

TUGAS AKHIR
ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL
PEMBANGUNAN GEDUNG PARKIR MODERN DI
JL. KOL ATMO KOTA PALEMBANG



MUHAMMAD NUFA RICKO
03011381621115

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2021**

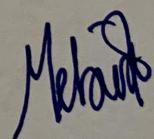
**HALAMAN PENGESAHAN
TUGAS AKHIR**

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL PEMBANGUNAN
GEDUNG PARKIR MODERN DI JL.KOL ATMO KOTA
PALEMBANG**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik
Pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya

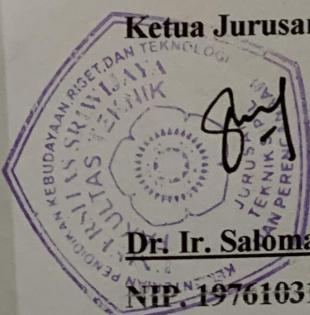
Oleh:
MUHAMMAD NUFA RICKO
03011381621115

Palembang, Agustus 2021
Diperiksa dan disetujui oleh,
Dosen Pembimbing,



Dr. Melawaty Agustien, S.Si., M.T
NIP. 197408151999032003

Mengetahui/Menyetujui,
Ketua Jurusan Teknik Sipil,



Dr. Ir. Saloma, ST, MT

NIP. 197610312002122001

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya dapat diselesaikan laporan tugas akhir ini dengan hasil yang baik. Tugas akhir ini berjudul “Analisis Kelayakan Finansial Pembangunan Gedung Parkir Modern Di Jl.Kol Atmo Kota Palembang” dan dibuat sebagai salah satu kelengkapan mengambil tugas akhir pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya. Ingin disampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Saloma, S.T., M.T. selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya.
2. Ibu Dr. Mona Foralisa Toyfur, S.T, M.T., selaku Sekertaris Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya
3. Ibu Dr. Melawaty Agustien, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak memberikan bantuan, ilmu dan waktu untuk konsultasi dalam menulis proposal ini.
4. Serta teman dari Teknik Sipil 2016 yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata penulis sangat menyadari bahwa laporan tugas akhir yang telah dibuat ini jauh dari kata sempurna, maka kritik dan saran dari pembaca sangat diperlukan. Semoga proposal laporan tugas akhir yang telah dibuat ini dapat menjadi manfaat bagi pembaca.

Palembang, Mei 2021

Muhammad Nufa Ricko

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGAJUAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix

BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Ruang Lingkup.....	3
1.5. Metode Pengumpulan Data.....	3
1.6. Sistematika Penulisan.....	4
BAB 2 DASAR TEORI.....	6
2.1. Parkir.....	6
2.2. Perencanaan Transportasi.....	7
2.2. Hubungan Parkir, Tata guna Lahan dan Bangkitan Lalu Lintas.....	7
2.4. Karakteristik Parkir.....	8
2.5. Jenis Parkir.....	10
2.6. Sistem Pola Parkir.....	11
2.7. Satuan Ruang Parkir (SRP).....	13
2.8. Sistem Parkir Otomatis.....	15
2.9. Pengertian Investasi.....	16
2.10. Tarif Parkir.....	16
2.11. Pendapatan (<i>Benefit</i>).....	17
2.12. Arus Kas (<i>Cash Flow</i>).....	17
2.13. Bunga (<i>Interest</i>).....	18

2.14. Analisis Kelayakan Finansial.....	18
2.15. Litelatur Sebelumnya.....	22
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	26
3.1. Tahapan Penelitian.....	26
3.2. Lokasi Penelitian.....	27
3.3. Studi Pustaka.....	27
3.3. Pengumpulan data.....	28
3.3. Pengolahan data.....	28
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	29
4.1. Penyajian Data.....	29
4.1.1. Rencana Lokasi Gedung Parkir Modern.....	29
4.1.2. Data Karakteristik Parkir.....	29
4.1.3. Rekapitulasi Karakteristik Parkir.....	36
4.2. Pengolahan Data.....	40
4.2.1. Biaya Investasi Awal, Operasional dan Perawatan.....	40
4.2.1. Biaya Operasional dan Perawatan.....	41
4.2.3. Estimasi Pendapatan (<i>Benefit</i>).....	42
4.3.1. Perhitungan BEP (<i>Breaevent Point</i>).....	45
4.3.2. Perhitungan NPV dan IRR.....	46
4.3.3. Perhitungan BCR (<i>Benefit Cost Ratio</i>).....	53
4.3.4. Perhitungan <i>Payback Period</i>	57
4.3. Analisis Hasil Pengolahan.....	61
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	63
5.2. Kesimpulan.....	63
5.3. Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Penataan Posisi Parkir 90°.....	10
Gambar 2.2. Parkir Mobil Satu Sisi dengan Sudut 30°, 45°, dan 60°.....	11
Gambar 2.3. Parkir Mobil Dua Sisi dengan Sudut 90°.....	11
Gambar 2.4. Parkir Mobil Dua Sisi dengan Sudut 30°, 45°, 60°.....	12
Gambar 2.5. Gedung parkir modern di RSCM, Jakarta.....	15
Gambar 2.6 <i>Cash Flow Investasi</i>	17
Gambar 3.1 Jalan Kolonel Atmo (www.maps.google.com).....	26
Gambar 4.1 Dika Pasar Swalayan (www.maps.google.com).....	26
Gambar 4.2 Lokasi Pengamatan Segmen 1-5 (www.maps.google.com).....	26
Grafik 4.1. Akumulasi Parkir pada Jl. Kolonel Atmo Segmen 1.....	30
Grafik 4.2. Akumulasi Parkir pada Jl. Kolonel Atmo Segmen 2.....	31
Grafik 4.3. Akumulasi Parkir pada Jl. Kolonel Atmo Segmen 3.....	32
Grafik 4.4. Akumulasi Parkir pada Jl. Kolonel Atmo Segmen 4.....	33
Grafik 4.5. Akumulasi Parkir pada Jl. Kolonel Atmo Segmen 5.....	34

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penentuan SRP.....	12
Tabel 2.2. Emp Untuk Jalan Perkotaan Tak Terbagi.....	13
Tabel 2.2. Literatur Sebelumnya.....	21
Tabel 4.1. Data Karakteristik Mobil pada Ruas Jl. Kolonel Atmo Segmen 1.....	30
Tabel 4.2. Data Karakteristik Mobil pada Ruas Jl. Kolonel Atmo Segmen 2.....	32
Tabel 4.3. Data Karakteristik Mobil pada Ruas Jl. Kolonel Atmo Segmen 3.....	33
Tabel 4.4. Data Karakteristik Mobil pada Ruas Jl. Kolonel Atmo Segmen 4.....	34
Tabel 4.5. Data Karakteristik Mobil pada Ruas Jl. Kolonel Atmo Segmen 5.....	35
Tabel 4.6. Akumulasi Parkir Mobil Tertinggi Jl. Kolonel Atmo Segmen 1-5.....	36
Tabel 4.7. Data Total Volume Parkir Mobil Jl. Kolonel Atmo Segmen 1-5.....	36
Tabel 4.8. Data Rata-Rata Durasi Parkir Mobil Jl. Kolonel Atmo Segmen 1-5....	37
Tabel 4.9. Data Indeks Parkir Mobil Jl. Kolonel Atmo Segmen 1-5.....	38
Tabel 4.10. Data Parking Turn Over Mobil Jl. Kolonel Atmo Segmen 1-5.....	39
Tabel 4.11. Data Kebutuhan Kapasitas Parkir Mobil Jl. Kolonel Atmo.....	40
Tabel 4.12. Biaya Pembangunan Gedung Parkir.....	41
Tabel 4.13. Biaya Perawatan dan Operasional Gedung Parkir Per Tahun.....	42
Tabel 4.14. Prediksi Pendapatan per Tahun dengan Tarif Rp.9000 Untuk Kendaraan Roda Empat.....	43
Tabel 4.15. Prediksi Pendapatan per Tahun dengan Tarif Rp.10000 Untuk Kendaraan Roda Empat.....	43
Tabel 4.16.Prediksi Pendapatan per Tahun dengan Tarif Rp.12000 Untuk Kendaraan Roda Empat.....	44
Tabel 4.17. Prediksi Pendapatan per Tahun dengan Tarif Rp.14000 Untuk Kendaraan Roda Empat.....	44
Tabel 4.18. Prediksi Pendapatan per 5 Tahun dari 4 Alternatif Tarif Untuk Kendaraan Roda Empat.....	45
Tabel 4.19. Perhitungan BEP (<i>Break event point</i>) pada tarif Rp.9000, Rp.10000, Rp.12000 dan Rp.14000.....	45
Tabel 4.20. Perhitungan NPV untuk Empat Alternatif Tarif Parkir (DF 4%, 5%, 6%)	47

Tabel 4.21. Perhitungan BCR (<i>Benefit Cost Ratio</i>) untuk 4 Alternatif Parkir (DF 4%, 5%, dan 6%).....	53
Tabel 4.22. Perhitungan <i>Payback Period</i> untuk Tarif Parkir Rp.9000, Rp.10000, Rp.12000 dan Rp.14000.....	58

RINGKASAN

ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL PEMBANGUNAN GEDUNG PARKIR MODERN DI JL. KOL ATMO KOTA PALEMBANG.

Karya tulis ilmiah berupa skripsi, Agustus 2021

Muhammad Nufa Ricko; dibimbing oleh Dr. Melawaty Agustien, S.Si.,M.T

Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya.

xix + 90 halaman, 38 gambar, 38 tabel, 3 lampiran

Fasilitas pelayanan parkir yang memadai mutlak diperlukan pada kawasan tersebut agar arus kendaraan masuk dan keluar tidak menyebabkan kemacetan di dalam kawasan perdagangan dan jasa maupun pada jalan sekitarnya. Hasil analisis semakin banyak fasilitas-fasilitas yang ditawarkan maka semakin besar pula kebutuhan lahan parkir yang diperlukan. Hal ini berdampak pada semakin meningkatnya kemacetan sehingga mengurangi kenyamanan pengunjung kawasan perdagangan dan jasa. Terbatasnya jumlah petak parkir (*supply*) dan meningkatnya jumlah pengguna parkir (*demand*), serta rendahnya kontribusi pendapatan parkir terhadap pendapatan asli daerah (PAD) akibat kebocoran pendapatan parkir di badan jalan merupakan beberapa faktor yang menyebabkan dibutuhkannya fasilitas parkir yang memadai diataranya gedung parkir modern. Penelitian ini membahas studi kelayakan finansial dari sistem parkir modern yang dikenal dengan nama Automated Vertical Parking, sebuah sistem parkir yang menggunakan bantuan mesin canggih untuk memarkirkan mobil pada suatu lahan yang jauh lebih kecil dari sistem parkir konvensional. Penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan desain deskriptif yang bertujuan untuk menghitung nilai *Net Present Value* (NPV), *Benefit Cost Ratio* (BCR), *Internal Rate of Return* (IRR) dan *Payback Period*. Hasil penelitian didapatkanlah hasil terlama pada tarif Rp.9000,- dengan menggunakan DF 6% maka hasil *Payback Period* terjadi pada 43 Tahun 1 Bulan 3 Hari sedangkan *Payback Period* dengan hasil tercepat dengan tarif Rp.14000,- dengan menggunakan DF 4% didapatkanlah hasil *payback period* terjadi pada 18 Tahun 1 Bulan 10 Hari.

Kata Kunci: Gedung parkir modern, Kelayakan Finansial

SUMMARY

FINANCIAL FEASIBILITY ANALYSIS OF MODERN PARKING BUILDING
CONSTRUCTION ON JL. KOL ATMO CITY OF PALEMBANG

A thesis, August 2021

Muhammad Nufa Ricko; supervised by Dr. Melawaty Agustien, S.Si.,M.T

Civil Engineering, Faculty of Engineering, Universitas Sriwijaya.

xix + 90 pages, 38 images, 38 tables, 3 attachments

Adequate parking service facilities are absolutely necessary in the area so that the flow of incoming and outgoing vehicles does not cause congestion in the trade and service area as well as on the surrounding roads. The results of the analysis that the more facilities offered, the greater the need for parking space needed. This has an impact on increasing congestion, thereby reducing the comfort of visitors to the trade and service area. The limited number of parking lots (supply) and the increasing number of parking users (demand), as well as the low contribution of parking revenue to local revenue (PAD) due to leakage of parking revenue on the road are some of the factors that lead to the need for adequate parking facilities, including modern parking buildings. This study discusses the financial feasibility study of a modern parking system known as Automated Vertical Parking, a parking system that uses the help of sophisticated machines to park cars on an area that is much smaller than conventional parking systems. This research is a quantitative research with a descriptive design that aims to calculate the value of Net Present Value (NPV), Benefit Cost Ratio (BCR), Internal Rate of Return (IRR) and Payback Period. The results of the study showed that the longest result was at a rate of Rp. 9000, - by using DF 6%, the results of the Payback Period occurred in 43 years 1 month 3 days, while the Payback Period with the fastest results at a rate of Rp. 14000, - by using DF 4%, the payback results were obtained. period occurs in 18 years 1 month 10 days.

Key Words: Modern Parking Building Construction, Financial Feasibility

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tanagan dibawah ini:

Nama : Muhammad Nufa Ricko

NIM : 03011381621115

Judul : Analisis Kelayakan Finansial Pembangunan Gedung Parkir Modern Di
Jl. Kol Atmo Kota Palembang.

Menyatakan bahwa Skripsi saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/*plagiat*. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/*plagiat* dalam Skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian pernyataan saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, Agustus 2021



MUHAMMAD NUFA RICKO
NIM. 03011381621115

**HALAMAN PENGESAHAN
TUGAS AKHIR**

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL PEMBANGUNAN
GEDUNG PARKIR MODERN DI JL.KOL ATMO KOTA
PALEMBANG**

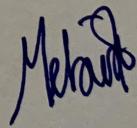
Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik
Pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya

Oleh:

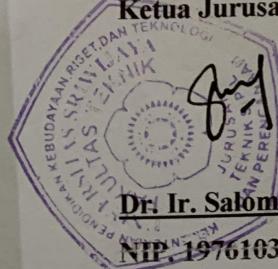
MUHAMMAD NUFA RICKO
03011381621115

Palembang, Agustus 2021

Diperiksa dan disetujui oleh,
Dosen Pembimbing,



Dr. Melawaty Agustien, S.Si.,M.T.
NIP. 197408151999032003



HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJIAN PUBLIKASI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Nufa Ricko

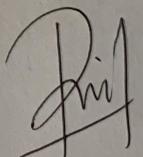
NIM : 03011381621115

Judul : Analisis Kelayakan Finansial Pembangunan Gedung Parkir Modern Di
Jl. Kol Atmo Kota Palembang.

Memberikan izin kepada Pembimbing dan Universitas Sriwijaya untuk mempublikasikan hasil penelitian saya untuk kepentingan akademik apabila dalam waktu 1 (satu) tahun tidak mempublikasikan karya penelitian saya. Dalam kasus ini, saya setuju untuk menempatkan Pembimbing sebagai penulis korespondensi (*corresponding autor*).

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, Agustus 2021



MUHAMMAD NUFA RICKO
NIM. 03011381621115

RIWAYAT HIDUP

Nama Lengkap	:	Muhammad Nufa Ricko
Tempat Lahir	:	Palembang
Tanggal Lahir	:	17 Mei 1998
Jenis Kelamin	:	Laki-laki
Agama	:	Islam
Status	:	Belum Menikah
Kewarganegaraan	:	Indonesia
Alamat	:	Jalan Surya Sakti RT.30 RW.05 Kecamatan Sukarami Kelurahan Sukarami Kota Palembang
Alamat Tetap	:	Jalan Surya Sakti RT.30 RW.05 Kecamatan Sukarami Kelurahan Sukarami Kota Palembang
Nama Orang Tua	:	Amriadi,S.Pd Farida
Alamat Tetap	:	Jalan Surya Sakti RT.30 RW.05 Kecamatan Sukarami Kelurahan Sukarami Kota Palembang
No. HP	:	082178887055
E-mail	:	nufaricko1@gmail.com

Riwayat Pendidikan

Nama Sekolah	Fakultas	Jurusan	Pendidikan	Masa
SDN 151 Palembang	-	-	-	2004-2010
SMPN 40 Palembang	-	-	-	2010-2013
SMAN 13 Palembang	-	MIPA	-	2013-2016
Universitas Sriwijaya	Teknik	Teknik Sipil	S-1	2016-2022

Demikian riwayat hidup penulis yang dibuat dengan sebenarnya.

Dengan Hormat,



Muhammad Nufa Ricko
NIM. 03011381621115

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Jalan Kolonel Atmo merupakan salah satu kawasan perdagangan dan jasa. Dalam kegiatan sehari-hari mayoritas pengunjung kawasan Kolonel Atmo menggunakan kendaraan bermotor roda empat ataupun roda dua. Penyediaan lapangan parkir pada sebuah kawasan perdagangan dan jasa sangat penting karena umumnya tingkat bangkitan dan lalu lintas di kawasan tersebut cukup tinggi. Fasilitas pelayanan parkir yang memadai mutlak diperlukan pada kawasan tersebut agar arus kendaraan masuk dan keluar tidak menyebabkan kemacetan di dalam kawasan perdagangan dan jasa maupun pada jalan sekitarnya, Keberadaan parkir di badan jalan atau *on street* pada kawasan tersebut berdampak pula pada semakin berkurangnya kapasitas jalan yang disebabkan oleh sirkulasi keluar/masuk kendaraan parkir yang tidak teratur, sehingga kawasan tersebut menjadi kawasan padat dan sering mengalami kemacetan. Hasil analisis kebutuhan ruang parkir pada suatu kawasan ditentukan oleh luas dan jumlah fasilitas perdagangan dan jasa pada kawasan tersebut, Semakin banyak fasilitas-fasilitas yang ditawarkan maka semakin besar pula kebutuhan lahan parkir yang diperlukan. Hal ini berdampak pada semakin meningkatnya kemacetan sehingga mengurangi kenyamanan pengunjung kawasan perdagangan dan jasa. Terbatasnya jumlah petak parkir (*supply*) dan meningkatnya jumlah pengguna parkir (*demand*), serta rendahnya kontribusi pendapatan parkir terhadap pendapatan asli daerah (PAD) akibat kebocoran pendapatan parkir di badan jalan merupakan beberapa faktor yang menyebabkan dibutuhkannya fasilitas parkir yang memadai diantaranya gedung parkir modern.

Terdapat kelebihan dari parkir modern antara lain pelanggan dapat dengan mudah mengetahui jumlah ketersediaan ruang parkir sebelum memasuki gedung parkir, pelanggan dapat merencanakan transit mereka ke transportasi umum, dapat menggunakan data sistem untuk mengembangkan atau meningkatkan strategi penetapan harga, untuk memprediksi jumlah parkir di masa mendatang dan

untuk mencegah pencurian kendaraan. Sistem parkir modern ini secara signifikan mengurangi kemacetan lalu lintas serta mengurangi waktu yang dibutuhkan pelanggan untuk menemukan ruang terbuka (Babic, 2019). Kekurangan dari gedung parkir modern ini antara lain memiliki tarif parkir yang bertambah setiap jam nya sehingga untuk jangka waktu yang lama akumulasi dari harga parkir jauh lebih mahal dari parkir konvensional, masyarakat masih memarkir kendaraannya diluar gedung parkir modern untuk menghindari tarif yang mahal sehingga tetap menimbulkan kemacetan, lokasi dari gedung parkir yang kurang strategis dapat mengurangi pendapatan dari gedung parkir tersebut sehingga tidak dapat menutupi biaya operasional dari gendung parkir itu sendiri. Salah satu cara untuk mengetahui kelayakan secara finansial dari pembangunan gedung parkir modern adalah dengan menggunakan analisis kelayakan finansial. Analisis kelayakan finansial adalah landasan untuk menentukan sumber daya finansial yang diperlukan untuk tingkat kegiatan tertentu dan laba yang bisa diharapkan. Kebutuhan finansial dan pengembalian (*return*) bisa sangat berbeda, tergantung pada pemilihan alternatif yang ada bagi sebagian besar usaha baru.

Berdasarkan urairan manfaat dan kekurangan pembangunan gedung parkir maka perlu dilakukan analisis kelayakan finansial. Analisis kelayakan pembangunan gedung parkir yang dilakukan pada penelitian ini berada di kawasan perdagangan Jalan Kolonel Atmo, analisis kelayakan finansial yang dilakukan pada penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kebutuhan parkir pada gedung parkir modern, perkiraan biaya dan operasional parkir pada gedung parkir modern, perkiraan manfaat finansial berdasarkan rencana tarif parkir dan karakteristik PTO kendaraan, kelayakan finansial pembangunan gedung parkir modern pada Jalan Kolonel Atmo Kota Palembang. Berdasarkan hasil analisis tersebut didapatkan hasil analisa biaya, estimasi pendapatan (*benefit*), *breaevent point*, NPV, IRR, BCR, *payback period* untuk menentukan layak atau tidaknya nilai investasi pada gedung parkir modern di Jalan Kolonel Atmo kota Palembang.

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah pada penelitian analisis kelayakan finansial pembangunan gedung parkir modern pada jalan kolonel atmo kota palembang antara lain :

- 1) Bagaimana kebutuhan kapasitas parkir pada gedung parkir modern di kawasan perdagangan Jalan Kolonel Atmo Kota Palembang ?
- 2) Bagaimana perkiraan biaya investasi dan operasional pembangunan gedung parkir modern di kawasan perdagangan Jalan Kolonel Atmo Kota Palembang ?
- 3) Bagaimana perkiraan manfaat finansial berdasarkan rencana tarif parkir dan karakteristik PTO kendaraan ?
- 4) Bagaimana kelayakan finansial pembangunan gedung parkir modern pada Jalan Kolonel Atmo Kota Palembang berdasarkan perhitungan parameter kelayakan finansial BCR, IRR, NPV, *Payback Period* ?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan penulisan pada penelitian analisis kelayakan finansial pembangunan gedung parkir modern pada jalan kolonel atmo kota palembang antara lain :

- 1) Menganalisis kebutuhan kapasitas parkir pada gedung parkir modern di kawasan perdagangan Jalan Kolonel Atmo Kota Palembang.
- 2) Menganalisis perkiraan biaya investasi dan operasional parkir pada gedung parkir modern di kawasan perdagangan Jalan Kolonel Atmo Kota Palembang.
- 3) Menganalisis perkiraan manfaat finansial berdasarkan rencana tarif parkir dan karakteristik PTO kendaraan.
- 4) Menganalisis kelayakan finansial pembangunan gedung parkir modern pada Jalan Kolonel Atmo Kota Palembang berdasarkan perhitungan parameter kelayakan finansial BCR, IRR, NPV, *Payback Period*.

1.4 Ruang Lingkup

- 1) Ruang lingkup wilayah dari penelitian ini terletak di kawasan Jl. Sudirman – Jl. Kolonel Atmo – Jl. Masjid Lama – Masjid Agung merupakan kawasan bersejajarnya perdagangan dengan luas kawasan ± 66,1 HA.
- 2) Survei yang dilakukan pada penelitian ini yaitu survei karakteristik parkir, dan survei inventarisasi tata guna lahan dan hambatan samping yang dilakukan pada masa pandemi Covid-19 selama dua hari yaitu pada 1 hari *weekday* dan 1 hari *weekend*.
- 3) Metode yang digunakan adalah Metode BCR, IRR, NPV, *Payback Period*.
- 4) Alternatif lokasi pembangunan gedung parkir modern yang direkomendasikan dari hasil studi yang dilakukan Bapeda Kota Palembang yaitu di Jalan Beringin Janggut II (ex. Pasar Dika).

1.5 Metode Pengumpulan Data

Dalam penulisan laporan penelitian ini, metode pengumpulan data yang digunakan adalah:

- 1) Pengumpulan data primer

Pengumpulan data primer dilakukan dengan melakukan survei karakteristik parkir pada sepanjang Jalan Kolonel Atmo Kota Palembang.

- 2) Pengumpulan data sekunder

Pengumpulan data sekunder yang terdiri dari data biaya dan operasional pembangunan gedung parkir modern dan dilakukan dengan menganalisis data yang didapat dari mempelajari literatur dan referensi yang berkaitan dengan tinjauan yang dibahas dalam laporan tugas akhir.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan merupakan susunan atau tahapan dalam menulis suatu karya ilmiah. Dalam penyusunan laporan tugas akhir yang telah ditetapkan di Universitas Sriwijaya, dibagi menjadi lima bab sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisikan tentang latar belakang, rumusan masalah, tujuan penulisan, ruang lingkup pembahasan, metode pengumpulan data, dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisikan tentang landasan teori yang berasal dari buku referensi dan jurnal mengenai topik analisis kelayakan finansial pembangunan gedung parkir modern di Jalan Kolonel Atmo kota palembang antara lain.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini berisikan tentang teknik pengumpulan data, diagram alir, metode pengolahan data, dan metode penelitian.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi tentang perhitungan dan analisis kelayakan finansial beserta pembahasan hasil analisis yang dilakukan pada gedung parkir modern di Jalan Kolonel Atmo kota Palembang

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini membahas kesimpulan yang diambil dari penelitian serta saran untuk perbaikan penelitian di masa yang akan datang.

DAFTAR PUSTAKA

Pada bab ini membahas mengenai daftar pustaka dari literatur yang digunakan.

DAFTAR PUSTAKA

- Adrian, A., 2015. Studi Kelayakan Finansial Pembangunan *Automated Vertical Parking* Sebagai Sistem Parkir Konvensional di Lingkungan Universitas Indonesia. Jurnal FT Universitas Indonesia
- Hopend, Y., 2020. Strategi Pengembangan Gedung Parkir. Jurnal FT Universitas Trisakti
- Syarifuddin, F., 2017. Kebutuhan Ruang Parkir Pada Rumah Sakit Bhayangkara Di Kota Makassar. Jurnal FT Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar
- Tatura, L. S., 2011. Analisis Penataan Ruang Parkir Pasar *Central* Kota Gorontalo. Jurnal FT Universitas Gorontalo
- Yeniyati, P., 2015. Kajian Finansial Pembangunan Gedung Parkir Rumah Sakit Charitas. Jurnal Unika Musi Charitas
- Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat., 2017. Modul 2 Kelayakan Teknis. Badan Pengembangan Sumber Daya Manusia Pusdiklat Sumber Daya Air Dan Kontruksi, Bandung
- Lisan, F. M., 2015. Studi Kelayakan Finansial Pembangunan Gedung Parkir Ponpes Amanatul Ummah Desa Kembang Belor Kecamatan Pacet Mojokerto. Jurnal Teknik Sipil Untag Surabaya