

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PERMINTAAN RUMAH MENENGAH NON SUBSIDI
SYARIAH DI KOTA PALEMBANG (STUDI KASUS PADA
PERUMAHAN SYARIAH SHOFIYAH RESIDENCE
DI KECAMATAN PLAJU)**



Skripsi
Dimas Adha Tri Nugraha
01021381621132
EKONOMI PEMBANGUNAN

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Meraih Gelar Sarjana
Ekonomi*

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS EKONOMI
TAHUN 2020**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS EKONOMI**

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PERMINTAAN RUMAH MENENGAH NON SUBSIDI SYARIAH DI
KOTA PALEMBANG (STUDI KASUS PADA PERUMAHAN SYARIAH
SHOFIYAH RESIDENCE DI KECAMATAN PLAJU)**

Disusun oleh :

Nama : Dimas Adha Tri Nugraha

NIM : 010213816211132

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Ekonomi Pembangunan

Konsentrasi : Ekonomi Syariah

Disetujui, untuk digunakan dalam ujian komprehensif

TANGGAL PERSETUJUAN

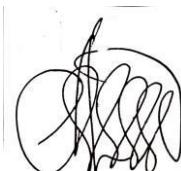
DOSEN PEMBIMBING



15 / 6 - 2020

Tanggal :

Ketua : Dr. Suhel, S.E., M.Si.
NIP.196610141992031003



15 / 6 - 2020

Tanggal : Anggota : Dr. Muhammad Subardin, S.E., M.Si
NIP. 197110302006041001

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

JUDUL SKRIPSI

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN RUMAH MENENGAH NON SUBSIDI SYARIAH DI KOTA PALEMBANG (STUDI KASUS PADA PERUMAHAN SYARIAH SHOFIYAH RESIDENCE DI KECAMATAN PLA JU)

Disusun oleh:

Nama : Dimas Adha Tri Nugraha
NIM : 01021381621132
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Ekonomi Pembangunan
Bidang Kajian/ Konsentrasi : Ekonomi syariah

Telah diuji dalam ujian komprehensif pada tanggal 22 juli 2020 dan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Panitia Ujian Komprehensif
Palembang, 22 juli 2020

Ketua

Anggota

Anggota

Dr. Suhel, S.E., M.Si

NIP : 196610141992031003

Dr. Muhammad Subardin, S.E., M.Si

NIP : 197110302006041001

Dr. Imam Asngari, S.E., M.Si

NIP : 197306072002121002

Mengetahui
Ketua Jurusan

Dr. Mukhlis, S.E., M.Si
NIP : 197304062010121001

Surat Pernyataan Integritas Karya Ilmiah

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : Dimas Adha Tri Nugraha

NIM 01021381621132

Jurusan : Ekonomi Pembangunan

Bidang Kajian : Ekonomi Syariah

Fakultas : Ekonomi

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul :

Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Rumah Menengah Non Subsidi Syariah di Kota Palembang (Studi Kasus Pada Syariah Shofiyah Residence di Kecamatan Plaju)

Pembimbing :

Ketua : Dr. Suhel, S.E., M.Si

Anggota : Dr. Muhammad Subardin, S.E., M.Si

Tanggal Ujian : 22 Juni 2020

Adalah benar hasil karya saya sendiri. Dalam skripsi ini tidak ada kutipan selain hasil karya orang lain yang tidak disebutkan sumbernya.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dan apabila pernyataan saya ini tidak benar dikemudian hari, saya bersedia dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjanaan.

Palembang, 29 Juli 2020
Pembuat Pernyataan



Dimas Adha Tri Nugraha
NIM. 01021381621132

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga skripsi yang berjudul Analisis Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Rumah Menengah Non Subsidi Syariah di Kota Palembang (Studi Kasus Pada Perumahan Syariah Shofiyah Residence di Kecamatan Plaju).

Skripsi ini menjadi salah satu syarat kelulusan dalam meraih gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Strata Satu (S1) Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.

Skripsi ini membahas mengenai faktor-faktor yang mempengaruhi permintaan rumah menengah non subsidi syariah.

Penulis berharap dengan disusunnya skripsi ini dapat memberikan manfaat yang sebaik-baiknya kepada para akademisi, pemerintah, mahasiswa-mahasiswi dan masyarakat luas pada umumnya serta para stakeholder yang berkepentingan.

Palembang, 30 juli 2020
Penulis,

Dimas Adha Tri Nugraha.
NIM. 01021381621132

ABSTRAK

Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Rumah Menengah Non Subsidi Syariah di Kota Palembang (Studi Kasus Pada Perumahan Syariah Shofiyah Residence di Kecamatan Plaju)

Oleh:

Dimas Adha Tri Nugraha, Suhel, Muhammad Subardin.

Penelitian ini dilakukan pada perumahan shofiyah residence di kecamatan plaju, kota palembang. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana pengaruh variabel pendapatan, harga, lama angsuran dan jumlah tanggungan terhadap permintaan rumah. Teknik analisis yang digunakan adalah teknik analisis deskriptif kuantitatif dengan metode analisis regresi berganda menggunakan data cross section dengan data yang telah ditransformasikan dalam bentuk logaritma. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel pendapatan nasabah dengan koefisien 7.401878, lama angsuran dengan koefisien 0,243021 dan jumlah tanggungan dengan koefisien 0,144616 berpengaruh positif dan signifikan terhadap variabel permintaan rumah sedangkan variabel hargarumah dengan koefisien -7,101021 berpengaruh negatif dan signifikan terhadap permintaan rumah.

KataKunci: *Perumahaan Syariah, Perumahaan Non Subsidi, Kota Palembang.*

Pembimbing Skripsi I



Dr. Suhel, S.E., M.Si
NIP. 196610141992031003

Pembimbing Skripsi II



Dr. Muhammad Subardin, S.E., M.Si
NIP. 197110302006041001

Mengetahui
Ketua Jurusan



Dr. Mukhlis, S.E., M.Si
NIP. 197304062010121001

ABSTRACT

Analysis of the Factors Affecting the Demand of Non-Subsidized Sharia Middle Class Houses in Palembang City (A Case Study on the Housing of Residence Shofiyah Sharia in Plaju Subdistrict)

By:

Dimas Adha Tri Nugraha, Dr. Suhel, S.E., M.Si, Dr. Muhammad Subardin, S.E., M.Si.

This study was conducted at Shofiyah Residence in Plaju subdistrict of Palembang city. This study aimed to find out the effects of the variables of income, prices, instalment payment duration, and the number of dependents on housing demand. The analysis technique used quantitative descriptive analysis technique with multiple regression analysis methods using cross section data that have been transformed in the form of logarithms. The results of this study showed that the variable of customer income with a coefficient of 7.401878, instalment payment duration with a coefficient of 0.243021, and the number of dependents with a coefficient of 0.144616 affected positively and significantly on the house demand variable, while the variable of house prices with coefficient of 7.101021 affected negatively and significantly on the house demand.

Keywords: Sharia Housing, Non-Subsidized Housing, Palembang City.

Thesis Supervisor I


Dr. Suhel, S.E., M.Si.
NIP 196610141992031003

Thesis Advisor II


Dr. Muhammad Subardin, S.E., M.Si.
NIP 19710302006041001

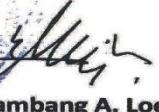
UNIVERSITAS SRIWIJAYA

Acknowledged by
Department Head.


Dr. Mukhlis, S.E., M.Si.
NIP 197304062010121001



This is a true and correct translation of the copied document,
for Head of Technical Implementation Unit for Language
Sriwijaya University


Bambang A. Loeneto, M.A., Ph.D.

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
UCAPAN TERIMA KASIH.....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
ABSTRAK.....	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
Daftar Isi.....	ix
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	6
1.3. Tujuan Masalah	6
1.4. Manfaat Penelitian	7
BAB II	8
STUDI KEPUSTAKAAN.....	8
2.1. Landasan Teori	8
2.1.1. Teori Permintaan	8
2.1.2. Teori Pemilihan Rumah.....	10

2.1.3.	Perilaku Konsumen dalam Islam	11
2.1.4.	Perilaku Pembelian Konsumen.....	11
2.1.5.	Teori Utilitas	14
2.1.6.	Teori Murabahah	17
2.1.6.1.	Pengertian Pembiayaan Murabahan	17
2.1.6.2.	Skema Murabahah	22
2.2.	Konsep dan Definisi	24
2.1.7.	Pengertian KPR	24
2.1.8.	Pembiayaan.....	25
2.3.	Penelitian Terdahulu	26
2.4.	Kerangka Pemikir	32
2.5.	Hipotesis	33
BAB III		34
METODOLOGI PENELITIAN		34
3.1.	Ruang Lingkup	34
3.2.	Data Penelitian.....	34
3.2.1.	Jenis Data.....	34
3.2.2.	Sumber Data	35
3.2.3.	Jenis Data Berdasarkan Waktu	35
3.3.	Populasi dan Sampel.....	35
3.4.	Teknik pengumpulan Data.....	36
3.5.	Teknik Analisis data	36
3.2.4.	Uji Asumsi Klasik.....	37

3.2.4.1. Deteksi Heterokedastisitas.....	37
3.2.4.2. Deteksi Autokorelasi	37
3.2.4.3. Deteksi Normalitas	38
3.2.5. Deteksi Multikolinearitas.....	38
3.2.6. Uji Signifikansi Koefisien Regresi	39
3.2.4.4. Uji Parsial (Uji T)	39
3.6. Definisi Operasional Variabel	39
BAB IV	41
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	41
4.1. Gambaran Umum.....	41
4.1.1. Geografis Kota Palembang.....	41
4.1.2. Struktur Perekonomian Kota Palembang.....	41
4.1.3. Penduduk Kota Palembang.....	44
4.1.4. Gambaran Perumahan Shofia Residence.....	45
4.1.5. Karakteristik Responden.....	48
4.1.5.1. Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	48
4.1.5.2. Karakteristik Responden Berdasarkan Jumlah Pendapatan.....	49
4.1.5.3. Karakteristik Responden Berdasarkan Usia	50
4.1.5.4. Klasifikasi Responden Menurut Status Perkawinan.....	52
4.1.5.5. Deskripsi Responden Menurut Pendidikan Terakhir.....	53
4.1.5.6. Klasifikasi Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan	54
4.2. Hasil dan Pembahasan	56
4.2.1. Hasil Estimasi	56

4.2.2. Uji Signifikansi	58
4.2.2.1. Uji T	58
4.2.2.2. Uji Simultan (Uji F).....	59
4.2.3. Uji Asumsi Klasik.....	60
4.2.2.3. Uji Normalitas	60
4.2.2.4. Uji Heterokedastisitas	61
4.2.2.5. Uji Multikolinearitas.....	62
BAB V	65
KESIMPULAN DAN SARAN	65
5.1. Kesimpulan	65
5.2. Saran	66
Daftar Pustaka	67
LAMPIRAN	69

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	PDRB Harga Konstan Berdasarkan Lapangan Usaha di Kota Palembang	1
Tabel 1.2	Kontribusi Sektor Real Estate Terhadap PDRB di Kota Palembang	2
Tabel 1.3	Pendapatan Perkapita Kota Palembang, Tahun 2016-2018	3
Tabel 1.4	Indeks Kemahalan Konstruksi	4
Tabel 4.1	Lima Sektor dengan Kontribusi Teringgi Terhadap PDRB Kota Palembang	42
Tabel 4.2	Gambaran Penduduk di Kota Palembang Tahun 2010-2019	44
Tabel 4.3	Unit Rumah yang Terjual di Shofiyah Residence Berdasarkan Type Rumah Tahun 2020	47
Tabel 4.4	Unit Rumah yang Terjual di Shofiyah Residence Berdasarkan Harga Rumah.....	48
Tabel 4.5	Klasifikasi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	49
Tabel 4.6	Jumlah Pendapatan Responden	50
Tabel 4.7	Jumlah Responden Berdasarkan Usia	51
Tabel 4.8	Jumlah Responden Berdasarkan Status Perkawinan	52
Tabel 4.9	Jumlah Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan Terakhir	53
Tabel 4.10	Jumlah Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan.....	54
Tabel 4.11	Uji T	58
Tabel 4.12	Hasil Uji F	59
Tabel 4.13	Uji Heterokedastisitas	62
Tabel 4.14	Uji Multikolinearitas	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kurva permintaan	9
Gambar 2.5	Kerangka Pemikiran	32
Gambar 2.2	Kurva Indeferren	13
Gambar 2.3	Kurva Angel	16
Gambar 2.4	Skema Bai' al-Murabahah.....	22
Gambar 4.1	Histogram Normalitas	61

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	70
Lampiran 2	71
Lampiran 3	73
Lampiran 4	73
Lampiran 5	74
Lampiran 6	74
Lampiran 7	75
Lampiran 8	76

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kebutuhan akan perumahan bagi masyarakat di Kota Palembang terus meningkat setiap tahunnya, seiring dengan meningkatnya jumlah penduduk di Kota Palembang. Pada tahun 2018 jumlah penduduk di Kota Palembang sebesar 1,6 juta jiwa, tumbuh sebesar 11,92 persen dari tahun 2010. Jumlah penduduk yang semakin padat kian menyulitkan masyarakat mendapatkan rumah yang layak huni dengan harga realistik. Selain itu urbanisasi yang terjadi di mana penduduk desa yang berlomba-lomba pindah ke kota sebagai salah satu faktor semakin tinggi jumlah penduduk khususnya di daerah perkotaan pertumbuhan kota akibat dari aktivitas ekonomi mendorong terjadinya peningkatan urbanisasi yang kemudian berdampak pada peningkatan terhadap permintaan rumah (Febrina, 2015: 5).

Tabel 1.1
PDRB Harga Konstan Berdasarkan Lapangan Usaha di Kota Palembang

Tahun	PDRB (dalam Juta Rupiah)	Pertumbuhan (%)
2011	65.049.465,80	-
2012	70.090.313,70	7,75
2013	74.193.370,10	5,85
2014	78.091.091,40	5,25
2015	82.345.066,52	5,45
2016	87.073.353,90	5,74
2017	92.476.406,60	6,21
2018	98.661.068,90	6,69

Sumber : Badan Pusat Statistik, 2018. (Data Diolah)

1Berdasarkan Tabel di atas diperoleh oleh PDRB berdasarkan pengeluaran di kota Palembang mengalami pertumbuhan positif dari tahun 2011

sampai dengan 2018. Pada tahun 2017 tingkat pertumbuhan PDRB di kota Palembang adalah sebesar 6,21 persen, tingkat pertumbuhan tersebut mengalami kenaikan di tahun berikutnya yaitu pada tahun 2018 yang tumbuh sebesar 6,69 persen. Sektor real estate merupakan salah satu sektor yang memberikan andil terhadap PDRB di Kota Palembang. Hal tersebut sebagaimana yang ditunjukkan oleh data badan pusat statistik sebagai berikut:

Tabel 1.2
Kontribusi Sektor Real Estate Terhadap PDRB di Kota Palembang
PDRB Harga Berlaku (Juta Rupiah)

Tahun	Sektor Real Estate	Kontribusi Terhadap PDRB (%)
2011	2.863.359,00	4,22
2012	3.172.322,30	4,21
2013	3.487.180,60	4,09
2014	4.101.198,10	4,31
2015	4.814.075,39	4,45
2016	5.447.207,80	4,60
2017	6.011.782,90	4,64
2018	6.680.883,70	4,70

Sumber:Badan Pusat Statistik, 2018. (Data Diolah)

Berdasarkan table di atas dapat dilihat besaran kontribusi sektor real estate terhadap PDRB yang cenderung meningkat dari tahun 2011 sampai dengan 2018. Kontribusi sektor real estate pada tahun 2011 sebesar 4,22 persen, nilai tersebut terus mengalami peningkatan yaitu pada tahun 2018 meningkat menjadi 4,70 persen. Hal tersebut menunjukkan bahwa adanya perubahan pada proporsi sumbangannya sektor real estate terhadap PDRB di kota Palembang.

Tingginya kebutuhan terhadap rumah khususnya di kota Palembang digambarkan oleh Badan Pusat Statistik (2018), di mana pada tahun 2018 persentase rata-rata pengeluaran perkapaita sebulan yang di keluarkan oleh

masyarakat kota Palembang pada tahun 2018 adalah sebesar 20,32 persen, meningkat sebesar 2,19 persen dari tahun 2017. Selain itu, pengeluaran masyarakat di kota Palembang untuk kebutuhan perumahan dan fasilitas rumah tangga meliputi 51,27 persen dari total pengeluaran untuk non pangan

**Tabel 1.3
Pendapatan Perkapita Kota Palembang, Tahun 2016-2018**

Tahun	Pendapatan per kapita	Pertumbuhan Pendapatan Perkapita (%)
2011	43.898.536	-
2012	46.618.565	6,20
2013	48.306.120	3,62
2014	50.106.764	3,73
2015	52.100.083	3,98
2016	73.869.567	41,78
2017	79.755.040	7,97
2018	86.546.660	8,52
Rata-rata	80.057.089	10,83

Sumber:Badan Pusat Statistik, 2018. (Data Diolah)

Berdasarkan table di atas dapat dilihat tingkat pertumbuhan pendapatan per kapita yang mengalami peningkatan dari tahun 2011 sampai dengan tahun 2018. Tingkat pendapatan per kapita tertinggi adalah pada tahun 2018 dengan jumlah sebesar 86.5 juta rupiah. Pada tahun 2018 juga pendapatan per kapita mengalami peningkatan yang signifikan dibanding tahun sebelumnya yaitu meningkat sebesar 8.52 persen. Tingkat pertumbuhan pendapatan per kapita terendah adalah pada tahun 2017 dengan pertumbuhan sebesar 7.97 persen.

Pemerintah menyediakan suatu program untuk memudahkan masyarakat dalam memenuhi kebutuhan akan rumah yaitu dengan adanya program Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dengan sistem Akad Murabahah. Indonesia menyediakan dua jenis kredit pemilikan rumah yaitu kredit pemilikan rumah

subsidi dan non subsidi. Kredit pemilikan rumah (KPR) subsidi merupakan kredit yang diperuntukan kepada masyarakat berpenghasilan menengah ke bawah dalam rangka memenuhi kebutuhan perumahan atau perbaikan rumah yang telah dimiliki. KPR non subsidi adalah KPR yang diperuntukan untuk seluruh masyarakat. Ketentuan KPR ditetapkan oleh bank, sehingga penentuan besarnya kredit maupun suku bunga dilakukan sesuai kebijakan bank yang bersangkutan (Kurniawati, 2017: 32)

**Tabel 1.4
Indeks Kemahalan Konstruksi**

Tahun	Indeks Kemahalan Konstruksi
2011	85.28
2012	105.71
2013	103.09
2014	104.34
2015	99.08
2016	99.75
2017	98.30
2018	99.46
2019	90.52

Sumber:Badan Pusat Statistik, 2018. (Data Diolah)

Berdasarkan tabel di atas dapat dilihat tingkat kemahalan konstruksi kota Palembang yang cemberung berfluktuatif dari tahun ke tahun. Indeks kemahalan kontruksi tertinggi adalah pada tahun 2014 dengan tingkat sebesar 104.34 dan yang terendah adalah pada tahun 2011 yaitu sebesar 85.28.

KPR Non Subsidi, yaitu suatu KPR yang diperuntukkan bagi seluruh masyarakat. Ketentuan KPR ditetapkan oleh bank, sehingga penentuan besarnya kredit maupun suku bunga dilakukan sesuai dengan kebijakan bank yang bersangkutan. Kementerian Perumahan Rakyat (Kemenpera) berupaya untuk mengatasi permasalahan *backlog* yang belum merata di sejumlah wilayah

Indonesia Kemenpera memiliki program-program yang dilaksanakan seperti, program sejuta rumah, 1000 menara rusun, Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP), Bapeltarum, KPR Bersubsidi, dan sebagainya yang dikemas dalam produk perbankan pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah Rumah (KPR) (Kemenpera, 2013). Produk Pembiayaan Pemilikan Rumah adalah produk yang ditawarkan oleh Bank Syariah kepada nasabah untuk memenuhi kebutuhan masyarakat akan produk konsumtif,hususnya perumahan.

Keputusan akan pembelian terhadap perumahan non subsidi syariah, konsumen pada umumnya mempertimbangkan banyak hal-hal terkait dengan kepentingan pribadi dan faktor-faktor lainnya seperti, tingkat pendapatan yang diperoleh setiap bulannya. Keputusan konsumen dalam melakukan pembelian terhadap rumah dipengaruhi oleh seberapa besar tingkat pendapatan yang diperolehnya. Tingkat pendapatan tergantung pada jenis pekerjaan yang dilakukan konsumen. Tingkat pendapatan yang tinggi akan meningkatkan daya beli konsumen sehingga dapat memenuhi kebutuhan hidupnya. Tingkat pendapatan tidak sepenuhnya menggambarkan tingkat kemampuan konsumen. Hal tersebut karena tiap-tiap konsumen memiliki jumlah tanggungan anggota keluarga maupun bukan anggota keluarga yang relatif berbeda. Semakin banyak tanggungan maka akan semakin banyak juga biaya yang harus dikeluarkan sehingga akan berdampak pada penurunan daya beli.

Selain itu harga rumah juga berpengaruh terhadap keputusan konsumen dalam melakukan pembelian rumah. Harga rumah yang relatif murah cenderung lebih terjangkau oleh masyarakat dengan pendapatan menengah kebawah.

Semakin jauh posisi rumah dari pusat Kota maka akan semakin murah juga harga rumah tersebut. Sebaliknya, rumah yang berada diposisi perkotaan akan memiliki harga yang relatif mahal.

Hal tersebut menjadi bahan pertimbangan untuk melakukan perencanaan maupun manajemen terhadap pembiayaan dikemudian hari. Maka dari itu penelitian ini bertujuan untuk melihat faktor-faktor yang mempengaruhi permintaan perumahaan non subsidi syariah di Kota Palembang.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan pembahasan di latar belakang maka ditentukan permasalahan dalam penelitian ini. Hal tersebut adalah untuk mengetahui bagaimana pengaruh Harga, Pendapatan Nasabah, Lama Angsuran, dan Jumlah Tanggungan yang terhadap permintaan rumah non subsidi syariah di Kecamatan Plaju, Kota Palembang?

1.3. Tujuan Masalah

Berdasarkan rumusan masalah maka tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana pengaruh Harga, Pendapatan Nasabah, Lama Angsuran, dan Jumlah Tanggungan terhadap permintaan rumah non subsidi syariah di Kecamatan Plaju, Kota Palembang.

1.4. Manfaat Penelitian

- a. Bagi penulis, untuk menambah pengetahuan dan wawasan penulis tentang transaksi pembiayaan KPR menengah non subsidi
- b. Bagi bank, sebagai bahan masukan atau pertimbangan bagi perumahan di Kota Palembang
- c. Bagi perguruan tinggi hasil penelitian ini dapat digunakan untuk bahan referensi dan sumber informasi, sehingga diharapkan dapat dikembangkan oleh peneliti-peneliti selanjutnya.

DAFTAR PUSTAKA

- Antonio, M. S. (2001). *Bank Syariah dari Teori ke Praktik* (Cetakan Pe). Jakarta: Gema Insani Press.
- Ayuningtyas, F., & Astuti, I. (2018). Faktor Penentu Permintaan Rumah Tinggal Di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. *Jurnal Ekonomi & Studi Pembangunan*, 19(1), 85–90. <https://doi.org/10.18196/jesp.19.1.3890>
- Dengah, S., Rumate, V., & Niode, A. (2014). Penduduk Terhadap Permintaan Perumahan Kota Manado Tahun 2003-2012. *Jurnal Berkala Ilmiah Efisiensi*, 14(3), 71–81.
- Elrangga, G. B. (2016). Analisis Pengaruh Tingkat Pendapatan, Jumlah Tanggungan Keluarga, Tingkat Pendidikan, Usia, dan Lokasi Perumahan Terhadap Permintaan Kredit Pemilikan Rumah Bank BTN (Studi Kasus Kota Malang Tahun 2014). *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis*, 4(2), 1–15.
- Febrina, P. (2015). *Analisi Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah dengan Akad Murabahah Pada PT. Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Palembang*.
- Gujarati, Damodar. (2006). *Ekonometrika Dasar*. Jakarta: Erlangga.
- Gujarati, Demodar. (2010). *Ekonometrika Dasar*. Jakarta: Erlangga.
- Hardjono. (2008). *Mudah Memiliki Rumah Idaman Lewat KPR*. Jakarta: PT. Pusaka Grahatama.
- Hidayat, G. (2017). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keputusan Permintaan KPR Pada Bank Syariah di Kabupaten Sumedang. *Jurnal Coopeta Tion Economic*, 8(2), 129–137.
- Karim, A. A. (2006). *Bank Islam, Analisis Fiqih dan Keuangan* (Edisi Keti). Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Kuncoro, M. (2003). *Metode Riset untuk Bisnis dan Ekonomi*.
- Kurniawati, W. A. C. (2017). *Pengaruh Lokasi Perumahan, Harga Perumahan Dan Citra Merek Terhadap Keputusan Nasabah Mengambil Kredit Kepemilikan Rumah (Kpr) Syariah (Studi Kasus Nasabah Btn Syariah Surakarta)*. Institut Agama Islam Negeri Surakarta.
- Marpaung, G. N. (2011). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Konsumen Terhadap Permintaan Perumahan. *JEJAK: Jurnal Ekonomi Dan Kebijakan*, 4(2), 125–134. <https://doi.org/10.15294/jejak.v4i2.4647>

- Perkasa, T., & Kusumawati, A. (2019). Syariah Pada Pelanggan Indonesia (Penelitian Pada Pelanggan Indonesia di Malang Raya dan Surabaya). *Jurnal Administrasi Bisnis*, 73(1), 88–97.
- Pratiwi, D. A. (2018). *Determinan Konsumen dalam Pembelian Rumah KPR Developer Syariah*. Universitas Islam Indonesia.
- Primananda, A. (2010). *Faktor-faktor yang Mempengaruhi Konsumen dalam Membeli Rumah (Studi Kasus di Perumahan Bukit Semarang Baru, Semarang)*. Universitas Diponegoro.
- Romdhoni. (2015). *Abdul Haris Romdhoni* (Edisi Pert). Jakarta: Erlangga.
- Rozie, F. (2013). Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pembelian Rumah Sederhana di Kota Bandar Lampung (Studi di Perumahaan dalam Wilayah Kecamatan Kemiling Kota Bandar Lampung). *Jurnal Ekonomi & Studi Pembangunan*, 53(9), 1689–1699. <https://doi.org/10.1017/CBO9781107415324.004>
- Sihotang, M. K. (2018). Pengaruh Fasilitas , Lokasi dan Pendapatan Terhadap Permintaan Perumahan Syariah di Kota Medan. *Jurnal Ekonomi Islam*, 2(2), 1–7.
- Sudarsono, H. (2004). *Bank dan Lembaga Keuangan Syariah*. Yogyakarta: Ekonosia.
- Supranto, J. (1997). *Pengukuran Tingkat Kepuasan Pelanggan*. Jakarta: Rineka IPTA.
- Sutedi, A. (2008). *Perbankan Syariah*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Tandelilin, E. (2004). Faktor-faktor yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan di Daerah Istimewa Yogyakarta :: Studi kasus Perumahan DPD REI dan Perumnas periode 1993-2003. *Jurnal Raja*, 3(2), 23–45.
- Widyasari, S., & Fifilia, T. (2009). Analisis Pengaruh Produk, Harga, Promosi dan Lokasi Terhadap Keputusan Pembelian Rumah (Studi Pada Perumahan Graha Estetika Semarang). *Jurnal TEMA*, 6(2), 159–169.