

**Karakteristik Sosial Ekonomi Permukiman Kumuh dalam Program  
*Neighborhood Upgrading and Shelter Project* (NUSP) di Kecamatan  
Seberang Ulu 1 Palembang**



Skripsi Oleh :

**DIAN RATNA PUSPITASARI**

**01021381419222**

**Ekonomi Pembangunan**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Meraih Gelar Sarjana Ekonomi*

**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

**PALEMBANG**

**2018**

**LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF**

**KARAKTERISTIK SOSIAL EKONOMI PERMUKIMAN KUMUH  
DALAM PROGRAM *NEIGHBORHOOD UPGRADING AND SHELTER  
PROJECT* (NUSP) DI KECAMATAN SEBERANG ULU 1 PALEMBANG**

Disusun oleh:

Nama : Dian Ratna Puspitasari  
NIM : 01021381419222  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Ekonomi Pembangunan  
Bidang Kajian : Ekonomi Regional


**TANGGAL PERSETUJUAN**

**DOSEN PEMBIMBING**

**Tanggal : 14 Maret 2018**

  
**Ketua : Dr. Azwardi, S.E., M.Si**  
**NIP. 196805181993031003**

**Tanggal : 11 Mei 2018**

  
**Anggota : M. Subardin, S.E., M.Si**  
**NIP. 197110302006041001**

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**  
**KARAKTERISTIK SOSIAL EKONOMI PERMUKIMAN KUMUH**  
**DALAM PROGRAM NEIGHBORHOOD UPGRADING AND SHELTER**  
**PROJECT (NUSP) DI KECAMATAN SEBERANG ULU 1 PALEMBANG**

Disusun oleh :

Nama : Dian Ratna Puspitasari  
NIM : 01021381419222  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Ekonomi Pembangunan  
Bidang Kajian / Konsentrasi : Ekonomi Regional

Telah di uji dalam ujian Komprehensif pada tanggal 31 Mei 2018 dan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Panitia Ujian Komprehensif  
Palembang, 31 Mei 2018

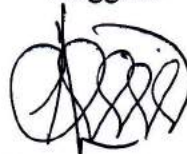
Ketua



Drs. Azwardi, S.E., M.Si

NIP. 196805181993031003

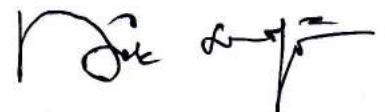
Anggota



M. Subardin, S.E., M.Si

NIP. 197110302006041001

Anggota

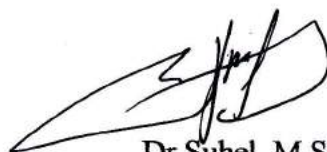


Prof. Dr. H. Didik Susetyo, M.Si

NIP. 196007101987031003

Mengetahui,

Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan



Dr. Suhel, M.Si

NIP. 196610141992031003

## **SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH**

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Dian Ratna Puspitasari  
NIM : 01021381419222  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Ekonomi Pembangunan  
Bidang Kajian : Ekonomi Regional

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi saya yang berjudul “Karakteristik Sosial Ekonomi Permukiman Kumuh dalam Program *Neighborhood Upgrading and Shelter Project* (NUSP) di Kecamatan Seberang Ulu 1 Palembang”

Pembimbing :

Ketua : Dr. Azwardi, S.E., M.Si  
Anggota : Muhammad Subardin, S.E., M.Si  
Tanggal diuji : 31 Mei 2018

Adalah benar hasil karya saya sendiri. Dalam skripsi ini tidak ada kutipan hasil karya orang lain yang tidak disebutkan sumbernya.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dan apabila pernyataan saya ini tidak benar dikemudian hari, saya bersedia dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjanaan.

Palembang, 01 Juni 2018

Pembuat Pernyataan

Dian Ratna Puspitasari

01021381419222

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian Skripsi ini yang berjudul *Karakteristik Sosial Ekonomi Permukiman Kumuh dalam Program Neighborhood Upgrading and Shelter Project (NUSP) di Kecamatan Seberang Ulu 1, Palembang*. Skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat sarjana Ekonomi program Strata Satu (S-1) Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya. Skripsi ini membahas mengenai karakteristik sosial ekonomi masyarakat di permukiman kumuh yang termasuk dalam Program NUSP dan melihat faktor apa saja yang mempengaruhi masyarakat dalam melakukan transformasi tempat tinggal masyarakat.

Palembang, 1 Juni 2018

Dian Ratna Puspitasari

## UCAPAN TERIMA KASIH

Selama penelitian dan penyusunan skripsi ini, penulis tidak lepas dari berbagai kendala. Kendala tersebut dapat diatasi berkat bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua tercinta Bapak H.Soeroso dan Mama Sukmawati serta Kakak-kakak ku Denny, Dinna, Iwan, Ade, Kiky dan Dimaz karena telah memberikan kasih sayang, motivasi, dorongan, dukungan serta doa yang tak terhingga.
2. Bapak Dr. Azwardi, S.E., M.Si dan Bapak Muhammad Subardin, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan dan saran sehingga tulisan ini dapat terselesaikan dengan baik serta Bapak Prof. Dr. H. Didik Susetyo, M.Si selaku dosen penguji yang telah memberikan saran, kritik, dan masukan sehingga karya tulis ini menjadi lebih baik.
3. Ibu/Bapak dari Kecamatan dan Kelurahan Seberang Ulu I yang telah memberikan izin untuk meneliti di daerah ini beserta responden yang telah memberikan waktu dan kesempatan dalam penelitian ini.
4. Teman-teman seperjuangan jurusan ekonomi pembangunan kampus Palembang Angkatan 2014 yang telah kompak dalam hal apapun, khususnya Debby, Fitri dan Dea yang telah memberikan pengalaman yang menyenangkan selama duduk di bangku perkuliahan serta sahabat-sahabat saya (Mb Icak, Mb Indy, Ibeth dan Upit) yang sudah memberikan semangat yang luar biasa.

5. Semua karyawan Program S1 Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi UNSRI yang telah banyak membantu kegiatan akademik penulis, baik selama kuliah maupun selama proses penyusunan skripsi.

**ABSTRAK**  
**KARAKTERISTIK SOSIAL EKONOMI PERMUKIMAN KUMUH**  
**DALAM PROGRAM *NEIGHBORHOOD UPGRADING AND SHELTER***  
***PROJECT* DI KECAMATAN SEBERANG ULU 1 PALEMBANG**

**Oleh:**  
**Dian Ratna Puspitasari; Azwardi ; Muhammad Subardin.**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui karakteristik sosial ekonomi masyarakat dan faktor apa saja yang mempengaruhi masyarakat untuk merenovasi rumah dalam Program NUSP. Penelitian ini dilakukan dengan mengambil data primer melalui kuesioner kepada 100 orang sebagai responden di Kecamatan Seberang Ulu 1. Penelitian ini menggunakan metode analisis deskriptif kualitatif dan regresi logistic. Hasil penelitian menunjukkan bahwa dari karakteristik sosial ekonomi masyarakat yang mempengaruhi masyarakat di Kecamatan Seberang Ulu 1 dalam merenovasi rumahnya adalah tingkat pendidikan, mobilitas antargenerasi dan pendapatan. Dengan adanya Program NUSP memberi dampak positif bagi kawasan di Kecamatan Seberang Ulu 1, karena tingkat kekumuhannya mengalami penurunan meskipun masih dalam kategori kumuh.

Kata Kunci: *program neighborhood upgrading and shelter project, regresi logistic, renovasi rumah, permukiman kumuh, karakteristik sosial ekonomi*

Ketua

Anggota

Dr. Azwardi, S.E., M.Si  
NIP. 196805181993031003

M.Subardin, S.E., M.Si  
NIP. 197110302006041001

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan

Dr. Suhel, M.Si  
NIP. 196610141992031003



## ABSTRACT

### **SOCIO ECONOMIC CHARACTERISTICS OF SLUM AREA IN THE NEIGHBORHOOD UPGRADING AND SHELTER PROJECT PROGRAM IN SEBERANG ULU 1 DISTRICT, PALEMBANG.**

**By:**

**Dian Ratna Puspitasari; Azwardi; Muhammad Subardin**

The aims this study are to determine the socio economic characteristics and what factors influence people in renovating the house in NUSP program. The research conducted by taking primary data through the questioner toward 100 people as the respondent. This study uses qualitative descriptive analysis and logistic regression. This research's result shows that the socio economic characteristics which influence the occurrence of renovating the house is education, intergenerational mobility and income. With the NUSP Program has a positive impact for the area in Seberang Ulu 1 Subdistrict, because the slum level has decreased even though it is still in slum category.

*Keywords: neighborhood upgrading and shelter project program, logistic regression, home renovation, slum area, socio economic characteristics*

First Advisor

Member

Dr. Azwardi, S.E., M.Si  
NIP. 196805181993031003

M.Subardin, S.E., M.Si  
NIP. 197110302006041001



## **SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS KARYA ILMIAH**

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Dian Ratna Puspitasari  
NIM : 01021381419222  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Ekonomi Pembangunan  
Bidang Kajian : Ekonomi Regional

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi saya yang berjudul “Karakteristik Sosial Ekonomi Permukiman Kumuh dalam Program *Neighborhood Upgrading and Shelter Project* (NUSP) di Kecamatan Seberang Ulu 1 Palembang”

Pembimbing :

Ketua : Dr. Azwardi, S.E., M.Si  
Anggota : Muhammad Subardin, S.E., M.Si

Tanggal diuji : 31 Mei 2018

Adalah benar hasil karya saya sendiri. Dalam skripsi ini tidak ada kutipan hasil karya orang lain yang tidak disebutkan sumbernya.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dan apabila pernyataan saya ini tidak benar dikemudian hari, saya bersedia dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjanaan.

Palembang, 01 Juni 2018

Pembuat Pernyataan

Dian Ratna Puspitasari

01021381419222

**DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

|   |   |  |
|---|---|--|
|  | Nama  | : Dian Ratna Puspitasari   |
|   | NIM   | : 01021381419222   |
|   | Tempat, Tanggal Lahir   | : Palembang, 11 Juni 1996  |
|   | Alamat  | : Jl.Ki Anwar Mangku Sentosa Sriraya 9, Lr. Bersama No 81 RT 43, Kecamatan Plaju Ulu, Palembang, Sumatera Selatan. |
|   | Handphone   | : 082269717662   |
| <b>AGAMA</b>  | : Islam   |  |
| <b>JENIS KELAMIN</b>  | : Perempuan   |  |
| <b>STATUS</b>   | : Belum Menikah   |  |
| <b>KEWARGANEGARAAN</b>  | : Indonesia   |  |
| <b>TINGGI</b>   | : 156 cm  |  |
| <b>BERAT BADAN</b>  | : 48 Kg   |  |
| <b>KEGEMARAN</b>  | : Mendengar Musik dan Bermain Gitar                                   |  |
| <b>EMAIL</b>  | : <a href="mailto:dianrpus1@gmail.com">dianrpus1@gmail.com</a>        |  |
| <b>PENDIDIKAN</b>   |   |  |
| <b>2002-2008</b>  | SD YKPP 1 Plaju Palembang   |  |
| <b>2008-2011</b>  | SMP Negeri 20 Palembang   |  |
| <b>2011-2014</b>  | SMA Negeri 04 Palembang   |  |
| <b>2014-2018</b>  | Fakultas Ekonomi, Jurusan Ekonomi Pembangunan, Universitas Sriwijaya. |  |

## DAFTAR ISI

|   |            |
|---|------------|
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....   | <b>i</b>   |
| <b>UCAPAN TERIMAKASIH</b> .....                                       | <b>ii</b>  |
| <b>ABSTRAK</b> .....  | <b>iv</b>  |
| <b>ABSTRACT</b> .....   | <b>v</b>   |
| <b>RIWAYAT HIDUP</b> .....  | <b>vi</b>  |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....   | <b>vii</b> |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....   | <b>ix</b>  |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....  | <b>x</b>   |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....  | <b>xi</b>  |
| <br>  |            |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....  | <b>1</b>   |
| 1.1 Latar Belakang Masalah .....                                      | 1          |
| 1.2 Perumusan Masalah . .....   | 7          |
| 1.3 Tujuan Penelitian . .....   | 7          |
| 1.4 Manfaat Penelitian .. .....                                       | 7          |
| <br>  |            |
| <b>BAB II STUDI KEPUSTAKAAN</b> .....                                 | <b>9</b>   |
| 2.1 Landasan Teori dan Konsep . .....                                 | 9          |
| 2.1.1 Permukiman Kumuh .....  | 9          |
| 2.1.2 Pendapatan .....  | 1          |
| 2.1.3 Jumlah Anggota Keluarga .....                                   | 15         |
| 2.1.4 Tingkat Pendidikan .....  | 17         |
| 2.1.5 Mobilitas Antargenerasi .....                                   | 17         |
| 2.1.6 Jenis Pekerjaan .....   | 18         |
| 2.1.7 Program <i>Neighborhood Upgrading and Shelter Project</i> ..... | 19         |
| 2.1.8 <i>Housing Programs for The Poor</i> .....                      | 20         |
| 2.2 Penelitian Terdahulu .....  | 20         |
| 2.3 Alur Pikir .....  | 26         |
| 2.4 Hipotesis .....   | 26         |
| <br>  |            |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....                                | <b>27</b>  |
| 3.1 Ruang Lingkup Penelitian .. .....                                 | 27         |
| 3.2 Data Penelitian . . . .....                                       | 27         |
| 3.3 Teknik Pengumpulan Data . .....                                   | 29         |
| 3.4 Populasi dan Sampel .....   | 29         |
| 3.5 Teknik Pengambilan Sampel . .....                                 | 32         |
| 3.6 Teknik Analisis Data .....  | 32         |
| 3.6.1 Analisis Deskriptif Karakteristik Sosial Ekonomi .....          | 32         |

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| 3.6.2                                    | Analisis Regresi Logistik .....   | 33        |
| 3.6.3                                    | Analisis Kriteria Permukiman Kumuh di Kelurahan 1 Ulu dan 2<br>Kelurahan Ulu .....  | 35        |
| 3.7                                      | Operasional Variabel Penelitian .....   | 36        |
| <b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b> |   | <b>38</b> |
| 4.1                                      | Hasil Penelitian .....  | 38        |
| 4.1.1                                    | Gambaran Lokasi Penelitian .....  | 38        |
| 4.1.2                                    | Umum Responden .....  | 41        |
| 4.1.3                                    | Tinjauan Umum Kawasan Permukiman Kumuh di Kecamatan Seberang<br>Ulu 1 Palembang .....   | 43        |
| 4.1.4                                    | Hasil Analisis Deskriptif Kualitatif Karakteristik Sosial Ekonomi.....  | 48        |
| 4.1.5                                    | Program <i>Neighborhood Upgrading and Shelter Project</i> .....   | 53        |
| 4.1.6                                    | Hasil Analisa Kriteria Kawasan Permukiman Kumuh .....   | 53        |
| 4.1.7                                    | Hasil Estimasi Persamaan Regresi Logistik .....   | 55        |
| 4.2                                      | Pengaruh Renovasi Rumah terhadap pendapatan, jumlah anggota keluarga,<br>tingkat pendidikan dan mobilitas antargenerasi ..... | 57        |
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>  |   | <b>59</b> |
| 5.1                                      | Kesimpulan .....  | 59        |
| 5.2                                      | Saran.....  | 60        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>              |   | <b>61</b> |
| <b>LAMPIRAN .....</b>                    |   | <b>65</b> |

## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| 1.1 Lokasi Permukiman Kumuh di Kota Palembang .....                                      |    |
| 1.2 Lokasi Permukiman Kumuh di Kota Palembang .....                                      |    |
| 1.3 Wilayah Titik yang Termasuk dalam Program NUSP 2 .....                               |    |
| 1.4 Populasi Penelitian Kecamatan Seberang Ulu 1 .....                                   | 30 |
| 3.2 Sampel Penelitian Penduduk di Kecamatan Seberang Ulu 1 .....                         | 32 |
| 4.1 Jumlah Penduduk, Luas Wilayah, Kepadatan Penduduk Kelurahan 1 Ulu dan<br>2 Ulu ..... | 41 |
| 4.2 Jumlah Fasilitas Pendidikan (Gedung) .....   | 44 |
| 4.3 Model Logit .....  | 56 |
| 4.4 Model Probit .....   | 58 |

## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| 2.1 Perkembangan Permukiman .....                                      |    |
| 2.2 Alur Pikir .....   | 26 |
| 4.1 Peta Kota Palembang .....  | 39 |
| 4.2 Peta Kecamatan Seberang Ulu 1 Palembang .....                      | 40 |
| 4.3 Distribusi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin .....               | 41 |
| 4.4 Asal Daerah Responden di Kelurahan 1 Ulu dan 2 Ulu .....           | 42 |
| 4.5 Tingkat Pendapatan Masyarakat di Kelurahan 1 Ulu dan 2 Ulu .....   | 49 |
| 4.6 Pekerjaan Masyarakat Kelurahan 1 Ulu dan 2 Ulu .....               | 50 |
| 4.7 Tingkat Pendidikan Masyarakat di Kelurahan 1 Ulu dan 2 Ulu .....   | 51 |
| 4.8 Mobilitas Antargenerasi Masyarakat Kelurahan 1 Ulu dan 2 Ulu ..... | 52 |



## DAFTAR LAMPIRAN

|  |    |
|--|----|
| 1. Daftar Pertanyaan (Kuesioner) .....   | 65 |
| 2. Kriteria Permukiman Kumuh .....   | 69 |
| 3. Kondisi Jalanan di Kelurahan 1 Ulu, Palembang .....   | 72 |
| 4. Kondisi Kerapatan Bangunan di Kelurahan 1 Ulu Palembang .....   | 72 |
| 5. Kondisi Drainase yang di penuh sampah di Kelurahan 1 Ulu, Palembang ...                                       | 72 |
| 6. Kondisi tempat MCK di Kelurahan 1 Ulu Palembang .....   | 72 |
| 7. Kondisi Tempat Sampah yang di Letakkan masyarakat di Pasar 1 Ulu .....  | 73 |
| 8. Kondisi Jalanan di Kelurahan 2 Ulu Palembang .....  | 73 |
| 9. Kondisi Drainase di Kelurahan 2 Ulu Palembang .....   | 73 |
| 10. Kondisi MCK masyarakat di Kelurahan 2 Ulu Palembang .....  | 73 |
| 11. Fasilitas Masjid di Kelurahan 2 Ulu Palembang .....  | 74 |
| 12. Fasilitas Taman di Kelurahan 2 Ulu Palembang .....   | 74 |
| 13. Fasilitas Gerobak Sampah dari Program NUSP di Kelurahan 2 Ulu .....  | 74 |
| 14. Program NUSP di Kelurahan 2 Ulu Palembang yang di Kelola oleh Lembaga<br>Keswadayaan Masyarakat Amanah ..... | 74 |
| 15. Dokumentasi Kegiatan NUSP dalam pembuatan Drainase di Kelurahan 2 Ulu<br>Palembang .....                     | 75 |

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1.Latar Belakang Masalah**

Perumahan dan permukiman merupakan aspek penting dalam analisis Ekonomi Wilayah dan Perkotaan. Hal ini cukup beralasan karena kegiatan perumahan dan permukiman merupakan salah satu kegiatan utama dari kegiatan ekonomi wilayah perkotaan. Di samping itu, perumahan itu sendiri juga merupakan salah satu kebutuhan pokok dalam kehidupan masyarakat yang sangat menentukan tingkat kemakmuran dan kesejahteraan sosial. Bahkan perkembangan dalam pembangunan perumahan dan pemukiman tersebut juga sekaligus mencerminkan kemajuan tingkat peradaban suatu masyarakat atau bangsa (Sjafrizal, 2014: 239). Kawasan perkotaan di sekitar kota inti dituntut untuk dapat menyediakan kebutuhan mendasar (Garcia, 2006: 745-765), khususnya kebutuhan papan bagi penghuni perkotaan untuk dapat meningkatkan kualitas kehidupan (Dillman, 1979: 960-966 ; Lehman, Slaughter, & Myers, 1991: 35-49). Akan tetapi kebanyakan jika kebutuhan papan sudah terpenuhi, masyarakat yang tidak tinggal di pusat kota cenderung tidak akan memikirkan untuk merawat atau memelihara tempat tinggal mereka.

Dalam Undang-undang Nomor 4 Tahun 1992 tentang perumahan dan permukiman yang menyebutkan bahwa perumahan berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal atau lingkungan hunian yang dilengkapi dengan prasarana dan sarana lingkungan, sedangkan permukiman adalah bagian lingkungan diluar

kawasan hutan lindung, baik yang berupa kawasan perkotaan maupun kawasan pedesaan yang berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal atau lingkungan hunian dan tempat kegiatan yang mendukung perikehidupan dan penghidupan. Serta dalam Undang-undang Nomor 26 tahun 2007 tentang penataan ruang yang menjelaskan tentang perencanaan, pemanfaat, pengendalian pemanfaatan ruang sesuai dengan daya dukung lingkungan. Namun, dalam praktek perencanaan kota seringkali malah menciptakan krisis dan mempergawat keadaan dengan di salah gunakannya lahan di perkotaan dan sekitar kota inti. Akibatnya timbullah aktivitas manusia dengan menciptakan lingkungan pemukiman baru yang tidak di lengkapi dengan sarana dan prasarana yang memadai.

Doxiadis dalam Surtiani (2006: 51) pertumbuhan permukiman di pusat kota ini dapat disebabkan oleh beberapa faktor, yaitu penambahan jumlah penduduk (*growth of density*) dan urbanisasi (*urbanization*). Jika perkembangan permukiman tidak didukung dengan tingkat kemampuan kota dalam menyediakan prasaran dan sarana permukiman yang terjangkau dan layak huni akan mengakibatkan suatu kawasan menjadi kumuh dan kawasan ini mulai berkembang ke arah pinggiran kota serta di setiap wilayah pengembangan Kota Palembang.

Permukiman kumuh muncul karena meningkatnya kepadatan penduduk, sedangkan kepadatan penduduk disebabkan oleh distribusi penduduk yang tidak merata dan sulitnya pemukiman yang menyewakan rumah, kurangnya pelaksanaan legislasi, perbaikan lingkungan yang hanya dinikmati oleh pemilik rumah, rendahnya kedisiplinan warga, menjadi pusat perdagangan kota yang

banyak menarik para pengusaha, sedikitnya lahan permukiman dan tingginya harga tanah. Indonesia memiliki banyak sumber daya alam dan sumber daya manusia yang tidak merata di seluruh wilayah, sehingga menimbulkan perbedaan kemampuan ekonomi sehingga masyarakat bermigrasi ke daerah lain (Soebyakto & Young, 2016: 1-2). Namun kenyataannya permukiman kumuh menurut Budihardjo & Hardjohubojo (1993: 45) lebih dilihat sebagai masalah dan penyakit kumuh lebih dilihat sebagai masalah dan penyakit perkotaan (*urban ills*) yang laten daripada sebagai potensi yang pantas diakutalisasikan.

Perkembangan wilayah kota yang dinamis membawa berbagai macam dampak bagi pola kehidupan masyarakat kota itu sendiri. Perkembangan pusat kota yang merupakan sentra dari kegiatan ekonomi menjadi daya tarik bagi masyarakat yang dapat membawa pengaruh bagi tingginya arus tenaga kerja baik dalam kota itu sendiri maupun dari luar wilayah kota, sehingga menyebabkan pula tingginya arus urbanisasi. Urbanisasi telah menyebabkan jumlah penduduk kota yang sangat pesat, yang salah satu implikasinya adalah terjadinya pengumpulan tenaga kerja di kota-kota besar di Indonesia (Hutapea, 2012: 17). Namun terjadinya migrasi penduduk dari desa ke kota yang pesat dikarenakan penduduk yang pindah itu ingin mencapai sesuatu yang lebih baik dalam kehidupannya (Malau, 2013: 4).

Kota Palembang sebagai ibu kota Provinsi Sumatera Selatan merupakan salah satu kota metropolitan yang memiliki permasalahan permukiman dan perumahan seperti kota-kota besar lainnya. Kota Palembang sebagai kota inti secara fungsional mempunyai hubungan yang kuat dengan wilayah di

sekelilingnya. Perkembangan penduduk perkotaan yang sangat pesat khususnya di Kota Palembang sehingga harus dilakukan pengembangan wilayah perkotaan yaitu kawasan perumahan di wilayah pinggiran. Namun estimasi kekurangan jumlah rumah yang dicoba diatasi dengan program pengadaannya secara kuantitatif dalam kurun waktu tertentu, nampaknya tidak mengakomodasikan sifat dinamis dari perumahan pada era perubahan yang berlangsung sangat cepat ini. Akan tetapi lingkungan perumahan yang disiapkan untuk kaum tuna wisma yang semula tidak masuk hitungan karena kondisi awalnya yang serba marginal. Dalam waktu relatif singkat bisa berubah menjadi kawasan permukiman indah yang layak diperhitungkan keberadaannya, begitu juga sebaliknya. (Budihardjo & Hardjohubojo, 1993: 46-47)

Kota Palembang mempunyai total wilayah 400,61 km<sup>2</sup>, dari luas wilayah tersebut sampai saat ini masih terdapat kawasan-kawasan yang termasuk kawasan kumuh. Menyadari hal tersebut pemerintah Kota Palembang perlu melakukan identifikasi, penetapan kawasan kumuh serta menyusun program jangka menengah panjang untuk menangani permasalahan kumuh pada kawasan tersebut, sehingga Kota Palembang dapat terbebas dari kekumuhan secepatnya. (Dinas Pekerjaan Umum Cipta Karya & Perumahan Pemerintah Kota Palembang, 2014)

Permukiman kumuh di Palembang tersebar di beberapa kecamatan, seperti kecamatan Kertapati, Seberang Ulu 1, Gandus, Plaju, Ilir Timur II, Ilir Timur 1, Kemuning, Ilir Barat 1, Ilir Barat II, Bukit Kecil, Kalidoni, dan

Sukarame. Masing-masing kecamatan memiliki lokasi kawasan permukiman kumuh seperti pada Tabel 1.1.

**Tabel 1.1.**  
**Lokasi Kawasan Permukiman Kumuh di Kota Palembang**

| Kecamatan             | Jumlah Kelurahan |
|-----------------------|------------------|
| Kertapati             | 6                |
| <b>Seberang Ulu I</b> | <b>10</b>        |
| Seberang Ulu II       | 6                |
| Gandus                | 5                |
| Plaju                 | 7                |
| Iilir Timur I         | 4                |
| Iilir Timur II        | 8                |
| Kemuning              | 1                |
| Iilir Barat I         | 1                |
| Iilir Barat II        | 6                |
| Bukit Kecil           | 3                |
| Kalidoni              | 1                |
| Sukarame              | 1                |

*Sumber: Keputusan Walikota Palembang No.488 Tahun 2014 tentang Penetapan Lokasi Kawasan Permukiman Kumuh, di olah*

Akan tetapi, kecamatan di Kota Palembang mengalami pemekaran sehingga jumlah kecamatan di Palembang menjadi 18 kecamatan yaitu bertambahnya kecamatan Sematang Borang, Sako, Alang-alang Lebar, Jakabaring dan Iilir Timur III. (Sriwijaya Post, 2017)

Kecamatan Seberang Ulu 1 memiliki jumlah kawasan permukiman kumuh paling banyak di antara kecamatan yang lain. Sebelum mengalami pemekaran, kecamatan Seberang Ulu 1 ini memiliki 10 kelurahan yang termasuk

dalam kategori kawasan kumuh. Setelah pemekaran, jumlah kawasan kumuh di kecamatan Seberang Ulu 1 berjumlah 7 kelurahan yang terdiri dari 83 RT.

Program *Neighborhood Upgrading an Shelter Project* (NUSP) merupakan salah satu program yang sedang dilakukan oleh Kota Palembang dengan mengutamakan pembangunan jalan dan drainase. Akan tetapi, tidak semua kelurahan di Kecamatan Seberang Ulu 1 ini termasuk dalam kategori program NUSP 2 ini. Wilayah titik kumuh di Kecamatan Seberang Ulu 1 yang masuk dalam program NUSP 2 dapat dilihat pada Tabel 1.2.

**Tabel 1.2**  
**Wilayah Titik Kumuh yang Termasuk dalam program NUSP 2.**

| No        | Kelurahan            |
|-----------|----------------------|
| 1         | 11 ulu               |
| 2         | 12 ulu               |
| 3         | 13 ulu               |
| 4         | 14 ulu               |
| <b>5</b>  | <b>1 ulu</b>         |
| 6         | 16 ulu               |
| 7         | 9 ulu                |
| 8         | 10 ulu               |
| 9         | Silaberanti          |
| 10        | Tuan Kentang         |
| 11        | Plaju Darat          |
| 12        | Plaju Ilir           |
| 13        | Kemas Rindo          |
| 14        | Karya Jaya<br>Kemang |
| 15        | Agung                |
| 16        | 1 Ulu                |
| <b>17</b> | <b>2 Ulu</b>         |
| 18        | Kuto Batu            |
| 19        | Bendungan            |
| 20        | Kebun Bunga          |

*Sumber: Hasil Analisis Dinas PU Cipta Karya dan Perumahan Pemerintah Kota Palembang (2014), diolah.*

Kelurahan 1 Ulu ini memiliki 8 kawasan kumuh dengan tingkat kekumuhan yang berat dan prioritas penanganan 1. Sedangkan, kelurahan 2 Ulu ini memiliki 9 kawasan kumuh dengan tingkat kekumuhan yang berat dan prioritas penanganan 2 (Keputusan Walikota Palembang No.488 Tahun 2014 tentang Penetapan Lokasi Kawasan Permukiman Kumuh).

### **1.2.Perumusan Masalah**

- 1) Bagaimana karakteristik sosial ekonomi permukiman kumuh di Kelurahan 1 Ulu dan 2 Ulu, Kecamatan Seberang Ulu 1, Palembang ?
- 2) Apa saja faktor-faktor yang mempengaruhi renovasi rumah masyarakat di Kelurahan 1 Ulu dan 2 Ulu, Kecamatan Seberang Ulu 1, Palembang ?

### **1.3.Tujuan Penelitian**

- 1) Untuk menganalisis karakteristik sosial ekonomi permukiman kumuh di Kelurahan 1 Ulu dan 2 Ulu, Kecamatan Seberang Ulu 1, Palembang.
- 2) Untuk menganalisis apa saja faktor-faktor yang mempengaruhi renovasi rumah masyarakat di Kelurahan 1 Ulu dan 2 Ulu, Kecamatan Seberang Ulu 1, Palembang.

### **1.4.Manfaat Penelitian**

#### **1.4.1. Manfaat Akademik**

- a. Sebagai bahan studi dan literatur bagi mahasiswa/mahasiswi ataupun penelitian yang ingin melakukan penelitian sejenis selanjutnya.



- b. Penelitian ini diharapkan dapat menambah wawasan ilmu pengetahuan.
- c. Sebagai bahan masukan yang bermanfaat bagi pemerintahan Kota Palembang dan dapat dijadikan bahan pertimbangan dalam penyusunan program.

#### 1.4.2. Manfaat Penelitian

- a. Mengetahui karakteristik sosial ekonomi karakteristik sosial ekonomi permukiman kumuh di Kelurahan 1 Ulu dan 2 Ulu, Kecamatan Seberang Ulu 1, Palembang.
- b. Mengetahui faktor apa saja yang mempengaruhi renovasi rumah di Kelurahan 1 Ulu dan 2 Ulu, Kecamatan Seberang Ulu 1, Palembang.
- c. Sebagai informasi untuk mendorong perbaikan kondisi lingkungan bagi masyarakat setempat.

## DAFTAR PUSTAKA

- Adiana, Pande dan Karmini, Ni. 2012. *Pengaruh Pendapatan, Jumlah Anggota Keluarga dan Pendidikan terhadap Pola Konsumsi Rumah Tangga Miskin Di Kecamatan Gianyar*.
- Amri, Nurmaida. 2013. *Karakteristik Lingkungan Permukiman Kumuh Tepian Sungai Kecamatan Kolaka, Sulawesi Tenggara*.
- Auliannisa, Dywangga. 2009. *Permukiman Kumuh di Kota Bandung*. Skripsi. Universitas Indonesia.
- Badan Pusat Statistik. 2002. *Klasifikasi Baku Jenis Pekerjaan Indonesia*.
- Budihardjo, Eko & Hardjojohubojo, Sudani. 1993. *Kota Berwawasan Lingkungan*. Penerbit Alumni: Bandung.
- Castells, David & Royuela, Vicente. 2013. *Malthus Living in a slum: Urban Concentration, infrastructure and economic growth*.
- Crystal, Elpidia. 2017. *Analisis Tingkat Kekumuhan dan Pola Penangannya (Studi Kasus: Kelurahan Keputih, Surabaya)*. Tugas Akhir.
- C, Sufaira. 2013. *Socio Economic condition of urban slum dwellers in kannur municipality*. IOSR Journal Of Humanities And Social Science (IOSR-JHSS) Volume 10, Issue 5
- Dilham, D.A. 1979. *Residential Preferences, Quality of Life and the Populaation Turnaround. American Journal of Agricultural Economics*.
- Direktorat Pengembangan Kawasan Permukiman, Direktorat Jenderal Cipta Karya, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. *Program Neighborhood Upgrading an Shelter Project 2*. Online: <http://ciptakarya.pu.go.id/bangkim/nusp2/media.php?module=halamanstatis&id=1-profil> di akses 21 Januari 2018.
- Fitria, Niken dan Setiawan, Rulli. 2014. *Identifikasi Karakteristik Lingkungan Permukiman Kumuh di Kelurahan Kapuk, Jakarta Barat*. Jurnal teknik POMITS Vol.3 No.2
- Gago, Carmen dan Novo, Isabel. 2015. *Sustainable development of urban slum areas in northwestern Spain. Management of Environmental Quality: An International Journal*.

- Garcia, M. 2006. *Citizenship Practices and Urban Governance in European Cities. Urban Studies.*
- Hutapea, Julintri. 2012. *Analisis Faktor Penyebab Permukiman Kumuh di Kota Medan (Studi Kasus : Kecamatan Medan Belawan.* Skripsi. Universitas Sumatera Utara.
- Iacoboaia, Cristina. 2009. *Slums In Romania.* Theoretical and Empirical Researches in Urban Management, Vol. 4, No. 1.
- Janubová, Barbora dan Grešš, Martin. 2016. *Urbanization of Poverty and The Sustainable Development of Urban Areas in Chile.* Theoretical and Empirical Researches in Urban Management, Vol. 11, No. 4.
- Malau, Waston. 2013. *Dampak Urbanisasi Terhadap Permukiman Kumuh (Slum Area) di Daerah Perkotaan.*
- Maryati, Kun dan Suryawati, Juju. 2006. *Sosiologi.* Erlangga: Jakarta.
- Marx, Benjamin. et al. 2013. *The Economics of Slums in the Developing World.* Journal of Economic Perspectives. Volume 27, Number 4/
- Matitaputty, Shandy. 2010. *Analisis Pengaruh Faktor Aglomerasi Industri Manufaktur Terhadap Hubungan antara Pertumbuhan dengan Ketimpangan Regional antar Kabupaten/Kota di Jawa Tengah Tahun 1994-2007.* Skripsi. Universitas Diponegoro.
- Mirza, A.I, dkk. 2015. *Socio-Economic Potential of Slums (Katchi Abadies) in The Metropolitan Area of Lahore.* Pakistan Journal of Science. Vol. 67 No.2.
- Ningsih, Dwi. 2010. *Hubungan antara tingkat pendidikan dan status sosial dengan partisipasi kepala keluarga dalam pembangunan di Dusun Grogolan, Tegalgi, Nogosari, Boyolali.* Skripsi. Universitas Sebelas Maret Surakarta.
- Nuryadin, Didi. Sodik, Jamzani & Iskandar, Dedi. 2007. *Agglomerasi dan Pertumbuhan Ekonom : Peran Karakteristik Regional di Indonesia.* Parallel Session IVA : Urban & Regional.
- Pramusinta, Elsa. 2012. *Analisis Hubungan Antara Pertumbuhan Penduduk dan Dependency Ratio dengan Pertumbuhan Ekonomi Kota Semarang pada Tahun 1986-2008.* Skripsi. Universitas Diponegoro.
- Rosadi, Dedi. 2012. *Ekonometrika & Analisis Runtun Waktu Terapan dengan Eviews.* C.V ANDI OFFSET: Yogyakarta.

- Rosen, Harvey. et.al. 2014. *Public Finance. McGraw-Hill Education.*
- Sanusi, Anwar. 2011. *Metodologi Penelitian Bisnis.* Salemba Empat: Jakarta.
- Sanusi, Anwar. 2014. *Metodologi Penelitian Bisnis.* Salemba Empat: Jakarta.
- S.Imanuel, Abet. 2014. *Analisis Pendapatan dan Angkatan Kerja Terhadap Urbanisasi di Kota Bengkulu.* Skripsi. Universitas Bengkulu.
- Soebyakto, Bambang & Young, Mukhtaruddin. 2016. *Reasoning Of Inmigrant In Slums Area At Palembang City.*
- Sriwijaya Post. 2017. *Pemerintah Kota Palembang Launching Program NUSP 2.*
- Sugiyono. 1999. *Metode Penelitian Bisnis.* Alfabeta: Bandung.
- Sugiyono. 2001. *Metode Penelitian Bisnis.* Alfabeta: Bandung.
- Sugiyono. 2004. *Metode Penelitian Bisnis.* Alfabeta: Bandung.
- Sugiyono. 2007. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D.* Alfabeta: Bandung.
- Sugiyono. 2014. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D.* Alfabeta: Bandung.
- Supranto. J. 2008. *Statistika teori dan aplikasi jilid 2.* Erlangga: Jakarta.
- Surtiani, Eny. 2006. *Faktor-faltpr yang Mempengaruhi Terciptanya Kawasan Permukiman Kumuh di Kawasan Pusat Kota (Studi Kasus: Kawasan Pancuran, Salatiga).* Tesis. Uniersitas Diponegoro.
- Susilowati, Hanif. 2009. *Perubahan Permukiman Kumuh di Kecamatan Tanjung Priok.* Skripsi. Uniersitas Indonesia.
- Suud, Barno dan Navitas, Prananda. 2015. *Faktor-faktor Penyebab Kekumuhan Permukiman di Kelurahan Tanah Kalikedinding, Kecamatan Kenjeran, Surabaya.* Jurnal Teknik ITS Vol. 4, No. 1.
- Udin, Khoiril. 2010. *Hubungan antara tingkat pendidikan dan jenis pekerjaan dengan partisipasi masyarakat dalam pembangunan di Desa Jetis Kecamatan Jaten Kabupaten Karanganyar tahun 2009-2010.* Skripsi. Universitas Sebelas Maret Surakarta.
- Undang-undang Nomor 4. 1992. *Perumahan dan Permukiman.*

Undang-undang Nomor 52. 2009. *Perkembangan Kependudukan Pembangunan Keluarga pasal 1 ayat (6).*

Wimardana, Abi dan Setiawan, Rulli. 2016. *Faktor Prioritas Penyebab Kumuh Kawasan Permukiman Kumuh Di Kelurahan Belitung Selatan, Kota Banjarmasin.* Jurnal Teknik ITS Vol. 5, No. 2.