

**APLIKASI PENJUALAN RUMAH
PADA PT. ARENDA JAYA PROPERTY**



OLEH

ADINDA ANDRY SAFITRI

09020581923044

PROGRAM STUDI KOMPUTERISASI AKUNTANSI

FAKULTAS ILMU KOMPUTER

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

2022

LEMBAR PENGESAHAN

**Aplikasi Penjualan Rumah
Pada PT. Arenda Jaya Property**

*Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Ahli Madya*

Oleh :

Adinda Andry Safitri 09020581923044

Palembang, Juni 2022

Pembimbing I,



**Aburad Rifai, S.T., M.T.
NIP. 1979102020210121003**

Pembimbing II,



**Hardini Novianti, S.E., M.T.
NIP.197911012014042002**

Mengetahui,

Koordinator Program Studi

Komputerisasi Akuntansi,



**Aburad Rifai, S.T., M.T.
NIP. 197910202010121003**

HALAMAN PERSETUJUAN

Telah diuji dan lulus pada :

Hari : Selasa

Tanggal : 12 Juli 2022

Tim Penguji :

1. Ketua Sidang : Mira Afrina, M.Sc.
2. Pembimbing I : Ahmad Rifai, S.T, M.T.
3. Pembimbing II : Hardini Novianti, S.E., M.T.
4. Penguji : Dinna Yunika Hardiyanti, S.Si., M.T.



Handwritten signatures of the examiners: Mira Afrina, Ahmad Rifai, Hardini Novianti, and Dinna Yunika Hardiyanti.

Mengetahui,

Koordinator Program Studi

Komputerisasi Akuntansi,



Official stamp of Universitas Sriwijaya, Program Studi Komputerisasi Akuntansi, and a handwritten signature of Ahmad Rifai, S.T., M.T. with NIP. 197910202010121003.

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Adinda Andry Safitri
NIM : 09020581923044
Judul : Aplikasi Penjualan Rumah Pada PT. Arenda Jaya Property

Hasil Pengecekan Software iThenticate/Turnitin : 15%

Menyatakan bahwa laporan tugas akhir saya merupakan hasil karya sendiri dan bukan hasil penjiplakan atau plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan atau plagiat dalam laporan tugas akhir dalam laporan tugas akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan dari siapapun.

Indralaya, Juni 2022



Adinda Andry Safitri

NIM. 0920581923044

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Adinda Andry Safitri
NIM : 09020581923044
Program Studi : Komputerisasi Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa

1. Dalam penyusunan/penulisan projek akhir harus bersifat orisinil dan tidak melakukan plagiarisme baik produk software/hardware.
2. Dalam penyelesaian projek akhir dilaksanakan di Laboratorium Fakultas Ilmu Komputer Universitas Sriwijaya dan tidak diselesaikan atau dikerjakan oleh pihak lain diluar civitas akademik Fakultas Ilmu Komputer Universitas Sriwijaya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan saya bersedia diberikan sanksi apabila dikemudian hari pernyataan saya ini terbukti tidak benar yaitu

1. Tidak dapat mengikuti ujian komperehensif atau tidak lulus ujian komperehensif.
2. Bersedia mengganti judul atau topik projek akhir setelah mendapat persetujuan dari pembimbing projek akhir.



Palembang, Juni 2022



Adinda Andry Safitri
NIM.09020581923044

Motto dan Persembahan

Motto :

- ❖ *Tidak ada yang terlambat tidak ada yang terlalu cepat, kamu di “Zona Waktumu” (Rifqi Fauzi Ramadhani)*
- ❖ *Tidaklah mungkin bagi matahari mengejar bulan dan malam pun tidak dapat mendahului siang. Masing-masing beredar pada garis edarnya. (Q.S Yasin:40)*
- ❖ *Aku tak mau membuat diriku menjadi orang yang lemah, atau membiarkan diriku dikuasai oleh rasa takut (RM)*

Kupersembahkan Kepada :

- ❖ ***Orangtuaku Tercinta***
- ❖ ***Uti dan Akungku Tersayang***
- ❖ ***Bangtan***
- ❖ ***Teman Seperjuangan***
- ❖ ***Almamaterku***

KATA PENGANTAR

الرَّحِيمِ الرَّحْمَنِ اللَّهُ بِسْمِ

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah *rabbil'alam*, segala puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya serta memberikan kesehatan, kekuatan, dan kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan Projek Akhir yang berjudul “**APLIKASI PENJUALAN RUMAH PADA PT ARENDA JAYA PROPERTY**”, ini dapat diselesaikan dengan baik. Tugas akhir ini dibuat sebagai syarat untuk menyelesaikan studi di Program Studi Komputersasi Akuntansi Diploma III Universitas Sriwijaya Palembang.

Selama penulisan Tugas Akhir ini, penulis banyak menemukan banyak kesulitan, namun berkat bimbingan dan pengarahan serta bantuan dari berbagai pihak, maka penulis mampu menyelesaikan Tugas Akhir ini. Untuk itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada pihak yang telah memberi bantuan, bimbingan, arahan, dan saran selama proses penulisan Tugas Akhir ini, terutama kepada :

1. Allah SWT dan Nabi Muhammad SAW.
2. Kedua orang tua, Bapak Bejo dan Ibu Sri Utami tercinta yang selalu banyak membantu dan memberikan materi, semangat, dukungan, doa, motivasi, kasih sayang, pengorbanan kepada penulis.
3. Kedua Adikku tercinta, Berlinda Syifa Nailla dan Chayra Putri Tsabitah yang telah memberikan semangat dalam pembuatan tugas akhir ini.

4. Bapak Prof. Dr. H. Anis Saggaff, MSCE. Selaku Rektor Universitas Sriwijaya.
5. Bapak Jaidan Jauhari, S.Pd, M.T. Selaku Dekan Fakultas Ilmu Komputer Universitas Sriwijaya.
6. Bapak Ahmad Rifai, M.T. selaku Koordinator Program Studi Akuntansi sekaligus Pembimbing I yang telah memberikan saran, arahan, motivasi serta kritik yang membangun dalam penulisan tugas akhir ini.
7. Ibu Hardini Novianti S.E., M.T. selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan saran, arahan serta kritik yang membangun dalam penulisan tugas akhir ini.
8. Seluruh Staff Management PT. Arenda Jaya Property yang sudah membantu saya dalam mengerjakan tugas akhir ini.
9. Teman terbaikku Nurrahmah, Rilda, Elsa, Kukuh, La Ode, Sandy, Adela, Bella terimakasih karena kalian telah memberikan semangat serta motivasi untuk penulis.
10. Teman-teman satu jurusan Komputerisasi Akuntansi 2019. Terima kasih atas kenangan dan kebersamaan yang telah kita lalui selama perkuliahan.
11. Bangtan yang selalu memberikan inspirasi, motivasi, kekuatan dan semangat di masa-masa sulit yang telah dan akan penulis lalui.
12. Dan kepada diriku terimakasih sudah bertahan, terimakasih sudah mau berjalan beriringan bersama dan tidak menyerah walaupun perjalanan yang dilalui ini tidak mudah. Perjalanan kita masih panjang *so let's run even harder.*

Selain itu penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, baik secara penulisan, bahasa maupun secara pemaparannya. Penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi mahasiswa Fakultas Ilmu Komputer Universitas Sriwijaya pada umumnya serta dapat memberikan masukan sebagai sumbangan pikiran dalam rangka peningkatan mutu dalam pembelajaran.

Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Palembang, Juni 2022



Adinda Andry Safitri
NIM. 09020581923044

ABSTRAK
APLIKASI PENJUALAN RUMAH
PADA PT. ARENDA JAYA PROPERTY

Oleh

ADINDA ANDRY SAFITRI

09020581923044

PT. Arenda Jaya Property merupakan suatu bidang usaha yang bergerak dalam bidang pembangunan atau konstruksi yang bergerak di bidang properti. Sistem yang sedang berjalan pada PT. Arenda Jaya Property masih melakukan pengoperasian secara manual baik itu pencatatan dan perhitungan sehingga sering kali ditemukan ketidakcocokan data penjualan atau pembelian. Penelitian ini bertujuan untuk membantu dalam pengolahan data seperti transaksi penjualan dan pembuatan laporan penjualan. Untuk menunjang penelitian ini, penulis menggunakan metode pengumpulan data dengan cara studi ke perpustakaan dan wawancara. Hasil dari penelitian ini berupa aplikasi penjualan rumah yang dapat mempermudah PT. Arenda Jaya Property dalam memproses data penjualan agar dapat mengefisiensikan waktu dalam pembuatan laporan penjualan.

Kata Kunci : Transaksi, Penjualan, Tunai Bertahap, Laporan

Pembimbing I,



Ahmad Rifai, S.T., M.T.
NIP. 1979102020210121003

Pembimbing II,



Hardini Novianti, S.E., M.T.
NIP.197911012014042002

Koordinator Program Studi

Komputerisasi Akuntansi,



Ahmad Rifai, S.T., M.T.
NIP. 197910202010121003

ABSTRACT
HOME SALES APPLICATION
IN PT. ARENDA JAYA PROPERTY

By

ADINDA ANDRY SAFITRI

09020581923044

PT. Arenda Jaya Property is an area of business that moves in development or construction that moves in the property field of property. The system that is currently running on PT. Arenda Jaya Property is still being done manually, both recording and calculations so that there are often data mismatches and errors in sales calculations or purchase. This study aims to assist in data processing such as sales transactions and the creation of sales reports. To support this study, the authors used data collection methods by way of studies to libraries and interviews. The results of this study are in the form of a home sales application that can make it easier for PT. Arenda Jaya Property to process sales data in order to efficiently produce sales reports.

Keywords : Transactions, Sales, Cash Installment, Reports

Pembimbing I,



Ahmad Rifai, S.T., M.T.
NIP. 1979102020210121003

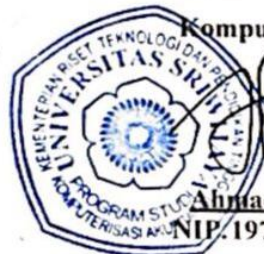
Pembimbing II,



Hardini Novianti, S.E., M.T.
NIP.197911012014042002

Koordinator Program Studi

Komputerisasi Akuntansi,



Ahmad Rifai, S.T., M.T.
NIP.197910202010121003

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vvi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan.....	2
1.3 Manfaat.....	3
1.4 Waktu dan Tempat Penelitian	3
1.5 Batasan Masalah.....	3
1.6 Metodologi Penelitian	4
1.6.1 Metodologi Pengumpulan Data.....	4
1.6.2 Metode Pengembangan Sistem	5
1.7 Perangkat Pendukung yang Digunakan Dalam Penelitian	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Sejarah PT. Arenda Jaya Property.....	8
2.2 Struktur Organisasi.....	8
2.3 Visi dan Misi	9

2.4	Tugas dan Wewenang	10
2.5	Teori Umum	13
2.5.1	Aplikasi	13
2.5.2	Web	13
2.5.3	Sistem	14
2.5.4	Informasi	16
2.5.5	Sistem Informasi	17
2.5.6	Sistem Informasi Akuntansi	18
2.5.7	Penjualan	18
2.5.8	<i>Cash Installment</i> (Tunai Bertahap)	19
2.5.9	Jurnal	19
2.5.10	Buku Besar	20
2.6	Teori Khusus	21
2.6.1	<i>Data Flow Diagram</i> (DFD)	21
2.6.2	<i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD)	23
2.6.3	Kamus Data (<i>Data Dictionary</i>)	25
2.7	Teori Program	25
2.7.1	<i>Hypertext Preprocessor</i> (PHP)	25
2.7.2	<i>Database</i> (Basis Data)	26
2.7.3	MySQL	26
BAB III ANALISA DAN PERANCANGAN SISTEM		27
3.1	Proses Bisnis Berjalan	27
3.2	Permasalahan Sistem Berjalan	28
3.3	Proses Bisnis Sistem yang Diusulkan	28
3.4	Rancangan Diagram	29
3.4.1	Diagram Konteks	29
3.4.2	Proses Bisnis yang Diusulkan	30
3.4.3	<i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 1	32
3.4.4	<i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 Proses Register	34
3.4.5	<i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 Proses Login	34
3.4.6	<i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 Proses Data Akun	34

3.4.7	<i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 Proses Data Produk.....	35
3.4.8	<i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 Proses Data Penjualan.....	35
3.4.9	<i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 Proses Data Tagihan	36
3.4.10	<i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 Proses Data Konfirmasi Tagihan 37	
3.4.11	<i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 Proses Data Laporan	37
3.4.12	<i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD).....	37
3.5	Kamus Data	38
3.5.1	<i>Datastore</i>	38
3.5.2	Spesifikasi Data.....	41
3.6	Rancangan <i>Interface</i>	44
4.3.1	Rancangan <i>Interface</i> Superadmin	45
4.3.2	Rancangan <i>Interface</i> Admin.....	47
4.3.3	Rancangan <i>Interface</i> Pimpinan	53
4.3.4	Rancangan <i>Interface</i> Pelanggan	57
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		62
5.1	Hasil	62
5.2	Tahap dan Hasil Pengujian.....	62
5.3	Hasil Pembahasan	65
4.3.1	Halaman Superadmin	66
4.3.2	Halaman Admin	68
4.3.3	Halaman Pimpinan	74
4.3.4	Halaman Pelanggan.....	78
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		82
5.1	Kesimpulan.....	82
5.2	Saran.....	82
DAFTAR PUSTAKA		84

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Struktur Organisasi PT. Arenda Jaya Property	9
Gambar 3.1 Diagram Konteks.....	30
Gambar 3.2 DFD Level 1	33
Gambar 3.3 DFD Level 2 Proses <i>Register</i>	34
Gambar 3.4 DFD Level 2 Proses <i>Login</i>	34
Gambar 3.5 DFD Level 2 Proses Data Akun	35
Gambar 3.7 DFD Level 2 Proses Data Penjualan	36
Gambar 3.8 DFD Level 2 Proses Data Tagihan.....	36
Gambar 3.9 DFD Level 2 Proses Konfirmasi Tagihan	37
Gambar 3.10 DFD Level 2 Proses Data Laporan	37
Gambar 3.11 ERD.....	38
Gambar 3.12 Rancangan Halaman <i>Login</i> Superadmin	45
Gambar 3.13 Rancangan Halaman <i>Index</i> Superadmin	46
Gambar 3.14 Rancangan Halaman Tambah <i>Users</i> Superadmin	46
Gambar 3.15 Rancangan Halaman <i>Edit Users</i> Superadmin	47
Gambar 3.16 Rancangan Halaman <i>Login</i> Admin	48
Gambar 3.17 Rancangan Halaman <i>Index</i> Admin.....	48
Gambar 3.18 Rancangan Halaman Pelanggan Admin.....	49
Gambar 3.19 Rancangan Halaman Produk Admin	50
Gambar 3.20 Rancangan Halaman Tambah Produk Admin.....	50
Gambar 3.21 Rancangan Halaman <i>Edit</i> Produk Admin	51
Gambar 3.22 Rancangan Halaman Penjualan Admin	51
Gambar 3.23 Rancangan Halaman Tagihan Admin	52

Gambar 3.24 Rancangan Halaman Jurnal Umum Admin.....	52
Gambar 3.25 Rancangan Halaman Buku Besar Admin	53
Gambar 3.26 Rancangan Halaman <i>Login</i> Pimpinan.....	54
Gambar 3.27 Rancangan Halaman <i>Index</i> Pimpinan	54
Gambar 3.28 Rancangan Halaman Penjualan Pimpinan.....	55
Gambar 3.29 Rancangan Halaman Tagihan Pimpinan	56
Gambar 3.30 Rancangan Halaman Jurnal Umum Pimpinan	56
Gambar 3.31 Rancangan Halaman Buku Besar Pimpinan.....	57
Gambar 3.32 Rancangan Halaman <i>Register</i> Pelanggan.....	58
Gambar 3.33 Rancangan Halaman <i>Login</i> Pelanggan.....	58
Gambar 3.34 Rancangan Halaman <i>Index</i> Pelanggan	59
Gambar 3.35 Rancangan Halaman Rincian Produk Pelanggan	60
Gambar 3.36 Rancangan Halaman Pembelian Pelanggan	60
Gambar 3.37 Rancangan Halaman Tagihan Pelanggan	61
Gambar 4.1 Halaman <i>Login</i> Superadmin.....	65
Gambar 4.2 Halaman <i>Index</i> Superadmin	66
Gambar 4.3 Halaman Tambah <i>Users</i> Superadmin.....	67
Gambar 4.4 Halaman Edit <i>User</i> Superadmin.....	67
Gambar 4.5 Halaman <i>Index</i> Admin	68
Gambar 4.6 Halaman Pelanggan Admin.....	68
Gambar 4.7 Halaman Edit Pelanggan Admin	69
Gambar 4.8 Halaman Produk Admin.....	69
Gambar 4.9 Halaman Tambah Produk Admin.....	70
Gambar 4.10 Halaman Edit Produk Admin	70

Gambar 4.11 Halaman Penjualan Admin.....	71
Gambar 4.12 Halaman Cetak Penjualan Admin	71
Gambar 4.13 Halaman Tagihan Admin	72
Gambar 4.14 Halaman Jurnal Umum Admin	72
Gambar 4.15 Halaman Cetak Jurnal Umum Admin.....	73
Gambar 4.16 Halaman Buku Besar Kas Admin	73
Gambar 4.17 Halaman Cetak Buku Besar Kas Admin.....	74
Gambar 4.18 Halaman Buku Besar Penjualan Admin.....	74
Gambar 4.19 Halaman <i>Index</i> Pimpinan	75
Gambar 4.20 Halaman Penjualan Pimpinan	75
Gambar 4.21 Halaman Cetak Penjualan Pimpinan.....	76
Gambar 4.22 Halaman Tagihan Pimpinan.....	76
Gambar 4.23 Halaman Jurnal Umum Pimpinan	77
Gambar 4.24 Halaman Buku Besar Kas Pimpinan.....	77
Gambar 4.25 Halaman Buku Besar Penjualan Pimpinan.....	78
Gambar 4.26 Halaman <i>Register</i> Pelanggan	78
Gambar 4.27 Halaman <i>Login</i> Pelanggan	79
Gambar 4.28 Halaman <i>Index</i> Pelanggan.....	79
Gambar 4.29 Halaman Penjualan Produk Pelanggan	80
Gambar 4.30 Halaman Pembelian Pelanggan.....	80
Gambar 4.31 Halaman Tagihan Pelanggan.....	81

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Contoh Buku Besar	20
Tabel 2.2 Simbol DFD (Kristanto, 2008).....	23
Tabel 2.3 Simbol ERD (Fathansyah, 2007)	24
Tabel 2.4 Notasi Umum Kamus Data (Jogiyanto, 2005)	25
Tabel 3.1 Spesifikasi Data Tabel <i>Users</i>	41
Tabel 3.2 Spesifikasi Data Tabel Produk	42
Tabel 3.3 Spesifikasi Data Tabel Penjualan.....	43
Tabel 3.4 Spesifikasi Data Tabel Tagihan	44
Tabel 4.1 Hasil Pengujian	62

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	: Kartu Konsultasi Pembimbing 1
Lampiran 2	: Kartu Konsul Pembimbing 2
Lampiran 3	: Surat Keterangan Pembimbing
Lampiran 4	: Lembar Rekomendasi Ujian Tugas Akhir Pembimbing 1
Lampiran 5	: Lembar Rekomendasi Ujian Tugas Akhir Pembimbing 2
Lampiran 6	: Tanda Terima Laporan Kerja Praktek
Lampiran 7	: Form Perbaikan Ujian Projek Akhir Pembimbing 1
Lampiran 8	: Form Perbaikan Ujian Projek Akhir Pembimbing 2
Lampiran 9	: Form Perbaikan Ujian Projek Akhir Penguji
Lampiran 10	: Data Informasi Rumah PT. Arenda Jaya Property

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pada era globalisasi seperti saat ini kebutuhan akan teknologi informasi sangatlah diperlukan. Hal ini membuat komputer menjadi salah satu sarana yang dapat memudahkan penggunanya dalam melakukan pekerjaan. Gerakan sosial terhadap kemajuan dan perkembangan akan teknologi membuhkan kualitas informasi yang akurat, efisien, cepat dan tepat. Pengguna dalam beberapa bidang pada saat ini seperti pendidikan, politik, sosial hingga perusahaan mulai beralih menggunakan teknologi informasi karena dapat memudahkan pengguna dalam mengelolah data dengan tingkat akurasi yang tinggi. Dalam pengoperasiannya, masih banyak pula yang masih melakukannya secara manual sehingga pengguna memerlukan lebih banyak waktu untuk mengoperasikannya. Berbeda jika dibandingkan melakukannya dengan terkomputerisasi yang lebih efektif, efisien dan dapat meminimalisir adanya kesalahan.

Teknologi informasi dapat dimanfaatkan salah satunya dalam kegiatan jual beli yang dimana dapat menampilkan informasi mengenai perusahaan, katalog produk yang akan dipasarkan dan pembuatan laporan. PT. Arenda Jaya Property merupakan suatu usaha dalam bidang pembangunan atau konstruksi yang bergerak di bidang properti. Dilihat dari proses pengelolaan data penjualan hingga pembuatan laporan, PT. Arenda Jaya Property mengalami kendala yaitu kesulitan dalam melakukan perhitungan dan pencatatan penjualan karena masih menerapkan sistem secara manual sehingga perhitungan dan pencatatan masih

dilakukan langsung oleh karyawan. Hal tersebut karena belum adanya sistem terkomputerisasi untuk membantu pencatatan, perhitungan, pengelolaan dan pengarsipan data penjualan oleh pihak PT. Arenda Jaya Property sehingga proses tersebut menjadi tidak efektif dan efisien serta data penjualan rentan mengalami kehilangan. Kesulitan dalam pencarian data untuk melakukan arsip yang disebabkan oleh beberapa faktor seperti ketidaksesuaian dalam menempatkan dokumen, kehilangan dan kerusakan yang telah dibenarkan karyawan menjadi salah satu kesulitan dalam proses pengarsipan. Oleh karena itu, PT. Arenda Jaya Property perlu melakukan pengembangan suatu sistem untuk membantu dalam pengelolaan data penjualannya. Fungsi sistem informasi ini bertujuan untuk menampilkan katalog produk kepada calon pelanggan yang dimana informasi mengenai produk akan ditampilkan pada sistem sehingga dapat mempermudah calon pelanggan untuk mengetahui detail produk tanpa harus datang ke kantor developer. Selain itu sistem informasi ini juga dapat mempermudah dalam pembuatan laporan penjualan dan pencarian data yang akan tersip secara otomatis.

Berdasarkan uraian tersebut, maka penulis mengangkat permasalahan ini untuk dijadikan bahan penelitian Tugas Akhir dengan judul “**APLIKASI PENJUALAN RUMAH PADA PT. ARENDA JAYA PROPERTY**” untuk melengkapi salah satu syarat menyelesaikan Program Diploma Komputer di Universitas Sriwijaya.

1.2 Tujuan

Tujuan penyusunan laporan tugas akhir ini adalah untuk membuat aplikasi penjualan rumah pada PT. Arenda Jaya Property.

1.3 Manfaat

Manfaat dari Sistem Penjualan ini bagi PT. Arenda Jaya Property adalah sebagai berikut :

1. Membantu pemrosesan data dan pembuatan laporan penjualan, jurnal umum dan buku besar pada PT. Arenda Jaya Property.
2. Membantu mengurangi kerentanan data yang dapat hilang dan pengarsipan data pada PT. Arenda Jaya Property.
3. Pimpinan dapat melihat laporan penjualan, jurnal umum dan buku besar.

Manfaat dari Sistem Penjualan ini bagi penulis adalah sebagai berikut :

1. Dapat dijadikan sebagai acuan untuk penulis di perkuliahan dan di lapangan.
2. Dapat menambah pengalaman penulis untuk merancang aplikasi penjualan untuk perusahaan.

1.4 Waktu dan Tempat Penelitian

Penelitian ini dilaksanakan selama 3 bulan dimulai dari tanggal 01 Desember 2021 sampai tanggal 01 Februari 2022 yang bertempat pada PT. Arenda Jaya Property di Jalan Kol. Dani Effendi Rt.014 Rw.005 Kelurahan Talang Betutu Kecamatan Sukarami Palembang.

1.5 Batasan Masalah

Agar pembahasan lebih terfokus dan tidak menyimpang dari permasalahan, maka penulis membatasi ruang lingkup yang akan dibahas, yaitu :

1. Metode pengembangan sistem yang digunakan adalah metode *prototyping*, dimana *diagram model* yang digunakan adalah *Entity Relationship Diagram* (ERD), Diagram Konteks dan *Data Flow Diagram* (DFD).
2. Keluaran yang dihasilkan dari aplikasi ini berupa katalog produk, laporan penjualan , laporan buku besar dan tagihan pembelian pada aplikasi penjualan pada PT. Arenda Jaya Property.
3. Metode pembayaran yang digunakan dalam sistem ini ialah dengan metode *cash installment* atau tunai bertahap.
4. Proses yang dilakukan dari aplikasi ini berupa proses pembelian/penjualan dan proses pembayaran tagihan.
5. Metode pengembangan sistem terakhir yang penulis gunakan adalah tahap pengujian.

1.6 Metodologi Penelitian

1.6.1 Metodologi Pengumpulan Data

Metodologi pengumpulan data dalam penelitian pada PT. Arenda Jaya Property ini memiliki dua jenis data yaitu :

1. Data Primer

Data primer adalah data yang pengambilannya diambil dari penelitian langsung. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu :

- a. Penulis melakukan wawancara dengan direktur utama PT. Arenda Jaya Property untuk menayakan beberapa pertanyaan tentang proses pemasaran rumah pada PT. Arenda Jaya Property.
- b. Penulis melihat langsung proses pengumpulan data melalui pencatatan yang masih manual.

2. Data Sekunder

Data sekunder merupakan data yang didapat tidak langsung dari tempat penelitian, namun data tersebut didapat dari sumber penelitian dimana memiliki kemiripan sehingga penulis mengumpulkan beberapa contoh yang dapat dijadikan data untuk menambah informasi mengenai sistem informasi PT. Arenda Jaya Property.

1.6.2 Metode Pengembangan Sistem

Metode pengembangan sistem yang penulis gunakan dalam penulisan tugas akhir ini adalah menggunakan model *waterfall*. Model *waterfall* adalah metode pengembangan pada perangkat lunak yang mana penggambaran pendekatannya sistematis dan juga berurutan. Tahapan pengembangan metode *waterfall* adalah sebagai berikut:

1. Analisa Kebutuhan (*Requirement*)

Dalam tahap analisis ini informasi atau pengumpulan data yang dapat berupa dari hasil contohnya wawancara, penelitian, survei, studi literatur, observasi atau diskusi. Hasil dari analisa adalah informasi mengenai produk yang sesuai dengan kebutuhan dan keinginan *user* dan juga dapat mengetahui batasan dari sitem yang akan dibuat.

2. Perancangan (*Design*)

STujuan dari langkah perancangan adalah memberikan gambaran jelas mengenai tampilan perangkat lunak sebelum proses *coding*. Perancangan akan

menghasilkan dokumen *software requirement specification* yang terdiri dari perancangan interface dan fungsi masuk dan keluar dari setiap algoritma yang nantinya akan digunakan *programmer* untuk proses pembuatan sistem

3. Implementasi dan Pengujian (*Implementation and Testing*)

Tahap implementasi akan melakukan hal yang dimana hasil dari perancangan akan didefinisikan ke dalam perancangan bahasa pemrograman menggunakan *tools* sesuai dengan hasil analisis kebutuhan yang dilakukan oleh *programmer*. Tahap pengujian berfungsi untuk mencegah adanya kesalahan, *bug* atau *error* sebelum dilakukannya penerapan.

4. Penerapan (*Operation*)

Setelah selesai pada tahap analisa, perancangan, pengocodingan sampai implementasi maka sistem sudah jadi akan digunakan oleh *user*. Namun, penulis saat ini belum menepkan tahap ini di tempat penelitian.

1.7 Perangkat Pendukung yang Digunakan Dalam Penelitian

1. Perangkat Keras (*Hardware*)

Notebook Samsung NP275E4V-K01ID dengan memiliki spesifikasi sebagai berikut :

- AMD E1-1500 APU with Radeon™ HD Graphics 1.48 GHz
- Installed Memory (RAM) 2.00 GB
- System Type 64-bit Operating System

2. Perangkat Lunak (*Software*)

- Sublime
- MySql

DAFTAR PUSTAKA

- Andani, M. R. (2020, Desember 29). Tahapan Pengembangan Perangkat Lunak dengan Metode Waterfall.
- Lubis, A. (2016). Basis Data Dasar.
- Mardia, Tanjung, R., Karim, A., Ismail, M., Wagi, E. B., Sudarmanto, E., et al. (2021). *Sistem Informasi Akuntansi dan Bisnis* (1 ed.). (R. Watrionthos, & J. Simarmata, Eds.) Yayasan Kita Menulis.
- Marlinda, & Linda. (2004). Sistem Basis Data.
- Negara, E. S., Romindo, Tanjung, R., Heriyani, N., Simarmata, J., Jamaludin, et al. (2021). *Sistem Informasi Manajemen Bisnis* (Vol. 1). (A. Karim, Ed.) Yayasan Kita Menulis.
- Nurhayati, T., & Darwansyah, A. (2013). Peran Struktur Organisasi dan Sistem Remunerasi Dalam Meningkatkan Kinerja.
- Nurudin, M., Jayanti, W., Saputro, R. D., Saputra, M. P., & Yulianti, Y. (2019, Desember 30). Pengujian Black Box pada Aplikasi Penjualan Berbasis Web Menggunakan Teknik Boundary Value Analist. 143-148.
- SAKTI, & JAYA, P. A. (2004). Sistem Informasi Akuntansi.
- Simanungkalit, M. (2012, Desember). Sistem Informasi Pencatatan Jurnal Kedalam Buku Besar Pada Stikes Rumah Sakit Haji Medan.
- Solichin, A. (2016). *Pemrograman Web dengan PHP dan MySQL*. Penerbit Buku Luhu.

Supriyanto, A. (2005). *Pengantar Teknologi Informasi* (1 ed.). (L. Setyaningsih, Ed.) Jakarta: Salemba Infotek.

Yakub, & Bukunya, J. (2012). *Pengantar Sistem Informasi*.