

**ANALISIS ATAS PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH
MELALUI PENINGKATAN PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB
P2) DI BADAN PENGELOLAAN PAJAK DAERAH
KOTA PALEMBANG**



Skripsi Oleh :

Muhammad Rachmadani

01031481619005

Akuntansi

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Meraih Gelar Sarjana Ekonomi

**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2018**

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF

Analisis Atas Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P2) Di Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang

Disusun oleh:

Nama : Muhammad Rachmadani
NIM : 01031481619005
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Bidang Kajian/Konsentrasi : Perpajakan

Disetujui untuk digunakan dalam ujian Komprehensif

Tanggal Persetujuan

Dosen Pembimbing

Tanggal : 29 Oktober 2018.

Ketua


Ermadiani, S.E., M.M., Ak

NIP. 196608201994022001

Tanggal : 29 Oktober 2018

Anggota


Hj. Rina Tjandrakirana DP, S.E., M.M., Ak
NIP. 196503111992032002

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Analisis Atas Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P2) Di Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang

Disusun oleh :

Nama : Muhammad Rachmadani
NIM : 01031481619005
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Bidang Kajian/Konsentrasi : Perpajakan

Telah diuji dalam ujian komprehensif pada tanggal 15 November 2018 dan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Panitia Ujian Komprehensif
Palembang, 15 November 2018

Ketua.

Anggota.

Anggota.

Ermadiani., SE., M.M., Ak Hj. Rina Tjandradikirana DP, SE., M.M., Ak
NIP. 196608201994022001 NIP. 196503111992032002

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi

Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak
NIP. 197303171997031002

SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhammad Rachmadani
NIM : 01031481619005
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Bidang Kajian/Konsentrasi : Perpajakan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul :

Analisis Atas Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P2) Di Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang

Pembimbing :

Ketua : Ermadiani, SE., M.M., Ak
Anggota : Hj. Rina Tjandrakirana DP, SE.,M.M.,Ak
Tanggal Ujian : 15 November 2018

Adalah benar karya saya sendiri, Dalam skripsi ini tidak ada kutipan hasil karya orang lain yang tidak saya sebutkan sumbernya.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dan apabila pernyataan saya ini tidak benar dikemudian hari, saya bersedia dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjanaan.

Palembang, 15 November 2018

Membuat Pernyataan

Muhammad Rachmadani

01031481619005

MOTTO & Persembahan :

*“Memberikan lebih dari apa yang orang berikan
Itu terasa lebih indah dan nikmat”*

*“Bersyukur atas apapun yang terjadi
Menjadikan semuanya terasa lebih mudah untuk dijalani”*

*“Melakukan yang terbaik dalam setiap aktivitas
Merupakan kewajiban”*

Kupersembahkan skripsi ini kepada :

- Sembah sujud Ananda untuk Ayahanda dan Ibunda tercinta yang senantiasa mendoa'kanku, serta berkorban membanting tulang tiada henti demi keberhasilanku. Terimakasih atas cinta kalian.
- Saudara-saudaraku tersayang yang senang tiada memberiku semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
- Seluruh keluarga besarku yang selalu mengharapkan keberhasilanku.
- Teman-Teman sekelas Angkatan 2016, akhirnya kita selesai juga dengan S.E. yang di sandang, semoga ilmu kita bermanfaat.
- Almamaterku yang tidak terlupakan Universitas Sriwijaya Palembang,

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil'alamin segala puji hanya bagi Allah SWT, Tuhan seluruh alam semesta' karena berkat rahmat, taufik dan hidayah-Nya serta kekuatan-Nya yang diberikan kepada penulis, sehingga dapat merampungkan skripsi yang berjudul Analisis Atas Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB P2) Di Bdan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang. Shalawat beriring salam semoga senantiasa tercurah kepada junjungan dan tauladan kita Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat dan pengikut beliau yang selalu istiqomah di jalan-Nya. Skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat Sarjana Ekonomi Program Strata Satu (S1) Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari banyak mengalami kesulitan dan hambatan, namun berkat pertolongan Allah SWT, serta bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Untuk itu, penulis sampaikan terimakasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada yang terhormat:

1. Kedua orang tuaku, Ir. H. Tibroni dan Hj. Marthasiah yang selalu memberikan dukungan doa, perhatian, serta kasih sayang yang tak pernah henti sampai kapanpun.
2. Kakakku tersayang dr. Winda Fatiah, M.Kes.
3. **Prof. Dr. Ir. H. Anis Saggaff, MSCE** selaku Rektor Universitas Sriwijaya.

4. **Prof. Dr. Taufiq, SE, M.Si** selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
5. **Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak.,** Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
6. **Hj. Rina Tjandrakirana DP, S.E., M.M., Ak** selaku pengelola akademik Jurusan Akuntansi Kampus Palembang.
7. **Ibu Ermadiani, SE, MM. Ak.** selaku Pembimbing I yang telah membimbing dalam penulisan dan penyelesaian skripsi ini.
8. **Ibu Hj. Rina Tjandrakirana DP, SE, MM. Ak.** selaku Pembimbing II yang telah membimbing dalam penulisan dan penyelesaian skripsi ini.
9. **Bapak Drs. H. Harun Delamat, M.Si, Ak** Selaku Dosen Pembimbing Akademik
10. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi yang telah sabar mengajar dan memberikan ilmu selama saya kuliah di Universitas Sriwijaya.
11. **Bapak Hendri Gunawansyah** Selaku Pegawai Administrasi Akademik
12. Staf Tata Usaha dan Perpustakaan Universitas Sriwijaya atas segala bantuan selama saya menempuh perkuliahan.
13. Sahabat-sahabatku Fery, Juli, Frans, Dio, Riki, Adit, Yohan, Arif, Novri, Indah, Galih, Ryan, Rasyid, Kak Dimas, Kak Randi, Kak Iqbal, Kak Diki, Kak Ibnu, Risky Pramanta, Bang Roki. Kalian adalah inspirasi terindah dalam hidupku, tangan kalian selalu terbuka untuk memberikan bantuan dan bibir kalian tak pernah kering untuk memberikan nasehat-nasehat emas demi

kedewasaanku serta selalu menemani saat diriku menghadapi hal-hal baru yang kadang membingungkanku.

14. Rekan-rekan Angkatan tahun 2016 seperjuanganku dibangku perkuliahan.

Semoga bantuan mereka dapat menjadi amal shaleh dan diterima oleh Allah SWT sebagai bekal di akhirat dan mendapatkan pahala dari Allah SWT. Amin Ya Robbal'alamin. Akhirnya, penulis mengharapkan saran dan kritikan yang bersifat konstruktif untuk penyempurnaan skripsi ini dan semoga hasil penelitian ini bermanfaat bagi kita semua.Amin.

Palembang, November 2018
Penulis

Muhammad Rachmadani
NIM. 01031481619005

ABSTRAK

Analisis Atas Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P2) Di Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang

Oleh :

Muhammad Rachmadani

01031481619005

Penelitian ini bertujuan untuk melihat bagaimana Potensi Peningkatan Pendapatan Asli Daerah melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2) di Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis data deskriptif dengan pendekatan kualitatif dan kuantitatif. Metode yang dilakukan dengan menggunakan sistem pemungutan pajak Official Assesment system.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan potensi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2) dari tahun 2012 hingga 2017 termasuk dalam kategori efektif, walaupun tahun 2013 dan 2014 terjadi penurunan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2). Sedangkan hasilanalisis trend denganpengelolaan data yang dilakukan secara manual untuk memperoleh hasil analisis trend terhadap penerimaan Pajak Bumi dan Bangun (PBB-P2), dengan prospek yang bergerakpositif (meningkat) selama 5 tahun yang akan dating yaitu mulai periode tahun 2018 sampai dengan tahun 2022.

Kata kunci : PendapatanAsli Daerah, PotensiPajak, Pajak Baumi dan Bangunan
PBB-P2)

Ketua,

Anggota

Ermadiani., SE., M.M., Ak
NIP. 196608201994022001

Hj. Rina Tjandrakirana DP, SE., M.M., Ak
NIP. 196503111992032002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi

Arista Hakiki, S.E., M.Acc. Ak
NIP. 197303171997031002

ABSTRACT

Analysis of the Effectiveness of Regional Tax Revenue, Regional Retribution and Its Contribution to Increasing Regional Original Income (Study on Palembang City Regional Tax Management Agency 2012-2017)

By:

Muhammad Rachmadani

01031481619005

This study aims to see how the potential for Increasing Revenue Original Area through Increase of Land and Bulding Tax (PBB-P2) in the Regional Revenue Agency of South Sumatra Province. The framework of methodology used in this research is descriptive data analysis with qualitative and quantitative approach. Which is the method is used by Official Assessment system.

The results of this research shown the potential of Land and Bulding Tax (PBB-P2) from 2012 to 2017 categorized as effective, although in 2013 and 2014 there was a decrease in the acceptance of Land and Bulding Tax (PBB-P2). While the result of trend analysis with data management done manually get result of trend analysis to acceptance of Land and Building Tax (PBB-P2), with prospect that move positive (increase) for 5 years to come that is from period of year 2018 until year 2022.

Keywords: Local Original Revenue, Tax Potential, Land and Bulding Tax (PBB-P2)

Chairman,

Ermadiani, SE., M.M., Ak
NIP. 196608201994022001

Member,

Hj. Rina Tjandfakirana DP, SE., M.M., Ak
NIP. 196503111992032002

Acknowledges,
Head of Accounting Department

Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak.
NIP. 197303171997031002

SURAT PERNYATAAN

Kami dosen pembimbing skripsi menyatakan bahwa skripsi dari mahasiswa :

Nama : Muhammad Rachmadani
Nim : 01031481619005
Jurusen : Akuntansi
Judul : Analisis Atas Peningkatan Pendapatan Asli Daerah
Melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi Dan
Bangunan (PBB P2) Di Badan Pengelolaan Pajak
Daerah Kota Palembang

Telah kami periksa cara penulisan, grammar, maupun susunan tenses nya dan
kami setuju untuk ditempatkan pada lembar abstrak.

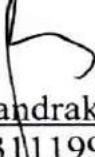
Palembang, 15 November 2018

Pembimbing Skripsi

Ketua,

Anggota,


Ermadiani., SE., M.M., Ak
NIP. 196608201994022001


Hj. Rina Tjandradirana DP, SE., M.M., Ak
NIP. 196503111992032002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi


Arista Hakiki, S.E., M.Acc. Ak.
NIP. 197303171997031002



RIWAYAT HIDUP

Nama Mahasiswa : Muhammad Rachmadani
Jenis Kelamin : Laki-Laki
Tempat/Tanggal Lahir : Palembang, 30 January 1996
Agama : Islam
Status : Belum Menikah
Alamat Rumah : Jl. Yayasan 1 No.9 RT.14 RW.006 Kel. S.Buah Kec. IT II Palembang Sumatera Selatan
Alamat E-mail : mrachmadani59@yahoo.com
Pendidikan Formal :

Tahun Ajaran	Nama Sekolah	Jurusan
2001-2007	SD YSP Pusri Palembang	-
2007-2010	SMP YSP Pusri Palembang	-
2010-2013	SMA Negeri 18 Palembang	IPS
2013-2016	DIII Ekonomi Universitas Sriwijaya	Akuntansi

Pendidikan Non Formal : - Prospek Kursus Akuntansi (2016)

-

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN TANDA PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF.....	ii
HALAMAN TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iii
SURAT PERNYATAAN KARYA INTEGRITAS KARYA ILMIAH.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	ix
ABSTRAC.....	x
SURAT PERNYATAAN.....	xi
RIWAYAT HIDUP.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Sistematika Penulisan	8
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	10
2.1.1 Teori Pemungutan Pajak	10
2.2. Tinjauan Pustaka	11

2.2.1 Pendapatan Asli Daerah.....	11
2.2.1.1 Pengertian Pendapatan Asli Daerah.....	11
2.2.1.2 Sumber-Sumber Pendapatan Asli Daerah	11
2.2.2. Pengertian Pajak	13
2.2.3. Fungsi Pajak.....	15
2.2.4. Pendekatan Pajak.....	16
2.2.5. Sistem Pemungutan Pajak	18
2.2.6. Asas-Asas Pemungutan Pajak.....	19
2.2.7. Pembagian Pajak	21
2.2.7.1. Pajak Berdasarkan Golongan	21
2.2.7.2. Pajak Berdasarkan Sifat.....	22
2.2.7.3. Pajak Berdasarkan Wewenang.....	22
2.2.8. Jenis-Jenis Pajak Daerah.....	23
2.2.9. Pajak Bumi Dan Bangunan PBB P2.....	25
2.2.9.1. Pengertian Pajak Bumi Dan Bangunan PBB P2.....	25
2.2.9.2. Perda No. 3 Tahun 2011	29
2.3. Penelitian Terdahulu	30
2.4. Kerangka Pemikiran	31

BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian.....	33
3.2 Jenis Penelitian	33
3.3 Jenis Dan Sumber Data	33
3.4 Metode Pengumpulan Data	34
3.5 Metode Analisis Data.....	35

BAB 4 GAMBARAN UMUM DAN PEMBAHASAN

4.1 Sejarah Singkat Instansi.....	36
4.1.1 Visi Dan Misi Instansi	37
4.1.2.1. Visi Instansi.....	37
4.1.2.2. Misi Instansi	37
4.1.3 Struktur Organisasi Dan Pembagian Tugas Serta Wewenang Instansi.....	37
4.1.3.1 Kedudukan, tugas pokok dan fungsi badan pengelolaan pajak.....	37
4.1.3.2 Susunan Organisasi.....	38
4.1.3.3 Pembagian Tugas Dan Wewenang Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang.....	41
4.2.1 Analisis Atas Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Melalui Penngkatan Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P2) Di Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang.....	46
4.2.1.1 Target Dan Realisasi PBB Dan PAD Kota Palembang Tahun 2012-2017.....	46
4.3. Pembahasan.....	51
4.3.1. Analisis Trend	51
4.4. Upaya Untuk Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB-P2) Di Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang	56

BAB 5 KESIMPULAN

5.1. Kesimpulan	58
5.2. Saran	60

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Realisasi PBB Dan PAD Kota Palembang Periode 2012-2017	3
Tabel 1.2 Target Dan Realisasi PBB Kota Palembang Periode 2012-2017	4
Tabel 4.1 Realisasi PBB Dan PAD Kota Palembang Periode 2012-2017	47
Tabel 4.2 Target Dan Realisasi PBB Kota Palembang Periode 2012-2017	48
Tabel 4.3 Analisis Trend Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2) Tahun Anggaran 2012-2017 (Dalam Rupiah)	52
Tabel 4.4 Prospek Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2) Tahun Anggaran 2018-2022 (Dalam Rupiah).....	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang.....	40
Gambar 4.2 Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bahan Bumi dan Bangunan (PBB P2) Kota Palembang Tahun 2012-2017.....	49

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Era Globalisasi saat ini, pemerintah mempunyai peranan penting dalam meningkatkan pembangunan. Peran pemerintah sangat diperlukan untuk melakukan pembangunan ekonomi yang menjadi kunci menuju masyarakat yang lebih baik. Peningkatan pembangunan ini dilakukan oleh pemerintah memiliki tujuan agar taraf hidup masyarakat meningkat serta tingkat kesejahteraan rakyat meningkat. Pelaksanaan pembangunan yang dilakukan pemerintah sangat membutuhkan biaya yang besar. Sehingga memacu pemerintah untuk meningkatkan pendapatan daerah.

Adapun sumber penerimaan pemerintah terdiri atas pajak, Pajak menurut Pasal 1 angka 1 Undang-undang Nomor 6 Tahun 1983 sebagaimana telah disempurnakan terakhir dengan Undang-undang Nomor 28 Tahun 2007 tentang Ketentuan umum dan tata cara perpajakan adalah iuran rakyat kepada kas Negara berdasarkan Undang-Undang (sehingga dapat dipaksakan) dengan tidak mendapat balasan secara langsung dan digunakan untuk keperluan negara bagi sebesar-besarnya kemakmuran rakyat.

Salah satu pajak yang diterima pemerintah adalah Pajak Bumi dan Bangunan (PBB). Pajak bumi dan bangunan (PBB) adalah pajak yang dipungut atas tanah dan bangunan karena adanya keuntungan dan/atau kedudukan sosial ekonomi yang lebih baik bagi orang atau badan yang mempunyai suatu hak atasnya atau memperoleh manfaat dari padanya. Dasar pengenaan pajak dalam PBB adalah Nilai

Jual Objek Pajak (NJOP). NJOP ditentukan berdasarkan harga pasar per wilayah dan ditetapkan setiap tahun oleh menteri keuangan.

Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) terdiri dari Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) dan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perkebunan, Perhutanan dan Pertambangan (PBB P3). Kedua sektor ini awalnya dikelola oleh pusat, namun sejak tanggal 1 Januari 2010, Pemerintah telah memberlakukan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (UU PDRD), bahwa Pajak Bumi dan Bangunan sektor Perdesaaan dan Perkotaan (PBB-P2) sebagai salah satu jenis Pajak Pusat dialihkan menjadi Pajak Daerah. Sehingga sekarang Pajak Bumi dan Bangunan sektor Perdesaaan dan Perkotaan (PBB-P2) dikelola oleh masing-masing daerah, untuk Kota Palembang Pajak Bumi dan Bangunan sektor Perdesaaan dan Perkotaan (PBB-P2) dikelola oleh Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang sebagai salah satu Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Palembang yang berasal dari Pajak.

Sedangkan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perkebunan, Perhutanan dan Pertambangan (PBB P3) berdasarkan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1994 yang merupakan perubahan atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan adalah masih tergolong sebagai Pajak Pusat. Walaupun berstatus sebagai Pajak Pusat, penerimaan pajak tersebut diserahkan kepada daerah kabupaten/kota melalui dana bagi hasil pajak, yaitu dikelola oleh Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Pajak (Kanwil DJP) masing-masing wilayah. Untuk wilayah Sumatera Selatan, dikelola oleh Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Pajak (Kanwil DJP) Sumatera Selatan dan Kepulauan Bangka Belitung.

Pendapatan Asli Daerah (PAD) merupakan sumber pendapatan daerah yang berasal dari kegiatan ekonomi daerah itu sendiri. Pendapatan Asli Daerah (PAD) merupakan salah satu pilar kemandirian suatu daerah. Menurut Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang perimbangan keuangan antara pemerintah pusat dan daerah, sumber PAD terdiri dari Pajak Daerah, Retribusi Daerah, Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah, dan lain-lain pendapatan daerah yang sah yang dipungut berdasarkan peraturan daerah sesuai dengan peraturan perundang-undangan. Sejak dikeluarkannya Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (UU PDRD), Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) menjadi salah satu penyumbang Pendapatan Asli Daerah (PAD) yang berasal dari pajak. Mengenai realisasi PBB dan PAD Kota Palembang untuk Periode 2012-2017 dapat dilihat pada Tabel 1.1 dan Table 1.2 berikut ini :

Tabel 1.1

Realisasi PBB dan PAD Kota Palembang Periode 2012-2017

Tahun	PBB	PAD	Kontribusi
2012	Rp. 99.143.722.955,00	Rp. 2.241.242.778.950,50	4,42%
2013	Rp. 79.673.835.193,00	Rp. 2.608.332.965.204,88	3,05%
2014	Rp. 83.810.462.995,00	Rp. 2.864.285.443.451,50	2,92%
2015	Rp. 97.443.811.213,00	Rp. 2.694.157.998.605,44	3,61%
2016	Rp. 116.539.477.871,00	Rp. 3.092.823.209.524,18	3,70%
2017	Rp 166.521.800.165,00	Rp 3.772.835.962.434,20	4,41%

(Sumber : Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang, 2018)

Tabel 1.2

Target dan Realisasi PBB Kota Palembang Periode 2012-2017

PBB Tahun	Target	Realisasi	%
2012	68.000.000.000,00	99.143.722.955,00	145,80
2013	88.562.750.000,00	79.673.835.193,00	95,35
2014	95.000.000.000,00	83.810.462.995,00	88,22
2015	95.000.000.000,00	97.443.811.213,00	102,57
2016	116.539.477.871,00	117.558.226.402,00	100,87
2017	150.000.000.000,00	166.521.800.165,00	111,01

(Sumber : Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang,2018)

Dari tabel 1.1 dapat dilihat pada table diatas dimana setiap tahunnya Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang selalu mendapatkan pendapatan atas PBB ini tidak menentu, dimana dapat kita lihat pada tahun 2012 adalah kontribusi tertinggi PBB dalam PAD kota Palembang sebesar 4,42% dan pada tahun 2013 turun menjadi 3,05% dan tahun 2014 adalah kontribusi PBB pada PAD kota Palembang ini cenderung menurun dimana pada tahun 2014 adalah tahun terendah kontribusi PBB pada PAD hanya sebesar 2,92% akan tetapi setelah tahun tersebut yaitu tahun 2015 dan 2016 kontribusi PBB pada PAD kota palembang cenderung naik kembali dimana pada tahun 2015 sebesar 3,61%, tahun 2016 sebesar 3,70% dan tahun 2017 sebesar 4,41%, hal ini dapat terjadi dikarenakan pada tabel 1.2 dapat dilihat bahwa

Pada tahun 2012 target dan realisasi PBB melebihi target yaitu sebesar 145,80%, pada tahun 2013 target dan realisasi PBB tidak mencapai target hanya 95,35%, pada tahun 2014 target dan realisasi PBB tidak mencapai target dan di posisi terendah sebesar 88,22% akan tetapi pada tahun 2015 target dan realisasi PBB ini mengalami kenaikan yang cukup signifikan yaitu sebesar 102,57%, dan pada tahun 2016 mengalami penurunan kembali target dan realisasi PBB sebesar 100,87% dan pada tahun 2017 mengalami kenaikan yang cukup signifikan untuk taget dan realiasi PBB sebesar 111,01% jadi dapat ditarik kesimpulan bahwa kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) yaitu Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) tertinggi pada tahun 2012 sebesar 4,42% dan yang terendah pada tahun 2014 hanya sebesar 2,92% dari total Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Palembang, dalam hal ini tinggi rendahnya realisasi PBB terhadap PAD sangat sejalan dengan target dan realisasi PBB apabila pendapatan atas PBB melebihi target maka akan terjadi kenaikan pada kontribusi PBB pada PAD akan tetapi apabila target dan realisasi PBB tidak terpenuhi maka akan terjadi penurunan kontribusi PBB pada PAD Kota Palembang agar penerimaan PBB di Kota Palembang dapat mengalami kenaikan terus menerus dan diharapkan dapat meningkatkan PAD kota palembang, terdapat beberapa kebijakan yang dilakukan oleh pihak Badan Pengelolaan Pajak Daerah BPPD Kota Palembang dalam mewujudkan upaya-upaya ini.

Pada tahun 2012-2017 sudah beberapa langkah kebijakan yang diambil oleh Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah BPPD Kota Palembang agar target Pajak

Bumi dan Bangunan PBB dapat terealisasi dan memiliki kontribusi besar pada Pendapatan Asli Daerah PAD Kota Palembang diantaranya:

1. Melakukan pendataan ulang terhadap objek pajak yang sudah mengalami perubahan luas bangunan.
2. Melakukan analisa pada zona nilai tanah sebagai dasar menaikan Nilai Jual Objek Pajak NJOP bumi atau tanah mendekati harga pasar yang ada dan berlaku saat ini dikota Palembang.
3. Melakukan upaya penagihan piutang Pajak Bumi dan Bangunan PBB.
4. Melakukan pendataan objek pajak baru yang selama ini belum dikenakan Pajak Bumi dan Bangunan.

Pada permasalahan diatas penulis ingin melihat sampai sejauh mana upaya yang dilakukan oleh BPPD Kota palembang terhadap peningkatan penerimaan PBB, apakah upaya tersebut sudah dilakukan secara maksimal atau belum sehingga target PBB akan selalu tercapai secara maksimal dan juga agar kontribusi PBB pada PAD Kota Palembang selalu dapat meningkat dari tahun ke tahun. Maka dari itu Peneliti tertarik untuk melakukan penelitian mengenai **“Analisis Atas Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P2) Di Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang.”**

1.2. Rumusan Masalah

Dari latar belakang yang telah diuraikan diatas, maka permasalahan yang akan dibahas dalam penelitian ini antara lain:

1. Bagaimana potensi peningkatan Pendapatan Asli Daerah PAD melalui peningkatan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB P2) di Badan Pengelolaan Pajak Daerah BPPD Kota Palembang ?
2. Bagaimana upaya untuk meningkatkan Pendapatan Asli Daerah PAD melalui peningkatan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB P2) di Badan Pengelolaan Pajak Daerah BPPD Kota Palembang?

1.3. Tujuan Penelitian

Berdasarkan latar belakang dan rumusan masalah diatas, tujuan penelitian ini yaitu untuk mengetahui Bagaimana Upaya Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P2) Di Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang.

1.4. Manfaat Penelitian

Berdasarkan latar belakang dan tujuan penelitian, adapun manfaat penelitian ini antara lain :

1. Bagi dunia akademis tujuannya agar dapat bermanfaat serta memperluas literature penelitian mengenai Upaya Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P2) Di Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang.

2. Bagi para pengambil kebijakan agar dapat menjadi pertimbangan untuk pengambilan kebijakan dalam Upaya Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P2) Di Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang.
3. Bagi masyarakat agar dapat memberikan informasi mengenai Upaya Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P2) Di Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang

1.5. Sistematika Penulisan

Sebagai arahan dalam memahami penelitian, penulis menggunakan sistematika sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Didalam bab ini, diuraikan mengenai latar belakang, perumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisi tentang landasan teori dalam penelitian, tinjauan penelitian terdahulu, dan kerangka pemikiran.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini berisi tentang objek penelitian, jenis penelitian, sumber data penelitian, metode pengumpulan data serta metode analisa data.

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

Bab ini terdiri dari hasil penelitian dan pembahasan mengenai Analisis Atas Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Melalui Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB P2) Di Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini merupakan bab terakhir dalam penulisan skripsi ini, yang terdiri dari kesimpulan dari hasil penelitian yang telah dilakukan, serta saran dari penulis yang diharapkan dapat bermanfaat bagi Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang.

DAFTAR PUSTAKA

- Abdul Halim. 2004. *Akuntansi Keuangan Daerah*. Salemba Empat. Jakarta.
- Adam Smith, *Teori Pertumbuhan Ekonomi Perencanaan dan Pembangunan*. PT. Raja Grafindo Pustaka. Jakarta.
- Arikunto, Suharsimi. 2006. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Dina, Nurhayati. 2008. *Manajemen Sumber Daya Manusia, Dasar dan Kunci Keberhasilan*. Jakarta : Haji Masagung.
- Devas, Nick. 1989. *Keuangan Pemerintah daerah di Indonesia*. UI-Pres. Jakarta.
- Davey, K.J. 2011. *Pembiayaan Pemerintah Daerah*. Jakarta : PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Erly Suandy. 2008. *Hukum Pajak*. Edisi 4. Jakarta: Salemba Empat.
- Halim, Abdul, 2004. *Akuntansi Keuangan Daerah*, Penerbit Salemba Empat, Jakarta.
- Ikatan Akuntan Indonesia. 2013. *Modul Pelatihan Pajak Terapan Brevet A dan B Terpadu*. Jakarta : Ikatan Akuntan Indonesia
- Lazio, Sonny. 2012. *Pengertian dan Sumber-Sumber Pendapatan Asli Daerah (Online)*. Terbit 13 Januari 2012. (<http://sonnylazio.blogspot.com>). Diakses tanggal 04 Januari 2018.
- Mahi, A. K. 2005. *Evaluasi dan Perencanaan Penggunaan Lahan* (Diktat, tidak dipublikasikan). Fakultas Pertanian. Universitas Lampung. Bandar Lampung.
- Mardiasmo. 2014. *Perpajakan*. Penerbit Salemba Empat. Jakarta.

Muktiadji 2009. "Analisis Rasio Likuiditas untuk Mengukur Kemampuan Perusahaan Dalam Membayai Aktivitas Perusahaan". Jurnal Ilmiah Ranggading Vol.8 No.1, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Kesatuan, Bogor.

Nurhayati, Dina 2008. *Manajemen Sumber Daya Manusia, Dasar dan Kunci Keberhasilan*. Jakarta : Haji Masagung.

Oktaviani Poppy. 2011. *Tinjauan Atas Perhitungan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Pada Dinas Pendapatan Daerah (DISPENDA) Provinsi Jawa Barat*. Skripsi. Fakultas Ekonomi Universitas Widyatama. Bandung.

Resmi, S. (2016). *Perpajakan Teori dan Kasus*. Jakarta : Salemba Empat.

Rochmat Soemitro. (2011). *Pajak Pendapatan*. PT. Eresco, Bandung.

Rosdiana, Haula dan Edi Slamet Irianto. 2009. *Panduan Lengkap Tata Cara Perpajakan di Indonesia*. Jakarta: Visimedia Pustaka.

Rositawati. 2009. *Jurnal Vol I*. No.1. Journal. Unnes.ac.id.

Shabrina Adelia P dan Nur Khusniyah Indrawati. 2012. *Kontribusi Pajak Daerah dan Retribusi Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Malang (Studi pada Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Kabupaten Malang)*. Fakultas Ekonomi Universitas Brawijaya. Malang.

S.I Djajadiningrat. 2009. *Sistem Akuntansi Pajak*. Jakarta : Salemba Empat.

Sudjarwoko. 2010. *Kontribusi Pajak Daerah dan Retribusi Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) dan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Provinsi DKI Jakarta*. Universitas Indonesia. Jakarta.

Sugiyono. 2009. *Metode Penelitian Bisnis (Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D)*. Bandung: Alfabeta.

Suharyadi dan Purwanto. 2008. *Statistika Untuk Ekonomi Dan Keuangan Modern Edisi 2 Buku 1*. Jakarta: Salemba Empat.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2004 Tentang
Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Perubahan
Ketiga Atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 Tentang Ketentuan
Umum Dan Tata Cara Perpajakan.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 33 Tahun 2004 Tentang
Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat Dan Pemerintahan
Daerah.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 32 Tahun 2004 Tentang
Pemerintahan Daerah.