

SKRIPSI

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

REDESAIN KANTOR BAPPEDA KOTA PALEMBANG

*Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik
pada Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya*



OLEH:

ARIF SYUKRI AL HAQ

03061181320032

DOSEN PEMBIMBING :

Ir. CHAIRUL MUROD, M.T.

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

2018

HALAMAN PENGESAHAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
REDESAIN KANTOR BAPPEDA KOTA PALEMBANG**

Diajukan untuk melengkapi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Strata 1

Oleh :

ARIF SYUKRI AL HAQ

03061181320032

Indralaya, Januari 2019

Pembimbing,



Ir. Chairul Murod, M.T.

NIP. 195405261986011001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan



HALAMAN PERSETUJUAN

Karya tulis ilmiah Laporan Tugas Akhir ini dengan judul “Perencanaan dan Perancangan Redesain Kantor BAPPEDA Kota Palembang” telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Karya Ilmiah Fakultas Teknik Universitas Sriwijaya pada tanggal 4 Desember 2018

Indralaya, Januari 2019

Tim Penguji Karya Ilmiah berupa skripsi

Pembimbing :

1. Ir. Chairul Murod, M.T.
NIP. 195405261986011001

Penguji :

1. Anjuma Perkasa Jaya, S.T., M.T
NIP.197707242003121005

2. Ardiansyah, S.T., M.T.
NIP. 198210252006041005

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan



ABSTRAK

Al Haq, Arif Syukri. "Perencanaan dan Perancangan Redesain Kantor BAPPEDA Kota Palembang"

Laporan Perancangan, Sarjana, Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Sriwijaya.

Perkembangan pembangunan di kota Palembang sedang berkembang pesat, baik dalam perekonomian maupun infrastrukturnya. Badan perencanaan dan pembangunan daerah (BAPPEDA) kota Palembang sebagai badan yang bertanggung jawab dalam penyusunan dan pelaksanaan kebijakan di bidang perencanaan pembangunan daerah. Redesain kantor BAPPEDA kota Palembang ini untuk membantu memperbaiki kinerja agar staff dan unit yang berkerja optimal dalam pelaksanaan kegiatannya, utamanya adalah staff membutuhkan fasilitas yang memadai agar penunjang utama dalam bekerja dapat terpenuhi secara cepat. Perancangan ini menghasilkan konsep arsitektur kontekstual dimana menyesuaikan baik dengan dengan lingkungan sekitar maupun fungsinya sebagai bangunan pemerintah. Disamping itu untuk mendukung bangunan sesuai dengan konsep arsitektur kontekstual maka bangunan ini menyesuaikan fasadnya dengan bangunan utama kantor pemerintahan kota palembang yaitu bangunan kantor Walikota Palembang. Serta memberikan area terbuka untuk masyarakat umum sehingga memperkuat fungsi bangunan untuk pelayan publik.

Kata kunci : Gedung pemerintahan, Arsitektur kontekstual, Pelayanan publik.

**Menyetujui,
Pembimbing,**



Ir. Chairul Murod, M.T.

NIP. 195405261986011001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan



ABSTRACT

Al Haq, Arif Syukri. "Planning and Designing of Redesign BAPPEDA Office of Palembang City"

Design Report, Bachelor, Architectural Engineering Study Program, Sriwijaya University.

Development progress in Palembang city are growing rapidly, both in the economy and infrastructure. The regional planning and development agency (BAPPEDA) of Palembang city is the responsible agency for the formulation and implementation of policies in the sector of regional development planning. The redesign BAPPEDA office of Palembang city is to help improve performance so that staff and units that work optimally in carrying out their activities, mainly staff need adequate facilities so that the main support in work can be fulfilled quickly. This design produces a contextual architecture concept which adjusts well with the surrounding environment and its function as a government building. Besides that to support the building in accordance with the concept of contextual architecture, this building adapts its facade to the main building of the government office in Palembang, namely the building of the Mayor's office in Palembang. As well as providing open areas for the general public so as to strengthen the function of the building for public servants.

Keyword : Government building, Contextual architecture, Public services.

Approved by,
Supervisor,



Ir. Chairul Murod, M.T.
NIP. 195405261986011001

Approved by,
Head of Department Civil Engineering and Planning



Ir. Helmi Hakki, M.T.
NIP. 196107031991021001

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT. yang telah memberikan rahmat, nikmat kesehatan, kesempatan, dan membukakan jalan pikiran dan orang-orang yang telah membantu dalam proses penyusunan Tugas Akhir yang berjudul “Perencanaan dan Perancangan Redesain Kantor BAPPEDA Kota Palembang” ini, sehingga dapat terselesaikan di waktu yang tepat. Tidak dapat dipungkiri, penulis menyelesaikan skripsi ini tak luput dari bantuan dari berbagai pihak sehingga kesulitan dan kendala yang terjadi dapat selesai dengan maksimal. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu, ayah, adik yang selalu memberikan doa dan dukungan dalam segala hal yang diperlukan penulis.
2. Pembimbing Tugas Akhir penulis, Bapak Ir. Chairul Murod, M.T. yang telah bersedia membimbing, memberikan waktu, ilmu dan arahan-arahan, serta berbagai kritik yang membangun, yang dapat membantu penulis dalam pelaksanaan Tugas Akhir sehingga dapat selesai.
3. Semua dosen yang mengetahui proses Tugas Akhir penulis dan telah memberikan masukan, semangat kepada penulis agar penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhirnya dengan maksimal.
4. Iham Febriansyah dan Depriansyah sebagai *support* jarak jauh yang selalu siap siaga. Disaat kritis.
5. Dika, Sandika, dan Achmad sebagai *support* jarak dekat yang telah meluang waktu libur kerja untuk membantu penulisan di momen tahun baru yang paling beda dari tahun sebelumnya dan candaan dan juga lelucon yang diberikan.
6. AKN, orang penting yang selalu memberikan semangat, doa, dan bantuan lainnya yang dibutuhkan penulis walaupun sering bertindak agresif tetapi akhirnya dapat lulus bersama.

7. Arsitektur'13 yang telah membantu penulis dalam berbagai hal dan berbagai suasana yang telah dihadirkan dalam setiap moment selama perkuliahan hingga akhir perkuliahan ini. Aku bahagia punya kalian!

Semoga laporan ini dapat memberikan ilmu bagi setiap orang yang membacanya. Penulis menyadari bahwa laporan ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun selalu diperlukan sebagai bekal ilmu yang dapat digunakan di kemudian hari. Terima kasih.

Palembang, Januari 2019

Arif Syukri Al Haq

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	
HALAMAN PERSETUJUAN.....	
HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS.....	
ABSTRAK.....	
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR BAGAN.....	x
BAB I Pendahuluan.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan saran.....	4
1.3.1 Tujuan.....	4
1.3.1 Saran.....	4
1.4 Ruang Lingkup.....	4
1.5 Sistematika Pembahasan.....	5
BAB II Tinjauan Pustaka.....	6
2.1 Definisi dan Pemahaman Proyek.....	6
2.1.1 Pengertian Kantor.....	6
2.1.2 Pengertian BAPPEDA.....	12
2.1.3 Pengertian pemerintahan.....	13
2.1.4 Pengertian Kantor BAPPEDA.....	13
2.2 Dasar Perancangan.....	14
2.2.1 BAPPEDA.....	14
2.3 Tinjauan Objek Sejenis.....	18
2.3.1 Dandenong Government Services Offices.....	18
2.3.2 BAPPELITBANG Kota Bandung.....	21
2.4 Tinjauan Fungsional.....	22

2.4.1 Tinjauan Pelaku	23
2.5 Data Lapangan	23
2.5.1 Lokasi Tapak	23
2.5.1.1 Kawasan Koridor Jalan Merdeka.....	24
BAB III Metode Perancangan.....	26
3.1 Pentahapan Kegiatan Perancangan	26
3.1.1 Pengumpulan Data Penunjang Perancangan	26
3.1.2 Analisa Pendekatan Perancangan	33
3.2 Kerangka Berpikir Perancangan	34
BAB IV Analisa Perancangan.....	35
4.1 Analisa Fungsional	35
4.1.1 Dasar Pertimbangan	35
4.1.2 Analisa kegiatan	35
4.2 Analisa Spasial	54
4.2.1 Dasar Pertimbangan	54
4.2.2 Program Ruang.....	54
4.2.3 Analisa Luasan Ruang	58
4.2.3.1 Analisa Luasan Ruang Dalam.....	58
4.2.3.2 Analisa Luasan Ruang Luar.....	70
4.2.3.3 Analisa Luasan Perancangan	72
4.2.4 Hubungan Ruang	72
4.2.5 Organisasi Ruang	80
4.3 Analisa Kontekstual	86
4.3.1 Dasar pertimbangan.....	86
4.3.2 Analisa Pemilihan Tapak	86
4.3.2.1 Analisa Tautan Lingkungan.....	87
4.3.2.2 Analisa Regulasi dan Tata Wilayah.....	88
4.3.2.3 Analisa Sirkulasi dan Pencapaian	89
4.3.3 Analisa View	90
4.3.3.1 Analisa View Out.....	90
4.3.3.2 Analisa View In	92
4.3.4 Analisa Klimatologi	94

4.3.4.1 Analisa Orientasi matahari.....	94
4.3.4.2 Analisa Sirkulasi Angin	95
4.3.5 Analisa Vegetasi.....	96
4.3.6 Analisa Kebisingan.....	97
4.3.7 Analisa Zonasi Tapak.....	98
4.4 Analisa Geometri dan Enclosure	99
4.4.1 Dasar pertimbangan.....	99
4.4.2 Analisa Geometri.....	100
4.4.2.1 Analisa Bentuk Dasar	100
4.4.2.2 Analisa Hubungan Ruang	101
4.4.3 Analisa Enclosure.....	102
4.4.3.1 Bentuk Luar Bangunan	102
4.4.3.2 Solid dan Transparan	103
4.5 Sintesa Analisis Perencanaan dan Perancangan	104
4.5.1 Analisa Arsitektural.....	104
4.5.2 Analisa Struktur.....	104
4.5.3 Analisa Utilitas	108
BAB V Konsep Perancangan	110
5.1 Konsep Perancangan Tapak	110
5.1.1 Sirkulasi dan Pencapaian.....	110
5.1.2 Tata Masa	111
5.1.3 Tata Hijau	112
5.2 Konsep Perancangan Arsitektural	113
5.2.1 Gubahan Masa.....	113
5.2.2 Fasade Bangunan.....	115
5.2.3 Tata Ruang Dalam bangunan	115
5.3 Konsep Perancangan Struktur	118
5.3.1 Sistem Struktur	118
5.3.2 Material	119
5.4 Konsep Perancangan Utilitas	119
5.4.1 Tata Air.....	119
5.4.2 Tata Cahaya.....	120

5.4.3 Tata Udara	120
5.4.4 Transportasi Dalam Bangunan	120
5.4.5 Sampah	121
5.4.6 Pencegah Kebakaran	121
5.4.7 Penangkal Petir.....	122
5.4.8 Listrik	122
Daftar Pustaka	123

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Jenis-Jenis Ruang Kantor	10
Gambar 1.2 Jenis-Jenis Ruang Pendukung Kantor	11
Gambar 1.3 Dandeong Government Services Offices	18
Gambar 1.4 Dandeong Government Services Offices	19
Gambar 1.5 Dandeong Government Services Offices	19
Gambar 1.6 Dandeong Government Services Offices	20
Gambar 1.7 BAPPELITBANG Kota Bandung.....	21
Gambar 1.8 BAPPELITBANG Kota Bandung.....	21
Gambar 1.9 Peta Kota Palembang dan Kecamatan Bukit kecil	24
Gambar 1.10 Peta Peruntukan Lahan Kec. Bukit Kecil Koridor Jalan Merdeka...24	
Gambar 1.11 Keterangan Peruntukan Lahan Kec. Bukit Kecil	25
Gambar 2.1 Ketentuan Luasan Ruang Kantor Pemerintah	58
Gambar 2.2 Matrix Hubungan Ruang Makro	73
Gambar 2.3 Matrix Hubungan Ruang.....	73
Gambar 2.4 Matrix Hubungan Ruang.....	74
Gambar 2.5 Matrix Hubungan Ruang.....	75
Gambar 2.6 Matrix Hubungan Ruang.....	76
Gambar 2.7 Matrix Hubungan Ruang.....	77
Gambar 2.8 Matrix Hubungan Ruang.....	78
Gambar 2.9 Matrix Hubungan Ruang.....	79
Gambar 2.10 Matrix Hubungan Ruang.....	79
Gambar 2.11 Matrix Hubungan Ruang.....	79
Gambar 2.12 Matrix Hubungan Ruang.....	79
Gambar 2.13 Peta Palembang	86

Gambar 2.14 Peta Lokasi	86
Gambar 2.15 Tautan Wilayah	87
Gambar 2.16 Peraturan Lokasi.....	88
Gambar 2.17 Sirkulasi Pencapaian	89
Gambar 2.18 View Out	90
Gambar 2.19 View In.....	92
Gambar 2.20 Klimatologi	94
Gambar 2.21 Arah Angin.....	95
Gambar 2.22 Letak Vegetasi.....	96
Gambar 2.23 Kebisingan	97
Gambar 2.24 Bentuk Ruang.....	100
Gambar 2.25 Pola Ruang	101
Gambar 2.26 Enclosure	103
Gambar 2.27 Pondasi Tapak	106
Gambar 3.1 Arah Sirkulasi dan Pencapaian.....	110
Gambar 3.2 Tata Letak.....	111
Gambar 3.3 Letak Vegetasi.....	112
Gambar 3.4 Pemotongan Siluet 1.....	113
Gambar 3.5 Pemotongan Siluet 2.....	114
Gambar 3.6 Pemotongan Siluet 3.....	114
Gambar 3.7 Gubahan Massa	114
Gambar 3.8 Fasad.....	115
Gambar 3.9 Fasad.....	115
Gambar 3.10 Pembagian Lantai	116
Gambar 3.11 Pondasi Setempat Telapak	118
Gambar 3.12 Sistem Tata Air.....	120

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Pegawai Negeri Sipil Pada BAPPEDA Kota Palembang Menurut Tingkat Pendidikan per Juli 2017.....	28
Tabel 1.2 Jumlah Pegawai Non PNS Pada BAPPEDA Kota Palembang Menurut Tingkat Pendidikan per Juli 2017	28
Tabel 1.3 Jumlah Pegawai Negeri Sipil Pada BAPPEDA Kota Palembang Menurut Pangkat/ Golongan dan Eselon Tahun 2017	29
Tabel 2.1 Kebutuhan Fasilitas.....	53
Tabel 2.2 Kebutuhan Ruang.....	54
Tabel 2.3 Analisa Luasan Ruang Dalam.....	59
Tabel 2.4 Luasan Total Ruang Dalam.....	69
Tabel 2.5 Total Luasan Ruang Luar.....	72
Tabel 2.6 Analisa Penataan Massa.....	104

DAFTAR BAGAN

Bagan 1.1 Struktur Organisasi BAPPEDA Kota Palembang	27
Bagan 1.2 Struktur Organisasi BAPPEDA Kota Medan	31
Bagan 1.3 Struktur Organisasi BAPPEDA Kota Bandung	32
Bagan 2.1 Organisasi Ruang Makro	80
Bagan 2.2 Organisasi Ruang	81
Bagan 2.3 Organisasi Ruang	81
Bagan 2.4 Organisasi Ruang	82
Bagan 2.5 Organisasi Ruang	83
Bagan 2.6 Organisasi Ruang	83
Bagan 2.7 Organisasi Ruang	84
Bagan 2.8 Organisasi Ruang	84
Bagan 2.9 Organisasi Ruang	85
Bagan 2.10 Organisasi Ruang	85
Bagan 2.11 Organisasi Ruang	85
Bagan 2.12 Pola Ruang	102
Bagan 3.1 Pembagian Ruang Lantai 1	116
Bagan 3.2 Pembagian Ruang Lantai 2	117
Bagan 3.3 Pembagian Ruang Lantai 3	117
Bagan 3.4 Alur Pembuangan Sampah.....	121
Bagan 3.5 Alur Pencegah Kebakaran.....	122
Bagan 3.6 Alur Penyuplaian Listrik.....	122

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan pembangunan di Kota Palembang sebagai Kota Metropolitan yang sedang berkembang pesat, baik dalam perekonomian maupun infrastrukturnya, Palembang mulai dilirik sebagai tuan rumah penyelenggaraan event berskala nasional maupun internasional. Oleh karena itu, sudah saatnya Palembang membuat rencana dalam pembangunan yang baik untuk keteraturan tatanan pembangunan dalam kota sehingga dapat menjadikan Palembang sebagai salah satu contoh Kota Metropolitan yang baik dan akan berimplikasi terhadap pertumbuhan berbagai sektor.

Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Penelitian dan Pengembangan (Bappeda Litbang Litbang) Kota Palembang merupakan lembaga unsur SKPD Pemerintah Daerah Kota Palembang yang dipimpin oleh seorang Kepala Badan yang berada dibawah dan bertanggungjawab kepada Walikota Palembang. Badan perencanaan dan pembangunan daerah (BAPPEDA) kota Palembang sebagai badan yang bertanggung jawab dalam penyusunan dan pelaksanaan kebijakan daerah di bidang perencanaan pembangunan daerah harus optimal dalam kinerjanya agar dapat menghasilkan perencanaan pembangunan yang maksimal, baik dan matang, sehingga kota Palembang menjadi lebih baik dalam perencanaan pembangunannya.

Dalam mengoptimalkan kinerja pegawai dan lingkungan yang berhubungan dengan kantor pemerintahan, seharusnya bangunan kantor BAPPEDA yang ada sekarang didesain ulang. Kantor BAPPEDA yang ada sekarang dalam hal kebutuhan ruang masih kurang optimal, sehingga penataan ruang yang ada didalam bangunan dipaksakan. Kebutuhan parkir juga menjadi salah satu masalah yang harus diselesaikan kantor BAPPEDA ini, dimana kebutuhan parkir saat ini sudah tidak sesuai dengan parkir yang dibutuhkan oleh kantor BAPPEDA saat ini.

Didalam kantor BAPPEDA juga terdapat sebuah layar kecil yang menunjukkan rencana-rencana yang akan dibangun di kota Palembang untuk ditunjukkan kepada publik ataupun tamu kantor BAPPEDA. Hal ini sangat belum maksimal karena tempat yang berada dilantai 2 (dua) dan juga sering terlewatkan begitu saja karena hanya dalam bentuk sebuah layar yang berukuran kecil, sehingga informasi tentang rencana-rencana tersebut yang seharusnya dapat dengan mudah dilihat karena tujuannya untuk ditunjukkan kepada publik menjadi tidak berfungsi secara optimal.

Dalam kurun waktu beberapa tahun kedepan, dengan mengoptimalkan pemanfaatan potensi yang dimiliki, BAPPEDA LITBANG Kota Palembang diharapkan lebih responsif, kreatif dan inovatif agar mampu menjawab tantangan dan perubahan lingkungan untuk mewujudkan perencanaan yang berkualitas dengan mengedepankan pendekatan perencanaan partisipatif. Upaya ini diawali dengan peningkatan kapasitas dan kualitas SDM perencanaan, memantapkan kelembagaan perencanaan di tingkat basis, serta koordinasi dan komunikasi antar pemangku kepentingan.

Untuk mewujudkan harapan diatas, beberapa kondisi yang harus disiapkan antara lain sebagai berikut: Lengkapnya sarana dan prasarana pendukung kegiatan, Lengkapnya sarana dan prasarana pendukung kegiatan erat kaitannya dengan upaya meningkatkan mutu/kualitas pelayanan dalam proses penyelenggaraan perencanaan. Bagaimana kualitas pelayanan akan baik jika tidak dilengkapi dengan sarana dan prasarana yang memadai.; Meningkatnya Kualitas dan Kuantitas Aparatur, Dalam rangka terwujudnya pemerintahan yang baik, salah satunya adalah dengan meningkatkan Sumber Daya Aparatur pemerintahan. Budaya birokrasi pemerintahan yang bersih, produktif, efisien, efektif dan bertanggung jawab menjadi proyeksi kualitas aparat Pemerintah BAPPEDA LITBANG hingga 2018 mendatang. Meningkatnya jumlah Pegawai Kantor BAPPEDA LITBANG juga merupakan harapan dalam kurun waktu 5 (lima) tahun ke depan.

Namun demikian, masih adanya tantangan yang dihadapi oleh Bappeda Litbang dalam hal pembangunan daerah yang dapat berpengaruh terhadap pencapaian target pembangunan nasional, adapun beberapa tantangan yang

dihadapi adalah: Menyelesaikan dokumen perencanaan yang belum disahkan; Meningkatkan koordinasi penyusunan program pembangunan tahunan; Lebih meningkatkan komunikasi dengan masyarakat serta legislatif sebagai mitra kerja; Sharing data dan informasi belum berjalan dengan baik karena pemanfaatan sistem informasi yang belum optimal; Meningkatkan ketepatan waktu penyusunan dokumen perencanaan; Peningkatan kapasitas aparatur perencana.

Sedangkan peluang-peluang yang mungkin dikembangkan dalam rangka peningkatan pelayanan di Bappeda Litbang Kota Palembang antara lain : Banyak dukungan dari berbagai pihak; Melengkapi peralatan pendukung yang memadai; Melakukan kerjasama dengan universitas dan NGO; Membangun Pusdatin dan membuat e-planning.

Dalam perwujudannya, *BAPPEDA* membutuhkan ruang-ruang yang dapat memfasilitasi kegiatan perkantoran pemerintahan, serta fungsi penunjangnya, seperti kegiatan administrasi, servis, dan sesuai dengan pedoman teknis bangunan gedung negara yang telah diatur oleh menteri pekerjaan umum. Ruang dengan sirkulasi yang baik menjadi tuntutan utama dalam desain. Rancangan ini akan berada di dilingkungan yang sesuai dengan fungsi yaitu Pemerintahan. Diperlukan daya dukung lahan yang baik dan aksesibilitas yang mudah. Hal ini terkait dengan frekuensi mobilitas dan kenyamanan menuju destinasi. Lokasi ini juga sebaiknya memiliki kedekatan dengan beberapa fasilitas penunjang yang dapat mengakomodasi pelaksanaan kegiatan.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas, maka dapat dirumuskan masalah sebagai berikut.

Bagaimana menyelesaikan masalah ruang pada kantor BAPPEDA Kota Palembang sesuai standar Perda dan Permen yang berlaku dan menyediakan tempat informasi yang menampilkan rencana-rencana pembangunan yang bisa diakses dengan mudah untuk publik serta dapat menonjolkan ciri lokal daerah.

1.3 Tujuan dan Sasaran

1.3.1 Tujuan

Tujuan dalam perencanaan dan perancangan *Redesain BAPPEDA Kota Palembang* ini adalah:

- a. Merencanakan dan merancang *BAPPEDA Kota Palembang* yang memenuhi persyaratan bangunan gedung negara.
- b. Merencanakan dan merancang *BAPPEDA Kota Palembang* yang terintegrasi dengan kawasan sekitar secara visual maupun fungsional.

1.3.2 Sasaran

Sasaran dari perencanaan dan perancangan *Redesain Kantor BAPPEDA Kota Palembang* ini yaitu:

- a. Kantor *BAPPEDA* yang representatif, dengan ruang yang sesuai standar kantor pemerintahan dan perda yang berlaku dan memenuhi fasilitas bertaraf kota.
- b. Menciptakan Kantor *BAPPEDA Kota Palembang* yang menonjolkan desain arsitektur dengan karakter visual yang menginterpretasikan kota Palembang.

1.4 Ruang lingkup

Ruang lingkup penulisan proposal pra-tugas akhir ini mencakup perencanaan dan perancangan *Redesain Badan Perencanaan Daerah Kota Palembang* di Palembang sebagai pusat kegiatan perencanaan pembangunan daerah berskala kota yang terintegrasi secara visual maupun fungsional dengan kawasan sekitar.

Adapun ruang lingkup sebagai penekanan studi yang akan diolah dalam proposal ini antara lain:

1. Perwujudan fungsi bangunan sebagai pusat kegiatan perencanaan pembangunan dan galeri berskala kota yang terintegrasi dengan kawasan sekitar, baik secara visual dan fungsional.
2. Perwujudan desain bangunan yang atraktif, serta memiliki kolerasi bentuk arsitektural, maupun pengolahan ruang dengan kawasan sekitar.
3. Kondisi eksisting tapak dengan potensi serta permasalahan yang ada.

1.5 Sistematika Pembahasan

Secara garis besar, proposal ini terdiri atas tiga bab dengan beberapa sub bab sebagai berikut.

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisi penjelasan mengenai latar belakang, rumusan masalah, tujuan dan sasaran penulisan, metode penulisan, sistematika pembahasan, ruang lingkup, dan kerangka berpikir.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini menjelaskan tentang gambaran umum dari kajian literatur dan studi preseden terkait objek rancangan yang akan dibahas, baik secara arsitektural, fungsional, kontekstual, struktur, dan utilitas.

BAB III METODE PERANCANGAN

Bab ini berisi bahasan terkait pendekatan tema dalam perancangan serta elaborasinya.

BAB IV ANALISA PERANCANGAN

Bab ini berisi kesimpulan yang diperoleh dari hasil penelitian dan uraian data *ouput* yang akan dikeluarkan.

BAB V KONSEP PERANCANGAN

Bab ini berisi kesimpulan yang diperoleh dari hasil penelitian dan uraian data *ouput* yang akan dikeluarkan.

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR PUSTAKA

- Arsip Badan Perencanaan dan Pembangunan Daerah (BAPPEDA) kota Palembang.
- BAPPEDA Kota Palembang. Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Palembang Tahun 2012-2032.
- Zahnd, Markus. 2009. Pendekatan Dalam Perancangan Arsitektur. Yogyakarta: Kanisius.
- Rencana Strategis Kota Medan Tahun 2010-2015.
- Rencana Strategis Kota Bandung Tahun 2013-2018.
- Hakari, Lulu Mandela. 2014. Peranan tata ruang bagian administrasi dalam memperlancar aktivitas kerja karyawan dan penyederhanaan kerja karyawan pada pt tunas mobilindo perkasa (tunas daihatsu) palembang. Palembang: Politeknik Negeri Sriwijaya.
- Peraturan Presiden Republik Indonesia no. 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum no. 45 tahun 2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara.