

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
BANGUNAN FUNGSI GANDA  
KANTOR SEWA DAN APARTEMEN DUKUH ATAS**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar  
Sarjana Teknik Arsitektur**



**NURHASANAH  
03061181924015**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SRIWIJAYA  
2023**

## RINGKASAN

### PERENCANAAN DAN PERANCANGAN BANGUNAN FUNGSI GANDA KANTOR SEWA DAN APARTEMEN DUKUH ATAS

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir 25 Maret 2023.

Nurhasanah; Dibimbing oleh Husnul Hidayat, S.T.,M.Sc. dan DR. Maya Fitri Oktarini,S.T.,M.T.

Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya

#### RINGKASAN

Meningkatnya pertumbuhan ekonomi dan laju penduduk di kota Jakarta membuat kebutuhan akan kantor sewa dan hunian meningkat. Untuk mendapatkan fungsi keduanya dengan ketersediaan lahan yang terbatas diperlukan sebuah bangunan dengan fungsi ganda sebagai kantor sewa dan hunian. Bangunan didesain dengan pembagian menjadi berlantai banyak. Sirkulasi tapak dibuat satu arah agar tidak menimbulkan kepadatan. Tapak dikelilingi oleh tumbuhan yang juga dijadikan sebagai peredam panas, kolam retensi di sisi barat untuk penampungan air hujan dan media untuk meredam panas. Lantai pertama digunakan sebagai amenitas penghuni gedung, lantai selanjutnya sebagai kantor sewa dan tower sebagai unit hunian. Konsep utama yang diterapkan kepada bangunan fungsi ganda dengan memisahkan sirkulasi vertikal untuk kedua fungsi. Gedung ini memiliki arah pandang ke *citylight* Jakarta. Struktur bangunan menggunakan rigid kolom dan balok, serta *core*, pondasi tiang pancang atau *pile cap precast*. Utilitas air bersih menggunakan tangki bawah dan tangki atap yang dialirkan ke unit hunian melalui shaft pipa. Pengelolaan air hujan ditampung pada *rawtank* dan diolah untuk flush toilet. Limbah padat dialirkan menuju IPAL kota dan dibebankan dengan Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) penghuni Gedung. Limbah kotor yang dibuang tidak tercampur dengan limbah minyak maka dipasang *grease trap* atau penangkap lemak pada *sink*.

Kata Kunci : Bangunan Fungsi Ganda, Pemisahan Sirkulasi, Pembagian

## **SUMMARY**

### ***PLANNING AND DESIGN OF A MIXED USE BUILDING OF DUKUH ATAS OFFICE RENT AND APARTMENT***

*Scientific writing in the form of Final Project Report March 25, 2023*

*Nurhasanah; Promoted by oleh Husnul Hidayat, S.T.,M.Sc. dan DR. Maya Fitri  
Oktarini,S.T.,M.T.*

*Architectural Engineering, Faculty of Engineering, Sriwijaya University*

*The increase in economic growth and population growth in the city of Jakarta has increased the need for rental offices and housing. To get both functions with limited land availability, a building with a dual function as a rental office and a residence is needed. The building is designed with division into many floors. The tread circulation is made in one direction so as not to cause congestion. The site is surrounded by plants which are also used as heat dissipators, a retention pond on the west side for rainwater collection and a medium for dissipating heat. The first floor is used as amenity building occupants, the next floor as a rental office and the tower as a residential unit. The main concept applied to the dual function building is by separating the vertical circulation for the two functions. This building has a view to the citylight of Jakarta. The building structure uses rigid columns and beams, as well as cores, precast pile caps or pile foundations. Clean water utilities use bottom tanks and roof tanks which are channeled to residential units through pipe shafts. Management of rain water is collected in the raw tank and processed to flush the toilet. Solid waste is channeled to the city WWTP and is charged with the Environmental Management Fee (IPL) for building occupants. The dirty waste that is disposed of is not mixed with waste oil, so a grease trap is installed in the sink.*

*Keywords : Mixed Use Building, Seperation of Circulation, Zone*

## HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nurhasanah.

NIM : 03061181924015.

Judul : Perencanaan dan Perancangan Bangunan Fungsi Ganda Kantor Sewa dan Apartemen Dukuh Atas.

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam Laporan tugas akhir ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.



Inderalaya, April 2023



[ Nurhasanah ]

HALAMAN PENGESAHAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN BANGUNAN FUNGSI  
GANDA KANTOR SEWA DAN APARTEMEN DUKUH ATAS**

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

Diajukan untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar  
Sarjana Teknik Arsitektur

**Nurhasanah**  
**NIM: 03061181924015**

Inderalaya April 2023

Pembimbing I


Husnul Hidayat, S.T., M.Sc.  
NIP. 198310242012121001

Pembimbing II

Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T.  
NIP. 1975100520082002

Mengetahui,  
Koordinator Program Studi



  
Ar. Dr. Ewan Teddy, S.T., M.T., IAL, IPU  
NIP. 197402102005011003

## HALAMAN PERSETUJUAN MASUK STUDIO TUGAS AKHIR

### HALAMAN PERSETUJUAN MASUK STUDIO TUGAS AKHIR

Proposal dengan judul "Perencanaan dan Perancangan Bangunan Fungsi Ganda Kantor Sewa dan Apartemen Dukuh Atas" telah diajukan di hadapan Tim Penguji Pra Tugas Akhir Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya pada Tanggal 28 November 2022 Laporan telah direvisi sesuai masukan dosen tim penguji dan dinyatakan sah untuk melanjutkan masuk pada Studio Tugas Akhir.

Indralaya, April 2023

Pembimbing Laporan ilmiah berupa Laporan Pra Tugas Akhir

Menyetujui,

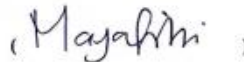
Pembimbing I :

Husnul Hidayat, S.T., M.Sc.  
NIP. 198310242012121001



Pembimbing II :

Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T.  
NIP. 1975100520082002



Mengetahui,

Koordinator Studio Tugas Akhir



Ar. Dessa Andriyali Armarieno, S.T., M.T., IAL

NIP. 198512012015041005

# HALAMAN PERSETUJUAN

## HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan judul "Perencanaan dan Perancangan Bangunan Fungsi Ganda Kantor Sewa dan Apartemen Dukuh Atas" telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Tulis Ilmiah Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Sriwijaya pada tanggal April 2023.

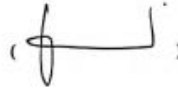
Indralaya, April 2023.

Tim Penguji Karya tulis ilmiah berupa Laporan Tugas Akhir

Ketua :

1. Husnul Hidayat, S.T., M.Sc.

NIP.198310242012121001

(  )

Anggota :

2. Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T.

NIP. 1975100520082002

(  )

3. Dr. Ir. Tatur Lusetyowati, M.T.

NIP.196509251991022001

(  )


4. Rizka Drastiani, S.T., M.Sc

NIP. 198705192016012201

(  )

Mengetahui,

Koordinator Program Studi

   
Arif Alvin Teddy, S.T., M.T., IAI., IPU  
NIP. 197402102005011003

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur atas limpahan rahmat dan nikmat yang telah Allah SWT berikan, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang berjudul “Perencanaan dan Perancangan Bangunan Fungsi Ganda Kantor Sewa dan Apartemen Dukuh Atas”. Laporan ini dapat diselesaikan tepat waktu tentunya dengan bantuan, arahan, masukan serta bimbingan dari pihak yang terlibat dalam proses pelaksanaan untuk itu dengan hormat saya ucapkan kepada :

1. Allah SWT atas rahmat dan karunia Nya penulis dapat melewati semua sampai titik ini.
2. Terimakasih kepada kedua orang tua yang telah mendoakan dan memberikan dukungan materil dan non materil sehingga diberi kelancaraan hingga saat ini.
3. Bapak Husnul Hidayat, S.T., M.Sc dan Ibu Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T., M.T. selaku pembimbing dan berkat bimbingannya penulis dapat menyelesaikan laporan ini.
4. Kepada seluruh dosen dan staff yang telah memberikan masukan dan bantuan selama perkuliahan berlangsung.
5. M. Amin Naufal selaku kekasih yang telah memberikan dukungan materil maupun non materil sehingga penulis dapat melewati ini semua.
6. Kepada teman-teman angkatan 2019 yang sudah menemani dan berjuang bersama.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan baik dalam penggunaan bahasa, kosakata dan isi. Untuk itu penulis memohon maaf sebesar-besarnya atas kesalahan yang disengaja maupun yang tidak disengaja. Penulis mengharapkan saran dan kritik agar nantinya laporan tugas akhir bisa sampai ke pembaca dengan jelas dan mudah dipahami.

Demikian penulis sampaikan semoga dapat diterima sebagai ide atau gagasan baru untuk pembaca. Terima kasih.



## DAFTAR ISI

RINGKASAN .....	I
<i>SUMMARY</i> .....	II
HALAMAN PERSETUJUAN .....	II
KATA PENGANTAR .....	I
DAFTAR ISI .....	II
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Permasalahan Umum .....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	2
1.3.1 Tujuan .....	2
1.3.2 Sasaran .....	2
1.4 Ruang Lingkup .....	2
1.5 Pemahaman Proyek .....	2
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	4
2.1 Pemahaman Proyek .....	4
2.1.1 Definisi .....	4
2.1.2 Kriteria Bangunan Fungsi Ganda .....	4
2.1.3 Manfaat Bangunan Fungsi Ganda .....	5
2.1.4 Kantor Sewa .....	6
2.1.4 Apartemen .....	6
2.1.5 Kesimpulan Pemahaman Proyek .....	7
2.2 Tinjauan Fungsional .....	8
2.2.1 Kelompok Fungsi dan Pengguna .....	8
2.2.2 Studi Preseden Objek Sejenis .....	8
2.2.3 Kesimpulan .....	16
2.3 Tinjauan Konsep Program .....	16
2.4 Tinjauan Lokasi .....	19
2.4.1 Kriteria Pemilihan Lokasi .....	19
2.4.2 Lokasi Terpilih .....	20
BAB 3 METODE PERANCANGAN .....	22
3.1 Pencarian Masalah Perancangan .....	22
3.2 Pencarian Masalah Perancangan .....	22
3.2.1 Pengumpulan Data .....	22
3.2.2 Perumusan Masalah .....	23
3.2.3 Pendekatan Perancangan .....	23
3.3 Analisis .....	23
3.3.1 Fungsional dan Spasial .....	24
3.3.2 Konteksual .....	24
3.3.3 Selubung .....	24
3.4 Sintesis dan Perumusan Konsep .....	24
3.5 Skematik Perancangan .....	25

BAB 4 ANALISIS PERANCANGAN .....	26
4.1 Analisis Fungsional dan Spasial .....	26
4.1.1 Analisis Kegiatan .....	26
4.1.2 Analisis Kebutuhan Ruang.....	28
4.1.3 Analisis Luasan .....	31
4.1.4 Analisis Hubungan Antar Ruang .....	35
4.2 Analisis Spasial .....	36
4.3 Analisis kontekstual .....	38
4.3.1 Konteks Lingkungan Sekitar.....	38
4.3.2 Fitur Fisik Alam .....	40
4.3.3 Sirkulasi .....	42
4.3.4 Infrastruktur.....	43
4.3.5 Iklim .....	44
4.3.6 Sensory .....	45
4.4 Analisis Selubung Bangunan .....	45
4.4.1 Analisis Sistem Struktur.....	45
4.4.2 Analisis Sistem Utilitas .....	46
4.4.3 Analisis Tutupan dan Bukaannya .....	53
BAB 5 KONSEP PERANCANGAN.....	54
5.1 Konsep Perancangan .....	54
5.1.1 Konsep Perancangan Tapak .....	54
5.1.2 Konsep Perancangan Arsitektur.....	54
5.1.3 Konsep Perancangan Struktur .....	59
5.1.4 Konsep Perancangan Utilitas .....	60
DAFTAR PUSTAKA .....	66
LAMPIRAN A LAPORAN PERANCANGAN .....	67

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.2.2 1 Pemisahan Akses Kantor dan Hotel .....	9
Gambar 2.2.2 2 Perspektif Teraskita dan Pembagian Ruang .....	10
Gambar 2.2.2 3 Peta Lokasi Dafam Teraskita .....	10
Gambar 2.2.2 4 Kamar Hotel Deluxe Room dan Communal Space WBP .....	12
Gambar 2.2.2 5 Perspektif dan Pembagian Bangunan .....	12
Gambar 2.2.2 6 Peta Lokasi The Premiere MTH.....	13
Gambar 2.2.2 7 Tipe Kamar.....	14
Gambar 2.2.2 8 Typical Floor The Premiere MTH .....	15
Gambar 2.2.2 9 Podium Floor The Premiere MTH .....	15
Gambar 2.2.2 10 Site Plan The Premiere MTH.....	16
Gambar 2.4.2 1 Lokasi Terpilih .....	20
Gambar 3.5 1 Skematik Metode Perancangan dalam Arsitektur .....	25
Gambar 4.1.4 1 Diagram Hubungan Antar Ruang Fungsi Utama .....	35
Gambar 4.1.4 2 Diagram Hubungan Antar Ruang Fungsi Penunjang .....	35
Gambar 4.1.4 3 Diagram Hubungan Antar Ruang Fungsi Pelengkap .....	35
Gambar 4.2 1 Analisis Spasial Lantai 2 .....	36
Gambar 4.2 2 Analisis Spasial Area Lantai 2 .....	36
Gambar 4.2 3 Analisis Spasial Area Lantai 3 .....	37
Gambar 4.2 4 Analisis Spasial Area Lantai 4 .....	37
Gambar 4.2 5 Analisis Spasial Area Lantai 5 .....	37
Gambar 4.2 6 Analisis Spasial Area Lantai 6 .....	38
Gambar 4.2 7 Analisis Spasial Area Lantai 7-20.....	38
Gambar 4.3.1 1 Fungsi Bangunan Sekitar .....	39
Gambar 4.3.2 1 Potongan Tapak.....	40
Gambar 4.3.2 2 Kontur Tanah .....	40
Gambar 4.3.2 3 Drainase Air .....	41
Gambar 4.3.2 4 Bangunan Ikonik Sekitar Tapak.....	42
Gambar 4.3.3 1 Sirkulasi.....	42
Gambar 4.3.4 1 Iklim Mikro Tapak .....	44

Gambar 4.3.5 1 Respon Iklim .....	44
Gambar 4.4.1 1 Analisis Sistem Struktur Tower .....	46
Gambar 4.4.2 1 Sistem Utilitas dengan Tangki Atas .....	49
Gambar 4.4.2 3 Sistem Kebakaran Aktif .....	51
Gambar 4.4.2 4 AC VRF .....	52
Gambar 4.4.3 1 Material Buka dan Tutupan .....	53
Gambar 5.1.1 1 Konsep Perancangan Tapak .....	54
Gambar 5.1.2 1 Tata Ruang Dalam Lantai 1 .....	55
Gambar 5.1.2 2 Tata Ruang Dalam Lantai 2 .....	55
Gambar 5.1.2 3 Tata Ruang Lantai 5 .....	56
Gambar 5.1.2 4 Tata Ruang Lantai 6 .....	56
Gambar 5.1.2 5 Tata Ruang Dalam Lantai Tipikal .....	57
Gambar 5.1.2 6 Gubahan Massa .....	57
Gambar 5.1.2 7 Fasad.....	58
Gambar 5.1.3 3 Struktur Bangunan .....	59
Gambar 5.1.3 4 Selubung Kolom.....	60
Gambar 5.1.4 1 Diagram Air Bersih .....	61
Gambar 5.1.4 2 Diagram Air Hujan.....	62
Gambar 5.1.4 3 Diagram Air Hujan.....	62
Gambar 5.1.4 4 Sistem Penghawaan Dengan VRF dan AC Multi Split.....	63
Gambar 5.1.4 5 Sistem Penghawaan Basement .....	64
Gambar 5.1.4 6 Skema Lift Passenger Apartemen dan Lift Kantor .....	65
Gambar 5.1.4 7 Pemisahan Tangga Darurat .....	65

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.2.2 1 Informasi Bangunan Dafam .....	11
Tabel 2.2.2 2 Informasi Bangunan The MTH Premiere .....	13
Tabel 2.3 1 Tinjauan Fungsional.....	18
Tabel 2.4.1 1 Kriteria Pemilihan Tapak .....	19
Tabel 4.1 1 Analisis Kegiatan .....	26
Tabel 4.1 2 Analisis Kebutuhan Ruang.....	28
Tabel 4.1 3 Analisis Luasan Ruang.....	31
Tabel 4.3.3 1 Intensitas Kendaraan .....	43
Tabel 4.4.2 1 Standar Penggunaan Air Bersih .....	48
Tabel 4.4.2 2 Debit Air yang Dibutuhkan Perhari .....	48
Tabel 4.4.2 3 Perhitungan Area Resapan Air Hujan .....	49
Tabel 4.4.2 4 Perhitungan Debit Sampah Perhari .....	50

# **BAB 1 PENDAHULUAN**

## **1.1 Latar Belakang**

Kebutuhan akan kantor sewa dan hunian di DKI Jakarta meningkat seiring pertumbuhan ekonomi dan dibutuhkan sebagai kegiatan utama dalam menjalankan bisnis. Kantor sewa yang terletak pada pusat kota dengan gedung yang bagus memiliki nilai sendiri pada branding perusahaan. Demikian halnya dengan kebutuhan akan hunian seiring dengan pertumbuhan jumlah penduduk yang melaju pesat.

Dukuh atas adalah lokasi yang memiliki kegiatan ekonomi bisnis dan hunian yang strategis. Tempat ini menjadi salah satu jalan yang sering dilewati pekerja untuk mencapai ke kantor atau kawasan perkantoran daerah Sudirman, di Dukuh atas ini juga menjadi tempat strategis didirikannya perkantoran karena selain berada di salah satu jalan yang sering dilewati, dukuh atas juga dekat dengan beberapa fasilitas umum berupa mall, rumah sakit, pasar dan transportasi umum.

Semakin hari harga tanah semakin mahal, khususnya di daerah Jakarta Selatan yang memiliki nilai strategis sangat tinggi dan dekat dengan wilayah perkantoran pemerintah maupun swasta ditambah lagi dengan rekreasi ala ibukota yang tersebar di wilayah tersebut. Dengan disediakannya bangunan yang memiliki 2 fungsi berbeda memudahkan penghuninya untuk mengakses bangunan tersebut atau bangunan di sekitarnya dengan kendaraan pribadi maupun kendaraan umum.

Bangunan ini diharapkan dapat dipergunakan bagi karyawan yang tinggal jauh dari kantor tempat dimana mereka bekerja seperti Bogor, Tangerang, Depok, dan Bekasi. Mereka harus menempuh waktu yang lebih lama belum lagi ditambah kemacetan yang terjadi dimana-mana. Dengan adanya apartemen di kawasan strategis ini diharapkan mampu mengefisiensikan waktu tempuh sehingga sebagian waktu mereka dapat dimanfaatkan dengan kegiatan lainnya.

Untuk itu dibuatlah salah satu solusi berupa bangunan fungsi ganda yang mewadahi kegiatan perkantoran dan hunian yang dilengkapi fasilitas penunjang yang dapat digunakan oleh keduanya. Dalam penggunaan fasilitas tersebut diperlukan kenyamanan dari masing-masing pihak untuk itu diperlukan pemisahan antara kegiatan perkantoran dan hunian.

## **1.2 Permasalahan Umum**

Bagaimana perencanaan dan perancangan sebuah bangunan tinggi yang di dalamnya terdapat dua fungsi kantor sewa dan hunian.

## **1.3 Tujuan dan Sasaran**

### **1.3.1 Tujuan**

Merancang bangunan fungsi ganda yang memenuhi kebutuhan pengguna akan kantor sewa dan hunian yang akan dibuat menjadi gedung bertingkat tinggi.

### **1.3.2 Sasaran**

- a. Bagaimana perencanaan dan perancangan bangunan fungsi ganda yang mewadahi kegiatan perkantoran dan hunian dalam satu bangunan tanpa mengurangi kenyamanan dalam kedua fungsi tersebut ?

## **1.4 Ruang Lingkup**

Ruang lingkup pembahasan dalam penulisan ini yaitu Perencanaan dan Perancangan Bangunan Fungsi Ganda dan Apartemen, Dukuh yang dilengkapi dengan retail, ruang komunal dan berbagai macam fasilitas penunjang lainnya.

## **1.5 Pemahaman Proyek**

Sistematika pembahasan menjelaskan isi dari setiap bab laporan perancangan secara singkat. Perhatikan format penulisannya.

Bab 1 Pendahuluan

Bab ini berisi latar belakang, masalah perancangan, tujuan dan sasaran, ruang lingkup, dan sistematika pembahasan.

Bab 2 Tinjauan Pustaka

Bab ini berisi pemahaman proyek, tinjauan fungsional, dan tinjauan objek sejenis.

Bab 3 Metode Perancangan

Bab ini berisi kerangka berpikir perancangan, pengumpulan data, proses analisis data, perangkuman sintesis dan perumusan konsep, dan kerangka berpikir perancangan berupa diagram.

#### Bab 4 Analisis Perancangan

Bab ini berisi analisis fungsional, analisis spasial / ruang, analisis kontekstual/ tapak, dan analisis geometri dan selubung.

#### Bab 5 Sintesis dan Konsep Perancangan

Bab ini berisi sintesis perancangan tapak dan konsep perancangan. Sintesis perancangan berisi sintesis perancangan tapak, sintesis perancangan arsitektur, sintesis perancangan struktur, dan sintesis perancangan utilitas. Sedangkan konsep perancangan berisi konsep perancangan tapak, konsep perancangan arsitektur, konsep perancangan struktur, dan konsep perancangan utilitas.



## DAFTAR PUSTAKA

- Azmi, R. D., Wibowo, T., & Lubis, M. S. (2013). Studi Tentang Perancangan Kantor Sewa Di Kota Pontianak. *Teknik Arsitektur Jurusan Teknik Sipil Universitas Tanjungpura*, 13, 227. [jurnal.untan.ac.id](http://jurnal.untan.ac.id) › Home › Vol 13
- Kevino, R. (2021). *Proyek Akhir Sarjana Perancangan Mixed-Use Building Dengan Pendekatan Konservasi Energi Dan Tepat*.
- Melera, U., & Di, K. (2017). “UPAYA MELERAI KEMACETAN DI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA (UMK dJak).”
- Pranoto, A. (1967). Pengertian Apartemen dan Persyaratan Pembangunan Apartemen. *Angewandte Chemie International Edition*, 6(11), 951–952., 5–24.
- Stephen R. Kellert, J. H. H. M. L. M. (n.d.). *Biophilic Design*. In 2008.
- Triyadi, Sugeng & Harapan, Andi. *Sistem Utilitas Bangunan untuk Arsitek*. 2015.
- Yusuf, R., Hendawati, H., & Wibowo, L. A. (2020). Pengaruh Konten Pemasaran Shoppe Terhadap Pembelian Pelanggan. *Jurnal Manajemen Pendidikan Dan Ilmu Sosial*, 1(2), 506–515. <https://doi.org/10.38035/JMPIS>
- Zakaria, L. S. (2011). Budaya Jakarta : Budaya Metropolitan, Budaya Pop, dan Superkultur. *Al Azhar Indonesia Seri Pranata Sosial*, 1(2), 103–110.
- Aliran air Jakarta diperoleh dari internet <https://nasional.tempo.co/read/1514877/ribuan-titik-drainase-vertikal-cegah-banjir-jakarta>. diakses pada tanggal 6 Oktober 2022
- Jenis Tanah di DKI Jakarta diperoleh dari internet. <https://megapolitan.kompas.com/read/2015/02/11/13533201/Setiap.Tahun.Permukaan.Tanah.di.Jakarta.Turun.18.Sentimeter#:~:text=Jenis%20tanah%20di%20Jakarta%20sebagian,yang%20lain%2C%20seperti%20tanah%20merah>. diakses pada tanggal 6 Oktober 2022.
- Luas kantor diperoleh dari internet. <https://rupacita.com/luas-kantor/>. diakses pada tanggal 30 September 2022.
- Pemetaan kawasan kota Jakarta diperoleh dari internet. <https://jakartasatu.jakarta.go.id/>. Diakses pada tanggal 6 Oktober 2022.