

SKRIPSI

**DAMPAK SOSIAL ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
MENJADI PERUMAHAN DI KELURAHAN SUKOMORO
KECAMATAN TALANG KELAPA
KABUPATEN BANYUASIN**



APRI DIANSYAH

07111002020

**JURUSAN SOSIOLOGI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2018**

SKRIPSI

DAMPAK SOSIAL ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI PERUMAHAN DI KELURAHAN SUKOMORO KECAMATAN TALANG KELAPA KABUPATEN BANYUASIN

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana S-1
Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya



APRI DIANSYAH

07111002020

**JURUSAN SOSIOLOGI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS SRIWIJAYA**

2018

HALAMAN PENGESAHAN**DAMPAK SOSIAL ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
MENJADI PERUMAHAN DI KELURAHAN SUKOMORO
KECAMATAN TALANG KELAPA
KABUPATEN BANYUASIN****SKRIPSI**

Oleh:

APRI DIANSYAH**07111002020**

Inderalaya, Juli 2018

Pembimbing I

Dr. Mulyanto, MA

NIP. 19561121983031002

Pembimbing II

Rudy Kurniawan, S.Th.I., M.Si

NIP. 198009112009121001

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Sriwijaya

Prof. Dr. Kiagus Muhammad Sobri, M. Si.
NIP 19631106 199003 1 001

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan judul “Dampak Sosial Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Perumahan Di Kelurahan Sukomoro Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuwasin” telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Komprehensif Skripsi Jurusan Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya pada Tanggal 24 Juli 2018

Indralaya, Juli 2018

Ketua:

1. Dr. Mulyanto, MA
NIP 19561121983031002

Anggota:

1. Rudy Kurniawan, S.Thl., M.Si
NIP 198009112009121001

2. Dr. Yoyok Hendarso, MA
NIP 196006251985031005

3. Dra. Rogaiyah, M.Si
NIP 195407241985032001

Mengetahui:
Dekan FISIP

Prof. Dr. Kiagus Muhammad Sobri, M. Si
NIP 19631106 199003 1 001

Ketua Jurusan Sosiologi,

Dr. Yunindyawati, S. Sos, M. Si
NIP 19750603 200003 2 001

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

- ❖ **“Hidup ini cuma sekali, dinikmati dan disyukuri, namun harus dengan pertanggung jawaban besar dan disiplin**

(APRI DIANSYAH)

- ❖ **“Lupakan kepedihannya, ingatlah pelajarannya, segera perbaiki diri untuk yang lebih hebat”.**

(Mario Teguh)

SKRIPSI INI KUPERSEMBAHKAN KEPADA:

1. Orang tuaku tercinta
2. Saudara-saudaraku tersayang
3. Sahabat dan rekan-rekan seperjuanganku
Sosiologi 2011
4. Almamaterku yang selalu kubanggakan

Universitas Sriwijaya

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillahirobbil'alamin, puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena berkat rahmat hidayah, ridha dan bimbingan-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Dampak Sosial Perubahan Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Lahan Perumahan Masyarakat di Kelurahan Sukamoro Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin” ini sebagai persyaratan dalam mencapai derajat Pendidikan Strata 1 (S-1) Sosiologi.

Penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan bimbingan dan dukungan moril maupun materil, serta motivasi dalam bentuk semangat dari berbagai pihak. Melalui kesempatan yang baik ini, dengan segala kerendahan hati penulis sampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT. yang telah memberikan segala nikmat, baik kesehatan, rezeki, rahmat dan hidayah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Bapak Prof. Dr. Ir. H. Anis Saggaff, MSCE selaku Rektor Universitas Sriwijaya.
3. Bapak Prof. Dr. Kgs. M. Sobri, M. Si., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya.
4. Bapak Prof. Dr. Alfitri.M.Si selaku Wakil Dekan I Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik Universitas Sriwijaya.
5. Bapak Sofyan Effendi S. IP., M. Si., selaku Wakil Dekan II Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya.
6. Ibu Dr. Yunindyahwati,S.Sos,M.Si., selaku ketua Jurusan Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya.
7. Bapak Dr. Mulyanto,MA selaku Pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktu untuk memeriksa dan memberikan bimbingan, saran,

nasehat, pengarahan serta bantuan yang sangat membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dari awal penulisan hingga akhir penyusunan.

8. Ibu Safira Soraid, S.sos, M.sos. selaku Sekretaris Jurusan Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya.
9. Bapak Rudy Kurniawa, S.Th.I.M.Si, selaku Pembimbing Akademik dan Pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk memeriksa, memberikan bimbingan, saran, nasehat dan bantuan dalam penyelesaian skripsi ini.
10. Seluruh Dosen Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya yang banyak membantu selama perkuliahan. Terima kasih tak terhingga atas semua ilmu pengetahuan, dan pembelajaran yang telah penulis dapatkan.
11. Seluruh Staff dan Karyawan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya yang telah banyak membantu penulis.
12. Bapak Arpan selaku Camat Kecamatan Talang Kelapa yang telah memberikan izin dan data-data untuk menyelesaikan skripsi ini.
13. Ayah dan Bunda tercinta yang telah memberikan didikan, limpahan kasih sayang, doa serta dukungan moral dan materilnya untuk selama ini.
14. Kak Aan, Kak Rendi dan ayuk wid Terimakasih atas doanya untuk menyelesaikan skripsi ini.
15. Untuk organisasi KRIS sebagai wadah tercinta terima kasih dengan segala pembelajaran yang telah didapati semoga memberikan arti lebih, tetap jayalah selalu.
16. Mery dan Lusi yang selalu memberikan semangat serta menjadi motivasiku untuk lebih baik kedepan.
17. Mondo, Steven, Ara dan Ari selaku sepupu dan keponakan Terimakasih atas dukungannya.
18. Sahabat-sahabatku tercinta Ozil, Ade Bantal, Mamat Tompel, Siwi, Kumis, Amut, Seno, Aslan, Dio, Ika, Renti, Ifa, Abdula, Ari, Yuda, Septian, Nandes, Aria, Aan, Roby, Penti, Devi, Dini dan Maya, yang selalu memberikan

dukungan, semangat dalam masa skripsi ini serta selama perkuliahan sudah menjadi sahabat, teman dan keluarga yang selalu menyayangi saya.

19. Keluarga sosiologi angkatan 2011 Ozil, Kumis, Amut, Siwi, Kerak, Dio, Arnold, Aslan, Renti, Ifa, Uus, Nandes, Aan, Aria, Yamin, Abdula, Gama, Ari, Anas, Roby, Lusi, Mery, dll
20. Para informan yang telah memberi sumbangsih berupa data pada penyelesaian skripsi ini.

Penulis telah berupaya semaksimal mungkin untuk memperoleh hasil yang terbaik. Namun penulis menyadari keterbatasan pengetahuan, kemampuan, kekurangan dan ketidaksempurnaan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun guna kesempurnaan dan perbaikan skripsi ini. Kiranya segala kebaikan yang telah diberikan kepada penulis akan mendapatkan pahala, kebaikan dan limpahan kasih sayang dari Allah S.W.T. Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih dan berharap skripsi ini bermanfaat bagi kita semua. *Amin*.

Palembang, Mei 2018

Apri Diansyah

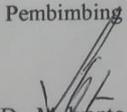
RINGKASAN

Penelitian ini berjudul “Dampak Sosial Perubahan Fungsi Lahan terhadap Kehidupan Sosial Masyarakat di Kelurahan Sukomoro Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin”. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dampak yang terjadi tentang kehidupan sosial masyarakat akibat alih fungsi lahan masyarakat. Permasalahan yang diambil dalam penelitian ini adalah apa yang berubah dari kehidupan sosial masyarakat akibat alih fungsi lahan, lahan luas, lahan menengah, lahan sempit di Kelurahan Sukomoro Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin serta bagaimana dampak kehidupan sosial masyarakat sekitar akibat pembangunan perumahan di Kelurahan Sukomoro Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui perubahan yang terjadi terhadap kehidupan sosial masyarakat akibat pembangunan perumahan serta dampak kehidupan sosial masyarakat sekitar akibat pembangunan perumahan di Kelurahan Sukomoro Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin Propinsi Sumatera Selatan. Teori yang digunakan adalah Perubahan Sosial milik Piotr Sztompka yang menjelaskan bahwa perubahan sosial terjadi akibat dari suatu proses pergeseran atau berubahnya tantangan masyarakat. Metode digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif yaitu melalui wawancara mendalam, observasi langsung, serta data primer yang didapat dari hasil wawancara melihat dari situasi sosial dengan demikian informan dapat diperoleh secara purposive sesuai dengan fokus penelitian. Penelitian ini menunjukkan bahwa dampak sosial dari adanya pembangunan perumahan masyarakat akan terjadi perubahan aktivitas dan interaksi masyarakat, perubahan pola pikir dan wawasan masyarakat, serta perubahan sikap masyarakat dan munculnya tindakan kriminal.

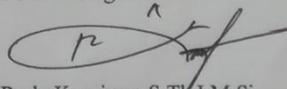
Kata Kunci : Alih Fungsi Lahan, Perubahan Sosial, Pembangunan Perumahan

Mengetahui/Menyetujui

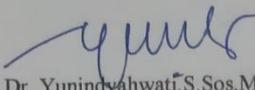
Pembimbing I


Dr. Mulyanto, MA
NIP. 19561121983031002

Pembimbing II


Rudy Kurniawan, S.Th.I.M.Si
NIP. 198009112009121001

Ketua Jurusan Sosiologi


Dr. Yunindhawati, S.Sos, M.Si
NIP. 197506032000032001

SUMMARY

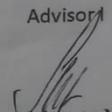
This research is entitled "The Social Impact of Land Function Changes on the Social Life of Communities in Sukomoro Village, District of Coconut Gutters, Banyuasin Regency". This study aims to determine the impact of the social life of the community as a result of the conversion of community land functions. The problems taken in this study are what changes from the social life of the community due to land conversion, large land, medium land, narrow land in Sukomoro Village, Talang Kelapa District, Banyuasin Regency and how the impact of the social life of the surrounding community due to housing development in Sukomoro Village, Talang District Coconut Banyuasin Regency. The purpose of this study was to determine the changes that occur in the social life of the community due to housing development and the impact of the social life of the surrounding community due to housing development in Sukomoro Village, District of Coconut Gutters, Banyuasin Regency, South Sumatra Province. The theory used is Piotr Sztompka's Social Change which explains that social change occurs as a result of a process of change or change in the challenge of society. The method used in this study is a qualitative method, namely through in-depth interviews, direct observation, as well as primary data obtained from interviews from social situations so that the informants can be obtained purposively in accordance with the focus of the research. This study shows that the social impact of community housing development will occur changes in community activities and interactions, changes in mindset and public insight, as well as changes in community attitudes and the emergence of criminal actions.

Keywords: Transfer of Land Function, Social Change, Housing Development

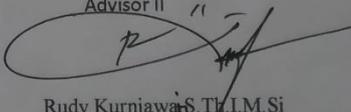
Keywords: Land Function Transfer, Social Change, Housing Development

Agree

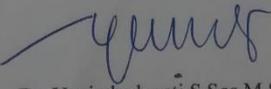
Advisor I


Dr. Mulyanto, MA
NIP. 19561121983031002

Advisor II


Rudy Kurniawan, S.T., I.M., Si
NIP. 198009112009121001

Head of Sociology Department
Faculty of Social and Political Sciences
Sriwijaya University



Dr. Yunindhawati, S.Sos, M.Si
NIP. 197506032000032001

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	vii
RINGKASAN	viii
SUMARY	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.3.1 Tujuan Umum	5
1.3.2 Tujuan Khusus	5
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.4.1 Manfaat Teoritis	5
1.4.2 Manfaat Praktis	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	
7	
2.1. Tinjauan Pustaka	7
2.2. Kerangka Pemikiran	13
2. 1 Bagan Kerangka Pemikiran	22
BAB III METODE PENELITIAN	
23	
3.1. Desain Penelitian	23
3.2. Lokasi Penelitian	24
3.3. Strategi Penelitian	24
3.4. Fokus Penelitian	25
3.2. Jenis dan Sumber Data	25
3.2. Penentuan Informan	26

3.2. Peranan Penelitian	27
3.2. Unit Analisis Data	28
3.9. Teknik Pengumpulan data	28
3.10. Teknik Pemeriksaan dan Keabsahan Data	28
3.11. Teknik Analisis Data	30
BAB IV DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN	33
4.1 Gambaran Umum Wilayah Penelitian	33
4.1.1 Keadaan Geografis	33
4.1.1.1 Letak dan Batas Wilayah.....	33
4.1.1.2. Topografi.....	34
4.1.1.3. Pemerintahan Kecamatan.....	34
4.1.2 Kependudukan	36
4.1.2.1. Jumlah Penduduk.....	36
4.1.2.2. Pekerjaan Penduduk.....	38
4.1.3 Keadaan Sosial	40
4.1.3.1. Pendidikan.....	40
4.1.3.2. Kesehatan.....	41
4.1.3.3. Agama.....	45
4.2 Deskripsi Informan	47
BAB V PEMBAHASAN DAN ANALISIS DATA.....	50
5.1 Latar Belakang Kehidupan Sosial.....	50
5.2 Dampak Pada Kehidupan Sosial.....	51
5.2.1 Dampak Sosial Positif	54

5.2.1.1 Dampak Positif Secara Langsung	54
5.2.1.2 Dampak Positif Tidak Langsung	54
5.2.2 Dampak Sosial Negatif.....	56
5.2.3 Perubahan Pola Interaksi	57
5.2.4 Perubahan Pola Pikir Wawasan Masyarakat	60
5.2.5 Perubahan Sikap Masyarakat	66
5.2.6 Munculnya Tindakan Kriminal dan Kesenjangan Sosial.....	69

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan	61
6.2 Saran	62

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Data RT dan RW	35
Tabel 4.2. Data Jumlah dan Kepadatan Penduduk.....	37
Tabel 4.3. Data Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin	38
Tabel 4.4. Data Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian	39
Tabel 4.6. Data Jumlah Lembaga Pendidikan	41
Tabel 4.7. Data Jumlah Sarana Kesehatan	44
Tabel 4.9. Jumlah Tempat Ibadah.....	46
Tabel 4.10. Tabel Informan.....	48
Tabel 4.11. Tabel Informan Pendukung.....	49
Tabel 5.1. Data Jumlah Penduduk Di Kelurahan Sukomoro	52
Tabel 5.2. Data Luas Lahan	53
Tabel 5.3. Data Luas Lahan Berdasarkan Informan.....	53
Tabel 5.4. Data Pendapatan Berdasarkan KK.....	56
Tabel 5.5. Data Tingkat Pendidikan Informa.....	49

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 5.1. Jumlah Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan	64
---	----

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kondisi penduduk di Indonesia tiap tahun terus bertambah, hal ini menjadi pekerjaan rumah bagi pemerintah untuk mengatasi dampak-dampak pertumbuhan penduduk tersebut. Kondisi seperti ini menyangkut tentang penambahan serta penyebaran penduduk antar wilayah yang pada gilirannya akan berpengaruh terhadap kebutuhan hidup. Di Banyuasin sendiri jumlah penduduk semakin bertambah hal ini dapat dilihat dari laju pertumbuhan penduduk pada tahun 2007-2008 mencapai 728.268 penduduk, sedangkan tahun 2009-2010 mencapai 750.111 penduduk dan pada tahun 2011-2012 mencapai 762.482 (Sumber : BPS Provinsi Sumatera Selatan).

Pada periode sebelum tahun 2007, Kelurahan Sukomoro Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin merupakan kampung kecil, akses jalannya kurang memadai dan kampung ini pun kurang memiliki daya tarik sosial karena sektor pekerjaan yang tersedia hanya sebagai buruh tani. Kemudian pada tahun 2007, terjadi pengembangan kompleks perumahan yang mengalihkan fungsi lahan persawahan.

Kini Kelurahan Sukomoro Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin sudah menjadi kawasan yang mulai ramai penduduk, jalur lalu lintas ramai dilewati kendaraan. Di area pinggiran perumahan, selain penduduk setempat yang sudah lama bermukim, banyak juga pendatang yang mengadu nasib mencari pekerjaan, ada yang berdagang, ada pula yang usaha di bidang jasa ojek, bengkel.

Kelurahan Sukomoro Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin Sumatera Selatan merupakan daerah pertanian yang berada dipinggiran Kota Palembang, yang mengalami banyaknya pembangunan

perumahan serta terjadi alih fungsi lahan pertanian yang kini menjadi area pembangunan perumahan penduduk.

Dibalik upaya pembangunan perumahan di Kabupaten Banyuasin, nampak adanya gejala dimana perkembangan lokasi pembangunan perumahan menunjukkan adanya kecenderungan perkembangan yang semakin jauh dari pusat Kota dan bahkan telah ada yang sampai ke pinggiran-pinggiran Kota itu sendiri. Namun terdapat kekurangan dan kelemahan dari pola pengembangan kawasan pembangunan perumahan yang ada sekarang ini. Mengingat sebagian wilayah Kabupaten Banyuasin, terutama di pinggiran Kota merupakan daerah pertanian dengan penduduknya yang masih menggantungkan kehidupannya dari bidang pertanian, maka adanya tekanan pengembangan lokasi pembangunan perumahan kemungkinan akan mempercepat proses peralihan fungsi lahan pertanian menjadi lahan pembangunan perumahan.

Pengalih fungsian lahan pertanian akibat maraknya lokasi pengembangan pembangunan perumahan, tentunya akan berdampak lebih lanjut kepada kehidupan sosial masyarakat yang ada di daerah lokasi pembangunan perumahan, yang pada umumnya mereka berprofesi sebagai petani, karena lahan garapan masyarakat sudah dibangun perumahan. Bagi mereka lahan merupakan aset yang sangat penting bagi usaha pertanian yang merupakan sumber utama mata pencaharian mereka (Rachmi, 2008).

Pembangunan perumahan berdampak juga pada minimnya lahan untuk dimanfaatkan sebagai lahan pertanian. Hal ini justru dapat menjadikan pemanfaatan lahan untuk masyarakat menjadi berubah pula. Terjadinya perubahan pola pemanfaatan lahan ini justru akan merubah struktur perekonomian bagi masyarakat di daerah tersebut, serta akan ikut mengubah sarana dan prasarana sosial dalam masyarakat (Sujarto, 1997).

Dilihat di pinggiran-pinggiran Kota sekarang ini telah banyak rawa-rawa serta lahan pertanian yang dimanfaatkan untuk lahan pembangunan perumahan dan hal tersebut terjadi secara besar-besaran tanpa adanya

pengaturan yang mendasar, alih fungsi ini dengan berbagai dampak negatifnya akan terjadi lebih luas lagi (Syahrin, 2003).

Di sisi lain kecenderungan perkembangan kawasan pinggiran Kota mengindikasikan bahwa berkembangnya kawasan perkotaan yang baru, penduduknya dalam jumlah besar berasal dari kota dan berpindah karena tertarik oleh tempat tinggal baru atau kesempatan kerja, namun secara sosial ekonomi mereka masih tetap berorientasi ke kota inti.

Perumahan adalah kelompok rumah yang berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal/lingkungan hunian yang dilengkapi dengan prasarana dan sarana lingkungan, dimaksudkan agar lingkungan tersebut menjadi lingkungan yang sehat, aman, serasi, dan teratur dan berfungsi sebagaimana yang diharapkan. Sedangkan permukiman adalah bagian dari lingkungan hidup diluar kawasan lindung, baik yang berupa kawasan perkotaan maupun perdesaan yang berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal atau lingkungan hunian dan tempat kegiatan yang mendukung prikehidupan dan penghidupan (UU No 4/1992).

Selain itu, hadirnya masyarakat baru yang secara geografis tinggal bersama warga setempat, dan penghuni yang baru menempati perumahan yang ada membawa pengaruh tersendiri terhadap perubahan tatanan sosial masyarakat setempat (Kuswara, 2004)

Pembangunan sosial tidak akan terjadi tanpa adanya pembangunan , begitu pula sebaliknya pembangunan sosial tidaklah berarti tanpa diiringi dengan peningkatan kesejahteraan sosial masyarakat secara menyeluruh. Perubahan merupakan suatu kondisi yang tidak berdiri sendiri, didalamnya ada banyak faktor yang terlibat. Faktor tersebut meliputi faktor yang bersifat alamiah maupun sosial. Bencana alam serta perubahan jumlah penduduk merupakan faktor alamiah, sedangkan perkembangan teknologi, terjadinya konflik, ideologi yang dianut masyarakat merupakan beberapa faktor sosial yang turut mempengaruhi perubahan sosial. Aspek demografis atau kependudukan meliputi kelahiran, kematian maupun perpindahan

penduduk. Selain itu, perubahan komposisi penduduk juga turut menjadi faktor yang menyebabkan perubahan sosial.

Adapun Dampak Sosial Alih Fungsi Lahan bagi masyarakat sebagai berikut :

- a. Tanah masyarakat yang terkena Alih Fungsi Lahan berukuran 500m²
- b. Tanah masyarakat yang terkena Alih Fungsi Lahan berukuran 200m² sampai 500m²
- c. Tanah masyarakat yang terkena Alih Fungsi Lahan berukuran kurang dari 200m²

Biasanya masyarakat yang tanahnya terkena Dampak Alih Fungsi Lahan mendapatkan kompensasi berupa ganti rugi berupa uang sesuai dengan luas wilayah tanah oleh pihak yang bertanggung jawab akan proyek pembangunan. Bagi masyarakat yang telah di kompensasi biasanya mereka berinvestasi baik berupa investasi secara langsung maupun secara tidak langsung bukan tidak mungkin masyarakat yang telah di ganti rugi akan tanahnya menjadi masyarakat konsumtif setelah terjadinya Alih Fungsi Lahan tersebut.

Berdasarkan latar belakang diatas, penulis tertarik menyusun Skripsi dengan judul “Dampak Sosial Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Perumahan Di Kelurahan Sukomoro Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin”.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang di atas, maka yang menjadi fokus masalah penelitian ini adalah “Dampak Sosial Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Perumahan Di Kelurahan Sukomoro Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin ?” Untuk memperjelas arah penelitiannya ini, maka fokus pembahasan dijabarkan sebagai berikut :

‘‘Bagaimana dampak sosial alih fungsi lahan pertanian terhadap kehidupan sosial masyarakat di Kelurahan Sukomoro Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin’’

1.3 Tujuan Penelitian

Sesuai dengan masalah penelitian yang dirumuskan diatas, maka yang menjadi tujuan penelitian ini adalah:

1.3.1 Tujuan Umum

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui dampak yang terjadi tentang kehidupan sosial masyarakat akibat alih fungsi lahan masyarakat serta dampak kehidupan sosial masyarakat sekitar terhadap pembangunan perumahan di Kelurahan Sukomoro Kecamatan Talang Kelapa Kabupaten Banyuasin Sumatera Selatan.

1.3.2 Tujuan Khusus

Untuk memahami alasan terjadinya perubahan Alih fungsi lahan pertanian masyarakat menjadi perumahan.

1.4 Manfaat Penelitian

1.4.1 Manfaat Teoritis

Hasil penelitian ini diharapkan dapat bermanfaat dan dijadikan bahan acuan bagi pengembangan ilmu pengetahuan bagi kalangan akademisi sosiologi khususnya kajian-kajian sosiologi perubahan sosial

1.4.2 Manfaat Praktis

Hasil penelitian ini diharapkan dapat berguna bagi masyarakat, dan diharapkan bermanfaat bagi pemerintah dan swasta sebagai masukan untuk membuat kebijakan-kebijakan terkait banyaknya Dampak sosial Alih fungsi lahan pertanian menjadi lahan perumahan masyarakat. Selain itu diharapkan pula dapat digunakan oleh peneliti lain untuk melanjutkan dan

mengembangkan penelitian serupa melalui permasalahan baru yang ditemukan dalam penelitian.

DAFTAR PUSTAKA

- Akhmad, A. G. 2011. *Dampak Pengembangan Lokasi Perumahan Rumah Sederhana Sehat terhadap Kehidupan Ekonomi Petani di Pinggiran Kota Palu*. Jurnal "Ruang" Vol.3(1):63-70. <http://jurnal.untad.ac.id/jurnal/index.php/RUANG/article/download/738/636>. Diakses pada tanggal 20 Desember 2016
- Bhaskara (2008). *Pengaruh Transformasi Lahan Pertanian Menjadi Perkebunan Kelapa Sawit Terhadap Tingkat Kesejahteraan Petani Di Kecamatan Babulu Kabupaten Penajam Paser Utara Provinsi Kalimantan Timur*. <http://jurnal-online.um.ac.id/data/artikel/pdf>. Diakses pada tanggal 20 Desember 2016
- Budihari (2013). *Perubahan Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Perumahan Berdampak Terhadap Sosial Ekonomi Di Desa Bongan Kecamatan Kediri Kabupaten Tabanan Penelitian berlokasi di Desa Bongan, Kecamatan Kediri, Kabupaten Tabanan*. <https://ejournal.undiksha.Ac.id/index.php/JJPG/article/view/609/488>. Diakses pada tanggal 20 Desember 2016
- Bungin, B. 2007. *Penelitian Kualitatif*. Kencana Prenada Media Group. Jakarta.
- Hendrawan 2016. *Analisis Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Kawasan Perumahan Terhadap Pendapatan Petani Dusun Puncel Desa Deket Wetan Lamongan*. Volume 01 Nomor 01 Tahun 2016, 0 – 216. jurnalmahasiswa.unesa.ac.id/article/20610/53/article.pdf. Diakses pada tanggal 22 Desember 2016
- Kamilah (2013). *Analisis Ekonomi Alih Fungsi Lahan Pertanian Di Kota Bekasi (Kasus Kecamatan Bekasi Utara Dan Bantar Gebang)*. jurnal.Unis-mabekasi.ac.id/index.php/cefars/article/view/48. Diakses pada tanggal 22 Desember 2016

- Kuswara. 2004. *Penataan Sistem Perumahan dan Permukiman dalam Rangka Gerakan Nasional Pengembangan Satu Juta Rumah*. Jurnal Permukiman Vol.2(1):9-16. jurnalpermukiman.pu.go.id/index.php/JP/article/view/121. Diakses pada tanggal 22 Desember 2016
- Mokoagow 2014. *Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Pertanian Ke Non Pertanian Di Kabupaten Minahasa Utara*. <http://download.portalgaruda.org/article.php?article=432493&val=1027&title>. Diakses pada tanggal 22 Desember 2016
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 54 Tahun 1991 Tentang Pedoman Teknik Pembangunan Perumahan Sangat Sederhana. Departemen PU.
- Rachmi, A., A. 2008. *Dampak Penguasaan Lahan dan Pembangunan Properti terhadap Masalah Sosial Ekonomi Masyarakat di Kawasan Segitiga Emas Jakarta*. Skripsi Fakultas Ekonomi dan Manajemen. Institut Pertanian Bogor. Bogor. http://repository.ipb.ac.id/bitstream/handle/123456789/17746/H08aar_abstract.pdf?sequence=1. Diakses pada tanggal 22 Desember 2016
- Rasmi, N. 2009. *Dampak Pembangunan Properti terhadap Kesejahteraan Masyarakat di Kota Bogor*. Skripsi Fakultas Ekonomi dan Manajemen. Institut Pertanian Bogor. Bogor. <http://repository.ipb.ac.id/jspui/bitstream/123456789/14113/2/H09nrm.pdf>. Diakses pada tanggal 22 Desember 2016
- Soekanto, S. 2010. *Sosiologi Suatu Pengantar Cetakan ke-43*. PT. Raja Grafindo Persada. Jakarta.
- Soemadjan.1974 *Setangkai bunga sosiologi*. Jakarta yayasan Badan penerbit Fakultas ekonomi UI
- Sugiyono. 2009. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, R&D*. Alfabeta. Bandung.

- Susanto (2012). *Dampak Sosial Alih Fungsi Lahan Terhadap Pola Kehidupan Masyarakat Desa Serang Kecamatan Karangreja Kabupaten Purba-lingga*.<http://eprints.uny.ac.id/8611/1/1%20-%2008413244027.pdf>.
Diakses pada tanggal 22 Desember 2016
- Syahrin, A. 2003. *Pengaturan Hukum dan Kebijakan Pembangunan Perumahan dan Permukiman Berkelanjutan*. Pustaka Bangsa Press. Medan.
- Utomo 1992 *Pembangunan dan Pengendalian alih fungsi lahan, Lampung: Universitas Lampung*
- Wibowo,S., 1996 *Industri Pengasapan Ikan. Penebar Swadaya, Jakarta. hal. 94*
- Winoto. 2005. *Fakta Alih Fungsi Lahan. Sumatera Utara. Universitas Sumatera Utara.*