

**PERANCANGAN RUMAH SUSUN DI TEPIAN SUNGAI MUSI
KOTA PALEMBANG**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Teknik Arsitektur**



**RIZKA ALAILY FAUZIA
03061181823079**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2022**

ABSTRAK

PERANCANGAN RUMAH SUSUN TEPIAN SUNGAI MUSI KOTA PALEMBANG

Fauzia, Rizka Alaily
03061181823079

Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya
E-mail: Rizkaaf0210@gmail.com

Perancangan Rusunawa ini ditujukan untuk mewadahi fungsi hunian bagi masyarakat menengah bawah di Kelurahan 5 Ulu, Kota Palembang. Rusunawa ini berlokasi pada kampung padat penduduk tepian Sungai Musi. Rusunawa didesain mewadahi kegiatan sehari-hari warga permukiman dalam suasana kampung tepian Sungai Musi. Pada lahan pasang surut sungai yang berada di sempadan sungai direncanakan untuk fasilitas umum yang dibangun di atas dataran panggung beton. Area ini difungsikan sebagai lapangan futsal, lapangan bulutangkis, area bermain, ruang serbaguna, dan *minimarket*. Setiap lantai pada bangunan utama Rusunawa terdiri atas dua jenis unit hunian, yaitu tipe 36 m² dan tipe 52 m² yang disusun berselingan. Penyesuaian utilitas di kawasan pasang surut dilakukan dengan menggunakan *septic tank bio-porta* yang tidak menguap saat terjadi pasang. Sistem pengelolaan sampah tepian sungai dikelola dengan sistem jasa angkut sampah, sedangkan sistem air hujan ditampung dengan pipa air hujan kemudian dialirkan ke kolam pemancingan. Bangunan menggunakan struktur *rigid frame* dengan pondasi tiang pancang menyesuaikan kondisi tanah yang lunak. Atap pelana dengan struktur baja ringan dipilih dengan pertimbangan harga, kemudahan perawatan, dan pembangunan. Secara keseluruhan bentuk bangunan sederhana menyesuaikan tipologi bangunan vernakular tepian sungai, seperti pondasi panggung, atap pelana, material alami, dan ventilasi alami dengan jendela kaca nako.

Kata Kunci: Perancangan Rumah Susun, Arsitektur Vernakular, Arsitektur Tepi Sungai

Menyetujui,
Pembimbing I



Dr. Maya Fitri Oktarini, S. T., M. T.
NIP. 1975100520082002

Pembimbing II



Dr. Ir Tutur Lussetyowati M.T
NIP. 1965 09251991022001

Mengetahui, Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas
Sriwijaya



Dr. Ir. Saloma S. T. M. S. T.
NIP. 197610312002122001

ABSTRACT

MUSI RIVERSIDE FLATS DESIGN IN PALEMBANG

Fauzia, Rizka Alaily

03061181823079

Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya

E-mail: Rizkaaf0210@gmail.com

The design of this rental flat is intended to accommodate housing for the lower middle class in 5 Ulu village, Palembang City. This rental flat is located in a densely populated village on the banks of the Musi River. Rental flats are designed to accommodate the daily activities of residential residents in the atmosphere of the village on the banks of the Musi River. The design of this rental flat is intended to accommodate housing for the lower middle class in 5 Ulu village, Palembang City. This rental flat is located in a densely populated village on the banks of the Musi River. Rental flats are designed to accommodate the daily activities of residential residents in the atmosphere of the village on the banks of the Musi River. On the tidal land of the river located on the river border is planned for public facilities built on the concrete stilt plain. This area serves as a futsal field, badminton court, play area, multipurpose room, and minimarket. Each floor in the rental flat main building consists of two types of residential units, namely type 36 m² and type 52 m² arranged interspersed. Adjustment of utilities in the tidal area is carried out using bio-port septic tanks that do not evaporate during tides. The river bank waste management system is managed with a waste transport service system, while the rainwater system is accommodated with rainwater pipes and then flowed into the fishing pond. The building uses a rigid frame structure with a pile foundation adjusting soft soil conditions. The saddle roof with a light steel structure is selected with consideration of price, ease of maintenance and construction. Overall the simple building shape adjusts the typology of the riverbank vernacular building, such as stilt foundations, saddle roofs, natural materials, and natural ventilation with nako glass windows.

Keywords : *Design of Flats, Vernacular Architecture, Riverside Architecture*

Approved by,
Main Advisor



Dr. Maya Fitri Oktarini, S. T., M. T.
NIP. 1975100520082002

Co-Advisor



Dr. Ir Tutur Lussetyowati M.T
NIP. 1965 09251991022001

Approved by,

Head of Civil Engineering and Planning Department Sriwijaya University



Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T.
NIP. 197610312002122001

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rizka Alaily Fauzia

NIM : 03061181823079

Judul : Perancangan Rumah Susun Di Tepian Sungai Musi Kota Palembang

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Laporan tugas akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.



Palembang, 17 Mei 2022



[Rizka Alaily Fauzia]

HALAMAN PENGESAHAN

PERANCANGAN RUMAH SUSUN DI TEPIAN SUNGAI MUSI KOTA PALEMBANG

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Teknik Arsitektur

Rizka Alaily Fauzia
NIM: 03061181823079

Palembang, 17 Mei 2022,
Pembimbing I



Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T
NIP. 1975100520082002

Pembimbing II



Dr. Ir Tuter Lusetyowati M.T
NIP. 1965 09251991022001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perancangan
Universitas Sriwijaya



Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T
NIP. 1976103120021222001

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabil alamin Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat Menyusun laporan ini sampai selesai. Laporan dengan judul “Perancangan Rumah Susun Di Tepian Sungai Musi Kota Palembang”, tujuan laporan ini disusun sebagai salah satu rangka dalam memenuhi kewajiban mendapatkan gelar Sarjana Teknik di Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya.

Dalam menyusun Laporan ini penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Allah SWT atas berkat dan rahmatnya telah diberikan kemudahan sehingga penulis dapat Menyusun laporan dengan maksimal.
2. Kedua orang tua, ayah dan ibu serta kakak dan adik yang telah banyak membantu memberi dukungan melalui materi maupun moril pada masa perkuliahan dan penyusunan skripsi.
3. Ibu Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T. selaku pembimbing I yang telah banyak memberikan ilmu, saran dan kritik serta telah meluangkan waktu membimbing penulis untuk penulisan laporan sehingga penulis dapat menyelesaikan dengan maksimal.
4. Ibu Dr.Ir Tuter Lussetyowati, M.T selaku pembimbing II yang telah banyak memberikan ilmu, saran dan kritik untuk penulisan laporan sehingga penulis dapat menyelesaikan dengan maksimal.
5. Bapak Ir. H. Ari Siswanto, MCRP, Phd dan Bapak Husnul Hidayah, S.T., M.S.C selaku dosen penguji dan pembahas atas masukan dan saran yang telah diberikan kepada penulis selama penyusunan skripsi.
6. Bapak Dr. Johannes adi yanto, S.T, M.T, Bapak Desa Andriyali, S.T, M.T, dan Bapak Anjuma Perkasa Jaya, S.T, M.T selaku koordinator studio tugas akhir.
7. Seluruh dosen Prodi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya atas semua ilmu, saran serta nasihat kepada penulis dari awasl perkuliahan dan penyusunan skripsi.

1. Kepada Aftor royan yang selalu memberikan masukan dan membantu dari awal perkuliahan sampai proses pengerjaan skripsi.
2. Kepada Aldi Rivai, Rizki Rahmawati, Ridha Zain Azizah, serta mentor praktker profesi Gugun Gunawan yang telah memberikan masukan pembuatan judul laporan tugas akhir ini.
3. Kepada teman-teman seperjuangan Arsitektur Sahira Anugerah Lestari, Melin Dwi Irawan, Rauufika Tindani, Tasya Asyifa dan Gustino yang telah banyak membantu dalam proses pengerjaan laporan ini.

Penulis sangat berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan bagi pihak yang membutuhkan, khususnya kepada penulis sehingga tujuan yang diharapkan tercapai.

Palembang, 17 Mei 2022



Rizka Alaily Fauzia
03061181823079

HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan judul “Perancangan Rumah Susun Di Tepian Sungai Musi Kota Palembang.” telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya pada tanggal 21 April 2022.

Palembang, 17 Mei 2022

Tim Penguji Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir

Pembimbing :

1. Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T
NIP. 1975100520082002

(*Maya Fitri*)
.....)

2. Dr. Ir Tuter Lusetyowati M.T
NIP. 1965 09251991022001

(*Tuter Lusetyowati*)
.....)

Penguji :


3. Ir Ari Siswanto, MCRP, PhD
NIP. 195812201985031002

(*Ari Siswanto*)
.....)

4. Husnul Hidayah S.T., M.SC.)
NIP. 19310242012121001

(*Husnul Hidayah*)
.....)

Mengetahui,
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perancangan
Universitas Sriwijaya

Saloma

Dr. Ir. Saloma, S.T., M.T
NIP. 1976103120021222001

DAFTAR ISI

Bab 1	PENDAHULUAN	15
1.1	Latar Belakang	15
1.2	Rumusan Masalah	16
1.3	Tujuan dan Sasaran	17
1.3.1	Tujuan	17
1.3.2	Sasaran	17
1.4	Lingkupan dan Batas Pembahasan.....	17
2.	Studi Literatur	17
1.5	Sistematika Pembahasan	17
1.5.1	Bab 1 Pendahuluan.....	17
1.5.2	Bab II Tinjauan Pustaka	18
1.5.3	Bab III Metode Perancangan.....	18
1.5.4	Bab IV Analisis Perancangan.....	18
1.5.5	Bab V Konsep Perancangan.....	18
BAB 2	TINJAUAN PUSTAKA	19
2.1	Tinjauan Umum Mengenai Proyek	19
2.1.1	Definisi Rumah Susun	19
2.1.2	Definisi Kampung	19
2.1.3	Jenis dan Peraturan yang terkait dengan Proyek TA.....	20
a.	Jenis-jenis Rumah Susun	20
b)	Peraturan Rumah Susun	22
2.2	Pemahaman Yang Berkaitan Dengan Proyek	23
2.2.1	Tepian Sungai Musi	23
2.3	Tinjauan Fungsional.....	23
2.3.1	Kelompok Fungsi dan Pengguna	24
2.4	Tinjauan Khusus Tapak.....	26
2.5	Tinjauan Lokasi Terpilih.....	27
2.5.1	Letak Geografis Lokasi Terpilih.....	27
2.5.2	Kondisi Lokasi Terpilih.....	27
2.6	Tinjauan Konsep Program	28
2.7	Tinjauan Objek Sejenis	29
2.8	Tinjauan Konsep Program Sejenis	32
2.9	Kesimpulan	34
BAB 3	METODE PERANCANGAN	35
3.1	Pencarian Masalah Perancangan	35
3.1.1	Pengumpulan Data.....	35
3.1.2	Perumusan Masalah.....	36
3.1.3	Pendekatan Perancangan	36
3.2	Analisis	37
3.2.1	Fungsional dan Spasial	37
3.2.2	Konteksual	37
3.2.3	Selubung	37
3.3	Sintesis dan Perumusan Konsep.....	38
3.4	Skematik Perancangan.....	38

BAB 4	ANALISIS PERANCANGAN	39
4.1	Analisis Fungsional dan Spasial	39
4.1.1	Analisis Kegiatan	39
4.1.2	Analisis Kebutuhan ruang	40
4.1.3	Analisis Luasan	42
4.1.4	Analisis Hubungan Antar Ruang	46
4.1.5	Analisis Spasial	47
4.2	Analisis Kontekstual	50
4.2.1	Konteks Lingkungan Sekitar	52
4.2.2	Fitur Fisik Alam	53
4.2.3	Sirkulasi	55
4.2.4	Infrastruktur	55
4.2.5	Manusia dan Budaya	56
4.2.6	Iklim	57
4.2.7	Sensory	58
4.3	Analisis Selubung Bangunan	58
4.3.1	Analisis Sistem Struktur	58
4.3.2	Analisis Sistem Utilitas	61
4.3.3	Analisis Tutupan dan Bukaannya	62
BAB 5	SISTEMIS DAN KONSEP PERANCANGAN	63
5.1	Sintesis Perancangan	63
5.1.1	Sintesis Perancangan Tapak	63
5.1.2	Sintesis Perancangan Bangunan	66
5.2	Konsep Perancangan	68
5.2.1	Konsep Perancangan Tapak	69
5.2.2	Konsep Perancangan Arsitektur	70
5.2.3	Konsep Perancangan Struktur	72
5.2.3	Konsep Perancangan Utilitas	73
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN	80

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Lokasi Perancangan di Seberang 5 Ulu, Kota Palembang	15
Gambar 2 Rusunawa	20
Gambar 3 Rusunami.....	21
Gambar 4 Rumah Susun Khusus	21
Gambar 5 Rumah Susun Negara	22
Gambar 6 Rumah Susun Komersial.....	22
Gambar 7 Lokasi Terpilih	27
Gambar 8 Kondisi Eksisting Lahan	28
Gambar 9 Rusunawa Kasnariansyah.....	29
Gambar 10 Rumah Susun Bandarharjo.....	30
Gambar 11 Ruang Komunal Rumah Susun Bandarharjo	31
Gambar 12 Arah hadap Rumah.....	32
Gambar 13 Apartemen Along Tan Hoa Lo Gom Canal	32
Gambar 14 Apartemen Along Tan Hoa Lo Gom Canal	33
Gambar 15 Matriks hubungan ruang unit hunian	46
Gambar 16 Matriks hubungan ruang penunjang.....	46
Gambar 17 Matriks hubungan ruang pelengkap	47
Gambar 18 Diagram Unit Hunian Tipe 36.....	47
Gambar 19 Diagram Unit Hunian Tipe 52.....	48
Gambar 20 Diagram Unit Hunian dan Area Publik	48
Gambar 21 <i>Bubble diagram</i> Tapak	49
Gambar 22 Lokasi Perancangan.....	50
Gambar 23 View Eksisting Tapak	51
Gambar 24 Lokasi Rumah Limas	52
Gambar 25 Analisis Kontur	53
Gambar 26 Vegetasi Tapak.....	54
Gambar 27 Sirkulasi Pada Sekitar Tapak	55
Gambar 28 Letak Tiang Listrik & PDAM.....	55
Gambar 29 Kegiatan Masyarakat Setempat.....	56
Gambar 30 Analisis Matahari	57
Gambar 31 Analisis Angin.....	57
Gambar 32 Analisis Sensory	58
Gambar 33 Pondasi Footplat.....	59
Gambar 34 Pondasi Tiang Pancang	59
Gambar 35 Struktur Rigid Frame.....	60
Gambar 36 Rangka Atap.....	61
Gambar 37 Fasad ACP.....	62
Gambar 38 Tataan Massa & Orientasi Bangunan.....	63
Gambar 39 Sirkulasi & Pencapaian	64
Gambar 40 Tataan Hijau & vegetasi.....	65
Gambar 41 Studi Massa Rusun	66
Gambar 42 Studi Massa Bangunan Pada Tapak	67
Gambar 43 Fasad Massa Bangunan	68

Gambar 44 Tata Massa tapak	69
Gambar 45 Sirkulasi, Pencapaian & Tata Hijau	69
Gambar 46 Modular Unit	70
Gambar 47 Tata Ruang Unit Lantai dasar.....	70
Gambar 48 Fasad Bangunan	71
Gambar 49 Aksonometri Perancangan Struktur	72
Gambar 50 Konsep Perancangan Struktur	73
Gambar 51 Sistem Pencahayaan & Penghawaan Alami.....	73
Gambar 52 Sistem Transportasi Bangunan.....	74
Gambar 53 Sistem Air Bersih	75
Gambar 54 Sistem Septictank	76
Gambar 55 Ilustrasi Septictank Bio-Porta.....	77
Gambar 56 Sistem Shaft Sampah.....	78

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Jumlah dan Presentase Penduduk Miskin di Kota Palembang, Tahun 2009-2020	16
Tabel 2 Rumah menurut golongan.....	25
Tabel 3 Skema metode perancangan dalam arsitektur	38
Tabel 4 fungsi dan kegiatan	39
Tabel 5 Fungsi Dan Kegiatan Untuk Rumah Susun	40
Table 6 Kebutuhan Ruang Utama	41
Tabel 7 Kebutuhan Ruang Penunjang.....	42
Tabel 8 Kebutuhan Ruang.....	42
Tabel 9 Analisis luasan Ruang Unit Hunian Tipe 36.....	43
Tabel 10 Analisis luasan Ruang Unit Hunian Tipe 52.....	44
Table 11 Analisis luasan Ruang Unit Hunian Penunjang	45
Tabel 12 Analisis luasan Ruang Unit Hunian Pelengkap	45
Tabel 13 Analisis Luasan Parkir	46

DAFTAR LAMPIRAN

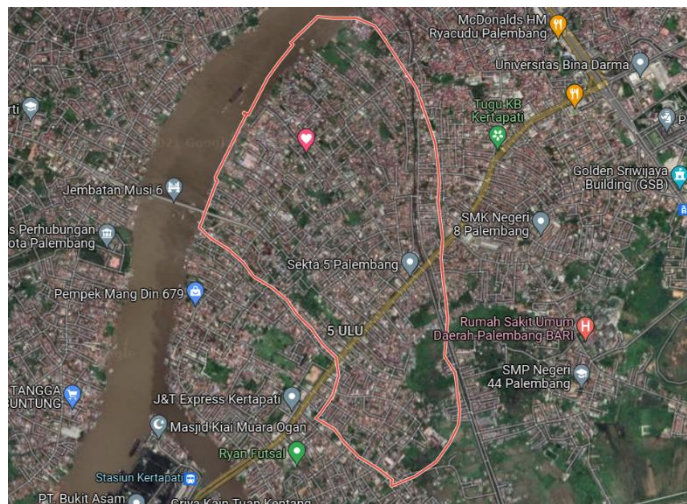
Lampiran 1. Gambar Rencana Tapak	81
Lampiran 2. Gambar Rencana Atap	81
Lampiran 3. Gambar Tampak Kawasan	82
Lampiran 4. Gambar Tampak Kawasan	82
Lampiran 5. Gambar Potongan Kawasan	83
Lampiran 6. Gambar Eksterior Kawasan	83
Lampiran 7. Gambar Interior Unit Hunian	84
Lampiran 8. Gambar Denah Unit Hunian	84
Lampiran 9. Gambar Lantai Dasar Rusun	85
Lampiran 10. Gambar Lantai 1 Rusun	85
Lampiran 11. Gambar Lantai 2 Rusun	86
Lampiran 12. Gambar Lantai 3 Rusun	86
Lampiran 13. Gambar Lantai 4 Rusun	87
Lampiran 14. Gambar Tampak Rusun	87
Lampiran 15. Gambar Tampak Rusun	88
Lampiran 16. Gambar Potongan Rusun	88
Lampiran 17. Gambar Potongan Rusun	89
Lampiran 18. Gambar Denah Koperasi	89
Lampiran 19. Gambar Tampak Koperasi	90
Lampiran 20. Gambar Potongan Koperasi	90
Lampiran 21. Gambar Denah Pengelola	91
Lampiran 22. Gambar Tampak Pengelola	91
Lampiran 23. Gambar Potongan Pengelola	92
Lampiran 24. Gambar Denah Serbaguna	92
Lampiran 25. Gambar Denah Serbaguna	93
Lampiran 26. Gambar Tampak Serbaguna	93
Lampiran 27. Gambar Tampak Serbaguna	94
Lampiran 28. Gambar Potongan Serbaguna	94
Lampiran 29. Gambar Interior Penunjang	95

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Keadaan Kota Palembang merupakan daerah tropis yang terbagi menjadi dua bagian wilayah yaitu Seberang Ulu dan Seberang Ilir. Kota Palembang memiliki 108 anak sungai dan 4 sungai besar. Topografi Kota Palembang yang di kelilingi oleh air yang bersumber dari anak sungai maupun rawa menjadi wajah utama Palembang. Perkembangan pembangunan tersebut mengalihkan wajah Kota Palembang, yang menghilangkan kesan di daerah pinggiran Sungai Musi. Akan tetapi masih dijumpai juga permasalahan kekumuhan wilayah yang belum mendapatkan solusi seperti di Seberang Ulu, Kota Palembang.



Gambar 1 Lokasi Perancangan di Seberang 5 Ulu, Kota Palembang
Sumber : *google earth*

Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia (Kemen PUPR RI) melakukan pendataan sedikitnya ada 11 kawasan yang memiliki berpotensi permukiman kumuh. Permukiman rumah kumuh berketerkaitan langsung dengan status kemiskinan. Jumlah penduduk miskin yaitu penduduk dengan pengeluaran per kapita per bulan di bawah garis kemiskinan di Kota Palembang pada tahun 2020 mencapai 182,61 orang yaitu mencapai 10,89 persen. Jumlah rumah tidak layak huni di Palembang mencapai 886 jumlah rumah tangga. Permukiman rumah kumuh Sebagian besar terdapat di pinggir sungai Musi yang merupakan daerah wisata. Hal tersebut berdampak pada berkurangnya minat wisata

karena daerah yang tidak terawat. Kondisi ini berpotensi penggusuran paksa tanpa alternatif yang menguntungkan penduduk Kawasan tersebut.

Tabel 1 Jumlah dan Presentase Penduduk Miskin di Kota Palembang, Tahun 2009-2020

Tahun	Jumlah (000 jiwa)	%
(1)	(2)	(3)
2009	211,80	14,75
2010	218,50	15,00
2011	210,01	14,13
2012	206,49	13,59
2013	205,99	13,36
2014	202,31	12,93
2015	203,12	12,85
2016	191,95	12,04
2017	184,41	11,40
2018	179,32	10,95
2019	180,67	10,90
2020	182,61	10,89

Sumber : Badan Pusat Statitiska

Alternatif sebagai pemecah masalah dari penataan kota menyeimbangi perkembangan bangunan tinggi yaitu dengan pembangunan rumah susun secara vertikal. Perancangan Rumah susun dengan pendekatan arsitektur Bioklimatik yaitu merespon konstektual pada lingkungan tapak. Permasalahan rumah susun juga terdapat pada kurangnya ruang komersial, permasalahan drainase, air bersih, sampah dan layout ruang yang monoton menjadi hal yang biasa. Hal tersebut dapat menjadi pemecahan masalah dari kenyamanan masyarakat sebagai penghuni rumah susun.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, rumusan masalah yang di dapat yaitu:

1. Bagaimana merancang rumah susun yang dapat mewadahi suasana kampung tepian sungai musi.
2. Bagaimana merancang rumah susun yang mewadahi kebutuhan masyarakat di daerah tersebut.

1.3 Tujuan dan Sasaran

1.3.1 Tujuan

1. Merancang hunian yang dapat menampung kebiasaan masyarakat kampung di tepian sungai musi.
2. Merancang rumah susun yang dapat memberikan keamanan dan kenyamanan bagi penghuninya yang memperhatikan kebutuhan masyarakat di tempat.

1.3.2 Sasaran

1. Merancang rumah susun untuk penduduk setempat dan pendatang yang akan maupun sudah datang di kawasan seberang ulu di pinggiran Sungai Musi, Kota Palembang.
2. Menentukan fasilitas-fasilitas yang dapat menampung kegiatan penduduk kampung seberang ulu di pinggiran sungai musi, Kota Palembang.

1.4 Lingkupan dan Batas Pembahasan

Metode yang digunakan dalam menyelesaikan pembahasan ini:

1. Studi Lapangan

Melakukan Survey lapangan Kawasan kumuh seberang Ulu di tepian Sungai Musi, Kota Palembang. Melakukan pengamatan lokasi untuk hunian rumah dan mengamati lingkungan sekitar tapak di 5 Ulu Kota Palembang.

2. Studi Literatur

Melakukan Analisa berupa uraian tinjauan Pustaka dan melakukan sintesa yaitu menyimpulkan proses Analisa sebagai penetapan konsep arsitektural dan struktural rumah susun.

1.5 Sistematika Pembahasan

Berdasarkan metode pembahasan, maka sistematika pembahasan secara garis besar pokok dalam penyusunan adalah :

1.5.1 Bab 1 Pendahuluan

Pada bab ini menjelaskan tentang pendahuluan yang mengemukakan latar belakang, rumusan masalah, tujuan dan sasaran, lingkupan dan batas pembahasan, dan sistematika pembahasan.

1.5.2 Bab II Tinjauan Pustaka

Bab ini menguraikan pembahasan tentang definisi, peraturan, dan jenis-jenis Rumah susun yang merespon lingkungan Kawasan kumuh di tepian sungai yang merupakan permukiman yang akan di tata menjadi kampung vertikal. Serta membahas tinjauan tentang struktur yang akan dipakai untuk bangunan kampung vertical di pinggiran sungai musi.

1.5.3 Bab III Metode Perancangan

Mejelaskan metode yang akan di gunakan dalam perancangan kampung vertical sebagai respon secara arsitektural dari pemecahan masalah yang ada.

1.5.4 Bab IV Analisis Perancangan

Menjelaskan analisis fungsi bangunan, analisis besaran ruang, analisis lingkungan tapak, dan analisis struktur.

1.5.5 Bab V Konsep Perancangan

Menjelaskam tentang sintesis pada perancangan tapak dan konsep pada perancangan. Pada sintesis perancangan tapak berisi tentang sintesis perancangan tapak, arsitektur dan struktur. Pada konsep perancangan berisi konsep perancangan tapak, arsitektur, struktur dan utilitas.

DAFTAR PUSTAKA

Edward T. White (1983): *Site Analysis: Diagramming Information for Architectural Design*, Architectural Media Ltd.

Budiharjo, Eko (1991): *Arsitektur Kota di Indonesia*. Alumni, Bandung.

Almusaed, A. (2011), *Biophilic and Bioclimatic Architecture*, Springer-Verleg London Limited 2011.

Fitri Oktariani, Maya (2014): *Kriteria Pengembangan Pembangunan di Lahan Basah Riparian dengan Pendekatan Ekosistem*. Sekolah Arsitektur, perencanaan, dan pengembangan kebijakan. Institut teknologi bandung

Sutedi, Adrian (2010): *Hukum Rumah susun dan Apartemen*, Sinar grafika, Jakarta.

Daftar Pustaka dari Situs Internet (*web site*):

Undang-Undang Pemanfaatan dan Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa Kasnariansyah antara Pemerintah Kota Palembang dengan PT.Sarana Pembangunan Palembang Jaya. data diperoleh melalui situs internet: <https://jdih.palembang.go.id/?unduh=dokumen&id=3133>. Diunduh pada tanggal 13 September 2021.

Data 5 Jenis Rumah Susun, data diperoleh melalui situs internet:

<https://www.dekoruma.com/artikel/117813/jenis-rumah-susun>. Diunduh pada tanggal 10 September 2021.

Undang-Undang Republik Indonesia No.20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun, diperoleh melalui situs internet: UU. No. 20 Th. 2011.pdf (pu.go.id). Diunduh pada tanggal 9 September 2021.