

Analisis Penerapan Aspek-Aspek Syariah dan Akuntansi Pada Hotel Syariah

(Study Kasus Pada Hotel Syariah di Kabupaten Mandailing Natal)



Skripsi Oleh :

Dina Halimah Sari

01031181924025

Akuntansi

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Meraih Gelar Sarjana Ekonomi

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

FAKULTAS EKONOMI

(2023)

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF
ANALISIS PENERAPAN ASPEK-ASPEK SYARIAH DAN AKUNTANSI
PADA HOTEL SYARIAH (STUDY KASUS PADA HOTEL SYARIAH DI
KABUPATEN MANDAILING NATAL)

Disusun Oleh :

Nama : Dina Halimah Sari

NIM : 01031181924025

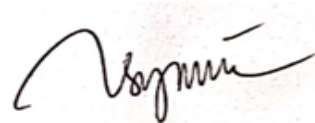
Jurusan : Akuntansi

Bidang Kajian/Konsentrasi : Akuntansi Syariah

Disetujui untuk digunakan dalam ujian komprehensif.

Tanggal Persetujuan

Dosen Pembimbing



Tanggal 4 April 2023

Dr. Ahmad Syathiri, S.E.I., M.S.I

NIP. 198205252009121002

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI
ANALISIS PENERAPAN ASPEK-ASPEK SYARIAH DAN AKUNTANSI
PADA HOTEL SYARIAH (STUDY KASUS PADA HOTEL SYARIAH DI
KABUPATEN MANDAILING NATAL)

Disusun Oleh :

Nama : Dina Halimah Sari
NIM : 01031181924025
Jurusan : Akuntansi
Mata Kuliah Skripsi : Akuntansi Syariah

Telah diuji dalam Ujian Komprehensif pada tanggal 10 Mei 2023 dan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Panitia Ujian Komprehensif
Palembang, 23 Mei 2023

Ketua,

Anggota,



Dr. Ahmad Syathiri, S.E.I., M.Si
NIP. 198205252009121003



Achmad Seediro, S.E., M.Com., Ak
NIP. 197902212003121002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi

ASLI
JURUSAN AKUTANSI
FAKULTAS EKONOMI UNSRI
07/2023
10/07/2023

Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak., CA
NIP. 197303171997031002

SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : Dina Halimah Sari

NIM : 01031181924025

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Akuntansi

Bidang Kajian : Akuntansi Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul :

**ANALISIS PENERAPAN ASPEK-ASPEK SYARIAH DAN AKUNTANSI
PADA HOTEL SYARIAH (STUDY KASUS PADA HOTEL SYARIAH DI
KABUPATEN MANDAILING NATAL)**

Pembimbing : Dr. Ahmad Syathiri, S.E..I., M.Si

Tanggal Ujian : 10 Mei 2023

Adalah benar hasil karya saya sendiri. Dalam skripsi ini tidak ada kutipan hasil karya orang lain yang tidak saya sebutkan sumbernya.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dan apabila pernyataan saya ini tidak benar di kemudian hari, saya bersedia dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjanaaan.

Indralaya, 4 Juli 2023

Pembuat Pernyataan,



Dina Halimah Sari
NIM. 01031181924025

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

“Sesungguhnya bersama kesukaran itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain, dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap.”

(Q.S Al-Insyirah : 6-8)

“Tak perlu khawatir akan bagaimana alur cerita pada jalan ini, perankan saja,
Tuhan ialah sebaik-baiknya sutradara”

(Penulis)

PERSEMBAHAN :

- Allah SWT
- Orang Tua Tercinta
- Saudara
- Sahabat
- Universitas Sriwijaya

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah *rabbil'alam*, segala puji syukur selalu terpanjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian skripsi yang berjudul “Analisis Penerapan Aspek-aspek Syariah dan Akuntansi Pada Hotel Syariah (Study Kasus Pada Hotel Syariah di Kabupaten Mandailing Natal”, sebagai salah satu syarat kelulusan dan meraih gelar Sarjana Ekonomi, Program Strata Satu (S-1), Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Sriwijaya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan dan keterbatasan baik dari segi isi maupun kepenulisan. Hal ini disebabkan keterbatasan kemampuan dan pengalaman yang penulis miliki. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan saran maupun kritik yang bersifat membangun. Semoga skripsi ini menjadi sebuah karya yang bermanfaat bagi pembaca, akhir kata penulis menyampaikan terimakasih.

Indralaya, 3 Juli 2023

Penulis,



Dina Halimah Sari
01031181924025

UCAPAN TERIMAKASIH

Pada proses penyusunan skripsi ini, terdapat banyak kendala dan hambatan yang penulis hadapi. Namun hambatan dan kendala tersebut dapat penulis atasi yang tentunya tidak terlepas dari bimbingan, bantuan, dukungan serta arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. **Allah SWT** yang senantiasa memberikan kesempatan untuk selalu bersyukur atas nikmat yang diberikan dan ketabahan kepada saya sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan sebaik-baiknya.
2. **Rasulullah SAW** yang telah mengajarkan perilaku terpuji salah satunya ialah kesabaran dan ketawakalan. Sehingga dalam proses penulisan skripsi ini, penulis senantiasa berpegang pada ajaran tersebut untuk terus bersabar dan senantiasa berusaha dan bertawakal.
3. **Kedua Orang Tua ku tercinta**, Bapak Pahrudin Hasibuan dan Ibu Langga Sari yang telah merawat, membesarkan, yang selalu ada dan mendukung disetiap keadaan saya, yang senantiasa memberikan dukungan emosional, materi, tenaga, cinta, kasih sayang, dan doa yang tiada hentinya dipanjatkan selama proses saya meraih gelar Sarjana Ekonomi.
4. **Kepada adikku tercinta** Rizki Adawiyah dan Ahmad Bahrul Ulum yang senantiasa menemani saya ketika survey dan penelitian lapangan, mendengarkan keluh kesah, menghibur serta memberikan semangat, dukungan dan doa selama proses penyusunan skripsi ini.

5. **Kepada ke-3 abang hebat saya** Atip Efendi, Egi Rakasiwi, dan Azizul Azmi yang senantiasa selalu memberikan support kepada saya.
6. **Bapak Prof. Dr. Ir. H. Anis Saggaf, MSCE**, selaku Rektor Universitas Sriwijaya.
7. **Bapak Prof. Dr. Mohamad Adam, S.E., M.E.**, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
8. **Bapak Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak.**, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
9. **Bapak Dr. Ahmad Syathiri, S.E.I., M.Si.**, selaku Dosen Pembimbing Skripsi penulis yang telah banyak memberikan arahan dan bimbingan masukan/saran, pesan moril yang sangat berharga selama proses bimbingan hingga penyelesaian skripsi ini.
10. **Bapak Muhammad Farhan, S.E., M.Si., dan Bapak Achmad Soediro, S.E., M.Com., Ak.**, selaku Dosen Penguji Seminar Proposal Skripsi dan Ujian Komprehensif, yang telah memberikan arahan dan saran atas skripsi ini.
11. **Ibu Hj. Ermadiani, S.E., M.M., Ak** selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan selama masa perkuliahan.
12. **Pimpinan dan Staff Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya** yang telah memberikan pelayanan administrasi terbaik.
13. **Seluruh Dosen Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi** terimakasih telah memberikan ilmu pembelajaran, motivasi, dll selama saya menjalani kegiatan belajar di kampus tercinta.

14. **Hotel Zam-Zam Syariah dan Hotel Natama Syariah** yang telah bersedia menjadi objek penelitian penulis dalam penyusunan skripsi ini.
15. **Aryulita Indah Sari**, teman seperjuanganku dari maba sampai sekarang yang selalu siap membantu dalam hal apapun, dan menjadi tempat berkeluh kesah selama di tanah perantauan.
16. **Hasrul Efendi Lubis**, seseorang yang selalu memberikan support maupun dukungan, yang selalu siap menjadi pendengar terbaik keluh kesahku dan memberi masukan selama penyusunan skripsi ini.
17. **Bestari Hasibuan, Desi Adewinda, Rizky Annisyah, Anggi Tirta Anugrah** selaku sahabat terkasih yang selalu memberikan semangat, dukungan, dan yang selalu menghibur dan menjadi tempat curhatan suka dukaku.
18. **Rekan-rekan Ima Tabagsel Sumsel** yang telah menjadi keluarga selama di perantauan dan memberikan banyak pengalaman selama masa perkuliahan.
19. **Rekan-rekan satu bimbingan skripsi** yang selalu memberikan dukungan dan berbagi ilmu selama proses penyusunan skripsi.
20. **Seluruh teman seperjuangan Akuntansi 2019** terimakasih atas kebersamaannya selama proses perkuliahan.
21. **Seluruh pihak yang telah membantu** dalam proses perkuliahan sampai penyusunan skripsi ini yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Indralaya, 3 Juli 2023

Penulis

Dina Halimah Sari

01031181924025

SURAT PERNYATAAN ABSTRAK

Saya dosen pembimbing skripsi menyatakan bahwa abstrak skripsi dalam bahasa Inggris dari mahasiswa :

Nama : Dina Halimah Sari
NIM : 01031181924025
Jurusan : Akuntansi
Mata Kuliah : Akuntansi Syariah
Judul Skripsi : Analisis Penerapan Aspek-Aspek Syariah dan Akuntansi Pada Hotel Syariah (Study Kasus Pada Hotel Syariah di Kabupaten Mandailing Natal)

Telah saya periksa cara penulisan, *grammar*, maupun susunan *tenses*-nya dan saya setujui untuk disampaikan pada lembar abstrak.

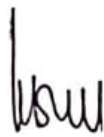
Indralaya, 26 Juni 2023

Dosen Pembimbing,



Dr. Ahmad Syathiri, S.E.I, M.Si
NIP. 198205252009121003

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi



Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak
NIP. 197303171997031002

ABSTRAK

ANALISIS PENERAPAN ASPEK-ASPEK SYARIAH DAN AKUNTANSI PADA HOTEL SYARIAH

(STUDY KASUS PADA HOTEL SYARIAH DI KABUPATEN MANDAILING
NATAL)

Oleh:

Dina Halimah Sari

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis bagaimana penerapan aspek-aspek syariah dan akuntansi yang terjadi pada hotel syariah di kabupaten Mandailing Natal yang meliputi kesesuaian pengelolaannya sesuai dengan fatwa DSN-MUI No. 108/DSN-MUI/X/2016 tentang Penyelenggaraan Pariwisata Berdasarkan Prinsip Syariah dan pelaporan keuangannya sesuai dengan PSAK 107 Tentang akuntansi Ijarah yang mengatur tentang pengakuan dan pengukuran, penyajian, pengungkapan. Jenis penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan pendekatan studi kasus, pengumpulan data dilakukan dengan teknik wawancara dan dokumentasi. Kegiatan analisis dilakukan dengan cara mendiskripsikan dan membandingkan aspek-aspek syariah dalam operasional hotel serta praktik akuntansi ijarah yang dilakukan dalam kondisi aktualnya dengan teori yang sudah ada yaitu Fatwa DSN-MUI No. 108/DSN-MUI/X/2016 dan PSAK 107. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Implementasi aspek-aspek syariah dan akuntansi pada Hotel Syariah di Kabupaten Mandailing Natal belum sesuai dengan Fatwa DSN-MUI No. 108/DSN-MUI/X/2016 tentang pedoman Penyelenggaraan Pariwisata berdasarkan prinsip syariah dan PSAK 107 Tentang akuntansi Ijarah.

Kata kunci : *Hotel Syariah, Laporan Keuangan, Praktik Akuntansi Ijarah, Pengakuan dan Pengukuran, Penyajian, Pengungkapan PSAK 107.*

Ketua,



Dr. Ahmad Syathiri, S.E.I., M.S.I
NIP. 198205252009121003

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi



Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak
NIP. 197303171997031002

ABSTRACT

ANALYSIS OF IMPLEMENTATION OF SHARIA AND ACCOUNTING ASPECTS IN SHARIA HOTELS

(CASE STUDY IN SHARIA HOTELS IN MANDAILING NATAL DISTRICT)

By:

Dina Halimah Sari

This study aims to analyze how the application of Sharia and accounting aspects that occur in Sharia hotels in the Mandailing Natal district includes the suitability of their management under the DSN-MUI fatwa No. 108/DSN-MUI/X/2016 concerning the Implementation of Tourism Based on Sharia Principles and its financial reporting following PSAK 107 concerning Ijarah accounting which regulates recognition and measurement, presentation, disclosure. This type of research is qualitative research with a case study approach; data collection is done by interview and documentation techniques. Analysis activities compare sharia aspects in hotel operations and *Ijarah* accounting practices carried out in actual conditions with existing theories, namely DSN-MUI Fatwa No. 108/DSN-MUI/X/2016 and PSAK 107. The results showed that the implementation of Sharia and accounting aspects at Sharia Hotels in Mandailing Natal Regency was not following DSN-MUI Fatwa No. 108/DSN-MUI/X/2016 concerning guidelines for organizing tourism based on Sharia principles and PSAK 107 concerning Ijarah accounting.

Keywords: *Sharia Hotel, Ijarah, Accounting, Recognition and Measurement, Financial Reporting, Disclosure of PSAK 107.*

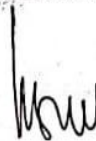
Ketua,



Dr. Ahmad Syathiri, S.E.I., M.S.I
NIP. 198205252009121003

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi



Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak
NIP. 197303171997031002

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DATA DIRI

Nama Mahasiswa : Dina Halimah Sari
Jenis Kelamin : Perempuan
Tempat/Tanggal Lahir : Sihepeng, 15 September 2000
Agama : Islam
Status : Belum Menikah
Alamat : Ds. Sihepeng Tolu, Kec. Siabu, Kab. Mandailing
Natal
Email : dinahasibuan15@gmail.com
No. Handphone : 083163545305 (wa) / 085362781008



PENDIDIKAN FORMAL

2007-2013 : SDN 001 Sihepeng
2013-2016 : MTs Negeri Siabu
2016-2019 : SMA Negeri 1 Siabu
2019-2023 : S1 Akuntansi Universitas Sriwijaya

PENGALAMAN ORGANISASI

IMATABAGSEL SUMSEL

- Kepala Dinas Seni dan Olahraga Feb 2022 - Des 2022

BEM KM FE UNSRI

- Staff Sekretaris Kabinet Mar 2021 – Des 2021

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF	i
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
UCAPAN TERIMAKASIH.....	vi
SURAT PERNYATAAN ABSTRAK.....	x
ABSTRAK.....	xi
ABSTRACT.....	xii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	xiii
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xix
DAFTAR GAMBAR	xx
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Manfaat Penelitian	8
1.4.1. Manfaat Teoritis.....	8
1.4.2. Manfaat Praktis	8
BAB II.....	9
STUDI KEPUSTAKAAN	9
2.1. Landasan Teori.....	9
2.1.1. <i>Shariah Enterprise Theory</i>	9
2.2. Pengertian Hotel Syariah.....	13
2.3. Ijarah	15
2.3.1. Pengertian Ijarah	15
2.3.2. Jenis-Jenis Ijarah.....	16
2.3.3. Dasar Hukum Ijarah.....	18
2.3.4. Ketentuan Syariah Akad Ijarah.....	19

2.4. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan Mengenai ijarah (PSAK 107)	20
2.4.1. Pengakuan dan Pengukuran	21
2.4.2. Penyajian.....	22
2.4.3. Pengungkapan	22
2.5. Penelitian Terdahulu	23
2.6. Alur Pikir.....	37
BAB III	38
METODELOGI PENELITIAN	38
3.1. Rancangan Penelitian	38
3.1.1. Jenis dan Pendekatan Penelitian	38
3.1.2. Lokasi Penelitian.....	38
3.1.3. Instrumen Penelitian	39
3.2. Jenis dan Sumber Data	40
3.2.1. Jenis Data.....	40
3.2.2. Sumber Data.....	40
3.3. Teknik Pengumpulan Data	41
3.3.1. Penelitian Kepustakaan (<i>Library Research</i>)	41
3.3.2. Penelitian Lapangan (<i>Field Research</i>)	41
3.3.3. Dokumentasi	41
3.4. Teknik Validasi Data.....	42
3.5. Teknik Analisis Data.....	42
3.6. Defenisi Operasional Variabel	44
BAB IV	45
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	45
4.1. Hasil Penelitian	45
4.1.1. Hotel Zam Zam Syariah.....	45
4.1.1.1. Profil Singkat Hotel Zam Zam Syariah.....	45
4.1.1.2. Visi dan Misi.....	46
4.1.1.3. Struktur Organisasi.....	47
4.1.2. Hotel Natama Syariah.....	51
4.1.2.1. Profil Singkat Hotel Natama Syariah.....	51

4.1.2.2. Visi dan Misi.....	53
4.1.2.3. Struktur Organisasi.....	54
4.1.3. Konsep Pengelolaan Hotel Zam Zam Syariah	56
4.1.4. Konsep Pengelolaan Hotel Natama Syariah	60
4.1.5. Implementasi Akad Ijarah Pada Hotel Zam Zam Syariah	66
4.1.6. Implementasi Akad Ijarah pada Hotel Natama Syariah.....	71
4.1.7. Praktik Pencatatan Keuangan Akuntansi Ijarah Pada Hotel Zam Zam Syariah	73
4.1.7.1. Pengakuan dan Pengukuran	74
4.1.7.2. Penyajian.....	76
4.1.7.3. Pengungkapan	76
4.1.8. Praktik Pencatatan Keuangan Akuntansi Ijarah Pada Hotel Natama Syariah.	77
4.1.8.1. Pengakuan dan Pengukuran	77
4.1.8.2. Penyajian.....	79
4.1.8.3. Pengungkapan	80
4.2. Pembahasan Hasil Penelitian	80
4.2.1. Hotel Zam Zam Syariah.....	80
4.2.1.1. Analisis Konsep Pengelolaan Hotel Zam Zam Syariah Ditinjau dari Fatwa DSN MUI No. 108/DSN-MUI/X/2016	80
4.2.1.2. Tabel Perbandingan Kesesuaian Fatwa DSN MUI No. 108/DSN-MUI/X/2016 tentang pedoman Penyelenggaraan Pariwisata berdasarkan Prinsip Syariah Pada Hotel Zam Zam Syariah.....	85
4.2.2. Hotel Natama Syariah.....	88
4.2.2.1. Analisis Konsep Pengelolaan Hotel Natama Syariah Hotel Natama Syariah Ditinjau dari Fatwa DSN MUI No. 108/DSN-MUI/X/2016.	88
4.2.2.2. Tabel Perbandingan Kesesuaian Fatwa DSN MUI No. 108/DSN-MUI/X/2016 tentang pedoman Penyelenggaraan Pariwisata berdasarkan Prinsip Syariah Pada Hotel Natama Syariah.....	93
4.2.3. Kesesuaian Akad Ijarah dengan DSN MUI pada Hotel Zam Zam Syariah dan Hotel Natama Syariah.....	103

4.2.4. Analisis Penerapan PSAK 107 Tentang Akuntansi Ijarah Pada Hotel Zam Zam Syariah	105
4.2.4.1. Pengakuan dan Pengukuran	106
4.2.4.2. Penyajian	110
4.2.4.3. Pengungkapan	110
4.2.4.4. Tabel Perbandingan Kesesuaian PSAK 107 dengan Praktik Pencatatan Akuntansi yang Terjadi Pada Hotel Zam Zam Syariah.....	111
4.2.5. Analisis Penerapan PSAK 107 Tentang Akuntansi Ijarah Pada Hotel Natama Syariah	116
4.2.5.1. Pengakuan dan Pengukuran	116
4.2.5.2. Penyajian	120
4.2.5.3. Pengungkapan	120
4.2.5.4. Tabel Perbandingan Kesesuaian PSAK 107 dengan Praktik Pencatatan Akuntansi yang Terjadi Pada Hotel Natama Syariah.....	121
4.2.6. Keterkaitan Hasil Penelitian dengan <i>Syariah Enterprise Theory</i>	126
BAB V	128
KESIMPULAN DAN SARAN.....	128
5.1. Kesimpulan	128
5.2. Keterbatasan Penelitian	129
5.3. Saran.....	130
DAFTAR PUSTAKA	131
LAMPIRAN.....	135

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	85
Tabel 4.2	93
Tabel 4.3	111
Tabel 4.4	121

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1.....	48
Gambar 4.2.....	54

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Belakangan ini pariwisata halal indonesia mendapat popularitas dan dengan cepat merambat menjadi fenomena baru dalam industri pariwisata umum. Pernyataan ini di dukung atas laporan The Global Travel Muslim Indeks (GMTI) edisi 2022, yang menunjukkan pada tahun 2021 pariwisata indonesia berada di peringkat kedua dari peringkat ke-4 mengalahkan saudia arabia yang berada di posisi ketiga dan turki di posisi ke 4, dan malaysia di posisi pertama (GMTI, 2021).

Pariwisata syariah bukan hanya berkaitan dengan wisata religi saja melainkan mencakup hal lain yang lebih luas dengan melibatkan banyak industri didalamnya seperti, restoran atau usaha penyedia makan dan minum, biro perjalanan wisata syariah serta hotel syariah (Muhlisah & Asroi, 2022). Salah satu jenis usaha syariah yang sedang berkembang di industry pariwisata halal dan memegang peranan penting dalam mendukung pariwisata adalah bisnis akomodasi dan perhotelan. Kedua komponen ini antara objek wisata sebagai komponen utama dengan bisnis akomodasi sebagai komponen pendukung menimbulkan saling keterkaitan sehingga memberikan kenyamanan selama menikmati destinasi wisata (Indariatik, 2019).

Hotel Syariah terlahir selaku trend sehingga di beragam daerah yang menunjukkan adanya potensi objek wisata yang mendukung menimbulkan

bermunculannya hotel dengan label syariah. Kesadaran masyarakat akan pola hidup halal (Halal Lifestyle) menjadi sebuah alasan sehingga hotel dengan konsep berbasis syariah menjadi pilihan masyarakat untuk memberikan rasa aman dan terjaga dari persepsi negatif dikala melakukan perjalanan/wisata. Keberadaan hotel syariah ini diharapkan mampu membersihkan jiwanya masyarakat secara serentak ataupun individu terhadap fitnah, gharar, maksiat dan lainnya sehingga bisa membentuk ketertiban masyarakat dan aspek sosial lainnya (Muhlisah & Asroi, 2022)

. Dewan Syariah Nasional (DSN) melalui Fatwa DSN Majelis Ulama Indonesia No: 108/DSN-MUI/X/2016 Tentang Penyelenggaraan Pariwisata Berdasarkan Prinsip Syariah menjelaskan bahwa usaha hotel syariah adalah penyediaan akomodasi berupa kamar-kamar di dalam suatu bangunan yang dapat dilengkapi dengan jasa pelayanan makan dan minum, kegiatan hiburan dan atau fasilitas lainnya secara harian dengan tujuan memperoleh keuntungan yang dijalankan sesuai prinsip syariah. (DSN-MUI, 2016).

Lebih jelasnya, ketentuan terkait hotel syariah yang sesuai dengan aturan islam ditetapkan oleh Fatwa DSN-MUI No: 108/DSN-MUI/X/2016 yaitu : 1. Hotel Syariah tidak boleh menyediakan fasilitas akses pornografi dan tindakan asusila; 2. Hotel Syariah tidak boleh menyediakan fasilitas hiburan yang mengarah pada kemusyrikan, maksiat, pornografi dan/atau tindak asusila; 3. Makanan dan minuman yang disediakan hotel syariah wajib telah mendapat sertifikat halal dari MUI; 4. Menyediakan fasilitas, peralatan dan sarana yang

memadai untuk pelaksanaan ibadah, termasuk fasilitas bersuci; 5. Pengelola dan karyawan/karyawati hotel wajib mengenakan pakaian yang sesuai dengan syariah; 6. Hotel syariah wajib memiliki pedoman dan/atau panduan mengenai prosedur pelayanan hotel guna menjamin terselenggaranya pelayanan hotel yang sesuai dengan prinsip syariah; 7. Hotel syariah wajib menggunakan jasa lembaga keuangan syariah dalam melakukan pelayanan.

Mengacu pada fatwa DSN-MUI (Dewan Syariah Nasional-Majelis Ulama Indonesia) No: 108/DSN-MUI/X/2016 akad yang digunakan antara pihak hotel syariah dengan wisatawan adalah akad ijarah (DSN-MUI, 2016). Berdasarkan fatwa Dewan Syariah Nasional-Majelis Ulama Indonesia (DSNMUI) No. 112/DSN-MUI/IX/2017 tentang Akad Ijarah, ijarah adalah akad pemindahan hak guna (manfaat) atas suatu barang atau jasa dalam waktu tertentu melalui pembayaran sewa/upah, tanpa diikuti dengan pemindaahan kepemilikan barang itu sendiri (DSN-MUI, 2017). Ijarah termasuk bentuk muamalah yang insan butuhkan. Sehingga ijarah dianggap legal dalam syariah Islam. Konsep ijarah sebagai aktualisasi fleksibilitas hukum islam untuk menangani kesulitan dalam hidup insan (Ghifari, 2018).

Sebagai unit usaha, hotel syariah harus mempunyai catatan keuangan yang tepat agar terlihat alur keuangan yang ada. Hal tersebut tidak lepas dari aturan akuntansi dengan konsep Islam yang orientasinya pada sosial kemasyarakatan. Maknanya prinsip dalam penyajian laporan keuangan entitas syariah, selain melihat dimensi dunia juga pada akhirat, terlebih pada prospek

akhir mengharuskan untuk mempertanggungjawabkan laporannya kepada sosial masyarakat dan Tuhan YME (Rachmad, 2021).

Sebagaimana jenis usaha yang lain, dalam pelaksanaan operasional hotel syariah yang hadir dengan mengutamakan prinsip-prinsip islam tak terlepas dari yang namanya transaksi. Seorang akuntan ditugaskan untuk mencatat setiap pendapatan maupun bentuk transaksi keuangan lainnya yang terjadi dalam kegiatan bisnis perhotelan. Maka agar mampu menyajikan informasi laporan keuangan hotel dan terhindar dari adanya kemungkinan kecurangan, bagian akuntan ini diharapkan mampu menjalankan prosedur dan sistem akuntansi yang baik selama periode tertentu sehingga dapat dijadikan sebagai bahan pengambilan keputusan untuk meningkatkan kinerja hotel dimasa yang akan datang dan sebagai dasar pertanggung jawaban yang tidak hanya kepada stakeholder saja tetapi juga kepada Allah dan Masyarakat atas label syari'ahnya.

Akuntansi menurut islam memiliki bentuk yang sarat dengan nilai keadilan, kebenaran dan pertanggungjawaban. Sebab informasi akuntansi memiliki kekuatan untuk mempengaruhi pemikiran, pengambilan keputusan, dan tindakan yang dilakukan seseorang. Jika dicermati pada penggalan surah Al-baqarah ayat 282, Allah memerintahkan untuk melakukan penulisan secara benar atas segala transaksi yang pernah terjadi selama melakukan muamalah. Dari hasil penulisan tersebut informasinya dapat digunakan sebagai bahan pertimbangan untuk menentukan apa yang akan diperbuat oleh seseorang (Annam, 2015).

Pada dasarnya kondisi lingkungan yang sebenarnya menentukan jenis dan isi standar akuntansi. Kebutuhan akan standar akuntansi yang bercirikan islam merupakan hal yang tidak dapat dipisahkan dari perkembangan ekonomi islam. Hotel syariah dengan cirinya sebagai organisasi yang menjalankan usaha sewa menyewa (ijarah), dalam pencatatan akuntansinya terdapat standar akuntansi yang telah mengatur untuk setiap transaksi yang terjadi pada entitas syariah tersebut. Di Indonesia akad mengenai ijarah ini standar akuntansinya diatur dalam PSAK 107 mengenai Akuntansi Ijarah yang mengatur terkait dengan pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan atas transaksi ijarah (Ikatan Akuntansi Indonesia, 2020).

Kabupaten Mandailing Natal tepatnya dikenal dengan sebutan Serambi Mekkahnya Sumatera Utara yang dijuluki sebagai daerah seribu ulama Sejuta Santri. Secara persentase penduduk yang memeluk agama islam di kabupaten tersebut adalah sebanyak 436.905 atau setara dengan 95,92% dari total penduduknya sebanyak 489,91 ribu jiwa (Kata Data, 2021). Kawasan tersebut merupakan kawasan dengan jumlah penduduk muslim terbesar di Sumatera Utara. Dengan latar belakang tersebut menjadikan beberapa pelaku usaha di kawasan Mandailing Natal menciptakan bisnis dengan inovasi berlabel syariah salah satunya di bidang akomodasi perhotelan.

Beberapa Hotel dengan label syariah di Mandailing Natal ialah Hotel Zam Zam Syari'ah dan Hotel Natama Syariah. Kedua Hotel ini menggunakan syariah sebagai landasan pengelolaannya sehingga dalam operasional hariannya

berdasar paada aturan syariat islam dan menganut konsep dan syariat islam. Hotel Zam Zam Syari'ah mulai beroperasi sejak tahun 2017 sampai sekarang. Sedangkan Hotel Natama Syariah mulai beroperasi sejak tahun 1993 sampai sekarang. Pada hotel Zam Zam Syariah, Pihak management hotel menuturkan salah satu indikasi Hotel menggunakan dasar syariah pada operasionalnya adalah menolak praktik penggelembungan anggaran dengan menuliskan nominal lebih besar dari kenyataan pada kuitansi (Muhlisah & Asroi, 2022).

Sebagai hotel syariah yang terjadi suatu bentuk transaksi muamalah berupa ijarah pada operasionalnya, atas dasar pertanggung jawaban syariah kepada Allah SWT, masyarakat, serta kepada pihak stakeholder hotel, Kedua Hotel Syariah ini setiap bulannya rutin melakukan pencatatan atas segala bentuk transaksi yang terjadi untuk melihat bagaimana kinerja dari hotel syariah dalam bentuk laporan keuangan.

Dengan latar belakang tersebut penulis tertarik untuk meneliti dan mengetahui apakah kedua Hotel Syariah yang berada di kawasan Mandailing Natal tersebut telah menerapkan prinsip-prinsip islam dalam pengelolaannya sebagaimana mestinya sesuai dengan prinsip syariah baik dari sisi pengelolaannya maupun dibidang akuntansinya yang disesuaikan dengan Fatwa DSN MUI No: 108/DSN-MUI/X/2016 dan PSAK 107 Tentang akuntansi Ijarah. Oleh karena itu peneliti mengambil judul penelitian dengan judul “Analisis Penerapan Aspek-Aspek Syariah dan Akuntansi Pada Hotel Syariah (Study Kasus Pada Hotel Syariah di Kabupaten Mandailing Natal)

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang, maka rumusan masalah pada penelitian ini adalah :

1. Bagaimana hotel syariah yang berada di Kabupaten Mandailing Natal menerapkan prinsip-prinsip syariah pada pengoperasiannya sesuai dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional (DSN) Majelis Ulama Indonesia (MUI) No. 108/DSN-MUI/X/2016 tentang hotel syariah?
2. Bagaimana penerapan sistem pencatatan akuntansi syariah sesuai dengan PSAK Syariah yaitu PSAK 107 Tentang akuntansi ijarah pada Hotel Syariah di Kabupaten Mandailing Natal?

1.3. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Untuk mengetahui apakah hotel syariah yang berada di Kabupaten Mandailing Natal sudah menerapkan prinsip-prinsip syariah pada pengoperasiannya sesuai dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) No: 108/DSN-MI/X/2016 tentang Hotel Syariah.
2. Untuk mengetahui bagaimana penerapan sistem pencatatan akuntansi syariah sesuai dengan PSAK Syariah yaitu PSAK 107 Tentang Akuntansi Ijarah pada Hotel Syariah di Kabupaten Mandailing Natal?

1.4. Manfaat Penelitian

1.4.1. Manfaat Teoritis

- a. Bisa menambah wawasan dan ilmu pengetahuan tentang pelaksanaan atau implementasi Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) No: 108/DSN-MUI/X/2016 tentang Hotel Syariah serta akad ijarah dalam mempraktikkan sewa-menyewa kamar hotel dengan baik dan sesuai dengan aturan islam dan PSAK..
- b. Bisa memperluas wawasan dan khazanah akuntansi syariah serta ijarah secara umum dan implementasinya pada hotel syariah.

1.4.2. Manfaat Praktis

- a. Mengimplementasikan pengetahuan dan ilmu yang di dapat selama proses perkuliahan dan di harapkan menambah wawasan serta pengetahuan mengenai penerapan aspek-aspek syariah dalam bisnis ekonomi islam serta analisis akuntansi ijarah sesuai psak 107 pada akad sewa menyewa pada hotel Syariah Kabupaten Mandailing Natal.
- b. Diharapkan dapat menjadi bahan masukan serta menjadi pertimbangan bagi pihak hotel syariah khususnya terkait dengan pembuatan laporan keuangan yang selaras dengan PSAK 107 supaya bisa mengungkap laporan keuangan yang baik.
- c. Bisa menambah referensi bagi penelitian pada bidang yang sejenis

DAFTAR PUSTAKA

- Annam, R. (2015). PENGUASAAN MANAJEMEN SUMBER DAYA INSANI SEBAGAI PENGELOLAAN MODAL KERJA AKUNTANSI ISLAM Oleh: Rahmad Annam Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Padangsidimpuan. *Jurnal Ilmu Ekonomi Dan Keislaman*, 3(1), 127–138.
- Arikunto, S. (2013). *Prosedur Penelitian : Suatu Pendekatan Praktik*. Rineka Cipta.
- DSN-MUI. (2000). Fatwa DSN NO: 09/DSN-MUI/IV/2000 tentang Pembiayaan Ijarah. *Himpunan Fatwa DSN MUI*, 4. https://drive.google.com/file/d/0BxTl-INihFyzWTJMRVY3bzdiYVk/view?resourcekey=0-31uJZUrr7VSi_M5DDHXvGg
- DSN-MUI. (2016). *Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia No.108/DSN-MUI/X/2016 Tentang PEDOMAN PENYELENGGARAAN PARIWISATA BERDASARKAN PRINSIP SYARIAH. 19.*
- DSN-MUI. (2017). Akad Ijarah. *Fatwa Dewan Syariah Nasional- Majelis Ulama Indonesia Tentang Akad Ijarah*, 09, 1–7.
- Faldini, M. (2018). ANALISIS MANAJEMEN HOTEL SYARIAH YASMIN HOTEL AND RESTAURANT DI KABUPATEN BANGKA BARAT (TINJAUAN FATWA DSN MUI NO: 108/DSN-MUI/X/2016). *Jurnal Ilmu Syariah Dan Perbankan Islam*, 3(2), 108–125. https://www.fairportlibrary.org/images/files/RenovationProject/Concept_cost_estimate_accepted_031914.pdf

- Ghifari, A. (2018). ANALISIS KESYARIAHAN TRANSAKSI IJARAH MUNTAHIYAH BITTAMLIK (IMBT) ANTARA SALAH SATU PERUSAHAAN BUMN DENGAN SALAH SATU BANK SWASTA (STUDI KASUS DI DAERAH TANGERANG). *Jurnal Ilmiah Ekonomi Dan Bisnis*. <https://medium.com/@arifwicaksanaa/pengertian-use-case-a7e576e1b6bf>
- GMTI. (2021). Global Muslim Travel Index 2021. *Mastercard-CrescentRating, July*, 1–133. <https://www.crescentrating.com/reports/global-muslim-travel-index-2021.html>
- Handoko, D. C. ., & Huda, S. (2018). Menilik Akuntabilitas Akuntansi Dari Budaya Islam. *Tirtayasa Ekonomika*, 13(2), 330. <https://doi.org/10.35448/jte.v13i2.4320>
- Hisamuddin, N., & Priatmono, A. B. (2016). Studi Implementasi Akuntansi Produk Emas Menurut Psak 107 Dan 102 Pada Pt Bank Syariah Mandiri Tbk Cabang Jember. *BISNIS : Jurnal Bisnis Dan Manajemen Islam*, 4(2), 133. <https://doi.org/10.21043/bisnis.v4i2.2694>
- Ikatan Akuntan Syariah. (2022). Akuntansi Ijarah. *Ikatan Akuntan Syariah*. <http://iaiglobal.or.id/v03/standar-akuntansi-keuangan/pernyataan-sas-70-psak-107-akuntansi-ijarah>
- Ikatan Akuntansi Indonesia. (2020). Draf Eksposur PSAK 107 Akuntansi Ijarah (Revisi 2020). *Standar Akuntansi Keuangan Syariah, September*.

- Indariatik, R. (2019). PERLAKUAN AKUNTANSI SYARI'AH ATAS SIKLUS PENDAPATAN BAGI GUEST HOUSE SYARI'AH. *Https://Medium.Com/, 112*. <https://medium.com/@arifwicaksanaa/pengertian-use-case-a7e576e1b6bf>
- Kalbarini, R. Y. (2018). Implementasi Akuntabilitas dalam Shari'ah Enterprise Theory di Lembaga Bisnis Syari'ah (Studi Kasus: Swalayan Pamela Yogyakarta). *Al-Tijary*, 4(1), 1–12. <https://doi.org/10.21093/at.v4i1.1288>
- Maulana, D. F. (2021). Analisis Terhadap Kontrak Ijarah dalam Praktik Perbankan Syariah. *Muslim Heritage*, 6(1), 179–200. <https://doi.org/10.21154/muslimheritage.v6i1.2569>
- Muamalat, B. (2019). *No Title*. PT. Bank Muamalat.
- Muhlisah, & Asroi, Y. (2022). KONSEP PENGELOLAAN HOTEL ZAM-ZAM SYARIAH DITINJAU DARI FATWA MUI NOMOR 108/DSN-MUI/X/2016 (STUDI KASUS HOTEL ZAM- ZAM SYARIAH PURBA BARU KEC. LEMBAH SORIK MARAPI). *Jurnal Program Studi Ekonomi Syariah STAIN Madina*, 3(108), 219–241.
- Mulawarman, A. D. (2009). Menggagas Laporan Keuangan Syari'ah Berbasis Trilogi Ma'isyah-Rizq-Maal. *TAZKIA. Islamic Finance & Business Review*, 4(1), 26–46. <https://www.tifbr-tazkia.org/index.php/TIFBR/issue/view/5>
- Nursapia. (2020). *Penelitian Kualitatif* (D. H. Sazali (ed.); I). Wal ashri Publishing.

- Rachmad, A. (2021). ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI IJARAH PADA HUNIAN BERBASIS SYARIAH DI KOTA MAKASSAR (Studi Kasus Griya Mutiara Syariah). In *Https://Medium.Com/*. <https://medium.com/@arifwicaksanaa/pengertian-use-case-a7e576e1b6bf>
- Rodliyah, S., & Mulawarman, A. D. (2019). Intuisi: dalam proses perwujudan akuntansi berkeTuhanan. *IMANENSI: Jurnal Ekonomi, Manajemen Dan Akuntansi Islam*, 3(2), 1–11. <https://doi.org/10.34202/imanensi.3.2.2018.1-11>
- Sitepu, N. (2016). Perilaku Bisnis Muhammad SAW Sebagai Entrepreneur Dalam Filsafat Ekonomi Islam. *Human Falah*, 3(1), 18–33.
- Sri Ujiana Putri. (2020). Analisis Akuntabilitas Berbasis Sharia Enterprise Theory untuk Upaya Pengembangan Bisnis Rumah Jahit Akhwat di Makassar). *NUKHBATUL 'ULUM: Jurnal Bidang Kajian Islam*, 6(2), 187–203. <https://doi.org/10.36701/nukhbah.v6i2.242>