FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN RETRIBUSI PASAR OLEH PERUSAHAAN DAERAH PASAR PALEMBANG JAYA DI PASAR SOAK BATO PALEMBANG TAHUN 2018

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Dalam Menempuh Derajat Sarjana S-1 Ilmu Administrasi Publik



Oleh:

TRI INDAH YULIANI 07011381621170

JURUSAN ILMU ADMINISTRASI PUBLIK FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK UNIVERSITAS SRIWIJAYA AGUSTUS 2020

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN RETRIBUSI PASAR OLEH PERUSAHAAN DAERAH PASAR PALEMBANG JAYA DI PASAR SOAK BATO PALEMBANG TAHUN 2018

SKRIPSI

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana S-1 Ilmu Administrasi Publik

Oleh:

TRI INDAH YULIANI 07011381621170

Telah Disetujui oleh Dosen Pembimbing, Juli 2020

Pembimbing I

Prof. Dr. H. Slamet Widodo, MS., MM NIP. 195811191985031003

Pembimbing II

Dwi Mirani, S.IP., M.Si. NIP. 198106082008122002 D1-

HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN RETRIBUSI PASAR OLEH PERUSAHAAN DAERAH PASAR PALEMBANG JAYA DI PASAR SOAK BATO PALEMBANG TAHUN 2018

SKRIPSI

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji Pada tanggal Agustus 2020 dan Dinyatakan Telah Memenuhi Syarat

TIM PENGUJI SKRIPSI

<u>Prof. Dr. H. Slamet Widodo, MS., MM</u> Ketua

<u>Dwi Mirani, S.IP., M.Si</u> Anggota

<u>Dr. Ardiyan Saptawan, M.Si</u> Anggota

<u>Drs. H. Joko Siswanto, M.Si</u> Anggota

> Indralaya, Agustus 2020 Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya Dekan,

Prof. Dr. Kiagus Muhammad Sobri, M.Si

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

" Angin tidak berhembus untuk menggoyangkan pepohonan, melainkan menguji kekuatan akarnya."

(Ali Bin Abi Thalib)

"Maka nikmat tuhanmu yang manakah yang kamu dustakan"

(Ar-Rahman: 13)

Skripsi ini kupersembahkan untuk:

- **❖** Kedua Orang Tuaku
- * Mbak dan Kakakku
- Seluruh Dosen Pengajarku dan Dosen Pembimbingku
 - * Teman-temanku
 - **❖** Almamaterku

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Faktor-Faktor yang mempengaruhi Efektivitas Pemungutan Retribusi Pasar Oleh Perusahaan Daerah Pasar Palembang Jaya di Pasar Soak Bato Palembang Tahun 2018" selesai tepat pada waktunya. Maksud dan tujuan penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana S-1 Ilmu Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya. Penulis menyadari selama masa penulisan skripsi ini banyak memperoleh bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, untuk itu dengan segala ketulusan hati, penulis menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

- 1. Kedua Orang Tuaku yang telah berjuang sepenuhnya untukku
- 2. Mbak dan Kakakku yang telah memberi dukungan sepenuhnya untukku
- 3. Bapak Prof. Dr. Kgs. M. Sobri, S.IP., M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
- 4. PD Pasar Palembang Jaya, Kepala Operasional Unit Pasar Soak Bato Palembang dan staff Unit Pasar Soak Bato Palembang, yang telah memberi izin dan memberikan kemudahan dalam pengambilan data
- 5. Bapak Zailani Surya Marpaung, S.Sos., MPA selaku ketua Jurusan Ilmu Administrasi Publik
- 6. Ibu Ermanovida, S.Sos., M.Si selaku Sekretaris Jurusan Ilmu Administrasi Publik
- 7. Ibu Hoirun Nisyak, S.Pd., M.Pd selaku Pembimbing Akademik
- 8. Bapak Prof. Dr. H. Slamet Widodo, M.S., M.M selaku Dosen Pembimbing Skripsi I dan Ibu Dwi Mirani, S.IP., M.Si selaku Dosen Pembimbing Skripsi II
- 9. Seluruh staf Ilmu Administrasi Publik dan Admin Ilmu Administrasi Publik
- 10. Teman-teman Squad Queen Devi Andriani, Ani Yeliska, dan Risca Zestiani
- 11. Teman-teman seperjuangan Nurbaiti, Deasy Rahmadhona, Maretha Anggi F, Rista Rikiatun, Msy Nabila, dan Kak Aisyah, Sri Mulyani, dan Gita Yusnia Eka P.
- 12. Teman-teman satu angkatan Administrasi Publik 2016 Kampus Palembang

Akhir kata penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak. Harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Palembang, Juni 2020

Penulis

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Faktor-Faktor apa yang Mempengaruhi Efektivitas Pemungutan Retribusi Pasar Oleh Perusahaan Daerah Pasar Palembang Jaya di Pasar Soak Bato Palembang Tahun 2018. Penelitian ini menggunakan penelitian deskriptif kualitatif. Sumber data yang diperoleh dalam penelitian ini terbagi menjadi dua yaitu: data primer berupa dokumentasi, wawancara, dan observasi; data sekunder diperoleh dari bukubuku pendukung, jurnal, dokumen, laporan dan sumber referensi lainnya yang relevan. Teori yang digunakan dalam penelitian ini yakni beberapa faktor yang berpengaruh dan menentukan efektivitas organisasi dikemukakan oleh Mohyi yaitu faktor internal dan eksternal. Berdasarkan hasil penelitian ini menunjukkan bahwa faktor-faktor yang mempengaruhi efektivitas pemungutan retribusi pasar tahun 2018 belum efektif, dilihat dari bangunan yang baru dibangun/direvitalisasi mengakibatkan kurangnya pendapatan pedagang sehingga realisasi yang ditargetkan kurang. Hasil penelitian ini memberikan saran kepada unit Pasar Soak Bato Palembang hendaknya membuat pemasaran untuk mengisi lapak kosong yang berda di lantai 2 sehingga dapat menambah pendapatan yang masuk.

Kata Kunci: Efektivitas, Pemungutan, Retribusi Pasar

Pembimbing 1

Prof. Dr. H. Slamet Widodo, MS., MM

NIP. 195811191985031003

Pembimbing II

Dwi Mirani, S.IP., M.Si.

NIP. 198106082008122002

Indralaya, Agustus 2020 Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya

Zailani Surya Marpaung, S.Sos., MPA

NIP. 198108272009121002

ABSTRACT

This research aims to determine the factors affectingthe effectiveness of the collection of market retribution by Palembang Jaya Market Regional Company in Palembang Soak Bato Market in 2018. This research uses decriptive qualitative method. The Sources of data obtained in this research are divided into two, namely: primary data such as documentation, interviews, and observation; Secondary data obtained from supporting books, documents, reports and other relevant reference sources. The theory used in this research is several factors that influence and determine an organizational effectiveness proposed by Mohyi, namely internal and external factors. Based on the results of this research indicates that the factors affecting the effectiveness of the collection of market retribution in 2018 have not been effective, seen from the newly built / revitalized buildings resulting in a lack of merchant income so that the targeted realization is less. The results of this research advices to the Palembang Soak Bato Market unit that should make marketing to fill empty booths on the 2nd floor so it can increase the income.

Keywords: effectiveness, collection, market retribution

Advisor/

Prof. Dr. H. Slamet Widodo, MS., MM

NIP. 195811191985031003

Advisor II

<u>Dwi Mirani, S.IP., M.Si.</u> NIP. 198106082008122002

Indralaya, August 2020 Chair of The Department of Public Administration Faculty of Social Science and Political Science Sriwijaya University

> Zailani Surya Marpaung, S.Sos., MPA NIP. 198108272009121002

> > iii

DAFTAR ISI

| HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI ii HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI iii MOTTO DAN PERSEMBAHAN iv KATA PENGANTAR v ABSTRAK vi DAFTAR ISI viii DAFTAR TABEL ix DAFTAR GAMBAR x DAFTAR LAMPIRAN xi BAB I PENDAHULUAN 1 A. Latar Belakang 1 B. Rumusan Masalah 5 C. Tujuan Penelitian 6 D. Manfaat Penelitian 6 BAB II TINJAUAN PUSTAKA 7 A. Landasan Teori 7 B. Penelitian Terdahulu 17 C. Kerangka Pemikiran 18 BAB III METODE PENELITIAN A. Jenis Penelitian 22 B. Definisi Konsep 23 C. Fokus Penelitian 24 D. Jenis dan Sumber Data 24 |
|---|
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN iv KATA PENGANTAR v ABSTRAK vi ABSTRACT vii DAFTAR ISI viii DAFTAR TABEL ix DAFTAR GAMBAR x DAFTAR LAMPIRAN xi BAB I PENDAHULUAN 1 A. Latar Belakang 1 B. Rumusan Masalah 5 C. Tujuan Penelitian 6 D. Manfaat Penelitian 6 BAB II TINJAUAN PUSTAKA 7 B. Penelitian Terdahulu 17 C. Kerangka Pemikiran 18 BAB III METODE PENELITIAN 2 A. Jenis Penelitian 22 B. Definisi Konsep 23 C. Fokus Penelitian 24 |
| KATA PENGANTAR v ABSTRAK vi ABSTRACT vii DAFTAR ISI viii DAFTAR TABEL ix DAFTAR GAMBAR x DAFTAR LAMPIRAN xi BAB I PENDAHULUAN x A. Latar Belakang 1 B. Rumusan Masalah 5 C. Tujuan Penelitian 6 D. Manfaat Penelitian 6 BAB II TINJAUAN PUSTAKA 7 B. Penelitian Terdahulu 17 C. Kerangka Pemikiran 18 BAB III METODE PENELITIAN 18 BAB III METODE PENELITIAN 22 B. Definisi Konsep 23 C. Fokus Penelitian 24 |
| ABSTRAK vi ABSTRACT vii DAFTAR ISI viii DAFTAR TABEL ix DAFTAR GAMBAR x DAFTAR LAMPIRAN xi BAB I PENDAHULUAN 1 A. Latar Belakang 1 B. Rumusan Masalah 5 C. Tujuan Penelitian 6 D. Manfaat Penelitian 6 BAB II TINJAUAN PUSTAKA 7 B. Penelitian Terdahulu 17 C. Kerangka Pemikiran 18 BAB III METODE PENELITIAN 18 BAB III METODE PENELITIAN 22 B. Definisi Konsep 23 C. Fokus Penelitian 24 |
| ABSTRACT vii DAFTAR ISI viii DAFTAR TABEL ix DAFTAR GAMBAR x DAFTAR LAMPIRAN xi BAB I PENDAHULUAN xi BAB Rumusan Masalah 5 C. Tujuan Penelitian 6 D. Manfaat Penelitian 6 BAB II TINJAUAN PUSTAKA 7 B. Penelitian Terdahulu 17 C. Kerangka Pemikiran 18 BAB III METODE PENELITIAN A. Jenis Penelitian 22 B. Definisi Konsep 23 C. Fokus Penelitian 24 |
| DAFTAR ISI viii DAFTAR TABEL ix DAFTAR GAMBAR x DAFTAR LAMPIRAN xi BAB I PENDAHULUAN 3 A. Latar Belakang 1 B. Rumusan Masalah 5 C. Tujuan Penelitian 6 D. Manfaat Penelitian 6 BAB II TINJAUAN PUSTAKA 7 B. Penelitian Terdahulu 17 C. Kerangka Pemikiran 18 BAB III METODE PENELITIAN 18 BAB III METODE PENELITIAN 22 B. Definisi Konsep 23 C. Fokus Penelitian 24 |
| DAFTAR ISI viii DAFTAR TABEL ix DAFTAR GAMBAR x DAFTAR LAMPIRAN xi BAB I PENDAHULUAN 3 A. Latar Belakang 1 B. Rumusan Masalah 5 C. Tujuan Penelitian 6 D. Manfaat Penelitian 6 BAB II TINJAUAN PUSTAKA 7 B. Penelitian Terdahulu 17 C. Kerangka Pemikiran 18 BAB III METODE PENELITIAN 18 BAB III METODE PENELITIAN 22 B. Definisi Konsep 23 C. Fokus Penelitian 24 |
| DAFTAR TABEL ix DAFTAR GAMBAR x DAFTAR LAMPIRAN xi BAB I PENDAHULUAN 1 A. Latar Belakang 1 B. Rumusan Masalah 5 C. Tujuan Penelitian 6 D. Manfaat Penelitian 6 BAB II TINJAUAN PUSTAKA 7 B. Penelitian Terdahulu 17 C. Kerangka Pemikiran 18 BAB III METODE PENELITIAN 18 BAB III METODE PENELITIAN 22 B. Definisi Konsep 23 C. Fokus Penelitian 24 |
| DAFTAR GAMBAR x DAFTAR LAMPIRAN xi BAB I PENDAHULUAN 1 A. Latar Belakang 1 B. Rumusan Masalah 5 C. Tujuan Penelitian 6 D. Manfaat Penelitian 6 BAB II TINJAUAN PUSTAKA 7 B. Penelitian Terdahulu 17 C. Kerangka Pemikiran 18 BAB III METODE PENELITIAN 18 BAB III METODE PENELITIAN 22 B. Definisi Konsep 23 C. Fokus Penelitian 24 |
| DAFTAR LAMPIRAN xi BAB I PENDAHULUAN 1 A. Latar Belakang 1 B. Rumusan Masalah 5 C. Tujuan Penelitian 6 D. Manfaat Penelitian 6 BAB II TINJAUAN PUSTAKA 7 B. Penelitian Terdahulu 17 C. Kerangka Pemikiran 18 BAB III METODE PENELITIAN 18 BAB III METODE PENELITIAN 22 B. Definisi Konsep 23 C. Fokus Penelitian 24 |
| BAB I PENDAHULUAN A. Latar Belakang 1 B. Rumusan Masalah 5 C. Tujuan Penelitian 6 D. Manfaat Penelitian 6 BAB II TINJAUAN PUSTAKA 7 B. Penelitian Terdahulu 17 C. Kerangka Pemikiran 18 BAB III METODE PENELITIAN 18 BAB III METODE PENELITIAN 22 B. Definisi Konsep 23 C. Fokus Penelitian 24 |
| A. Latar Belakang 1 B. Rumusan Masalah 5 C. Tujuan Penelitian 6 D. Manfaat Penelitian 6 BAB II TINJAUAN PUSTAKA 7 B. Penelitian Terdahulu 17 C. Kerangka Pemikiran 18 BAB III METODE PENELITIAN 18 B. Definisi Konsep 23 C. Fokus Penelitian 24 |
| C. Tujuan Penelitian |
| D. Manfaat Penelitian |
| A. Landasan Teori |
| B. Penelitian Terdahulu |
| C. Kerangka Pemikiran 18 BAB III METODE PENELITIAN A. Jenis Penelitian 22 B. Definisi Konsep 23 C. Fokus Penelitian 24 |
| BAB III METODE PENELITIAN A. Jenis Penelitian 22 B. Definisi Konsep 23 C. Fokus Penelitian 24 |
| A. Jenis Penelitian22B. Definisi Konsep23C. Fokus Penelitian24 |
| B. Definisi Konsep23C. Fokus Penelitian24 |
| C. Fokus Penelitian |
| |
| D. Jenis dan Sumber Data |
| |
| E. Informan Penelitian |
| F. Teknik Pengumpulan Data |
| G. Teknik Analisis Data 27 |
| H. Teknik Keabsahan Data 29 I. Sistematika Penulisan 30 |

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

| A. Gambaran Umum | 31 |
|--|----|
| B. Hasil Penelitian | 37 |
| 1. Faktor Internal | 39 |
| a. Sistem dan Prosedur | 40 |
| 1) Penetapan target retribusi Pasar | 41 |
| 2) Pemungutan retribusi | 43 |
| 3) Penghitungan hasil retribusi | 47 |
| 4) Penyetoran hasil retribusi | 49 |
| b. Pelaksana Pemungutan Retribusi | 51 |
| 1) Kemampuan dalam menyelesaikan tugas | 51 |
| 2) Waktu kerja melalui kehadiran | 53 |
| 2. Faktor Eksternal | 54 |
| a. Kesadaran Wajib Retribusi Pasar | 54 |
| 1) Pengetahuan tentang retribusi | 55 |
| 2) Sistem yang berlaku | 57 |
| 3. Kondisi Ekonomi Pedagang | 59 |
| 4. Sanksi Hukum | 60 |
| BAB V PENUTUP | |
| A. Kesimpulan | 65 |
| B. Saran | 66 |
| DAFTAR PUSTAKALAMPIRAN | 67 |

DAFTAR TABEL

| Tabel | | Halaman |
|-------|--|---------|
| 1. | Tarif Jasa Pengelolaan Pasar di Pasar Soak Bato Palembang | 3 |
| 2. | Target dan Realisasi Penerimaan Retribusi Jasa Pengelolaan Pasar | |
| | di Pasar Soak Bato Palembang Tahun 2018 | 4 |
| 3. | Pengukuran Efektivitas | 8 |
| 4. | Penilaian dan Kinerja Kuangan/Retribusi Pasar | 9 |
| 5. | Tarif Bulanan | 12 |
| 6. | Tarif Perparkiran | 13 |
| 7. | Penelitian Terdahulu | 15 |
| 8. | Fokus Penelitian | 24 |
| 9. | Tarif Pasar Berdasarkan Kelas Pasar | 43 |
| 10 | . Tarif Jasa Pengelolaan Pasar Soak Bato Palembang | 44 |
| 11 | . Target dan Realisasi Penerimaan Retribusi Jasa Pengelolaan Pasar | |
| | di Pasar Soak Bato Palembang Tahun 2018 | 50 |
| 12 | . Tarif Retribusi Pasar Soak Bato Palembang | 58 |
| 13 | . Matriks Hasil dan Pembahasan Penelitian | 62 |

DAFTAR GAMBAR

| Gambar | Halaman |
|---|---------|
| 1. Kerangka Pemikiran | . 21 |
| 2. Struktur Organisasi PD. Pasar Palembang Jaya | . 34 |
| 3. Pasar Soak Bato | . 36 |
| 4. Struktur Organisasi Pasar Soak Bato Palembang | . 37 |
| 5. Skema Prosedur Pemungutan Retribusi Pasar | . 41 |
| 6. Target PD Pasar Palembang Jaya Tahun Anggaran 2018 Pasar Soak Bato | 42 |
| 7. Karcis Retribusi Pasar | . 44 |
| 8. Pemberian Karcis | . 45 |
| 9. Pemungutan Retribusi | . 45 |
| 10. Data Petak Pasar Tradisional | . 47 |
| 11. Lantai 2 Pasar Soak Bato Palembang | . 48 |
| 12. Peninjauan oleh Kemendeg RI | |
| 13. Tarif dan Jasa Pengelolaan Pasar | . 57 |
| 14. Sanksi Hukum | . 60 |

DAFTAR LAMPIRAN

| Gamba | ar | Halaman |
|-------|--|---------|
| 1. | Pedoman Wawancara | 70 |
| 2. | Target dan Realisasi Penerimaan Pasar Soak Bato Tahun 2018 | 71 |
| 3. | Karcis Retribusi Pasar | 72 |
| 4. | Petak Pasar Tradisional | 73 |
| 5. | Peraturan Wali kota Palembang Nomor 38 Tahun 2016 | 74 |
| 6. | Peraturan Daerah Wali kota Palembang Nomor 5 Tahun 2007 | 79 |

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Pasar merupakan tempat melakukan transaksi antara pembeli dan penjual yang dilakukan oleh dua orang atau lebih dalam melakukan transaksi jual beli barang atau jasa. Berdasarkan jenis dan pengelompokan pasar, pasar menurut bentuk terdiri dari pasar tradisional dan pasar modern. Pasar Tradisional merupakan tempat bertemunya penjual dan pembeli barang atau jasa secara langsung bahkan adanya tawar-menawar, bangunan yang masih terdiri dari kios-kios atau lapak bahkan los hingga gerai. Pasar tradisional umumnya menjual kebutuhan sehari-hari seperti bahan pangan dan sandang.

Pasar Modern adalah jenis pasar dimana produk barang dan jasa yang dijual memiliki label sehingga tidak terjadi aktivitas tawar-menawar harga barang antara penjual dan pembeli. Produk yang diperjual-belikan di pasar modern adalah produk berkualitas baik yang sudah ditentukan harganya oleh para produsen. Pasar modern berada dalam bangunan dan pelayanan dilakukan secara mandiri atau dilayani oleh pramuniaga. Contoh dari pasar modern adalah *hypermarket*, *supermarket* dan *minimarket*.

Pengelola pasar tradisional sangat dibutuhkan dalam pembangunan kenyamanan publik ini, karena dengan meningkatnya peran pasar tradisional akan memberikan dampak positif terhadap penerimaan ekonomi negara yang meningkat. Peran pengelola pasar tradisional sangat dibutuhkan sehingga pasar tradisional dapat bertahan bahkan bersaing dengan pasar modern. Jasa pengelolaan pasar merupakan salah satu sumber pendapatan daerah yang cukup potensi. Pemerintah daerah baik di tingkat kabupaten maupun kota mempunyai peran penting dalam menjalankan jasa pengelolaan pasar, mulai dari pemungutan retribusi pasar, perbaikan sarana dan prasarana sehingga mewujudkan tujuan pengelola pasar untuk melaksanakan pelayanan umum dibidang perpasaran, membina

pedagang pasar, ikut membantu menciptakan stabilitas harga dan kelancaran distribusi barang dan jasa pasar serta fungsi jasa pengelola pasar berdasarkan Peraturan Daerah Kota Palembang Nomor 6 Tahun 2005 Tentang Pembentukan Perusahaan Daerah Pasar Palembang Jaya Pasal 6 Tugas Pokok dan Fungsi yaitu:

- 1. Pelaksanaan analisis terhadap potensi perpasaran di Daerah;
- 2. Perencanaan dalam rangka pengembangan dan pembangunan pasar;
- 3. Pemeliharaan dan pengawasan pasar;
- 4. Penyelenggaraan biaya jasa pengelolaan pasar;
- 5. Pengelolaan pasar, fasilitas dan utilitas pasar lainnya;
- 6. Pembinaan terhadap pedagang, pembeli dan pelaku usaha; dan
- 7. Memfasilitasi penstabilan harga dan kelancaran distribusi barang di pasar.

Perusahaan daerah yang mengelola pasar adalah Perusahaan Daerah (PD) Pasar yang berada di tiap daerah, di Palembang sendiri Perusahaan Daerah Pasar Palembang Jaya sebagai Badan Usaha Milik Daerah (BUMD). Perusahaan Daerah Pasar Palembang Jaya ialah jasa yang mengelola pasar dan diawasi oleh pemerintah kota dan direktur utama sebagai pemimpin. Sesuai dengan peraturan pengelola meliputi beberapa jenis diantarannya:

- 1. Jasa Sewa Kios, Petak, Los Tahunan;
- 2. Jasa Pengelolaan Harian;
- 3. Jasa Sarana Perparkiran;
- 4. Jasa Kebersihan;
- 5. Jasa Ketertiban Dan Keamanan;
- 6. Jasa Mandi Cuci Kakus;
- 7. Jasa Penggunaan Listrik;
- 8. Jasa Ruang Pamer Dan Promosi;
- 9. Jasa Sarana Reklame;
- 10. Jasa Tempat Bongkar Muat Barang:
- 11. Jasa Telekomunikasi;
- 12. Jasa Balik Nama Hak Sewa Dan Permohonan Baru; dan
- 13. Jasa Lainnya Yang Menggunakan Fasilitas dan Utilitas Pasar.

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Palembang Nomor 5 Tahun 2007 tentang Pengelolaan Pasar yaitu setiap pedagang baik tetap maupun tidak tetap yang berjualan di wilayah pasar, diwajibkan membayar jasa pengelolaam. Jasa pengelolaan pasar merupakan pemungutan yang dikenakan kepada pemakai jasa yang disediakan oleh Pemerintah

didalam wilayah pasar. Jasa pengelolaan pasar ini memiliki prospek yang baik untuk dikelola dan sebagai salah satu sumber Pendapatan Asli Daerah, khususnya pada komponen Retribusi Daerah. Sesuai dengan Peraturan Wali kota Palembang Nomor 38 tahun 2016 Tentang Penetapan Tarif Jasa Pengelolaan Pasar. Tarif Jasa pengelolaan harian dikenakan pada penyewa kios, petak, los dan tanah lapang atau hamparan sebesar Rp. 5.000. Jasa perparkiran dikenakan berdasarkan jenis kedaraan, kendaraan roda dua Rp. 1.000, kendaraan roda empat dikenakan Rp. 2.000, dan kendaraan bus kecil Rp. 3.000. Jasa kebersihan dikenakan Rp. 2.000 dan jasa mandi cuci kakus, Buang air kecil Rp. 1.000 dan Buang air besar atau mandi Rp. 3.000.

Berikut ini merupakan Tarif jasa pengelolaan pasar di Pasar Soak Bato Palembang diantaranya.

Tabel 1 Tarif Jasa Pengelolaan Pasar di Pasar Soak Bato Palembang

| No. | Jasa Pengelola Pasar | Pasar Tarif Jasa Pengelolaan Pasar | | |
|-----|--------------------------|------------------------------------|--|--|
| 1. | Jasa pengelolaan Harian | Rp. 5.000,- per hari | | |
| 2. | Jasa pengelolaan Tahunan | Rp. 175.000,- per tahun | | |
| 3. | Jasa mandi cuci kakus | Rp. 1.000 – Rp. 3.000,- per hari | | |
| 4. | Jasa Perparkiran | Rp. 1.000 – Rp. 3.000,- per hari | | |
| | | | | |

Sumber: Kepala operasional Pasar Soak Bato Palembang

Berdasarkan tabel 1 diatas, maka dapat disimpulkan bahwa jenis pengelola pasar yang dipungut di Pasar Soak Bato Palembang adalah jasa pengelolaan harian Rp. 5.000 per hari bagi kios, petak, los dan hamparan, jasa pengelola tahunan yang dituju untuk kios yang tidak berisi dikenakan dengan tarif Rp. 175.000, jasa mandi cuci kakus buang air kecil Rp. 1.000 dan buang air besar/mandi Rp. 3.000, jasa perparkiran berdasarkan jenis kendaraan yaitu kendaraan roda dua Rp. 1.000, kendaraan roda empat Rp. 2.000 dan kendaraan bus kecil atau truk dan sejenisnya dikenakan Rp. 3.000. Penerimaan jasa pengelolaan Pasar Soak Bato Palembang yang dipungut oleh Perusahaan Daerah Pasar Palembang Jaya dalam hal ini dapat dilihat dari tabel target dan realisasi penerimaan bulanan selama satu tahun yang dikelola unit Soak Bato.

Tabel 2 Target dan Realisasi Penerimaan Retribusi Jasa Pengelolaan Pasar di Pasar Soak Bato Palembang Tahun 2018

| No. | Bulan | Target | Realisasi | Realisasi(%) |
|------|-----------|-----------------|-----------------|--------------|
| 1. | Januari | Rp. 18.600.000 | Rp. 7.600.000 | 40,86% |
| 2. | Februari | Rp. 17.200.000 | Rp. 500.000 | 2,90% |
| 3. | Maret | Rp. 18.000.000 | Rp. 5.000.000 | 27,77% |
| 4. | April | Rp. 18.600.000 | Rp. 8.000.000 | 43,01% |
| 5. | Mei | Rp. 18.000.000 | Rp. 790.000 | 4,38% |
| 6. | Juni | Rp. 16.000.000 | Rp. 700.000 | 4,37% |
| 7. | Juli | Rp. 18.000.000 | Rp. 8.000.000 | 44,44% |
| 8. | Agustus | Rp. 17.800.000 | Rp. 9.500.000 | 53,37% |
| 9. | September | Rp. 18.600.000 | Rp. 14.500.000 | 77,95% |
| 10. | Oktober | Rp. 18.000.000 | Rp. 16.500.000 | 91,66% |
| 11. | November | Rp. 18.600.000 | Rp. 15.225.000 | 81,85% |
| 12. | Desember | Rp. 18.000.000 | Rp. 18.700.000 | 103,89% |
| Tota | 1 | Rp. 215.400.000 | Rp. 105.015.000 | 48,75% |

Sumber: Bidang Keuangan Perusahaan Daerah Pasar Palembang Jaya

Target retribusi pasar ditentukan oleh Perusahaan Daerah Pasar Palembang Jaya pada setiap unit pengelolaan pasar. Berdasarkan Tabel 2 Target dan Realisasi Perusahaan Daerah Pasar Palembang Jaya pada Pasar Soak Bato Tahun 2018 periode Januari hingga Desember diketahui bahwa penerimaan jasa pengelolaan pasar dari bulan Januari Rp. 18.600.000, sedangkan realisasinya Rp. 7.600.000, bulan Februari target Rp. 17.200.000 realisasi Rp. 500.000 maka pemungutan tersebut kurang dari target yang ditentukan bahkan hanya 2,90 persen, bulan Maret target Rp. 18.000.000 dan realisasinya Rp. 5.000.000, bulan April target Rp. 18.600.000 tetapi realisasinya Rp. 8.000.000, pada bulan Mei target pemungutan Rp. 18.000.000 realisasinya Rp. 790.000, bulan Juni target Rp. 16.000.000 realisasinya Rp. 700.000, bulan Juli target Rp. 18.000.000 realisasinya Rp. 8.000.000, bulan Agustus target Rp. 17.800.000 dan realisasinya Rp. 9.500.000, pada bulan September target Rp. 18.600.000 dan realisasinya Rp. 14.500.000, bulan Oktober target Rp. 18.600.000 dan realisasinya Rp. 16.500.000, bulan November target Rp. 18.600.000 dan realisasinya Rp. 15.225.000,bulan Desember target Rp. 18.000.000 realisasinya sebesar Rp. 18.700.000 bahkan melebihi yang ditargetkan. Berdasarkan dari data yang telah didapatkan target dan realisasi jasa pengelolaan pasar Soak Bato selama tahun 2018 realisasi terrendah pada bulan Februari persentasenya sebesar 2,90%, sedangkan realisasi melebihi target pada bulan Desember persentasenya sebesar 103,89%. Berdasarkan penjelasan diatas maka dapat dilihat tingkat efektivitas penerimaan retribusi pasar Soak Bato tahun 2018 selama satu tahun sebesar 48,75% (tidak efektif). Faktorfaktor yang mempengaruhi pemungutan berkurang disebabkan dagangan pedagang sepi pembeli serta belum terjual, sehingga memaksa para pedagang membayar sesuai dengan kemampuan mereka, serta terkadang tidak memberikan karcis kepada para pedagang yang menjadi bukti pembayaran resmi. Masalah yang lain adalah sering terjadi perubahan tarif yang tidak sesuai dari ketentuan yaitu pemungutan retribusi pasar Rp. 5.000 tetapi pedagang sering membayar kurang dari Rp. 5.000.

Pemungutan jasa pengelolaan pasar seringkali dihadapkan dengan berbagai macam kendala. Kendala yang terjadi sebagian besar berasal dari pihak luar, maka dari itu besar kecilnya penerimaan pasar sangat berkaitan dengan pemungutan retribusi pasar yang dilakukan oleh Perusahaan Daerah Pasar Palembang Jaya, sehingga pemungutan retribusi pasar yang efektif dapat membantu meningkatkan penerimaan bagi Pendapatan Daerah. Berdasarkan identifikasi masalah karena itu perlu diteliti tentang faktor-faktor yang mempengaruhi efektivitas pemungutan retribusi pasar oleh perusahaan daerah pasar Palembang Jaya di Pasar Soak Bato Palembang Tahun 2018.

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan sebelumnya, maka yang menjadi permasalahan adalah Faktor-Faktor apa yang mempengaruhi Efektivitas Pemungutan Retribusi Pasar Oleh Perusahaan Daerah Pasar Palembang Jaya Di Pasar Soak Bato Palembang Tahun 2018?

C. Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah di atas, maka yang menjadi tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui Faktor-Faktor apa yang Mempengaruhi Efektivitas Pemungutan Retribusi Pasar Oleh Perusahaan Daerah Pasar Palembang Jaya di Pasar Soak Bato Palembang Tahun 2018.

D. Manfaat Penelitian

Berdasarkan tujuan penelitian yang hendak dicapai, maka penelitian ini diharapkan mempunyai manfaat dalam pendidikan baik secara langsung maupun tidak langsung. Adapun manfaat penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Manfaat teoritis

Manfaat teoritis dari penelitian ini diharapkan akan memperkaya kajian tentang Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Efektivitas Pemungutan Retribusi Pasar. Hasil penelitian ini juga diharapkan memberikan dorongan bagi perkembangan teori tentang Faktor-Faktor Efektivitas Pemungutan Retribusi Pasar Oleh Perusahaan Daerah Pasar Palembang Jaya di Pasar Soak Bato Palembang Tahun 2018.

2. Manfaat Praktis

Manfaat praktis bagi peneliti adalah untuk memenuhi persyaratan akademis meraih gelar sarjana pada program studi Ilmu Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik, hasil dari penelitian tentang Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Efektivitas Pemungutan Retribusi Pasar Oleh Perusahaan Daerah Pasar Palembang Jaya di Pasar Soak Bato Palembang Tahun 2018 dan diharapkan dapat memberikan kontribusi dalam wawasan serta sebagai salah satu rujukan untuk meneliti lebih lanjut dari sisi masalah penelitian yang sama dalam konteks yang berbeda kedepannya.

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

- Bowono, Icuk. Rangga & Novelsyah, Mochamad. 2012. Tata Cara Penatausahaan dan Pertanggungjawaban Bendahara pada SKPD dan SKPK (Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota dan Provinsi). Jakarta Selatan: Salemba Empat
- Creswell, John W. 2016. RESEARCH DESIGN Pendekatan Metode Kualitatif, Kuantitatif, dan Campuran Edisi Empat. Yogyakarta: Pustaka Belajar
- Gunawan, Imam. 2015. Metode Penelitian Kualitatif: Teori dan Praktik. Jakarta: Bumi Aksara
- Keban, Yeremias. T. 2014. Enam Dimensi Strategis Administrasi Publik Konsep, Teori dan Isu Edisi Ketiga. Yogyakarta: Gava Media
- Mahmudi. 2010. *Analisis Laporan Keuangan Pemerintah Daerah Edisi Kedua*. Yogyakarta: Sekolah Tinggi Ilmu Manajemen YKPN
- Mahmudi. 2010. Manajemen Keuangan Daerah. Jakarta: Erlangga
- Mardiasmo. 2013. Perpajakan Edisi Revisi. Yogyakarta: C.V Andi Offset
- Moleong, Lexy J. Metodologi Penelitian Kualitatif. Bandung: PT. Remaja Rosdakarya
- Pasolong, Harbani. 2016. Teori Administrasi Publik. Bandung: Alfabeta
- Soebechi, Imam. 2012. *JUDICIAL REVIEW Perda Pajak dan Retribusi Daerah*. Jakarta: Sinar Grafika
- Steers, R.M. 1985. Efektivitas Organisasi Seri Manajemen No. 47. Jakarta: Erlangga
- Sugiyono. 2016. Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D. Bandung:

 Alfabeta
- Sukardji, Untung. 2003. *Pokok-Pokok Pajak Pertambahan Nilai Indonesia*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada
- Supermoko. M. 2013. *Keuangan Negara dalam Teori dan Praktek Edisi Keenam.* Yogyakarta: BPFE
- Syafiie, Inu Kencana. 2016. Sistem Administrasi Negara. Jakarta: PT.Bumi Aksara

Skripsi:

- Yoda, Ciseta Tilawatil. 2014. Faktor-Faktor Penyebab Rendahnya Penerimaan Retribusi Pasar di Kota Padang. Skripsi. Universitas Negeri Padang.
- Putri, Hermalia Nadya. 2016. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Efektivitas Pemungutan Retribusi Izin Operasi Angkutan Sungai Musi pada Dinas Perhubungan Kota Palembang. Skripsi. Universitas Sriwijaya.
- Agustridayanti, Mashito Nyayu. 2018. Faktor-Faktor Penyebab Rendahnya Penyerapan Anggaran pada Program Layanan Lelang Sesuai Kewenangan KPKNL di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kota Palembang Tahun 2017. Skripsi. Universitas Sriwijaya.

Peraturan:

Peraturan Walikota Palembang Nomor 38 Tahun 2016 Tentang Penetapan Tarif Jasa Pengelolaan Pasar

Peraturan Daerah Kota Palembang Nomor 5 Tahun 2007 Tentang Pengelolaan Pasar

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

Jurnal:

- Yoda, C. Tiwalatil. 2014. Analisis Faktor-Faktor Penyebab Rendahnya Penerimaan Retribusi Pasar di Kota Padang. *Ejournal UNP*
- Absor, Ulul. 2014. Analisis Kontribusi dan Efektivitas Retribusi Pasar Terhadap Pendapatan Daerah Kabupaten Brebes. *Permana*. Vol. IV No. 1
- Dernita, Devi Cristi dan Mangoting Yenni. 2014. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Efektivitas Pemungutan Pajak Bumi Dan Bangunan Perkotaan Dan Pedesaan Kota Palang Raya. *Tax&Accounting Review*. Vol 4 No 2

Sumber Lain:

<u>5cf15d2495760e6a4e43ac19/retribusi-daerah-jasa-pelayanan-pasar</u>. Diakses pada 21 November 2019

https://www.wikiapbn.org/pajak-daeah-dan-retribusi-daerah/. Diakses pada 21 November 2019 retribusi_daerah.pdf. Diakses pada 20 November 2019

https://sumselterkini.co.id/ekonomi/soak-bato-jadi-sekolah-pasae-pertama-di-sumatera-penasaran-baca-ini/

retribusi_daerah.pdf