

**APLIKASI PERHITUNGAN HARGA POKOK PENJUALAN RUMAH
PADA PT. AGUNG CEMPAKA GUNA DENGAN METODE JOB ORDER
COSTING**

TUGAS AKHIR

Sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
studi di Program Studi Komputerisasi Akuntansi DIII



Oleh :

RANA PUTRA SAWINDO

09020581519032

PROGRAM STUDI KOMPUTERISASI AKUNTANSI (DIII)

FAKULTAS ILMU KOMPUTER

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

PALEMBANG

2018

LEMBAR PENGESAHAN

**APLIKASI PERHITUNGAN HARGA POKOK PENJUALAN RUMAH
PADA PT. AGUNG CEMPAKA GUNA DENGAN METODE JOB ORDER
COSTING**

TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Diploma Komputer

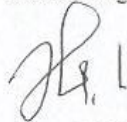
Oleh

RANA PUTRA SAWINDO

09020581519032

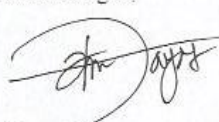
Palembang, 10 Januari 2019

Pembimbing I,



Ahmad Rifai, M.T.
NIP. 197910202010121003

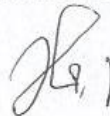
Pembimbing II,



Muhammad Hidayat, SE., M.Si., Ak., CA
NIP. 197908252013071201

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Komputerisasi Akuntansi,



Ahmad Rifai, M.T.
NIP. 197910202010121003

HALAMAN PERSETUJUAN

Telah diuji dan lulus pada

Hari : Senin

Tanggal : 17 Desember 2018

Tim Penguji

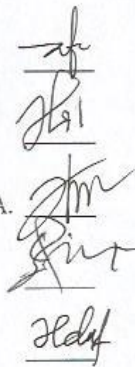
Ketua Sidang : Mira Afrina, S.E., M.Sc.

Pembimbing : 1. Ahmad Rifai, M.T.

2. Muhammad Iidayat, S.E., M.Si, Ak, CA.

Penguji : 1. Rizka Dhini Kurnia, M.Sc.

2. Hardini Novianti, M.T.



Mengetahui,

Koordinator Program Studi

Komputerisasi Akuntansi



Ahmad Rifai, M.T.

NIP. 197910202010121003

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir ini, dengan judul "APLIKASI PERHITUNGAN HARGA POKOK PENJUALAN RUMAH PADA PT. AGUNG CEMPAKA GUNA DENGAN METODE JOB ORDER COSTING" sesuai dengan waktu yang telah ditentukan.

Tujuan dari pembuatan Tugas Akhir ini adalah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan di Diploma Tiga (D3) program studi Komputerisasi Akuntansi di Universitas Sriwijaya.

Selesainya Tugas Akhir ini tidak lepas dari pihak-pihak yang telah banyak membantu penulis baik dalam segi moril, material maupun spiritual, oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. H. Anis Saggaff selaku Rektor Universitas Sriwijaya.
2. Bapak Jaidan Jauhari, S.Pd., M.T. selaku Dekan Fakultas Ilmu Komputer Universitas Sriwijaya.
3. Bapak Ahmad Rifai, M.T. selaku Ketua Program Studi Komputerisasi Akuntansi Fakultas Ilmu Komputer Universitas Sriwijaya.
4. Bapak Ahmad Rifai, M.T. selaku pembimbing I yang telah meluangkan waktu dan ilmunya untuk membantu dan memberikan bimbingan serta pengarahan kepada penulis.
5. Bapak Muhammad Hidayat, SE., M.Si., Ak., CA selaku pembimbing II yang telah memberikan arahan dan motivasi yang sangat membantu demi terselesainya laporan Tugas Akhir ini.
6. Bapak dan ibu dosen beserta staf dan karyawan Fakultas Ilmu Komputer Universitas Sriwijaya yang telah memberikan pengetahuan yang sangat bermanfaat kepada penulis.

7. Bapak Ir. Salamun Gunawan yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberi informasi seputar proses bisnis yang berjalan di PT. Agung Cempaka Guna.
8. Kedua Orang Tua penulis yang tak henti-hentinya selalu memberikan do'a beserta dukungan kepada penulis.
9. Rekan-rekan yang selalu menemani dan memotivasi penulis selama menyelesaikan masa pendidikan di Fakultas Ilmu Komputer Universitas Sriwijaya, yaitu: D" UGETS, Cici Tuperware KA'15
10. Teman-teman program studi Komputerisasi Akuntansi angkatan 2015 yang telah membantu memberikan informasi yang sangat berguna.
11. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah ikut membantu dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini.

Akhirnya penulis mengharapkan agar penulisan laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi orang-orang yang membaca. Tidak lupa penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna menjadi petunjuk dalam menyelesaikan tugas dimasa mendatang.

Palembang, 18 November 2018
Penulis,

Rana Putra Sawindo
NIM. 09020581519032

ABSTRAK

APLIKASI PERHITUNGAN HARGA POKOK PENJUALAN RUMAH PADA PT. AGUNG CEMPAKA GUNA DENGAN METODE JOB ORDER COSTING

Oleh

RANA PUTRA SAWINDO

09020581519032

Aplikasi Perhitungan Harga Pokok Penjualan Rumah pada PT. Agung Cempaka Guna adalah sebuah sistem berbasis website yang menghitung harga pokok rumah sekaligus mendata transaksi jual beli yang terjadi di PT. Agung Cempaka Guna. Aplikasi ini dibuat karena PT. Agung Cempaka Guna belum menggunakan sistem berbasis website dalam kegiatannya. Perancangan ini dilakukan selama kurang lebih satu bulan. Adapun metode yang digunakan dalam pembuatan sistem informasi ini yaitu metode waterfall yang meliputi wawancara dengan Manajer PT. Agung Cempaka Guna secara langsung serta studi pustaka.

Kata Kunci : *aplikasi, harga pokok, website*

ABSTRACT

CALCULATION APPLICATION OF MAIN COST OF HOME SALES AT PT. AGUNG CEMPAKA GUNA USING JOB ORDER COSTING METHOD

By

RANA PUTRA SAWINDO

09020581519032

Calculation application of main cost of home sales at PT. Agung Cempaka Guna is a website-based system that calculates the cost of house selling and records the transactions that occur at PT. Agung Cempaka Guna. This application was made because PT. Agung Cempaka Guna has not used a website-based system in its activities. This application project is carried out for approximately one month. The method used in making this information system is the waterfall method which includes interviews with the Manager of PT. Agung Cempaka Guna directly and literature study.

Keywords : *application, main cost, website*

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan	2
1.3 Manfaat	2
1.4 Jadwal Penelitian	3
1.5 Metodologi Penelitian	4
1.6 Batasan Masalah	7
BAB II LANDASAN TEORI	9
2.1 Sejarah PT. Agung Cempaka Guna	9
2.2 Visi dan Misi PT. Agung Cempaka Guna.....	10
2.3 Struktur Organisasi	10
2.4 Teori Umum.....	11
BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM.....	17
3.1 Analisa Sistem yang Sedang Berjalan	17
3.2 Permasalahan yang Dihadapi	18
3.3 Alternatif Pemecahan Masalah	18
3.4 Usulan Prosedur pada Sistem yang Baru	19

3.5 Diagram Usulan Sistem	19
3.6 Kamus Data.....	22
3.7 Detail Desain.....	27
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	37
4.1 Hasil	37
4.2 Pembahasan.....	43
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	55
5.1 Kesimpulan	55
5.2 Saran	55
DAFTAR PUSTAKA.....	xiii

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Stuktur Organisasi	11
Gambar 3.1 Diagram Konteks.....	20
Gambar 3.2 Data Flow Diagram level 0	21
Gambar 3.3 Entity Relationship Diagram	22
Gambar 3.4 Rancangan Tampilan Login	33
Gambar 3.5 Rancangan Tampilan Bahan.....	34
Gambar 3.6 Rancangan Tampilan Rumah	34
Gambar 3.7 Rancangan Tampilan Costumer	35
Gambar 3.8 Rancangan Tampilan Pemesanan Akad	35
Gambar 3.9 Rancangan Tampilan Laporan	36
Gambar 4.1 Database data_pembangunan_perumahan	38
Gambar 4.2 Coding Halaman Utama	38
Gambar 4.3 Coding Halaman Bahan	39
Gambar 4.4 Coding Halaman Visi Misi.....	39
Gambar 4.5 Coding Halaman Customer	40
Gambar 4.6 Coding Halaman Kontrak Kerja.....	40
Gambar 4.7 Coding Halaman Detail Kontrak.....	41
Gambar 4.8 Coding Halaman Login	41
Gambar 4.9 Coding Halaman Galeri.....	42
Gambar 4.10 Coding Halaman Registrasi.....	42
Gambar 4.11 Halaman Utama.....	44
Gambar 4.12 Halaman Login.....	45
Gambar 4.13 Halaman Registrasi	45

Gambar 4.14 Halaman Home Admin.....	46
Gambar 4.15 Halaman Bahan	47
Gambar 4.16 Halaman Customer.....	47
Gambar 4.17 Halaman Kontrak Kerja	48
Gambar 4.18 Halaman Detail Kontrak Kerja.....	49
Gambar 4.19 Halaman Home Pimpinan	50
Gambar 4.20 Halaman Laporan HPR	50
Gambar 4.21 Halaman Bahan Pimpinan.....	51
Gambar 4.22 Halaman Customer Pimpinan	52
Gambar 4.23 Halaman Kontrak Kerja Pimpinan	52
Gambar 4.24 Halaman Home Customer	54
Gambar 4.25 Halaman Kontrak Kerja Customer	54
Gambar 4.26 Halaman Tambah Data Customer	55

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Simbol-simbol Data Flow Diagram (DFD)	17
Tabel 2.2 Notasi dan simbol di dalam Diagram E-R	18
Tabel 3.1 Rancangan Tabel User	27
Tabel 3.2 Rancangan Tabel Type.....	28
Tabel 3.3 Rancangan Tabel Item Transaksi.....	28
Tabel 3.4 Rancangan Tabel Pembayaran	29
Tabel 3.5 Rancangan Tabel Konsumen	29
Tabel 3.6 Rancangan Tabel Pembelian.....	30
Tabel 3.7 Rancangan Tabel Transaksi	30
Tabel 3.8 Rancangan Tabel Beban.....	31
Tabel 3.9 Rancangan Tabel Bahan Baku	31
Tabel 3.10 Rancangan Tabel Rincian Produksi	32
Tabel 3.11 Rancangan Tabel Produksi.....	32

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Dalam perkembangan ilmu komputer dan teknologi informasi yang semakin pesat dan canggih seperti saat ini, menyebabkan berbagai macam sistem informasi yang memungkinkan untuk proses pengolahan data dengan cepat semakin menjamur. Hampir seluruh bidang kehidupan di dunia ini mau tidak mau memang dituntut untuk mengikuti perkembangan zaman tersebut. Tidak sedikit instansi yang ada di dunia ini menggunakan sebuah website maupun aplikasi untuk mempermudah dan mempersingkat waktu proses pengolahan data.

Di lain sisi, hal ini tentu merupakan tantangan bagi program studi komputerisasi akuntansi untuk mengimplementasikan suatu sistem yang dapat membantu proses penyimpanan, pengolahan, maupun pengeluaran data. Terutama didalam bidang akuntansi agar dapat mengolah data secara terkomputerisasi dan terstruktur, dalam hal ini pada PT. Agung Cempaka Guna yang merupakan salah satu perusahaan yang bergerak di bidang penjualan rumah di Provinsi Sumatera Selatan. Dalam proses perhitungan harga pokok penjualan di PT. Agung Cempaka Guna masih terbilang kurang efektif dan efisien karena masih dilakukan secara manual oleh para karyawannya dan belum memiliki suatu aplikasi perhitungan harga. Fungsi dari aplikasi itu sendiri adalah untuk menghitung total harga sekaligus melayani proses pemesanan rumah. Aplikasi ini sangat dibutuhkan oleh PT. Agung Cempaka Guna dalam proses bisnisnya agar perhitungan serta pemesanan rumah tidak rumit dan tidak memakan waktu yang

lama. Dengan adanya aplikasi ini juga diharapkan agar kepuasan pelanggan terhadap kinerja dan pelayanan PT. Agung Cempaka Guna meningkat karena pelanggan tidak perlu terlalu sering datang ke lokasi perusahaan untuk melakukan pemesanan.

Dengan proses perhitungan dan pelayanan yang belum terkomputerisasi, untuk mengatasi permasalahan pada PT. Agung Cempaka Guna, penulis akan merancang suatu aplikasi perhitungan harga pokok penjualan menggunakan bahasa pemrograman *PHP* dan *Database MySQL*

Berdasarkan uraian di atas maka penulis ingin mengangkat masalah ini sebagai bahan penelitian dalam penyusunan Tugas Akhir dengan judul **“APLIKASI PERHITUNGAN HARGA POKOK PENJUALAN RUMAH PADA PT. AGUNG CEMPAKA GUNA DENGAN METODE JOB ORDER COSTING”** sebagai judul tugas akhir dalam menyelesaikan pendidikan di Diploma Komputer Universitas Sriwijaya.

1.2. Tujuan

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk membuat suatu aplikasi perhitungan harga pokok penjualan di PT. Agung Cempaka Guna berbasis website dengan menggunakan metode *job order posting*, untuk dapat digunakan secara mudah dan cepat oleh para karyawan, pelanggan, dan yang berkepentingan.

1.3. Manfaat

Adapun manfaat yang akan diperoleh dari penelitian sebagai salah satu

bentuk kewajiban dalam pembuatan tugas akhir ini yaitu :

1.3.1. Bagi Penulis

- a. Memberikan pengetahuan dan pengalaman dalam menerapkan teori-teori yang diperoleh dari bangku kuliah khususnya dalam merancang dan membangun aplikasi berbasis web.
- b. Memperoleh ilmu pengetahuan tentang tanggung jawab terhadap pekerjaan, khususnya dibidang teknologi informasi.

1.3.2. Bagi Perusahaan

- a. Diharapkan dapat mengembangkan dan meningkatkan suatu sistem yang telah ada sebelumnya namun masih secara manual
- b. Membantu proses perhitungan dan pemesanan agar terkomputerisasi dan lebih terstruktur

1.4. Jadwal Penelitian

1.4.1. Waktu Penelitian

Lamanya pelaksanaan penelitian ini adalah selama 3 bulan, dari bulan Juni 2018 sampai bulan Agustus tahun 2018.

1.4.2. Tempat Penelitian

Tempat penelitian ini dilakukan di PT. Agung Cempaka Guna Palembang.

1.5. Metodologi Penelitian

1.5.1. Teknik Pengumpulan Data

Data informasi yang digunakan dalam penelitian ini di peroleh melalui :

a. Studi Lapangan

Penulis melakukan penelitian dengan mendatangi langsung PT. Agung Cempaka Guna yang menjadi tempat penelitian dalam rangka memperoleh data-data yang diperlukan.

Teknik pengumpulan data yang dilakukan adalah :

1. Wawancara, penulis mengumpulkan data dengan melakukan tanya jawab pada kepala divisi pemasaran dan bagian administrasi yang mempunyai wewenang untuk memberikan data dan informasi yang diperlukan dalam penulisan tugas akhir. Data yang dimaksud yaitu meliputi data customer, data tipe, data rumah, data bahan, data konstruksi bangunan, serta alur informasi atau transaksi yang terjadi di PT. Agung Cempaka Guna.
2. Dokumentasi, yaitu pengumpulan data yang berkaitan dengan permasalahan yang diangkat pada tugas akhir ini yang terdapat pada dokumen perusahaan.

b. Studi Pustaka/Literatur

Data yang telah terlebih dahulu dikumpulkan dan dilaporkan oleh pihak lain dari penelitian, atau dikenal dengan nama studi

literatur. Dalam mencari acuan dalam menulis laporan tugas akhir, penulis mengambil beberapa buku untuk referensi dan acuan dan menjadi landasan dalam penulisan laporan tugas akhir ini.

1.5.2. Metode Pengembangan Sistem

Dalam pengembangan perangkat lunak, penulis menggunakan model *Waterfall*. Menurut Winston Royce (1970), *Waterfall Model* merupakan salah satu model klasik yang sederhana dengan aliran sistem yang linier (berurutan). Hasil Output dari setiap tahap merupakan input bagi tahap berikutnya. Metode ini terdiri dari beberapa tahapan, yaitu :

- a. Menentukan *software* dan *hardware*
 1. Menentukan *software* yang akan digunakan mulai dari database sampai program yang akan dipakai untuk pembuatan program.
 2. Menentukan perangkat keras (*hardware*) yang dipakai misalnya, komputer, harddisk, dan alat-alat tulis yang menunjang program.
- b. Analisis Kebutuhan Perangkat Lunak

Analisis sistem merupakan suatu identifikasi permasalahan dan menentukan studi kelayakan.

 1. Identifikasi Masalah

Penulis mengumpulkan masalah yang terdiri dari data mahasiswa, data pegawai, serta data yang berkaitan dengan sistem yang akan dibangun dan mempelajari masalah yang ada.

2. Studi Kelayakan

Setelah mempelajari data-data yang telah terkumpul, maka penulis melakukan studi kelayakan dengan cara mengamati proses pengelolaan data form dari data dosen dan mahasiswa.

c. Desain

Penulis mendesain sistem untuk menentukan langkah-langkah operasi dalam proses pengelolaan data pegawai, menentukan prosedur untuk mendukung operasi-operasi sistem sebagai berikut:

1. Membuat ERD (*Entity Relationship Diagram*)
2. Membuat DFD (*Data Flow Diagram*)
3. Membuat Kamus Data (*Database*)
4. Membuat desain *file* atau *desain table*
5. Membuat desain *interface*

d. Pengkodean (*Coding*)

Dimana pada tahap ini kelanjutan dari desain yang dibuat diterjemahkan di dalam bahasa pemrograman dengan menggunakan *PHP* dan *MySQL* sebagai *Data Base Management System (DBMS)* nya.

e. Pengujian

Untuk menentukan kesalahan dari aplikasi dan memastikan bahwa input yang diberikan akan menghasilkan atau memberi hasil sesuai dengan yang diharapkan.

f. Pemeliharaan

Pada tahapan ini sistem secara sistematis diperbaiki dan ditingkatkan. Hasil dari tahapan ini adalah versi baru dari perangkat lunak yang telah dibuat.

1.6. Batasan Masalah

Agar pembahasan Laporan Tugas Akhir ini tidak menyimpang dari permasalahan pokok, maka penulis membatasi ruang lingkup dari permasalahan yang akan dibahas, yaitu:

- a. Hasil akhir yang akan dihasilkan yaitu sebuah aplikasi perhitungan harga pokok penjualan PT. Agung Cempaka Guna yang menggunakan pemrograman *PHP* dan database *MySQL*.
- b. *Software* pembangun yang digunakan dalam pembuatan aplikasi pengolahan data pegawai ini adalah *Notepad ++*

- c. Metode pengembangan sistem adalah metode *waterfall*, dimana *diagram* yang digunakan adalah *Entity Relationship Diagram (ERD)*, *Data Flow Diagram (DFD)* dan *Diagram Konteks*.
- d. Keluaran yang dihasilkan dari aplikasi ini berupa hasil perhitungan harga pokok penjualan serta data seputar pemesanan rumah pada PT. Agung Cempaka Guna.
- e. Hasil akhir akan disimpan dalam bentuk CD (*softcopy*).

DAFTAR PUSTAKA

- Jogiyanto, HM. 2005. *“Analisis dan Desain Sistem Informasi Pendekatan Terstruktur, Teori dan Praktek Aplikasi Bisnis”*. Andi. Yogyakarta.
- Susanto, Azhar. 2004. *Sistem Informasi Manajemen Konsep dan Pengembangannya*. Bandung: Lingga Jati.
- Jogiyanto. HM. 2005. *“Sistem Teknologi Informasi”*. Andi. Yogyakarta.
- Gordon B. Davis. 1991. *“Kerangka Dasar Sistem Informasi Manajemen Bagian 1”*. Jakarta: PT. Pustaka Binamas Pressindo.
- Hofstetter, Fred. 2001. *“Multimedia Literacy Third Edition: McGraw Hill International Edition”*. New York.
- Vaughan, Tay. 2011. *“Multimedia: Making It Work 8th Edition”*. New York: McGraw Hill.
- Ariesto Hadi, Sutopo. 2003. *“Multimedia Interaktif dan Flash”*. Yogyakarta: PT Graha Ilmu.
- John Mc. Manama. 2010. *“Design dan Perencanaan Sistem Informasi”*. Jakarta: Luxima.
- Amirin, M. Tatang. 2010. www.tatangmanguny.wordpress.com. Diakses tanggal 9 Juni 2018.
- Sasrawan, Hedi. 2010. www.hedisasrawan.blogspot.com. Diakses tanggal 11 Juni 2018.
- Parker, Avnish. 2013. www.avnishparker.com. Diakses tanggal 21 Juni 2018.
- Multimedia, Satria. 2011. www.satriamultimedia.com. Diakses tanggal 28 Juni 2018