancangan, metode yang dipakai dalam pengumpulan data, responden, analisis, desain dan kendala yang dihadapi.

BAB IV. ANALISIS PERANCANGAN

Berisikan analisa yang mencakup Analisa Fungsional, Analisa Spasial, Analisa Kontekstual, Analisa Arsitektural, Analisa Struktur dan Utilitas.

BAB V. SINTESIS DAN KONSEP PERANCANGAN

Berisikan konsep perancangan meliputi arsitektur, struktur, dan utilitas.

DAFTAR PUSTAKA

- Amalia Alifiani, B. S. (2012). RENTAL OFFICE DI SEMARANG DENGAN PENDEKATAN GREEN ARCHITECTURE. 158-159.
- Anisa, Prayogi, L., & Priadmaja, A. P. (n.d.). *Penerapan Konsep Transit Oriented Development (TOD) Pada Penataan Kawasan di Kota Tangerang*, 54.
- Basuki, Y., & Gumanu, H. N. (2018). Pengembangan Transit Oriented Development (TOD) Pada Titik Transit Trase Light Rail Transit (LRT) Provinsi Sumatera Selatan. 76.
- Hutama, L. (2017). *Lutfi Hutama*. Retrieved from lutfihutama.wordpress: <https://www.google.co.id/amp/s/lutfihutama.wordpress.com/2017/03/02/p> erencanaan-dan-perancangan-arsitektur/amp/
- Iswara, A. (2014). *Arsitektur Berkelanjutan Studi Kasus Bangunan Komersial*, 5. Retrieved from Academia.
- Kurniasih, S. (2013). *Evaluasi Tentang Penerapan Prinsip Arsitektur Berkelanjutan (Sustainable Architecture)*, 14.
- Marlina, E. (2008). *Perancangan Bangunan Komersial*. Andy Publisher.
- Permata, N. I. (2018). *Mix-Used Center di Margo Utomo*, Yogyakarta, 38.
- Prayoga, I. (2013). *Desain Berkelanjutan (Sustainable Design)*.
- Rosyidah, A. M. (2018). Perancangan Miz-Used Building Mall dan Apartemen Dengan Pendekatan Arsitektur Tropis di Kota Malang. 9.
- Santoso. (2002). Kamus Besar Bahasa Indonesia.
- Santoso. (2002). Kamus Besar Bahasa Indonesia.
- Sukarno, Ekaputra, Y. D., & Sasmito, A. (n.d.). Perancangan Rental Office di Semarang Dengan Pendekatan Konsep Green Arsitektur. 2.
- Tumoutou. (2018, 12 16). *Tumoutou News*. Retrieved from Tumoutou News: <https://tumoutounews.com/2018/12/16/jumlah-penduduk-sumatera-selatan-tahun-2018/>
- Uddin, M. A. (2009). *Bangunan Multifungsi di Surakarta*, 17.
- Yuswadi, & Tumenggung. (2015). Perkembangan Esensi Pembangunan di Indonesia. *Perkembangan Esensi Pembangunan di Indonesia*, 2.