

**PERANAN KONSULTAN PENGAWAS DI PELAKSANAAN PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG PUSAT PENGAJIAN BATUBARA
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS SRIWIJAYA INDRALAYA**



LAPORAN TUGAS AKHIR

**Dibuat untuk memenuhi syarat mendapatkan gelar
Sarjana Teknik pada Jurusan Teknik Sipil
Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya**

Oleh :

NURIA FITRI

53071001087

**UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL**

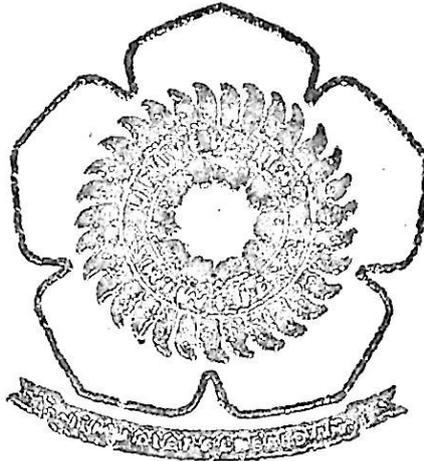
2012

S
658.307

Hur
P

R 5226 / 5243

207 **PERANAN KONSULTAN PENGAWAS DI PELAKSANAAN PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG PUSAT PENGAJIAN BATUBARA
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS SRIWIJAYA INDRALAYA**



LAPORAN TUGAS AKHIR

Dibuat untuk memenuhi syarat mendapatkan gelar
Sarjana Teknik pada Jurusan Teknik Sipil
Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya

Oleh :

NURIA FITRI

53071001087

**UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL
2012**

UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL

TANDA PENGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR

NAMA : NURIA FITRI
NIM : 53071001087
JURUSAN : TEKNIK SIPIL
JUDUL : PERANAN KONSULTAN PENGAWAS DI
PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG
PUSAT PENGAJIAN BATUBARA FAKULTAS
TEKNIK UNIVERSITAS SRIWIJAYA INDRALAYA

Palembang, Mei 2012

Ketua Jurusan,


Ir. H. Yakni Idris M.SC., MSCE
NIP. 195812111987031002



UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL

TANDA PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

NAMA : NURIA FITRI
NIM : 53071001087
JURUSAN : TEKNIK SIPIL
JUDUL : PERANAN KONSULTAN PENGAWAS DI
PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG
PUSAT PENKKAJIAN BATUBARA FAKULTAS
TEKNIK UNIVERSITAS SRIWIJAYA INDRALAYA.

PEMBIMBING TUGAS AKHIR

Mei 2012 (Pembimbing)



Ir. Hj. Ika Juliantina, MS

NIP. 19600701 198710 2 001

Motto :

Tiada Hari tanpa Belajar

Tiada doa yang lebih indah selain doa agar skripsi ini cepat selesai

Pastikan beriman (SQ), berilmu (IQ) dan beramal (EQ)

*Ku olah kata, ku baca makna, ku ikat dalam alinea, ku bingkai dalam bab sejumlah lima,
jadilah mahakarya, gelar sarjana kuterima, orang tua, calon suami dan calon mertua pun
bahagia*

"Together We Build, Together We Can"

Skripsi ini Ku persembahkan Kepada:

Kedua Orang Tuaku yang selalu memberikan doa dan dukungan setiap saat.

Kakakku Shanti Perayani, AM.Keb dan Adikku Rokissyah Fajri semoga kita menjadi orang yang sukses dan selalu berbakti kepada kedua orang tua.

Oda dan Lidia. Teman seperjuangan susah senang bersama, awak pasti bisa. Go go girls come on we must move on!

PERANAN KONSULTAN PENGAWAS DI PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG PUSAT PENKAJIAN BATUBARA FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS SRIWIJAYA INDRALAYA

ABSTRAK

Pada setiap kegiatan proyek perlu adanya perencanaan yang dilaksanakan dengan sistem pengawasan atau pengendalian yang teratur agar hasil akhir baik kualitas maupun kuantitas dari proyek memenuhi sarannya, namun terdapat kesulitan untuk menerapkan perencanaan dan pengendalian proyek. Hal ini disebabkan oleh skala proyek yang besar dan kompleksitas dari proyek yang ditangani.

Pada proyek pembangunan Gedung Pusat Pengkajian Batu Bara Fakultas Teknik di Universitas Sriwijaya Indralaya diperlukan adanya konsultan pengawas yang bertugas mengawasi pelaksanaan proyek pembangunan gedung batubara dan mengetahui sejauh mana peranan konsultan pengawas. Pada proyek ini pihak owner menunjuk PT. Malta Satya Utama sebagai konsultan pengawas.

Tahapan penelitian ini dilakukan dalam beberapa studi literature dari pengumpulan data primer dan data sekunder. Data primer didapatkan dari penyusunan kuesioner dan wawancara. Data sekunder didapatkan dari pengumpulan data obyektif yaitu kajian literature, sumber-sumber pustaka, dan dokumentasi.

Untuk penilaian konsultan pengawas dapat dilihat dari metode pengawasan mutu pekerjaan di lapangan dan penyusunan kuesioner. Data yang telah diperoleh dari kuesioner tidak bias langsung dianalisis, tetapi diperlukan suatu proses pengolahan data dengan menggunakan metode rating scale.

Dari hasil pengolahan data penyusunan kuesioner menunjukkan bahwa untuk penilaian konsultan pengawas didapatkan hasil dengan rentang nilai (>75%-100%). Hasil analisa metode pengawasan mutu pekerjaan dilapangan secara keseluruhan sudah baik, walaupun ada beberapa pekerjaan yang mutunya kurang baik. Perbandingan lingkup tugas konsultan pengawas berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 45/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara dengan pelaksanaan pengawasan dilapangan serta hasil kuesioner dan wawancara didapat hasil kesimpulan tentang tugas pengawasan yang dilaksanakan oleh konsultan pengawas.

Kata Kunci :Peranan konsultan pengawas, konsultan pengawas

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, shalawat serta salam saya limpahkan kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW. *Alhamdulillahirobbil'alamin* atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir dengan judul ” **PERANAN KONSULTAN PENGAWAS DI PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG PUSAT PENGKAJIAN BATUBARA FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS SRIWIJAYA INDRALAYA**”.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu berikut dorongan, bimbingan dan arahan dalam penyusunan tugas akhir ini, khususnya pada :

1. Bapak Ir. H. Yakni Idris, MSc, MSCE selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya.
2. Ibu Ir. Hj. Ika Juliantina, MS selaku Pembimbing Utama laporan tugas akhir yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing penulis sampai selesai laporan tugas akhir ini.
3. Bapak Patriot dan Bapak Aldrin selaku Konsultan Pengawas PT. Malta Satya Utama, dan Bapak Ridho selaku Kontraktor PT. Adhi Karya yang telah memberikan pengarahan dan data-data dalam pembuatan laporan tugas akhir.
4. Kedua orang tua saya dan saudara-saudaraku tercinta, yang selalu sabar memberikan dukungan dan terimakasih atas fasilitas, doa dan masukannya.
5. Semua pihak yang telah membantu dalam proses penyelesaian laporan tugas akhir ini yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Akhir kata penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat dan dapat memberikan pengetahuan bagi setiap pembacanya.

Palembang, Mei 2012

Nuria Fitri



DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Halaman Persetujuan.....	iii
Abstrak.....	iv
Kata Pengantar.....	v
Daftar Isi.....	vi
Daftar Gambar.....	viii
Daftar Tabel.....	ix

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan masalah.....	2
1.3 Tujuan Penulisan.....	2
1.4 Ruang Lingkup Pembahasan.....	2
1.5 Sistematika Penulisan.....	2

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian Proyek Konstruksi.....	4
2.2 Jenis Proyek Konstruksi.....	5
2.3 Pihak yang Terlibat dalam Proyek Konstruksi.....	7
2.3.1 Pemilik (Owner).....	8
2.3.2 Konsultan.....	10
2.3.3 Kontraktor.....	12
2.4 Definisi Peranan dan Konsultan Pengawas.....	12
2.4.1 Definisi Peranan.....	12
2.4.2 Pengertian Konsultan Pengawas.....	13
2.4.2.1 Lingkup Tugas dan Pengawasan.....	13
2.4.2.2 Tanggung Jawab Konsultan Pengawas.....	14
2.4.2.3 Persyaratan Teknis.....	15
2.4.3 Lingkup Tugas Pengawas Berdasarkan Pedoman FIDIC 2005..	19

2.4.4	Lingkup Tugas Pengawas Berdasarkan Pedoman ILO.....	20
2.4.5	Kualitas Pribadi Konsultan Pengawas.....	21
2.5	Teknik Pembuatan Kuesioner.....	28
2.6	Instrument Penelitian.....	33
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		
3.1	Objek Penelitian.....	35
3.2	Acuan Penelitian.....	35
3.3	Pengumpulan Data	35
3.4	Pengolahan Data.....	36
3.5	Skema Urutan Kerja	38
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN		
4.1	Gambaran Umum Proyek Gedung Pusat Pengkajian Batubara.....	39
4.2	Data-Data Proyek.....	39
4.3	Struktur Organisasi Proyek.....	39
4.4	Penilaian Peranan Konsultan Pengawas.....	41
4.4.1	Hasil Analisa Metode Pengawasan Mutu Pekerjaan.....	42
4.4.2	Penilaian Konsultan Pengawasan Berdasarkan Kuesioner.....	45
4.4.2.1	Data Responden.....	45
4.4.2.2	Analisa Pembahasan.....	52
4.5	Permasalahan yang ada di Lapangan.....	53
BAB V PENUTUP		
5.1	Kesimpulan.....	55
5.2	Saran.....	55
DAFTAR PUSTAKA.....		56
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Tiga Sasaran Proyek.....	4
Gambar 2.2 Pihak yang Terlibat dalam Proyek Konstruksi.....	8
Gambar 2.3 Hubungan Kerja Unsur-Unsur Pelaksana Pembangunan.....	9
Gambar 3.1 Skema Urutan Kerja.....	38
Gambar 4.1 Diagram Penilaian Responden.....	47

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1	Distribusi Jawaban Kuesioner..... 46
Tabel 4.2	Klasifikasi Persentase Responden..... 47
Tabel 4.3	Jawaban Responden..... 48
Tabel 4.4	Perbandingan Lingkup Kerja Konsultan Pengawas..... 50

BAB I PENDAHULUAN



1.1 Latar Belakang

Pada setiap kegiatan proyek perlu adanya perencanaan yang dilaksanakan dengan sistem pengawasan atau pengendalian yang teratur agar hasil akhir baik kualitas maupun kuantitas dari proyek memenuhi sasarannya, namun terdapat kesulitan untuk menerapkan perencanaan dan pengendalian proyek. Hal ini disebabkan oleh skala proyek yang besar dan kompleksitas dari proyek yang ditangani.

Pembangunan harus didahului oleh perencanaan yang matang. Hal ini merupakan suatu upaya berkaitan dengan jasa konsultasi atau jasa konsultan, baik dalam perencanaan, pelaksanaan, ataupun pengawasan pekerjaan konstruksi, dan pembangunan tidak lepas dari kerja sama antara berbagai pihak yang di dalamnya diperlukan adanya suatu perjanjian khusus.

Pembangunan Gedung Pusat Pengkajian Batu Bara Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya merupakan satu upaya yang paling efektif untuk mengatasi permasalahan dalam bidang kebutuhan prasarana dan sarana gedung penelitian ilmiah untuk pengkajian batubara.

Pada proyek ini diperlukan adanya konsultan pengawas yang bertugas mengawasi pelaksanaan proyek pembangunan gedung batu bara agar mencapai sasaran mutu, waktu dan biaya yang telah direncanakan. Pihak owner menunjuk PT. Malta Satya Utama sebagai konsultan pengawas proyek pembangunan Gedung Pusat Pengkajian Batu Bara Fakultas Teknik di Universitas Sriwijaya Indralaya.

Pada penelitian ini membahas tentang peranan konsultan pengawas dalam pelaksanaan proyek. Karena konsultan pengawas menempati posisi yang sangat penting, disamping itu tujuan pengawasan konstruksi itu sendiri adalah memberikan layanan jasa pengawasan baik keseluruhan maupun sebagian pekerjaan pelaksanaan konstruksi dimulai dari persiapan lapangan sampai dengan penyerahan hasil akhir konstruksi.

1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan uraian pada latar belakang pembahasan mengenai peranan konsultan pengawas dalam pelaksanaan proyek pembangunan, maka permasalahan yang dibahas adalah :

Sejauh mana peran konsultan pengawas di pelaksanaan pembangunan gedung Pusat Pengkajian Batu Bara Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya Indralaya agar proyek pembangunan sesuai dengan perencanaan awal, agar tidak terjadi penyimpangan dalam pelaksanaan.

1.3 Tujuan Penulisan

Tujuan penulisan tugas akhir ini adalah :

1. Mengidentifikasi pekerjaan yang dilakukan oleh pengawas dilapangan.
2. Mengkaji peran pengawas dilapangan.
3. Meninjau permasalahan yang ada dilapangan yang berkaitan dengan pengawas lapangan.

1.4 Ruang Lingkup Pembahasan

Ruang lingkup pembahasan tugas akhir ini yaitu hanya dibatasi pada peranan konsultan pengawas yang ada dalam pelaksanaan pembangunan gedung Pusat Pengkajian Batu Bara Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya Indralaya agar sesuai dengan perencanaan.

1.5 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan tugas akhir ini adalah sebagai berikut :

Bab I. Pendahuluan

Dalam bab ini dibahas mengenai latar belakang penulisan, permasalahan, maksud dan tujuan penulisan, ruang lingkup pembahasan, dan sistematika penulisan.

Bab II. Tinjauan Pustaka

Dalam bab ini dibahas mengenai kajian teori yang mendukung dari pembahasan masalah.

Bab III. Metodologi Penelitian

Dalam bab ini dibahas mengenai jadwal proyek, struktur organisasi proyek, metodologi penelitian, analisis data.

Bab IV. Analisa dan Pembahasan

Dalam bab ini dibahas tentang analisa dan pembahasan mengenai kegiatan monitoring yang dilakukan konsultan pengawas pada proyek pembangunan.

Bab V. Penutup

Dalam bab ini memuat kesimpulan dan saran tentang peranan konsultan pengawas dalam pelaksanaan proyek pembangunan.

DAFTAR PUSTAKA

- Dipohusodo, Istimawan. 1996. *Manajemen Proyek dan Konstruksi*. Jakarta: Kanisus.
- Ervianto, Wulfram I. 2005. *Manajemen Proyek Konstruksi*. Yogyakarta: Andi Offset.
- Haryanto dan Sukandarrumidi. 2008. *Dasar-dasar Penulisan Proposal Penelitian*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Kartadinata, Abas. 1993. *Supervisor yang Sukses*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Riduwan. 2010. *Dasar-dasar Statistika*. Bandung: Alfabeta.
- Soeharto, Imam. 1997. *Manajemen Proyek*. Jakarta: Erlangga.
- Apriliasari, Asdita dan Retno Indryani. Kriteria Penilaian Konsultan Pengawas Proyek Konstruksi Milik Pemerintah. *Jurnal Jurusan Teknik Sipil, Institut Teknologi Sepuluh Nopember*, Kampus ITS Sukolilo Surabaya.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum. 2007. *Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara*. Palembang: Direktorat Jenderal Cipta Karya.