

**PERENCANAAN GRHA FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS
SRIWIJAYA INDRALAYA BERBASIS PENCAHAYAAN &
PENGHAWAAN ALAMI UNTUK MEMENUHI STANDAR
BGH (BANGUNAN GEDUNG HIJAU)**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Teknik Arsitektur**



**MUHAMMAD RAIHAN
03061381823056**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2021**

ABSTRAK

PERENCANAAN GRHA FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS SRIWIJAYA INDRALAYA BERBASIS PENCAHAYAAN & PENGHAWAAN ALAMI UNTUK MEMENUHI STANDAR BGH (BANGUNAN GEDUNG HIJAU)

Muhammad Raihan
03061381823056

Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya
E-Mail: mohammadraiyan928@gmail.com

Bangunan Gedung Hijau merupakan konsep arsitektur yang relevan dengan kondisi alam. Pada perkembangannya, BGH sudah dijabarkan dalam Permen PU PR No 21 Tahun 2021 sebagai acuan dalam perancangan agar dapat diterapkan secara luas di penjuru negeri. Berkaitan dengan hal tersebut, terdapat perencanaan bangunan asli berupa gedung serbaguna Fakultas Hukum Unsri Indralaya. Merupakan hal yang menarik ketika melakukan kombinasi desain Gedung Serbaguna dengan menerapkan prinsip Bangunan Gedung Hijau yang berbasis pada kebutuhan pencahayaan & penghawaan alami untuk memperoleh efisiensi energi pada bangunan. Desain arsitektural akan berpengaruh pada penerapannya seperti desain fasad untuk mengurangi konsumsi energi listrik bangunan, material hasil penggunaan kembali, dan konsep konservasi air dengan mengolah kembali air hujan. Bangunan gedung serbaguna ini tidak hanya menampung fungsi gedung serbaguna namun juga berfungsi sebagai aktivitas perkuliahan hingga kegiatan kemahasiswaan agar dapat menjadi fasilitas yang dinamis serta bangunan yang efisien.

Kata Kunci: Efisiensi, BGH, Serbaguna

Menyetujui,
Dosen Pembimbing I

Widya Fransiska FA, S.T., M.M., Ph.D.
NIP. 197602162001122001

Menyetujui,
Dosen Pembimbing II

Ir. Hj. Meivirina Hanum, M.T.
NIP. 195705141989032001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Sriwijaya



Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T.
NIP. 197610312002122001

ABSTRACT

GRHA FACULTY OF LAW SRIWIJAYA UNIVERSITY INDRALAYA PLANNING BASED ON NATURAL LIGHT & NATURAL AIR FOR GREEN BUILDING STANDARD

Muhammad Raihan
03061381823056

Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya
E-Mail: muhhammadraihan928@gmail.com

The Green Building is an architectural concept that is relevant to natural conditions. In its development, BGH has been described in the Minister of Public Works and Public Relations Regulation No. 21 of 2021 as a reference in the design so that it can be widely applied throughout the country. In this regard, there is an original building plan in the form of a multipurpose building of the Faculty of Law, Unsri Indralaya. It is interesting when combining the design of a multipurpose building by applying the principles of a green building based on the need for natural lighting and air conditioning to achieve energy efficiency in buildings. Architectural design will affect its implementation, such as facade design to reduce building electrical energy consumption, reused materials, and the concept of water conservation by reprocessing rainwater. This multipurpose building not only accommodates the function of a multipurpose building but also functions as a lecture activity to student activities so that it can become a dynamic facility and an efficient building..

Keywords: Efficiency, BGH, Multipurpose

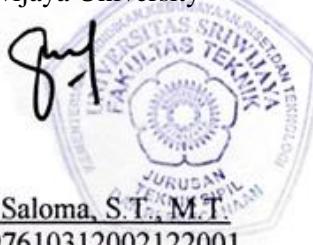
Approved by,
Main Supervisor

Widya Fransiska FA, S.T., M.M., Ph.D.
NIP. 197602162001122001

Approved by,
Co-supervisor

Ir. Hj. Meivirina Hanum, M.T.
NIP. 195705141989032001

Acquainted by,
Head of Civil Engineering and Planning Department
Sriwijaya University



Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T.
NIP. 197610312002122001

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Raihan

NIM : 03061381823056

Judul : Perencanaan Grha Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya Indralaya Berbasis Pencahayaan & Penghawaan Alami Untuk Memenuhi Standar BGH (Bangunan Gedung Hijau)

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Laporan tugas akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.



Palembang, April 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Raihan".

[Muhammad Raihan]

HALAMAN PENGESAHAN

PERENCANAAN GRHA FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS SRIWIJAYA INDRALAYA BERBASIS PENCAHAYAAN & PENGHAWAAN ALAMI UNTUK MEMENUHI STANDAR BGH (BANGUNAN GEDUNG HIJAU)

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Teknik Arsitektur

Nama Muhammad Raihan
NIM: 03061381823056

Palembang, 25 April 2022

Pembimbing I

Widya Fransiska FA, S.T., M.M., Ph.D.
NIP. 197602162001122001

Pembimbing II

Ir. Hj. Meivirina Hanum, M.T.
NIP. 195705141989032001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Sriwijaya



Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T.
NIP. 197610312002122001

HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan judul “Perencanaan Grha Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya Indralaya Berbasis Pencahayaan & Penghawaan Alami Untuk Memenuhi Standar BGH (Bangunan Gedung Hijau)” telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya pada tanggal 18 April 2022

Palembang, 25 April 2022

Tim Penguji Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir

Pembimbing :

1. Ar. Widya Fransiska FA, S.T., M.M., Ph.D.
NIP. 197602162001122001
2. Ir. Hj. Meivirina Hanum, M.T.
NIP. 195705141989032001

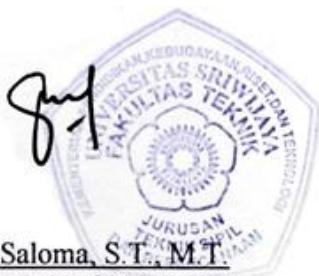
()
()

Penguji :

1. Ardiansyah, S.T., M.T.
NIP. 198210252006041005
2. Anjuma Perkasa Jaya, S.T., M.Sc.
NIP. 197707242003121005

()
()

Mengetahui,
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Sriwijaya



Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T.
NIP. 197610312002122001

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya serta sholawat kepada Nabi Muhammad SAW sebagai pembawa cahaya ilmu dan tauladan kepada umat manusia sehingga memberikan kebaikan kepada penulis untuk dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir. Laporan Tugas Akhir ini kemudian disusun sebagai tindak lanjut dari gagasan Tugas Akhir yang selanjutnya diberikan arahan serta bimbingan oleh dosen pembimbing agar gagasan tersebut menjadi konsep Tugas Akhir yang utuh. Dalam penyusunan, penulis juga memperoleh bantuan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis dengan rendah hati menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Syukur kepada Allah SWT.
2. Orang tua, saudara, sahabat penulis, serta anggota keluarga lainnya yang turut memberi dukungan dan doa.
3. Bapak Dr. Livian Teddy, S.T., M.T. Selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya.
4. Ibu Widya Fransiska FA, S.T., M.M., Ph.D dan Ibu Ir. Hj. Meivirina Hanum selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
5. Bapak Ardiansyah, S.T., M.T. dan Bapak Anjuma Perkasa Jaya, S.T., M.Sc. selaku Dosen Pengaji Tugas Akhir.
6. Seluruh pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini.

Dengan ini penulis sangat berharap manfaat dari laporan Tugas Akhir ini akan secara luas memberikan kebaikan bagi semua pembaca baik bagi penulis pribadi dan bagi seluruh civitas Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya hingga seluruh Indonesia.

Palembang, Mei 2022



Muhammad Raihan

03061381823056

DAFTAR ISI

Bab 1	10
1.1 Latar Belakang	10
1.2 Masalah Perancangan.....	11
1.3 Tujuan dan Sasaran	11
1.4 Ruang Lingkup.....	11
1.5 Sistematika Pembahasan	11
Bab 2	13
2.1 Pemahaman Proyek	13
2.1.1 Definisi.....	13
2.1.2 Standar Teknis & Klasifikasi BGH (Bangunan Gedung Hijau).....	14
2.1.3 Kesimpulan Pemahaman Proyek.....	16
2.2 Tinjauan Fungsional.....	17
2.2.1 Kelompok Fungsi dan Pengguna	17
2.2.2 Studi Preseden Obyek Sejenis.....	18
2.3 Tinjauan Konsep Program	21
2.3.1 Studi Preseden Konsep Program Sejenis	21
2.4 Tinjauan Lokasi.....	26
2.4.1 Lokasi Terpilih	26
Bab 3	27
3.1 Pencarian Masalah Perancangan	27
3.1.1 Pengumpulan Data	27
3.1.2 Perumusan Masalah	28
3.1.3 Pendekatan Perancangan.....	28
3.2 Analisis.....	29
3.2.1 Fungsional dan Spasial.....	29
3.2.2 Kontekstual	30
3.2.3 Selubung.....	30
3.3 Sintesis dan Perumusan Konsep	30
3.4 Skematik Perancangan	31
Bab 4	32
4.1 Analisis Fungsional dan Spasial	32
4.1.1 Analisis Kegiatan	32
4.1.2 Analisis Kebutuhan ruang	33
4.1.3 Analisis Luasan	35
4.1.4 Analisis Hubungan Antar Ruang	39
4.1.5 Analisis Spasial	40
4.2 Analisis Kontekstual	41
4.2.1 Konteks Lingkungan Sekitar.....	41
4.2.2 Fitur Fisik Alam	42
4.2.3 Sirkulasi	43

4.2.4	Infrastruktur.....	43
4.2.5	Manusia dan Budaya	44
4.2.6	Iklim	44
4.2.7	Sensory.....	45
4.3	Analisis Selubung Bangunan	46
4.3.1	Analisis Sistem Struktur.....	47
4.3.2	Analisis Sistem Utilitas	49
4.3.3	Analisis Tutupan dan Bukaan	51
Bab 5	53
5.1	Sintesis Perancangan	53
5.1.1	Sintesis Perancangan Tapak.....	53
5.1.2	Sintesis Perancangan Arsitektur.....	56
5.2	Konsep Perancangan	65
5.2.1	Konsep Perancangan Tapak	65
5.2.2	Konsep Perancangan Arsitektur	67
5.2.3	Konsep Perancangan Struktur	70
5.2.4	Konsep Perancangan Utilitas	71
5.3	Kesimpulan	76
5.4	Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN	78

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Eksterior Grha Wiksa Praniti	19
Gambar 2.2 Interior Grha Wiksa Praniti.....	19
Gambar 2.3 Konsep Grha Wiksa Praniti.....	20
Gambar 2.4 Konsep Tapak Grha Wiksa Praniti.....	22
Gambar 2.5 Konsep Ventilasi Alami Grha Wiksa Praniti	23
Gambar 2.6 Konsep Pencahayaan Alami Grha Wiksa Praniti	23
Gambar 2.7 Konsep Utilitas Grha Wiksa Praniti	24
Gambar 2.8 Lokasi <i>site</i> Fakultas Hukum.....	26
Gambar 3.1 Skematik Metode perancangan dalam arsitektur.....	31
Gambar 4.1 Matrik Hubungan Ruang.....	39
Gambar 4.2 Zonasi Kategori Ruang Pada Site.....	40
Gambar 4.3 Masterplan Kawasan Unsri Indralaya	41
Gambar 4.4 Masterplan Kawasan Unsri Indralaya	42
Gambar 4.5 Peta Kontur Lokasi.....	42
Gambar 4.6 Masterplan Kawasan Unsri Indralaya	43
Gambar 4.7 Masterplan Kawasan Unsri Indralaya	43
Gambar 4.8 Budaya Pada Bangunan Arsitektur Sumatera Selatan.....	44
Gambar 4.9 Masterplan Kawasan Unsri Indralaya	44
Gambar 4.10 Masterplan Kawasan Unsri Indralaya	45
Gambar 4.11 Proses desain meliputi sistem spasial, struktur, serta tutupan dan bangunan	46
Gambar 4.12 Rangka Atap Baja Berat WF.....	47
Gambar 4.13 Sistem Beton Bertulang.....	48
Gambar 4.14 Pondasi PileCap	48
Gambar 4.15 Sistem Ventilasi Alami	49
Gambar 4.16 Sistem Plumbing	49
Gambar 4.17 Sistem Proteksi Kebakaran	50
Gambar 4.18 Aplikasi Kaca Sunfort	51
Gambar 4.19 Aplikasi GRC	52
Gambar 4.20 Aplikasi Kusen uPVC	52
Gambar 5.1 Sintesis Gubahan Massa.....	56
Gambar 5.2 Sintesis Gubahan Massa.....	57
Gambar 5.3 Sintesis Gubahan Massa.....	58
Gambar 5.4 Sintesis Gubahan Massa.....	59
Gambar 5.5 Sintesis Gubahan Massa.....	60
Gambar 5.6 Sintesis Gubahan Massa Terpilih.....	61
Gambar 5.7 Konsep Perancangan Tapak	65
Gambar 5.8 Jalur Sepeda Konsep Tapak	66
Gambar 5.9 Konsep Perancangan Arsitektur	67
Gambar 5.10 Rekap hasil perhitungan OTTV selubung bangunan menggunakan format DKI Jakarta	68
Gambar 5.11 Konsep Sirkulasi	69
Gambar 5.12 Konsep Struktur	70
Gambar 5.13 Konsep Ventilasi Alami	71
Gambar 5.14 Konsep Bukaan	71
Gambar 5.15 Pencahayaan.....	72

Gambar 5.16 Skema Air yang Diserap tanah.....	75
Gambar 5.17 Skema Proteksi Kebakaran	75

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kesimpulan Preseden Obyek Sejenis.....	20
Tabel 2.2 Tinjauan Konsep	21
Tabel 2.3 Tabel Efisiensi Air per Bulan Asumsi 20 hari kerja	24
Tabel 2.4 Tabel Efisiensi Listrik per Bulan Asumsi 20 hari kerja.....	25
Tabel 4.1 Fungsi & Kegiatan	32
Tabel 4.2 Tabel Kebutuhan Ruang	33
Tabel 4.3 Analisis Luasan Ruang Kegiatan Acara (UTAMA)	35
Tabel 4.4 Analisis Luasan Ruang Kegiatan Perkuliahian (UTAMA).....	35
Tabel 4.5 Analisis Luasan Ruang Kegiatan Kemahasiswaan (UTAMA).....	36
Tabel 4.6 Analisis Luasan Ruang Kegiatan Pengelolaan (PENUNJANG)	36
Tabel 4.7 Analisis Luasan Ruang Kegiatan Amenitas (PELENGKAP)	36
Tabel 4.8 Luasan Standar Parkir Kendaraan.....	37
Tabel 4.9 Analisis Luasan Parkir Publik.....	38
Tabel 4.10 Analisis Luasan Parkir Publik.....	38
Tabel 4.11 Spesifikasi Kaca Sunfort.....	51
Tabel 5.1 Permen PUPR No 21 Tahun 2021 Tentang BGH.....	53
Tabel 5.2 Permen PUPR No 21 Tahun 2021 Tentang BGH.....	62
Tabel 5.3 Perhitungan IKE Gedung Serbaguna	73

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A	Laporan Perancangan	79
------------	---------------------------	----

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Negara Indonesia melalui Kementerian PU PR menerbitkan pedoman teknis berkaitan dengan BGH (Bangunan Gedung Hijau) yang ditujukan pada bangunan dengan luas di atas 5.000 m². BGH memiliki definisi sebagai bangunan gedung yang menjalankan kriteria teknis bangunan gedung serta mempunyai kinerja terkalkulasi secara signifikan dalam hal efisiensi hemat energy, air, dan sumber daya lainnya dengan pemenuhan prosedur BGH berdasarkan fungsi & klasifikasi pada setiap fase penyelenggarannya. Bangunan arsitektur untuk tugas akhir yang akan dirancang adalah gedung serbaguna Fakultas Hukum Unsri Indralaya yang merupakan proyek ril dan sedang dalam tahap perencanaan namun belum berfokus pada konservasi energi. Yang kita ketahui bahwa bangunan gedung serba guna lebih cenderung memerlukan pencahayaan dan sirkulasi udara, oleh karena itu agar dapat menjadi bangunan hemat energi perlu dilakukan perencanaan yang berawal dari permasalahan akan kebutuhan pencahayaan & penghawaan alami. Pada proyek TA ini, pencahayaan & penghawaan alami menjadi awalan dari proses desain dan kemudian secara umum akan mengikuti standar teknis perencanaan BGH.

Seperti yang diketahui BGH harus melalui penilaian standar teknis yang terukur dan signifikan pada proses perencanaannya. Oleh karena itu, terdapat teknologi berupa BIM (*building information modeling*) yang akan membantu proses pemenuhan standar melalui modeling digital dalam perencanaan. Implementasi BIM juga telah menjadi standar yang harus diterapkan dalam proses perencanaan bangunan dengan kriteria luas 2.000 m² dan bangunan di atas dua lantai.

Berkaitan dengan kedua aspek tersebut yakni BGH dan BIM menjadi inspirasi yang baik dalam pengerjaan proyek Tugas Akhir dengan mencoba merancang GRHA Fakultas Hukum Unsri Indralaya Berstandar BGH melalui implementasi BIM yang diawali dari permasalahan desain akan kebutuhan pencahayaan dan penghawaan alami.

1.2 Masalah Perancangan

Dari jabaran latar belakang sebelumnya dapat dinyatakan masalah perancangan sebagai berikut:

1. Bagaimana desain GRHA Fakultas Hukum Unsri Indralaya yang sesuai dengan standar perencanaan BGH berbasis dari pemanfaatan pencahayaan & penghawaan alami?

1.3 Tujuan dan Sasaran

Perencanaan GRHA Fakultas Hukum Unsri Indralaya berstandar BGH memiliki tujuan sebagai berikut:

1. Menghasilkan rancangan bangunan GRHA Fakultas Hukum yang berstandar BGH sebagai batu loncatan dalam rancangan BGH di Sumatera Selatan.

Perencanaan GRHA Fakultas Hukum Unsri Indralaya berstandar BGH memiliki sasaran sebagai berikut:

1. Menghasilkan rancangan GRHA Fakultas Hukum yang terukur dan signifikan berstandar BGH.

1.4 Ruang Lingkup

Ruang lingkup dalam perencanaan GRHA Fakultas Hukum Unsri Indralaya yaitu bangunan yang dapat mewadahi kegiatan kampus dan mahasiswa dengan desain arsitektur yang diawali pada desain pemanfaatan pencahayaan & penghawaan alami untuk memenuhi standar BGH yang telah dirincikan dalam PP 16/2021.

1.5 Sistematika Pembahasan

Sistematika dari pembahasan dapat dijelaskan seperti berikut:

Bab 1 Pendahuluan

Bab ini merupakan uraian dari penjelasan latar belakang, masalah perancangan, tujuan serta sasaran, ruang lingkup, dan metode pembahasan.

Bab 2 Tinjauan Pustaka

Bab ini berisi mengenai bahasan wawasan proyek tugas akhir, tinjauan fungsional, dan tinjauan objek sejenis.

Bab 3 Metode Perancangan

Bab ini berisikan kerangka berpikir perancangan, pengambilan data, kegiatan analisis data, perangkuman sintesis dan perumusan konsep, dan kerangka proses berpikir perancangan berupa diagram.

Bab 4 Analisis Perancangan

Bab ini menjelaskan mengenai analisis fungsional, analisis spasial / rincian ruang, analisis kontekstual/ tapak, dan analisis geometri dan selubung bangunan.

Bab 5 Sintesis dan Konsep Perancangan

Bab ini menjelasakan mengenai sintesis perancangan tapak & konsep perancangan. Sintesis perancangan menguraikan tentang sintesis perancangan tapak, sintesis perancangan arsitektur, sintesis perancangan struktur, dan sintesis perancangan utilitas. Untuk konsep perancangan menjelaskan tentang konsep perancangan tapak, konsep perancangan arsitektur, konsep perancangan struktur, hingga konsep perancangan utilitas.

DAFTAR PUSTAKA

Daftar Pustaka dari Buku:

- Arief Sabaruddin (2014): *Arsitektur Perumahan dan Perkotaan* , Pusat Penelitian dan Pengembangan Permukiman, Bandung.
- Badan Standardisasi Nasional (2020): *Konservasi Energi Pada Sistem Pencahayaan*, SNI 6197:2020, Jakarta.
- Badan Standardisasi Nasional (2020): *Konservasi Energi Selubung Bangunan Pada Bangunan Gedung*, SNI 6389:2020, Jakarta.
- Badan Standardisasi Nasional (2020): *Konservasi Energi Sistem Tata Udara Pada Bangunan Gedung*, SNI 6390:2020, Jakarta.
- Gunawan, R (2011): *Simulasi Rancangan Bukaan Pencahayaan Cahaya Matahari Langsung*, Journal Unpar, Bandung.
- Hermawan, Y (2013): *Bangunan Hijau Grha Wiksa Praniti (Graniti) Pusat Litbang Permukiman*, Masalah Bangunan Volume 48 Nomor 1 Oktober 2013. Pusat Penelitian dan Pengembangan Permukiman, Bandung.
- Kementerian PU PR Republik Indonesia (2018): *Jejak Teknologi Puskin*, Pusat Penelitian dan Pengembangan, Bandung.
- Permen PU PR No 21 Tahun 2021 (2021): Penilaian Kinerja Bangunan Gedung Hijau.
- Y. H. Prasetyo, *Dan Pengukuran Lapangan Studi Kasus: Bangunan Konvensi Grha Wiksa Praniti Bandung Building Performance of passive Design Based on Ecotect Simulation and Field Measurment Case Study:Convention Center Building Grha Wiksa Praniti*, vol. 9, no.1, pp, 41-53,2014.

Daftar Pustaka dari Situs Internet (*web site*):

Pengertian BIM (Building Information Modeling) , data diperoleh melalui situs internet: <http://dinasppr.bandaacehkota.go.id/2020/07/29/pengertian-bim-building-information-modelling/>. Diunduh pada tanggal 11 September 2021.