

**LAPORAN TUGAS AKHIR**  
**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN APARTEMEN MAHASISWA**  
**UNIVERSITAS BINA DARMA DI PALEMBANG DENGAN**  
**PENDEKATAN PSIKOLOGI LINGKUNGAN**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan pendidikan sarjana strata 1 (S-1) pada  
Program Studi Teknik Arsitektur



DISUSUN OLEH :

**HESTI HENINGSIH**  
**03061281419112**

Dosen Pembimbing:

Widya Fransiska FA S.T, M.M, Ph.D  
197602162001122001

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

**2018**

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN APARTEMEN MAHASISWA**  
**UNIVERSITAS BINA DARMA PALEMBANG DENGAN PENDEKATAN**  
**PSIKOLOGI LINGKUNGAN**

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Strata 1

Oleh :

**Hesti Heningsih**

**NIM.03061281419112**

Palembang, Oktober 2018

**Pembimbing**



**Widya Fransiska FA, S.T, M.M, Ph.D**

**NIP. 197602162001122001**

**Mengetahui,**

**Ketua Jurusan Teknik Sipil dan perencanaan**  
**Universitas Sriwijaya**



**Ir. Helmi Hakki, MT**

**NIP.196107031991021001**

## HALAMAN PERSETUJUAN

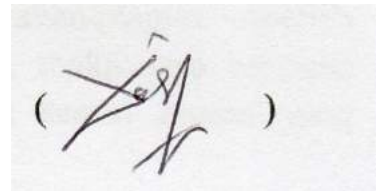
Karya tulis ilmiah berupa Skripsi ini dengan judul “Perencanaan dan Perancangan Apartemen Mahasiswa Universitas Bina Darma Palembang dengan Pendekatan Psikologi Lingkungan” telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Ilmiah Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 27 Oktober 2018.

Palembang, Oktober 2018

Tim Penguji Karya Ilmiah berupa Skripsi

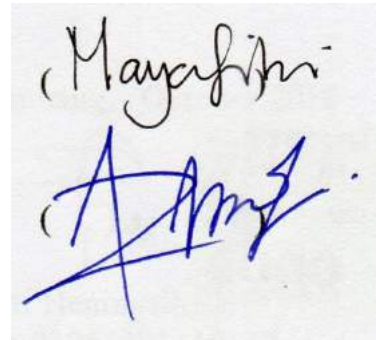
Pembimbing :

Widya Fransiska FA, S.T, M.M, Ph.D  
NIP. 197602162001122001



Penguji :

1. Dr. Maya Fitri Oktarini, S.T, M.T  
NIP.197510025008122002



2. Ardiansyah, S.T, M.T  
NIP.198210252006041005

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan perencanaan  
Universitas Sriwijaya



Ir. Helmi Hakki, MT  
NIP.196107031991021001

## HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hesti Heningsih

NIM : 03061281419112

Judul : Perencanaan dan Perancangan Apartemen Mahasiswa Universitas Bina Darma Palembang dengan Pendekatan Psikologi Lingkungan

Menyatakan bahwa Skripsi saya merupakan hasil karya sendiri didampingi Tim pembimbing dan bukan hasil penjiplakan/plagiat. Apabila ditemukan unsur penjiplakan /plagiat dalam skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Sriwijaya sesuai aturan yang berlaku.

Demikian. Pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaann dari siapapun.

Palembang, Oktober 2018



Hesti Heningsih  
Nim.03061281419112

## ABSTRAK

### PERENCANAAN DAN PERANCANGAN APARTEMEN MAHASISWA UNIVERSITAS BINA DARMA PALEMBANG DENGAN PENDEKATAN PSIKOLOGI LINGKUNGAN

Hesti Heningsih (03061281419112)

Program Studi Arsitektur, Universitas Sriwijaya

Jl. Raya Prabumulih KM 32 Inderalaya – Ogan Ilir , Sumatera Selatan

Email : [Hestiheningsih@gmail.com](mailto:Hestiheningsih@gmail.com)

Universitas Bina Darma merupakan salah satu perguruan tinggi swasta di kota Palembang yang banyak diminati oleh pelajar. Bersumber dari hasil survey kepada pihak UBD pada tahun 2018, bahwa Universitas Bina Darma Palembang memiliki total sebanyak 6.874 mahasiswa. Tentunya mahasiswa yang belajar bukan hanya berasal dari kota Palembang, adabeberapa mahasiswa yang berasal dari luar kota Palembang. Apartemen mahasiswa merupakan akomodasi bagi mahasiswa sebagai tempat tinggal yang nantinya dapat menciptakan lingkungan yang baik. Karenanya, hubungan interaksi antar lingkungan fisik dan perilaku manusia terdapat dalam teori “Psikologi Lingkungan”, yang menurut *Altman Irwin* teori ini terdiri dari : privasi, ruang personal, teritorialitas, kesesakan dan kepadatan. Penerapan pendekatan Psikologi lingkungan ke dalam perancangan Apartemen mahasiswa ini diharapkan dapat memenuhi kebutuhan mahasiswa sebagai hunian yang tetap bisamenjaga privasi setiap mahasiswa yang tinggal.

Kata Kunci : Apartemen Mahasiswa, Psikologi Lingkungan, Universitas Bina Darma Palembang

Menyetujui,  
Pembimbing



Widya Fransiska FA, S.T, M.M, Ph.D

NIP. 197602162001122001

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Teknik Sipil dan perencanaan  
Universitas Sriwijaya



Ir. Helmi Hakki, MT

NIP.196107031991021001

## **ABSTRACT**

*Heningsih, Hesti “Planning and Designing Students Apartments of Bina Darma University in Palembang with Environmental Psychology Approach”*

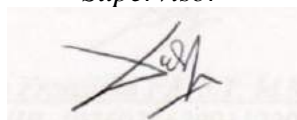
*Department of Architectural Sriwijaya University Inderalaya Campus,  
Palembang-Prabumulih Street Km 32 Inderalaya – Ogan Ilir, South Sumatera*

*Email: [Hestiheningsih@gmail.com](mailto:Hestiheningsih@gmail.com)*

*Bina Darma University is one of the private University in the city of Palembang, which is much sought after by students. Sourced from the survey results to the UBD in 2018, Bina Darma University that Kilkenny had a total of as much as 6,874 students. Obviously students studying not only comes from the city of Palembang, there are some students who come from outside the city of Palembang. Student apartment accommodation for students as a place to live that would be able to create a good environment. Therefore, the relationship of the interactions between the physical environment and human behavior is found in the theory of "Environmental Psychology", which according to Irwin Altman this theory consist of: personal space, privacy, teritorry, crowding and density. Application of environmental Psychology approach into the design of student Apartments is expected to meet the needs of students as the residence that could keep the privacy of every student living.*

*Keywords: Student Apartments, Environmental Psychology, University Of Bina Darma Palembang*

*Approved by,  
Supervisor*



*Widya Fransiska FA, S.T, M.M, Ph.D  
NIP. 197602162001122001*

*Knowing,  
The Chairman of Civil Engineering and planning  
Sriwijaya University*



*Ir. Helmi Hakki, MT  
NIP. 19610703199102100*



## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan anugerahnya kepada kita atas berkat Rahmat dan Hidayah-Nya lah penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Perencanaan dan Perancangan Apartemen Mahasiswa Universitas Bina Darma Palembang dengan Pendekatan Psikologi Lingkungan”**. Penulisan skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sastra (S1) pada Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya. Tidak lupa penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Orang tua dan keluarga tercinta yang selalu memberikan semangat dan dukungan.
2. Ibu Ir. Tuter Lusetyowati, MT, selaku ketua Program Studi Arsitektur Universitas Sriwijaya.
3. Ibu Widya Fransiska FA S.T, M.M, Ph.D selaku dosen pembimbing Tugas Akhir.
4. Teman-teman mahasiswa Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya angkatan 2014, terutama rekan-rekan pejuang Tugas Akhir di studio .
5. Teman-teman terbaik Resti, Ambar, Nisrin, Indun, Tamik, Mira yang telah memberikan bantuan, dukungan dan masukan.
6. Seluruh pihak yang turut membantu terlaksananya penulisan ini.

Penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan, maka segala saran dan kritik yang bersifat membangun untuk menjadikan karya ini menjadi lebih baik lagi kedepannya. Terima Kasih.

Palembang, Oktober 2018

Hesti Heningsih

NIM. 03061281419112



## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR BAGAN.....	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Sasaran.....	3
1.4 Ruang Lingkup.....	4
1.5 Sistematika Pembahasan.....	4
BAB II.....	6
TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Definisi Pembahasan.....	6
2.1.1 Pengertian Apartemen.....	6
2.1.2 Klasifikasi Apartemen.....	7
2.2 Dasar-dasar Perancangan.....	22
2.2.1 Persyaratan Perancangan Apartemen.....	22
2.2.2 Fasilitas Standar pada Apartemen Berdasarkan Kelasnya.....	23
2.3 Tinjauan Obyek Sejenis.....	24
2.4 Tinjauan Fungsional.....	32
2.4.1 Berdasarkan jenjang fungsinya.....	32
2.4.2 Berdasarkan privasi ruang-ruangnya.....	33
2.5 Data Lapangan.....	36
BAB III.....	38
METODE PERANCANGAN.....	38
3.1 Pentahan Kegiatan Perancangan.....	38
3.1.1 Pengumpulan Data Penunjang Perancangan.....	38
3.1.2 Analisa Pendekatan Perancangan.....	39





3.2	Kerangka Berfikir Perancangan .....	46
BAB IV .....		47
ANALISA PERANCANGAN.....		47
4.1	Analisa Fungsional .....	47
4.1.1	Kapasitas Mahasiswa .....	47
4.1.2	Analisa Kebutuhan Fasilitas Ruang .....	48
4.2	Analisa Spasial .....	56
4.2.1	Analisa Besaran Ruang .....	56
4.2.2	Analisa Hubungan Ruang .....	67
4.2.3	Analisa Organisasi Ruang .....	70
4.3	Analisa Kontekstual.....	71
4.3.1	Analisa Lokasi .....	71
4.3.2	Analisa Tautan Lingkungan .....	71
4.3.3	Ukuran .....	72
4.3.4	Regulasi .....	73
4.3.5	Fitur alami dan fisik.....	73
4.3.6	Sirkulasi.....	74
4.3.7	Utilitas .....	76
4.3.8	Pancaindra.....	77
4.3.9	Iklim .....	80
4.4	Analisa Geometri & Enclosure .....	83
4.5	Analisa Perencanaan dan Perancangan .....	92
4.5.1	Analisa Arsitektural .....	92
4.5.2	Analisa Struktural .....	99
4.5.3	Analisa Utilitas .....	102
BAB V.....		111
KONSEP PERANCANGAN.....		111
5.1	Konsep Prancangan Tapak.....	111
5.2	Konsep Perancangan Arsitektur.....	113
5.2	Konsep Perancangan Struktur .....	122
5.3	Konsep Perancangan Utilitas .....	123
BAB I .....		130
PENDAHULUAN.....		130
1.1	Latar Belakang.....	130



1.1	Tinjauan Fungsional .....	132
1.1.1	Berdasarkan jenjang fungsinya .....	132
1.1.2	Berdasarkan privasi ruang-ruangnya.....	133
1.2	Data Lapangan.....	135
BAB II.....		138
TRANSFORMASI KONSEP PERANCANGAN .....		138
2.1	Konsep Dasar Perancangan.....	138
2.2	Konsep Prancangan Tapak.....	138
2.3	Konsep Perancangan Arsitektur.....	139
2.4	Konsep Perancangan Struktural .....	146
2.4.1	Sub Structure .....	146
2.4.2	Middle Structure .....	146
2.4.3	Upper Structure.....	146
BAB III .....		147
HASIL PERANCANGAN .....		147
3.1	Tapak Kawasan.....	147
3.2	Denah Bangunan.....	148
3.3	Tampak dan Potongan .....	149
3.4	Perspektif Kawasan .....	152
DAFTAR PUSTAKA.....		154



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2 1 Central coridor system .....	12
Gambar 2 2 Exterior coridor system .....	12
Gambar 2 3 Point block system .....	12
Gambar 2 4 Multicore system.....	13
Gambar 2.5 <i>Thru flat exterior corridor</i> .....	14
Gambar 2.6 <i>Thru duplex exterior corridor</i> .....	14
Gambar 2.7 <i>Thru flat skip stop corridor</i> .....	15
Gambar 2.8 <i>Double loaded interior corridor</i> .....	15
Gambar 2.9 <i>Interior corridor thru duplex</i> .....	16
Gambar 2.10 <i>Interior corridor split and flat combination</i> .....	16
Gambar 2 11 Tipe Apartemen Duplex .....	19
Gambar 2.12 Peta Lokasi Apartemen Mahasiswa Grand Taman Melati Margonda 2, Depok .....	24
Gambar 2.13 Eksterior Apartemen Mahasiswa Grand Taman Melati Margonda 2, Depok .....	24
Gambar 2 14 Interior kamar dan kamar mandi .....	26
Gambar 2 15 student center .....	27
Gambar 2 16 mini market.....	27
Gambar 2 17 Peta Lokasi Vivo apartment .....	28
Gambar 2 18 Lokasi Tapak .....	36
Gambar 2 19 Kondisi Eksisting Site.....	37
Gambar 4 1 Kondisi Eksisting Site.....	72
Gambar 4 2 Bentuk dan Ukuran Site .....	72
Gambar 4 3 Tanaman Eksisting pada Site .....	73
Gambar 4 4 Jalur Sirkulasi pada Site .....	74
Gambar 4 5 Analisa Sirkulasi di dalam Site .....	75
Gambar 4 6 Utilitas pada Site .....	76
Gambar 4 7Analisa Utilitas di dalam Site.....	77
Gambar 4 8 Analisa Kebisingan terhadap Site .....	77
Gambar 4 9 View pada Site .....	78
Gambar 4 10Analisa View bangunan .....	79
Gambar 4 11 Bukaan-Bukaan di sudut .....	80
Gambar 4 12Analisa Iklim(matahari) terhadap Site.....	80
Gambar 4 13Analisa Iklim(matahari) terhadap Site.....	82
Gambar 4 14Hubungan ruang-ruang di dalam bangunan.....	87
Gambar 4 15Gubahan ruang terhadap tapak.....	89
Gambar 4 16Gubahan massa bangunan terhadap tapak .....	89
Gambar 4 17 Pembagian zona terhadap kepadatan tapak di luar bangun .....	92
Gambar 4 18Pembagian jalur masuk pada setiap zonasi di dalam bangunan.....	93
Gambar 4 19 Bentuk ruang sirkulasi .....	94
Gambar 4 20 Ilustrasi sirkulasi pada apartemen mahasiswa .....	94
Gambar 4 21 Pembagian zonasi kesesakan per lantai secara vertikal .....	95
Gambar 4 22 Ilustrasi pembagian teritorialitas .....	96
Gambar 4 23 Gambaran pembagian teritorialitas pada apartemen mahasiswa .....	97



Gambar 4 24	Gambaran sirkulasi pada zona hunian .....	97
Gambar 4 25	Jarak pribadi (Personal Distance) .....	98
Gambar 4 26	Tipe kamar studio .....	98
Gambar 4 27	Privasi pada kamar yang tertutup (2bedroom & 1bedroom) .....	99
Gambar 5 1	Sirkulasi di dalam site .....	111
Gambar 5 2	Tata Massa Apartemen Mahaiswa .....	112
Gambar 5 3	Tata Hijau pada Tapak .....	113
Gambar 5 4	Pembagian Zona terhadap kepadatan luar .....	114
Gambar 5 5	Pembagian jalur masuk pada setiap zonasi di dalam bangunan .....	115
Gambar 5 6	Penerapan balkon dan teras .....	116
Gambar 5 7	Pembagian zonasi kesesakan per lantai secara vertikal .....	117
Gambar 5 8	Teritorialitas Hunian .....	118
Gambar 5 9	Gambaran sirkulasi pada zona Hunian .....	118
Gambar 5 10	Jarak Personal space .....	119
Gambar 5 11	Zonasi Ruang Personal di dalam kamar .....	119
Gambar 5 12	Privasi pada tipe kamar .....	120
Gambar 5 13	Interior kamar studio .....	120
Gambar 5 14	Gubahan massa .....	121
Gambar 5 15	Ruang dalam bangunan .....	122
Gambar 5 16	Struktur Bangunan .....	123
Gambar 5 17	Air bersih pada Apartemen Mahasiswa .....	124
Gambar 5 18	Air kotor pada Apartemen Mahasiswa .....	124
Gambar 5 19	Air bersih pada Apartemen Mahasiswa .....	124
Gambar 5 20	Tata Cahaya pada Apartemen Mahasiswa .....	125
Gambar 5 21	Tata Udara pada Apartemen Mahasiswa .....	126
Gambar 5 22	Transportasi pada Apartemen Mahasiswa .....	127
Gambar 5 23	Listrik pada Apartemen Mahasiswa .....	128
Gambar 5 24	Penangkal Petir Apartemen Mahasiswa .....	128
Gambar 6 1	Lokasi Tapak .....	136
Gambar 6 2	Kondisi Eksisting Site .....	137
Gambar 6 4	Zonasi Tapak .....	139
Gambar 6 5	Pembagian Zona terhadap kepadatan luar dan kepadatan dalam .....	140
Gambar 6 6	Penerapan Kesesakan pada bangunan .....	142
Gambar 6 7	Teritorialitas pada zona Hunian .....	142
Gambar 6 8	Ruang Personal kamar .....	143
Gambar 6 9	Ruang Personal kamar .....	143
Gambar 6 10	Privasi pada tipe kamar .....	144
Gambar 6 11	Interior kamar studio .....	144
Gambar 6 12	Penerapan Kesesakan pada bangunan .....	145
Gambar 6 13	Struktur Bawah .....	146
Gambar 6 14	Struktur Tengah .....	146
Gambar 6 15	Block Plan .....	147
Gambar 6 16	Site Plan .....	147
Gambar 6 17	Denah Basement, Lobby .....	148
Gambar 6 18	Denah Office, Cafeteria, Gym .....	148
Gambar 6 19	Denah Ruang Edukasi dan Tipe Kamar .....	149
Gambar 6 20	Tampak Kanan Bangunan .....	149
Gambar 6 21	Tampak Kiri Bangunan .....	150
Gambar 6 22	Tampak Depan Bangunan .....	150



Gambar 6 23 Tampak Belakang Bangunan .....	150
Gambar 6 24 Potongan Bangunan .....	151
Gambar 6 25 Tampak Kawasan.....	151
Gambar 6 26 Potongan Kawasan.....	152
Gambar 6 27 Perspektif Eksterior Apartemen Mahasiswa.....	153
Gambar 6 28 Perspektif Interior Apartemen Mahasiswa .....	153



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 laporan Daerah Asal Mahaiswa Sumatera Selatan Program Sarjana (S1) Universitas Bina Darma Tahun 2014/2017.....	2
Tabel 1.2 laporan Daerah Asal Mahaiswa Luar Sumatera Selatan Program Sarjana (S1) Universitas Bina Darma Tahun 2014/2017.....	2
Tabel 2 1 Tabel perbedaan apartemen menurut kelasnya .....	23
Tabel 2 2 Luasan Tipe Kamar Apartemen Mahasiswa Grand Taman Melati Margonda 2, Depok .....	25
Tabel 2 3 Luasan Tipe Kamar Vivo apartment .....	29
Tabel 2 4 Tabel Perbandingan Tipe Kamar Grand Taman Melati Margonda 2 &Vivo apartment.....	32
Tabel 2 5 Tabel kebutuhan ruang berdasarkan aktivitas yang diwadahi .....	35
Tabel 3 1 Tipe dari Hubungan-hubungan dan Aktivitas-aktivitas Interpersonal Serta Karakter Kualitas-kualitas Pengindraan dari Zona-zona Spatial Menurut Hall.....	42
Tabel 3 2 Perilaku Teritorial Yang Diasosiasikan Dengan Tiga Kategori Teritorial Menurut Altman .....	43
Tabel 4.1 laporan Daerah Asal Mahaiswa Luar Sumatera Selatan Program Sarjana (S1) Universitas Bina Darma Tahun 2014/2017.....	47
Tabel 4 2 Tabel Jumlah Tipe Unit Apartemen.....	48
Tabel 4 3 Analisa Kebutuhan Fasilitas Ruang .....	56
Tabel 4 4 Besaran Kelompok Ruang Hunian.....	59
Tabel 4 5 Besaran Kelompok Ruang Penunjang.....	62
Tabel 4 6 Besaran Kelompok Ruang Pengelolah.....	63
Tabel 4 7 Besaran Kelompok Ruang Umum .....	64
Tabel 4 8 Besaran Kelompok Ruang Servis .....	66
Tabel 4 9 kebutuhan Parkir.....	66
Tabel 4 10 Rekapitulasi Analisa Besaran Ruang .....	67
Tabel 4 11 Hubungan Ruang Kelompok Umum.....	67
Tabel 4 12 Hubungan Ruang Kelompok Penunjang .....	68
Tabel 4 13 Hubungan Ruang Kelompok Hunian .....	68
Tabel 4 14 Hubungan Ruang Kelompok Pengelolah .....	69
Tabel 4 15 Hubungan Ruang Kelompok Servis.....	69
Tabel 6 1 laporan Daerah Asal Mahaiswa Sumatera Selatan Program Sarjana (S1) Universitas Bina Darma Tahun 2014/2017.....	131
Tabel 6 2 laporan Daerah Asal Mahaiswa Luar Sumatera Selatan Program Sarjana (S1) Universitas Bina Darma Tahun 2014/2017.....	131
Tabel 6 3 Tabel kebutuhan ruang berdasarkan aktivitas yang diwadahi .....	135



## DAFTAR BAGAN

Bagan 3 1 Kerangka Berfikir Perancangan.....	46
Bagan 4 1 Hubungan Ruang Hunian .....	70
Bagan 4 2 Hubungan Ruang Keseluruhan .....	70
Bagan 4 3 Sistem sanitasi (air bersih).....	103
<i>Bagan 4 4 Sistem sanitasi (air kotor) .....</i>	<i>104</i>
Bagan 4 5 Sistem instalasi listrik.....	104
Bagan 4 6 Sistem Instalasi Tata Udara .....	107
Bagan 4 7 Sistem Pembuangan Sampah .....	109
Bagan 6 1 Psikologi Lingkungan.....	138



## BAB I

### PENDAHULUAN

#### 1.1 Latar Belakang

Saat ini pendidikan tinggi merupakan modal utama untuk mendapatkan pekerjaan, banyak pelajar-pelajar yang telah lulus dari masa sekolah meneruskan pendidikan ke perguruan tinggi terutama yang berlokasi di kota besar. Sebagai salah satu terbesar di Sumatera Selatan kota Palembang selalu mendorong bidang pendidikan agar lebih meningkat dan maju, dengan banyaknya perguruan tinggi yang banyak menarik minat pelajar dari luar kota Palembang.

Salah satu Perguruan tinggi yang banyak diminati oleh pelajar adalah Universitas Bina Darma yang terletak Jalan A. Yani Palembang. Dilihat dari BPS kota Palembang bahwa jumlah mahasiswa Perguruan Tinggi Swasta di Kota Palembang tahun 2016 Universitas Bina Darma Palembang memiliki total sebanyak 6.144 mahasiswa yang terdiri dari 4.308 mahasiswa (laki-laki) dan 1.836 mahasiswi (perempuan). Universitas Bina Darma atau sering disingkat UBD memiliki 4 gedung yaitu ; Kampus Utama terletak yang menempati lahan seluas 3057 m<sup>2</sup>, Kampus B seluas 4723 m<sup>2</sup>, Kampus C seluas 1206 m<sup>2</sup>, Kampus D seluas 238 m<sup>2</sup>.

Kota	Angkatan				
	2014	2015	2016	2017	Grand Total
Sumsel					
KABUPATEN BANYUASIN	146	138	155	144	583
KABUPATEN EMPAT LAWANG	21	21	13	14	69
KABUPATEN LAHAT	51	45	45	54	195
KABUPATEN MUARA ENIM	99	100	72	82	353
KABUPATEN MUSI BANYUASIN	58	89	92	86	325
KABUPATEN MUSI RAWAS	10	19	16	14	59
KABUPATEN OGAN ILIR	81	84	58	79	302
KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR	91	112	92	106	401





KABUPATEN OGAN KOMERING ULU	36	27	27	22	112
KABUPATEN OKU SELATAN	19	21	24	14	78
KABUPATEN OKU TIMUR	31	33	27	35	126
KABUPATEN PALI	22	30	51	38	141
KOTA LUBUK LINGGAU	24	13	12	11	60
KOTA PAGAR ALAM	22	23	20	30	95
KOTA PALEMBANG	994	1164	943	730	3831
KOTA PRABUMULIH	55	23	36	30	144
<b>Grand Total</b>	<b>1760</b>	<b>1942</b>	<b>1683</b>	<b>1489</b>	<b>6874</b>

Tabel 1.1 laporan Daerah Asal Mahasiswa Sumatera Selatan Program Sarjana (S1) Universitas Bina Darma Tahun 2014/2017  
(Sumber : Universitas Bina Darma, 2018)

Asal	2014	2015	2016	2017	Total
Di luar Sumsel	138	55	56	55	304
Di dalam Sumsel	766	778	740	759	3043
					3.347

Tabel 2.2 laporan Daerah Asal Mahasiswa Luar Sumatera Selatan Program Sarjana (S1) Universitas Bina Darma Tahun 2014/2017  
(Sumber : Universitas Bina Darma, 2018)

Sebagai mahasiswa pendatang hal pertama yang dijumpai adalah lingkungan sosial baru, seperti bertemu teman baru, kebudayaan yang berbeda, status sosial ekonomi yang mungkin berbeda jauh dengan lingkungan yang pernah dijumpai. Dengan adanya perbedaan tersebut tidak jarang dalam pergaulan sering muncul gesekan-gesekan akibat ketidaksesuaian budaya antara pendatang dan masyarakat setempat sehingga mengakibatkan berbagai konflik. Seperti yang diketahui manusia dan lingkungan merupakan dua faktor yang terus berinteraksi dan terus saling mempengaruhi, perilaku manusia merubah lingkungan dan sebaliknya seperti, bagaimana lingkungan mempengaruhi manusia, lingkungan mengundang dan mendatangkan perilaku; lingkungan membentuk diri; lingkungan mempengaruhi citra diri.

Aktivitas terbanyak seorang mahasiswa itu terjadi di kampus dan tempat tinggal, maka lingkungan tempat tinggal berperan penting dalam membentuk perilaku seseorang mahasiswa. Apartemen mahasiswa ini



merupakan akomodasi bagi mahasiswa yang mencari tempat tinggal yang menciptakan lingkungan baik, sehat aman dan nyaman, sehingga orang tua tidak merasa gelisah saat anaknya tinggal di lingkungan yang baru.

Sebagai tempat tinggal apartemen akan tersedia fasilitas yang dapat memenuhi kebutuhan mahasiswa sebagai tempat untuk belajar dan meraih sukses; membentuk sikap mandiri mahasiswa yang mana harus berusaha mengatasi segala sesuatunya sendiri, membagi waktu bermain termasuk memotivasi diri sendiri untuk mencapai keberhasilan dalam kuliahnya tanpa dukungan dari orangtua atau keluarga secara langsung.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Rumusan masalah yang akan dikaji lebih lanjut pada laporan perencanaan dan perancangan ini antara lain:

1. Bagaimana merancang sebuah apartemen mahasiswa UBD yang memenuhi kebutuhan aktivitas mahasiswa?
2. Bagaimana merancang sebuah apartemen mahasiswa UBD dengan menciptakan lingkungan tempat tinggal yang baik melalui pendekatan perilaku dalam arsitektur ?

## **1.3 Tujuan Sasaran**

Tujuan yang ingin dicapai dengan dibuatnya Apartemen Mahasiswa Universitas Bina Darma adalah sebagai berikut:

1. Merancang sebuah apartemen mahasiswa UBD memenuhi kebutuhan aktivitas penghuni sebagai mahasiswa.
2. Merancang sebuah apartemen mahasiswa UBD yang menciptakan lingkungan yang baik bagi mahasiswa dengan pendekatan perilaku dalam arsitektur.

Sasaran yang dituju dengan perencanaan dan perancangan apartemen mahasiswa antara lain:

- a) Mahasiswa , baik yang berasal dari luar kota Palembang maupun mahasiswa yang tempat tinggalnya jauh dari kampus UBD. Apartemen ini sendiri menjadikan pilihan bagi mahasiswa sebagai



tempat tinggal sementara saat sedang menempuh perkuliahan di Universitas Bina Darma.

#### **1.4 Ruang Lingkup**

Ruang lingkup dan batasan dalam perencanaan dan perancangan apartemen mahasiswa ini meliputi:

- Apartemen mahasiswa ini nantinya ditujukan untuk mahasiswa yang berkuliah di Universitas Bina Darma.
- Lokasi terletak di dalam dekat Universitas Bina Darma.
- Perencanaan dapat menciptakan lingkungan yang baik bagi mahasiswa dalam meningkatkan kegiatan mahasiswa seperti belajar, bersosialisasi, dan memotivasi.

#### **1.5 Sistematika Pembahasan**

Secara umum, sistematika pembahasan pada laporan proposal perancangan ini diuraikan menjadi:

##### **BAB I Pendahuluan**

Pendahuluan merupakan gambaran umum dari proyek yang akan dirancang meliputi latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan dan sasaran, ruang lingkup bahasanserta sistematika pembahasan dari setiap babnya.

##### **BAB II Tinjauan Pustaka**

Tinjauan pustaka berisi tentang definisi pemahaman proyek, dasar-dasar perancangan, tinjauan objek sejenis, tinjauan fungsional, dan data lapangan yang menjelaskan lebih lanjut mengenai tapak yang dipilih.

##### **BAB III Metode Perancangan**

Pada metode perancangan dibahas pentahapan kegiatan perancangan yang diuraikan menjadi pengumpulan data penunjang perancangan dan analisis pendekatan perancangan. Adapun, dibahas juga tentang kerangka berpikir perancangan yang disajikan dalam bentuk diagram.

##### **BAB IV Analisis Perancangan**

Bab ini berisi tentang analisis yang dilakukan penulis untuk menunjang proses perancangan, analisis merupakan proses yang penting



dalam menentukan konsep perancangan yang mampu menyelesaikan permasalahan rancang.

### **BAB V Konsep Perancangan**

Pada bab ini diuraikan konsep perancangan yang merupakan bagian akhir dari tahap pra tugas akhir dimana konsep merupakan jawaban dari penjabaran bab-bab sebelumnya.



## DAFTAR PUSTAKA

Time-Saver Standards for Building Types, 1990.

Marlina. Endy, 2008, Panduan Perancangan Bangunan Komersial. Andi Offset,  
Yogyakarta.

Anthonius, IPingkan. 2011, Arsitektur Berwawasan Perilaku (Behaviorisme),  
Prodi Arsitektur Unsrat, Manado.

Reghina, Pedia dan Mira 2014. Pekanbaru *Youth Centredengan Pendekatan*  
Arsitektur Perilaku, Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik  
Universitas Riau, Pekanbaru.

Prabowo. Hendro, 1998, Pengantar Psikologi Lingkungan, Universitas  
Gundarama, Jakarta.

<https://www.tamanmelati-margonda.com/> diakses pada April 2018

<https://pilihpropertiku.blogspot.co.id/p/vivo-apartemen-yogyakarta.html> diakses  
pada April 2018

<https://apartmentjogjavivo.weebly.com/> diakses pada April 2018