

**PENGARUH *RETURN ON ASSET (ROA)*, *RETURN ON EQUITY (ROE)*, DAN
EARNING PER SHARE (EPS)
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN JASA
SUBSEKTOR *PROPERTIES AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
PADA BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020 – 2022**



Skripsi Oleh:
Muhammad Ihsan Hidayatullah
01031482124020
S1 Akuntansi Alih Program

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Meraih Gelar Sarjana Ekonomi

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SRIWIJAYA
FAKULTAS EKONOMI
2023

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF

**PENGARUH *RETURN ON ASSET (ROA)*, *RETURN ON EQUITY (ROE)*, DAN
EARNING PER SHARE (EPS)
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN JASA
SUBSEKTOR PROPERTIES AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
PADA BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020 – 2022**

Disusun Oleh :

Nama : Muhammad Ihsan Hidayatullah
NIM : 01031482124020
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Bidang Kajian/Konsentrasi : Akuntansi Manajemen

Disetujui untuk digunakan dalam ujian komprehensif

Tanggal Persetujuan :

Tanggal : 23 September 2023

Dosen Pembimbing



Abukosim, S.E., M.M.,Ak

NIPUS. 196205071995121001

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI
PENGARUH RETURN ON ASSET (ROA), RETURN ON EQUITY (ROE), DAN
EARNING PER SHARE (EPS)
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN JASA
SUBSEKTOR PROPERTIES AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
PADA BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020 – 2022

Disusun Oleh :

Nama : Muhammad Ihsan Hidayatullah
NIM : 01031482124020
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Bidang Kajian/Konsentrasi : Akuntansi Manajemen

Telah diuji dalam ujian komprehensif pada tanggal 16 Oktober 2023 dan telah memenuhi syarat diterima.

Panitian Ujian Komprehensif
Palembang, 30 Oktober 2023

Pembimbing

Abukosim, S.E., M.M., Ak
NIPUS. 196205071995121001

Penguji

Dr. Shelly F. Kartasari, S.E., M.Si., Ak
NIP. 198102192002122001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi

ASLI
JURUSAN AKUTANSI
FAKULTAS EKONOMI UNSRI
31/10/2023

Arista Hakiki, S.E., M.Acc., Ak
NIP. 197303171997031002

SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama Mahasiswa : Muhammad Ihsan Hidayatullah
NIM : 01031482124020
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Bidang/Kajian/Konsentrasi : Akuntansi Manajemen

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi yang berjudul:

**PENGARUH *RETURN ON ASSET* (ROA), *RETURN ON EQUITY* (ROE), DAN
EARNING PER SHARE (EPS)
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN JASA
SUBSEKTOR PROPERTIES AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
PADA BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020 – 2022**

Pembimbing : Abukosim, S.E., M.M.,Ak
Tanggal Ujian : 16 Oktober 2023

Adalah benar hasil karya saya sendiri. Dalam skripsi ini tidak ada hasil kutipan karya orang lain yang tidak disebut sumbernya.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dan apabila pernyataan saya ini tidak benar dikemudian hari, saya bersedia dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjanaaan.

Palembang, 30 Oktober 2023
Pembuat Pernyataan,



Muhammad Ihsan Hidayatullah
01031482124020

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Rasakanlah kepedihan!, pikirkanlah kepedihan!, terimalah kepedihan!, ketahuilah kepedihan!, orang yang tidak tahu kepedihan tidak akan mengerti arti kedamaian dan ketenangan yang sebenarnya.”

“Manusia tidak akan pernah bisa saling memahami, Jika mereka tidak merasakan penderitaan yang sama.”

-PAIN AKATSUKI

Skripsi ini saya persembahkan kepada

✧ **Orang Tua dan Saudara**

✧ **Keluarga**

✧ **Teman**

✧ **Almamater**

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan segala limpahan rahmat dan hidayah, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Pengaruh *Return On Asset (ROA)*, *Return On Equity (ROE)* dan *Earning Per Share (EPS)* Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Jasa Subsektor *Properties and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020 – 2022”. Skripsi ini dibuat untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat sarjana ekonomi progra strata satu (S-1) Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.

Penulis berterima kasih atas keterlibatan semua pihak sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Penulis menyadari bahwa penelitian skripsi ini melibatkan banyak pihak yang senantiasa membantu, mendukung, dan mendoakan kelancaran dalam pelaksanaannya. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan saran dan masukan yang membangun serta dapat digunakan untuk perbaikan serta penulis berharap skripsi ini dapat menjadi manfaat bagi pembaca ataupun semua pihak yang berkepentingan.

Palembang, 30 Oktober 2023



Muhammad Ihsan Hidayatullah
01031482124020

UCAPAN TERIMA KASIH

Dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini tidak luput dari berbagai ujian dan tantangan yang ada. Akan tetapi berkat bantuan dan dukungan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung maka skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan lancar. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini izinkan penulis menyampaikan ucapan Terima Kasih kepada:

1. Allah Subhanahu wa ta'ala. Terima kasih yang selalu memberi petunjuk dan pertolongan serta ampunan bagi hambamu ini yang seringkali berbuat kesalahan, karena itu juga menjadi salah satu alasan sehingga peneliti mampu dalam menghadapi banyak hal dan rintangan selama menialani perkuliahan di Universitas Sriwijaya Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi.
2. Kedua Orang Tua dan Adik saya, Almarhum Ayah Zakaria, Ibu Aziza Laila, dan Adik Anisa Qurrota'Ayun tercinta yang selalu mendoakan, memotivasi, memberi semangat dan dukungan dalam segala hal yang dibutuhkan selama perkuliahan dan penulisan skripsi ini baik secara moril maupun materil demi keberhasilan penulis dalam menyelesaikan perkuliahan ini.
3. Kepada diri Saya Sendiri, terima kasih sudah berjuang sejauh ini.
4. Bapak Prof. Dr. Taufik Marwa, S.E., M.SI., selaku Rektor Universitas Sriwijaya.
5. Bapak Prof. Dr. Mohamad Adam, S.E., M.E., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
6. Bapak Arista Hakiki, S.E., M.Acc, Ak., CA Selaku Ketua Jurusan Akuntansi Program Sarjana Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
7. Ibu Dr. Emylia Yuniartie, S.E., M.Si., Ak Selaku Dosen Pembimbing Akademik.
8. Ibu Dr. Emylia Yuniartie, S.E., M.Si., Ak Selaku Dosen Pembimbing Akademik.
9. Bapak Abukosim Abukosim, S.E, M.M., Ak Selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah meluangkan waktu untuk membimbing, memberikan ilmu dan nasihat, motivasi, saran kepada penulis selama proses penulisan skripsi.

10. Ibu Dr. Shelly F. Kartasari, S.E., M.Si., Ak Selaku Dosen Penguji Seminar Proposal dan Penguji Ujian Komprehensif yang telah memberikan kritik dan saran dalam memperbaiki skripsi ini.
11. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan selama penulis mengikuti perkuliahan di Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya.
12. Sahabat Pejuang Sarjana, yang telah berjuang bersama selama mengikuti perkuliahan S1 Akuntansi Asal D3, Yaitu Edo Akbar Nugraha, Muhammad Irsyad, Muhammad Farhan, dan Firos Zacky Muhammad.
13. IRMA – Nurul Huda, yaitu Jefry Erizon, Try Sugiharto, Muhammad Irvan Saputra, Reno Arnanda, Pebruandu, Afdhal Sugiharto, Muhammad Zaini, dan Rotama Saputra.
14. Teman-teman S1 Akuntansi Asal D3 Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya Angkatan 2021 dan Almamaterku, terimakasih atas kebersamaan yang indah selama penulis menempuh Pendidikan.
15. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Allah Subhanahu wa ta'ala membalas kebaikan dan ketulusan semua pihak yang telah membantu menyelesaikan skripsi ini dengan melimpahkan rahmat dan karunia-Nya.

Palembang, 30 Oktober 2023



Muhamad Ihsan Hidayatullah
01031482124020

ABSTRAK

PENGARUH *RETURN ON ASSET* (ROA), *RETURN ON EQUITY* (ROE), DAN *EARNING PER SHARE* (EPS) TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN JASA SUBSEKTOR *PROPERTIE AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR PADA BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020 – 2022

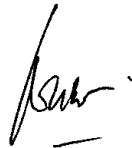
Oleh:

Muhammad Ihsan Hidayatullah

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh pengaruh *return on asset* (ROA), *return on equity* (ROE) dan *earning per share* (EPS) terhadap nilai perusahaan pada perusahaan jasa subsektor *properties and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020 – 2022. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dengan menggunakan data sekunder. Penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling* dengan jumlah sampel sebanyak 16 perusahaan selama 3 tahun berturut – turut sehingga total sebanyak 48 observasi. Metode analisis yang digunakan yaitu uji statistik deskriptif, uji normalitas, analisis regresi linear berganda, dan uji hipotesis dengan alat bantu software SPSS (*Statistical Package for the Social Sciences*) 23. Hasil penelitian secara parsial menunjukkan bahwa *earning per share* berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan. Sedangkan *return on asset* dan *return on equity* tidak berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : *Return On Asset*, *Return On Equity*, *Earning Per Share*, dan Nilai Perusahaan.

Pembimbing



Abukosim, S.E., M.M., Ak
NIP. 196205071995121001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi



Arista Hakiki, S.E., M.Acc., AK
NIP 197303171997031002

ABSTRACT

THE INFLUENCE OF RETURN ON ASSET (ROA), RETURN ON EQUITY (ROE), AND EARNINGS PER SHARE (EPS) ON COMPANY VALUE IN PROPERTY AND REAL ESTATE SUBSECTOR SERVICE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE PERIOD 2020 – 2022

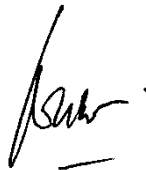
By:

Muhammad Ihsan Hidayatullah

This research aims to test and analyze the influence of return on assets (ROA), return on equity (ROE) and earnings per share (EPS) on company value in properties and real estate subsector service companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2020 – 2022. This research is quantitative research using secondary data. This research used a purposive sampling technique with a sample size of 16 companies for 3 consecutive years for a total of 48 observations. The analytical methods used are descriptive statistical tests, normality tests, multiple linear regression analysis, and hypothesis testing using SPSS (Statistical Package for the Social Sciences) software tools 23. Partial research results show that earnings per share have a significant effect on company value. Meanwhile, return on assets and return on equity do not have a significant effect on company value.

Keywords: Return On Assets, Return On Equity, Earning Per Share, and Company Value.

Advisor



Abukosim, S.E, M.M., Ak
NIP. 196205071995121001

Acknowledge,
Head of Accounting Program



Arista Hakiki, S.E., M.Acc., AK
NIP 197303171997031002

SURAT PERNYATAAN ABSTRAK

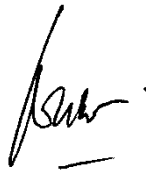
Saya dosen pembimbing skripsi menyatakan bahwa abstraksi skripsi dari mahasiswa:

Nama : Muhammad Ihsan Hidayatullah
NIM : 01031482124020
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Bidang/Konsentrasi : Akuntansi Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh *Return On Asset (ROA)*, *Return On Equity (ROE)*
dan *Earning Per Share (EPS)* Terhadap Nilai Perusahaan Pada
Perusahaan Jasa Subsektor *Properties and Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020 – 2022

Telah di periksa cara penulisan, *grammar*, maupun susunan *tenses*-nya dan saya setuju
untuk ditempatkan pada lembar abstrak.

Palembang, 30 Oktober 2023

Pembimbing



Abukosim, S.E., M.M., Ak
NIP. 196205071995121001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi



Arista Hakiki, S.E., M.Acc., AK
NIP 197303171997031002

RIWAYAT HIDUP

DATA PRIBADI

Nama Mahasiswa : Muhammad Ihsan Hidayatullah
Jenis Kelamin : Laki – Laki
Tempat, Tanggal Lahir : Purwodadi, 02 Maret 2000
Agama : Islam
Alamat Rumah : Gumawang, Ogan Komering Ulu Timur
Alamat Email : muhammadihsann021@gmail.com
Nomor Telepon : 082176146966



PENDIDIKAN FORMAL

Tahun Ajaran 2005-2006 : TK Pertiwi Muaradua
Tahun Ajaran 2006-2012 : SD Negeri 3 Muaradua
Tahun Ajaran 2012-2015 : SMP Negeri 1 Muaradua
Tahun Ajaran 2015-2018 : SMA Negeri 1 Muaradua
Tahun Ajaran 2018-2021 : D3 Akuntansi Universitas Sriwijaya
Tahun Ajaran 2021-2023 : S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sriwijaya

PENGALAMAN ORGANISASI

Tahun 2018 – 2019 : Lembaga Dakwah Fakultas Ekonomi, Universitas Sriwijaya
Tahun 2019 – 2020 : Badan Eksekutif Mahasiswa Fakultas Ekonomi, Universitas Sriwijaya

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN KOMPREHENSIF	ii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN INTEGRITAS ILMIAH	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
UCAPAN TERIMA KASIH	vii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
SURAT PERNYATAAN ABSTRAK	xi
RIWAYAT HIDUP	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan Penelitian.....	4
1.4. Manfaat Penelitian	4
BAB II	6
KAJIAN TEORI	6
2.1. Landasan Teori	6
2.1.1. Teori Sinyal (<i>Singnaling Theory</i>)	6

2.1.2.	<i>Return On Asset (ROA)</i>	7
2.1.3.	<i>Return On Equity (ROE)</i>	8
2.1.4.	<i>Earning Per Share (EPS)</i>	8
2.1.5.	Nilai Perusahaan	9
2.2.	Penelitian Terdahulu	9
2.3.	Alur Pikir.....	21
2.4.	Pengembangan Hipotesis	22
2.4.1.	Pengaruh <i>Return On Asset (ROA)</i> Terhadap Nilai Perusahaan	22
2.4.2.	Pengaruh <i>Return On Equity (ROE)</i> Terhadap Nilai Perusahaan	23
2.4.3.	Pengaruh <i>Earning Per Share (EPS)</i> Terhadap Nilai Perusahaan	24
BAB III	.....	25
METODE PENELITIAN	.....	25
3.1.	Jenis Penelitian	25
3.2.	Metode Pengumpulan Data	25
3.3.	Populasi dan Sampel.....	25
3.4.	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	27
3.4.1.	Variabel Independen	27
3.4.2.	Variabel Dependen.....	28
3.5.	Teknik Analisis.....	31
3.5.1.	Statistik Deskriptif	31
3.5.2.	Uji Asumsi Klasik.....	31
3.6.	Analisis Regresi Linier Berganda.....	33
3.7.	Uji Hipotesis.....	33
3.7.1.	Uji Statistik T (T-Test).....	33
3.7.2.	Uji Simultan (Uji F)	34
3.7.3.	Uji Koefisien determinasi (R Square).....	34
BAB IV	.....	35
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	.....	35
4.1.	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	35

4.2.	Hasil Uji Statistik Deskriptif	36
4.3.	Hasil Uji Asumsi Klasik	37
4.3.1.	Uji Normalitas	37
4.3.2.	Uji Multikolonieritas	39
4.3.3.	Uji Autokorelasi.....	40
4.3.4.	Uji Heteroskedastisitas	41
4.4.	Hasil Uji Regresi Linier Berganda	42
4.5.	Hasil Uji Hipotesis.....	44
4.5.1.	Uji Statistik T (T-Test).....	44
4.5.2.	Uji Simultan (Uji F)	45
4.5.3.	Uji Koefisien Determinasi (R Square)	46
4.6.	Pembahasan Hipotesis	47
4.5.1.	Pengaruh <i>Return On Asset</i> Terhadap Nilai Perusahaan	47
4.5.2.	Pengaruh <i>Return On Equity</i> Terhadap Nilai Perusahaan	47
4.5.3.	Pengaruh <i>Earning Per Share</i> Terhadap Nilai Perusahaan	48
BAB V	.....	50
PENUTUPAN	.....	50
5.1.	Kesimpulan	50
5.2.	Saran	50
DAFTAR PUSTAKA	.....	52
LAMPIRAN	.....	55

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	15
Tabel 3.1	Penetapan Sampel.....	26
Tabel 3.2	Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	29
Tabel 4.1	Daftar Nama Perusahaan Sampel Penelitian.....	36
Tabel 4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif	37
Tabel 4.3	<i>One Sample Kolmogorov – Smirnov Test</i>	40
Tabel 4.4	Hasil Uji Multikolonieritas	41
Tabel 4.5	Hasil Uji Autokorelasi	42
Tabel 4.6	Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	44
Tabel 4.7	Hasil Uji Statistik T (T-Test)	45
Tabel 4.8	Hasil Uji Simultan (Uji F).....	46
Tabel 4.9	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R Square).....	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Alur Pikir.....	22
Gambar 4.1. Grafik Histrogram.....	39
Gambar 4.2 Grafik Normal P-P Plot.....	39
Gambar 4.3 Hasil Uji Auto Korelasi (Scatterplo)	43

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Hasil perhitungan variabel <i>return on asset</i> (ROA), <i>return on equity</i> (ROE), <i>earning per share</i> (EPS) dan nilai perusahaan (PBV).....	57
Lampiran 2. Uji Analisis Statistik Deskriptif.....	59
Lampiran 3 Uji Normalitas.....	60
Lampiran 4. Uji Multikonieritas.....	61
Lampiran 5. Uji Autokorelasi.....	61
Lampiran 6. Uji Heteroskedististas.....	62
Lampiran 7. Uji Regresi Linier Berganda.....	62
Lampiran 8. Uji Statistik T (T-Test).....	63
Lampiran 9. Uji Simultan (Uji F).....	63
Lampiran 10. Uji Koefisien Determinasi (R Square).....	63

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Salah satu subsektor perusahaan jasa yang terdaftar sebagai perusahaan publik yaitu subsektor *properties and real estate* di Bursa Efek Indonesia (BEI). Karena saham perusahaan di bidang properti dan real estate masih menawarkan potensi pertumbuhan yang besar, sektor ini tetap menjadi salah satu pilihan utama para investor untuk investasi dana mereka. Hal ini ditunjukkan oleh beberapa bisnis di bidang *properties and real estate* yang sudah menunjukkan prospek bisnis mereka secara maksimal. Karena keadaan ini, para investor sangat tertarik untuk menempatkan uang mereka di bisnis sektor *properties and real estate* tersebut. Sektor besar seperti *properties and real estate* dapat mempekerjakan banyak orang dan berdampak pada banyak sektor ekonomi lainnya.

Sebagian besar emiten real estate dan properti di Indonesia menunjukkan peningkatan kinerja. Hal ini dapat dilihat dari data yang dirilis oleh Badan Pusat Statistik melalui laman bps.go.id tentang Realisasi Investasi Penanaman Modal Dalam Negeri Menurut Sektor Ekonomi dari tahun 2000 hingga 2020. Data ini menunjukkan peningkatan tahunan dalam unit proyek di bidang properti dan real estate. Namun saat ini, kondisi perekonomian Indonesia diketahui mengalami perlambatan sejalan dengan daya beli masyarakat yang menurun diakibatkan pandemi covid. Rendahnya daya beli masyarakat tercermin dalam survei yang dilakukan Bank Indonesia mengenai Indeks Keyakinan Konsumen yang mengalami penurunan pada pertengahan tahun 2020. Hal ini mengindikasikan masyarakat yang tidak terlalu yakin dengan kondisi perekonomian Indonesia. Namun pada tahun 2021 dan 2022 perekonomian Indonesia mulai membaik, ini tercermin dari laporan keuangan perusahaan tersebut. Terutama perusahaan itu dalam menghasilkan labanya.

Menurut Pasaribu (2019), nilai perusahaan adalah keadaan yang sudah pernah diraih dari perusahaan untuk cermin oleh keyakinan publik pada suatu perusahaan itu

sesudah melewati rangkaian prosedur pelaksanaan dalam kurun beberapa tahun, yaitu sejak perusahaan itu berdiri sampai dengan sekarang. Informasi asimetri yang menjadi penyebab terjadinya salah satu pihak dari suatu transaksi mempunyai informasi lebih banyak atau lebih baik dibandingkan pihak lainnya. Mengakibatkan perlunya suatu teori sinyal yang mana dijelaskan bahwa suatu teori yang mempresentasikan tentang bagaimana keadaan perusahaan yang seharusnya memberikan sinyal berupa informasi kepada para pengguna laporan keuangan yang digunakan dalam mengambil keputusan (Muhharomi, 2021). Artinya bahwa pihak yang memiliki kepentingan bisa mengevaluasi keadaan keuangan perusahaan di waktu saat ini dan bisa menjalankan keadaan di waktu yang akan datang bagi perusahaan perusahaan.

Suatu keadaan perusahaan dapat dijelaskan melalui nilai perusahaan. Pengaruh naik dan menurunnya harga pada saham yang terdapat pada BEI bisa digunakan sebagai acuan suatu kemakmuran para investor dari baik atau tidaknya nilai perusahaan. Dengan begitu bisa digunakan menjadi acuan oleh para investor untuk menginvestasikan modal terhadap suatu perusahaan. Semakin baiknya suatu nilai perusahaan menjadi bukti bahwa kinerja perusahaan tersebut baik. *Price book value* (PBV) ialah cara yang indikator yang digunakan untuk mengukur keadaan nilai perusahaan. *Price book value* adalah rasio sebagai pengukuran nilai harga suatu saham yang terdapat pada pasar dibandingkan dengan nilai buku saham, (Irfan, 2020). PBV memperlihatkan sejauh mana perusahaan bisa memperlihatkan nilai perusahaan dibandingkan dengan seluruh modal yang ditanamkan. Semakin banyak nilai PBV, dapat dikatakan bahwa baik perusahaan didalam menciptakan nilai bagi para investor. Jika kinerja keuangan perusahaan efektif maka akan berjalan dengan semana mestinya juga nilai perusahaan tersebut, begitu juga dengan naiknya tingkat nilai perusahaan maka memiliki pengaruh terhadap investor dalam hal kemakmuran.

Profitabilitas ialah kapasitas yang dimiliki perusahaan didalam meraup keuntungan atau laba oleh (Prihadi Toto, 2020). Artinya nilai suatu perusahaan ditentukan oleh tingkat perusahaan dalam menghasilkan laba. Dengan kata lain profitabilitas menunjukkan daya suatu perusahaan seraya mendapatkan laba terhadap

investor, sebagaimana ditentukan oleh tingginya rasio profitabilitas maka berpengaruh pada tingkat pengembalian investasi juga naik.. Hubungan sebab dan akibat ini mengarahkan bahwa jika manajemen perusahaan dalam kondisi baik, maka akan meneruskan hasil baik pada keputusan investor di bursa efek guna menginvestasikan modalnya pada bentuk penanaman modal, begitu pula halnya akan berpengaruh terhadap keputusan kreditur dalam halnya dengan pendanaan perusahaan melalui utang. *Return on asset* (ROA), *return on equity* (ROE), dan *earning per share* (EPS) ialah sebuah alat ukur terhadap profitabilitas pada rasio.

Menurut Kasmir (2019) *return on asset* (ROA) adalah rasio yang menyatakan hasil (return) terhadap seluruh aset yang dipakai dalam perusahaan. Semakin tinggi nilai *return on asset* (ROA) maka semakin maksimal maka pengelolaan seluruh aset. Beberapa penelitian terdahulu yang membahas mengenai ROA, yaitu (Pioh et al., 2018), (Sintyana dan Artini, 2019), (Tri et al., 2023), dan (Utami et al., n.d.) menyatakan bahwa profitabilitas (ROA) berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan. Berbeda dengan penelitian sebelumnya (Sulistiyowati et al., 2021) dan , menyatakan bahwa profitabilitas (ROA) tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan.

Sedangkan *return on equity* (ROE) rasio untuk mengukur suatu laba bersih sesudah pajak di perusahaan dibandingkan dengan modal atau equity perusahaan, (Kasmir, 2019). Artinya semakin baik pertumbuhan ROE maka akan memperkuat kepercayaan investor itu sendiri, sehingga memungkinkan pertambahan laba yang didapatkan perusahaan. Penelitian sebelumnya membahas mengenai *return on equity* (ROE), oleh (Putri dan Noor, 2022), (Mahayati et al., 2021), dan (Listyawati dan Kristiana, 2020) menyatakan bahwa ROE berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan. Sedangkan peneliti oleh (Natio dan Viriany, 2022) dan (Silvia dan Dewi, 2022) menyatakan bahwa ROE tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan.

Earning per share (EPS) menurut Sukamulja (2019) merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur seberapa besar laba bersih perusahaan yang terdapat dalam

satu lembar saham beredar. EPS digunakan untuk untuk mengukur keberhasilan manajemen dalam mencapai laba bagi pemegang saham. Beberapa peneliti terdahulu yang membahas mengenai EPS diantaranya, (Putri dan Noor, 2022), (Imron dan Kurniawati, 2020), dan (Chandra et al., 2020) menyatakan bahwa *earning per share* (EPS) berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan. Berbeda dengan penelitian sebelumnya oleh (Pioh et al., 2018) dan (Udjali et al., 2021) yang menyatakan bahwa EPS tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan.

Berdasarkan pernyataan tersebut, penelitian ini mempunyai maksud guna mengetahui “Pengaruh *Return On Asset* (ROA), *Return On Equity* (ROE) dan *Earning Per Share* (EPS) Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Jasa Subsektor *Properties and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020 - 2022”.

1.2. Rumusan Masalah

Rumusan masalah yang akan menjadi fokus analisis, yaitu:

1. Apakah *Return on Asset* (ROA) berpengaruh terhadap nilai perusahaan?
2. Apakah *Return on Equity* (ROE) berpengaruh terhadap nilai perusahaan?
3. Apakah *Earning per Share* (EPS) berpengaruh terhadap nilai perusahaan?

1.3. Tujuan Penelitian

Tujuan pada penelitian ini ialah untuk mengetahui:

1. Pengaruh *Return on Asset* (ROA) terhadap nilai perusahaan.
2. Pengaruh *Return on Equity* (ROE) terhadap nilai perusahaan.
3. Pengaruh *Earning per Share* (EPS) terhadap nilai perusahaan.

1.4. Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian ini apabila diperlukan bisa memberi manfaat terhadap pihak –

pihak, diantaranya:

1. Manfaat Teoritis

Harapan pada penelitian ini bisa dipakai untuk memperluas literature tentang pengaruh *return on asset* (ROA), *return on equity* (ROE), dan *earning per share* (EPS) mengenai nilai suatu perusahaan.

2. Manfaat Praktis

Manfaat praktis diharapkan bisa memberikan sumber data mengenai dampak *return on asset* (ROA), *return on equity* (ROE), dan *earning per share* (EPS). Sehingga bisa dijadikan evaluasi terhadap perusahaan sehingga didalam melaporkan serta mengevaluasi tingkat nilai perusahaan.

DAFTAR PUSTAKA

- Arikunto. (2019). *Prosedur Penelitian. Rineka Cipta.*
- bps.go.id.
- Brigham, E. F., & J.F. Houston. (2019). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan* (Edisi Empat Belas). Salemba Empat.
- Chandra, A., Putri, A. P., Angela, L., Puspita, H., & Auryrn, F. (2020). *Pengaruh Earning Per Share, Kebijakan Dividen, Arus Kas, Leverage dan Return On Assets Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Property Dan Real Estate yang Terdaftar pada Bursa Efek Indonesia.* Riset Akuntansi, 15, 1–13.
- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariete Dengan Program IBM SPSS 23: Vol. Cetakan ke VIII* (Edisi 8). Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Handayani. (2020). *Metodologi Penelitian Sosial.* Trussmedia Grafika.
- Hantono. (2018). *Konsep Analisa Laporan Keuangan Dengan Pendekatan Rasio Dan SPSS.* Deepublish.
- Hasan. (2018). *Pokok-Pokok Materi Statistik (Statistik Inferensif).* PT. Bumi Aksara.
- Imron, A., & Kurniawati, D. (2020). *Pengaruh Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Moderasi Kebijakan Dividen: Studi Pada Perusahaan Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013 - 2017.* Ilmu Sosial, Manajemen, Akuntansi, & Bisnis, 1.
- Irfan, F. (2020). *Analisis Laporan Keuangan.* Alfabeta.
- Jannah, & Rimawan. (2020). *Analisis Pengaruh Non Performing Loan (Npl) Terhadap Return on Equity Pada Koperasi Wanita (Kopwan) Kartika Sari Kota Bima.* Jurnal Ekonomi Balance, 16(1).
- Kasmir. (2018). *Analisis Laporan Keuangan.* PT Raja Grafindo Persada.
- Kasmir. (2019). *Analisis Laporan Keuangan.* Raja Grafindo Persada.

- Listyawati, I., & Kristiana, I. (2020). *Pengaruh Return on Equity, Current Ratio, Size Company dan Debt to Equity Ratio Terhadap Nilai Perusahaan*. Jurnal Unimus, 10(2), 47–57.
- Mahayati, F., Fatonah, S., Meilisa, R., & Bina Bangsa, U. (2021). *Pengaruh Return On Equity (ROE) Dan Debt To Equity Ratio (DER) Terhadap Nilai Perusahaan (PBV) Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Logam dan Sejenisnya yang Terdaftar Di BEI*. 1.
- Muhharomi, G. , S. E. B. Santoso. , dan C. rambe. (2021). *Ratio: Vol. Volume 2* (Edisi 1). Review Akuntansi Kontemporer Indonesia.
- Natio, M., & Viriany. (2022). *Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Struktur Modal Dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan*. Multiparadigma Akuntansi, IV, 1490–1500.
- Nugroho, A. W., & Bagana, B. D. (2023). *Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan*. Ilmiah Komputerisasi Akuntansi, 16, 110–119.
- Palupi, R. S. , & H. S. (2018). *Kebijakan Hutang , Profitabilitas dan Kebijakan Dividen Pada Nilai Perusahaan Properti & Real Estate*. Jurnal Ecodemica, 2(2), 177–185.
- Pasaribu, U. R. , N. N. , & A. (2019). *Pengaruh Faktor Internal Dan Eksternal Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan* (Edisi 1).
- Pioh, H. T., Tommy, P., & Sepang, J. L. (2018). *Pengaruh Debt To Equity Ratio, Earning Per Share Dan Return On Asset Terhadap Nilai Perusahaan Sub Sector Food And Beverages Di Bursa Efek Indonesia*. Jurnal EMBA, 6(4), 3018–3027.
- Putri, M., & Noor, A. (2022). *Pengaruh earning per share, profitabilitas, leverage, dan sales growth terhadap nilai perusahaan pada industri makanan dan minuman yang terdaftar dalam bursa efek Indonesia (BEI)*. Jurnal Ekonomi Dan Manajemen, 19(2), 286–294.
- Rosada Dewi, & Bambang Soedaryono. (2023). *Pengaruh Profitabilitas, Leverage Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021*. Jurnal Ekonomi Trisakti,3(1), 1831–1840.
- SE BI No 6/23/DPNP. (2004). Bi.Go.Id.

- Silvia, & Dewi, S. P. (2022). *Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan, Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan*. *Multiparadigma Akuntans*, 1, 310–317.
- Silvia, I. (2019). *Nilai Perusahaan Melalui Kualitas Laba (Good Governance dan Kebijakan Perusahaan)*. Scopindo.
- Sintyana, I. P. H., & Artini, L. G. S. (2019). *Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, Ukuran perusahaan Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai perusahaan*. *E-Jurnal Manajemen*, 8(2), 7717–7745.
- Sugiyono. (2020). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif Dan R&D*. Alfabeta.
- Sukamulja, S. (2019). *Analisis Laporan Keuangan Sebagai Dasar Pengambilan Keputusan Investasi*.
- Sulistiyowati, E., Wisudawati, T., & Saputro, W. A. (2021). *Pengaruh Return On Asset (ROA) dan Investment Opportunity Set (IOS) Terhadap Nilai Perusahaan*. *Jurnal Bismak*, 1.
- Toto, P. (2020). *Analisis Laporan Keuangan (Edisi 2)*. PT Gramedia Pustaka Utama.
- Tri, A., Sukanti, W., Rahmawati, M. I., Jurnal, J., Akuntansi, I., & Keuangan, D. (2023). *Pengaruh profitabilitas, likuiditas dan ukuran perusahaan Terhadap nilai perusahaan*. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Keuangan*, 2, 49–62.
- Udjali, F., Murni, S., Baramuli, D., Damayanti Udjaili, F., Murni, S., Baramuli, D. N., Ekonomi dan Bisnis, F., & Manajemen Universitas Sam Ratulangi Manado, J. (2021). *Analisis Pengaruh Return On Asset, Return On Equity, Debt To Equity Ratio Dan Earning Per Share Terhadap Nilai Perusahaan Pada Indeks Lq-45 Di Bursa Efek Indonesia*. 9(2), 1155–1166.
- Utami, P., Ekonomi dan Bisnis, F., Budi Luhur, U., Raya Ciledug, J., Utara, P., & Selatan, J. *Pengaruh Current Ratio, Return On Asset, Total Asset Turnover Dan Debt To Equity Ratio Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017)*. Universitas Budi Luhur (Vol. 8, Issue 1).

www.idx.co.id.