

SKRIPSI
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
RUMAH SUSUN SEDERHANA DI 36 ILIR GANDUS
PALEMBANG

Diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana strata 1(S-1)

Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya



OLEH :

R.A. RIZKI ALFIAH PUTRI

03061181320027

DOSEN PEMBIMBING :

Ir. TUTUR LUSSETYOWATI, M.T.

FUJI AMALIA, S.T., M.Sc.

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2018

LEMBAR PENGESAHAN
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
RUMAH SUSUN SEDERHANA DI 36 ILIR GANDUS
PALEMBANG



SKRIPSI

Dibuat untuk memenuhi salah satu syarat mengikuti wisuda ke-137

Oleh :

R. A. RIZKI ALFIAH PUTRI

03061181320027

Palembang, Juli 2018

Menyetujui,

Dosen Pembimbing 1

Ir. Tuter Lussetvowati, M.T.

NIP. 196509251991022001

Dosen Pembimbing 2

Fuji Amalia, S.T., M.Sc.

NIP. 198602152012122002

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Universitas Sriwijaya

Prof. Ir. Subriyer Nasir, M.S., Ph.D

NIP. 196009091987031004

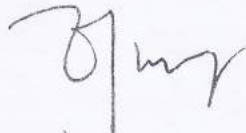
HALAMAN PERSETUJUAN

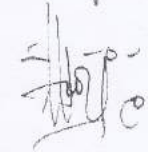
Skripsi berupa Laporan Tugas Akhir ini dengan judul “Perancangan dan Perencanaan Rumah Susun Sederhana di 36 Ilir Gandus Palembang” telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Tugas Akhir Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal Mei 2018.

Palembang, Juli 2018

Pembimbing:

1. Ir. Tuter Lussetyowati, M.T.
NIP. 196509251991022001
2. Fuju Amalia, S.T., M.Sc.
NIP. 198602152012122002

()

()

Penguji:

1. Ir. H. Ari Siswanto, MCRP, Ph.D.
NIP. 195812201985031002
2. Abdurrachman Arief, S.T., M.Sc.
NIP. 198312262012121004

()

()

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Teknik
Universitas Sriwijaya**



Prof. Ir. Subriver Nasir, M.S., Ph.D

NIP. 196009091987031004

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : R. A. Rizki Alfiah Putri

Nim : 03061181320027

Judul : Perencanaan dan Perancangan Rumah Susun Sederhana di 36 Ilir Gandus Palembang

Menyatakan bahwa laporan Tugas Akhir saya merupakan hasil karya sendiri didampingi tim dosen pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan/plagiat dalam skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, Juli 2018



R. A. Rizki Alfiah Putri

Nim : 03061181320027

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
RUMAH SUSUN SEDERHANA DI 36 ILIR GANDUS
PALEMBANG**

R.A. Rizki Alfiah Putri

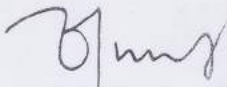
Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya
Palembang - Prabumulih Km. 32 Indralaya, Ogan Ilir
rizkialfiahputri@gmail.com

ABSTRAK

Rumah susun sederhana di kawasan 36 ilir gandus Palembang merupakan rumah susun yang diperuntukkan bagi masyarakat kalangan bawah pada kawasan dengan memanfaatkan potensi eksisting lahan rawa pada kawasan tanpa merusak lingkungan sekitar dengan tujuan mengurangi kepadatan pada kawasan. Rumah susun ini dirancang dilahan rawa yang sebagian besar terdapat pada kawasan ini. Dengan eksisting rawa pada site diharapkan perancangan rumah susun ini selain mampu mengurangi kepadatan kumuh juga mampu meningkatkan kualitas lingkungan permukiman masyarakat sekaligus menjadi rancangan arsitektur yang selaras dengan tipologi arsitektur sekitar namun dengan fasilitas yang kontras sehingga mampu menunjang kebutuhan penghuni rumah susun. Arsitektur kontekstual dengan pendekatan lahan basah/rawa dianggap sesuai dengan perwujudan konsep bangunan rumah susun sederhana ini. Melalui pendekatan lahan basah yang diterapkan pada penataan lansekap, sirkulasi, fasad, serta kebutuhan ruang maupun fasilitas penunjang pada rumah susun ini diharapkan dapat memfasilitasi kebutuhan masyarakat berpenghasilan rendah akan hunian nyaman sekaligus kawasan permukiman yang layak serta mampu mengakomodasi interaksi sosial masyarakat didalamnya.

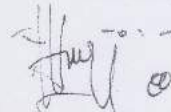
Kata kunci : *Rumah susun sederhana, 36 ilir Gandus, Kontekstual, Rawa*

**Menyetujui,
Dosen Pembimbing 1**



Ir. Tuter Lusetyowati, M.T.
NIP. 196509251991022001

**Menyetujui,
Dosen Pembimbing 2**



Fuji Amalia, S.T., M.Sc.
NIP. 198602152012122002

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Universitas Sriwijaya



Prof. Ir. Subriyer Nasir, M.S., Ph.D

NIP. 196009091987031004

v

PLANNING AND DESIGN
SOCIAL HOUSING IN DISTRICT 36 ILIR PALEMBANG

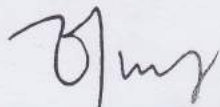
R.A. Rizki Alfiah Putri
Department of Architecture Engineering of Sriwijaya University
Palembang - Prabumulih Km. 32 Indralaya, Ogan Ilir
rizkialfiahputri@gmail.com

ABSTRACT

Social housing in the area of 36 ilir Gandus Palembang is a flat for the community of the bottom of the region by exploiting the potential of existing swamp land in the area without damaging the surrounding environment with the aim of reducing the density in the region. Flats are designed in the swamp area that is mostly found in this area. With existing marsh on the site is expected to design the flats in addition to able to reduce the density of slums are also able to improve the quality of environmental settlements as well as the design of the architecture in harmony with the surrounding architectural typology but with contrasting facilities that can support the needs of residents apartment. Contextual architecture with wetland / swamp approach is considered in accordance with the embodiment of the concept of this simple apartment building. Through wetland approach applied to landscape arrangement, circulation, facade, as well as space requirement and supporting facilities in the flats are expected to facilitate the needs of low-income people will be comfortable dwelling as well as decent residential areas and able to accommodate social interactions within the community.

Keywords : *Social Housing, 36 Ilir Gandus, Contextual, Swamp*

Approved by,
Supervisor 1



Ir. Tuter Lusetyowati, M.T.
NIP. 196509251991022001

Approved by,
Supervisor 2



Fuji Amalia, S.T., M.Sc.
NIP. 198602152012122002

Accepted by,

The Deam of Engineering Department
Sriwijaya University



Prof. Ir. Subriyer Nasir, M.S., Ph.D

NIP. 196009091987031004

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Segala puji dan syukur penulis haturkan atas kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya lah penulis penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Perencanaan dan Perancangan Rumah Susun Sederhana di 36 Ilir Gandus Palembang” sesuai dengan waktu yang ditetapkan. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat mendapatkan gelar strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya.

Selama proses penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapatkan bantuan, bimbingan, serta doa. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada :

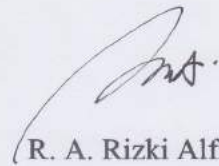
1. Allah SWT yang selalu mencurahkan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Nabi besar Muhammad SAW yang tanpa kehadiran dan perjuangannya, membawa pencerahan dan kedamaian keseluru penjurur dunia.
3. Kedua orang tua terhebat di dunia, saudara, maupun keluarga yang selalu memberikan waktu dan tenaga serta semangat.
4. Ibu Ir. Tuter Lussetyowati, M.T. selaku ketua Program Studi Arsitektur
5. Ibu Ir. Tuter Lussetyowati, M.T. dan ibu Fuji Amalia S.T., M.Sc. Selaku dosen pembimbing yang selalu meluangkan waktu dan memberikan pendapat maupun masukan dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Sahabat tercinta Badria Riswanda yang selalu memberikan pendapat maupun kritik yang membangun.
7. Teman seperjuangan Berthadilla Pratiwi, Tri Utami Amalia, Puteri Monica Shelly, Lia Istina, Halida Fahriani, Arum Kuncara N., Rahmi, Istiarani, Putri Dewi AZ, dll. yang selalu ada memberikan semangat dan dukungan
8. Rekan-rekan Mahasiswa Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya, khususnya angkatan 2013 atas semangat serta dukungannya.

Saya menyadari bahwa laporan tugas akhir ini masih jauh dari sempurna, maka dari itu penulis sangat terbuka untuk semua saran maupun kritik yang membangun agar karya ini menjadi lebih baik pada masa yang akan datang.

Terima kasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Palembang, Juli 2018



R. A. Rizki Alfiah Putri

Nim : 03061181320027

Daftar Isi

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS.....	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR BAGAN.....	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Tujuan dan Sasaran.....	2
1.4. Ruang Lingkup.....	3
1.5. Siatematika Pembahasan.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Definisi dan Pemahaman Proyek	
2.1.1 Tinjauan Rumah Susun Sederhana.....	5
1. Definisi Rumah Susun Sederhana.....	5
2. Jenis -jenis Rumah Susun.....	7
3. Karakteristik Rumah susun.....	9
2.1.2 Tinjauan Peruntukkan Objek.....	11
2.1.3 Tinjauan Tema Perancangan.....	13
1. Definisi Lahan Basah.....	13
2. Tinjauan Arsitektur di lahan basah.....	14
3. Tinjauan Wetland Agriculture.....	16
2.2 Pedoman/Standar-standar/Ketentuan-ketentuan	
2.2.1 Standar Arsitektur Bangunan Gedung.....	17

2.2.2	Ketentuan Teknis Keandalan Bangunan Rumah Susun.....	21
2.2.3	Ketentuan Wilayah Peruntukkan.....	36
2.3	Tinjauan Objek Sejenis	
2.3.1	Longnan Garden Social Housing Estate.....	36
2.3.2	Xixi Wetland Estate.....	39
2.4	Tinjauan Fungsional	
2.4.1	Aktivitas dalam Rumah Susun.....	41
2.4.1	Fasilitas dalam Rumah Susun.....	44
2.5	Data Lapangan	
2.5.1	Peta Lokasi.....	47
2.5.2	Peta Kawasan.....	48
2.5.3	Peta Tapak dan Lingkungan.....	49
2.6	Kompilasi Data.....	49
BAB III METODE PERANCANGAN		
3.1.	Pentahapan Kegiatan Perancangan.....	50
3.1.1.	Pengumpulan Data Penunjang Perancangan.....	50
3.1.2.	Analisa Pendekatan Perancangan.....	52
3.2.	Kerangka Berpikir Perancangan.....	54
BAB IV ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		
4.1	Analisa fungsional.....	55
4.1.1	Analisa Pelaku.....	55
4.1.2	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Fasilitas.....	56
4.1.3	Analisa Organisasi Kegiatan.....	59
4.2	Analisa spasial.....	60
4.2.1	Analisa jumlah peruntukkan penghuni berdasarkan jumlah dan pertumbuhan penduduk.....	61
4.2.2	Kebutuhan dan Besaran Ruang.....	64
4.2.3	Analisa Hubungan Antar Ruang.....	71
4.2.4	Organisasi Ruang.....	74
4.3	Analisa kontekstual.....	77
4.3.1	Lokasi Perancangan.....	77

4.3.2 Analisis Tautan Lingkungan.....	78
4.3.3 Analisis Ukuran dan Tata wilayah.....	80
4.3.4 Analisis Sirkulasi.....	82
4.3.5 Analisis Iklim dan Topografi.....	83
4.3.6 Analisis Kebisingan dan Manusia.....	85
4.3.7 Analisis View.....	86
4.3.8 Perancangan Zoning Tapak.....	87
4.4 Analisa Geometri dan Enclosure.....	91
4.4.1 Arsitektural.....	91
4.4.2 Struktural.....	95
4.4.3 Utilitas.....	97
4.4.4 Kontekstual.....	99
4.5 sintesa analisa.....	104
BAB V KONSEP PERANCANGAN	
5.1 Konsep Dasar.....	105
5.2 Konsep Arsitektural.....	106
5.2.1 Konsep Zonasi Tapak.....	106
5.2.2 Konsep Aksesibilitas dan Sirkulasi.....	107
5.2.3 Konsep Topografi dan Vegetasi.....	108
5.2.4 Konsep Ruang.....	109
5.2.5 Konsep Gubahan massa.....	112
5.3 Konsep Struktural.....	114
5.4 Konsep Utilitas.....	115
Daftar Pustaka	

Daftar gambar

BAB I

Pendahuluan

BAB II

Tinjauan Pustaka

Gambar 2.1 Pengelolaan air arus permukaan horizontal.....	16
Gambar 2.2 Pengelolaan air arus vertikal.....	16
Gambar 2.3 Longnan Garden Social Housing Estate.....	36
Gambar 2.4 Tata massa Kawasan.....	37
Gambar 2.5 Perspektif bangunan.....	37
Gambar 2.6 Denah.....	38
Gambar 2.7 Denah per tipe unit.....	38
Gambar 2.8 Xixi Wetland Estate.....	39
Gambar 2.9 Konsep.....	39
Gambar 2.10 Master Plan.....	40
Gambar 2.11 Denah.....	40
Gambar 2.12 Peta Lokasi.....	47
Gambar 2.13 Peta Kawasan.....	48
Gambar 2.14 Peta Tapak dan Lingkungan.....	49

BAB III

Metode Perancangan

BAB IV

Analisa Perancangan

Gambar 4.1 Lokasi perancangan Rumah Susun 36 ilir Palembang.....	77
Gambar 4.2 Pondasi Tiang Pancang.....	99
Gambar 4.3 Atap Baja Ringan.....	100
Gambar 4.4 Eksisting Site.....	101
Gambar 4.5 Jenis Level Air Lahan Rawa.....	101
Gambar 4.6 Desain Pipa Masuk dan Pipa Keluar Construct Wetland.....	102
Gambar 4.7 layout skematik pengelolaan lahan basah dengan horizontal sub-muka rawa.....	102

Gambar 4.8 layout vertikal sistem pengelolaan lahan basah untuk single household.....	103
Gambar 4.9 Respon Pengelolaan Air di Lahan Rawa.....	104
BAB V	
Konsep Perancangan	
Gambar 5.1 Konsep Zonasi Tapak.....	106
Gambar 5.2 Konsep Aksesibilitas dan Sirkulasi Tapak.....	107
Gambar 5.3 Konsep Topografi dan Vegetasi Tapak.....	108
Gambar 5.4 Konsep Pembagian Zona Dasar Rumah Susun.....	109
Gambar 5.5 Zonasi Unit Rusuna.....	110
Gambar 5.6 Konsep Ruang Luar Rusuna.....	111
Gambar 5.7 Konsep Gubahan Massa Alternatif 1.....	112
Gambar 5.8 Konsep Gubahan Massa Alternatif 2.....	113
Gambar 5.9 Konsep Struktural Rusuna.....	114
Gambar 5.10 Konsep Pengelolaan Air Hujan dan Bekas Rusun.....	115
Daftar Pustaka.....	116

Daftar Tabel

BAB I

Pendahuluan

BAB II

Tinjauan Pustaka

Tabel 2.1 : Tipe unit rumah susun.....	11
Tabel 2.2 : Peruntukkan Luas Lahan Rumah Susun.....	46
Tabel 2.3 : Fasilitas Lingkungan Rumah Susun.....	46

BAB III

Metode Perancangan

BAB IV

Analisa Perancangan

Tabel 4.1 : Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Fasilitas.....	56
Tabel 4.2 : Penentuan Tipe Hunian Berdasarkan Pelaku dan Jenis Ruang.....	60
Tabel 4.3 : Pertumbuhan Penduduk Tahun 2010-2015 Kecamatan Gandus.....	61
Tabel 4.4 : Perhitungan Pertumbuhan Penduduk.....	62
Tabel 4.5 : Kebutuhan dan Besaran Ruang.....	64
Tabel 4.6 : Matriks Makro Kawasan Rusunawa.....	71
Tabel 4.7 : Matriks Mikro Unit Rusun Tipe 24 dan 36.....	71
Tabel 4.8 : Matriks Mikro Unit Rusun Tipe 36.....	72
Tabel 4.9 : Matriks Mikro Kantor Pengelola.....	72
Tabel 4.10 : Matriks Mikro Klinik.....	73
Tabel 4.11 : Matriks Mikro Fasilitas Outdoor.....	73
Tabel 4.12 : Eksisting dan Sintesa Tautan Lingkungan.....	79
Tabel 4.13 : Ukuran dan Tata Wilayah Tapak.....	80
Tabel 4.14 : Analisa dan Sintesa Ukuran dan Tata Wilayah Tapak.....	81
Tabel 4.15 : Eksisting dan Sintesa Sirkulasi Rumah Susun.....	82
Tabel 4.16 : Eksisting dan Sintesa Iklim dan Topografi.....	83
Tabel 4.17 : Eksisting dan Sintesa Kebisingan dan Manusia.....	85
Tabel 4.18 : Eksisting dan Sintesa View Dari dan Ke Dalam Tapak.....	87
Tabel 4.19 : Alternatif 1 Zoning Tapak.....	89
Tabel 4.20 : Alternatif 2 Zoning Tapak.....	90

Tabel 4.21 : Jenis Pola Unit dan Sirkulasi Rumah Susun.....	91
Tabel 4.22 : Analisis Tataan Massa (Analisa Matahari).....	93
Tabel 4.23 : Analisis Tataan Massa (Analisa View).....	94
Tabel 4.24 : Analisis Tataan Massa (Analisa Sirkulasi).....	94

BAB V

Konsep Perancangan

Daftar Pustaka

Daftar Bagan

Bagan 3.1 Pentahapan Kegiatan Perancangan.....	50
Bagan 3.2 Kerangka Berpikir Perancangan.....	54
Bagan 4.1 Skema Organisasi Kegiatan Makro.....	59
Bagan 4.2 Organisasi Ruang Makro Horizontal.....	74
Bagan 4.3 Organisasi Ruang Makro Vertikal.....	74
Bagan 4.4 Organisasi Ruang Mikro Unit Rusunawa.....	75
Bagan 4.5 Organisasi Ruang Mikro Klinik.....	75
Bagan 4.6 Organisasi Ruang Mikro Kantor Pengelola.....	76
Bagan 4.7 Organisasi Ruang Mikro Penunjang Outdoor	76
Bagan 4.8 Sistem Utilitas Air Bersih.....	97
Bagan 4.9 Sistem Utilitas Air Kotor.....	97
Bagan 4.10 Sistem Utilitas Air Bekas.....	98
Bagan 5.1 Konsep Dasar Perancangan Rumah Susun.....	105
Bagan 5.2 Zonasi Ruang Vertikal.....	109

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perencanaan dan perancangan rumah susun sederhana menjadi solusi untuk mengatasi permasalahan kebutuhan tempat tinggal layak yang sering dihadapi masyarakat berpenghasilan rendah. Adanya rumah susun juga dapat mengurangi jumlah permukiman-permukiman kumuh yang ada di kota Palembang serta mencegah berkembangnya permukiman kumuh baru. Penyediaan rumah susun sederhana yang tidak hanya bersahabat pada segi ekonomi masyarakat berpenghasilan rendah tetapi juga memberikan lingkungan tinggal yang layak dengan fasilitas-fasilitas yang dapat mendukung kehidupan penghuni rusun. Selain fasilitas yang mendukung kehidupan penghuni, penyediaan lingkungan yang layak dapat memanfaatkan potensi alam pada kawasan yang dikembangkan sesuai dengan kebutuhan masyarakat.

Palembang memiliki sungai yang membelah kota menjadi dua bagian, yaitu ilir dan ulu. Sungai Musi yang sempit menjadi orientasi mata pencarian dan transportasi penduduk menimbulkan permukiman-permukiman seringkali dibangun di kawasan sempadan sungai. Hal ini dapat mengganggu fungsi sempadan sungai yang seharusnya menjadi kawasan lindung sehingga tidak merusak tata ruang kota. Menurut Kepala Satuan Kerja (KaSatKer) Program Peningkatan Kualitas Permukiman (P2KP) terdapat kurang lebih 500 hektar kawasan kumuh di kota Palembang dimana sebagian besar berada di bantaran sungai musu.

Masyarakat yang menempati kawasan kumuh sekitar bantaran sungai musu sebagian besar merupakan masyarakat berpenghasilan rendah dengan mata pencarian sebagai nelayan, petani, buruh, dll. Faktor ekonomi rendah serta kebutuhan terhadap lokasi kerja menyebabkan permukiman dibangun dekat dengan tempat kerja namun tidak diseimbangi dengan tersedianya lahan maupun tempat tinggal yang layak

sehingga pembangunan tidak memperhatikan kondisi lingkungan dan kelayakan bangunan. Bangunan yang terlalu dekat menimbulkan kepadatan yang berujung pada lingkungan kumuh.

Salah satu kawasan di kota Palembang yaitu kawasan Gandus yang akan dikembangkan menjadi kota baru membutuhkan penanganan atas permasalahan permukiman kumuh. Peremajaan lingkungan kumuh yang rendah kualitas lingkungannya membutuhkan pengembangan perumahan vertikal dengan ketersediaan sarana dan prasarana yang baik yang mampu menunjang kehidupan penghuni.

Oleh karena itu, penulis merencanakan perancangan hunian vertikal pada lahan basah yang diharapkan dapat menjadi solusi masalah permukiman kumuh dengan pemanfaatan potensi lahan rawa pada kawasan yang dikembangkan menjadi daya tarik hunian.

1.2 Rumusan Masalah

- Bagaimana merancang rumah susun sederhana yang efektif bagi masyarakat berpenghasilan rendah di lahan rawa untuk memberikan kualitas bangunan dan lingkungan yang baik bagi penghuni.
- Bagaimana wujud konsep rancangan rumah susun sederhana pada lahan rawa/basah yang mampu mengakomodasi interaksi sosial masyarakat terhadap lingkungan baru.

1.3 Tujuan dan Sasaran

Tujuan dari perencanaan dan perancangan rumah susun sederhana di Gandus adalah :

- Merancang rumah susun sederhana yang efektif bagi masyarakat berpenghasilan rendah di lahan rawa untuk memberikan kualitas bangunan dan lingkungan yang baik bagi penghuni.

- Menentukan wujud konsep rancangan rumah susun sederhana pada lahan rawa/basah yang mampu mengakomodasi interaksi sosial masyarakat terhadap lingkungan baru.

Sasaran utama dari perencanaan dan perancangan hunian vertikal di kawasan industri Gandus adalah :

- Objek, segala kebutuhan hunian dengan fasilitas yang dapat mendukung hunian
- Subjek, masyarakat berpenghasilan rendah terutama pada kawasan 36 ilir.

1.4 Ruang Lingkup

Ruang lingkup yang akan dibahas pada perencanaan dan perancangan ini berupa seluruh aspek fisik perancangan bangunan yang meliputi massa bangunan, lingkungan tapak, pembentukan ruang-ruang dan sirkulasinya. Batasan pada rancangan ini berkaitan dengan mendesain sebuah tempat yang dapat memfasilitasi masyarakat berpenghasilan sedang hingga rendah yang mengharapkan hunian yang nyaman serta sesuai bagi mereka.

1.5 Sistematika Pembahasan

Secara garis besar sistematika penulisan laporan ini adalah sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Berisi mengenai penjelasan umum latar belakang, permasalahan, tujuan dan sasaran, ruang lingkup, serta sistematika pembahasan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Mengkaji data-data proyek yang ada sekaligus menghubungkannya dengan proses desain.

BAB III PENDEKATAN PERANCANGAN

Berisi tentang dasar-dasar perancangan dan kaitannya dengan tapak, arsitektur, struktur dan utilitas, serta tinjauan objek sejenis.

BAB IV DATA DAN ANALISIS PERANCANGAN

Berisi tentang analisa ruang-ruang, analisa tapak terkait, analisa bangunan, serta analisa sistem bangunan.

BAB V KONSEP PERANCANGAN

Berisi penerapan konsep yang berdasarkan pada tinjauan pustaka, pendekatan perancangan tema, dan analisa-analisa perancangan. Berisikan konsep ruang, konsep tapak, konsep bangunan, dan konsep sistem bangunan.

DAFTAR PUSTAKA

Daftar Pustaka

Peraturan Daerah Kota Palembang Nomor 15, 2012, Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Palembang Tahun 2012-2032

Risnandar, cecep dan Ali Fahmi. 2016. *Lahan Basah*

Notohadiprawiro, Tejowiyono. 1997. *Lahan Basah : Terra Incognita*

Hardjoamidjojo, soedodo dan Budi I. Setiawan. 2001. *Pengembangan dan Pengolahan Air di Lahan Basah*

Vymazal, Jal. 2010. *Constructed Wetlands for Wastewater Treatment*