

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PETERNAKAN AYAM
PEDAGING DI KEMITRAAN KANDANG AYAM PAK BAGIO
KELURAHAN WAY KANDIS KECAMATAN TANJUNG SENANG
KOTA BANDAR LAMPUNG**

***FEASIBILITY ANALYSIS OF BROILERS LIVESTOCK
BUSINESS IN PAK BAGIO'S KANDANG AYAM COOPERATION
WAY KANDIS SUB-DISTRICT TANJUNG SENANG DISTRICT
BANDAR LAMPUNG CITY***



**Nurachmah Putri Ramadhani
05011281924062**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2023**

SUMMARY

NURACHMAH PUTRI RAMADHANI. Feasibility Analysis of Broilers Livestock in *Pak Bagio's Kandang Ayam* Cooperation Way Kandis Sub-District Tanjung Senang District Bandar Lampung City (Supervised by **ELISA WILDAYANA**).

The development of poultry livestock is relatively advanced compared to other types of livestock business, one of the poultry livestock with high prospects is broiler. The population of broilers in Bandar Lampung city is dominated by the Tanjung Senang district, Way Kandis sub-district is one of the sub-districts in the Tanjung Senang district which has broiler livestock named *Pak Bagio's Kandang Ayam* Cooperation. Feasibility analysis of broilers livestock business is important in order to determine whether or not the business is feasible to run. The purposes of this research were: (1) To describe broilers livestock business of *Pak Bagio's Kandang Ayam* Cooperation based on market and marketing aspect, technical and technological aspect, management aspect, and environmental aspect. (2) To analyze the feasibility of broilers livestock business of *Pak Bagio's Kandang Ayam* Cooperation based on financial aspects, namely Net Present Value, Internal Rate of Return, Gross Benefit-Cost Ratio, Payback Period, and Break Even Point. (3) To analyze the sensitivity level of broiler livestock business of *Pak Bagio's Kandang Ayam* Cooperation. This research was conducted in Way Kandis sub-district, Tanjung Senang district, Bandar Lampung city. The sampling method used in the research was purposive sampling. The data collected are primary and secondary data which were processed with Microsoft Excel. The research obtained the following results: (1) Broilers livestock business of *Pak Bagio's Kandang Ayam* Cooperation produces live chicken weighed around 1,5 – 2 kg with selling price of IDR 19.700,00/kg, the business has no competitors nor carried out any kind of promotions and has various marketing channels. The production area was 1.410 m² wide equipped with three henhouse, warehouse, drilled well, and bathroom, the production process consist henhouse preparation, farming, and harvesting process. The business employs two employees. The business was able to manage and utilize waste properly. (2) The broiler livestock business was feasible to run based on financial aspect which obtains Net Present Value (NPV) of IDR 1.550.693.112,32, Gross B/C 1,09, Internal Rate of Return (IRR) of 130,67%, Payback Periode (PP) of 1 year, BEP in units of 22.387,28 kg and BEP in rupiahs of IDR 441.029.441,26 (3) Sensitivity analysis yields 9,78% for the maximum increase in operational cost and 8,89% for the maximum decrease in the selling price.

Keywords: broilers, feasibility analysis, sensitivity analysis

RINGKASAN

NURACHMAH PUTRI RAMADHANI. Analisis Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Pedaging di Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio Kelurahan Way Kandis Kecamatan Tanjung Senang Kota Bandar Lampung (Dibimbing oleh **ELISA WILDAYANA**).

Perkembangan peternakan unggas relatif maju dibandingkan jenis peternakan lain, salah satu ternak unggas yang memiliki prospek cukup tinggi adalah ayam pedaging. Populasi ayam pedaging di Kota Bandar Lampung didominasi oleh Kecamatan Tanjung Senang, Kelurahan Way Kandis adalah salah satu kelurahan di Kecamatan Tanjung Senang yang memiliki peternakan ayam pedaging, yaitu Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio. Analisis kelayakan usaha terhadap peternakan ayam pedaging penting untuk dilakukan guna mengetahui layak atau tidaknya usaha untuk dijalankan. Penelitian ini dilakukan dengan tujuan: (1) Untuk mendeskripsikan usaha peternakan ayam pedaging Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio berdasarkan aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, aspek manajemen, dan aspek lingkungan. (2) Untuk menganalisis kelayakan usaha peternakan ayam pedaging di Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio berdasarkan aspek finansial, yaitu *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, *Gross Benefit-Cost Ratio*, *Payback Period*, dan *Break Even Point*. (3) Untuk menganalisis tingkat sensitivitas usaha peternakan ayam pedaging di Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio. Penelitian ini dilaksanakan di Kelurahan Way Kandis Kecamatan Tanjung Senang Kota Bandar Lampung pada bulan Mei 2023. Metode penarikan contoh yang digunakan adalah *purposive sampling*. Data yang digunakan berupa data primer dan data sekunder yang diolah dengan bantuan aplikasi *Microsoft Excel*. Penelitian memperoleh hasil: (1) Usaha peternakan ayam pedaging Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio menghasilkan produk keluaran berupa ayam pedaging hidup dengan bobot 1,5 – 2 kg dengan harga jual Rp19.700,00/kg, usaha tidak memiliki pesaing dan tidak melakukan promosi, saluran pemasaran bervariasi. Usaha memiliki luas areal produksi 1.140m² dengan fasilitas tiga unit kandang, gudang, sumur bor dan kamar mandi, proses produksi terdiri dari persiapan kandang, pemeliharaan ayam, dan panen. Usaha mempekerjakan dua karyawan. Usaha dapat mengelola dan memanfaatkan limbah dengan baik. (2) Usaha layak untuk dijalankan ditinjau dari aspek finansial yang memperoleh hasil *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp1.550.693.112,32, *Gross B/C* 1,09, *Internal Rate of Return* (IRR) di atas suku bunga, *Payback Period* (PP) 1 tahun, BEP unit 22.387,28 kg, dan BEP rupiah sebesar Rp441.029.411,26. (3) Analisis sensitivitas memperoleh hasil 9,78% untuk batas maksimum kenaikan biaya operasional dan 8,89% untuk batas maksimum penurunan harga jual ayam hidup.

Kata Kunci: analisis kelayakan usaha, analisis sensitivitas, ayam pedaging

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PETERNAKAN AYAM
PEDAGING DI KEMITRAAN KANDANG AYAM PAK BAGIO
KELURAHAN WAY KANDIS KECAMATAN TANJUNG SENANG
KOTA BANDAR LAMPUNG**

**Diajukan Sebagai Syarat Untuk Mendapatkan Gelar
Sarjana Pertanian Pada Fakultas Pertanian
Universitas Sriwijaya**



**Nurachmah Putri Ramadhani
05011281924062**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
2023**

LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PETERNAKAN AYAM
PEDAGING DI KEMITRAAN KANDANG AYAM PAK BAGIO
KELURAHAN WAY KANDIS KECAMATAN TANJUNG SENANG
KOTA BANDAR LAMPUNG**

SKRIPSI

Sebagai Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Pertanian
Pada Fakultas Pertanian Universitas Sriwijaya

Oleh:

Nurachmah Putri Ramadhani
05011281924062

Indralaya, Juli 2023
Pembimbing



Prof. Dr. Ir. Elisa Wildayana, M.Si.
NIP. 196104261987032007







Mengetahui
Dekan Fakultas Pertanian

Prof. Dr. Ir. A. Muslim, M.Agr.
NIP. 196412291990011001


Skripsi yang berjudul “Analisis Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Pedaging di Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio Kelurahan Way Kandis Kecamatan Tanjung Senang Kota Bandar Lampung” oleh Nurachmah Putri Ramadhani telah dipertahankan di hadapan Komisi Penguji Skripsi Fakultas Pertanian Universitas Sriwijaya pada Tanggal 11 Juli 2023 dan telah diperbaiki sesuai saran dan masukan tim penguji.

Komisi Penguji

- | | | |
|--|------------|---|
| 1. Dini Damayanthi, S.P., M.Sc.
NIP. 199607102022032014 | Ketua | (..... ) |
| 2. Serly Novita Sari, S.P., M.Si.
NIP. 167107510989007 | Sekretaris | (..... ) |
| 3. Prof. Dr. Ir. Sriati, M.S.
NIP. 195907281984122001 | Penguji | (..... ) |
| 4. Prof. Dr. Ir. Elisa Wildayana, M.Si.
NIP. 196104261987032007 | Pembimbing | (..... ) |

Indralaya, Juli 2023
Ketua Jurusan
Sosial Ekonomi Pertanian




Dr. Dessy Adriani, S.P., M.Si.
NIP. 197412262001122001

PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nurachmah Putri Ramadhani

NIM : 05011281924062

Judul : Analisis Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Pedaging di Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio Kelurahan Way Kandis Kecamatan Tanjung Senang Kota Bandar Lampung

Menyatakan bahwa semua data dan informasi yang dimuat dalam skripsi ini merupakan hasil saya sendiri dibawah supervisi pembimbing, kecuali yang disebutkan dengan jelas sumbernya. Apabila di kemudian hari ditemukan adanya unsur plagiasi dalam skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Sriwijaya.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak mendapatkan paksaan dari pihak manapun.



Indralaya, Juli 2023



Nurachmah Putri Ramadhani

RIWAYAT HIDUP

Penulis memiliki nama lengkap Nurachmah Putri Ramadhani, lahir pada tanggal 23 November 2001 di Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan. Penulis merupakan anak keenam dari enam bersaudara dari pasangan Bapak Achmad Djauhari dan Ibu Anisah. Ayah penulis telah meninggal dunia dan ibu penulis hanya seorang ibu rumah tangga.

Penulis bersekolah di SD Padmajaya pada tahun 2007 dan lulus pada tahun 2013. Pada tahun yang sama penulis melanjutkan pendidikan di SMP Negeri 15 Palembang dan lulus pada tahun 2016, kemudian melanjutkan pendidikan di SMA Negeri 8 Palembang dan lulus pada tahun 2019. Saat ini penulis sedang menempuh pendidikan S1 Program Studi Agribisnis di Universitas Sriwijaya.

Selama menempuh pendidikan di Universitas Sriwijaya penulis telah menjalani kegiatan Praktik Lapangan dan menulis laporan yang berjudul “Analisis Biaya Produksi dan Pendapatan Usahatani Kacang Panjang (*Vigna sinensis* L) dengan Menggunakan Pupuk Kandang di Lahan Praktik Klinik Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Sriwijaya” serta menjalani kegiatan Magang dan menulis laporan yang berjudul “Sistem Operasional di Stasiun Pengemasan dan Gudang Gula Pabrik Gula Cinta Manis PT. Buma Cima Nusantara Ogan Ilir Sumatera Selatan”

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT karea atas berkat rahmat dan karunian-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Pedaging di Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio Kelurahan Way Kandis Kecamatan Tanjung Senang Kota Bandar Lampung”.

Pada kesempatan ini, penulis juga ingin menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT yang berkat anugerah-Nya yang begitu berlimpah telah memberikan penulis kekuatan, kesabaran, dan segala kemudahan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Kedua orang tua penulis, Ayah Achmad Djauhari (Alm) dan Ibu Anisah yang senantiasa memberi kasih sayang dan doa yang tiada hentinya.
3. Kakak-kakak penulis, Kak Arif, Cek Dewi, Cek Nurul, Cek Nana, Cek Pipit, dan terutama Acik yang telah meluangkan banyak waktu untuk penulis.
4. Ibu Prof. Dr. Ir Elisa Wildayana, M.Si., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu dan ilmu serta memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis sehingga mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Ibu Dr. Ir. Dessy Adriani, S.P., M.Si., selaku ketua Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian.
6. Ibu Henny Malini, S.P., M.Si. selaku dosen penelaah pada seminar proposal penelitian yang telah memberikan saran bagi penulis dalam melaksanakan penelitian.
7. Ibu Dr. Ir. Laila Husin, M.Sc. selaku penelaah pada seminar hasil penelitian yang telah memberikan berbagai saran perbaikan dalam penulisan skripsi.
8. Ibu Dini Damayanthi, S.P., M.Sc., Ibu Serly Novita Sari, S.P., M.Si., dan Ibu Prof. Dr. Ir. Sriati, M.S. selaku komisi penguji pada ujian skripsi penulis.
9. Bapak Ir. Mirza Antoni, M.Si., Ph.D., dan Ibu Dwi Wulan Sari, S.P., M.Si., Ph.D., selaku dosen mata kuliah Analisi Kelayakan Usaha Agribisnis yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan inspirasi dalam penulisan skripsi ini.

10. Seluruh Dosen Agribisnis dan Fakultas Pertanian yang telah memberikan berbagai ilmu pengetahuan selama masa studi penulis.
11. Seluruh jajaran staff akademik Fakultas Pertanian yang telah membantu penulis mengurus administrasi selama perkuliahan hingga lulus.
12. Bapak Bagio, Bapak Sarjio, dan Bapak Dedi selaku narasumber yang telah meluangkan waktu dan memberikan berbagai informasi yang penulis butuhkan selama penelitian.
13. Sahabat penulis, Rahma Dwita Safitri dan Nabilah Rahmah, yang selalu mendengarkan keluh kesah, menghibur, dan memberi semangat sejak SMA hingga sekarang dan selamanya.
14. Teman-teman seperjuangan penulis, Zadila Santri, Yuni Veronica Silaen, Dzul Fadila Amalisa, dan Enfant Faza Anisah yang selalu memberikan masukan, semangat dan motivasi.
15. Keluarga Cemana, Syahrina Angraini, Mutiara Karina Adzani, Winda Ifiyani, Khotrunada Triandini, dan Ariq Haikal, atas segala kebersamaannya sejak masa PL, Magang hingga kelulusan.
16. Kucing-kucing penulis, Momo, Mimi, Ummi, juga semua yang sudah pergi Mick Jagger, Kimberly, Jojo, Mboy, dan Thanos, yang selalu menemani dan menjadi teman bermain melepas penat bagi penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari berbagai pihak sehingga dapat membantu memperbaiki dan menyempurnakan tulisan ini di masa yang akan datang. Akhir kata penulis ucapkan terimakasih, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.

Indralaya, Juli 2023

Nurachmah Putri Ramadhani

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	5
1.4. Manfaat Penelitian.....	6
BAB 2. KERANGKA PEMIKIRAN.....	7
2.1. Tinjauan Pustaka	7
2.1.1. Ayam Pedaging	7
2.1.2. Budidaya Ayam Pedaging.....	8
2.1.3. Pola Kemitraan	11
2.1.4. Konsepsi Biaya Produksi	12
2.1.5. Konsepsi Penerimaan dan Pendapatan.....	12
2.1.6. Analisis Kelayakan Usaha.....	13
2.1.7. Analisis Sensitivitas.....	16
2.2. Model Pendekatan	17
2.3. Hipotesis	17
2.4. Batasan Operasional	19
BAB 3. METODE PENELITIAN	21
3.1. Tempat dan Waktu Penelitian	21
3.2. Metodologi Penelitian.....	21
3.3. Metode Penarikan Contoh.....	21
3.4. Metode Pengumpulan Data.....	21
3.5. Metode Pengolahan Data	22
BAB 4. HASIL DAN PEMBAHASAN	26
4.1. Kondisi Umum Lokasi Penelitian	26

	Halaman
4.1.1. Letak dan Batas Wilayah	26
4.1.2. Keadaan Geografi dan Topografi	26
4.1.3. Demografi	26
4.1.4. Sarana dan Prasarana	26
4.1.5. Gambaran Umum Usaha Peternakan Ayam Pedaging Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio.....	27
4.2. Aspek Non Finansial Kelayakan Usaha Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio	28
4.2.1. Aspek Teknis dan Teknologi Usaha Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio	28
4.2.2. Aspek Manajemen Usaha Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio	34
4.2.3. Aspek Pasar dan Pemasaran Usaha Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio	36
4.2.4. Aspek Lingkungan Usaha Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio	38
4.3. Aspek Finansial Usaha Peternakan Ayam Pedaging di Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio	38
4.3.1. Asumsi Dasar	38
4.3.2. Biaya Investasi.....	39
4.3.3. Biaya Operasional.....	40
4.3.4. Penerimaan	42
4.3.5. Pendapatan	43
4.3.6. Kriteria Kelayakan Finansial.....	43
4.4. Analisis Sensitivitas.....	46
BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN	48
5.1. Kesimpulan	48
5.2. Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	50
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. Populasi ayam pedaging di Indonesia	2
Tabel 1.2. Populasi ayam pedaging di Kota Bandar Lampung (ekor).....	3
Tabel 2.1. Pemberian ransum per ekor per hari berdasarkan umur ayam	10
Tabel 4.1. Sarana dan prasarana di Kelurahan Way Kandis	27
Tabel 4.2. Perkiraan komponen biaya investasi pada usaha peternakan Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio	40
Tabel 4.3. Perkiraan komponen biaya variabel pada usaha peternakan Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio	41
Tabel 4.4. Perkiraan komponen biaya tetap pada usaha peternakan Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio	41
Tabel 4.5. Perkiraan komponen biaya operasional pada usaha peternakan Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio	42
Tabel 4.6. Perkiraan penerimaan pada usaha peternakan Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio	42
Tabel 4.7. Perkiraan pendapatan pada usaha Peternakan Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio	43
Tabel 4.8. Hasil analisis kelayakan finansial pada usaha peternakan Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio	44
Tabel 4.9. Hasil analisis sensitivitas pada usaha peternakan Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio	46

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Diagram model pendekatan penelitian.....	17
Gambar 4.1. Denah peternakan	29
Gambar 4.2. Struktur organisasi usah peternakan Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio	34

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Kuisisioner penelitian	55
Lampiran 2. Asumsi usaha peternakan ayam pedaging	59
Lampiran 3. Perkiraan biaya investasi usaha peternakan ayam pedaging.....	60
Lampiran 4. Perkiraan biaya operasional usaha peternakan ayam pedaging.....	61
Lampiran 5. Proyeksi rugi/laba usaha peternakan ayam pedaging	62
Lampiran 6. Proyeksi arus kas usaha peternakan ayam pedaging.....	65
Lampiran 7. Kelayakan usaha peternakan ayam pedaging	68

BIODATA

Nama/NIM : Nurachmah Putri Ramadhani/05011281924062
Tempat/Tanggal Lahir : Palembang / 23 November 2001
Tanggal Lulus : 11 Juli 2023
Fakultas : Pertanian
Judul : Analisis Kelayakan Usaha Peternakan Ayam
Pedaging di Kemitraan Kandang Ayam
Pak Bagio Kelurahan Way Kandis
Kecamatan Tanjung Senang
Kota Bandar Lampung
Dosen Pembimbing Skripsi : Prof. Dr. Ir. Elisa Wildayana, M.Si.
Pembimbing Akademik : Prof. Dr. Ir. Elisa Wildayana, M.Si.

**Analisis Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Pedaging di
Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio Kelurahan Way Kandis
Kecamatan Tanjung Senang Kota Bandar Lampung**

Feasibility Analysis of Broilers Livestock in *Pak Bagio's Kandang Ayam*
Cooperation Way Kandis Sub-District Tanjung Senang District Bandar Lampung
City

Nurachmah Putri Ramadhani¹, Elisa Wildayana²

Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, Universitas Sriwijaya
Jalan Pakembang-Indralaya KM 32, Indralaya Ogan Ilir, 30662

Abstract

The development of poultry livestock is relatively advanced compared to other types of livestock business, one of the poultry livestock with high prospects is broiler. The population of broilers in Bandar Lampung city is dominated by the Tanjung Senang district, Way Kandis sub-district is one of the sub-districts in the Tanjung Senang district which has broiler livestock named Pak Bagio's Kandang Ayam Cooperation. Feasibility analysis of broilers livestock business is important in order to determine whether or not the business is feasible to run. The purposes of this research were: (1) To describe broilers livestock business of Pak Bagio's Kandang Ayam Cooperation based on market and marketing aspect, technical and technological aspect, management aspect, and environmental aspect. (2) To analyze the feasibility of broilers livestock business of Pak Bagio's Kandang Ayam Cooperation based on financial aspects, namely Net Present Value, Internal Rate of Return, Gross Benefit-Cost Ratio, Payback Period, and Break Even Point. (3) To analyze the sensitivity level of broiler livestock business of Pak Bagio's

Kandang Ayam Cooperation. This research was conducted in Way Kandis sub-district, Tanjung Senang district, Bandar Lampung city. The sampling method used in the research was purposive sampling. The data collected are primary and secondary data which were processed with Microsoft Excel. The research obtained the following results: (1) Broilers livestock business of Pak Bagio's Kandang Ayam Cooperation produces live chicken weighed around 1,5 – 2 kg with selling price of IDR 19.700,00/kg, the business has no competitors nor carried out any kind of promotions and has various marketing channels. The production area was 1.410m² wide equipped with three henhouse, warehouse, drilled well, and bathroom, the production process consist henhouse preparation, farming, and harvesting process. The business employs two employees. The business was able to manage and utilize waste properly. (2) The broiler livestock business was feasible to run based on financial aspect which obtains Net Present Value (NPV) of IDR 1.550.693.112,32, Gross B/C 1,09, Internal Rate of Return (IRR) of 130,67%, Payback Periode (PP) of 1 year, BEP in units of 22.387,28 kg and BEP in rupiahs of IDR 441.029.441,26 (3) Sensitivity analysis yields 9,78% for the maximum increase in operational cost and 8,89% for the maximum decrease in the selling price.

Keywords: broilers, feasibility analysis, sensitivity analysis

¹Mahasiswa

²Dosen

Pembimbing

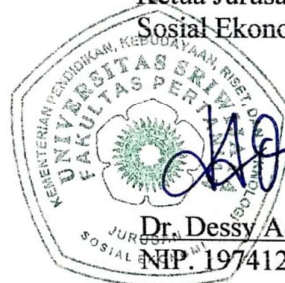


Prof. Dr. Ir. Elisa Wildayana, M.Si.
NIP. 196104261987032007

Indralaya, Juli 2023

Ketua Jurusan

Sosial Ekonomi Pertanian



Dr. Dessy Adriani, S.P., M.Si.
NIP. 197412262001122001

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Peternakan merupakan salah satu bagian dari sektor pertanian yang bertujuan untuk menyediakan kebutuhan pangan hewani berupa daging, susu, dan telur berkualitas, meningkatkan pendapatan petani, meningkatkan devisa negara, dan memperluas lapangan pekerjaan (Saragih, 2000). Subsektor peternakan di Indonesia terdiri atas ternak sapi, kerbau, kuda, kambing, domba, babi, ayam buras atau ayam kampung, ayam pedaging atau ayam broiler, ayam petelur, dan itik (Setyono dan Uffah, 2012).

Peternakan merupakan sektor penting yang turut andil dalam menjaga ketahanan pangan karena pangan hewani merupakan salah satu sumber protein penting untuk memenuhi kebutuhan gizi dasar manusia. Sejalan dengan pertumbuhan populasi, perubahan gaya hidup, serta peningkatan tingkat pendidikan, permintaan akan produk hewani seperti daging, susu, dan telur juga kian meningkat (Waleleng, dkk, 2022). Peternakan juga merupakan salah satu sektor yang memegang peranan penting dalam mendukung perekonomian nasional. Pembangunan sektor peternakan dapat dicapai melalui pengembangan sistem agribisnis peternakan dengan harapan dapat meningkatkan populasi, kualitas, produktivitas, pemasaran dan efisiensi peternakan (Aisyah, 2017).

Peternakan dapat dikelompokkan menjadi tiga jenis ternak, yaitu ternak besar, ternak kecil, dan ternak unggas. Ternak besar terdiri dari hewan-hewan berukuran besar seperti sapi, kerbau dan kuda, sedangkan ternak kecil terdiri dari hewan-hewan berukuran kecil seperti kambing, domba, dan babi. Adapun ternak unggas terdiri dari sebangsa burung seperti ayam, itik, angsa, dan burung puyuh (Achmanu dan Murhalien, 2011).

Di Indonesia, perkembangan peternakan unggas relatif maju dibandingkan dengan jenis peternakan lainnya. Hal ini mencerminkan kontribusinya dalam memperluas lapangan pekerjaan, meningkatkan pendapatan masyarakat, dan memenuhi kebutuhan pangan bergizi tinggi (Aziz, 2019).

Salah satu jenis ternak unggas yang memiliki prospek cukup tinggi untuk dibudidayakan adalah ayam ras pedaging atau ayam broiler. Ayam pedaging sebagai salah satu kelompok ternak unggas berkontribusi besar dalam memenuhi kebutuhan protein hewani bagi masyarakat Indonesia. Karena harganya yang terjangkau, permintaan terhadap daging ayam kian meningkat setiap tahunnya (Umam, dkk, 2014).

Ayam pedaging atau ayam broiler merupakan salah satu kelompok unggas yang ditanakkan untuk diambil dagingnya dan merupakan yang paling efisien dalam menghasilkan daging dibandingkan dengan jenis ayam lainnya (Udjianto, 2016). Ayam pedaging atau ayam broiler merupakan salah satu produk ternak yang menjanjikan karena produksinya yang cepat dalam memenuhi kebutuhan pasar jika dibandingkan dengan produk ternak lainnya seperti sapi atau kambing. Ayam ini memiliki keunggulan antara lain pertumbuhan yang cepat, bobot badan tinggi, konversi pakan rendah, dapat dipotong di usia muda, dan memiliki daging yang bertekstur halus dan lunak (Setyawan, dkk, 2017).

Indonesia merupakan negara yang berpeluang besar dalam kegiatan beternak ayam pedaging karena kondisi iklim yang mendukung dan ketersediaan tenaga kerja yang melimpah dan relatif murah (Nugroho dan Astuti, 2021).

Tabel 1.1. Populasi ayam pedaging di Indonesia

No.	Tahun	Populasi (ekor)
1.	2017	2.922.636.196
2.	2018	3.137.707.479
3.	2019	3.169.805.127
4.	2020	2.919.516.243
5.	2021	3.107.183.054

Sumber: Badan Pusat Statistik, 2022

Tabel 1.1. menunjukkan populasi ternak ayam pedaging di Indonesia tahun 2017-2021 cenderung mengalami peningkatan walaupun sempat mengalami penurunan pada tahun 2020. Populasi ayam pedaging di Indonesia pada tahun 2018 mengalami kenaikan hingga 7,36% dari tahun sebelumnya, kemudian pada tahun 2019 mengalami kenaikan sebesar 1,02%, sedangkan pada tahun 2020

mengalami penurunan hingga 7,90%, dan kembali meningkat sebesar 6,43% pada tahun 2021.

Berdasarkan data Badan Pusat Statistik (2022), populasi ayam pedaging di Indonesia pada tahun 2021 didominasi oleh Provinsi Jawa Barat, Jawa Tengah, dan Jawa Timur yang masing-masing memberi kontribusi sebesar 25,11%, 18,67%, dan 12,92% dari total populasi. Adapun Provinsi Lampung berada di peringkat ke-8 dengan kontribusi sebesar 3,03% dari total populasi.

Berdasarkan data Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung (2020), populasi ayam pedaging di Provinsi Lampung tahun 2019 didominasi oleh Kabupaten Lampung Selatan dengan kontribusi sebesar 46,39%, yaitu sebanyak 17.500.000 ekor, diikuti Kabupaten Lampung Timur dan Pesawaran, dengan kontribusi masing-masing sebesar 17,23%, 11,53%. Sementara itu, Kota Bandar Lampung berada di posisi 3 terbawah dengan kontribusi kurang dari 1%, yaitu sebanyak 21.500 ekor ayam pedaging saja.

Tabel 1.2. Populasi ayam pedaging di Kota Bandar Lampung (ekor)

No.	Kecamatan	Tahun		
		2020	2021	2022
1.	Teluk Betung Barat	-	-	-
2.	Teluk Betung Timur	15.000	-	-
3.	Teluk Betung Selatan	-	-	-
4.	Bumi Waras	-	-	-
5.	Panjang	-	-	-
6.	Tanjung Karang Timur	-	-	-
7.	Kedamaian	1.500	-	-
8.	Teluk Betung Utara	-	-	-
9.	Tanjung Karang Pusat	-	-	-
10.	Enggal	-	-	-
12.	Kemiling	-	-	-
13.	Langkapura	-	-	-
14.	Kedaton	-	-	-
15.	Rajabasa	-	-	-
16.	Tanjung Senang	7.000	39.000	42.000
17.	Labuhan Ratu	-	-	-
18.	Sukarame	-	-	-
19.	Sukabumi	1.000	3.100	-
20.	Way Halim	-	-	-
	Jumlah	24.500	42.100	42.000

Sumber: Badan Pusat Statistik Kota Bandar Lampung, 2021 – 2023

Tidak banyak kecamatan yang mengusahakan peternakan ayam pedaging di Kota Bandar Lampung. Kecamatan Tanjung Senang merupakan salah satu kecamatan dengan populasi ayam pedaging terbanyak di Kota Bandar Lampung. Dapat dilihat pada Tabel 1.2., populasi ayam pedaging di Kecamatan Tanjung Senang terus meningkat dari tahun 2020-2022. Pada tahun 2021, populasi ayam pedaging di Kecamatan Tanjung Senang meningkat pesat hingga 457,14% dari tahun sebelumnya, dan kembali meningkat sebanyak 7,69% pada tahun 2022, sekaligus mendominasi keseluruhan populasi ayam pedaging di Kota Bandar Lampung. Kelurahan Way Kandis merupakan salah satu kelurahan di Kecamatan Tanjung Senang yang memiliki peternakan ayam pedaging.

Pada dasarnya tujuan dari melakukan usaha peternakan adalah untuk mendapatkan keuntungan. Untuk mencapai hasil yang terbaik dalam usaha peternakan ayam pedaging, maka faktor-faktor produksi seperti *breeding* (pembibitan), *feeding* (pakan) dan manajemen harus diperhatikan, selain itu analisis biaya-biaya serta penerimaan dan pendapatan usaha juga penting untuk dilakukan (Simanjuntak, 2018).

Studi kelayakan usaha adalah studi yang menyangkut berbagai aspek baik aspek non-finansial yang meliputi aspek teknis, aspek pasar dan pemasaran, dan aspek sosial ekonomi, serta aspek finansial. Kesemua aspek tersebut dijadikan landasan dalam studi kelayakan untuk memutuskan apakah usaha tersebut layak atau tidak untuk dijalankan (Sulastri, 2016). Kemudian analisis sensitivitas adalah analisis kembali untuk melihat sejauh mana suatu usaha dapat mentoleransi perubahan yang terjadi pada faktor-faktor yang memengaruhi kegiatan operasional usaha dalam menghasilkan keuntungan (Waleleng, dkk 2022)

Kelurahan Way Kandis merupakan salah satu kelurahan di Kecamatan Tanjung Senang yang turut mengusahakan peternakan ayam ras pedaging. Di Kelurahan Way Kandis baru terdapat beberapa peternakan ayam, namun hanya satu peternakan yang membudidayakan ayam pedaging, yaitu Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio. Berdasarkan uraian di atas peneliti tertarik untuk mengetahui lebih dalam mengenai kelayakan usaha peternakan ayam pedaging di Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio Kelurahan Way Kandis Kecamatan Tanjung Senang Kota Bandar Lampung.

1.2. Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana usaha peternakan ayam pedaging di Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio Kelurahan Way Kandis Kecamatan Tanjung Senang Kota Bandar Lampung berdasarkan aspek non finansial, yaitu pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, aspek manajemen, dan aspek lingkungan?
2. Bagaimana kelayakan usaha peternakan ayam pedaging di Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio Kelurahan Way Kandis Kecamatan Tanjung Senang Kota Bandar Lampung berdasarkan aspek finansial yaitu *net present value*, *internal rate of return*, *gross benefit-cost ratio*, *payback period*, dan *break even point*?
3. Bagaimana tingkat sensitivitas usaha peternakan ayam pedaging Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio di Kelurahan Way Kandis Kecamatan Tanjung Senang, Kota Bandar Lampung?

1.3. Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Untuk mendeskripsikan usaha peternakan ayam pedaging di Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio Kelurahan Way Kandis Kecamatan Tanjung Senang Kota Bandar Lampung berdasarkan aspek non finansial, yaitu pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, aspek manajemen, dan aspek lingkungan.
2. Untuk menganalisis kelayakan usaha peternakan ayam pedaging di Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio Kelurahan Way Kandis Kecamatan Tanjung Senang Kota Bandar Lampung berdasarkan aspek finansial yaitu *net present value*, *internal rate of return*, *gross benefit-cost ratio*, *payback period*, dan *break even point*
3. Untuk menganalisis tingkat sensitivitas usaha peternakan ayam pedaging di Kemitraan Kandang Ayam Pak Bagio Kelurahan Way Kandis, Kecamatan Tanjung Senang, Kota Bandar Lampung

1.4. Manfaat Penelitian

Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberi manfaat antara lain:

1. Sebagai pembelajaran dan latihan serta pengalaman bagi peneliti selain untuk melengkapi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Pertanian.
2. Sebagai acuan dan pertimbangan bagi peternak dalam mengambil langkah yang tepat untuk memulai maupun mengembangkan usaha peternakan ayam pedaging
3. Sebagai sumber pengetahuan dan referensi bagi mahasiswa dan pembaca umum untuk meningkatkan pemahaman mengenai analisis kelayakan usaha

DAFTAR PUSTAKA

- Abidin, Z. 2002., *Meningkatkan Produktifitas Ayam Ras Pedaging*. Jakarta: Agromedia.
- Achmanu dan Murhalien., 2011. *Ilmu Ternak Unggas*. Malang: UB Press.
- Adnyana, I. M., 2020. *Studi Kelayakan Bisnis*. Jakarta Selatan: LPU-UNAS.
- Aisyah, R., 2017. Analisis Referensi Konsumen Terhadap Produk Olahan Ayam di Kota Makasar. *Jurnal Galung Tropika*, 6 (3), 174-184.
- Aisyah, S., dan Fachrizal, M.H., 2020. Analisis Finansial dan Sensitivitas Usaha Penggilingan Padi. *Jurnal Paradigma Agribisnis*, 3 (1), 50-63.
- Aziz, F.F., 2019. Analisis Finansial Usaha Ternak Ayam Kampung Super (Studi Kasus pada Peternakan Suparian di Desa Jojoh Kecamatan Pekalongan Kabupaten Lampung Timur). *Jurnal Wahana Peternaka*, 3 (1), 7-20.
- Badan Pusat Statistik., 2022. *Populasi Ayam Ras Pedaging menurut Provinsi (Ekor)*, 2019-2021. <https://www.bps.go.id/indicator/24/478/1/populasi-ayam-ras-pedaging-menurut-provinsi.html>. Diakses pada 8 Desember 2022 pukul 21.48.
- Badan Pusat Statistik., 2022. *Populasi Ayam Ras Pedaging menurut Provinsi (Ekor)*, 2016-2018. <https://www.bps.go.id/indicator/24/478/2/populasi-ayam-ras-pedaging-menurut-provinsi.html>. Diakses pada 8 Desember 2022 pukiul 21.32.
- Badan Pusat Statistik., 2021. *Kota Bandar Lampung dalam Angka 2020*. Bandar Lampung: Badan Pusat Statistik Kota Bandar Lampung.
- Badan Pusat Statistik., 2022. *Kecamatan Tanjung Senang dalam Angka 2021*. Bandar Lampung: Badan Pusat Statistik Kota Bandar Lampung.
- Badan Pusat Statistik., 2022. *Kota Bandar Lampung dalam Angka 2021*. Bandar Lampung: Badan Pusat Statistik Kota Bandar Lampung.
- Badan Pusat Statistik., 2023. *Kota Bandar Lampung dalam Angka 2022*. Bandar Lampung: Badan Pusat Statistik Kota Bandar Lampung.
- Badan Pusat Statistik., 2020. *Provinsi Lampung dalam Angka 2021*. Bandar Lampung: Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung.
- Daoed, T.S., dan Nasution, M.A., 2021. *Studi Kelayakan Bisnis (Teori dan Aplikasi Keuangan dalam Bisnis)*. Medan: Undhar Press.

- Elpawati, Nugraha, A.T., dan Shofiatina, R., 2018. Kelayakan Usaha Ayam Broiler (Studi pada Usaha Peternakan di Desa Cibirong). *Jurnal Caraka Tani*, 33 (2), 96-105.
- Harahap, S., 2018. *Studi Kelayakan Bisnis (Pendekatan Integratif)*. Medan: FEBI UIN-SU Press.
- Hardjasworo, P.S., dan Rukminasih., 2000. *Peningkatan Produksi Ternak Unggas*. Jakarta: Penebar Swadaya.
- Hasfah, M.J., 2000. *Kemitraan Usaha: Konsepsi dan Strategi*. Jakarta: PT. Pustaka Sinar Harapan.
- Herlianto, D., dan Pujiastuti, T., 2009. *Studi Kelayakan Bisnis*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Husni, Hidayah, A.K., dan Maskan A.F., 2014. Analisis Finansial Usahatani Cabai Rawit (*Capsicum frutescens* L) di Desa Purwajaya Kecamatan Loa Janan. *Jurnal AGRIFOR*, 13 (1), 49-52.
- Krisnamurthi, B., 2012. *Ekonomi Gula*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.
- Nugroho, M., dan Astuti, F.Y., 2021. Analisis Kelayakan Usaha Peternakan Ayam. Pedaging (Broiler). *Jurnal Ekonomi Sumber Daya*, 23 (1), 59-72.
- Pramudyati, Y.S., dan Effendy, J., 2009. *Petunjuk Teknis Berternak Ayam Ras Pedaging (Broiler)*. Palembang: Balai Pengkajian Teknologi Pertanian (BPTO) Sumatera Selatan.
- Prawitasari, S., dan Siswanto, E., 2018. Analisis Finansial Peternakan Ayam Buras berdasarkan Skala Usaha di Kabupaten Jember, *Jurnal Agribest*, 2 (2), 117-130.
- Purwanto, Z., dan Santoso, R., 2011. Studi Kelayakan Usaha dan Strategi pengembangan Agribisnis Cabe Jamu (*Piper retrofactum vahl*) di Kabupaten Sumenep. *Jurnal Cemara*, 8 (1), 45-59.
- Santoso, H., dan Sudaryani, T., 2015. *Paduan Praktis Pembesaran Ayam Pedaging Edisi Revisi*. Jakarta: Penebar Swadaya.
- Saragih, B., 2000. *Agribisnis Berbasis Peternakan*. Bogor: Pustaka Wirausaha Muda.
- Saragih, Y.A.B., Arifin, B., dan Lestari, D.A.H., 2022. Analisis Kelayakan Finansial Usaha Ternak Ayam Ras Ootelur (Studi Kasus Takihara Farm) di Kecamatan Natar Kabupaten Lampung Selatan. *Jurnal Ilmu-ilmu Agribisnis*, 10 (1), 9-16.

- Setyawan, D., Saleh, A., dan Fitria, L., 2016. Analisis Kelayakan Bisnis Peternakan Ayam Broiler di Kecamatan Mandau Duri-Riau. *Jurnal Reka Integra*, 4 (2), 91-101.
- Setyawan, W.I., Dahlan, M., dan Wahyuning, D., 2017. Analisa Usaha Peternakan Ayam Broiler Pola Kemitraan Di Kecamatan Sumberejo Kabupaten Bojonegoro. *Jurnal Ternak Fakultas Pertanian Islam Lamongan*, 8 (2), 1-7.
- Setyono, D.J., dan Uffah, M., 2012. *Tujuh Jurus Sukses Menjadi Peternak Ayam Ras Pedaging*. Jakarta: Penebar Swadaya.
- Simanjuntak, M.C., 2018. Analisis Usaha Ternak Ayam Broiler di Peternakan Ayam Selama Satu Kali Masa Produksi. *Jurnal Fapeternak*. 3 (1), 60-81.
- Simatupang, J.T., Hutapea, K.P., dan Aguaninta, D.S., 2021. Analisis Pengaruh Faktor Produksi Terhadap Produksi dan Pendapatan Petani Bawang Merah. *Jurnal Penelitian Bidang Ilmu Pertanian*, 19 (2), 37-45.
- Soekartawi, A., Soeharjo, A., Dillon, J.L., dan Hardaker, B.J., 2011. *Ilmu Usahatani dan Penelitian untuk Pengembangan Petani Kecil*. Jakarta: UI-Press.
- Sudaryani, T., dan Santosa, H., 2000. *Pemeliharaan Ayam Ras Petelur di Kandang Baterai*. Jakarta: Penebar Swadaya.
- Sugiyono., 2016. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sulastri, L., 2016. *Studi Kelayakan Bisnis untuk Wirausaha*. Bandung: LaGood's Publishing.
- Suprijatna, E., Atmomarsono, U., dan Kartasudjana R., 2005. *Ilmu Dasar Ternak Unggas*. Jakarta: Penebar Swadaya.
- Suratiyah, K., 2015. *Ilmu Usahatani*. Jakarta: Penebar Swadaya.
- Suryanti, R., Sumardjo, Syahyuti, dan Tjitropranoto, P., 2019. Keberlanjutan Usaha Peternakan Ayam Ras Pedaging pada Pola Kemitraan. *Jurnal Pangan*, 28 (3), 213-226.
- Tamalludin, F., 2016. *Panduan Lengkap Ayam Broiler*. Jakarta: Penebar Swadaya.
- Udjianto, A., 2016. *Beternak Ayam Kampung Paling Unggul: Pedaging dan Petelur KUB*. Jakarta: Agromedia Pustaka.
- Umam, M.K., Prayogi, H.S., dan Nurgiatiningsih V.M.A., 2014. Penampilan Produksi Ayam Pedaging yang Dipelihara pada Sistem Lantai Kandang

Panggung dan Kandang Bertingkat. *Jurnal Ilmu-Ilmu Peternakan*, 24 (3), 79-87.

Umiarti, A.T., 2020. *Manajemen Pemeliharaan Broiler*. Denpasar: Pustaka Larasan.

Waleleng, P.O.V., Santa, N.M., dan Tuwaidan, J.A.M., 2022. Analisis Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur UD. Tetey Permai di Desa Tetey Kecamatan Dimembe Kabupaten Minahasa Utara (Studi Kasus). *Jurnal Zootec*, 42 (2), 339-347.

Yusuf, M., 2014. Analisa *Break Even Point* (BEP) terhadap Laba Perusahaan. *Jurnal Bisnis dan Manajemen*. 4 (1), 49-66.